

N° PAP-02194-2025

*Il presente atto viene affisso all'Albo
Pretorio on-line
dal 17/06/2025 al 02/07/2025*

*L'incaricato della pubblicazione
DOMENICO MANGIONE*



Città di Giugliano in Campania

Città Metropolitana di Napoli

SETTORE ORGANI POLITICI

Ordinanza Sindacale N°: 163/2025 del 12/06/2025

Sindaco: DIEGO NICOLA D'ALTERIO

OGGETTO: Ordinanza contingibile ed urgente per la salvaguardia della pubblica e privata incolumità, immobile sito a Giugliano in Campania, in Madonna del Pantano 16/42



Firmato da
Domenico D'Alterio
12/06/2025 17:49:44



Firmato da
D'Alterio Diego Nicola
17/06/2025 10:47:14

OGGETTO: Ordinanza contingibile ed urgente per la salvaguardia della pubblica e privata incolumità, immobile sito a Giugliano in Campania, in Madonna del Pantano 16/42

IL SINDACO

Vista l'attività istruttoria dell'Ufficio della Pubblica e Privata Incolumità, nota prot. n. 79787 del 12/06/2025 da cui si evince che:

Vista la nota prot. n. 36489/2025 del Comando Provinciale Vigili del Fuoco Napoli, acquisita al protocollo generale di questo Ente al n. 79314 del 12/06/2025, trasmesso a seguito dell'intervento effettuato in data 11/06/2025 *“in un fabbricato in Via Madonna del Pantano civ 16/42 in GIUGLIANO IN CAMPANIA per intonaco pericolante”*, e pertanto, *“non escludendo una ulteriore evoluzione in aggravio della situazione, in attesa di urgenti interventi di verifica, assicurazione e ripristino in via definitiva delle condizioni di sicurezza, si rende necessario e urgente nell'immediato l'adozione dei seguenti provvedimenti:*

- *Inibizione e la non praticabilità a tutte le aree degli affacci di tutta la verticale della facciata dove si è verificata la caduta di intonaco e calcinacci dal balcone;*
- *Inibizione e la non praticabilità del cortile dell'appartamento al piano terra sottostante la verticale della facciata dove si è verificata la caduta di intonaco e calcinacci dal balcone;*
- *In attesa di urgenti lavori di ripristino delle condizioni di sicurezza della verticale della facciata del fabbricato dove si è verificata la caduta di intonaco dal balcone occorre disporre, a scopo cautelativo, di un idoneo transennamento stabile per l'inibizione al transito pedonale e veicolare delle aree sottostanti;*
- *Far eseguire da chi di dovere tutti i lavori di verifica e ripristino che il caso richiede;*
- *Urgenti interventi di ripristino delle condizioni di sicurezza e lavori di riparazioni delle strutture danneggiate ad opera di tecnico abilitato.*

Vista la relazione di servizio di reperibilità prot. n. 79398/2025 del M.llo Francesca Montesanto, da cui si evince che il personale della Polizia Municipale è intervenuto in data 11/06/2025, su richiesta della centrale operativa dei VV.F., a seguito di caduta calcinacci in Via Madonna del Pantano civ. 16/42, e ha provveduto a diffidare *“gli occupanti dei piani inferiori a non praticare le aree esterne ed al divieto di affaccio”*, nonché l'amministratore del P.co Signorelle, sig. Giovanni

Del

Prete,

***** ad eseguire i lavori di messa in sicurezza.

Vista la nota prot. n. 79629/2025 con cui il tecnico reperibile Arch. Giancarlo Cerciello ha relazionato sull'intervento effettuato presso l'immobile in oggetto in data 11/06/2025, congiuntamente alla Polizia Municipale, da cui si evince che: *“Dall'indagine si è riscontrato un*

distacco di intonaco e calcinacci dal sottobalcone dell'appartamento sito al secondo piano, lato destro guardando l'ingresso del fabbricato. Il personale dei VV.F. ha provveduto alla rimozione delle parti di intonaco e calcinacci in pericolo immediato di caduta, nonché alla transennatura con nastro segnaletico delle zone dell'edificio interessate dall'evento."

Viste le visure catastali, da cui si evince che il fenomeno di degrado degli intonaci riguarda l'immobile censito al Catasto Fabbricati al Foglio 55 p.lla 3085.

Considerato che quanto rilevato presso il suddetto complesso immobiliare, costituisce motivo di pericolo per la pubblica e privata incolumità e viste le gravi condizioni di staticità e igienico-sanitarie, occorre la tempestiva messa in sicurezza dello stesso;

Ritenuto necessario procedere con urgenza all'esecuzione di tutti gli interventi a tutela della pubblica e privata incolumità in merito a quanto riscontrato, fatti salvi ulteriori provvedimenti riguardanti la conformità urbanistica e la tutela della salute pubblica da parte dei settori competenti.

Ritenuto altresì, di poter adottare il provvedimento contingibile ed urgente di cui agli art. 50 - 54 c. 4 del D. Lgs. 267/2000.

ORDINA

per i motivi espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati, nei confronti dell'amministratore di condominio, di ripristinare le condizioni di sicurezza e a tal fine è necessario provvedere *ad horas* a:

- 1) l'inibizione e la non praticabilità a tutte le aree degli affacci di tutta la verticale della facciata dove si è verificata la caduta di intonaco e calcinacci dal balcone;
- 2) l'inibizione e la non praticabilità del cortile dell'appartamento al piano terra sottostante la verticale della facciata dove si è verificata la caduta di intonaco e calcinacci dal balcone;
- 3) disporre, a scopo cautelativo, un idoneo transennamento stabile per l'inibizione al transito pedonale e veicolare delle aree sottostanti;
- 4) le verifiche tecniche finalizzate a stabilire le cause, l'entità e la diffusione dei fenomeni riscontrati sull'intero edificio, per il ripristino delle condizioni di sicurezza a salvaguardia della incolumità delle persone e tutela dei beni, facendo pervenire al Settore Pianificazione del Territorio LL.PP richieste e documentazione a norma di legge per eventuali ulteriori lavori soggetti a SCIA, CILA o a Permesso di Costruire;
- 5) nel termine di trenta giorni dalla notifica della presente ordinanza, tutte le opere necessarie ed idonee a ripristinare le condizioni di sicurezza a salvaguardia della pubblica e privata incolumità e a tutela dei beni, facendo pervenire nei dieci giorni successivi alla scadenza del predetto termine, al Settore Manutenzione Idrico Patrimoniale, **Certificato di Eliminato Pericolo** a firma di tecnico abilitato e documentazione probatoria di ditta autorizzata e relazione tecnica articolata dai quali atti risulti che, a seguito delle opere di assicurazione effettuate, è stato eliminato lo stato di pericolo.

FA PRESENTE

ai proprietari dell'immobile, che, in presenza di eventuale sequestro giudiziario del sito, ai fini dell'ottemperanza alla presente Ordinanza, è tenuto alla preventiva richiesta di autorizzazione alla medesima Autorità Giudiziaria, dandone tempestiva notizia al Settore Manutentivo Idrico Patrimoniale.

STABILISCE

che il presente provvedimento produce i suoi effetti fino al completo ripristino delle condizioni di sicurezza che sarà attestato da tecnici abilitati.

AVVERTE

- che ogni responsabilità civile e penale, per danni a persone e cose, dovuti all'inosservanza del presente atto è a totale carico della proprietà o di chiunque avente causa, diritto o responsabilità sull'immobile stesso;
- che in caso di inottemperanza alla presente ordinanza i responsabili saranno denunciati all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale e si procederà con successivo atto all'ordinanza per l'esecuzione dei lavori a danno della proprietà.

DISPONE

1. **l'immediata notifica tramite raccomandata A/R al seguente soggetto:**

- Giovanni Del Prete,

2. **la pubblicazione** del presente provvedimento all'Albo Pretorio;

3. **la trasmissione** del presente atto:

- al Prefetto di Napoli, alla Questura di Napoli – Commissariato di Giugliano ed ai Carabinieri di Giugliano in Campania;
- al Settore Pianificazione del Territorio LL.PP., per opportuna conoscenza e per eventuali ulteriori provvedimenti di competenza;

4. **il Corpo di Polizia Municipale** è incaricato di dare esecuzione al presente provvedimento e ad irrogare le sanzioni previste dagli art. 10, 11, 40 c.4 del Regolamento Comunale di Polizia Urbana.

AVVISA

Che qualora i lavori a farsi comportino occupazione di suolo pubblico, i soggetti interessati dovranno munirsi di specifica autorizzazione del Comando di Polizia Municipale.

Contro il presente atto è ammesso ricorso al TAR Campania entro sessanta giorni dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni a far data dallo stesso termine.

IL DIRIGENTE

Ing. Domenico D'Alterio

IL SINDACO

Dott. Diego Nicola D'Alterio

Documento di Consultazione



Firmato da
Domenico D'Alterio
12/06/2025 17:49:46



Firmato da
D'Alterio Diego Nicola
17/06/2025 10:47:15



Città di Giugliano in Campania
Città Metropolitana di Napoli

Certificazione di Avvenuta Pubblicazione

SPETT.LE
SETTORE ORGANI POLITICI

Ai sensi delle normative/regolamenti vigenti, si attesta/certifica che l'Atto avente oggetto 'Ordinanza contingibile ed urgente per la salvaguardia della pubblica e privata incolumità, immobile sito a Giugliano in Campania, in Madonna del Pantano 16/42' è stato affisso all'Albo Pretorio Online dal 17/06/2025 al 02/07/2025 ed è stato registrato con progressivo N° PAP-02194-2025.

Documento di Consulazione