

N° PAP-02214-2025

*Il presente atto viene affisso all'Albo
Pretorio on-line
dal 18/06/2025 al 03/07/2025*

*L'incaricato della pubblicazione
DOMENICO MANGIONE*



Città di Giugliano in Campania

Città Metropolitana di Napoli

SETTORE ORGANI POLITICI

Ordinanza Sindacale N°: 166/2025 del 18/06/2025

Sindaco: DIEGO NICOLA D'ALTERIO

OGGETTO: Ordinanza contingibile ed urgente per la salvaguardia della pubblica e privata incolumità, immobile sito a Giugliano in Campania, in San Vito n. 73



Firmato da
Domenico D'Alterio
18/06/2025 11:39:08



Firmato da
D'Alterio Diego Nicola
18/06/2025 12:33:42

OGGETTO: Ordinanza contingibile ed urgente per la salvaguardia della pubblica e privata incolumità, immobile sito a Giugliano in Campania, in San Vito n. 73

IL SINDACO

Vista l'attività istruttoria dell'Ufficio della Pubblica e Privata Incolumità, nota prot. n. 81117 del 16/06/2025 da cui si evince che:

Vista la nota prot. n. 36779/2025 del Comando Provinciale Vigili del Fuoco Napoli, acquisita al protocollo generale di questo Ente al n. 80361 del 13/06/2025, trasmesso a seguito dell'intervento effettuato in data 12/06/2025 a "Giugliano in Campania (NA) alla via S. Vito civ. 73, scala C, per segnalata caduta calcinacci da un edificio composto da n. 7 piani f.t., amministrato dal sig. Palumbo Giuliano, con studio "Professional Group" sito in via Turati n. 33, Parco Fiorito, scala A", dove "il personale operativo ha constatato, mediante una verifica visiva, il distacco parziale di alcuni calcinacci provenienti dal sotto balcone dei piani 2° e 3°" e pertanto, "non potendo escludere nel tempo una possibile evoluzione in aggravio della situazione, a tutela della pubblica e privata incolumità, in attesa di interventi di verifica, assicurazione e ripristino delle condizioni di sicurezza, si rende necessario ed urgente nell'immediato l'adozione dei seguenti provvedimenti:

- Inibizione affacci edificio lungo la verticale interessata;
- Idoneo transennamento dell'area sottostante;
- Verifica prospetti e parti aggettanti."

Vista la relazione di servizio di reperibilità prot. n. 80473/2025 degli Agg. Cuccinello, Fantasia e Gison, da cui si evince che il personale della Polizia Municipale è intervenuto in data 12/06/2025, a seguito di caduta calcinacci in Via San Vito 73, e ha provveduto a diffidare gli occupanti dei piani interessati direttamente e indirettamente dal dissesto a non accedere ai balconi, nonché l'amministratore di condominio a mettere in sicurezza l'immobile.

Viste le visure catastali, da cui si evince che il fenomeno di degrado degli intonaci riguarda l'immobile censito al Catasto Fabbricati Foglio 64 p.lla 3.

Considerato che quanto rilevato presso il suddetto complesso immobiliare, costituisce motivo di pericolo per la pubblica e privata incolumità e viste le gravi condizioni di staticità e igienico-sanitarie, occorre la tempestiva messa in sicurezza dello stesso;

Ritenuto necessario procedere con urgenza all'esecuzione di tutti gli interventi a tutela della pubblica e privata incolumità in merito a quanto riscontrato, fatti salvi ulteriori provvedimenti riguardanti la conformità urbanistica e la tutela della salute pubblica da parte dei settori competenti.

Ritenuto altresì, di poter adottare il provvedimento contingibile ed urgente di cui agli art. 50 - 54 c. 4 del D. Lgs. 267/2000.

ORDINA

per i motivi espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati, nei confronti dell'amministratore di condominio, di ripristinare le condizioni di sicurezza e a tal fine è necessario provvedere *ad horas* a:

- a) l'inibizione degli affacci lungo la verticale interessata;
- b) predisporre un idoneo transennamento dell'area sottostante;
- c) le verifiche tecniche finalizzate a stabilire le cause, l'entità e la diffusione dei fenomeni riscontrati, per il ripristino delle condizioni di sicurezza a salvaguardia della incolumità delle persone e tutela dei beni, facendo pervenire al Settore Pianificazione del Territorio LL.PP. richieste e documentazione a norma di legge per eventuali ulteriori lavori soggetti a SCIA, CILA o a Permesso di Costruire;
- d) nel termine di trenta giorni dalla notifica della presente ordinanza, tutte le opere necessarie ed idonee a ripristinare le condizioni di sicurezza a salvaguardia della pubblica e privata incolumità e a tutela dei beni, facendo pervenire nei dieci giorni successivi alla scadenza del predetto termine, al Settore Manutentivo Idrico Patrimoniale, **Certificato di Eliminato Pericolo** a firma di tecnico abilitato e documentazione probatoria di ditta autorizzata e relazione tecnica articolata dai quali atti risulti che, a seguito delle opere di assicurazione effettuate, è stato eliminato lo stato di pericolo.

FA PRESENTE

ai proprietari degli immobili, che, in presenza di eventuale sequestro giudiziario del sito, ai fini dell'ottemperanza alla presente Ordinanza, è tenuto alla preventiva richiesta di autorizzazione alla medesima Autorità Giudiziaria, dandone tempestiva notizia al Settore Manutentivo Idrico Patrimoniale.

STABILISCE

che il presente provvedimento produce i suoi effetti fino al completo ripristino delle condizioni di sicurezza che sarà attestato da tecnici abilitati.

AVVERTE

- che ogni responsabilità civile e penale, per danni a persone e cose, dovuti all'inosservanza del presente atto è a totale carico della proprietà o di chiunque avente causa, diritto o responsabilità sull'immobile stesso;
- che in caso di inottemperanza alla presente ordinanza i responsabili saranno denunciati all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale e si procederà con successivo atto all'ordinanza per l'esecuzione dei lavori a danno della proprietà.

DISPONE

1. **l'immediata notifica tramite PEC al seguente soggetto:**

- Professional G. di Palumbo Giuliano, P.IVA 05635211211, con sede legale in via F. Turati Giugliano in Campania, pec: giulianopalumbo@arubapec.it;

2. **la pubblicazione** del presente provvedimento all'Albo Pretorio;

3. **la trasmissione** del presente atto:

- al Prefetto di Napoli, alla Questura di Napoli – Commissariato di Giugliano ed ai Carabinieri di Giugliano in Campania;
- al Settore Pianificazione del Territorio LL.PP., per opportuna conoscenza e per eventuali ulteriori provvedimenti di competenza;

4. **il Corpo di Polizia Municipale** è incaricato di dare esecuzione al presente provvedimento e ad irrogare le sanzioni previste dagli art. 10, 11, 40 c.4 del Regolamento Comunale di Polizia Urbana.

AVVISA

Che qualora i lavori a farsi comportino occupazione di suolo pubblico, i soggetti interessati dovranno munirsi di specifica autorizzazione del Comando di Polizia Municipale.

Contro il presente atto è ammesso ricorso al TAR Campania entro sessanta giorni dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni a far data dallo stesso termine.

IL DIRIGENTE

Ing. Domenico D'Alterio

IL SINDACO

Dott. DIEGO NICOLA D'ALTERIO



Firmato da
Domenico D'Alterio
18/06/2025 11:39:09



Firmato da
D'Alterio Diego Nicola
18/06/2025 12:33:43



Città di Giugliano in Campania
Città Metropolitana di Napoli

Certificazione di Avvenuta Pubblicazione

SPETT.LE
SETTORE ORGANI POLITICI

Ai sensi delle normative/regolamenti vigenti, si attesta/certifica che l'Atto avente oggetto 'Ordinanza contingibile ed urgente per la salvaguardia della pubblica e privata incolumità, immobile sito a Giugliano in Campania, in San Vito n. 73' è stato affisso all'Albo Pretorio Online dal 18/06/2025 al 03/07/2025 ed è stato registrato con progressivo N° PAP-02214-2025.

Documento di Consultazione