



Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Città Metropolitana di Napoli

Ordinanza n° 17 del 27/05/2022

OGGETTO: Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 comma 4 del D.Lgs 267/2000 ss.mm.ii., di sgombero e messa in sicurezza dell'immobile sito a Giugliano in Campania in Vico Antonio Cargetti civ. 11 - dissesti statici

IL SINDACO

Preso atto dell'intervento effettuato il giorno 12/05/2022 presso l'immobile in Vico A. Cargetti n. 11 da parte dei Vigili del Fuoco e Polizia Municipale congiuntamente al Tecnico Comunale Geom. Crescenzo Guarino, chiamati ad intervenire sui luoghi a causa di dissesti statici.

Preso atto che il Tecnico Comunale con nota prot. 53929 del 13/05/2022, ha comunicato che in data 12/05/2022 la Polizia Municipale ha provveduto ad identificare gli occupanti e a notificare verbale di diffida a sgomberare ad horas il suddetto immobile, gli occupanti attualmente segnalati sono:

- Sign.ra Petriccione Assunta che occupa il Primo piano;
- Sig.ra Scala Lina che occupa il Piano Terra.

Visto il Fono dei VV.F. acquisito a questo Ente con numero di prot. 53651 del 13/05/2022 dal quale si evince che in data 12/05/2022 gli stessi sono intervenuti presso l'immobile di Vico A. Cargetti n. 11 constatando precarie condizioni dell'orditura secondaria del solaio di calpestio del primo piano;

Visti i suddetti accertamenti effettuati sul posto dal Tecnico comunale con i quali veniva evidenziato un grosso avvallamento del solaio di calpestio dell'appartamento al primo piano, ove si evidenziavano diverse lesioni nelle tramezzature interne dovute all'evidente cedimento del sottostante solaio con struttura in legno, che quanto rilevato, quindi, costituisce pericolo per la pubblica e privata incolumità;

Visti i dati catastali riportati nella relazione tecnica del Tecnico Comunale, dalla quale risulta che l'immobile è censito catastalmente al foglio 90 p.lla 462 sub. 2 piano terra, e foglio 90 p.lla 468 sub. 5 primo piano, intestato ai seguenti soggetti:

- Ciccarelli Margherita nata a Giugliano in Campania il 02/01/1964 ivi residente alla via Cavour I Traversa n.9;
- Ciccarelli Antonietta nata a Giugliano in Campania il 15/07/1966 e ivi residente alla via Rione Fiorito n. 74;
- Ciccarelli Luigi nato a Giugliano il 27/05/1969 residente in S. Antimo (NA) alla via degli Oleandri (pec: sticcarelli@pec.it).

Considerato che quanto rilevato presso il suddetto immobile, costituisce motivo di pericolo per la pubblica e privata incolumità e che occorre la tempestiva messa in sicurezza dello stesso;

Ritenuto doversi procedere con urgenza all'esecuzione di tutti gli interventi a tutela della pubblica e privata incolumità in merito a quanto riscontrato, fatti salvi ulteriori provvedimenti riguardanti la conformità urbanistica e la tutela della salute pubblica da parte dei settori competenti;

Ritenuto, altresì, di poter adottare il provvedimento contingibile ed urgente di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/00, ordinando all'Amministratore dell'immobile di eseguire i lavori necessari alla messa in sicurezza del fabbricato in merito a quanto riscontrato;

ORDINA

per i motivi espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati,



Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Città Metropolitana di Napoli

nei confronti degli occupanti sopra identificati, allo sgombero dell'immobile mentre ai proprietari il ripristino delle condizioni di sicurezza, a tal fine vanno eseguiti *ad horas*:

- i lavori necessari alla messa in sicurezza dell'immobile oggetto dell'intervento di cui in premessa, al fine di ripristinare le condizioni di sicurezza a salvaguardia della pubblica e privata incolumità e a tutela dei beni;
- previo verifica tecnica onde stabilire la causa, l'entità e la diffusione del fenomeno riscontrato, il ripristino delle condizioni di sicurezza a salvaguardia della incolumità delle persone e tutela dei beni, facendo pervenire al Settore Pianificazione del Territorio LL.PP richieste e documentazione a norma di legge per eventuali ulteriori lavori soggetti a SCIA, CILA o a Permesso di Costruire.
- nel termine di trenta giorni dalla notifica della presente ordinanza, tutte le opere necessarie ed idonee ad eliminare lo stato di pericolo, facendo pervenire nei dieci giorni successivi alla scadenza del predetto termine, al Settore Manutentivo Idrico Patrimoniale, **Certificato di Eliminato Pericolo** a firma di tecnico abilitato e documentazione probatoria di ditta autorizzata e relazione tecnica articolata dai quali atti risulti che, a seguito delle opere di assicurazione effettuate, è stato eliminato lo stato di pericolo;

FA PRESENTE

ai proprietari dell'immobile che, in presenza di eventuale sequestro giudiziario del sito, ai fini dell'ottemperanza alla presente Ordinanza, è tenuto alla preventiva richiesta di autorizzazione alla medesima Autorità Giudiziaria, dandone tempestiva notizia al Settore Manutentivo Idrico Patrimoniale.

STABILISCE

che il presente provvedimento produce i suoi effetti fino al completo ripristino delle condizioni di sicurezza che sarà attestato da tecnici abilitati.

AVVERTE

- che ogni responsabilità civile e penale, per danni a persone e cose, dovuti all' inosservanza del presente atto è a totale carico della proprietà o di chiunque avente causa, diritto o responsabilità sull'immobile stesso;
- che in caso di inottemperanza alla presente ordinanza i responsabili saranno denunciati all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale e si procederà con successivo atto all'ordinanza per l'esecuzione dei lavori a danno della proprietà.

DISPONE

1- **l'immediata notifica**, da parte della Polizia Municipale, ai seguenti soggetti

- **a) proprietari**,
 - ✓ Ciccarelli Margherita nata a Giugliano in Campania il 02/01/1964 ivi residente alla via Cavour I Traversa n.9;
 - ✓ Ciccarelli Antonietta nata a Giugliano in Campania il 15/07/1966 eivi residente alla via Rione Fiorito n. 74;
 - ✓ Ciccarelli Luigi nato a Giugliano in Campania il 27/05/1969 residente in S.Antimo (NA) alla via degli Oleandri (pec: sticcarelli@pec.it).
- **b) occupanti l'immobile, già identificati dalla Polizia Municipale**
 - ✓ Sign.ra Petriccione Assunta che occupa il Primo piano;
 - ✓ Sig.ra Scala Lina che occupa il Piano Terra.
- **c) altri eventuali occupanti dell'immobile, non ancora identificati, previa identificazione degli stessi**

2- **la pubblicazione** del presente provvedimento all'Albo Pretorio;



Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Città Metropolitana di Napoli

3- la trasmissione del presente atto:

- 1) al Prefetto di Napoli, alla Questura di Napoli – Commissariato di Giugliano ed ai Carabinieri di Giugliano in Campania;
- 2) al Settore Pianificazione del Territorio LL.PP., per opportuna conoscenza e per eventuali ulteriori provvedimenti di competenza;

4- il Corpo di Polizia Municipale è incaricato di dare esecuzione al presente provvedimento e ad irrogare le eventuali sanzioni previste dal Regolamento Comunale di Polizia Urbana.

AVVISA

Che qualora i lavori a farsi comportino occupazione di suolo pubblico, i soggetti interessati dovranno munirsi di specifica autorizzazione del Comando di Polizia Municipale.

Contro il presente atto è ammesso ricorso al TAR Campania entro sessanta giorni dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni a far data dallo stesso termine.

Dalla Casa Comunale 27/05/2022

IL DIRIGENTE

Ing. Domenico D'Alterio

IL SINDACO

Dott. Nicola Pirozzi