



N° PAP-02595-2025

Il presente atto viene affisso all'Albo
Pretorio on-line
dal 14/07/2025 al 29/07/2025

L'incaricato della pubblicazione
DOMENICO MANGIONE

Città di Giugliano in Campania

Città Metropolitana di Napoli

AREA: SETTORE MANUTENTIVO IDRICO PATRIMONIALE

DETERMINAZIONE RCG N° 1201/2025 DEL 14/07/2025

N° DetSet 133/2025 del 10/07/2025

Dirigente: DOMENICO D ALTERIO

OGGETTO: LAVORI DI CONSOLIDAMENTO STATICO, RISANAMENTO E RESTAURO ARCHITETTONICO DELLA CHIESA SANTA MARIA DELLA PURITA' DETTA ANCHE DELLE ANIME DEL PURGATORIO. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE.

CIG: 9008822B16

CUP: G99B19000020006

ATTESTAZIONE REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

(art. 147-bis D,Lgs n. 267/2000)

Il Responsabile DOMENICO D ALTERIO, con la sottoscrizione del presente provvedimento in ordine alla determinazione di cui all'oggetto, attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs n. 267/2000.

N.B. Il relativo documento informatico originale è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il Sottoscritto _____
in qualità di _____

attesta che la presente copia cartacea della Determinazione Dirigenziale N° RCG 1201/2025, composta da n°..... fogli, è conforme al documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs N° 82/2005.

Giugliano in Campania, _____

Firma e Timbro dell'Ufficio

N.B. Da compilare a cura del Soggetto Autorizzato



DOMENICO
MANGIONE
14.07.2025
13:57:35 UTC

Visto l'art.107 del D.Lgs. n.18/08/2000 n.267, che disciplina le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto il Decreto Commissariale n.229 del 06/03/2025 con cui è stato nominato Dirigente del Settore Manutentivo, Idrico, Patrimoniale l'ing. Domenico D'Alterio;

Vista la Delibera Commissario Straordinario n.1 del 28/02/2025, con i pieni poteri del Consiglio Comunale, con la quale è stato approvato ai sensi dell'art. 170 del D.lgs. n. 267/00, il DUP annualità 2025 – 2027;

Vista la Delibera del Commissario Straordinario n.15 del 04/03/2025, con i pieni poteri del Consiglio Comunale, con la quale è stato approvato ai sensi dell'art. 174 del D.lgs. n. 267/00 e art. 10 comma 15 del D.lgs. n. 118/11, il Bilancio di previsione triennale 2025 -2027;

Vista la Delibera del Commissario Straordinario, con i poteri della Giunta Comunale n.5 del 25/03/2025 di approvazione del Piano Integrato Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2025-2027.

Premesso che:

- la Giunta Regionale - Dipartimento 50 - Direzione Generale per il Governo del Territorio U.O.D 92 - Uffici Diretta Collaborazione del Presidente, con Decreto Dirigenziale n. 274 del 27/12/2017 approvava la “*Manifestazione di Interesse*” per la costituzione di una banca dati, da inserire sulla Piattaforma ITER Campania, con l'obiettivo di operare una ricognizione delle proposte progettuali e dei fabbisogni dei vari soggetti pubblici, al fine della mappatura, del censimento e del monitoraggio delle proposte progettuali infrastrutturali cantierabili da realizzarsi sul territorio della Regione Campania;

- al fine di inoltrare domande di partecipazione alla “*Manifestazione di Interesse*” di cui sopra, il Settore Manutentivo Idrico e Patrimoniale, redigeva la progettazione definitiva dei lavori in oggetto, con la quale questo Ente ha potuto inoltrare la domanda di partecipazione alla manifestazione d'interesse per inserimento dati sulla piattaforma ITER Campania di cui al D.G.R.C n. 274 del 27/12/2017;

- con nota prot. n.23670 del 12/03/2018, era redatto il verbale di verifica della progettazione definitiva, sottoscritto dal RUP, geom Raffaele Di Lauro, nonché dai progettisti: Arch. Giancarlo Cerciello, geom. Giuseppe Speranza e geom. Giuliano Vassallo e dal C.S.P., Geom. Guarino Crescenzo, per l'importo totale di € 1.586.683,12 di cui € 995.870,50 per lavori;

- questa Amministrazione con nota n.61588 del 03/06/2019 inviava alla Segreteria del Masterplan del litorale Domitio-Flegreo, gli atti relativi alla richiesta di finanziamento dei lavori di Consolidamento Statico, Risanamento e Restauro architettonico e Risanamento della Chiesa della Purità, detta anche delle anime del Purgatorio, per un importo di € 1.674.036,97;

- con nota prot. 2019-10240/U.D.C.P./GAB/CG del 18/04/2019, del Presidente della Giunta Regionale della Campania, registrata al prot. 45855 del 19/04/2019, la Regione comunicava che nell'ambito dello stanziamento delle risorse FSC2014/2020, contenute nel Piano Stralcio Cultura e Turismo di cui alle Delibere CIPE 10/2018 e 31/2018, destinate a finanziare interventi per la tutela e la valorizzazione dei Beni culturali presenti nelle aree del Litorale, il comune di

Giugliano in Campania era stato selezionato per il finanziamento, pari a € 1.304.036,97, per l'attuazione del progetto riguardante la Riqualificazione e il Restauro della Chiesa Santa Maria della Purità detta anche delle anime del Purgatorio;

- con determina n.680 del 09/05/2019 era affidato, all'Arch. Wladimiro Saltelli, l'incarico professionale di redazione della progettazione esecutiva ed il Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione (CSP), dei Lavori di Consolidamento statico, risanamento e restauro architettonico della Chiesa Santa Maria della Purità, detta anche delle Anime del Purgatorio, sita al Corso Campano, ai sensi dell' art. 31 c. 8 e l'art. 36 c. 2 del D. lgs. 50/06 e del Regolamento dei lavori servizi e forniture approvato con delibera di Commissione Straordinaria n.26 del 20/02/2014, modificato con Delibera di C.S. n. 50 del 23/04/2015;

- in data 26/02/2020, con nota acquisita al protocollo generale dell'Ente al n.20859, l'arch. Wladimiro Saltelli, trasmetteva gli elaborati progettuali del progetto esecutivo dei Lavori di *"Consolidamento statico, risanamento e restauro architettonico della Chiesa Santa Maria della Purità , detta anche delle Anime del Purgatorio, sita al Corso Campano"* - CUP:G99B19000020006, per un importo complessivo di € 1.674.036,97 la cui copertura economica sarebbe garantita dal possibile finanziamento delle risorse FSC2014/200 contenute nel Piano Stralcio Cultura e Turismo per l'importo comunicato pari a €1.304.036,97 e per € 370.000,00 con cofinanziamento comunale;

- con Delibera del Commissario Straordinario n.6 del 04/03/2020 con la quale veniva approvato il progetto esecutivo di cui sopra e contestualmente si dava mandato al dirigente competente di inserire nel redigendo Piano Triennale delle Opere Pubbliche la somma di € 370.000,00, necessaria a garantire il cofinanziamento per poter procedere all'indizione della gara e conseguente approvazione del decreto di finanziamento da parte della Regione Campania;

- con nota prot. n.22994 del 01/03/2021, la Regione Campania, trasmetteva la bozza di l'Accordo ex art. 15 legge 241/90 regolante i rapporti tra la Regione Campania e il Comune di Giugliano in Campania (NA) per l'attuazione dell'intervento rientrante nel Programma di interventi "Litorale Domitio", in cui veniva definito che l'importo dei lavori sarebbe stato di € 1.674.036,97 di cui € 1.540.821,32 a valere su FSC Piano Operativo "Cultura e Turismo" e € 133.215,65 quale quota di cofinanziamento comunale;

- con decreto dirigenziale n.02 del 02/03/2021, veniva nominato quale RUP, il geom. Crescenzo Guarino, ai sensi dell'art.31 del D.Lgs. 50/2016 co.1;

- in data 02/03/2021 si trasmetteva, alla Regione Campania, l'Accordo di Programma firmato;

- con determina n.1828 del 16/12/2021, si approvava il progetto esecutivo e i relativi elaborati ad esso allegati riferiti ai "LAVORI DI CONSOLIDAMENTO STATICO, RISANAMENTO E RESTAURO ARCHITETTONICO DELLA CHIESA SANTA MARIE DELLE PURITA' DETTA ANCHE DELLE ANIME DEL PURGATORIO", CUP:G99B19000020006, CIG:9008822B16, per l'importo di € 1.674.036,97 di cui € 996.934,17 per i lavori di cui € 983.930,73 da porre a base d'asta ed € 13.003,44 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

- con la stessa determina di cui sopra, si dava atto di procedere all'affidamento dei lavori mediante la richiesta di una R.d.O. (attraverso la piattaforma digitale MEPA) con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo sull'importo dei lavori posti a base d'asta;

- in data 10/02/2022 veniva pubblicata la RDO n.2956743, con scadenza per la presentazione delle offerte fissata per il giorno 14/03/2022 ore 12:00;

- con determina n.1644 del 21/10/2022, veniva approvata l'aggiudicazione, riguardante la procedura negoziata RDO MEPA N.2956743 per l'affidamento dei lavori in favore della ditta CAPRIELLO VINCENZO S.R.L.,

per un importo ammontante ad euro 656.597,14 (con un ribasso percentuale del 33,271%.) oltre euro 13.003,44 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed IVA;

- con la stessa determina n.1644 del 21/10/2022, era nominato RUP, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50 del 2016, l'arch. Antonio Luigi Migliarino, in sostituzione del geometra Crescenzo Guarino;

- a seguito di successive analisi, questo Settore, constatava che l'offerta pervenuta da parte della ditta CAPRIELLO VINCENZO S.R.L., di cui alla RDO MEPA N.2956743, era pari ad € 656.567,14 (con un ribasso percentuale del 33,271%.) oltre euro 13.003,44 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 669.570,58, oltre IVA;

- per mero errore materiale, nel quadro economico post gara di cui alla determina n.1644/2022, era stato inserito l'importo, relativo alla suddetta offerta, pari ad € 656.597,14 e pertanto con determina n.472 del 24/03/2023 è stato rettificato il quadro economico post gara di cui alla suddetta determina n.1644/2022;

- con determina n.988 del 08/06/2023 è stato affidato, ai sensi dell'art.31, comma 8 del D.Lgs. del n. 50/2016, l'incarico professionale di Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione (CSE) dei lavori de quo, all'arch. Alberto Di Lorenzo, *****

CIG:ZDD3A306E3;

- con determina n.1005 del 09/06/2023, è stato affidato, ai sensi dell'art. 51 c.1, lett. a), sub 2.1), Legge n.108/2021, il servizio di Direzione dei Lavori de quo, alla Società Ergo Piloda s.r.l., *****;

***** -
CIG: 9688643920;

- con medesima determina n.1005/2023, è stato dato atto che la soc. Ergo Piloda s.r.l., ha designato come professionista a ricoprire il ruolo di Direttore dei Lavori, per le opere in oggetto, l'arch. Raffaele Nocera,

*****, professionista dipendente della stessa Società (impiegato con matricola aziendale **** - qualifica impiegato);

- con verbale prot. n.92908 del 27/07/2023, è stata effettuata la consegna parziale dei lavori in via d'urgenza, al fine di poter avviare le lavorazioni preliminari, tra cui la rimozione di guano che ricopriva il pavimento e le suppellettili presenti in chiesa;

- in data 21/09/2023, è stato stipulato il Contratto di Appalto rep.11/2023 del 21/09/2023, n. prot. 111246 del 21/09/2023, avente ad oggetto l'esecuzione delle opere di "CONSOLIDAMENTO STATICO, RISANAMENTO E RESTAURO ARCHITETTONICO DELLA CHIESA SANTA MARIA DELLA PURITÀ DETTA ANCHE DELLE ANIME DEL PURGATORIO" per € 656.567,14 oltre €13.003,44 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo contrattuale di € 669.570,58, oltre IVA;

- in data 05/12/2023, essendo terminate le opere di rimozione del guano di cui al sopraindicato verbale n. prot. n.92908/2023, così come comunicato dal Direttore dei Lavori con nota n.144718 del 30/11/2023, si è proceduto alla consegna dei lavori, giusto verbale di consegna del 05/12/2023, trasmesso dal Direttore dei Lavori, al protocollo generale dell'Ente al n.147143 del 06/12/2023;

- con determina n.2452 del 17/12/2023 è stata autorizzata la CAPRIELLO VINCENZO S.R.L., assuntrice dell'appalto dei lavori de quo a subappaltare, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. n.50/2016, all'Impresa CASTALDO S.R.L., con sede legale in *****
*****, come previsto nel contratto d'appalto, le opere ricadenti nella categoria OG2 per un importo presunto di € 200.000,00, IVA esclusa;

Premesso altresì, che:

- il Direttore dei lavori, arch. Raffaele Nocera, con nota n.102205 del 01/08/2024 trasmetteva il verbale di sospensione dei lavori del 31/07/2024, sottoscritto anche dall'impresa esecutrice, in quanto secondo quanto rappresentato dallo stesso professionista, non risultavano soluzioni alternative in grado di consentire l'ulteriore prosecuzione, anche parziale, dei lavori rappresentando la necessità di redigere un'opportuna perizia di variante in corso d'opera, scaturita dalla *"sopraggiunta esigenza di una soluzione tecnica alternativa legata ad una nuova ipotesi di allestimento di cantiere utile alla esecuzione delle opere di consolidamento della cupola"* nonché, dalla necessità di verificare le quantità delle lavorazioni relative al risanamento di elementi decorativi quali cornici, oltre alla realizzazione di massetti ed installazione ponteggi;

- con nota n.104924 del 08/08/2024 il RUP, prendendo atto del verbale di sospensione dei lavori di cui sopra, invitava il Direttore dei Lavori, arch. Raffaele Nocera, alla predisposizione della perizia di variante richiesta, la cui trasmissione veniva poi sollecitata con nota n.120771 del 24/09/2024 e nota n.146185 del 15/11/2024;

- con nota n.147230 del 19/11/2024 il Direttore dei Lavori, trasmetteva a questa Amministrazione e alla ditta esecutrice, gli atti di perizia di variante e nello specifico: computo metrico estimativo; analisi nuovi prezzi; quadro comparativo; relazione tecnica ed atto di sottomissione (comprensivo di nuovi prezzi), quest'ultimo non controfirmato dalla ditta esecutrice;

- non essendo pervenuto alcun riscontro alla sopraindicata nota n.147230/2024, con nota n.165422 del 30/12/2024, il RUP chiedeva alla Società di trasmettere, a questa Amministrazione, l'atto di sottomissione debitamente firmato, propedeutico e necessario per l'approvazione della perizia e conseguente stipula del contratto aggiuntivo;
- con nota pervenuta al protocollo generale dell'Ente al n.5396 del 14/01/2025 la ditta esecutrice, Capriello Vincenzo S.r.L., evidenziava alcune proprie perplessità sul progetto di perizia di variante, trasmesso dal Direttore dei Lavori in data 19/11/2024 chiedendo *“di valutare l'opportunità/necessità di integrare”* gli atti di cui alla perizia stessa. La ditta esprimeva perplessità sulle attività da porre in essere per il consolidamento degli stucchi e fregi interni della chiesa, sulla formulazione delle superfici di spicconatura di intonaco interno, sulla computazione del periodo del nolo del ponteggio, sulla tipologia di puntellatura per la cupola, sulla quantificazione della lavorazione identificata come NP.PV.02 (*“restauro di obelischi in facciata”*). Ulteriori perplessità erano espresse in merito alle dimensioni del telaio metallico di supporto delle maioliche poste a rivestimento della cupola;
- per quanto sopra detto, con nota n.5826 del 15/01/2025, il RUP invitava le parti ad una forte cooperazione e confronto, al fine di poter risolvere le eventuali problematiche evidenziate, per poter consentire, a questa Amministrazione, di procedere con l'iter amministrativo finalizzato all'approvazione della perizia di variante stessa;
- con nota n.26396 del 21/02/2025 la Direzione Lavori trasmetteva nuovamente la perizia di variante, procedendo alla ricerca di un *“possibile accoglimento”* delle richieste effettuate. La Direzione Lavori rappresentava inoltre che *“rispetto alla tematica di noli conseguente alla sospensione dei lavori, facendo notare che la scrivente DL ritiene che possa essere risarcita il nolo dei ponteggi solo sino alla data di deposito degli elaborati presso il vostro protocollo del 19.11.2024, dalla data di sospensione dei lavori del 31.07.2024.”*;
- con nota n.28531 del 26/02/2025, il RUP trasmetteva gli atti della perizia di cui sopra alla ditta esecutrice;
- con nota n.33507 del 10/03/2025 la ditta esecutrice formulava motivato dissenso sullo schema di atto di sottomissione per le ragioni ivi riportate in calce e che riguardano, in breve, la stima dei costi delle voci NP.PV.01 (*“smaltimento guano”*) ed NP.PV.02 (*“restauro obelischi”*), del prezzo dell'acciaio corten, la mancata contabilizzazione del nolo ponteggi per l'intero periodo della sospensione dei lavori e la mancata contabilizzazione dell'onere di progettazione ed adeguamento del calcolo del ponteggio ai fini della puntellatura;
- preso atto di quanto sopra rappresentato, il RUP, in pari data con nota n.34035 rappresentava alla Direzione Lavori quanto espresso dalla ditta, chiedendo contestualmente di trasmettere le controdeduzioni di competenza che venivano trasmesse dalla Direzione Lavori con nota n.38542 del 19/03/2025 con il completo rigetto di tutto quanto sopra rappresentato dalla ditta confermando integralmente i contenuti della proposta di perizia trasmessa;
- con nota n.34253 del 10/03/2025 il RUP chiedeva alla Direzione Lavori di integrare la relazione di accompagnamento alla perizia di variante in quanto priva di riferimenti normativi e

contestualmente chiedeva la trasmissione di ulteriori elaborati a completamento degli atti di perizia;

- con nota n.45723 del 02/04/2025 il RUP sollecitava il CSE, arch. Alberto Di Lorenzo, quanto già richiesto per le vie brevi ossia, la trasmissione degli elaborati di cui al D.Lgs. 81/2008 di cui alle lavorazioni della perizia stessa;

- con prima nota n.51160 del 11/04/2025 l'arch. Di Lorenzo trasmetteva gli elaborati richiesti, rettificati poi con nota n.59752 del 02/05/2025 (a seguito di richiesta di integrazione nota n.52633 del 14/04/2025);

- a seguito di ulteriori analisi, con nota n.53004 del 15/04/2025 il RUP chiedeva alla Direzione Lavori di rettificare il progetto di perizia di variante di cui alla sopraindicata nota n.26396/2025;

- con note n.59068 del 30/04/2025 del Direttore dei Lavori e con nota n.59752 del 02/05/2025 del CSE, veniva trasmesso, nuovamente, il progetto di perizia di variante rettificato e corredato da:

- 01.Relazione_Generale_Specialistica;
- 02.Elaborato_Grafico_di_Progetto_Variante;
- 03.Piano_Manutenzione;
- 04.CME_Variante_02;
- 05.Elenco_Prezzi;
- 06.Analisi_Nuovi_Prezzi;
- 07.Incidenza_Manodopera;
- 08.Incidenza_Sicurezza;
- 09._Quadro_Comparativo;
- 10.atto_sottomissione;
- 11_quadro_economico_di_variante;
- Allegato A_Cronoprogramma;
- Allegato B_Stima incidenza manodopera;
- Allegato C_Oneri della Sicurezza;
- Piano di Sicurezza e Coordinamento;

- la ditta Capriello Vincenzo s.r.l. con nota n.60406 del 05/05/2025 ha formulato motivato dissenso sullo schema di atto di sottomissione per le ragioni, ivi riportate in calce e già formulate precedentemente (nota n.33507 del 10/03/2025);

- il RUP, in pari data con nota n.60466 rappresentava alla Direzione Lavori quanto sopra espresso dalla ditta, chiedendo contestualmente di trasmettere le controdeduzioni di competenza che venivano trasmesse dalla Direzione Lavori con nota n.61839 del 07/05/2025 con il completo rigetto di tutto quanto sopra rappresentato dalla ditta confermando integralmente i contenuti della proposta di perizia trasmessa;

Considerato che:

- per effetto della perizia di variante di cui sopra l'importo lordo dei lavori è pari ad € 1.192.937,66 che al netto del ribasso del 33,271% (- € 396.902,29), è pari ad € 796.035,37, oltre

€ 13.004,44 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 809.038,81 oltre IVA come indicato nel seguente quadro economico:

Fondo per lo Sviluppo e la Coesione 2014-2020 - Piano Stralcio "Cultura e Turismo"		
- Delibera CIPE 3/2016		
Regione di appartenenza: Campania		
Ente Beneficiario del contributo: Comune di Giugliano in Campania		
Intervento: Consolidamento Statico, Risanamento e Restauro Architettonico della Chiesa Santa Maria delle Purità detta anche del Purgatorio		
Importo intervento FSC	€ 1.540.821,32	
Importo cofinanziamento	€ 133.215,65	
Importo totale	€ 1.674.036,97	
CUP G99B19000020006	CIG 9008822BB16	
A) SOMME a BASE D'APPALTO		
A.1) IMPORTO LAVORI PERIZIA DI VARIANTE		
1) importo dei lavori a base di gara	983.930,73	
1.1) importo lavori perizia di variante	209.006,93	
importo totale lavori (1+1.1)	1.192.937,66	
ribasso offerto in fase di gara pari al 33,271%	396.902,29	
1.2) importo lavori al netto del ribasso d'asta	796.035,37	
2) oneri sicurezza non soggetti a ribasso	13.003,44	
3) servizi e forniture	-	
Totale parziale quadro A (1.2+2)		809.038,81
B) SOMME a DISPOSIZIONE		
B.1 Spese tecniche		
Indagini		
a) indagini in sito sui materiali	4.020,00	
b) indagini geologiche	13.000,00	
c) analisi di laboratorio	20.000,00	
d) analisi specialistiche	30.000,00	
Totale spese indagini e analisi		67.020,00
Progettazione, D.L., collaudo		
e) rilievi		
f) progettazione esecutiva e Coordinamento per la Sicurezza in fase di progettazione (CSP)	39.639,09	
g) direzione dei lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione sui materiali, rendicontazione e liquidazione tecnico contabile, controllo elaborati di progetto con aggiornamento manuali d'uso e manutenzione, contabilità dei lavori a misura e certificato di regolare esecuzione.	69.672,00	
h) coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	33.734,51	
i) frazionamenti	-	
l) progettazione geologica	7.000,00	
m) supporto al Rup	24.000,00	
n) collaudo statico	22.000,00	

o) consulenze specialistiche	10.000,00	
p) consulenze e spese legali	25.000,00	
q) collaudo tecnico amministrativo e revisione tecnico contabile	15.652,81	
Totale spese rilievi, progettazione, d.l. collaudo		246.698,41
B.2 Allacciamenti (IVA inclusa)		
r) Spese per allacciamenti ai pubblici servizi	3.001,94	
B.3 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali (IVA inclusa)		
Imprevisti (max 10% dell'importo dei lavori a base di gara comprensivo degli oneri della sicurezza)	99.693,42	
Art.113, d.lgs. 50/2016 – 2% dell'importo dei lavori (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	24.118,82	
di cui importo FSC (80% del 2%)	19.295,06	
di cui importo cofinanziamento Ente (20% del 2%)	4.823,76	
Oneri di verifica del progetto (art. 26, c. 5, d.lgs. 50/2016)	-	
Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	-	
Spese per commissioni giudicatrici	-	
Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	10.000,00	
Oneri di scarica	50.000,00	
Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali		186.814,18
B.4 IVA/oneri fiscali		
IVA 10% su lavori	79.603,54	
IVA 10% su oneri sicurezza	1.300,34	
IVA 22% su spese tecniche (aliquota 22% + IVA sul 4%)	56.444,60	
IVA su forniture e servizi	-	
IVA 22% su indagini, rilievi, prove di laboratorio	14.744,40	
Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	9.867,94	
Totale IVA/oneri		161.960,81
economie di gara	202.504,75	
TOTALE GENERALE (inclusa IVA)		1.674.036,97

- per quanto sopra detto, essendo l'importo dei lavori, a lordo del ribasso, pari ad € 1.192.937,66, con Decreto Dirigenziale n.378/2025 del 13/05/2025 è stato nominato quale verificatore del progetto di cui sopra, ai sensi dell'art.26 co.6 lett.c), l'arch. Francesco Pirozzi, dipendente dell'Ente che in data 16/06/2025, con nota n.80646 ha trasmesso il verbale di verifica del progetto di cui sopra, controfirmato dal Direttore dei Lavori, arch. Raffaele Nocera;

- il RUP, arch. Antonio Luigi Migliarino, con nota n.91039 del 08/07/2025, ha trasmesso la relazione sull'ammissibilità della perizia di variante, per gli adempimenti consequenziali di competenza, dalla quale si evince che la perizia:

- scaturisce dalla *“sopraggiunta esigenza di una soluzione tecnica alternativa legata ad una nuova ipotesi di allestimento di cantiere utile alla esecuzione delle opere di consolidamento della cupola”* nonché, dalla necessità di verificare le quantità delle lavorazioni relative al

risanamento di elementi decorativi quali cornici, oltre alla realizzazione di massetti ed installazione ponteggi;

- rientra nella fattispecie di cui all'art.106, comma 1 lett. c) del D.Ls n.50 del 18/04/2016, così come dichiarato dal Direttore dei Lavori nella relazione generale di variante il D.L.: *“il presente documento costituisce relazione tecnica del Direttore dei Lavori ai sensi dell'art.106, comma1, lettera c) del D.lgs. 50/2016, in relazione alla necessità di una variante in corso d'opera”*, e nello specifico riguarda le seguenti lavorazioni: *“A) Profilati in acciaio per travi e pilastri, laminati a caldo della serie IPE, HEA, HEB, HEM...; B) Centina per archi a tutto sesto o a sesto ribassato; C) Intervento di bonifica del guano dell'area interna della Chiesa...; D) Restauro di obelischi in facciata; E) “Schermatura di contenimento dei materiali per ponteggi e castelletti...”; G) / H) “Ponteggio completo, fornito e posto in opera, con mantovane, basette, supporti...”; I) “Demolizione di massi, massetto continuo in calcestruzzo o malta cementizia, di sottofondi, platee...”*

- la perizia di variante determina un aumento dell'importo contrattualizzato (Rep.n.11/2023) di € 139.468,23, corrispondente al 20,83% dell'importo originario netto di contratto (€ 669.570,58) tale che, il valore delle modifiche risulta al di sotto delle soglie fissate all'art.35 del DLgs 50/2016 e rientra nei limiti previsti dal comma 7 dell'art.106 del DLgs 50/2016;

- l'importo aggiuntivo di cui sopra comporta una riformulazione delle economie di gara di cui al quadro economico approvato con determina n.1827 del 09/10/2024;

- Il termine per l'ultimazione è fissato in 152 giorni naturali e consecutivi, a decorrere dalla data verbale di consegna del cantiere, come da cronoprogramma allegato alla perizia di variante;

Visto che:

- sono state avviate le procedure di verifica del possesso dei requisiti, ai sensi dell'art.80 del DLgs 50/2016, per la ditta CAPRIELLO VINCENZO S.R.L., effettuate attraverso il portale FVOE dell'ANAC, propedeutiche alla stipula del contratto aggiuntivo, conseguente al presente atto;

- a carico della medesima ditta, con nota prot. 91372/2025 del 09/07/2025, è stata inoltrata la richiesta di verifica di regolarità fiscale all'Agenzia delle Entrate di Napoli;

- con nota n.73390 del 29/05/2025 a carico della medesima ditta, è stata inoltrata la richiesta di verificata per la regolarità tributaria ed extratributaria ai sensi del vigente Regolamento approvato con delibera di Consiglio Comunale n.86 del 30/07/2021: *“Misure di contrasto all'evasione ed elusione dei tributi e delle entrate tributarie ed extratributarie”*;

- a seguito di visura presso gli enti previdenziali, è stata accertata la regolarità contributiva della ditta esecutrice, come da DURC n. prot. INAIL_49476806 del 12/06/2025, valido fino al 10/10/2025;

- che a norma della legge 13 agosto 2010 n.136 e della legge 217/2010, riguardante la tracciabilità dei flussi finanziari, il codice identificativo di gara (CIG) è il seguente: **9008822B16** e che l'appaltatore, ha fornito le informazioni richieste dalla predetta normativa ovvero il conto

dedicato all'appalto ed i nominativi e codice fiscale dei soggetti che possono operare sul conto medesimo;

- che è stata acquisita la dichiarazione di aver preso visione delle clausole di cui all' art. 2 comma 3 e art. 4 comma 4 del Codice di comportamento aziendale;

- a carico della ditta CAPRIELLO VINCENZO S.R.L., è stata inoltrata richiesta di informativa antimafia alla Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.) al numero prot. PP_NAUTG_Ingresso_0271090_20250704, ai sensi dell'art. 91 del DLgs 06/09/2011 n. 159 e smi, e che sono decorsi i termini senza che la Prefettura abbia fatto pervenire rilievi;

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PROPONE

1. di prendere atto della note n.59068 del 30/04/2025 e con nota n.59752 del 02/05/2025 con cui il Direttore dei Lavori, arch. Raffaele Nocera ed il CSE, arch. Alberto Di Lorenzo, hanno trasmesso la perizia di variante dei "CONSOLIDAMENTO STATICO, RISANAMENTO E RESTAURO ARCHITETTONICO DELLA CHIESA SANTA MARIA DELLA PURITÀ DETTA ANCHE DELLE ANIME DEL PURGATORIO", CIG: 9008822B16 – CUP: G99B19000020006;

2. di prendere atto della relazione sull'ammissibilità della perizia di variante prot. n.91039 del 08/07/2025, redatta dal RUP arch. Antonio Luigi Migliarino;

3. di approvare la perizia di variante dei lavori di "CONSOLIDAMENTO STATICO, RISANAMENTO E RESTAURO ARCHITETTONICO DELLA CHIESA SANTA MARIA DELLA PURITÀ DETTA ANCHE DELLE ANIME DEL PURGATORIO", CIG: 9008822B16 – CUP: G99B19000020006 per un importo totale dei lavori di € 1.192.937,66, che al netto del ribasso del 33,271%, offerto dalla ditta in fase di gara, è pari ad € 796.035,37 oltre € 13.004,44, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo totale di € 809.038,81 esclusi di IVA, comportanti un aumento di spesa (al netto del ribasso) pari ad € 139.468,23 per lavori, pari al 20,83% dell'importo originario netto di contratto (€ 669.570,58);

4. di approvare il quadro economico della perizia di variante, di seguito riportato:

Fondo per lo Sviluppo e la Coesione 2014-2020 - Piano Stralcio "Cultura e Turismo"		
- Delibera CIPE 3/2016		
Regione di appartenenza: Campania		
Ente Beneficiario del contributo: Comune di Giugliano in Campania		
Intervento: Consolidamento Statico, Risanamento e Restauro Architettonico della Chiesa Santa Maria delle Purità detta anche del Purgatorio		
Importo intervento FSC	€ 1.540.821,32	
Importo cofinanziamento	€ 133.215,65	
Importo totale	€ 1.674.036,97	
CUP G99B19000020006	CIG 9008822BB16	
A) SOMME a BASE D'APPALTO		
A.1) IMPORTO LAVORI PERIZIA DI VARIANTE		

1) Importo dei lavori a base di gara	983.930,73	
1.1) importo lavori perizia di variante	209.006,93	
importo totale lavori (1+1.1)	1.192.937,66	
ribasso offerto in fase di gara pari al 33,271%	396.902,29	
1.2) importo lavori al netto del ribasso d'asta	796.035,37	
2) oneri sicurezza non soggetti a ribasso	13.003,44	
3) servizi e forniture	-	
Totale parziale quadro A (1.2+2)		809.038,81
B) SOMME a DISPOSIZIONE		
B.1 Spese tecniche		
Indagini		
a) indagini in sito sui materiali	4.020,00	
b) indagini geologiche	13.000,00	
c) analisi di laboratorio	20.000,00	
d) analisi specialistiche	30.000,00	
Totale spese indagini e analisi		67.020,00
Progettazione, D.L., collaudo		
e) rilievi		
f) progettazione esecutiva e Coordinamento per la Sicurezza in fase di progettazione (CSP)	39.639,09	
g) direzione dei lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione sui materiali, rendicontazione e liquidazione tecnico contabile, controllo elaborati di progetto con aggiornamento manuali d'uso e manutenzione, contabilità dei lavori a misura e certificato di regolare esecuzione.	69.672,00	
h) coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	33.734,51	
i) frazionamenti	-	
l) progettazione geologica	7.000,00	
m) supporto al Rup	24.000,00	
n) collaudo statico	22.000,00	
o) consulenze specialistiche	10.000,00	
p) consulenze e spese legali	25.000,00	
q) collaudo tecnico amministrativo e revisione tecnico contabile	15.652,81	
Totale spese rilievi, progettazione, d.l. collaudo		246.698,41
B.2 Allacciamenti (IVA inclusa)		
r) Spese per allacciamenti ai pubblici servizi	3.001,94	
B.3 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali (IVA inclusa)		
Imprevisti (max 10% dell'importo dei lavori a base di gara comprensivo degli oneri della sicurezza)	99.693,42	
Art.113, d.lgs. 50/2016 – 2% dell'importo dei lavori (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	24.118,82	
di cui importo FSC (80% del 2%)	19.295,06	
di cui importo cofinanziamento Ente (20% del 2%)	4.823,76	
Oneri di verifica del progetto (art. 26, c. 5, d.lgs. 50/2016)	-	
Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	-	

Spese per commissioni giudicatrici	-	
Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	10.000,00	
Oneri di scarica	50.000,00	
Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali		186.814,18
B.4 IVA/oneri fiscali		
IVA 10% su lavori	79.603,54	
IVA 10% su oneri sicurezza	1.300,34	
IVA 22% su spese tecniche (aliquota 22% + IVA sul 4%)	56.444,60	
IVA su forniture e servizi	-	
IVA 22% su indagini, rilievi, prove di laboratorio	14.744,40	
Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	9.867,94	
Totale IVA/oneri		161.960,81
economie di gara	202.504,75	
TOTALE GENERALE (inclusa IVA)		1.674.036,97

5. di approvare lo schema di atto di sottomissione, contenente anche 9 nuovi prezzi, relativamente al quale l'appaltatore ha manifestato motivato dissenso per le ragioni ivi riportate in calce;

6. di prendere atto della nota n.61839 del 07/05/2025 con cui il Direttore dei Lavori, in merito al dissenso manifestato, ha formulato il completo rigetto di tutto quanto rappresentato dalla ditta confermando integralmente i contenuti della proposta di perizia trasmessa;

7. di dare atto che il termine per l'ultimazione dei lavori è fissato in 152 giorni naturali e consecutivi, a decorrere dalla data verbale di consegna del cantiere, come da cronoprogramma allegato alla perizia di variante;

8. di impegnare l'importo aggiuntivo di € 139.468,23, oltre IVA al 10%, pari ad € 13.946,82, per un totale di € 153.415,06 a favore della ditta CAPRIELLO VINCENZO S.R.L., che trova copertura finanziaria nelle economie di gara di cui al quadro economico approvato con determina n.1827 del 09/10/2024 e nello specifico:

- Impegno di spesa fraz.8/2022, Missione 01 Titolo 2 Programma 06, Capitolo 20201095;

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ing. Rosa della Volpe

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Ritenuto di dover accogliere la proposta del Responsabile del Servizio sopra riportata;

Visti gli art. 107 e 184 del D. Lgs. 267/00;

DETERMINA

1. di approvare la proposta della Responsabile del Servizio riportata in premessa che qui si intende integralmente ripetuta e trascritta;
2. di autorizzare la stipula del relativo contratto aggiuntivo per l'importo, al netto di IVA, di € 139.468,23 pari ad un aumento percentuale del 20,83% dell'importo contrattuale originario, che sarà stipulato al perfezionamento dei prescritti requisiti;
3. di dare atto, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 che:
 - a) l'oggetto del contratto è la prosecuzione delle opere necessarie e finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità;
 - b) il fine da perseguire è di assicurare la perfetta regola d'arte e finalizzata al miglioramento funzionale delle opere;
 - c) la forma del contratto è scrittura pubblica amministrativa;
 - d) le clausole ritenute essenziali sono riportate nello schema di contratto predisposto dal RUP in conformità alla normativa vigente;
4. di dare atto che, ai sensi dell'art.31 del D. Lgs. 50/2016, il RUP è l'arch. Antonio Luigi Migliarino, giusta determina dirigenziale n.1644/2022;
5. di adempiere inoltre, con l'esecutività della determina di affidamento, agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 37 del D. Lgs.33 del 14 marzo 2013 e all'art. 1 comma 32 della legge 190/2012.



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Relativamente alla Determinazione Dirigenziale N° DetSet 133/2025 del 10/07/2025, avente oggetto:
LAVORI DI CONSOLIDAMENTO STATICO, RISANAMENTO E RESTAURO ARCHITETTONICO DELLA CHIESA SANTA MARIA DELLA PURITA' DETTA ANCHE DELLE ANIME DEL PURGATORIO. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE.

Dettaglio movimenti contabili

Creditore	Causale	Importo	M	P	T	Macro	Cap	Art	Tipo	N. Pr	Anno Pr	N°	Anno
13154539	PERIZIA VARIANTE LAVORI DI CONSOLIDAMENTO STATICO, RISANAMENTO E RESTAURO ARCHITETTONICO DELLA CHIESA SANTA MARIA DELLA PURITA' DETTA ANCHE DELLE ANIME DEL PURGATORIO	€ 153.415,00	01	06	2		20201 095					1692 fraziona to n. 370	2022

Totale Importo: € 153.415,00

Parere Impegno: sulla presente determinazione si attesta ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, e dell'art. 153, comma 5, del D.Lsg 267/2000, la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito istituzionale per il periodo della pubblicazione.



Città di Giugliano in Campania
Città Metropolitana di Napoli

Certificazione di Avvenuta Pubblicazione

SPETT.LE
SETTORE MANUTENTIVO IDRICO PATRIMONIALE

Ai sensi delle normative/regolamenti vigenti, si attesta/certifica che l'Atto avente oggetto 'LAVORI DI CONSOLIDAMENTO STATICO, RISANAMENTO E RESTAURO ARCHITETTONICO DELLA CHIESA SANTA MARIA DELLA PURITA' DETTA ANCHE DELLE ANIME DEL PURGATORIO. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE.' è stato affisso all'Albo Pretorio Online dal 14/07/2025 al 29/07/2025 ed è stato registrato con progressivo N° PAP-02595-2025.

Documento di Consultazione