



N° PAP-03590-2024

Il presente atto viene affisso all'Albo  
Pretorio on-line  
dal 10/10/2024 al 25/10/2024

L'incaricato della pubblicazione  
ANNA PAROLA

# Città di Giugliano in Campania

Città Metropolitana di Napoli

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 155/2024 del 03/10/2024

**OGGETTO:** Approvazione variante PRG ex art. 19 del D.P.R. 327/2001 con apposizione vincolo esproprio art.10 c2 del D.P.R. n. 327/2001, adottata con Delib. C. C. n. 57/2024 del PFTE "S.P. N. 338 Spasaro Terra d'Attico Riqualficazione Paesaggistica Lago Patria"

Il giorno 03/10/2024 alle ore 10:00, nella Sala Consiliare "Filomena Morlando" del Palazzo di Città, previo recapito di avvisi notificati ai sensi di legge, si è riunito il CONSIGLIO COMUNALE, in adunanza ordinaria ed in prima convocazione, con l'intervento dei signori:

	PRESENTI	ASSENTI		PRESENTI	ASSENTI
NICOLA PIROZZI	P		MARIO MAISTO	P	
ADRIANO CASTALDO	P		STEFANO PALMA	P	
RAFFAELINA ACONE	P		RITA ROSANGELA PENNACCHIO	P	
ROSA AGLIATA		A	SALVATORE PEZZELLA		A
PASQUALE ASCIONE	P		GIOVANNI PIROZZI		A
FRANCESCO CACCIAPUOTI	P		LUIGI PORCELLI	P	
FRANCESCO COMUNE	P		ANTONIO POZIELLO		A
SALVATORE D'AGOSTINO	P		LAURA POZIELLO	P	
DIEGO NICOLA D'ALTERIO	P		FRANCESCO PUGLIESE	P	
FRANCESCO DI DOMENICO	P		ROSARIO RAGOSTA	P	
GENNARO DI GENNARO		A	STEFANO RICCIARDIELLO	P	
ILARIA FASANO	P		ANTONIETTA RUSSO		A
ANTONIO GRANATA	P		LUIGI SEQUINO	P	
LUIGI GUARINO	P		CATERINA SESTILE	P	
LUCIA IODICE		A	PAOLA VISCONTI	P	
FRANCESCO IOVINELLA	P		MARIA VITIELLO		A
PAOLO LICCARDO		A			

Presenti: 24 Assenti: 9

Assiste: TERESA DI PALMA - Segretario Generale

Presiede: ADRIANO CASTALDO - Presidente del Consiglio

Verificato il numero legale, ADRIANO CASTALDO - Presidente del Consiglio, invita a deliberare sulla proposta di deliberazione all'oggetto, sulla quale i Dirigenti dei Settori interessati hanno espresso i pareri richiesti ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267.

**Esito: Approvata con immediata esecutività**

Documento di Consultazione

Si procede con la trattazione del punto n. 8 ex n. 25 dell'ordine del giorno ad oggetto: "Approvazione variante PRG ex art. 19 del D.P.R. 327/2001 con apposizione vincolo esproprio art. 10 c.2 del D.P.R.n.327/2001, adottata con Delibera C.C. n. 57/2024 del PFTE" S.P.N. 338 Spasaro Terra d'Attico Riqualficazione Paesaggistica Lago Patria"

**Risultano presenti n. 24 Consiglieri, compreso il Sindaco Pirozzi Nicola:** Acone, Ascione, Cacciapuoti, Castaldo, Comune, D'Agostino, D'Alterio, Di Domenico, Fasano, Granata, Guarino, Iovinella, Maisto, Palma, Pennacchio, Porcelli, Poziello Laura, Pugliese, Ragosta, Ricciardiello, Sestile, Sequino e Visconti.

Risultano assenti n. 9 Consiglieri: Agliata, Di Gennaro, Iodice, Liccardo, Pezzella, Pirozzi Giovanni, Poziello Antonio, Russo Antonietta e Vitiello.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la proposta del Consigliere Di Domenico di invertire il punto 25 all'ordine del giorno con il punto numero 8

con votazione palese, resa per alzata di mano, che riporta il seguente esito:

Presenti	25
Favorevoli	25
Contrari	nessuno
Astenuti	nessuno

viene accolta la proposta del Consigliere Di Domenico, per cui il punto 25 è invertito con il punto 8 all'ordine del giorno.

Entra il Consigliere Pirozzi Giovanni (**Presenti 25**).

Si discute del seguente punto: "Approvazione variante prg ex art. 19 del d.p.r. 327/2001 con apposizione vincolo esproprio art. 10 c.2 del D.P.R.n.327/2001, adottata con Delibera C.C. n. 57/2024 del PFTE" S.P.N. 338 Spasaro Terra d'Attico Riqualficazione Paesaggistica Lago Patria";

Chiede di intervenire l'assessore Gerundo che relaziona dettagliatamente sul presente punto

Vista la allegata proposta di deliberazione n. 189 del 30.09.2024 del Settore Pianificazione Territoriale Edilizia ad oggetto: "Approvazione variante prg ex art. 19 del d.p.r. 327/2001 con apposizione vincolo esproprio art. 10 c.2 del D.P.R.n.327/2001, adottata con Delibera C.C. n. 57/2024 del PFTE" S.P.N. 338 Spasaro Terra d'Attico Riqualficazione Paesaggistica Lago Patria";

Visto:

- il D.P.R. 08 giugno 2001, n.327 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36,
- la Legge Regionale 22.12.2004, n.16 – Norme sul Governo del Territorio;
- il Regolamento 4 agosto 2011n.5, Regolamento di attuazione per il governo del territorio;
- la Deliberazione di Giunta Provinciale n. 35 del 26.02.2014, avente ad oggetto gli indirizzi operativi in ordine ai criteri e alle modalità riguardanti progetti di opere pubbliche in variante alla

strumentazione urbanistica comunale generale vigente ai sensi dell'articolo 19 D.P.R. 327/2001, in combinato disposto con il regolamento regionale di attuazione per il governo del territorio n.5/2011; - il D. lgs.18.04.200, n. 267

visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile resi rispettivamente dal Dirigente del Settore Pianificazione Territoriale Edilizia e del Dirigente del Settore Servizi Finanziari;

visto il parere della IV Commissione del 01/10/2024 acquisito al protocollo n. 124423 del 02/10/2024

attesa la propria competenza a procedere

con votazione palese, resa per alzata di mano, che riporta il seguente esito:

Presenti	25
Favorevoli	25
Contrari	nessuno
Astenuti	nessuno

### **DELIBERA**

di approvare la proposta n. 189 del 30.09.2024 del Settore Pianificazione Territoriale Edilizia ad oggetto: *“Approvazione variante prg ex art. 19 del D.P.R. 327/2001 con apposizione vincolo esproprio art. 10 c.2 del D.P.R.n.327/2001, adottata con Delibera C.C. n. 57/2024 del PFTE” S.P.N. 338 Spasaro Terra d’Attico Riqualificazione Paesaggistica Lago Patria*”, allegata alla presente deliberazione, a formarne parte integrante e sostanziale.

Successivamente, considerata l’urgenza di provvedere

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

con votazione palese, resa per alzata di mano, che riporta il seguente esito:

Presenti	25
Favorevoli	25
Contrari	nessuno
Astenuti	nessuno

### **DELIBERA**

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Nell’allegato stralcio della seduta stenografica sono integralmente riportati gli interventi in aula relativi al presente punto all’ordine del giorno.





# CITTA' DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

## Città Metropolitana di Napoli

### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

**Oggetto:** Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economico denominato “S.P. N. 338 Spasaro Terra d’Attico nel Comune di Giugliano in Campania. Riqualificazione Paesaggistica del Lago Patria” CUP H71B07000000002 - Soggetto Attuatore Città Metropolitana di Napoli - Approvazione della variante semplificata al PRG ex art. 19 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327 e ss.mm.ii. con apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi e per gli effetti dell'art.10 comma 2 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., così come adottata con Delibera di Consiglio Comunale n. 57/2024 del 09/04/2024.

### RELAZIONE ISTRUTTORIA

#### Il Dirigente del Settore Pianificazione Territoriale ed Edilizia

#### Permesso che

- con l'Accordo di Programma Quadro “Infrastrutture per i sistemi urbani, III Protocollo Aggiuntivo”, sottoscritto in data 09.02.2006 tra il Ministero dello Sviluppo Economico e la Regione Campania, è stato finanziato in favore della Provincia di Napoli l'intervento in oggetto per l'importo di € 8.597.563,00, di cui la Città Metropolitana di Napoli (ex provincia di Napoli) risultava soggetto attuatore;
- con nota acquisita, in data 02/11/2017, al protocollo di questo Comune al n. 87541 la Città Metropolitana di Napoli trasmetteva il progetto di fattibilità tecnica ed economica per la “Riqualificazione paesaggistica del lago Patria - S.P. n. 338 Spasaro Terra d'Attico”;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 28/11/2017 è stata adottata, ai sensi dell'art. 19, comma 3, del DPR 327/01, la variante al PRG vigente per la realizzazione dell'opera pubblica di cui al progetto approvato con Delibera del Sindaco Metropolitano n. 231 del 31.10.2017 avente ad oggetto “Riqualificazione paesaggistica del lago Patria - S.P. n. 338 Spasaro Terra d'Attico”;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 29/05/2018 è stata approvata, disponendone l'efficacia, la variante al PRG vigente adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 28/11/2017 per la realizzazione dell'opera pubblica approvato con Delibera del Sindaco Metropolitano n. 231 del 31.10.2017;
- con Deliberazione Sindacale della Città Metropolitana di Napoli n. 151 del 08/06/2018 è stato approvato in linea tecnica il Progetto Definitivo dell'intervento denominato “S.P. N. 338 Spasaro Terra d'Attico nel Comune di Giugliano in Campania. Riqualificazione Paesaggistica del Lago Patria”;
- tale approvazione derivava dalla necessità di aggiornare ed attualizzare i dati contabili e gli aspetti tecnico-amministrativi, a causa delle modifiche normative intervenute, lasciando inalterate le aree interessate e la tipologia di interventi;
- con nota della Città Metropolitana di Napoli RU 128457 del 24/09/2018, pervenuta al protocollo di questo Ente in pari data al n.88630, al fine di acquisire i pareri sul progetto, veniva indetta la Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata e modalità asincrona ex D.Lgs. 127/2016, inoltrata ai soggetti interessati dal progetto;
- con nota della Città Metropolitana di Napoli RU 78309 del 04/07/2019, pervenuta al protocollo di questo Ente in pari data al n.72271, veniva acquisita la determina di conclusione della Conferenza di Servizi decisoria con allegati i pareri espressi dagli Enti partecipanti alla stessa e in particolare:
  - con nota RU 131892 del 3.10.2018, l'Ente Riserve Naturali Regionali Foce del Volturno, Costa di Licola, Lago di Falciano, esprimeva parere positivo con prescrizioni sul progetto;
  - con nota RU 0156290 del 04.12.2018, la Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per l'area metropolitana di Napoli, esprimeva parere positivo con prescrizioni sul progetto;
  - con nota RU 68188 del 10.06.2019 la Direzione Generale - Ciclo Integrato delle Acque rappresentava che “le opere in oggetto non presentano alcuna interferenza con opere in gestione alla



# CITTA' DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

## Città Metropolitana di Napoli

scrivente Direzione Generale che, pertanto, non ha competenza ad esprimersi nel merito”;

- il progetto, completo di tutti i pareri di rito, formava oggetto di Valutazione di Incidenza, come previsto per le zone SIC – ZPS, ora ZSC, conclusa con DD della Regione Campania n. 138 del 12.05.2021;
- la Città Metropolitana di Napoli comunicava, con nota RU 26050 del 14/02/2023, pervenuta al protocollo generale di questo Ente in data 15/02/2023 al n.0020156/2023, la chiusura del procedimento espropriativo in quanto, la Regione Campania Direzione Autorità di Gestione FSC con propria nota prot.2023.0032972 del 20/01/2023, informava che l'intervento in oggetto era stato deprogrammato dal PSC Campania, con DGR 476 del 13.9.2022;
- la Città Metropolitana di Napoli con nota RU 0173799 del 14/11/2023, pervenuta al protocollo generale di questo Ente in pari data al n. 0136235/2023, trasmetteva il Progetto di Fattibilità Tecnico Economico (PFTE) dell'intervento “S.P. N. 338 Spasaro Terra d'Attico nel Comune di Giugliano in Campania. Riquilificazione Paesaggistica del Lago Patria”, approvato deliberazione del Sindaco Metropolitanano n. 151 del 03/08/2023, secondo quanto previsto dall'art. 41 c.6 del D.Lgs. 36/2023, aggiornato al nuovo tariffario regionale;
- con Delibera del Consiglio Metropolitanano di Napoli n.181 del 24/11/2023, a seguito del predetto defianziamento regionale, l'intervento in oggetto veniva finanziato con una quota dell'avanzo di amministrazione per complessivi € 10.540.373,32;
- Il Progetto di Fattibilità Tecnico Economico (PFTE) trasmesso con è composto dai seguenti elaborati:
  - A.1 Relazione generale (Aggiornato agosto 2023)
  - B.1 Relazioni tecniche e relazioni specialistiche
  - C.1 Rilievo fotografico
  - D.1 Inquadramento territoriale scala 1:10.000
  - D.2 Piano Regolatore Generale - Stralcio planimetria scala 1:10.000
  - D.3 Piano territoriale Coordinamento - Disciplina del territorio - Stralcio planimetria scala 1:10.000
  - D.4 Piano Stralcio l'Assetto Idrogeologico - Rischio idraulico - Stralcio planimetria scala 1:10.000
  - D.5 Rilievo: Planimetria generale scala 1:5.000
  - D.5.1 Rilievo: Stralci planimetria scala 1:500
  - D.6 Progetto: Sintesi interventi scala 1:5.000
  - D.6.1 Progetto: Planimetria generale scala 1:5.000
  - D.6.2 Progetto: Stralci planimetria scala 1:500
  - D.6.3 Progetto: Particolari tratto A-B - Pianta e Sezioni scala 1:200 - 1:100
  - D.6.4 Progetto: Particolari tratto B-C - Pianta e Sezioni scala 1:200 - 1:100
  - D.6.5 Progetto: Particolari tratto C-D - Pianta e Sezioni scala 1:200 - 1:100
  - E.1 Studio impatto ambientale e allegati integrazione
  - F.1 1 Prime indicazioni sul dimensionamento delle strutture
  - G.1 Disciplinare descrittivo
  - I.1 Espropri: Individuazione ditte e aree - piano particellare
  - I.2 Espropri: Relazione di aggiornamento
  - I.3 Espropri: Planimetria aree intervento da espropriare scala 1:2.000
  - L.1 Elenco prezzi (Aggiornato Tariffa 2023)
  - M.1 Computo metrico estimativo (Aggiornato Tariffa 2023)
  - N.1 Prime indicazioni sulla sicurezza
  - O.1 Quadro economico
- Il Progetto di Fattibilità Tecnico Economico (PFTE) trasmesso prevede una spesa, a totale carico dell'Ente Attuatore Città Metropolitana di Napoli, pari ad € **10.540.373,32** di cui € 6.958.527,56 per lavori (di cui € 105.069,17 per oneri della sicurezza) ed € 3.581.845,76 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con nota della Città Metropolitana di Napoli RU 0015214 del 26/01/2024, pervenuta per conoscenza al



## CITTA' DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

### Città Metropolitana di Napoli

protocollo di questo Ente in pari data al n. 0011999/2024, ha comunicato ai sensi dell'art. 11 e 16 co. 4 del D.P.R. n.327/2001 ai soggetti proprietari dei fondi interessati dalla procedura espropriativa risultanti dai registri catastali (fg.35 particella 13, da espropriare per mq.34.000 e fg.35 particella 24, da espropriare per mq.10.500) l'avvio del procedimento diretto all'approvazione del progetto dell'opera, alla dichiarazione di pubblica utilità ed all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;

- con nota della Città Metropolitana di Napoli RU 0019743 del 01/02/2024, pervenuta al protocollo di questo Ente in pari data al n. 0014577/2024, veniva indetta la Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata e in modalità asincrona, ai sensi del combinato disposto dell'art. 14-bis della L. 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii, e dell'art. 38 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, ai fini della localizzazione e approvazione del PFTE denominato "S.P. N. 338 Spasaro Terra d'Attico nel Comune di Giugliano in Campania. Riqualificazione Paesaggistica del Lago Patria" CUP H71B07000000002;

**Vista** la deliberazione di consiglio Comunale n. 57/2024 del 09/04/2024 con la quale:

- **si preso atto** dell'avvenuta approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economico, nell'ambito della conferenza dei servizi ex art.38 del D.lgs. 36/2023, denominato "S.P. N. 338 Spasaro Terra d'Attico nel Comune di Giugliano in Campania. Riqualificazione Paesaggistica del Lago Patria" CUP H71B07000000002 da parte della Città Metropolitana di Napoli con delibera n. 151 del 03/08/2023 del Sindaco Metropolitano, che è anche autorità espropriante, composto degli elaborati distinti in narrativa, per un importo di quadro economico di € 10.540.373,32;
- **si è dato atto** che l'importo dei lavori come da quadro economico allegato *O.1 Quadro economico* è finanziato con una quota dell'avanzo di amministrazione del bilancio della Città Metropolitana di Napoli per complessivi € **10.540.373,32**, giusta Delibera del Consiglio Metropolitano di Napoli n.181 del 24/11/2023;
- **si è dato atto** che il Piano Regolatore Generale, adottato dal Commissario ad acta con delibera n° 87 del 29/10/1983 e reso esecutivo con decreto sindacale il 18/11/1985 a seguito del decreto di conformità del Presidente della Giunta Regionale della Campania n. 15415 del 27/09/1985, destina le aree interessate dall'intervento a zona "G5 attrezzature sportive ad uso collettivo", zona "H5 aree di salvaguardia ambientale", e che il progetto non è conforme alla strumentazione urbanistica vigente per cui richiede di apportare una variante urbanistica al PRG vigente facendo ricorso alla procedura semplificata disciplinata dall'art. 19 del D.P.R. n. 327/01;
- **si è dato atto** che per le particelle soggette ad esproprio, l'autorità espropriante ha comunicato, con nota della Città Metropolitana di Napoli RU 0015214 del 26/01/2024, pervenuta per conoscenza al protocollo di questo Ente in pari data al n. 0011999/2024, di aver effettuato avviso dell'avvio del procedimento per pubblica utilità con imposizione del vincolo preordinato all'esproprio (ai sensi e per gli effetti del DPR 327/2001 e s.m.i.) ai proprietari dei fondi interessati risultanti dai registri catastali (fg.35 particella 13, da espropriare per mq.34.000 e fg.35 particella 24, da espropriare per mq.10.500);
- **si è disposto l'adozione**, ai sensi dell'art. 19, commi 3 e seguenti del D.P.R. n. 327/2001, in combinato disposto con art. 3 del regolamento Regione Campania n. 5/2011, della variante urbanistica semplificata relativa all'area interessata al Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economico (PFTE) approvato con Delibera n. 151 del 03/08/2023 del Sindaco Metropolitano, ad oggetto: "S.P. N. 338 Spasaro Terra d'Attico nel Comune di Giugliano in Campania. Riqualificazione Paesaggistica del Lago Patria" CUP H71B07000000002 relativamente all'area interessata dal progetto in epigrafe e relativo a quota parte delle particelle catastali riportate al foglio 35 particelle 13 e 24 interessate dall'esproprio imprimendo alle stesse la destinazione a zona "F2 Parco urbano";



## CITTA' DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

### Città Metropolitana di Napoli

- **si è dato atto** che con la adozione scattano le misure di salvaguardia ai sensi dell'art. 3 del regolamento di attuazione della L.R.C. 16/04 rubricato con il n. 5/2011;
- **si è disposto**, sulle aree interessate dai lavori, come individuate dall'elaborato I.1 Espropri: Individuazione ditte e aree - piano particellare; I.2 Espropri: Relazione di aggiornamento; I.3 Espropri: Planimetria aree intervento da espropriare, allegati al progetto di fattibilità, il vincolo preordinato all'esproprio ai sensi e per gli effetti dell'art.10 comma 2 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;
- **si è dato atto** che tutti gli elaborati ed atti del procedimento, oltre quelli allegati alla deliberazione, sono depositati agli atti d'ufficio e/o consultabili sul sito web del comune.
- **si è dato atto** che la deliberazione, dovrà essere pubblicata sul sito web comunale e sul B.U.R. Campania e, delle eventuali osservazioni pervenute, con relative controdeduzioni, si dovrà dare conto nel proprio successivo atto di approvazione della variante in questione;
- **si sono demandati**, ognuno per le proprie competenze e responsabilità, al RUP del progetto arch. Gianpiero Cirillo funzionario della Direzione Pianificazione Territoriale Metropolitana ed al Settore Comunale di Pianificazione Territoriale ed Edilizia, gli adempimenti conseguenti.

#### **DATO ATTO CHE:**

- il Funzionario E.Q. del Settore Pianificazione Territoriale ed Edilizi ha provveduto alla pubblicazione dell'avviso di deposito della variante al P.R.G. vigente, adottata con delibera di Consiglio Comunale n. 57/2024 del 09/04/2024,
  - all'albo pretorio on line del Comune di Giugliano in Campania (Avviso n° PAP – 01897-2024 a partire dal 28/05/2024 al 27/06/2024) (ALL.1);
  - sul sito istituzionale del Comune di Giugliano in Campania nella sezione Amministrazione Trasparente;
  - sul BURC Regione Campania n. 40 del 27 Maggio 2024 (ALL.2);
- a seguito della pubblicazione dell'avviso di deposito della suddetta variante, in data 27/06/2024 è pervenuta nota pec di osservazione alla delibera di adozione della variante, trasmessa dall'avv. Antonio Sasso ed acquisita al protocollo generale dell'Ente in data 28/06/2024 al reg.gen.n. 0086669/2024;
- con nota prot.gen.n. 0086901/2024 del 28/06/2024 le osservazioni sono state trasmesse al RUP e Dirigente della Città Metropolitana di Napoli per relazionare in merito alla eventuale accoglibilità.
- la Città Metropolitana di Napoli con nota pec prot.n. 0129098 del 13-09-2024, acquisita al protocollo generale dell'Ente in data 16/09/2024 al reg.gen.n. 0116478/2024, dichiara che *(.....) Pertanto, alla luce di quanto suesposto, appare di conseguenza ingiustificato l'ulteriore rilievo circa la mancata previsione di un indennizzo ristoratore a compensazione della predetta reiterazione. Per quanto concerne, infine, la doglianza inerente la esclusione della applicazione della procedura di VAS per la variante urbanistica oggetto della delibera di Consiglio Comunale n.57/2024, si ritiene che la dichiarazione effettuata dal progettista al Comune di Giugliano, con nota prot. R.U. 53622 del 29.03.2024, per la quale " il P.F.T.E. rientra nelle fattispecie di cui all'art. 2, comma 5, lettera f), del Regolamento Regionale di cui al DPGR n. 17/2009 "Attuazione della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) in Regione Campania (Parte seconda del Dlgs 152/2006)", sia in linea con quanto prescritto dal Regolamento Regionale n.17/2009.*
- con nota prot.gen.n. 0119122/2024 del 19/09/2024 il Responsabile del Procedimento ha trasmesso relazione di controdeduzione alle osservazioni pervenute facendo proprie le controdeduzione della Città Metropolitana di Napoli reg.gen.n. 0116478/2024 e dichiarando che le osservazioni avanzate sono



## CITTA' DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

### Città Metropolitana di Napoli

---

suffragate da motivazioni che confliggono con gli interessi generali e di pubblica utilità che il progetto ha posto come obiettivi da conseguire;

- con deliberazione di Giunta Comunale n. n.93/2024 del 20/09/2024 sono state approvate le controdeduzioni alle osservazioni pervenute;
- con nota **prot. 0119592/2024 del 20/09/2024**, tutti gli atti del procedimento descritto sono stati inviati alla Città Metropolitana di Napoli ai fini della competente dichiarazione di coerenza ex art. 3 del Regolamento Regionale 5/2011 e delibera di G.P. 35/2014.
- con nota **prot.n. 0134294 del 25/09/2024**, assunta al protocollo dell'Ente in pari data al **n. 0121097/2024**, [ALL. 3] la Città Metropolitana ha trasmesso determinazione dirigenziale **n. 7920 del 24/09/2024** ad oggetto: Comune di Giugliano in Campania – Delibera di Consiglio Comunale **n. 57/2024 del 09/04/2024** avente ad oggetto: "S.P. N. 338 Spasaro Terra d'Attico nel Comune di Giugliano in Campania. Riqualficazione Paesaggistica del Lago Patria" - Presa d'atto PFTE nell'ambito della c.s. art.38 del D.lgs. 36/23 adozione variante al PRG ex art. 19 del D.P.R. 327/01". Verifica di coerenza ex art. 3, comma 4 del Regolamento Regionale per il Governo del Territorio n. 5/2011 - Trasmissione determinazione dirigenziale e relazione istruttoria" di cui vengono riportati per estratto i seguenti rilievi, rimandando all'integrale lettura dei documenti allegati:

*" [...] Si rileva, pertanto, che tale circostanza rappresentata nel Cdu, va chiarita in sede di approvazione della variante, considerato che con la delibera consiliare n. 57/2024 il Consiglio provvede all'adozione, ai sensi dell'art. 19, commi 3 e seguenti del D.P.R. n. 327/2001, in combinato disposto con art. 3 del regolamento Regione Campania n. 5/2011, della variante urbanistica semplificata relativa all'area interessata al Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economico (PFTE) approvato con Delibera n. 151 del 03/08/2023 del Sindaco Metropolitano, ad oggetto: "S.P. N. 338 Spasaro Terra d'Attico nel Comune di Giugliano in Campania. Riqualficazione Paesaggistica del Lago Patria" CUP H71B07000000002 relativamente all'area interessata dal progetto in epigrafe e relativo a quota parte delle particelle catastali riportate al foglio 35 particelle 13 e 24 interessate dall'esproprio imprimendo alle stesse la destinazione a zona F2- Parco urbano", come da punto 9. della proposta della stessa delibera.*

*Riguardo, poi, alla destinazione di "Zona F2 Parco", si rappresenta che in caso di variante urbanistica semplificata adottata ai sensi dell'art.19 del D.P.R.n.327/2001 e ss.mm.eii., la destinazione di zona è correlata e dettata dal progetto dell'opera pubblica, con gli indici, i parametri e le caratteristiche del progetto stesso. Pertanto in sede di approvazione della variante, occorre dare atto che la zona, pur essendo stata ricondotta a Zona F2, assume i parametri e gli indici del PFTE presentato.*

*Sull'area oggetto d'intervento insistono, inoltre, i vincoli paesaggistici di cui alla parte III del D.Lgs. n.42/2004 e ss.mm.e ii., art.142 lettere b) ed f), e tutti gli interventi previsti rientrano nella fascia di rispetto lacuale di 300 m dalla linea di battigia; occorrono, pertanto, i preventivi pareri degli Enti preposti, qualora non già acquisiti in sede di Conferenza di Servizi.*

*Le particelle 13 e 24 del foglio 35, inoltre, rientrano nell'elenco dei "Siti di importanza Comunitaria" (SIC) e delle Zone di protezione speciale (ZPS) di Natura 2000 e per le stesse è stato attivato il procedimento di VIInCA ai sensi del D.P.R. n.357/1997.*



## CITTA' DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

### Città Metropolitana di Napoli

*Per quanto di competenza della Direzione Pianificazione Territoriale Metropolitana, le aree oggetto di intervento ricadono nelle "Aree agricole di particolare rilevanza paesaggistica", individuate nelle tavole P.06 "Disciplina del Territorio" della proposta di Piano Territoriale di Coordinamento della Città Metropolitana di Napoli e normate dall'art. 47 delle norme di attuazione della proposta stessa. Tali aree di cui all'art.47 "comprendono le aree caratterizzate in modo prevalente da colture pregiate di altissimo valore ambientale e paesaggistico, da rilevanti componenti vegetazionali e/o geomorfologiche; dalla compresenza di diverse valenze che nell'insieme producono una rilevante qualità paesaggistica, anche se alcune di esse hanno subito profonde alterazioni..." . Come prima anticipato, le aree oggetto d'intervento ricadono in zone sottoposte a vincoli di carattere paesaggistico ai sensi del D.Lgs.n.42/2004, sovraordinati e prevalenti ex lege sulla disciplina e normativa della proposta di PTC, pertanto si ritiene che il parere e le eventuali prescrizioni della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli sia prevalente rispetto a quanto dettato nelle Norme della proposta del PTC.*

*Per la riqualificazione della S.P. 338, si rileva che occorre altresì il Nulla Osta/parere preventivo della Direzione Tecnica Strade della Città Metropolitana di Napoli ai sensi del Nuovo Codice della Strada D.Lgs.n.282/1992 e del suo Regolamento di attuazione D.P.R.n. 495/1992.*

*Si rileva, infine, che prima della approvazione della Variante Urbanistica in oggetto, l'Amministrazione procedente deve procedere all'accertamento della conformità della Variante urbanistica alle leggi, regolamenti e strumenti urbanistici territoriali e sovraordinati di settore ai sensi dell'art.3, comma 1 del Regolamento regionale per il Governo del Territorio n.5/2011.*

**Determinando in conclusione che:**

*" [...]. "Essere del parere che la Variante semplificata al PRG vigente nel Comune di Giugliano in Campania, adottata con Delibera di Consiglio Comunale n. 57 del 09/04/2024 avente ad oggetto: "S.P. n. 338 Spasaro Terra d'Attico nel Comune di Giugliano in Campania. Riqualificazione Paesaggistica del Lago Patria" - Presa d'atto PFTE nell'ambito della c.s. art.38 del D.lgs. 36/23 adozione variante al PRG ex art. 19 del D.P.R. 327/01" sia coerente con le strategie a scala sovracomunale ai sensi dell'art. 3 comma 4 del Regolamento Regionale n. 5/2011, subordinatamente al superamento dei rilievi;*

**VISTO** l'art. 3 commi 4 e 5 del regolamento regionale n. 5/2011 che recita:

*4. Il piano integrato con le osservazioni ed il rapporto ambientale è trasmesso alle amministrazioni competenti per l'acquisizione dei pareri, nulla osta, autorizzazioni ed ogni altro atto endoprocedimentale obbligatorio. Per il piano urbanistico comunale (PUC) e le relative varianti e per i piani di settore a livello comunale e relative varianti, l'amministrazione provinciale, al fine di coordinare l'attività pianificatoria nel proprio territorio di competenza, dichiara, entro sessanta giorni dalla trasmissione del piano completo di tutti gli elaborati, la coerenza alle strategie a scala sovracomunale individuate dall'amministrazione provinciale anche in riferimento al proprio piano territoriale di coordinamento provinciale (PTCP) vigente.*

*[...]*

*5. Il piano adottato, acquisiti i pareri obbligatori ed il parere di cui al comma 7 dell'articolo 2, è trasmesso al competente organo consiliare che lo approva, tenendo conto di eventuali osservazioni accoglibili, comprese quelle dell'amministrazione provinciale o regionale e dei pareri e degli atti di cui al comma 4, o lo*



# CITTA' DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

## Città Metropolitana di Napoli

---

restituisce alla Giunta per la rielaborazione, nel termine perentorio di sessanta giorni dal ricevimento degli atti al Consiglio comunale a pena di decadenza del piano adottato.

### **DATO ATTO ALTRESÌ**

- che con la delibera consiliare n. 57/2024 il Consiglio Comunale ha provveduto all'adozione, ai sensi dell'art. 19, commi 3 e seguenti del D.P.R. n. 327/2001, in combinato disposto con art. 3 del regolamento Regione Campania n. 5/2011, della variante urbanistica semplificata relativa all'area interessata al Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economico (PFTE) approvato con Delibera n. 151 del 03/08/2023 del Sindaco Metropolitano, ad oggetto: “S.P. N. 338 Spasaro Terra d’Attico nel Comune di Giugliano in Campania. Riqualficazione Paesaggistica del Lago Patria” CUP H71B07000000002 e relativa a quota parte delle particelle catastali riportate al foglio 35 particelle 13 e 24 interessate dall'esproprio imprimendo alle stesse la destinazione a zona “F2- Parco urbano”, come specificato al punto 9 della proposta della stessa delibera;
- che la variante urbanistica semplificata adottata ai sensi dell'art.19 del D.P.R.n.327/2001 e ss.mm.eii., è stata ricondotta a “Zona F2 Parco” ed assume i parametri e gli indici e le caratteristiche del PFTE;
- che per il parere paesaggistico ai sensi del D.Lgs.n.42/2004 e le eventuali prescrizioni della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli, per procedimento di VInC ai sensi del D.P.R. n.357/1997, nonché per il Nulla Osta/parere preventivo della Direzione Tecnica Strade della Città Metropolitana di Napoli ai sensi del Nuovo Codice della Strada D.Lgs.n.282/1992 e del suo Regolamento di attuazione D.P.R.n. 495/1992, si rinvia alla chiusura della conferenza dei servizi ex art. 38 del D.Lgs 36/2023, in capo alla Città Metropolitana di Napoli;
- che con nota prot. 0122732/2024 del 27/09/2024 [ALL. 4], il Funzionario E.Q. del Settore Pianificazione Territoriale Edilizia, ha trasmesso l'Accertamento ex art. 3 co.1 Regolamento Regionale n. 5 del 04/08/2011 della variante alle leggi, regolamenti e strumenti urbanistici territoriali e sovraordinati di settore;

**RITENUTO**, per quanto sopra esposto, di poter accogliere i rilievi dell'Amministrazione provinciale espressi con determinazione dirigenziale n. 007441 del 11/09/2024 ed i relativi riscontri del Funzionario E.Q. del Settore Pianificazione Territoriale ed Edilizia e di procedere ai sensi dell'art. 3 comma 5 del regolamento regionale n. 5/2011.

### **VISTI**

- il D.P.R. 08 giugno 2001, n. 327 e s.m.i.;
- la Legge Regione Campania 22.12.2004, n.16 – Norme sul Governo del Territorio;
- il Regolamento Regione Campania 4 agosto 2011 n.5, Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio;
- la Deliberazione di Giunta Provinciale n. 35 del 26.02.2014, avente ad oggetto gli indirizzi operativi in ordine ai criteri e alle modalità riguardanti progetti di opere pubbliche in variante alla strumentazione urbanistica comunale generale vigente ai sensi dell'articolo 19 D.P.R. 327/2001, in combinato disposto con il Regolamento Regione Campania di Attuazione per il Governo del territorio n.5/2011;
- il D.lgs. 18.04.2000, n.267;



## CITTA' DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

### Città Metropolitana di Napoli

**RICHIAMATO** l'art. 3 commi 4 e 5 del Regolamento Regione Campania di Attuazione per il Governo del territorio n.5/2011.

Si **ritiene**, per quanto sopra, di dover trasmettere al Consiglio Comunale per l'approvazione, ai sensi dell'art. 19, commi 3 e seguenti del D.P.R. n. 327/2001, in combinato disposto con art. 3 del regolamento Regione Campania n. 5/2011, della variante urbanistica semplificata ed apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi e per gli effetti dell'art.10 comma 2 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., relativa all'area interessata al Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economico (PFTE) approvato con Delibera n. 151 del 03/08/2023 del Sindaco Metropolitan, ad oggetto: "S.P. N. 338 Spasaro Terra d'Attico nel Comune di Giugliano in Campania. Riqualificazione Paesaggistica del Lago Patria" CUP H71B07000000002 redatto dal Soggetto Attuatore Città Metropolitana di Napoli, e relativo a quota parte delle particelle catastali riportate al foglio 35 particelle 13 e 24 interessate dall'esproprio imprimendo alle stesse la destinazione a zona "F2 Parco urbano", a modifica dell'attuale zona "G5 attrezzature sportive ad uso collettivo", zona "H5 aree di salvaguardia ambientale", rappresentata negli elaborati di cui in premessa, ed adottato con la Delibera di Consiglio Comunale n. 57/2024 del 09/04/2024, unitamente a tutti gli atti e pareri acquisti.

Il Funzionario E.Q.  
F.to Arch. Michele Saggese

Il Dirigente dell'Unità di Progetto  
F.to ing. Giuseppe Sabini



\*) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa



## IL SINDACO

### L'ASSESSORE AL GOVERNO DEL TERRITORIO

**Vista** la proposta istruttoria del Settore Pianificazione Territoriale ed Edilizia e relativi allegati;

**Visto** che lo stesso è stato predisposto tenendo conto delle disposizioni legislative a riguardo e degli indirizzi programmatici di questa Amministrazione;

**Ritenuto**, pertanto, di sottoporre al Consiglio Comunale per l'approvazione, ai sensi dell'art. 19, commi 3 e seguenti del D.P.R. n. 327/2001, in combinato disposto con art. 3 del regolamento Regione Campania n. 5/2011, della variante urbanistica semplificata ed apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi e per gli effetti dell'art.10 comma 2 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. relativa all'area interessata al Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economico (PFTE) approvato con Delibera n. 151 del 03/08/2023 del Sindaco Metropolitan, ad oggetto: "*S.P. N. 338 Spasaro Terra d'Attico nel Comune di Giugliano in Campania. Riqualificazione Paesaggistica del Lago Patria*" CUP H71B07000000002 redatto dal Soggetto Attuatore Città Metropolitana di Napoli, e relativo a quota parte delle particelle catastali riportate al foglio 35 particelle 13 e 24 interessate dall'esproprio imprimendo alle stesse la destinazione a zona "*F2 Parco urbano*", rappresentata negli elaborati di cui in premessa, ed adottato con la Delibera di Consiglio Comunale n. 57/2024 del 09/04/2024, unitamente a tutti gli atti e pareri acquisti, munita della dichiarazione di coerenza della Città Metropolitana di Napoli (determinazione dirigenziale n. 7920 del 24/09/2024) tenendo conto dei rilievi ivi espressi e del loro relativo accoglimento come argomentato con nota prot. 0122732/2024 del 27/09/2024 e con le considerazioni richiamate nella relazione istruttoria.

#### Visti:

- il D.P.R. 08 giugno 2001, n. 327 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36,
- la Legge Regionale 22.12.2004, n.16 – Norme sul Governo del Territorio;
- il Regolamento 4 agosto 2011 n.5, Regolamento di attuazione per il governo del territorio;
- la Deliberazione di Giunta Provinciale n. 35 del 26.02.2014, avente ad oggetto gli indirizzi operativi in ordine ai criteri e alle modalità riguardanti progetti di opere pubbliche in variante alla strumentazione urbanistica comunale generale vi9gente ai sensi dell'articolo 19 D.P.R. 327/2001, in combinato disposto con il regolamento regionale di Attuazione per il Governo del territorio n.5/2011;
- il D.lgs. 18.04.2000, n.267;

#### PROPONGONO AL CONSIGLIO COMUNALE

di prendere atto della parte narrativa e relazione istruttoria che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e che si intende qui integralmente riportata:

**1) di dare atto** che con la delibera consiliare n. 57/2024 il Consiglio Comunale ha provveduto all'adozione, ai sensi dell'art. 19, commi 3 e seguenti del D.P.R. n. 327/2001, in combinato disposto con art. 3 del regolamento Regione Campania n. 5/2011, della variante urbanistica semplificata relativa all'area interessata al Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economico (PFTE) approvato con Delibera n. 151 del 03/08/2023 del Sindaco Metropolitan, ad oggetto: "*S.P. N. 338 Spasaro Terra d'Attico nel Comune di Giugliano in Campania. Riqualificazione Paesaggistica del Lago Patria*" CUP H71B07000000002 e relativa a quota parte delle particelle catastali riportate al foglio 35 particelle 13 e 24 interessate dall'esproprio imprimendo alle stesse la destinazione a zona "*F2-*

*Parco urbano*”, come specificato al punto 9 della proposta della stessa delibera;

**2) di disporre l'approvazione**, ai sensi dell'art 19 del D.P.R. 327/01 in combinato disposto con l'art. 3 del regolamento Regione Campania di Attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011, della Variante Urbanistica al PRG vigente adottata con delibera di Consiglio Comunale **n. 57/2024 del 09/04/2024** e munita della dichiarazione di coerenza della Città Metropolitana di Napoli (determinazione dirigenziale **n. 7920 del 24/09/2024** (ALL.3) tenendo conto dei rilievi ivi espressi e del loro relativo accoglimento come argomentato con nota prot. 0122732/2024 del 27/09/2024 (ALL.4) e con le considerazioni richiamate nella relazione istruttoria, finalizzata ad imporre la destinazione d'uso "*F2 Parco urbano*" alle particelle catastali foglio n. 35 particelle 13 e 24, rappresentata negli elaborati di cui alla relazione istruttoria in premessa, ed adottato con la Delibera di Consiglio Comunale **n. 57/2024 del 09/04/2024**, unitamente a tutti gli atti e pareri acquisiti;

**3) di disporre**, conseguentemente, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi e per gli effetti dell'art.10 comma 2 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., dell'opera pubblica denominata "*S.P. N. 338 Spasaro Terra d'Attico nel Comune di Giugliano in Campania. Riqualificazione Paesaggistica del Lago Patria*" CUP H71B0700000002, sulle aree interessate dal Progetto di Fattibilità Tecnica Economica approvato con la richiamata Delibera n. 151 del 03/08/2023 del Sindaco Metropolitan di Napoli ed individuate nell'elaborato I.1 Espropri: Individuazione ditte e aree - piano particellare; I.2 Espropri: Relazione di aggiornamento; I.3 Espropri: Planimetria aree intervento da espropriare, allegati al progetto di fattibilità.

**4) di dare atto** che il vincolo preordinato all'esproprio ha la durata di cinque anni; entro tale termine, può essere emanato il provvedimento che comporta la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, ai sensi dell'art 9 comma 2 del DPR N. 327/01.

**5) di dare atto** che la variante urbanistica semplificata adottata ai sensi dell'art.19 del D.P.R.n.327/2001 e ss.mm.eii., è stata ricondotta a "*Zona F2 Parco*" ed assume i parametri e gli indici e le caratteristiche del PFTE;

**6) di dare atto** che per il parere paesaggistico ai sensi del D.Lgs.n.42/2004 e le eventuali prescrizioni della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli, per procedimento di VincA ai sensi del D.P.R. n.357/1997, nonché per il Nulla Osta/parere preventivo della Direzione Tecnica Strade della Città Metropolitana di Napoli ai sensi del Nuovo Codice della Strada D.Lgs.n.282/1992 e del suo Regolamento di attuazione D.P.R.n. 495/1992, si rinvia alla chiusura della conferenza dei servizi ex art. 38 del D.Lgs 36/2023, in capo alla Città Metropolitana di Napoli;

**7) di dare atto** che tutti gli elaborati ed atti del procedimento, oltre quelli allegati alla presente deliberazione, sono depositati agli atti d'ufficio e/o consultabili sul sito web del comune.

**8) di disporre** che la variante approvata sia pubblicata contestualmente nel BURC e sul sito web dell'amministrazione procedente, ai sensi dell'art. 3 comma 6 del regolamento di attuazione della L.R.C. 16/04 rubricato con il n. 5/2011;

**9) di dare atto** che la variante è efficace dal giorno successivo alla sua pubblicazione nel BURC, ai sensi dell'art. 3 comma 7 del regolamento di attuazione della L.R.C. 16/04 rubricato con il n. 5/2011;

**10) di demandare**, ognuno per le proprie competenze e responsabilità, al RUP del progetto arch. Gianpiero Cirillo funzionario della Direzione Pianificazione Territoriale Metropolitana ed al Settore Comunale di Pianificazione Territoriale ed Edilizia, gli adempimenti conseguenti.

**11) di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del T.U. 18 agosto 2000, n.267.

L'Assessore ai LL. PP.  
F.to Prof.ing. Roberto Gerundo (\*)

Il Sindaco  
F.to Dott. Nicola Pirozzi (\*)

(\*) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Documento di Consultazione



Firmato da  
ROBERTO GERUNDO  
30/09/2024 13:38:45



Firmato da  
Nicola Pirozzi  
30/09/2024 13:40:33

**DeIC N° 00155/2024 del 03/10/2024**



# COMUNE DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

C.A.P. 80014 – Città Metropolitana di Napoli  
Settore Pianificazione Territoriale, Edilizia

N° PAP-01897-2024

Il presente atto viene affisso all'Albo Pretorio on-line dal 28/05/2024 al 27/06/2024

L'incaricato della pubblicazione  
ANNUNZIATA ABATE

COMUNE DI GIUGLIANO IN CAMPANIA (NA)  
Codice fiscale: 80049220637

**Comunicazione di Adozione della variante urbanistica, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 3, 4 e 6 del Regolamento di Attuazione n. 5/2011 della Legge Regionale Campania n.16/2004;**

**OGGETTO: "S.P. N. 338 Spasaro Terra d'Attico nel Comune di Giugliano in Campania. Riqualficazione Paesaggistica del Lago Patria" - Adozione variante urbanistica in variante al vigente P.R.G., ai sensi dell'articolo 19 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.**

## II DIRIGENTE DEL SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

**Vista** L. R. Campania n. 16 del 22 dicembre 2004 e s.m.i. "Norme sul Governo del Territorio";

**Visto** il Regolamento 04.08.2011, n. 5, Attuazione per il Governo del Territorio della LR 16/2004 e s.m.i.;

**Visto** il DPR n. 327 dell'8 giugno 2001 e s.m.i.;

**Vista** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 09 aprile 2024,;

In ottemperanza a quanto previsto dall'art. 3, 4 e 6 del Regolamento di Attuazione n. 5/2011 della Legge Regionale Campania n.16/2004;

### RENDE NOTO

che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 09 aprile 2024, immediatamente eseguibile, è stato:

- preso atto del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'opera pubblica denominata "S.P. N. 338 Spasaro Terra d'Attico nel Comune di Giugliano in Campania. Riqualficazione Paesaggistica del Lago Patria" CUP H71B07000000002 redatto ed approvato dal Soggetto Attuatore con Delibera n. 151 del 03/08/2023 del Sindaco della Città Metropolitana di Napoli con contestuale adozione, a norma dei combinati disposti dell'art. 3 del Regolamento per il Governo del Territorio n.5/2011 e degli articoli art. 10 e 19 del DPR n. 327/2001 e ss.mm.ii., della variante allo strumento urbanistico comunale (PRG);
- disposto, l'adozione, ai sensi dell'art. 19, commi 3 e seguenti del D.P.R. n. 327/2001, in combinato disposto con art. 3 del regolamento Regione Campania n. 5/2011, della variante urbanistica semplificata relativa all'area interessata al Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economico (PFTE) e relativo a quota parte delle particelle catastali riportate al foglio 35 particelle 13 e 24 interessate dall'esproprio imprimendo alle stesse la destinazione a zona "F2 Parco urbano";
- dichiarato la pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza dei Lavori dell'opera pubblica in oggetto, con la procedura di cui all'art. 22 del D.P.R. 327/2001 e, s.m.i., prendendo atto che la stessa potrà produrre i suoi effetti, ex art. 12, c. 3 del D.P.R. 327/2001, a seguito della intervenuta efficacia della variante, che apporrà il vincolo preordinato all'esproprio, per l'opera pubblica in questione;
- disposto, sulle aree interessate dal progetto, il vincolo preordinato all'esproprio ai sensi e per gli effetti dell'art.10 comma 2 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;

Gli elaborati progettuali relativi saranno depositati presso la segreteria comunale dell'ente dal giorno di pubblicazione sul B.U.R.C. e all'Albo Pretorio del Comune di Giugliano in Campania sul sito istituzionale del Comune all'indirizzo [www.comune.giugliano.na.it](http://www.comune.giugliano.na.it) nella sezione Amministrazione Trasparente, per giorni 30 (trenta) consecutivi per la libera visione del pubblico.



# COMUNE DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

C.A.P. 80014 – Città Metropolitana di Napoli

Settore Pianificazione Territoriale, Edilizia

Eventuali apporti collaborativi ed osservazioni potranno essere inviati via pec all'indirizzo [protocollo@pec.comune.giugliano.na.it](mailto:protocollo@pec.comune.giugliano.na.it) oppure trasmessi al protocollo generale in Corso Campano 200, 800 Giugliano in Campania (NA)

Il testo integrale dell'atto deliberativo è pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Giugliano in Campania ([www.comune.giugliano.na.it](http://www.comune.giugliano.na.it)).

Il presente avviso è esente dall'imposta di bollo ex art. 1 del DPR 642/1972 – Allegato B) punto 16.

Dalla Residenza Municipale 28 maggio 2024

Il RUP

F.to arch. Michele Saggese

Il Dirigente del Settore Pianificazione Territoriale  
F.to ing. Giuseppe Sabini



*La stampa del presente documento costituisce copia analogica del documento informatico, predisposto ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 82/2005, in conformità alle Linee guida, firmato digitalmente, conservato e disponibile presso l'ente che l'ha prodotto, ai sensi dell'art. 3-bis commi 4-bis*

Documento di Consultazione

**COMUNE DI GIUGLIANO IN CAMPANIA**  
**C.F. 80049220637**

**Comunicazione di Adozione della variante urbanistica, in ottemperanza  
a quanto previsto dall'art. 3, 4 e 6 del Regolamento di Attuazione n. 5/2011  
della Legge Regionale Campania n.16/2004;**

**OGGETTO: "S.P. N. 338 Spasaro Terra d'Attico nel Comune di Giugliano in Campania.  
Riqualificazione Paesaggistica del Lago Patria" - Adozione variante urbanistica in variante al  
vigente P.R.G., ai sensi dell'articolo 19 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.**

**II DIRIGENTE DEL SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE**

**Vista** L. R. Campania n. 16 del 22 dicembre 2004 e s.m.i. "Norme sul Governo del Territorio";

**Visto** il Regolamento 04.08.2011, n. 5, Attuazione per il Governo del Territorio della LR 16/2004 e s.m.i.;

**Visto** il DPR n. 327 dell'8 giugno 2001 e s.m.i.;

**Vista** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 09 aprile 2024;

In ottemperanza a quanto previsto dall'art. 3, 4 e 6 del Regolamento di Attuazione n. 5/2011 della Legge Regionale Campania n.16/2004;

**RENDE NOTO**

che con deliberazione del Consiglio Comunale **n. 57 del 09 aprile 2024**, immediatamente eseguibile, è stato:

- preso atto del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'opera pubblica denominata "S.P. N. 338 Spasaro Terra d'Attico nel Comune di Giugliano in Campania. Riqualificazione Paesaggistica del Lago Patria" CUP H71B07000000002 redatto ed approvato dal Soggetto Attuatore con Delibera n. 151 del 03/08/2023 del Sindaco della Città Metropolitana di Napoli con contestuale adozione, a norma dei combinati disposti dell'art. 3 del Regolamento per il Governo del Territorio n.5/2011 e degli articoli art. 10 e 19 del DPR n. 327/2001 e ss.mm.ii., della variante allo strumento urbanistico comunale (PRG);
- disposto, l'adozione, ai sensi dell'art. 19, commi 3 e seguenti del D.P.R. n. 327/2001, in combinato disposto con art. 3 del regolamento Regione Campania n. 5/2011, della variante urbanistica semplificata relativa all'area interessata al Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economico (PFTE) e relativo a quota parte delle particelle catastali riportate al foglio 35 particelle 13 e 24 interessate dall'esproprio imprimendo alle stesse la destinazione a zona "F2 Parco urbano";
- dichiarato la pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza dei Lavori dell'opera pubblica in oggetto, con la procedura di cui all'art. 22 del D.P.R. 327/2001 e, s.m.i., prendendo atto che la stessa potrà produrre i suoi effetti, ex art. 12, c. 3 del D.P.R. 327/2001, a seguito della intervenuta efficacia della variante, che apporrà il vincolo preordinato all'esproprio, per l'opera pubblica in questione;
- disposto, sulle aree interessate dal progetto, il vincolo preordinato all'esproprio ai sensi e per gli effetti dell'art.10 comma 2 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;

Gli elaborati progettuali relativi saranno depositati presso la segreteria comunale dell'ente dal giorno di pubblicazione sul B.U.R.C. e all'Albo Pretorio del Comune di Giugliano in Campania sul sito istituzionale del Comune all'indirizzo [www.comune.giugliano.na.it](http://www.comune.giugliano.na.it) nella sezione Amministrazione Trasparente, per giorni 30 (trenta) consecutivi per la libera visione del pubblico.

Eventuali apporti collaborativi ed osservazioni potranno essere inviati via pec all'indirizzo [protocollo@pec.comune.giugliano.na.it](mailto:protocollo@pec.comune.giugliano.na.it) oppure trasmessi al protocollo generale in Corso Campano 200, 800 Giugliano in Campania (NA)

Il testo integrale dell'atto deliberativo è pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Giugliano in Campania ([www.comune.giugliano.na.it](http://www.comune.giugliano.na.it)).

Il presente avviso è esente dall'imposta di bollo ex art. 1 del DPR 642/1972 – Allegato B) punto 16.

Dalla Residenza Municipale 13 aprile 2024

Il RUP

F.to arch. Michele Saggese

Il Dirigente del Settore Pianificazione Territoriale  
F.to ing. Giuseppe Sabini



Città Metropolitana

di Napoli

Città Metropolitana di Napoli  
AREA PIANIFICAZIONE STRATEGICA  
Direzione Pianificazione Territoriale Metropolitana

Al Comune di Giugliano in Campania  
protocollo@pec.comune.giugliano.na.it

Oggetto: Comune di Giugliano in Campania – Delibera di Consiglio Comunale n. 57 del 09/04/2024 avente ad oggetto: "S.P. N. 338 Spasaro Terra d'Attico nel Comune di Giugliano in Campania. Riqualificazione Paesaggistica del Lago Patria" - Presa d'atto PFTE nell'ambito della c.s. art.38 del D.lgs. 36/23 adozione variante al PRG ex art. 19 del D.P.R. 327/01". Verifica di coerenza ex art. 3, comma 4 del Regolamento Regionale per il Governo del Territorio n. 5/2011 | Trasmissione determinazione dirigenziale e relazione istruttoria.

In riferimento all'oggetto, si trasmette in allegato la determinazione dirigenziale n. 7920 del 24-09-2024 indicata in oggetto e la Relazione istruttoria prot. n. 133836 del 24-09-2024.

Il Dirigente

Ing. Pasquale Gaudino

*(firmato digitalmente)*

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Oggetto: Comune di Giugliano in Campania – Delibera di Consiglio Comunale n. 57 del 09/04/2024 avente ad oggetto: "S.P. N. 338 Spasaro Terra d'Attico nel Comune di Giugliano in Campania. Riqualficazione Paesaggistica del Lago Patria" - Presa d'atto PFTE nell'ambito della c.s. art.38 del D.lgs. 36/23 adozione variante al PRG ex art. 19 del D.P.R. 327/01". Verifica di coerenza ex art. 3, comma 4 del Regolamento Regionale per il Governo del Territorio n. 5/2011.

Il Dirigente: Ing. Pasquale Gaudino.

**Visto** l'art.1, comma 16, della legge 56/2014, che stabilisce che dal 1° gennaio 2015 le Città Metropolitane subentrano alle Province omonime e succedono ad esse in tutti i rapporti attivi e passivi e ne esercitano le funzioni;

**Visto** l'art. 107 (Funzioni e responsabilità della dirigenza) del D Lgs. n. 267/2000 - Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

**Vista** la Legge Regionale del 22 dicembre 2004 n.16 recante "Norme sul Governo del Territorio" e ss. mm. E ii.;

**Visto** il Decreto del Presidente della Giunta Regionale della Campania n. 17 del 18/12/2009 di approvazione del "Regolamento di Attuazione della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) in Regione Campania " e relativa Circolare esplicativa prot. n°331337 del 15.04.2010;

**Visto** l'articolo 3, comma 4 del Regolamento di attuazione per il governo del territorio" del 4 agosto 2011, n.5 in base al quale la Provincia emette una dichiarazione di coerenza alle strategie a scala sovracomunale individuate dall'amministrazione provinciale sui PUC sulle Varianti ai PUC e PRG trasmessi dai Comuni;

**Vista** la Delibera di Giunta Provinciale n.35 del 28/02/2014 la Provincia avente ad oggetto: "Indirizzi operativi in ordine ai criteri e modalità riguardanti progetti di opere pubbliche in variante alla strumentazione urbanistica comunale generale vigente ai sensi dell'art. 19- D.P.R. 327/2001, e succ. mm. e ii. in combinato disposto con il Regolamento Regionale di Attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011";

**Vista** la deliberazione n.25 del 29/01/2016 del Sindaco della Città Metropolitana di Napoli ad oggetto "Piano territoriale di Coordinamento - Rapporto Ambientale – Sintesi non tecnica – Studio di Incidenza. Adozione", pubblicata il 3/02/2016, immediatamente eseguibile;

**Vista** la deliberazione n.75 del 29/04/2016 del Sindaco della Città Metropolitana di Napoli ad oggetto "Ulteriori disposizioni integrative e correttive della deliberazione sindacale n.25 del 29/01/2016";

**Vista** la deliberazione n. 258 del 30/10/2019 del Sindaco della Città Metropolitana di Napoli ad oggetto "Avvio del procedimento preordinato alla formazione del Piano Territoriale Metropolitan. Quadro integrativo delle linee informatrici della proposta di PTC di cui alle delibere sindacali nn. 25 e 75/2016;

**Vista** la deliberazione n. 78 del 02/07/2020 del Sindaco della Città Metropolitana di Napoli ad oggetto "Project charter - Linee di indirizzo per la redazione del Piano Territoriale Metropolitan (PTM)";

**Visto** il Decreto Sindacale n. 310 del 16/07/2021 con il quale è stato conferito l'incarico di Coordinatore della Area Pianificazione Strategica – Direzione Pianificazione Territoriale Metropolitan all'ing. Pasquale Gaudino, per il quale non sussistono cause di incompatibilità ovvero conflitti di interesse, ai sensi della normativa vigente, in relazione al presente provvedimento.

### Premesso che:

- con nota acquisita al protocollo della Città Metropolitana di Napoli al R.U. n. 131870 del 20/09/2024, il Comune di Giugliano in Campania ha richiesto la dichiarazione di coerenza ai sensi dell'art. 3 del Regolamento Regionale n. 5/2011 per la variante semplificata in oggetto;
- la suddetta nota è stata assegnata tramite procedura Folium, per l'istruttoria della pratica in oggetto al funzionario arch. Serena Materazzo che con nota prot. n. 133836 del 24-09-2024 allegata al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale, relazionano quanto segue:



- la disciplina urbanistica vigente sul territorio del Comune di Giugliano in Campania è costituita dal Piano Regolatore Generale adottato con delibera del Commissario ad acta n.87 del 29/10/1983, reso esecutivo con Decreto sindacale del 18/11/1985 a seguito del decreto di conformità del Presidente della Giunta Regionale della Campania n. 15415 del 27/09/1985;
- il Comune di Giugliano in Campania risulta classificato sismico di II categoria, con grado di sismicità  $S=9$ , giusta delibera di Giunta Regionale della Campania n. 5447 del 7 novembre 2002, pubblicata sul BURC n.56 del 18/11/2002;
- ricade nell'ambito di competenza dell'A.S.L. Napoli 2 Nord;
- ricade in parte nell'ambito di efficacia del Piano Regolatore dell'Area di Sviluppo Industriale di Napoli approvato con D.M. 14/10/1986;
- rientra nell'ambito di competenza dell'Autorità Distrettuale dell'Appennino Meridionale.

### **PREMESSO, ALTRESÌ, CHE:**

Con nota protocollo n. 119592 del 20/09/2024, acquisita al protocollo della Città Metropolitana di Napoli al R.U. n. 131870 del 20/09/2024, il Comune di Giugliano in Campania ha richiesto la dichiarazione di coerenza ai sensi dell'art. 3 del Regolamento Regionale n. 5/2011 per la variante semplificata in oggetto, indicando il seguente link dell'apposita sezione Trasparenza, Pianificazione e governo del territorio, presso cui consultare gli atti ed elaborati, presso cui consultare gli atti ed elaborati costituenti la variante stessa: <https://www.comune.giugliano.na.it/kweb/search/filtraOggettiGenerici/giugliano/8352871-atti-di-governo-del-territorio-quali-tra-gli-altri-piani-territoriali-piani-di-coordinamento-piani-paesistici-strumenti-urbanistici-generalie-di-attuazione-nonche-le-loro-varianti?sr=10&page=2&titolo=&descrizione=>

Gli atti ed elaborati costituenti la proposta di Variante sono i seguenti:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 57/2024 di adozione della variante urbanistica semplificata ex art. 19 D.P.R. 327/01 relativa al PFTE indicato in oggetto, costituito dai seguenti elaborati:
  - A.1 Relazione generale (Aggiornato agosto 2023)
  - B.1 Relazioni tecniche e relazioni specialistiche
  - C.1 Rilievo fotografico
  - D.1 Inquadramento territoriale scala 1:10.000
  - D.2 Piano Regolatore Generale - Stralcio planimetria scala 1:10.000
  - D.3 Piano territoriale Coordinamento - Disciplina del territorio - Stralcio planimetria scala 1:10.000
  - D.4 Piano Stralcio l'Assetto Idrogeologico - Rischio idraulico - Stralcio planimetria scala 1:10.000
  - D.5 Rilievo: Planimetria generale scala 1:5.000
  - D.5.1 Rilievo: Stralci planimetria scala 1:500
  - D.6 Progetto: Sintesi interventi scala 1:5.000
  - D.6.1 Progetto: Planimetria generale scala 1:5.000
  - D.6.2 Progetto: Stralci planimetria scala 1:500
  - D.6.3 Progetto: Particolari tratto A-B - Pianta e Sezioni scala 1:200 - 1:100
  - D.6.4 Progetto: Particolari tratto B-C - Pianta e Sezioni scala 1:200 - 1:100
  - D.6.5 Progetto: Particolari tratto C-D - Pianta e Sezioni scala 1:200 - 1:100
  - E.1 Studio impatto ambientale e allegati integrazione
  - F.1 1 Prime indicazioni sul dimensionamento delle strutture
  - G.1 Disciplinare descrittivo
  - I.1 Espropri: Individuazione ditte e aree - piano particellare
  - I.2 Espropri: Relazione di aggiornamento
  - I.3 Espropri: Planimetria aree intervento da espropriare scala 1:2.000
  - L.1 Elenco prezzi (Aggiornato Tariffa 2023)
  - M.1 Computo metrico estimativo (Aggiornato Tariffa 2023)
  - N.1 Prime indicazioni sulla sicurezza
  - O.1 Quadro economico
- CDU n. 123/2024 prot. n. 39934 del 22/03/2024;
- Nota prot. n. 43741 del 29/03/2024 recante "Verifica di esclusione al processo VAS ai fini



dell'applicazione dell'art. 2, comma 7, del regolamento regionale di cui al DPGR n. 17/2009 "Attuazione della valutazione ambientale strategica (VAS) in Regione Campania" (parte seconda del D.Lgs. 152/2006)";

- Avviso di Pubblicazione sul BURC n. 40 del 27/05/2024;
- nota pec di osservazione alla delibera di C.C. n.57/2024 di adozione della variante, trasmessa dall'avv. Antonio Sasso ed acquisita al protocollo generale del Comune in data 28/06/2024 al reg.gen.n. 0086669/2024;
- nota pec prot.n. 0129098 del 13-09-2024 della Città Metropolitana di Napoli, acquisita al protocollo generale del Comune in data 16/09/2024 al reg.gen.n. 0116478/2024;
- nota prot.gen.n. 0119122/2024 del 19/09/2024 a firma del Responsabile del Procedimento (dell'UTC), di trasmissione della relazione di controdeduzione alle osservazioni pervenute;
- Delibera di G.C. n. 93 del 20/09/2024 avente ad oggetto: "Progetto di F.T.E denominato "S.P. N. 338 Spasaro Terra d'Attico nel Comune di Giugliano in Campania. Riqualficazione Paesaggistica del Lago Patria" CUP H71B0700000002 - S. A. Città Metropolitana di Napoli - Controdeduzioni alle osservazioni."

#### **EVIDENZIATO CHE:**

Con la Legge regionale n.16/2004 e ss. mm. e ii. ed il relativo Regolamento di attuazione n.5/2011 si attribuisce ai Comuni la piena competenza e responsabilità in merito al procedimento di formazione, adozione ed approvazione dei piani urbanistici e delle loro varianti.

La Direzione Pianificazione Territoriale Metropolitana della Città Metropolitana ha, quindi, la competenza ai sensi degli artt. 3 e 4 del citato Regolamento Regionale n.5/2011 di dichiarare la coerenza dei PUC e delle Varianti urbanistiche dei PUC e dei PRG rispetto alle strategie a scala sovracomunale.

Nelle more della definizione del Piano Territoriale Metropolitan (PTM), la verifica di coerenza dei Piani Urbanistici Comunali e delle varianti ai PUC e ai PRG viene eseguita dalla direzione Urbanistica della Città Metropolitana tenendo conto, quale paradigma di riferimento, l'attuale proposta di Piano territoriale di Coordinamento, adottata con delibere del Sindaco Metropolitan n.25/2016 e n.75/2016, come ribadito con Delibera del Sindaco Metropolitan n.258/2019.

In tale quadro normativo, pertanto, resta in capo al Comune l'esclusiva competenza e responsabilità in ordine:

- alla ufficialità e correttezza degli atti trasmessi per la verifica di coerenza alla Città Metropolitana di Napoli;
- alla verifica della legittimità e correttezza del procedimento amministrativo ed urbanistico dei PUC e delle Varianti, attestandone la conformità alle leggi e regolamenti e agli strumenti urbanistici e territoriali sovra ordinati e di settore, ai sensi dell'art.3, comma 1 del Regolamento regionale per il Governo del Territorio n.5/2011; al riguardo non è stata trasmessa dal Comune alcuna dichiarazione;
- al corretto procedimento della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) o procedimento di esclusione dalla procedura di VAS; a tal fine nel corpo della delibera di C.C. n.57/2020, l'Amministrazione richiama la nota prot. n.43741 del 29/03/2024 e da atto della esclusione dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.);
- Nel caso di Varianti urbanistiche ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. n. 327/2001, resta altresì in capo all'Autorità competente all'approvazione del progetto l'onere della richiesta di tutti i pareri, nulla osta, autorizzazioni ed ogni altro atto endoprocedimentale obbligatorio e propedeutico all'approvazione del progetto dell'opera pubblica; resta, poi, in capo al Comune l'onere della richiesta dei pareri propedeutici all'approvazione della Variante urbanistica ed al recepimento di prescrizioni e condizioni eventualmente formulate nei predetti pareri;

Resta, infine, in capo all'Autorità Espropriante la competenza in merito alla procedura espropriativa ai sensi del T.U. in materia d'esproprio D.P.R.n.327/2001 e ss.mm.eii.

#### **PRESO ATTO CHE:**

Dagli atti trasmessi e dalla Delibera di C.C. n.57 del 09/04/2024 risulta che:

- l'intervento progettato fu già oggetto di un finanziamento nell'ambito di un Accordo di Programma



- denominato "Infrastrutture per i sistemi urbani, III Protocollo Aggiuntivo", sottoscritto in data 09/02/2006 tra il Ministero dello Sviluppo Economico e la Regione Campania, per un importo a favore della Provincia di Napoli, in qualità di soggetto attuatore, pari a € 8.597.563,00; la Provincia, pertanto provvede alla redazione del PFTE ed alla trasmissione dello stesso al Comune per la presa d'atto e per l'adozione della variante urbanistica in quanto l'opera non era conforme al PRG vigente nel Comune di Giugliano;
- nelle more, con Deliberazione Sindacale della Città Metropolitana di Napoli n. 151 del 08/06/2018 veniva approvato in linea tecnica il Progetto Definitivo dell'intervento denominato "S.P. N. 338 Spasaro Terra d'Attico nel Comune di Giugliano in Campania. Riqualficazione Paesaggistica del Lago Patria", con l'aggiornamento e l'attualizzazione dei dati contabili e degli aspetti tecnico-amministrativi, lasciando inalterate le aree interessate dall'opera;
  - con nota della Città Metropolitana di Napoli RU 128457 del 24/09/2018, veniva indetta la Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata e modalità asincrona ex D.Lgs. 127/2016, al fine di acquisire i pareri sul progetto; la determina di conclusione della conferenza correlata degli allegati pareri espressi dagli Enti partecipanti fu trasmessa al Comune con nota della Città Metropolitana di Napoli RU 78309 del 04/07/2019.
  - Sul progetto veniva effettuata la Valutazione di Incidenza, come previsto per le zone SIC – ZPS, ora ZSC, conclusa con D.D. della Regione Campania n. 138 del 12/05/2021;
  - con nota RU 26050 del 14/02/2023, acquisita al protocollo generale del Comune in data 15/02/2023 al n.0020156/2023, tuttavia, la Città Metropolitana di Napoli comunicava la "chiusura del procedimento espropriativo in quanto, la Regione Campania Direzione Autorità di Gestione FSC con propria nota prot.2023.0032972 del 20/01/2023, informava che l'intervento in oggetto era stato deprogrammato dal PSC Campania, con DGR 476 del 13.9.2022".

#### **PRESO ATTO ALTRESÌ CHE:**

- la Città Metropolitana di Napoli provvedeva nuovamente alla trasmissione con nota RU 0173799 del 14/11/2023, del Progetto di Fattibilità Tecnico Economico (PFTE) dell'intervento "S.P. N. 338 Spasaro Terra d'Attico nel Comune di Giugliano in Campania. Riqualficazione Paesaggistica del Lago Patria", aggiornato al nuovo tariffario regionale e approvato deliberazione del Sindaco Metropolitano n.151 del 03/08/2023; tale progetto veniva finanziato con Delibera del Consiglio Metropolitano di Napoli n.181 del 24/11/2023 a valere su una quota dell'avanzo di amministrazione, per complessivi € 10.540.373,32, come risultanti dal Q.E. dell'intervento.
- con nota RU 0015214 del 26/01/2024, la Città Metropolitana di Napoli, in qualità di Autorità espropriante, comunicava ai sensi degli artt. 11 e 16 co. 4 del D.P.R. n.327/2001, l'avvio del procedimento diretto all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ed alla dichiarazione di pubblica utilità ai proprietari dei fondi interessati dalla procedura espropriativa, risultanti dai registri catastali (fg.35 particella 13, da espropriare per mq.34.000 e fg.35 particella 24, da espropriare per mq.10.500);
- con nota della Città Metropolitana di Napoli RU 0019743 del 01/02/2024, veniva indetta la Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata e in modalità asincrona, ai sensi del combinato disposto dell'art. 14-bis della L. 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii, e dell'art. 38 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, ai fini della localizzazione e approvazione del PFTE denominato "S.P. N. 338 Spasaro Terra d'Attico nel Comune di Giugliano in Campania. Riqualficazione Paesaggistica del Lago Patria" - CUP H71B07000000002;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.57 del 09/04/2024, il Comune, avendo constatato che l'opera prevista non era conforme al PRG vigente, provvedeva alla presa d'atto del PFTE redatto dalla Città Metropolitana, all'adozione della variante urbanistica semplificata ai sensi dell'art.19 del DPR n. 327/2001 con l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree di proprietà privata;
- con avviso di pubblicazione sul BURC n. 40 del 27/05/2024, all'Albo Pretorio e nella sezione Amministrazione trasparente del sito del Comune, l'Amministrazione comunale provvedeva alla pubblicazione relativa alla variante adottata ai sensi art. 3, c.2 del R.R. n.5/2011;
- a seguito della pubblicazione dell'avviso di deposito della suddetta variante, in data 27/06/2024 è pervenuta al Comune nota pec di osservazione alla delibera di adozione della variante, trasmessa dall'avv. Antonio Sasso ed acquisita al protocollo generale del Comune in data 28/06/2024 al reg.gen.n. 0086669/2024;
- con nota prot.gen.n. 0086901/2024 del 28/06/2024 le osservazioni sono state trasmesse al RUP Arch. G. Cirillo e al Dirigente della Città Metropolitana di Napoli per relazionare in merito alla eventuale



CITTÀ METROPOLITANA  
DI NAPOLI

CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI  
AREA PIANIFICAZIONE STRATEGICA  
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE METROPOLITANA

accogliabilità. La Città Metropolitana di Napoli con nota pec prot.n. 0129098 del 13/09/2024, acquisita al protocollo generale del Comune in data 16/09/2024 al reg.gen.n. 0116478/2024, trasmetteva la propria relazione di controdeduzione alle osservazioni pervenute;

- con delibera di G.C. n. 93 del 20/09/2024, pertanto, il Comune ha provveduto alla controdeduzione all'osservazione pervenuta al Comune.

Con Delibera di C.C. n.57 del 09/04/2022, il Comune di Giugliano ha provveduto ai sensi dell'art.19 del D.P.R.n.327/2001 e ss.mm.eii. alla presa d'atto del Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economico denominato "S.P. N. 338 Spasaro Terra d'Attico nel Comune di Giugliano in Campania. Riqualficazione Paesaggistica del Lago Patria - CUP H71B0700000002" ed alla contestuale adozione della variante semplificata al PRG ai sensi dell'art.19 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327 e ss.mm.ii., con apposizione del vincolo preordinato all'esproprio su quota parte delle aree interessate dal progetto.

Dalla Delibera n.57/2022 emerge, infatti, che il progetto non è conforme alla strumentazione urbanistica vigente, in quanto le aree interessate dall'intervento ricadono attualmente in Zona G5 "privata ad uso collettivo" ed in Zona H5 "di salvaguardia ambientale" del PRG vigente; pertanto l'Amministrazione comunale ha proceduto all'adozione della variante urbanistica per imprimere a tale area la destinazione di "Zona F2 Parco". Il Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economico denominato "S.P. N. 338 Spasaro Terra d'Attico nel Comune di Giugliano in Campania. Riqualficazione Paesaggistica del Lago Patria", redatto dal personale interno della Città Metropolitana di Napoli, prevede la riqualficazione paesaggistica del Lago Patria, interessando la Strada Provinciale 338 - Via Spasaro Terra d'Attico circumlacuale, nonché una fascia nastriforme adiacente alla linea di costa lungo il versante ovest del lago.

Come rappresentato nella Relazione Generale e negli elaborati D.6 Progetto: Sintesi interventi, D.6.1 Progetto: Planimetria generale e D.6.3, D.6.4 e D.6.5 relativi ai Particolari di progetto per i tratti A-B, B-C e C-D per percorso circumlacuale, il progetto prevede la messa in sicurezza e l'adeguamento della strada provinciale circumlacuale per un tratto di circa 3 chilometri, prevedendo anche la rinaturalizzazione delle sponde del lago e la realizzazione di "fasce tampone boscate", consistenti in strisce di vegetazione erbacea, arbustiva ed arborea disposte su una o più file e di larghezza variabile, "le quali, piantate in connessione idraulica con i corsi d'acqua a margine degli appezzamenti coltivati, riducono il carico di inquinanti che giunge ai corpi idrici". In adiacenza alla sede carrabile della strada, è previsto un percorso ciclo-pedonale pavimentato.

Lungo la sponda ovest del lago, su una fascia nastriforme lunga circa 1,5 km compresa tra lo sbocco del canale Vena ed il parcheggio presso lo Stadio del Remo, è, infine prevista la realizzazione di un'area adibita a verde attrezzato per l'osservazione floro-faunistica e per la didattica ambientale, in cui proseguirà la pista ciclabile.

Tale area insiste sui terreni individuati al Nuovo Catasto dei terreni al foglio 35, particelle 13 e 24, compresi nei 300 ml dalla linea di battigia del lago, che sono parzialmente oggetto della presente procedura espropriativa, rispettivamente per circa 34.000 mq (particella 13) e per circa 10.500 mq (particella 24).

L'importo per la realizzazione dell'intervento da Q.E. è stimato in complessivi € 10.540.373,32, a valere su risorse finanziarie proprie della Città Metropolitana di Napoli.

Si rappresenta che nella delibera di C.C. n. 57 del 09/04/2024 si da atto che "dal certificato di destinazione urbanistica n.123/2024, prot. gen. n.039934 del 22/03/2024, (ALL.I) si evince che l'opera in questione non risulta conforme alle previsioni urbanistiche in quanto le aree interessate dall'intervento ricadono in zona G5 ed in zona H5. La zona G5 è destinata ad attrezzature sportive ad uso collettivo. La zona H5 comprende le aree di salvaguardia ambientale; il Dirigente del Settore Assetto del Territorio ha rappresentato, pertanto, la necessità di disporre apposita variante allo strumento urbanistico vigente PRG da zona "G5 attrezzature sportive ad uso collettivo", zona "H5 aree di salvaguardia ambientale", a zona F2 Parco urbano"; nella stessa Delibera consiliare, si rileva, quindi che "il progetto non è conforme alla strumentazione urbanistica vigente in quanto l'intervento prevede un'ampia area destinata a verde pubblico attrezzato che ricade in zona G5 ed in zona H5 del PRG vigente".

Nel Certificato di destinazione urbanistica n. 123/2024, si legge, al contrario, che le aree censite al NCT al Foglio 35, mappale 13 e 24, ricadono già "in aree destinate a Verde pubblico attrezzato equiparato alla Zona F2 del vigente PRG, come da Variante al PRG adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n.24 del 29/05/2018".

Si rileva, pertanto, che tale circostanza rappresentata nel Cdu, va chiarita in sede di approvazione della variante, considerato che con la delibera consiliare n. 57/2024 il Consiglio provvede all'adozione, ai sensi dell'art. 19, commi 3 e seguenti del D.P.R. n. 327/2001, in combinato disposto con art. 3 del regolamento Regione Campania n. 5/2011, della variante urbanistica semplificata relativa all'area interessata al Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economico (PFTE) approvato con Delibera n. 151 del 03/08/2023 del Sindaco Metropolitano, ad



CITTÀ METROPOLITANA  
DI NAPOLI

CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI  
AREA PIANIFICAZIONE STRATEGICA  
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE METROPOLITANA

oggetto: "S.P. N. 338 Spasaro Terra d'Attico nel Comune di Giugliano in Campania. Riqualficazione Paesaggistica del Lago Patria" CUP H71B0700000002 relativamente all'area interessata dal progetto in epigrafe e relativo a quota parte delle particelle catastali riportate al foglio 35 particelle 13 e 24 interessate dall'esproprio imprimendo alle stesse la destinazione a zona F2- Parco urbano", come da punto 9. della proposta della stessa delibera.

Riguardo, poi, alla destinazione di "Zona F2 Parco", si rappresenta che in caso di variante urbanistica semplificata adottata ai sensi dell'art.19 del D.P.R.n.327/2001 e ss.mm.eii., la destinazione di zona è correlata e dettata dal progetto dell'opera pubblica, con gli indici, i parametri e le caratteristiche del progetto stesso. Pertanto in sede di approvazione della variante, occorre dare atto che la zona, pur essendo stata ricondotta a Zona F2, assume i parametri e gli indici del PFTE presentato.

Sull'area oggetto d'intervento insistono, inoltre, i vincoli paesaggistici di cui alla parte III del D.Lgs. n.42/2004 e ss.mm.e ii., art.142 lettere b) ed f), e tutti gli interventi previsti rientrano nella fascia di rispetto lacuale di 300 m dalla linea di battigia; occorrono, pertanto, i preventivi pareri degli Enti preposti, qualora non già acquisiti in sede di Conferenza di Servizi.

Le particelle 13 e 24 del foglio 35, inoltre, rientrano nell'elenco dei "Siti di importanza Comunitaria" (SIC) e delle Zone di protezione speciale (ZPS) di Natura 2000 e per le stesse è stato attivato il procedimento di VInCA ai sensi del D.P.R. n.357/1997.

Per quanto di competenza della Direzione Pianificazione Territoriale Metropolitana, le aree oggetto di intervento ricadono nelle "Aree agricole di particolare rilevanza paesaggistica", individuate nelle tavole P.06 "Disciplina del Territorio" della proposta di Piano Territoriale di Coordinamento della Città Metropolitana di Napoli e normate dall'art. 47 delle norme di attuazione della proposta stessa. Tali aree di cui all'art.47 "comprendono le aree caratterizzate in modo prevalente da colture pregiate di altissimo valore ambientale e paesaggistico, da rilevanti componenti vegetazionali e/o geomorfologiche, dalla compresenza di diverse valenze che nell'insieme producono una rilevante qualità paesaggistica, anche se alcune di esse hanno subito profonde alterazioni..." . Come prima anticipato, le aree oggetto d'intervento ricadono in zone sottoposte a vincoli di carattere paesaggistico ai sensi del D.Lgs.n.42/2004, sovraordinati e prevalenti ex lege sulla disciplina e normativa della proposta di PTC, pertanto si ritiene che il parere e le eventuali prescrizioni della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli sia prevalente rispetto a quanto dettato nelle Norme della proposta del PTC.

Per la riqualficazione della S.P. 338, si rileva che occorre altresì il Nulla Osta/parere preventivo della Direzione Tecnica Strade della Città Metropolitana di Napoli ai sensi del Nuovo Codice della Strada D.Lgs.n.282/1992 e del suo Regolamento di attuazione D.P.R.n. 495/1992.

Si rileva, infine, che prima della approvazione della Variante Urbanistica in oggetto, l'Amministrazione procedente deve procedere all'accertamento della conformità della Variante urbanistica alle leggi, regolamenti e strumenti urbanistici territoriali e sovraordinati di settore ai sensi dell'art.3, comma 1 del Regolamento regionale per il Governo del Territorio n.5/2011.

**Atteso che:**

- in virtù del punto n.5) del deliberato di cui alla Delibera del Sindaco Metropolitano n.75 del 29/04/2016, l'istruttoria per la formulazione della verifica di coerenza delle Varianti ai PRG viene compiuta tenendo conto, "quale paradigma di riferimento, le linee-guida informatrici dell'attuale proposta di Piano territoriale di coordinamento, costituenti, ai sensi del comma 4 dell'art.3 del Regolamento Regionale n.5/2011, strategia a scala sovracomunale", coordinata con la delibera n.75/2016 stessa;

- resta fermo in capo al Comune l'obbligo della richiesta dei pareri, nulla osta e atti di assenso sulla Variante urbanistica agli Enti competenti al rilascio degli stessi, ai sensi dell'art. 3 del Regolamento regionale n.5/2011 e della normativa di settore correlata vigente in materia, nonché l'obbligo di verificare la conformità delle varianti urbanistiche alle leggi, ai regolamenti ed agli strumenti territoriali sovraordinati ai sensi dell'art.3, comma 1 dello stesso regolamento;

- l'Amministrazione comunale è responsabile del rispetto dei termini perentori del procedimento di adozione ed approvazione delle Varianti Urbanistiche ai sensi degli artt.3 e 4 del R.R. n.5/2011 e ss.mm.eii.;



CITTÀ METROPOLITANA  
DI NAPOLI

CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI  
AREA PIANIFICAZIONE STRATEGICA  
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE METROPOLITANA

- ai sensi del D.Lgs. n.152/2006 e ss.mm.eii. e del "Regolamento di Attuazione della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) in Regione Campania", approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale della Campania n.17 del 18/12/2009, in combinato disposto con il R.R. n.5/2011, è rimessa all'Amministrazione comunale la specifica competenza in merito alla procedura di valutazione ambientale strategica, nonché in merito alla Valutazione di Incidenza (VINCA) da svolgere secondo il D.P.R. n.357/1997.

**Ritenuto** alla stregua della relazione istruttoria prot. n. 133836 del 24-09-2024, allegata alla presente determinazione dirigenziale per formarne parte integrante e sostanziale di essere del parere che la Variante semplificata al PRG vigente nel Comune di Giugliano in Campania, adottata con Delibera di Consiglio Comunale n. 57 del 09/04/2024 avente ad oggetto:"S.P. n. 338 Spasaro Terra d'Attico nel Comune di Giugliano in Campania. Riqualficazione Paesaggistica del Lago Patria" - Presa d'atto PFTE nell'ambito della c.s. art.38 del D.lgs. 36/23 adozione variante al PRG ex art. 19 del D.P.R. 327/01" sia coerente con le strategie a scala sovracomunale ai sensi dell'art. 3 comma 4 del Regolamento Regionale n. 5/2011, subordinatamente al superamento dei rilievi.

#### DETERMINA

Alla stregua della relazione istruttoria prot. n. 133836 del 24-09-2024, allegata alla presente determinazione dirigenziale per formarne parte integrante e sostanziale di:

**Essere** del parere che la Variante semplificata al PRG vigente nel Comune di Giugliano in Campania, adottata con Delibera di Consiglio Comunale n. 57 del 09/04/2024 avente ad oggetto:"S.P. n. 338 Spasaro Terra d'Attico nel Comune di Giugliano in Campania. Riqualficazione Paesaggistica del Lago Patria" - Presa d'atto PFTE nell'ambito della c.s. art.38 del D.lgs. 36/23 adozione variante al PRG ex art. 19 del D.P.R. 327/01" sia coerente con le strategie a scala sovracomunale ai sensi dell'art. 3 comma 4 del Regolamento Regionale n. 5/2011, subordinatamente al superamento dei rilievi;

**Attestare** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 – bis del D.Lgs. 267/2000 (Controllo di regolarità amministrativa e contabile);

**Dare atto che** la presente determinazione dirigenziale è stata inserita nel sistema SISDOC per la registrazione e rubricazione, entro il termine di conclusione del procedimento;

**Dare atto che** avverso il presente provvedimento è possibile proporre ricorso giurisdizionale al T.A.R. o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della repubblica, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla pubblicazione dello stesso;

**Dare atto che** per il responsabile del procedimento funzionario arch. Serena Materazzo, non sussistono cause di incompatibilità e di conflitto di interessi in relazione al presente provvedimento ai sensi della normativa vigente come da dichiarazione allegata.

Il Dirigente  
Ing. Pasquale Gaudino  
(firmato digitalmente)



CITTÀ METROPOLITANA  
DI NAPOLI

CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI  
AREA PIANIFICAZIONE STRATEGICA  
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE METROPOLITANA

Al Dirigente della Direzione Pianificazione  
Territoriale -  
UrbanisticaIng.  
Pasquale Gaudino

## RELAZIONE ISTRUTTORIA

**Oggetto: Comune di Giugliano in Campania** – Delibera di Consiglio Comunale n. 57 del 09/04/2024 avente ad oggetto: *"S.P. N. 338 Spasaro Terra d'Attico nel Comune di Giugliano in Campania. Riqualificazione Paesaggistica del Lago Patria"* - Presa d'atto PFTE nell'ambito della c.s. art.38 del D.lgs. 36/23 adozione variante al PRG ex art. 19 del D.P.R. 327/01". **Verifica di coerenza ex art. 3, comma 4 del Regolamento Regionale per il Governo del Territorio n. 5/2011.**

- VISTA** la Legge 17 agosto 1942, n.1150 e ss.mm.eii.;
- VISTO** il D.M. n.1444 del 2 aprile 1968;
- VISTA** la Legge Regionale 20 marzo 1982, n.14 e ss.mm.eii.;
- VISTA** la Legge Regionale 20 marzo 1982, n.17 e ss.mm.eii.;
- VISTO** il DPR n.327/2001 e ss.mm.eii.;
- VISTA** la legge Regionale n.16/2004 "Norme sul Governo del Territorio" e ss.mm.eii.;
- VISTO** il Decreto legislativo n.42/2004 e ss. mm. e ii.;
- VISTO** il Decreto legislativo n.152/2006 e ss. mm. e ii.;
- VISTA** la legge regionale n. 13 del 13 ottobre 2008, recante "Piano Territoriale Regionale";
- VISTO** il Decreto del Presidente della Giunta Regionale della Campania n.17 del 18/12/2009 di approvazione del "Regolamento di Attuazione della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) in Regione Campania";
- VISTO** il Regolamento regionale di attuazione per il governo del territorio n.5 del 4 agosto 2011, pubblicato sul B.U.R.C. n.53 del 08/08/2011;
- VISTA** la Delibera di Giunta Provinciale n.35 del 28/02/2014 la Provincia avente ad oggetto: *"Indirizzi operativi in ordine ai criteri e modalità riguardanti progetti di opere pubbliche in variante alla strumentazione urbanistica comunale generale vigente ai sensi dell'art. 19 – D.P.R. 327/2001, e succ. mm. e ii. in combinato disposto con il Regolamento Regionale di Attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011"*;
- VISTA** la Delibera del Sindaco Metropolitano n.25 del 29/01/2016 di adozione del Piano territoriale di coordinamento ai sensi dell'art. 20 della L.R. n.16/2004 e ss.mm.e ii., nonché del Rapporto Ambientale (RA), Studio di Incidenza (SI) e Sintesi non tecnica;
- VISTA** la Delibera del Sindaco Metropolitano n.75 del 29/04/2016 recante: *"Ulteriori disposizioni integrative e correttive della deliberazione sindacale n.25 del 29/01/2016"*, nonché la Delibera del Sindaco Metropolitano n.258/2019.

### PREMESSO CHE:

- la disciplina urbanistica vigente sul territorio del Comune di Giugliano in Campania è costituita dal Piano Regolatore Generale adottato con delibera del Commissario ad acta n.87 del 29/10/1983, reso esecutivo con Decreto sindacale del 18/11/1985 a seguito del decreto di conformità del Presidente della Giunta Regionale della Campania n. 15415 del 27/09/1985;



- il Comune di Giugliano in Campania risulta classificato sismico di II categoria, con grado di sismicità  $S=9$ , giusta delibera di Giunta Regionale della Campania n. 5447 del 7 novembre 2002, pubblicata sul BURC n.56 del 18/11/2002;
- ricade nell'ambito di competenza dell'A.S.L. Napoli 2 Nord;
- ricade in parte nell'ambito di efficacia del Piano Regolatore dell'Area di Sviluppo Industriale di Napoli approvato con D.M. 14/10/1986;
- rientra nell'ambito di competenza dell'Autorità Distrettuale dell'Appennino Meridionale.

### **PREMESSO, ALTRESÌ, CHE:**

Con nota protocollo n. 119592 del 20/09/2024, acquisita al protocollo della Città Metropolitana di Napoli al R.U. n. 131870 del 20/09/2024, il Comune di Giugliano in Campania ha richiesto la dichiarazione di coerenza ai sensi dell'art. 3 del Regolamento Regionale n. 5/2011 per la variante semplificata in oggetto, indicando il seguente link dell'apposita sezione Trasparenza, Pianificazione e governo del territorio, presso cui consultare gli atti ed elaborati, presso cui consultare gli atti ed elaborati costituenti la variante stessa:

<https://www.comune.giugliano.na.it/kweb/search/filtraOggettiGenerici/giugliano/8352871-atti-di-governo-del-territorio-quali-tra-gli-altri-piani-territoriali-piani-di-coordinamento-piani-paesistici-strumenti-urbanistici-generalie-di-attuazione-nonche-le-loro-varianti?sr=10&page=2&titolo=&descrizione=>

Gli atti ed elaborati costituenti la proposta di Variante sono i seguenti:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 57/2024 di adozione della variante urbanistica semplificata ex art. 19 D.P.R. 327/01 relativa al PFTE indicato in oggetto, costituito dai seguenti elaborati:
  - A.1 Relazione generale (Aggiornato agosto 2023)
  - B.1 Relazioni tecniche e relazioni specialistiche
  - C.1 Rilievo fotografico
  - D.1 Inquadramento territoriale scala 1:10.000
  - D.2 Piano Regolatore Generale - Stralcio planimetria scala 1:10.000
  - D.3 Piano territoriale Coordinamento - Disciplina del territorio - Stralcio planimetria scala 1:10.000
  - D.4 Piano Stralcio l'Assetto Idrogeologico - Rischio idraulico - Stralcio planimetria scala 1:10.000
  - D.5 Rilievo: Planimetria generale scala 1:5.000
    - D.5.1 Rilievo: Stralci planimetria scala 1:500
  - D.6 Progetto: Sintesi interventi scala 1:5.000
    - D.6.1 Progetto: Planimetria generale scala 1:5.000
    - D.6.2 Progetto: Stralci planimetria scala 1:500
    - D.6.3 Progetto: Particolari tratto A-B - Pianta e Sezioni scala 1:200 - 1:100
    - D.6.4 Progetto: Particolari tratto B-C - Pianta e Sezioni scala 1:200 - 1:100
    - D.6.5 Progetto: Particolari tratto C-D - Pianta e Sezioni scala 1:200 - 1:100
  - E.1 Studio impatto ambientale e allegati integrazione
  - F.1 1 Prime indicazioni sul dimensionamento delle strutture
  - G.1 Disciplinare descrittivo
  - I.1 Espropri: Individuazione ditte e aree - piano particellare
  - I.2 Espropri: Relazione di aggiornamento
  - I.3 Espropri: Planimetria aree intervento da espropriare scala 1:2.000
  - L.1 Elenco prezzi (Aggiornato Tariffa 2023)
  - M.1 Computo metrico estimativo (Aggiornato Tariffa 2023)
  - N.1 Prime indicazioni sulla sicurezza



- O.1 Quadro economico
- CDU n. 123/2024 prot. n. 39934 del 22/03/2024;
- Nota prot. n. 43741 del 29/03/2024 recante "Verifica di esclusione al processo VAS ai fini dell'applicazione dell'art. 2, comma 7, del regolamento regionale di cui al DPGR n. 17/2009 "Attuazione della valutazione ambientale strategica (VAS) in Regione Campania" (parte seconda del D.Lgs. 152/2006)";
- Avviso di Pubblicazione sul BURC n. 40 del 27/05/2024;
- nota pec di osservazione alla delibera di C.C. n.57/2024 di adozione della variante, trasmessa dall'avv. Antonio Sasso ed acquisita al protocollo generale del Comune in data 28/06/2024 al reg.gen.n. 0086669/2024;
- nota pec prot.n. 0129098 del 13-09-2024 della Città Metropolitana di Napoli, acquisita al protocollo generale del Comune in data 16/09/2024 al reg.gen.n. 0116478/2024;
- nota prot.gen.n. 0119122/2024 del 19/09/2024 a firma del Responsabile del Procedimento (dell'UTC), di trasmissione della relazione di controdeduzione alle osservazioni pervenute;
- Delibera di G.C. n. 93 del 20/09/2024 avente ad oggetto, "Progetto di F.T.E denominato "S.P. N. 338 Spasaro Terra d'Attico nel Comune di Giugliano in Campania. Riqualficazione Paesaggistica del Lago Patria" CUP H71B07000000002 - S. A. Città Metropolitana di Napoli - Controdeduzioni alle osservazioni."

#### **EVIDENZIATO CHE:**

Con la Legge regionale n.16/2004 e ss. mm. e ii. ed il relativo Regolamento di attuazione n.5/2011 si attribuisce ai Comuni la piena competenza e responsabilità in merito al procedimento di formazione, adozione ed approvazione dei piani urbanistici e delle loro varianti.

La Direzione Pianificazione Territoriale Metropolitana della Città Metropolitana ha, quindi, la competenza ai sensi degli artt. 3 e 4 del citato Regolamento Regionale n.5/2011 di dichiarare la coerenza dei PUC e delle Varianti urbanistiche dei PUC e dei PRG rispetto alle strategie a scala sovracomunale.

Nelle more della definizione del Piano Territoriale Metropolitan (PTM), la verifica di coerenza dei Piani Urbanistici Comunali e delle varianti ai PUC e ai PRG viene eseguita dalla direzione Urbanistica della Città Metropolitana tenendo conto, quale paradigma di riferimento, l'attuale proposta di Piano territoriale di Coordinamento, adottata con delibere del Sindaco Metropolitan n.25/2016 e n.75/2016, come ribadito con Delibera del Sindaco Metropolitan n.258/2019.

In tale quadro normativo, pertanto, resta in capo al Comune l'esclusiva competenza e responsabilità in ordine:

- alla ufficialità e correttezza degli atti trasmessi per la verifica di coerenza alla Città Metropolitana di Napoli;
- alla verifica della legittimità e correttezza del procedimento amministrativo ed urbanistico dei PUC e delle Varianti, attestandone la conformità alle leggi e regolamenti e agli strumenti urbanistici e territoriali sovra ordinati e di settore, ai sensi dell'art.3, comma 1 del Regolamento regionale per il Governo del Territorio n.5/2011; al riguardo non è stata trasmessa dal Comune alcuna dichiarazione;
- al corretto procedimento della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) o procedimento di esclusione dalla procedura di VAS; a tal fine nel corpo della delibera di C.C. n.57/2020, l'Amministrazione richiama la nota prot. n.43741 del 29/03/2024 e da atto della esclusione dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.);
- Nel caso di Varianti urbanistiche ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. n. 327/2001, resta altresì in capo



all'Autorità competente all'approvazione del progetto l'onere della richiesta di tutti i pareri, nulla osta, autorizzazioni ed ogni altro atto endoprocedimentale obbligatorio e propedeutico all'approvazione del progetto dell'opera pubblica; resta, poi, in capo al Comune l'onere della richiesta dei pareri propedeutici all'approvazione della Variante urbanistica ed al recepimento di prescrizioni e condizioni eventualmente formulate nei predetti pareri;  
Resta, infine, in capo all'Autorità Espropriante la competenza in merito alla procedura espropriativa ai sensi del T.U. in materia d'esproprio D.P.R.n.327/2001 e ss.mm.eii.

### **PRESO ATTO CHE:**

Dagli atti trasmessi e dalla Delibera di C.C. n.57 del 09/04/2024 risulta che:

- l'intervento progettato fu già oggetto di un finanziamento nell'ambito di un Accordo di Programma denominato "Infrastrutture per i sistemi urbani, III Protocollo Aggiuntivo", sottoscritto in data 09/02/2006 tra il Ministero dello Sviluppo Economico e la Regione Campania, per un importo a favore della Provincia di Napoli, in qualità di soggetto attuatore, pari a € 8.597.563,00; la Provincia, pertanto provvede alla redazione del PFTE ed alla trasmissione dello stesso al Comune per la presa d'atto e per l'adozione della variante urbanistica in quanto l'opera non era conforme al PRG vigente nel Comune di Giugliano;
- nelle more, con Deliberazione Sindacale della Città Metropolitana di Napoli n. 151 del 08/06/2018 veniva approvato in linea tecnica il Progetto Definitivo dell'intervento denominato "*S.P. N. 338 Spasaro Terra d'Attico nel Comune di Giugliano in Campania. Riqualificazione Paesaggistica del Lago Patria*", con l'aggiornamento e l'attualizzazione dei dati contabili e degli aspetti tecnico-amministrativi, lasciando inalterate le aree interessate dall'opera;
- con nota della Città Metropolitana di Napoli RU 128457 del 24/09/2018, veniva indetta la Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata e modalità asincrona ex D.Lgs. 127/2016, al fine di acquisire i pareri sul progetto; la determinazione di conclusione della conferenza correlata degli allegati pareri espressi dagli Enti partecipanti fu trasmessa al Comune con nota della Città Metropolitana di Napoli RU 78309 del 04/07/2019.
- Sul progetto veniva effettuata la Valutazione di Incidenza, come previsto per le zone SIC – ZPS, ora ZSC, conclusa con D.D. della Regione Campania n. 138 del 12/05/2021;
- con nota RU 26050 del 14/02/2023, acquisita al protocollo generale del Comune in data 15/02/2023 al n.0020156/2023, tuttavia, la Città Metropolitana di Napoli comunicava la "chiusura del procedimento espropriativo in quanto, la Regione Campania Direzione Autorità di Gestione FSC con propria nota prot.2023.0032972 del 20/01/2023, informava che l'intervento in oggetto era stato deprogrammato dal PSC Campania, con DGR 476 del 13.9.2022".

### **PRESO ATTO ALTRESÌ CHE:**

- la Città Metropolitana di Napoli provvedeva nuovamente alla trasmissione con nota RU 0173799 del 14/11/2023, del Progetto di Fattibilità Tecnico Economico (PFTE) dell'intervento "*S.P. N. 338 Spasaro Terra d'Attico nel Comune di Giugliano in Campania. Riqualificazione Paesaggistica del Lago Patria*", aggiornato al nuovo tariffario regionale e approvato deliberazione del Sindaco Metropolitan n.151 del 03/08/2023; tale progetto veniva finanziato con Delibera del Consiglio Metropolitan di Napoli n.181 del 24/11/2023 a valere su una quota dell'avanzo di amministrazione, per complessivi € 10.540.373,32, come risultanti dal Q.E. dell'intervento.
- con nota RU 0015214 del 26/01/2024, la Città Metropolitana di Napoli, in qualità di Autorità espropriante, comunicava ai sensi degli artt. 11 e 16 co. 4 del D.P.R. n.327/2001, l'avvio del procedimento diretto all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ed alla dichiarazione di pubblica utilità ai proprietari dei fondi interessati dalla procedura espropriativa, risultanti dai registri catastali (fg.35 particella 13, da espropriare per mq.34.000 e fg.35 particella 24, da



- espropriare per mq.10.500);
- con nota della Città Metropolitana di Napoli RU 0019743 del 01/02/2024, veniva indetta la Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata e in modalità asincrona, ai sensi del combinato disposto dell'art. 14-bis della L. 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii, e dell'art. 38 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, ai fini della localizzazione e approvazione del PFTE denominato "*S.P. N. 338 Spasaro Terra d'Attico nel Comune di Giugliano in Campania. Riqualficazione Paesaggistica del Lago Patria*" - CUP H71B07000000002;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.57 del 09/04/2024, il Comune, avendo constatato che l'opera prevista non era conforme al PRG vigente, provvedeva alla presa d'atto del PFTE redatto dalla Città Metropolitana, all'adozione della variante urbanistica semplificata ai sensi dell'art.19 del DPR n. 327/2001 con l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree di proprietà privata;
- con avviso di pubblicazione sul BURC n. 40 del 27/05/2024, all'Albo Pretorio e nella sezione Amministrazione trasparente del sito del Comune, l'Amministrazione comunale provvedeva alla pubblicazione relativa alla variante adottata ai sensi art. 3, c.2 del R.R. n.5/2011;
- a seguito della pubblicazione dell'avviso di deposito della suddetta variante, in data 27/06/2024 è pervenuta al Comune nota pec di osservazione alla delibera di adozione della variante, trasmessa dall'avv. Antonio Sasso ed acquisita al protocollo generale del Comune in data 28/06/2024 al reg.gen.n. 0086669/2024;
- con nota prot.gen.n. 0086901/2024 del 28/06/2024 le osservazioni sono state trasmesse al RUP Arch. G. Cirillo e al Dirigente della Città Metropolitana di Napoli per relazionare in merito alla eventuale accoglibilità. La Città Metropolitana di Napoli con nota pec prot.n. 0129098 del 13/09/2024, acquisita al protocollo generale del Comune in data 16/09/2024 al reg.gen.n. 0116478/2024, trasmetteva la propria relazione di controdeduzione alle osservazioni pervenute;
- con delibera di G.C. n. 93 del 20/09/2024, pertanto, il Comune ha provveduto alla controdeduzione all'osservazione pervenuta al Comune.

Tanto premesso, si relaziona quanto segue.

Con Delibera di C.C. n.57 del 09/04/2024, il Comune di Giugliano ha provveduto ai sensi dell'art.19 del D.P.R.n.327/2001 e ss.mm.eii. alla presa d'atto del Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economico denominato "*S.P. N. 338 Spasaro Terra d'Attico nel Comune di Giugliano in Campania. Riqualficazione Paesaggistica del Lago Patria* - CUP H71B07000000002" ed alla contestuale adozione della variante semplificata al PRG ai sensi dell'art.19 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327 e ss.mm.ii., con apposizione del vincolo preordinato all'esproprio su quota parte delle aree interessate dal progetto.

Dalla Delibera n.57/2024 emerge, infatti, che il progetto non è conforme alla strumentazione urbanistica vigente, in quanto le aree interessate dall'intervento ricadono attualmente in Zona G5 "privata ad uso collettivo" ed in Zona H5 "di salvaguardia ambientale" del PRG vigente; pertanto l'Amministrazione comunale ha proceduto all'adozione della variante urbanistica per imprimere a tale area la destinazione di "Zona F2 Parco".

Il Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economico denominato "*S.P. N. 338 Spasaro Terra d'Attico nel Comune di Giugliano in Campania. Riqualficazione Paesaggistica del Lago Patria*", redatto dal personale interno della Città Metropolitana di Napoli, prevede la riqualficazione paesaggistica del Lago Patria, interessando la Strada Provinciale 338 - Via Spasaro Terra d'Attico circumlacuale, nonché una fascia nastriforme adiacente alla linea di costa lungo il versante ovest del lago.

Come rappresentato nella Relazione Generale e negli elaborati D.6 Progetto: Sintesi interventi, D.6.1 Progetto: Planimetria generale e D.6.3, D.6.4 e D.6.5 relativi ai Particolari di progetto per i tratti A-B, B-C e C-D per percorso circumlacuale, il progetto prevede la messa in sicurezza e l'adeguamento della strada provinciale circumlacuale per un tratto di circa 3 chilometri, prevedendo anche la rinaturalizzazione delle sponde del lago e la realizzazione di "fasce tampone boscate", consistenti in strisce di vegetazione



erbacea, arbustiva ed arborea disposte su una o più file e di larghezza variabile, "le quali, piantate in connessione idraulica con i corsi d'acqua a margine degli appezzamenti coltivati, riducono il carico di inquinanti che giunge ai corpi idrici". In adiacenza alla sede carrabile della strada, è previsto un percorso ciclo-pedonale pavimentato.

Lungo la sponda ovest del lago, su una fascia nastriforme lunga circa 1,5 km compresa tra lo sbocco del canale Vena ed il parcheggio presso lo Stadio del Remo, è, infine prevista la realizzazione di un'area adibita a verde attrezzato per l'osservazione floro-faunistica e per la didattica ambientale, in cui proseguirà la pista ciclabile.

Tale area insiste sui terreni individuati al Nuovo Catasto dei terreni al foglio 35, particelle 13 e 24, compresi nei 300 ml dalla linea di battigia del lago, che sono parzialmente oggetto della presente procedura espropriativa, rispettivamente per circa 34.000 mq (particella 13) e per circa 10.500 mq (particella 24).

L'importo per la realizzazione dell'intervento da Q.E. è stimato in complessivi € 10.540.373,32, a valere su risorse finanziarie proprie della Città Metropolitana di Napoli.

Si rappresenta che nella delibera di C.C. n. 57 del 09/04/2024 si da atto che *"dal certificato di destinazione urbanistica n.123/2024, prot. gen. n.039934 del 22/03/2024, (ALL.I) si evince che l'opera in questione non risulta conforme alle previsioni urbanistiche in quanto le aree interessate dall'intervento ricadono in zona G5 ed in zona H5. La zona G5 è destinata ad attrezzature sportive ad uso collettivo. La zona H5 comprende le aree di salvaguardia ambientale; il Dirigente del Settore Assetto del Territorio ha rappresentato, pertanto, la necessità di disporre apposita variante allo strumento urbanistico vigente PRG da zona "G5 attrezzature sportive ad uso collettivo", zona "H5 aree di salvaguardia ambientale", a zona F2 Parco urbano"*, nella stessa Delibera consiliare, si rileva, quindi che *"il progetto non è conforme alla strumentazione urbanistica vigente in quanto l'intervento prevede un'ampia area destinata a verde pubblico attrezzato che ricade in zona G5 ed in zona H5 del PRG vigente"*.

Nel Certificato di destinazione urbanistica n. 123/2024, si legge, al contrario, che le aree censite al NCT al Foglio 35, mappale 13 e 24, ricadono già *"in aree destinate a Verde pubblico attrezzato equiparato alla Zona F2 del vigente PRG, come da Variante al PRG adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n.24 del 29/05/2018"*.

Si rileva, pertanto, che tale circostanza rappresentata nel Cdu, va chiarita in sede di approvazione della variante, considerato che con la delibera consiliare n. 57/2024 il Consiglio provvede all'*"adozione, ai sensi dell'art. 19, commi 3 e seguenti del D.P.R. n. 327/2001, in combinato disposto con art. 3 del regolamento Regione Campania n. 5/2011, della variante urbanistica semplificata relativa all'area interessata al Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economico (PFTE) approvato con Delibera n. 151 del 03/08/2023 del Sindaco Metropolitano, ad oggetto: "S.P. N. 338 Spasaro Terra d'Attico nel Comune di Giugliano in Campania. Riqualficazione Paesaggistica del Lago Patria" CUP H71B07000000002 relativamente all'area interessata dal progetto in epigrafe e relativo a quota parte delle particelle catastali riportate al foglio 35 particelle 13 e 24 interessate dall'esproprio imprimendo alle stesse la destinazione a zona F2- Parco urbano"*, come da punto 9. della proposta della stessa delibera.

Riguardo, poi, alla destinazione di "Zona F2 Parco", si rappresenta che in caso di variante urbanistica semplificata adottata ai sensi dell'art.19 del D.P.R.n.327/2001 e ss.mm.eii., la destinazione di zona è correlata e dettata dal progetto dell'opera pubblica, con gli indici, i parametri e le caratteristiche del progetto stesso. Pertanto in sede di approvazione della variante, occorre dare atto che la zona, pur essendo stata ricondotta a Zona F2, assume i parametri e gli indici del PFTE presentato.

Sull'area oggetto d'intervento insistono, inoltre, i vincoli paesaggistici di cui alla parte III del D.Lgs. n.42/2004 e ss.mm.e ii., art.142 lettere b) ed f), e tutti gli interventi previsti rientrano nella fascia di rispetto lacuale di 300 m dalla linea di battigia; occorrono, pertanto, i preventivi pareri degli Enti preposti, qualora non già acquisiti in sede di Conferenza di Servizi.



Le particelle 13 e 24 del foglio 35, inoltre, rientrano nell'elenco dei "Siti di importanza Comunitaria" (SIC) e delle Zone di protezione speciale (ZPS) di Natura 2000 e per le stesse è stato attivato il procedimento di VInCA ai sensi del D.P.R. n.357/1997.

Per quanto di competenza della Direzione Pianificazione Territoriale Metropolitana, le aree oggetto di intervento ricadono nelle "Aree agricole di particolare rilevanza paesaggistica", individuate nelle tavole P.06 "Disciplina del Territorio" della proposta di Piano Territoriale di Coordinamento della Città Metropolitana di Napoli e normate dall'art. 47 delle norme di attuazione della proposta stessa. Tali aree di cui all'art.47 "comprendono le aree caratterizzate in modo prevalente da colture pregiate di altissimo valore ambientale e paesaggistico, da rilevanti componenti vegetazionali e/o geomorfologiche; dalla compresenza di diverse valenze che nell'insieme producono una rilevante qualità paesaggistica, anche se alcune di esse hanno subito profonde alterazioni...". Come prima anticipato, le aree oggetto d'intervento ricadono in zone sottoposte a vincoli di carattere paesaggistico ai sensi del D.Lgs.n.42/2004, sovraordinati e prevalenti *ex lege* sulla disciplina e normativa della proposta di PTC, pertanto si ritiene che il parere e le eventuali prescrizioni della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli sia prevalente rispetto a quanto dettato nelle Norme della proposta del PTC.

Per la riqualificazione della S.P. 338, si rileva che occorre altresì il Nulla Osta/parere preventivo della Direzione Tecnica Strade della Città Metropolitana di Napoli ai sensi del Nuovo Codice della Strada D.Lgs.n.282/1992 e del suo Regolamento di attuazione D.P.R.n. 495/1992.

Si rileva, infine, che prima della approvazione della Variante Urbanistica in oggetto, l'Amministrazione procedente deve procedere all'accertamento della conformità della Variante urbanistica alle leggi, regolamenti e strumenti urbanistici territoriali e sovraordinati di settore ai sensi dell'art.3, comma 1 del Regolamento regionale per il Governo del Territorio n.5/2011.

**ATTESO CHE:**

- in virtù del punto n.5) del deliberato di cui alla Delibera del Sindaco Metropolitan n.75 del 29/04/2016, l'istruttoria per la formulazione della verifica di coerenza delle Varianti ai PRG viene compiuta tenendo conto, "quale paradigma di riferimento, le linee-guida informatrici dell'attuale proposta di Piano territoriale di coordinamento, costituenti, ai sensi del comma 4 dell'art.3 del Regolamento Regionale n.5/2011, strategia a scala sovracomunale", coordinata con la delibera n.75/2016 stessa;
- resta fermo in capo al Comune l'obbligo della richiesta dei pareri, nulla osta e atti di assenso sulla Variante urbanistica agli Enti competenti al rilascio degli stessi, ai sensi dell'art. 3 del Regolamento regionale n.5/2011 e della normativa di settore correlata vigente in materia, nonché l'obbligo di verificare la conformità delle varianti urbanistiche alle leggi, ai regolamenti ed agli strumenti territoriali sovraordinati ai sensi dell'art.3, comma 1 dello stesso regolamento;
- l'Amministrazione comunale è responsabile del rispetto dei termini perentori del procedimento di adozione ed approvazione delle Varianti Urbanistiche ai sensi degli artt.3 e 4 del R.R. n.5/2011 e ss.mm.eii.;
- ai sensi del D.Lgs. n.152/2006 e ss.mm.eii. e del "Regolamento di Attuazione della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) in Regione Campania", approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale della Campania n.17 del 18/12/2009, in combinato disposto con il R.R. n.5/2011, è rimessa all'Amministrazione comunale la specifica competenza in merito alla procedura di valutazione ambientale strategica, nonché in merito alla Valutazione di Incidenza (VInCA) da svolgere secondo il D.P.R. n.357/1997.



CITTÀ METROPOLITANA  
DI NAPOLI

CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI  
AREA PIANIFICAZIONE STRATEGICA  
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE METROPOLITANA

Per quanto sopra relazionato e rilevato, si è del parere che la Variante semplificata al PRG vigente nel Comune di Giugliano in Campania, adottata con Delibera di Consiglio Comunale n. 57 del 09/04/2024 avente ad oggetto: "*S.P. n. 338 Spasaro Terra d'Attico nel Comune di Giugliano in Campania. Riqualficazione Paesaggistica del Lago Patria*" - Presa d'atto PFTE nell'ambito della c.s. art.38 del D.lgs. 36/23 adozione variante al PRG ex art. 19 del D.P.R. 327/01" sia coerente con le strategie a scala sovracomunale ai sensi dell'art. 3 comma 4 del Regolamento Regionale n. 5/2011, subordinatamente al superamento dei rilievi.

Il Funzionario tecnico di E.Q.  
Arch. Serena Materazzo  
*firmato digitalmente*

Documento di Consultazione



**COMUNE DI GIUGLIANO IN CAMPANIA**  
**Città Metropolitana di Napoli**  
**SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE EDILIZIA**

Al **Dirigente** del Settore Pianificazione Territoriale ed edilizia  
*Ing. Giuseppe Sabini*

SEDE

**Oggetto:** Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economico denominato “S.P. N. 338 Spasaro Terra d’Attico nel Comune di Giugliano in Campania. Riqualificazione Paesaggistica del Lago Patria” CUP H71B07000000002 - Soggetto Attuatore Città Metropolitana di Napoli - Variante semplificata al PRG ex art. 19 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327 e ss.mm.ii. con apposizione del vincolo preordinato all’esproprio ai sensi e per gli effetti dell’art.10 comma 2 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., finalizzata ad imporre la destinazione d’uso “F2 Parco urbano” all’area interessata dal progetto in epigrafe e relativo a quota parte delle particelle catastali riportate al foglio 35 particelle 13 e 24.

**Accertamento ex art. 3 co.1 Regolamento Regionale n. 5 del 04/08/2011**

Il sottoscritto arch. Michele **Saggese**, funzionario E.Q. del Settore Pianificazione Territoriale ed edilizia, in relazione alla istanza di Variante Urbanistica Puntuale ex art. 19 DPR 327/01 e s.m.i. della Città Metropolitana di Napoli con nota RU 0173799 del 14/11/2023, pervenuta al protocollo generale di questo Ente in pari data al n. 0136235/2023 relativa al Progetto di Fattibilità Tecnico Economico (PFTE) dell’intervento “S.P. N. 338 Spasaro Terra d’Attico nel Comune di Giugliano in Campania. Riqualificazione Paesaggistica del Lago Patria”, approvato deliberazione del Sindaco Metropolitanamente n. 151 del 03/08/2023, secondo quanto previsto dall’art. 41 c.6 del D.Lgs. 36/2023, opera da realizzare sulle particelle di proprietà privata censite in catasto terreni al Foglio foglio 35 particelle 13 e 24, come da CDU n. 123/2024/2024 prot.gen.n. 0039934/2024 del 22/03/2024, visti gli allegati documenti prodotti dai progettisti, unitamente a tutti gli atti e pareri acquisiti in Conferenza di servizi:

- A.1 Relazione generale (Aggiornato agosto 2023)
- B.1 Relazioni tecniche e relazioni specialistiche
- C.1 Rilievo fotografico
- D.1 Inquadramento territoriale scala 1:10.000
- D.2 Piano Regolatore Generale - Stralcio planimetria scala 1:10.000
- D.3 Piano territoriale Coordinamento - Disciplina del territorio - Stralcio planimetria scala 1:10.000
- D.4 Piano Stralcio l’Assetto Idrogeologico - Rischio idraulico - Stralcio planimetria scala 1:10.000
- D.5 Rilievo: Planimetria generale scala 1:5.000
- D.5.1 Rilievo: Stralci planimetria scala 1:500
- D.6 Progetto: Sintesi interventi scala 1:5.000
- D.6.1 Progetto: Planimetria generale scala 1:5.000
- D.6.2 Progetto: Stralci planimetria scala 1:500
- D.6.3 Progetto: Particolari tratto A-B - Pianta e Sezioni scala 1:200 - 1:100
- D.6.4 Progetto: Particolari tratto B-C - Pianta e Sezioni scala 1:200 - 1:100
- D.6.5 Progetto: Particolari tratto C-D - Pianta e Sezioni scala 1:200 - 1:100
- E.1 Studio impatto ambientale e allegati integrazione
- F.1 1 Prime indicazioni sul dimensionamento delle strutture
- G.1 Disciplinare descrittivo
- I.1 Espropri: Individuazione ditte e aree - piano particellare
- I.2 Espropri: Relazione di aggiornamento
- I.3 Espropri: Planimetria aree intervento da espropriare scala 1:2.000
- L.1 Elenco prezzi (Aggiornato Tariffa 2023)
- M.1 Computo metrico estimativo (Aggiornato Tariffa 2023)
- N.1 Prime indicazioni sulla sicurezza
- O.1 Quadro economico



# COMUNE DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

## Città Metropolitana di Napoli

### SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE EDILIZIA

#### PREMESSO CHE

- Il Progetto di Fattibilità Tecnico Economico (PFTE) trasmesso prevede una spesa, a totale carico dell'Ente Attuatore Città Metropolitana di Napoli, pari ad € **10.540.373,32** di cui € 6.958.527,56 per lavori (di cui € 105.069,17 per oneri della sicurezza) ed € 3.581.845,76 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con Delibera del Consiglio Metropolitan di Napoli n.181 del 24/11/2023, a seguito del predetto defianziamento regionale, l'intervento in oggetto veniva finanziato con una quota dell'avanzo di amministrazione per complessivi € 10.540.373,32;
- con nota della Città Metropolitana di Napoli RU 0015214 del 26/01/2024, pervenuta per conoscenza al protocollo di questo Ente in pari data al n. 0011999/2024, ha comunicato ai sensi dell'art. 11 e 16 co. 4 del D.P.R. n.327/2001 ai soggetti proprietari dei fondi interessati dalla procedura espropriativa risultanti dai registri catastali (fg.35 particella 13, da espropriare per mq.34.000 e fg.35 particella 24, da espropriare per mq.10.500) l'avvio del procedimento diretto all'approvazione del progetto dell'opera, alla dichiarazione di pubblica utilità ed all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;
- con nota della Città Metropolitana di Napoli RU 0019743 del 01/02/2024, pervenuta al protocollo di questo Ente in pari data al n. 0014577/2024, veniva indetta la Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata e in modalità asincrona, ai sensi del combinato disposto dell'art. 14-bis della L. 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii, e dell'art. 38 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, ai fini della localizzazione e approvazione del PFTE denominato "*S.P. N. 338 Spasaro Terra d'Attico nel Comune di Giugliano in Campania. Riqualificazione Paesaggistica del Lago Patria*" CUP H71B07000000002;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 57/2024 del 09/04/2024
  - si è preso atto dell'avvenuta approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economico, nell'ambito della conferenza dei servizi ex art.38 del D.lgs. 36/2023, denominato "*S.P. N. 338 Spasaro Terra d'Attico nel Comune di Giugliano in Campania. Riqualificazione Paesaggistica del Lago Patria*" CUP H71B07000000002 da parte della Città Metropolitana di Napoli con delibera n. 151 del 03/08/2023 del Sindaco Metropolitan, che è anche autorità espropriante, per un importo di quadro economico di € 10.540.373,32;
  - si è disposto l'adozione, ai sensi dell'art. 19, commi 3 e seguenti del D.P.R. n. 327/2001, in combinato disposto con art. 3 del regolamento Regione Campania n. 5/2011, della variante urbanistica semplificata relativa all'area interessata al Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economico (PFTE) approvato con Delibera n. 151 del 03/08/2023 del Sindaco Metropolitan, ad oggetto: "*S.P. N. 338 Spasaro Terra d'Attico nel Comune di Giugliano in Campania. Riqualificazione Paesaggistica del Lago Patria*" CUP H71B07000000002 relativamente all'area interessata dal progetto in epigrafe e relativo a quota parte delle particelle catastali riportate al foglio 35 particelle 13 e 24 interessate dall'esproprio imprimendo alle stesse la destinazione a zona "*F2 Parco urbano*";
  - si è disposto, sulle aree interessate dai lavori, come individuate dall'elaborato I.1 Espropri: Individuazione ditte e aree - piano particellare; I.2 Espropri: Relazione di aggiornamento; I.3 Espropri: Planimetria aree intervento da espropriare, allegati al progetto di fattibilità, il vincolo preordinato all'esproprio ai sensi e per gli effetti dell'art.10 comma 2 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;

#### DATO ATTO CHE

Il certificato di destinazione urbanistica n. 123/2024/2024 prot.gen.n. 0039934/2024 del 22/03/2024 ha accertato che la destinazione dei suoli interessati dal progetto ricadono in zona "*G5 attrezzature sportive ad uso collettivo*", zona "*H5 aree di salvaguardia ambientale*" del PRG vigente.

Con nota prot.gen.n. 0043741/2024 del 29/03/2024 è stato accertato che:

- la variante rientra nella fattispecie di cui all'art. 2, comma 5, lettera f, del Regolamento regionale di cui al DPGR n° 17/2009 "Attuazione della valutazione ambientale strategica (VAS) in Regione Campania" (parte II del D. Lgs. 152/2006);



**COMUNE DI GIUGLIANO IN CAMPANIA**  
**Città Metropolitana di Napoli**  
**SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE EDILIZIA**

---

- trattasi di opera pubblica puntuale di dimensioni ridotte rispetto al territorio comunale finalizzata all'apposizione di vincolo preordinato all'esproprio;
- non produce impatti significativi sull'ambiente in quanto non comporta variazioni al sistema delle tutele ambientali previste dallo strumento urbanistico vigente, atteso che le infrastrutture urbane già presenti sono tali da non necessitare ulteriori potenziamenti in relazione all'opera pubblica.

Dal confronto con l'inserimento nel Piano Territoriale di Coordinamento – Città Metropolitana di Napoli tavola P.06 “*Disciplina del Territorio*” della proposta di Piano Territoriale di Coordinamento della Città Metropolitana di Napoli, e dalle Norme Tecniche di Attuazione della proposta stessa, si evince che le opere ed il territorio interessato dalle opere in oggetto sono disciplinate dall'art. 47 “*comprendono le aree caratterizzate in modo prevalente da colture pregiate di altissimo valore ambientale e paesaggistico, da rilevanti componenti vegetazionali e/o geomorfologiche; dalla compresenza di diverse valenze che nell'insieme producono una rilevante qualità paesaggistica, anche se alcune di esse hanno subito profonde alterazioni...*” . Le aree oggetto d'intervento ricadono, altresì, in zone sottoposte a vincoli di carattere paesaggistico di cui alla parte III del D.Lgs. n.42/2004 e ss.mm.e ii., art.142 lettere b) ed f), sovraordinati e prevalenti ex lege sulla disciplina e normativa della proposta di PTC, pertanto si ritiene che il parere e le eventuali prescrizioni della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli sia prevalente rispetto a quanto dettato nelle Norme della proposta del PTC.

Le particelle 13 e 24 del foglio 35, inoltre, rientrano nell'elenco dei “Siti di importanza Comunitaria” (SIC) e delle Zone di protezione speciale (ZPS) di Natura 2000 e per le stesse è stato attivato il procedimento di VINCA ai sensi del D.P.R. n.357/1997.

**ACCERTA**

la conformità della variante in parola alla L.R. 16/2004 e Regolamento 5/2011, del Progetto di Fattibilità Tecnico Economico denominato “*S.P. N. 338 Spasaro Terra d'Attico nel Comune di Giugliano in Campania. Riqualificazione Paesaggistica del Lago Patria*” CUP H71B07000000002 - Soggetto Attuatore Città Metropolitana di Napoli, finalizzato ad imporre la destinazione d'uso “*F2 Parco urbano*” all'area interessata dal progetto, assumendo i parametri e gli indici del PFTE presentato, e relativo a quota parte delle particelle catastali riportate al foglio 35 particelle 13 e 24, conforme a leggi e regolamenti, nonché la coerenza agli strumenti urbanistici e territoriali sovraordinati (PTR e strategie a scala sovracomunale giusta Proposta di Piano Territoriale di Coordinamento (PTC) adottata, ai sensi dell'art. 20 della LR n. 16/2004, con le Deliberazioni del Sindaco Metropolitano n. 25 del 29 gennaio 2016 e n. 75 del 29 aprile 2016), con l'obbligo di munirsi dei pareri e nulla osta di legge per effetto dei vincoli sussistenti oltre quelli già dovuti per la specifica progettazione.

*Giugliano in Campania, data del protocollo*

Il Funzionario E.Q.  
*F.to arch. Michele Saggese (\*)*

(\*) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa



**COMUNE DI GIUGLIANO IN CAMPANIA**  
**Città Metropolitana di Napoli – 80014**  
**IV Commissione Consiliare**

**Alla cortese attenzione del Presidente del Consiglio**  
Dott. Adriano Castaldo

**Alla cortese attenzione dell'Assessore all'Urbanistica**  
Prof. Roberto Gerundo

**Alla cortese attenzione del Dirigente Unità di Progetto Lavori Pubblici e Urbanistica**  
Ing. Giuseppe Sabini

**Alla cortese attenzione del Segretario Generale**  
Dott.ssa Teresa Di Palma

**OGGETTO:** IV COMMISSIONE – TRASMISSIONE PARERE relativo al “Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economico denominato “S.P. N. 338 Spasaro Terra d’Attico nel Comune di Giugliano in Campania. Riqualificazione Paesaggistica del Lago Patria” CUP H71B0700000002 - Soggetto Attuatore Città Metropolitana di Napoli. Approvazione della variante semplificata al PRG ex art. 19 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327 e ss.mm.ii. con apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi e per gli effetti dell'art.10 comma 2 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. di cui alla delibera di Consiglio Comunale n. 57/2024 del 09/04/2024. Proposta di deliberazione per l'approvazione in Consiglio Comunale pervenuto con lettera Prt.G. 0123035/2024 - U - 30/09/2024.

Il sottoscritto Ing. Stefano Palma, in qualità di Presidente della IV Commissione Consiliare del Comune di Giugliano, rende noto che, nel corso delle sedute del 30/09/24 e 01/10/24 odierna, si è riunita al primo piano, stanza n.22 della Casa Comunale, anche con collegamento in Videocomunicazione, la Quarta Commissione Consiliare ed in tale sede ha visionato, analizzato e discusso, la Proposta di cui all'oggetto.

Al termine della discussione i membri della Commissione, tutti presenti, chiamati nominalmente ad esprimersi, hanno espresso le seguenti votazioni:

Agliata Rosa	FAVOREVOLE
Ascione Pasquale	FAVOREVOLE
Cacciapuoti Francesco	FAVOREVOLE
Guarino Luigi (Vice-Presidente)	FAVOREVOLE
Iovinella Francesco	FAVOREVOLE
Palma Stefano (Presidente)	FAVOREVOLE
Pugliese Francesco	FAVOREVOLE
Ricciardiello Stefano (Segretario)	FAVOREVOLE

Si trasmette pertanto il parere **UNANIMEMENTE FAVOREVOLE** in riscontro alla richiesta di parere consultivo.

Giugliano, lì 01/10/2024

IL PRESIDENTE  
Stefano Palma

**PUNTO N. 8                    APPROVAZIONE VARIANTE PRG EX ART. 19 DEL D.P.R. 327/2001  
CON APPOSIZIONE VINCOLO ESPROPRIO ART.10 C2 DEL D.P.R. N.  
327/2001, ADOTTATA CON DELIB. C. C. N. 57/2024 DEL PFTE “S.P. N.  
338 SPASARO TERRA D’ATTICO RIQUALIFICAZIONE  
PAESAGGISTICA LAGO PATRIA”**

Passiamo direttamente alla lettura della proposta n. 8.

*(Intervento fuori microfono)*

**PRESIDENTE:**

Sulla proposta, se l’Aula è d’accordo, facciamo relazionare l’assessore Gerundo. *Approvazione variante PRG ex art. 19 del D.P.R. 327/2001 con apposizione vincolo esproprio art.10 c2 del D.P.R. n. 327/2001, adottata con Delib. C. C. n. 57/2024 del PFTE “S.P. N. 338 Spasaro Terra d’Attico Riqualificazione Paesaggistica Lago Patria”.*

Assessore, prego.

**ASSESSORE GERUNDO:**

Credo che anche in questo caso si tratta di una variante urbanistica.

**PRESIDENTE:**

Colleghi, non si sente l’Assessore. Grazie.

**ASSESSORE GERUNDO:**

Anche in questo caso, si tratta di una variante urbanistica che abbiamo varato tempo a dietro e che l’Ente proponente, nella fattispecie, è proprio la Città Metropolitana che poi si è dato il parere di coerenza che ovviamente è stato positivo, è un’iniziativa sua, e non ha obiettato, come ha fatto per altre varianti che facciamo. Probabilmente, avrebbe potuto pure obiettare, però in questo caso si è comportato normalmente. E riguarda un’opera, non sto qui a dire, che abbiamo presentato con dibattito importante e articolato qualche mese fa, perché c’è stata un’iniziativa anche dei vari Consiglieri metropolitani che si sono avvicinati a seguire questa vicenda nel tempo che, ovviamente, determina un miglioramento importantissimo dell’ambito spaziale del Lago Patria, lo migliora da un punto di vista turistico, da un punto di vista della qualità ambientale, ma non solo di carattere estetico urbanistico, anche di carattere idrogeologico, perché dovrebbe comportare la soluzione dei problemi dell’esondazione in alcune situazioni del lago, almeno quelli che sono sopportabili da quest’infrastruttura che viene realizzata.

C’è stata un’osservazione a questo progetto, da parte dei soggetti proprietari di alcuni suoli. All’osservazione abbiamo risposto con apposita delibera di Giunta, era un’osservazione che invocava questioni esclusivamente formali in quanto ritenevano che non fosse stata realizzata la procedura di Valutazione Ambientale Strategica che, tra l’altro, è superata dalle normative regionali, in particolare la delibera di Giunta regionale 17 del 2009 che prevede che le Valutazioni Ambientali non siano da praticarsi nel caso di realizzazione di opere pubbliche, in questo caso è un’opera pubblica.

Abbiamo risposto con apposita delibera di Giunta all’osservazione, viene richiamata la delibera di Giunta. Ovviamente, come nella prassi e nei comportamenti di quest’Amministrazione, mi sono riservato di colloquiare, di invitare il soggetto che ha attivato l’osservazione per capirne le sue motivazioni e per addivenire a una concertazione, come l’Amministrazione sta facendo, in genere, nei confronti della cittadinanza, degli imprenditori, delle associazioni, quindi, andare ad una concertazione attiva e positiva su tutte le istanze che possono venire. In questo caso, era una questione di carattere esclusivamente proprietario che potrà trovare le sue concertazioni al momento della fissazione dell’indennità di esproprio, oppure, attraverso concertazioni ulteriori che non riguardano noi,

riguardano la Città Metropolitana e la fase di implementazione del progetto attraverso l'acquisizione dei suoli a mezzo di esproprio per pubblica utilità.

Anche in questo caso, abbiamo centrato un altro obiettivo, lungo, che deriva dal passato, però quest'amministrazione ha il merito di averlo messo a terra e consentirne, attualmente, la concreta realizzazione. Grazie.

**PRESIDENTE:**

Grazie Assessore. Ci sono interventi? Se non ci sono interventi, passiamo alla votazione.

Ci sono interventi per dichiarazione di voto? Non ci sono interventi per dichiarazione di voto.

Passiamo alla votazione del punto n. 8.

Chi è favorevole? All'unanimità.

Per l'immediata esecutività? Medesima votazione.

Colleghi, sapete, dai punti 9 a 25 sono una serie di debiti fuori bilancio, propongo all'Aula la solita modalità che abbiamo acquisito dall'inizio della Consiliatura, quindi, di dare per lette le proposte e procedere direttamente alla votazione.

Escono i consiglieri Sequino, Pirozzi Giovanni, Porcelli Luigi, Iovinella, Ascione, Sestile. Pare di non aver dimenticato nessuno.

Documento di Consultazione



# Città di Giugliano in Campania

Città Metropolitana di Napoli

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO:** Approvazione variante PRG ex art. 19 del D.P.R. 327/2001 con apposizione vincolo esproprio art.10 c2 del D.P.R. n. 327/2001, adottata con Delib. C. C. n. 57/2024 del PFTE "S.P. N. 338 Spasaro Terra d'Attico Riqualficazione Paesaggistica Lago Patria"

Il Dirigente del SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE EDILIZIA a norma degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000, introdotto con D.L. n. 174/2012, convertito in legge n. 213/2012, sulla proposta di deliberazione in oggetto:

- esprime il seguente parere: FAVOREVOLE
- in ordine alla regolarità tecnica del presente atto ed attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa
- attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo allo scrivente firmatario

Note:

Giugliano in Campania, 30/09/2024

Il Dirigente del  
SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE EDILIZIA

Ing. GIUSEPPE SABINI





# Città di Giugliano in Campania

Città Metropolitana di Napoli

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO:** Approvazione variante PRG ex art. 19 del D.P.R. 327/2001 con apposizione vincolo esproprio art.10 c2 del D.P.R. n. 327/2001, adottata con Delib. C. C. n. 57/2024 del PFTE "S.P. N. 338 Spasaro Terra d'Attico Riqualficazione Paesaggistica Lago Patria"

Il Dirigente del SETTORE SERVIZI FINANZIARI a norma degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000, introdotto con D.L. n. 174/2012, convertito in legge n. 213/2012, sulla proposta di deliberazione in oggetto:

- in ordine alla regolarità contabile, esprime il seguente parere: FAVOREVOLE
- attesta, altresì, che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo allo scrivente firmatario in relazione al presente atto

Note:

Giugliano in Campania, 30/09/2024

Il Dirigente del  
SETTORE SERVIZI FINANZIARI

Dott. ANDREA EUTERPIO



Letto, confermato e sottoscritto.

Giugliano in Campania, 10/10/2024

Il Presidente del Consiglio  
Dott. ADRIANO CASTALDO

Il Segretario Generale  
Dott.ssa TERESA DI PALMA

---

### ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione, viene affissa in pubblicazione all'Albo Pretorio ai sensi dell'articolo 124, comma 1, del D.Lgs 267/2000 per 15 giorni consecutivi.

Giugliano in Campania, 10/10/2024

Il Segretario Generale  
Dott.ssa TERESA DI PALMA

---

### ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

Visti gli atti d'ufficio si attesta che la presente deliberazione:

- E' divenuta esecutiva il giorno 03/10/2024, essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile (Art 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000).

Giugliano in Campania, 10/10/2024

Il Segretario Generale  
Dott.ssa TERESA DI PALMA





**Città di Giugliano in Campania**  
Città Metropolitana di Napoli

**Certificazione di Avvenuta Pubblicazione**

SPETT.LE  
SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE EDILIZIA

Ai sensi delle normative/regolamenti vigenti, si attesta/certifica che l'Atto avente oggetto 'Approvazione variante PRG ex art. 19 del D.P.R. 327/2001 con apposizione vincolo esproprio art.10 c2 del D.P.R. n. 327/2001, adottata con Delib. C. C. n. 57/2024 del PFTE "S.P. N. 338 Spasaro Terra d'Attico Riqualificazione Paesaggistica Lago Patria" è stato affisso all'Albo Pretorio Online dal 10/10/2024 al 25/10/2024 ed è stato registrato con progressivo N° PAP-03590-2024.

Documento di Confezione