



COMUNE DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

Città Metropolitana di Napoli

UNITA' DI PROGETTO RIGENERAZIONE URBANA E PNRR OO.PP

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATO AL REPERIMENTO DI UN IMMOBILE DA DESTINARE A CENTRO SERVIZI DI CONTRASTO ALLA POVERTA' E FERMO POSTA NEL COMUNE DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

DOMANDE FREQUENTI E CHIARIMENTI

Termini per l'adesione alla manifestazione di interesse

- **D** Fino a quando è possibile presentare istanza di adesione alla manifestazione?
R Il termine per la presentazione delle istanze era previsto al 10 gennaio 2023, come indicato nell' Allegato 1. Tuttavia è stata approvata una proroga di giorni 6 del suddetto termine, per cui sarà possibile protocollare la propria offerta entro il termine ultimo del 16 gennaio 2023.
- **D** E' possibile presentare istanza anche l'ultimo giorno, il 16 gennaio?
R Si, nel rispetto degli orari dell'ufficio protocollo consultabili sul sito web del comune in caso di trasmissione di offerta cartacea, ovvero entro le ore 23.59 in caso di trasmissione di email a mezzo pec.

Durata del Comodato d'Uso

- **D** Per quanti anni l'immobile dovrà essere concesso in comodato d'uso al Comune di Giugliano in Campania?
R L' immobile dovrà essere concesso in comodato d'uso , con vincolo di destinazione, al Comune di Giugliano in Campania per almeno anni venti
- **D** E' possibile conferire l'immobile al comune per un numero di anni maggiore?
R Si è possibile a discrezione del proprietario/i , in tal caso dovrà essere indicata nell'istanza di adesione alla manifestazione la disponibilità del proprietario alla concessione per un numero maggiore di anni e specificare il numero degli stessi.



COMUNE DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

Città Metropolitana di Napoli

UNITA' DI PROGETTO RIGENERAZIONE URBANA E PNRR OO.PP

Presentazione di istanze relative ad unità immobiliari appartenenti a proprietari differenti

D E' possibile aderire alla manifestazione per proporre in un' offerta congiunta la concessione in comodato d'uso di più unità immobiliari appartenenti a proprietari differenti? In che modo?

R Si è possibile. In tal caso l'istanza potrà essere proposta in uno dei seguenti modi :

a) Protocollando in un'unica istanza più manifestazioni di interesse (comprehensive ciascuna dei due moduli allegati all'avviso) compilate e firmate dai diversi proprietari , ciascuno relativamente alle unità immobiliari in proprio possesso.

b) Delegando un proprietario di una delle unità immobiliari oppure un altro rappresentante alla compilazione di un'unica manifestazione di interesse relativa a tutte le unità immobiliari da proporre congiuntamente . In tal caso le deleghe conferite da parte degli altri proprietari di ciascuna unità dovranno essere incluse nella pec o nella busta cartacea contenente l'istanza insieme a una copia dei documenti di identità dei soggetti deleganti.

Presentazione di istanze relative ad unità immobiliari in co-proprietà

• **D** In caso di co-proprietà delle unità immobiliari chi sono i soggetti titolati alla presentazione dell'istanza?

R I soggetti co-proprietari dell'immobile sono titolati congiuntamente alla presentazione dell' istanza.

• **D** In che modo può essere presentata un'istanza relativa ad unità immobiliari in co-proprietà?

R L' istanza può essere presentata da uno solo dei proprietari (che inserirà soltanto i propri dati all'interno della stessa) previo conferimento di delega da parte degli altri soggetti co-proprietari.

oppure in alternativa

E' possibile presentare un' istanza contenente i riferimenti e le generalità di tutti co-proprietari dell'immobile. In tal caso i moduli allegati all'avviso dovranno essere firmati da tutti i coproprietari della/e unità immobiliari proposta/e.



COMUNE DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

Città Metropolitana di Napoli

UNITA' DI PROGETTO RIGENERAZIONE URBANA E PNRR OO.PP

Sia in un caso che nell'altro la capacità di contrarre con la pubblica amministrazione è richiesta in capo a tutti i co-proprietari dell'immobile proposto.

Formazione della procura speciale o atto da cui risulti il conferimento del potere di rappresentanza

- **D** E' possibile delegare un soggetto terzo alla presentazione dell'istanza?
R Sì, è possibile nei seguenti casi:
 - a) qualora il proprietario/ i delle unità immobiliari proposte conferisca allo stesso una apposita delega di rappresentanza per la gestione dell'immobile che consenta di trasferirne la proprietà in comodato d'uso ventennale a soggetto terzo
 - b) qualora il proprietario/i delle unità immobiliari proposte conferisca a tale soggetto una delega di rappresentanza specifica per l'adesione alla manifestazione di interesse in oggetto
 - c) quando egli sia in possesso di una procura speciale a norma di legge.

- **D** Quale deve essere il contenuto della delega o di altro atto che conferisca il potere di rappresentanza per la presentazione dell'istanza?
R L'atto in questione dovrà contenere necessariamente i seguenti elementi:
 - generalità e dati anagrafici del proprietario/i delegante/i
 - generalità e dati anagrafici del soggetto delegato
 - le unità immobiliari (la quota parte della proprietà in caso di co-proprietà) per cui si conferisce delega indicando che la delega è volta all'adesione alla "*Manifestazione di Interesse per il reperimento di immobile in comodato d'uso gratuito da destinare a centro servizi di contrasto alla povertà del Comune di Giugliano in Campania*" e il numero di anni di concessione. In mancanza della specificazione dello stesso si intenderà un numero di anni venti.
 - Formula in cui il soggetto delegante dichiara di essere legittimo proprietario dell'immobile ed in grado di contrarre con la pubblica amministrazione

E' possibile integrare la seguente formula o formula dall'analogo contenuto. "*Dichiaro di essere in piena proprietà dell'immobile, privo di ipoteche e/o di altri gravami, dichiaro di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;*



COMUNE DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

Città Metropolitana di Napoli

UNITA' DI PROGETTO RIGENERAZIONE URBANA E PNRR OO.PP

di non trovarmi in alcuna delle condizioni che determinano il divieto di contrattare con la pubblica amministrazione; di non essere sottoposto a misure di prevenzione o a procedimenti per l'applicazione di una delle misure previste dalla normativa contro la criminalità mafiosa; di non incorrere in alcuno dei divieti a contrarre stabiliti dall'art.1471 del Codice Civile; di aver preso attenta e integrale visione della manifestazione di interesse ed accettare incondizionatamente tutte le norme e le condizioni in esso contenute e/o in esso richiamate"

1. - Riferimento all' art. 46 e 47 del DPR 445/2000 relativo alla consapevolezza delle conseguenze penali ed amministrative dell'eventualità di dichiarazioni mendaci alla pubblica amministrazione. Potrà essere utilizzata la seguente formula o *"sono consapevole della responsabilità penale in cui incorre chi sottoscrive dichiarazioni mendaci e delle relative sanzioni di cui all'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., nonché delle conseguenze amministrative di decadenza dai benefici eventualmente conseguiti al provvedimento emanato, ai sensi del D.P.R. 28/12/2000, n. 445 e s.m.i."* ovvero formula dal contenuto equivalente

Ad esso dovrà essere allegata copia fotostatica in formato cartaceo o digitale di un documento di identità del delegante in corso di validità (carta di identità, patente di guida o passaporto)

Requisiti preferenziali dell'immobile

D Tra i requisiti non obbligatori ma preferenziali per la selezione dell'immobile è incluso quello della necessità di risanamento ambientale Cosa si intende per interventi di risanamento ambientale?

R Per interventi di risanamento ambientale si intendono gli interventi di rimozione di eventuali sostanze tossiche o nocive per l'ambiente e la salute presenti all'interno dell'immobile (es. amianto eternit, pitture tossiche etc)