

N° PAP-02382-2025

*Il presente atto viene affisso all'Albo  
Pretorio on-line  
dal 30/06/2025 al 15/07/2025*

*L'incaricato della pubblicazione  
DOMENICO MANGIONE*



# **Città di Giugliano in Campania**

Città Metropolitana di Napoli

**SETTORE ORGANI POLITICI**

**Ordinanza Sindacale N°: 192/2025 del 30/06/2025**

**Sindaco: DIEGO NICOLA D'ALTERIO**

**OGGETTO: Ordinanza di occupazione temporanea di urgenza, non preordinata all'esproprio, dei beni immobili ubicati in Via Moscati Est e Via Moscati Ovest.**



Firmato da  
Domenico D'Alterio  
30/06/2025 13:48:18



Firmato da  
Domenico D'Alterio  
30/06/2025 13:55:44



Firmato da  
D'Alterio Diego Nicola  
30/06/2025 13:57:08

Oggetto: Ordinanza di occupazione temporanea di urgenza, non preordinata all'esproprio, dei beni immobili ubicati in Via Moscati Est e Via Moscati Ovest. Proroga termini di cui all'Ordinanza n. 125 del 21.06.2024

## IL SINDACO

Rilevato che in conseguenza del collasso del collettore fognario di Via Santa Caterina da Siena, verificatosi in data 23.02.2018, si è determinata una situazione di grave disagio per la popolazione ivi residente non potendo usufruire dell'infrastruttura stradale suddetta e poiché, le zone circostanti sono densamente abitate, con presenza di almeno tre scuole di diverso ordine, il tutto insistente su un sistema viario che presenta allo stato attuale una ridotta possibilità di viabilità alternativa;

Vista la relazione redatta dai tecnici incaricati della verifica delle condizioni strutturali e di sicurezza relativa alle opere infrastrutturali interessate dal cedimento e le relative conclusioni in ordine ai provvedimenti ritenuti più idonei ai fini della prevenzione e del ripristino delle medesime, tra cui l'individuazione di strade alternative;

Viste le ordinanze Sindacali n.15, 16, 46, 80/2018, n.17 del 25.02.2019, n.42 del 31.05.2019, l'ordinanza Commissariale n. 26 del 26/05/2020, l'ordinanza Sindacale n. 43 del 27/05/2021, l'ordinanza Sindacale n.16 del 27/05/2022, n.122 del 29/05/2023, e n. 125 [del 21/06/2024](#) inerenti l'occupazione temporanea d'urgenza, non preordinata all'esproprio, dei beni immobili ubicati in Via Moscati Est ed Ovest;

Considerato che:

- con le risorse economiche disponibili al bilancio comunale annualità 2018, è stato possibile procedere con la sola messa in sicurezza della porzione di strada e del sottostante collettore interessati dal crollo, nonché, delle aree immediatamente limitrofe e che pertanto i lavori affidati non hanno interessato l'intera area oggetto dell'interdizione formulata con il fonogramma del 20.03.2018 dal Comando Provinciale VVF;
- con le risorse economiche dell'amministrazione, con determina dirigenziale n. 2061 del 24/12/2018, è stata avviata la procedura di gara del "Servizio di progettazione di fattibilità tecnico-economica, definitiva ed esecutiva dei lavori di rifacimento del collettore fognario di via Santa Caterina", affidata con determina n. 1623 del 25/10/2019;
- con Delibera di Giunta Regionale DG 17 UOD 03 n.738 del 28/12/2022 avente ad oggetto il Programma di interventi a valere sul PR Campania FESR 2021/2027 per la realizzazione, tra l'altro, dei lavori di rifacimento del collettore fognario in via Santa Caterina da Siena nel comune di Giugliano in Campania, suddiviso in due lotti, con soggetto attuatore il comune di Giugliano in Campania – CUP G96F18000080004 – importo complessivo pari ad € 19.718.976,50, demandando alla Direzione Generale "Ciclo integrato delle Acque e dei Rifiuti, Valutazioni e Autorizzazioni Ambientali", per quanto di propria competenza le consequenziali attività istruttorie propedeutiche all'ammissione a finanziamento degli interventi sopra individuati, ivi compreso l'attività di aggiornamento e pianificazione con l'Ente Idrico Campano del piano d'ambito, ai sensi degli artt. 8 e 16 della L.R. n. 15/2015;
- che con nota prot. n.79101 del 12/06/2024, questa Amministrazione ha trasmesso la richiesta di ammissione al finanziamento di cui alla suddetta D.G.R. n.738/2022;

- con Decreto Dirigenziale n. 262 del 13/11/2024 della Direzione Generale ciclo integrato delle acque e dei rifiuti, valutazioni e autorizzazioni ambientali della Regione Campania, l'intervento denominato "Lavori di rifacimento del collettore fognario in Via Santa Caterina da Siena nel Comune di Giugliano in Campania" è stato ammesso a finanziamento per l'importo complessivo di € 19.718.976,50, individuando questo Ente quale soggetto attuatore;

- con nota prot. n. 163520 del 23/12/2024 i progettisti incaricati hanno trasmesso il progetto esecutivo dell'intervento in argomento;

- allo stato è in corso la verifica del progetto esecutivo propedeutiva alla validazione dello stesso e all'avvio della procedura di gara per l'affidamento dei lavori;

Considerato, altresì:

- che si rende necessario, procedere, così come già fatto con le precedenti ordinanze, con l'occupazione temporanea, non finalizzata all'esproprio, di via Moscati Est e via Moscati Ovest, al fine di garantire il collegamento fra via Bartolo Longo e via Oasi Sacro Cuore, non essendo al momento possibile procedere con la riapertura di via S. Caterina da Siena che resta subordinata all'esecuzione dei lavori di cui sopra,

- l'esigenza di garantire la viabilità alternativa scaturisce dalla necessità di tutelare l'incolumità della popolazione in caso di calamità e/o emergenze socio/sanitarie;

Precisato che è ampiamente dimostrata l'esistenza della pubblica utilità e della grave necessità pubblica di procedere – attraverso la procedura dell'occupazione d'urgenza – al reperimento di aree da adibire, mediante eventuali opere di adeguamento, a viabilità alternativa provvisoria per le esigenze di cui sopra, anche al fine di migliorare la vivibilità dell'area dato il permanere della situazione di traffico, in particolar modo in concomitanza degli orari di entrata ed uscita dai plessi scolastici;

Considerato che sussistono, ancora, i motivi di urgenza ed indifferibilità conseguenti agli eventi verificatisi, risulta, pertanto, necessario mantenere il collegamento della viabilità di Via Moscati Est con Via Moscati Ovest;

Preso atto, che per il completamento dei lavori di messa in sicurezza e il completo ripristino del tratto stradale indicato dal Comando Provinciale VVF, con il fonogramma del 20.03.2018, è necessario procedere con l'occupazione temporanea di urgenza, per le motivazioni sopraindicate e nelle more della realizzazione dei lavori di ripristino del collettore fognario, dei beni immobili ubicati in Via Moscati Est e Via Moscati Ovest fino al 30 giugno 2026, e nello specifico:

PROPRIETARIO	PARTICELLA	
	FOGLIO	PART.LLA
COPPOLA FILOMENA (***** *****	44	1904
STANZIONE MARIA (***** *****	44	931
MAISTO GIUSEPPE ***** *****	44	2019

STANZIONE MARIA (***** *****	44	1164
STANZIONE MARIA (***** *****	44	1165
STANZIONE MARIA (***** *****	44	1166
UNION CASA SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA (***** *****	44	1993
PENNACCHIO COSTRUZIONI SAS DI PICASCIA FILOMENA E C. (***** *****	44	1000
PERNA FRANCESCA (***** *****	44	1871
PENNACCHIO COSTRUZIONI SAS DI PICASCIA FILOMENA E C. ***** *****	44	1002
FAMMIANO GIUSEPPE (***** *****	44	1013
PENNACCHIO FRANCESCO ***** *****	44	1034
STANZIONE MARIA (***** *****	44	1194
DI VAIO PASQUALE (***** *****	44	1691
STANZIONE MARIA ***** *****	44	1195
STANZIONE MARIA (***** *****	44	1350
STANZIONE MARIA (***** *****	44	1931
COPPOLA FILOMENA *****GERVASIO ANNA *****	44	1599
RI.CE. COSTRUZIONI GENERALI SRL (***** *****	44	1932
RI.CE. COSTRUZIONI GENERALI SRL ***** *****	44	1929
DI GIROLAMO STEFANO ***** PALMA LUISA *****	44	406
POPOLIZIO CINZIA * * * * * POPOLIZIO ROSA ***** QUARANTA GIOCONDA ***** QUARANTA GIULIA *****	44	650
D'ALTERIO ANNUNZIATA (***** MARGIORE ROSA ***** MARGIORE DOMENICO (***** ***** MARGIORE GIULIANO (***** *****	44	1397

GIULIANO ANIELLO (***** GIULIANO GIUSEPPE G. ***** GIULIANO VINCENZO (*****	44	662
PALMA ANNA (***** PALMA GIUSEPPE (P***** PALMA NICOLA (*****	44	661
MAISTO MARIA *****  PANICO FRANCESCO (***** PANICO RAFFAELE (*****	44	645
D'ALTERIO ANTONIETTA (*****L)  D'ALTERIO FELICE (*****D'ALTERIO RAFFAELE (*****	44	647
SODANO NICOLA (***** SODANO MARTA (*****	44	1558
PIROZZI ANGELA (*****	44	1338
PIROZZI GIUSEPPE (*****R)		
NAPOLANO GIOVANNI (*****  FERRILLO CONCETTA (***** FERRILLO MARIA (*****	44	307
PIROZZI ANGELA ***** PIROZZI GIUSEPPE *****	44	649

Visti:

- l'art.835 del Codice Civile che stabilisce la possibilità per l'autorità amministrativa di requisire beni mobili ed immobili quando ricorrano gravi necessità pubbliche;
- l'articolo 71 della Legge 25 giugno 1865 n.2359;
- l'articolo 22 bis del DPR 327/2001;
- l'articolo 15 della Legge 24 febbraio 1992, n.225;
- il Decreto Legislativo n.267 del 2000;

Visto il vigente piano comunale di protezione civile;

Atteso l'urgenza e, premesso che sarà successivamente comunicato al Prefetto il presente provvedimento;

ORDINA

per i motivi espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati:

1. l'occupazione temporanea d'urgenza dei sopra elencati beni immobili, attualmente già destinati a viabilità privata, di proprietà delle persone ivi indicate e per le finalità sopra descritte a far tempo dalla data di notificazione delle precedenti ordinanze e sino a quando non saranno risolte le problematiche strutturali del tratto di viabilità indicato dal Comando Provinciale VVF, con il fonogramma del 20.03.2018, stabilendo il termine dell'occupazione temporanea già ordinata dalle precedenti ordinanze di cui sopra a tutto il 30.06.2026, con riserva di procedere con successivo provvedimento alla determinazione dell'indennità di occupazione, per le porzioni effettivamente utilizzate ai fini pubblici, previa compilazione di apposito verbale di consistenza, redatto da un tecnico del competente Ufficio Tecnico Comunale o da un tecnico nominato dal comune;

2. di stabilire che in ogni caso tali aree verranno riconsegnate ai legittimi proprietari nello stato di fatto e di diritto esistenti al momento dell'occupazione avvenuta con Ordinanza n. 15/2018 e successive, dopo che saranno venuti meno i motivi dell'urgenza ed indifferibilità conseguenti all'evento verificatosi.

#### STABILISCE

Che il presente provvedimento produce i suoi effetti fino al completo ripristino delle condizioni di sicurezza che sarà attestato da tecnici incaricati.

#### DISPONE

- L'immediata notifica della presente ordinanza ai proprietari degli immobili di cui all'elenco sopra riportato;
- la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio;
- la trasmissione del presente atto:
  - al Prefetto di Napoli: protocollo.prefna@pec.interno.it;
  - alla Questura di Napoli – Commissariato di Giugliano e Villaricca: dipps151.5500@pecps.poliziadistato.it;
  - ai Carabinieri di Giugliano in Campania: tna21887@pec.carabinieri.it;
  - al Settore Pianificazione Territoriale ed Edilizia per opportuna conoscenza e per eventuali ulteriori provvedimenti di competenza.

Il Corpo di Polizia Municipale è incaricato di dare esecuzione al presente provvedimento, nonché di controllarne l'ottemperanza.

#### AVVISA

Contro il presente atto è ammesso ricorso al TAR Campania entro sessanta giorni dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni a far data dallo stesso termine.

Dalla Casa Comunale.

Il Dirigente  
ing. Domenico D'Alterio

Il Sindaco  
dott. Diego Nicola D'Alterio

Documento di Consultazione



Firmato da  
Domenico D'Alterio  
30/06/2025 13:48:21



Firmato da  
Domenico D'Alterio  
30/06/2025 13:55:47



Firmato da  
D'Alterio Diego Nicola  
30/06/2025 13:57:09



**Città di Giugliano in Campania**  
Città Metropolitana di Napoli

**Certificazione di Avvenuta Pubblicazione**

SPETT.LE  
SETTORE ORGANI POLITICI

Ai sensi delle normative/regolamenti vigenti, si attesta/certifica che l'Atto avente oggetto 'Ordinanza di occupazione temporanea di urgenza, non preordinata all'esproprio, dei beni immobili ubicati in Via Moscati Est e Via Moscati Ovest.' è stato affisso all'Albo Pretorio Online dal 30/06/2025 al 15/07/2025 ed è stato registrato con progressivo N° PAP-02382-2025.

Documento di Consultazione