

N° PAP-00624-2025

*Il presente atto viene affisso all'Albo
Pretorio on-line
dal 21/02/2025 al 08/03/2025*

*L'incaricato della pubblicazione
DOMENICO MANGIONE*



Città di Giugliano in Campania

Città Metropolitana di Napoli

AREA: SETTORE ORGANI POLITICI

Ordinanza Sindacale N°: 67/2025 del 21/02/2025

Sindaco: Dott. NICOLA PIROZZI

OGGETTO: Ordinanza contingibile ed urgente per la salvaguardia della pubblica e privata incolumità - immobile sito a Giugliano in Campania, in Corso Campano civico 533



Firmato da
Domenico D'Alterio
21/02/2025 12:50:05



Firmato da
Nicola Pirozzi
21/02/2025 13:06:34

OGGETTO: Ordinanza contingibile ed urgente per la salvaguardia della pubblica e privata incolumità - immobile sito a Giugliano in Campania, in Corso Campano civico 533

IL SINDACO

Vista l'attività istruttoria dell'Ufficio della Pubblica e Privata Incolumità, nota prot. n. 26198/2025 del 21/02/2025, da cui si evince che:

Vista la nota prot. n. 19101 del 10/02/2025, con cui i VV.F, hanno comunicato a questo Ente di essere intervenuti per incendio in *Giugliano, Corso Campano n.533 per incendio Supermercato CRAI*, e che, non escludendo un ulteriore evoluzione in aggravio della situazione, a tutela della pubblica e privata incolumità, *nessita disporre, a tutela della pubblica e privata incolumità, quanto segue:*

- *Inibire la praticabilità dell'intero locale utilizzato dal supermercato CRAI.*

Viste le visure catastali, da cui si evince che i locali interessati dall'incendio sono censiti in catasto al foglio n. 63, particella n. 73:

- sub 3 e sub 9, categoria C01, intestati a Marco Granata,

Codice Fiscale*****
_*****
- sub 11, categoria C01, intestato a Luigi Granata,*****

Considerato che quanto rilevato presso il suddetto immobile, costituisce motivo di pericolo per la pubblica e privata incolumità e viste le gravi condizioni di staticità e igienico-sanitarie, occorre la tempestiva messa in sicurezza dello stesso.

Ritenuto doversi procedere con urgenza all'esecuzione di tutti gli interventi a tutela della pubblica e privata incolumità in merito a quanto riscontrato, fatti salvi ulteriori provvedimenti riguardanti la conformità urbanistica e la tutela della salute pubblica da parte dei settori competenti;

Ritenuto, altresì, di poter adottare il provvedimento contingibile ed urgente di cui agli art. 50 - 54 c. 4 del D. Lgs. 267/00.

ORDINA

per i motivi espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati,

- nei confronti del proprietario sopra identificato, al ripristino delle condizioni di sicurezza e a tal fine vanno eseguiti *ad horas*:

- a) inibizione utilizzo dell'intero locale, fino al ripristino delle normali condizioni di sicurezza;
- b) i lavori necessari alla messa in sicurezza dell'immobile oggetto dell'intervento di cui in premessa, al fine di ripristinare le condizioni di sicurezza a salvaguardia della pubblica e privata incolumità e a tutela dei beni;
- c) previo verifiche tecniche onde stabilire le cause, l'entità e la diffusione dei fenomeni riscontrati, il ripristino delle condizioni di sicurezza a salvaguardia della incolumità delle persone e tutela dei beni, facendo pervenire al Settore Pianificazione del Territorio LL.PP richieste e documentazione a norma di legge per eventuali ulteriori lavori soggetti a SCIA, CILA o a Permesso di Costruire.
- d) nel termine di trenta giorni dalla notifica della presente ordinanza, tutte le opere necessarie ed idonee ad eliminare lo stato di pericolo, facendo pervenire nei dieci giorni successivi alla scadenza del predetto termine, al Settore Manutentivo Idrico Patrimoniale, **Certificato di Eliminato Pericolo** a firma di tecnico abilitato e documentazione probatoria di ditta autorizzata e relazione tecnica articolata dai quali atti risulti che, a seguito delle opere di assicurazione effettuate, è stato eliminato lo stato di pericolo;

FA PRESENTE

ai proprietari dell'immobile, che, in presenza di eventuale sequestro giudiziario del sito, ai fini dell'ottemperanza alla presente Ordinanza, sono tenuti alla preventiva richiesta di autorizzazione alla medesima Autorità Giudiziaria, dandone tempestiva notizia al Settore Manutentivo Idrico Patrimoniale.

STABILISCE

che il presente provvedimento produce i suoi effetti fino al completo ripristino delle condizioni di sicurezza che sarà attestato da tecnici abilitati.

AVVERTE

1. che ogni responsabilità civile e penale, per danni a persone e cose, dovuti all'inosservanza del presente atto è a totale carico della proprietà o di chiunque avente causa, diritto o responsabilità sull'immobile stesso;
2. che in caso di inottemperanza alla presente ordinanza i responsabili saranno denunciati all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale e si procederà con successivo atto all'ordinanza per l'esecuzione dei lavori a danno della proprietà.

DISPONE

1. l'immediata notifica mediante messi comunali ai seguenti soggetti:

- MARCO GRANATA,

- LUIGI GRANATA,

2. **la pubblicazione** del presente provvedimento all'Albo Pretorio;

3. **la trasmissione** del presente atto:

- al Prefetto di Napoli, alla Questura di Napoli – Commissariato di Giugliano ed ai Carabinieri di Giugliano in Campania;
- al Settore Pianificazione del Territorio LL.PP., per opportuna conoscenza e per eventuali ulteriori provvedimenti di competenza;

4. **il Corpo di Polizia Municipale** è incaricato di dare esecuzione al presente provvedimento e ad irrogare le sanzioni previste dagli art. 10, 11, 40 c.4 del Regolamento Comunale di Polizia Urbana.

AVVISA

Che qualora i lavori a farsi comportino occupazione di suolo pubblico, i soggetti interessati dovranno munirsi di specifica autorizzazione del Comando di Polizia Municipale.

Contro il presente atto è ammesso ricorso al TAR Campania entro sessanta giorni dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni a far data dallo stesso termine.

IL DIRIGENTE

Ing. Domenico D'Alterio

IL SINDACO

Dott. Nicola Pirozzi



Firmato da
Domenico D'Alterio
21/02/2025 12:50:08



Firmato da
Nicola Pirozzi
21/02/2025 13:06:37



Comando Provinciale Vigili del Fuoco Napoli

"in impetu ignis numquam retrorsum"

Al Sig. Sindaco del Comune di GIUGLIANO IN CAMPANIA

E p.c. A Ufficio Territoriale di Governo di NAPOLI

OGGETTO: Intervento di soccorso tecnico urgente - scheda n. 3074 del 10/02/2025

Si comunica che personale di questo Comando è intervenuto in Giugliano, Corso Campano n.533 per incendio Supermercato CRAI.

Detto personale ha provveduto allo spegnimento dell'incendio che aveva interessato principalmente il reparto salumeria.

Pertanto, come segnalato dal personale intervenuto, non potendo escludere un ulteriore aggravamento dello stato di conservazione dei luoghi, in attesa di urgenti opere di riparazione e assicurazione, necessita disporre, a tutela della pubblica e privata incolumità, quanto segue:

- Inibire la praticabilità dell'intero locale utilizzato dal supermercato CRAI.

Si invita l'Autorità Comunale in indirizzo a voler intraprendere tutti i provvedimenti contingibili e urgenti di competenza che riterrà necessari, anche ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 267 del 18/8/2000, come sostituito dall'art. 6 della legge n° 125 del 24 luglio 2008, al fine di ripristinare in via definitiva le condizioni di sicurezza richieste.

IL FUNZIONARIO DI GUARDIA
D.V. Arch. Gaetano PATRONE



Città di Giugliano in Campania
Città Metropolitana di Napoli

Certificazione di Avvenuta Pubblicazione

SPETT.LE
SETTORE ORGANI POLITICI

Ai sensi delle normative/regolamenti vigenti, si attesta/certifica che l'Atto avente oggetto 'Ordinanza contingibile ed urgente per la salvaguardia della pubblica e privata incolumità - immobile sito a Giugliano in Campania, in Corso Campano civico 533' è stato affisso all'Albo Pretorio Online dal 21/02/2025 al 08/03/2025 ed è stato registrato con progressivo N° PAP-00624-2025.

Documento di Consultazione