



Città di Giugliano in Campania

Città Metropolitana di Napoli

AREA: SETTORE ORGANI POLITICI

Ordinanza Sindacale N°: 26/2025 del 04/02/2025

Sindaco: Dott. NICOLA PIROZZI

OGGETTO: Ordinanza contingibile ed urgente per la salvaguardia della pubblica e privata incolumità - immobile sito a Giugliano in Campania in Via Romagnosi angolo Via Colonne.



Firmato da
Domenico D'Alterio
04/02/2025 11:03:18



Firmato da
Nicola Pirozzi
04/02/2025 11:23:07

OGGETTO: Ordinanza contingibile ed urgente per la salvaguardia della pubblica e privata incolumità - immobile sito a Giugliano in Campania in Via Romagnosi angolo Via Colonne.

IL SINDACO

Vista l'attività istruttoria dell'Ufficio della Pubblica e Privata Incolumità, nota prot. n. 16027 del 03/02/2025, da cui si evince che:

Vista la nota prot. n. 9674 del 22/01/2025, con la quale i Tecnici del Comune di Giugliano in Campania, l'Arch. Francesco Pirozzi e l'Ing. Franco D'Alterio, a seguito di richiesta di sopralluogo della Polizia Municipale presso l'immobile sito in Via Romagnosi angolo Via Colonne, hanno riscontrato che tale immobile, registrato al catasto al Foglio 54, P.lla 141, Sub 7-8-9-10-11-12-13, è *in stato di abbandono da diversi anni*, inoltre, si è anche rilevato *una caduta di calcinacci dai frontalini dei balconi, solai con tavelle spaccate, travi e pilastri in evidente stato fessurativo*;

Vista la nota prot. n. 10046 del 22/01/2025, con la quale la Polizia Municipale relazionava l'intervento avvenuto congiuntamente con i VV.F e i Tecnici Comunali presso il suddetto immobile;

Preso atto che delle foto allegate alle anzidette relazioni si evince che l'immobile di che trattasi è uno scheletro in cemento armato e laterizi in grave stato di deterioramento, composto da un piano cantinato, da un piano terra e da ulteriori tre piano sovrastanti, di cui solo i locali del piano terra sono tompagnati;

Viste le visure catastali, da cui si evince che il fabbricato è registrato in catasto al Foglio 54, P.lla 141, Sub 7-8-9-10-11-12-13 ed intestato ai seguenti soggetti:

- CIRILLO ROSARIA

- FUSCO CATERINA

- FUSCO CONCETTA

- FUSCO FRANCESCO

- FUSCO FRANCESCO

- FUSCO GENNARO

- FUSCO MARIA

- FUSCO MARIA

- FUSCO PATRIZIA

- FUSCO RAFFAELA

- FUSCO RAFFAELE

- FUSCO ROSA

- FUSCO ROSARIA

- FUSCO SALVATORE

- FUSCO VINCENZO

- PIROZZI IDA

Considerato che quanto rilevato presso il suddetto immobile, costituisce motivo di pericolo per la pubblica e privata incolumità e viste le gravi condizioni di staticità e igienico-sanitarie, occorre la tempestiva messa in sicurezza dello stesso;

Ritenuto doversi procedere con urgenza all'esecuzione di tutti gli interventi a tutela della pubblica e privata incolumità in merito a quanto riscontrato, fatti salvi ulteriori provvedimenti riguardanti la conformità urbanistica e la tutela della salute pubblica da parte dei settori competenti;

Ritenuto, altresì, di poter adottare il provvedimento contingibile ed urgente di cui agli art. 50 - 54 c. 4 del D. Lgs. 267/00.

ORDINA

per i motivi espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati, nei confronti dei proprietari sopra identificati, al ripristino delle condizioni di sicurezza e a tal fine vanno eseguiti **ad horas**:

- a) i lavori necessari alla messa in sicurezza dell'immobile oggetto dell'intervento di cui in premessa, al fine di ripristinare le condizioni di sicurezza a salvaguardia della pubblica e privata incolumità e a tutela dei beni, nonché adeguata recinzione al fine di evitare l'accesso all'immobile ed alle aree sottostanti;
- b) previo verifiche statiche delle strutture verticali e orizzontali onde stabilire la gravità e la diffusione dei fenomeni riscontrati, il ripristino delle condizioni di sicurezza a salvaguardia della incolumità delle persone e tutela dei beni, facendo pervenire al Settore Pianificazione del Territorio LL.PP. richieste e documentazione a norma di legge per eventuali ulteriori lavori soggetti a SCIA, CILA o a Permesso di Costruire.
- c) nel termine di trenta giorni dalla notifica della presente ordinanza, tutte le opere necessarie ed idonee ad eliminare lo stato di pericolo, facendo pervenire nei dieci giorni successivi alla scadenza del predetto termine, al Settore Manutentivo Idrico Patrimoniale, **Certificato di Eliminato Pericolo** a firma di tecnico abilitato e documentazione probatoria di ditta autorizzata e relazione tecnica articolata dai quali atti risulti che, a seguito delle opere di assicurazione effettuate, è stato eliminato lo stato di pericolo;

FA PRESENTE

ai proprietari dell'immobile, che, in presenza di eventuale sequestro giudiziario del sito, ai fini dell'ottemperanza alla presente Ordinanza, sono tenuti alla preventiva richiesta di autorizzazione alla medesima Autorità Giudiziaria, dandone tempestiva notizia al Settore Manutentivo Idrico Patrimoniale.

STABILISCE

che il presente provvedimento produce i suoi effetti fino al completo ripristino delle condizioni di sicurezza che sarà attestato da tecnici abilitati.

AVVERTE

- che ogni responsabilità civile e penale, per danni a persone e cose, dovuti all'inosservanza del presente atto è a totale carico della proprietà o di chiunque avente causa, diritto o responsabilità sull'immobile stesso;
- che in caso di inottemperanza alla presente ordinanza i responsabili saranno denunciati all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale e si procederà con successivo atto all'ordinanza per l'esecuzione dei lavori a danno della proprietà.

DISPONE

1. l'immediata notifica tramite i Messi comunali, ai seguenti soggetti:

- FUSCO CATERINA

- FUSCO FRANCESCO

- FUSCO GENNARO

- FUSCO MARIA

- FUSCO MARIA

- *****

- FUSCO RAFFAELE

- FUSCO ROSA

- FUSCO ROSARIA

- FUSCO SALVATORE

- FUSCO VINCENZO

- PIROZZI IDA

2. l'immediata notifica tramite servizio postale mediante l'invio di raccomandata con avviso di ricevimento A/R ai seguenti soggetti:

- CIRILLO ROSARIA

- FUSCO CONCETTA

- FUSCO FRANCESCO

• FUSCO

PATRIZIA

3. **la pubblicazione** del presente provvedimento all'Albo Pretorio;

4. **la trasmissione del presente atto:**

- 1) al Prefetto di Napoli, alla Questura di Napoli – Commissariato di Giugliano ed ai Carabinieri di Giugliano in Campania;
- 2) al Settore Pianificazione del Territorio LL.PP., per opportuna conoscenza e per eventuali ulteriori provvedimenti di competenza;

5. **il Corpo di Polizia Municipale** è incaricato di dare esecuzione al presente provvedimento e ad irrogare le sanzioni previste dagli art. 10, 11, 40 c.4 del Regolamento Comunale di Polizia Urbana.

AVVISA

Che qualora i lavori a farsi comportino occupazione di suolo pubblico, i soggetti interessati dovranno munirsi di specifica autorizzazione del Comando di Polizia Municipale.

Contro il presente atto è ammesso ricorso al TAR Campania entro sessanta giorni dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni a far data dallo stesso termine.

IL DIRIGENTE

Ing. Domenico D'Alterio

IL SINDACO

Dott. Nicola Pirozzi



Firmato da
Domenico D'Alterio
04/02/2025 11:03:20



Firmato da
Nicola Pirozzi
04/02/2025 11:23:11



Città di Giugliano in Campania
Città Metropolitana di Napoli

Certificazione di Avvenuta Pubblicazione

SPETT.LE
SETTORE ORGANI POLITICI

Ai sensi delle normative/regolamenti vigenti, si attesta/certifica che l'Atto avente oggetto 'Ordinanza contingibile ed urgente per la salvaguardia della pubblica e privata incolumità - immobile sito a Giugliano in Campania in Via Romagnosi angolo Via Colonne.' è stato affisso all'Albo Pretorio Online dal 04/02/2025 al 19/02/2025 ed è stato registrato con progressivo N° PAP-00385-2025.

Documento di Consultazione