

CURRICULUM VITAE - AI SENSI DEGLI ARTT. 46 E 47 DEL D.P.R. 28.12.2000, N. 445-



INFORMAZIONI PERSONALI

Nome **Francesco Iovinella**

Data di nascita [REDACTED]

Indirizzo [REDACTED]

Telefono cell. [REDACTED]

Fax [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Posta certificata: [REDACTED]

Nazionalità Italiana

Partita: IVA [REDACTED]

Polizza Rc Professionale: Network Assicurativo

Laurea Magistrale in Pianificazione Territoriale, Urbanistica e Ambientale;

Diploma di Laurea in Scienze Geo-Topo-Cartografiche, Estimative, Territoriale ed Edilizie (classe 7) con voto 108/110 in data 04.12.2008 presso Università Unimarconi di Roma;

Abilitato presso l'università di Architettura degli studi di Napoli "Federico II" sezione Architetti Pianificatori sez. B anno 2010;

Abilitato presso l'università di Architettura degli studi di Napoli "Federico II" sezione Architetti Pianificatori sez. A anno 2012;

Iscritto regolarmente all'Albo degli Architetti di Napoli Sez. A al n. 11638 da 28.05.2012;

Diploma di Geometra conseguito presso Istituto tecnico per geometri "Carlo Andreozzi" di Aversa (CE) nel 1994-1995;

Iscritto regolarmente al Collegio dei Geometri e Geometri laureati della Provincia di Napoli al n° 6128 dal 20.01.2004;

Master di II livello in "Governo del Territorio" presso l'Università degli studi G. Marconi in Roma FACOLTA' DI SCIENZE E TECNOLOGIE APPLICATE, tema: "IL RUOLO DELLA PIANIFICAZIONE URBANA DEI QUARTIERI SOSTENIBILI", esame di tesi sostenuto in data 31.05.2016;

Certificatore di Valutatore Immobiliare Property Valuer in base al valore UNI 11158:2014 Valutatore immobiliare, requisiti di Conoscenza, Abilità e Competenza, rilasciato in data 30.08.2016;

Ho vissuto, sin da piccolo, la mia appartenenza alla vita della comunità parrocchiale scegliendo l'Azione Cattolica Italiana. L'Azione Cattolica della mia parrocchia, con la sua tradizione centenaria, infatti, ha rappresentato un punto di riferimento essenziale nel mio cammino di formazione. Tesserato dal 1996

Da 2015-2020 "consigliere comunale" nel comune di Giugliano in Campania eletto alla prima tornata elettorale nella lista civica "Giugliano Libera".

Da 2015-2020 **Presidente IV Commissione Consiliare** (ambiente – urbanistica – lavori pubblici – polizia municipale) Redatto e partecipato alla stesura del Regolamento Edilizio Comunale; Regolamento Dehors; Istituzione dello Sportello SUED per l'invio telematico delle pratiche edilizie;

Redazione ed approvazione del Piano triennale delle Opere Pubbliche;

Collaborazione amministrativa come commissione consiliare per la stesura del PUC Piano Urbano Comunale del Comune di Giugliano in Campania;

Collaborazione amministrativa come commissione consiliare per la stesura dei PICS e PNRR per il Comunale del Comune di Giugliano in Campania;

PICS - Programma integrato città sostenibile (PICS):

- Recupero e rifunzionalizzazione dell'area esterna dell'immobile confiscato alle mafie "ex villa zagara" da destinare a spazio di aggregazione sociale e culturale con giochi **€ 1.200.000,00**;
- Lavori di rifacimento e risistemazione dell'area a verde annessa all'istituto scolastico i circolo didattico in piazza Gramsci e realizzazione di playground **€ 1.123.268,87**;
- Rifunzionalizzazione dell'ex cinema comunale da destinare a spazio aggregativo e per attivita' culturali, sociali e di intrattenimento **€ 429.750,70**;
- Rete delle chiese della cultura: intervento di creazione di rete tematica e di valorizzazione e promozione ai fini turistici **€ 500.000,00**;
- Rifacimento della parte non interessata da attività economiche all'interno del mercato ortofrutticolo (MOG) da destinare a spazi aggregativi ed attività collettive di quartiere **€ 1.500.000,00**;
- Intervento di realizzazione di n. 5 playground **€ 1.000.000,00**;
- Sistemazione e valorizzazione dell'area archeologica di Liternum **€ 2.500.000,00**;
- Realizzazione di spazi attrezzati per attivita' calcistiche e di preparazione atletica in zona via pigna **€ 1.400.000,00**;
- Realizzazione di spazi attrezzati per attività ludiche con allestimento giochi in prossimità del IV circolo didattico in via Ripuaria **€ 249.636,33**;
- Realizzazione di spazi attrezzati per attivita' ludiche con allestimento giochi area antistante la scuola media Gramsci in via Epitaffio **€ 250.000,00**

TOTALE € 10.152.655,90

Da 2020 "consigliere comunale" nel comune di Giugliano in Campania (NA) eletto alla prima tornata elettorale nella lista "Italia Viva";

ATTESTATI E CORSI DI FORMAZIONE:

- Frequentato il seminario di studi sul fascicolo del fabbricato;
- Attestato di patente Europea per il Personal Computer;
- Attestato di Coordinatore per la progettazione e per l'esecuzione della Sicurezza sui cantieri, previsto dall'art. 10 comma 2 del D.L.vo 494/96 e D.L.vo 528/99 e seminario 81/08;

- Attestato di Coordinatore per la progettazione e per l'esecuzione della Sicurezza per datori di lavoro, previsto dal D.L.vo 626/94 D.M. 16 Gennaio 1997;
- Attestato di "Prevenzione Incendi Legge 818/84"; con aggiornamento in data 27.10.2016 -
- corso di aggiornamento, organizzato dal Collegio di NAPOLI della durata di 40 ore nel periodo dal 20/10/2016 al 11/11/2016;
- Attestato di "Consulente Tecnico d'Ufficio";
- Attestato di "Valutazione Immobiliare";
- Certificatore energetico degli edifici;
- Attestato di conciliatore ai sensi del D.M. 222/04, 223/04 e da ultimo il 180/2010
- Consulente Tecnico Ufficio Tribunale di Napoli Iscrizione 29.04.2013 n. 13198;
- da gennaio 2013 a luglio 2013 : **Lo Stadio e l'opportunità - Corso di formazione organizzato dall'A.S. Geosport, sotto la direzione dell'Arch. Gino Zavanella**, progettista dello Juventus Stadium per la progettazione del nuovo Stadio di Pisa.
- da luglio 2014 a ottobre 2014: Aggiornamento in materia di certificazione energetica elementi teorici-pratici sul Risparmio Energetico, ai sensi del D.M. 26 giugno 2009, D.Lgs.192/05, D.Lgs. 311/06 e Norma UNI/TS 11300 parte 1 e 2, D.P.R. 75/2013e DDL destinazione Italia. Rilasciato dal Collegio dei geometri della provincia di Napoli e da GeoForm.
- LE OPPORTUNITÀ PER I PROFESSIONISTI NELL'AMBITO DELLA PROGRAMMAZIONE 2014-20 DEL FONDO EUROPEO DI SVILUPPO (FESR) codice QV0100024CNGEGL20200406A;
- Aggiornamento Coordinatore Sicurezza CSP - CSE - Modulo 1 -2 – 3 – 4- 5 anno 2025;
- Corso di Aggiornamento **3D Studio Max**;

Dall'anno 1993 all'anno 1998

per conto dello studio tecnico del Geom. IODICE Bartolomeo (libero professionista), e P.I. Maisto Domenico dove ho assolto alle seguenti figure professionali:

Assistente alla direzione lavori e collaudi dei lavori su immobili ave si richiedeva una manutenzione sia ordinaria che straordinaria: come l'adeguamento antisismico di edifici in muratura e/o cemento armato e il restauro di edifici danneggiati dal sisma del 1980 con Legge 219/81;

Contabilità dei lavori edili, sia privati che pubblici, usufruendo dei finanziamenti della Legge 219/81; Progettazione di edifici per civile abitazione, sia in strutture di cemento armato che in muratura di tufo;

Rilievi topografici per la redazione di tipi mappali per accatastamenti di fabbricati (opifici, parchi e semplice villetta), con ausilio di strumentazione elettrottatica del tipo Ziess e Wild TC 500;

Istruttoria pratiche di condono edilizio ai sensi della Legge 47/85 e l.724/94 per conto di privati;

Redazione di successione; perizie tecniche illustrate, sia di parte che per conto di tribunale e preture; valutazione di immobili; stime dei danni e redazione di tabelle millesimali.

Nell'anno 1998

Rilievo topografico per la redazione di tipo mappale ed accatastamento della raffineria petrolifera della IP (italiana petroli) in Napoli in collaborazione con il Dott. Architetto FERRARA Aurora;

Rilievo piano-altimetrico per la sistemazione, riqualificazione e/o ristrutturazione del Lago d'Averno in Pozzuoli (NA);

Nell'anno 1999

Rilievo piano-altimetrico per la progettazione di un impianto di distribuzione carburanti della per conto della società "ESSO";

Rilievo di tutte le attività commerciali per conto della società RISVIEL nel comune di Melito per stabilire a ruolo TARSU;

Nell'anno 2000-2001-2002

Rilievi topografici per la redazione di tipi mappali ed accatastamenti di immobili di proprietà dell'Azienda Sanitaria Locale per conto dell'A.S.L. NA2 con sede in Monteruscello in Napoli;

Presentazione di richieste di denuncia inizio delle attività edilizie ai sensi della Legge 662/96;

Nell'anno 2003- 2004- 2005

Rilievi topografici per la redazione di tipi Mappali e Frazionamenti ed accatastamenti di immobili di proprietà delle ditta APROVITOLA GROUP s.p.a. con sede in Giugliano in Campania (NA); la ditta PANICO & C. s.p.a. con sede in Napoli; la ditta IGF s.r.l. con sede in Giugliano in Campania (NA), e la ditta "GIOVENTU' s.r.l." con sede in Giugliano in Campania (NA).

Progettazione di sottotetti e ristrutturazione di manufatti mediante richieste di denuncia inizio delle attività edilizie ai sensi della Legge 308/01;

Elaborazione e redazione di tabelle Millesimali per conto della ditta costruttrice IMMOBILIARE APROVITOLA S.P.A., GOLDEN HOUSE S.R.L., con sede in Giugliano in Campania (NA) e relativi tipi mappali, schede di accatastamento, regolamenti di condominio e tabelle millesimali;

Progettazione e coordinamento di piani di sicurezza ai sensi del D.Lgs. 494/96, modificato con D. Lgs: 528/99 e datori di lavoro ai sensi del D. Lgs. 626/94 per conto della ditta "E.P.C. S.R.L." con sede in Giugliano in Campania (NA), e altre ditte;

Istruttoria pratiche di condono edilizio ai sensi della Legge 47/85 – 724/94 – 326/03 per conto di privati;

Nell'anno 2006

Assistente di cantiere e/o direttore di cantiere per la realizzazione di un complesso residenziale in Orta di Atella (CE) per conto della ditta APROVITOLA GROUP s.p.a. con sede in Giugliano in Campania (NA).

Progettazione sia di fabbricato destinati a civile abitazione, che industriali per conto della ditta Express Matic S.A.S., e sopraelevazione per la realizzazione di sottotetti non abitabili;

Contratto con competenze professionali stipulato con il Comune di Giugliano in Campania -NA-, incarico tecnico esterno per la risoluzione delle pratiche di condono 47/85 – 724/94 – 326/03;

Istruttoria pratiche di condono edilizio ai sensi della Legge 47/85 – 724/94 – 326/03 per conto di privati;

Nell'anno 2007

Assistente di cantiere e/o direttore di cantiere per la realizzazione di un complesso residenziale in Bracciano e Formello (Roma) per conto della ditta **A&C Costruzioni Generali s.r.l.** con sede in Napoli Centro Direzionale isola E/5;

Istruttoria pratiche di condono edilizio ai sensi della Legge 47/85 – 724/94 – 326/03 per conto di privati;

Nell'anno 2008

Progettazione di impianto di distribuzione carburanti per conto della **Soc. CSA Group** in fregio alla S.S. 162 direzione Lago Patria in Casandrino (NA) e S.S. Domitiana direzione Roma in Celleole (CE);

Progetto di sopraelevazione, ristrutturazione e risanamento conservativo di un fabbricato nel pieno centro storico in Giugliano in Campania (NA) Vico Amantea civ. 12 proprietà Parisi Raffaele;

Progettazione n° 3 (tre) di Cappelle Gentilizie con Permesso a costruire per conto di privati presentate al comune di Giugliano in Campania;

Istruttoria di pratiche di Permesso a Costruire e D.I.A. con collaudi finali della regolare esecuzione delle opere, per conto di privati e società immobiliari;

Nell'anno 2009

Incarico annuale di Responsabile del servizio prevenzione e protezione (D. lgs 81/08 ex D.Lgs 626 del 1994) presso il distretto scolastico n° 27 **Scuola Media Statale "Nicola Romeo" 80029 Sant'Antimo (NA) via S. Giacomo;**

Accatastamento e redazione di regolamento di condominio per n° 2 (due) fabbricati nel comune di Pontecorvo (FR), per conto della **società Aprovitola Group s.r.l.;**

Tipo Mappale e accatastamento di n° 34 villette in Giugliano in Campania al Viale dei Pini Nord, per conto della Società Edil Pino s.r.l.;

Incarico del **Comune di Giugliano in Campania per esproprio per pubblica utilità** ai sensi della legge stralcio cimitero con determina n° 1072 del 09.12.2009, espletato il mandato con il deposito e approvazione del tipo di frazionamento dall'Agenzia del Territorio di Napoli in data 18.12.2009 prot. 2009/NA0001202 e depositato presso l'ente comunale in data 21.12.2009;

Istruttoria di pratiche di Permesso a Costruire e D.I.A. con collaudo finale delle opere, per conto di privati e società immobiliari.

Nell'anno 2010

Istruttoria di pratiche di condono edilizio e permesso a costruire per conto di privati e società immobiliari; Redazioni di tipi mappali con accatastamenti di fabbricati e per conto di società immobiliari e privati; Recupero abitativo di sottotetti non abitabili ai sensi della L. R. 15 del 2000 e successive, per conto di privati;

Progettazione e direzione dei lavori di un impianto di autolavaggio realizzato nel comune di Giugliano in Campania alla via Casacelle, per la società Meta Petroli s.r.l.;

Da settembre 2006 al 31 dicembre 2008

Contratto con competenze professionali stipulato con il **Comune di Giugliano in Campania -NA-**, incarico tecnico esterno per la risoluzione con istruttoria tecnica ed amministrativa delle pratiche di condono presentate ai sensi delle Legge 47/85 – 724/94 – 326/03;

Durata incarico, rilasciate n° 203 pratiche di condono di cui:

- n. 28 Legge 326/03;
- n. 101 Legge 724/94;
- n. 74 Legge 47/85.

Nell'anno 2011

Recupero abitativo di sottotetti non abitabili ai sensi della L. R. 15 del 2000 e successive con collaudo finale delle opere, per conto di privati;

Redazione di tipo mappale e accatastamento di autolavaggio comune di Giugliano in Campania alla via Casacelle, per la società **Meta Petroli s.r.l.**;

Redazione di impianto fotovoltaico, con direzione dei lavori, piano di sicurezza e DIA urbanistica, con collaudo finale delle opere nel comune di Giugliano in Campania alla via Pigna loc. Barracano, per la società **Lima Legnami s.r.l.**;

Incarico professionale per la redazione di DIA in sanatoria, accatastamento, agibilità per un immobile destinato ad attività commerciale nel comune di Giugliano in Campania alla via Roma, per la società Brothers s.r.l..

Incarico professionale per l'espletamento di istanze di condono edilizio ai sensi della Legge 326/03 e successiva agibilità per una struttura destinata ad attività commerciale e turistico ricettiva, per il sig. Aprovitola Alfredo.

Incarico professionale per la redazione di tipo mappale e accatastamento all'urbano di n. 53 unità abitative nel comune di Giugliano in Campania alla via degli Innamorati per conto della soc. **Immobiliare Aprovitola Spa**.

Incarico professionale per la redazione di tipo mappale e accatastamento all'urbano di n. 25 unità abitative nel comune di Giugliano in Campania alla via Oasi del Sacro Cuore per conto della soc. **Immobiliare Aprovitola Spa**.

Incarico professionale per la redazione di coordinamento in fase di progettazione ed esecuzione della sicurezza per i lavori da eseguirsi su di un immobile in Giugliano in Campania e precisamente per l'amministrazione condominiale denominata **"Condominio Parco Palma"**.

Redazione di certificati e attestazione energetiche per immobili di vari privati e società nel comune di Giugliano in Campania, Orta di Atella, Napoli.

Tirocinio e collaborazione professionale presso lo studio Tecnico Arch. Giuseppe D'ausilio in Giugliano in Campania (NA) per Programma Integrato Urbano – **"PIU EUROPA – Città di Giugliano in Campania"** – **PO FESR Campania 2007-2013** – Obiettivo Operativo 6.1, relativo alle seguenti opere: Riqualificazione Borgo La Riccia;

Nell'anno 2012

Redazione di tipo mappale e accatastamento di complesso immobiliare nel comune di Giugliano in Campania alla via S. Francesco a Patria, per il sig. Aprovitola Alfredo;

Redazione di rilievo topografico con restituzione grafica in dwg delle seguenti arterie stradali: Corso Campano, via I° Maggio, via Spazzilli nel comune di Giugliano in Campania alla via S. Francesco a Patria, per la soc. **DI GIROLAMO ENGINEERING S.R.L.** di Napoli ;

Recupero abitativo di sottotetti non abitabili ai sensi della L. R. 15 del 2000 e successive con collaudo finale delle opere, per conto di privati (Abbate Marica – Granata Caterina – Aprovitola Domenico);

Redazione di tipo mappale e accatastamento di autolavaggio comune di Giugliano in Campania alla via Casacelle di proprietà del sig. Pollastro Pasquale;

Incarico professionale per la redazione di DIA in sanatoria, immissione in fogna comunale, tipo mappale, accatastamento, agibilità per un immobile composto da n. 3 scale (A-B-C) destinato civile abitazione nel comune di Giugliano in Campania alla via Trav. di Innamorati, per la società Immobiliare Aprovitola spa; Incarico professionale per la redazione di progettazione di un supermercato marchio Decò nel comune di Giugliano in Campania al Corso Campano, per la società **META GROUP S.R.L.** sede legale Via Corso Campano, 586 P. IVA 07239521219;

Incarico professionale per la redazione di SCIA in sanatoria, accatastamento, agibilità per un immobile destinato ad attività commerciale nel comune di Giugliano in Campania alla via A. Palumbo, per la sig.ra dott.ssa Pirozzi Raffaela C.F. = PRZ RFL 62H41 E054L Via Staffetta, 9 loc. Torre Magna Giugliano in Campania (NA);

Incarico professionale per la redazione di un progetto per la realizzazione di n. 3 unità destinate a prevalenza agricola mediante Permesso di Costruire, nel comune di Giugliano in Campania alla Reginelle, per i germani Russo Giovanni e Russo Gennaro residenti in Napoli alla via Chiaia.

Incarico professionale per la redazione **P.U.A. (piano urbanistico privato ad iniziativa privata)** ai sensi degli artt. 6 e 30 L.R. Campania n. 16 del 22.012.2004, relativo al Complesso Edilizio sito nel Comune di Orta di Atella alla via Bugnano, commissionato dalla soc. Orta Real Estate srl .

Nell'anno 2013

Redazione di tipo mappale e accatastamento di complesso immobiliare nel comune di Villaricca alla via S. Francesco a Patria, per il **CO.GI.DA. SRL** sede legale Via della Repubblica, 126 Villaricca (NA);

Incarico professionale per la redazione di SCIA in sanatoria, accatastamento, agibilità per un immobile destinato ad attività commerciale nel comune di Giugliano in Campania alla via A. Palumbo, per la sig.ra Di Biase Anna Maria;

Redazione di rilievo topografico con restituzione grafica in dwg delle seguenti arterie stradali: Corso Campano, via I° Maggio, via Spazzilli nel comune di Giugliano in Campania alla via S. Francesco a Patria, per la soc. **DI GIROLAMO ENGINEERING S.R.L. di Napoli**;

Redazione di certificati e attestazione energetiche per immobili di vari privati e società nel comune di Giugliano in Campania, Orta di Atella, Napoli (Immobiliare Aprovitola spa – Orta Real Estate srl, Aprovitola Group e clienti vari).

Redazione di APE per immobili di vari privati e società nel comune di Giugliano in Campania, Orta di Atella, Napoli (**Immobiliare Aprovitola spa – Orta Real Estate srl, Aprovitola Group** etc).

Incarico professionale per la redazione di SCIA in sanatoria, accatastamento, per un immobile destinato ad civile abitazione nel comune di Giugliano in Campania alla via San Nullo, per il sig. Verde Francesco residente in Via Fontanelle, 1 Ventotene (LT);

Redazione di accatastamento per n. 35 unità immobiliari nel comune di Orta di Atella (CE) alla via Bugnano, 67 per la società **ORTA REAL ESTATE s.r.l.** sede legale Via Giugliano in Campania (NA) alla via Abba, 1.

Incarico professionale per l'autorizzazione in fogna pubblica di acque reflue provenienti da insediamenti produttivi ai sensi del D.Lgs 152/06 presso ATO NA2 Regione Campania, per conto della **Soc. TEMA s.r.l.** viale Augusto, 132 Napoli.

Nell'anno 2014

Incarico professionale per la redazione di SCIA urbanistica, denuncia di accatastamento e agibilità parziale per il locale commerciale al piano terra in Giugliano in Campania (NA) alla via Pigna commissionato dalla dott.ssa Raffaela Granata.

Incarico professionale per la redazione P.U.A. (piano urbanistico privato ad iniziativa privata) ai sensi degli artt. 6 e 30 L.R. Campania n. 16 del 22.012.2004, relativo al Complesso Edilizio sito nel Comune di Orta di Atella alla via Clanio denominato Parco Arcobaleno, commissionato dalla soc. **Immobiliare Aprovitola S.p.a..**

Comune di Giugliano in Campania - Affidamento incarico professionale ai sensi dell'art. 125 c. 11 del D.lgs. 163/06 e art. 267 c. 10 del Dpr 207/2010, per la redazione studio di fattibilità e relativo PEF (piano economico finanziario) per avvio procedura procedura project financing art. 153 D.lgs. 163/06 per "**ristrutturazione riqualificazione e gestione campo sportivo De Cristofaro in Giugliano in Campania**" – CIG: Z5510FB8B2. Determina n. 1104 del 12.11.2014.

Incarico professionale come progettista e direttore dei lavori per il cambio di destinazione d'uso da istituto di credito a istituto scolastico presso il cantiere sito in Giugliano in Campania (NA) cap. 80014 in via Roma 52 come da DIA prot. 19480/2014, per un importo dei lavori di € 55.000/00;

Nell'anno 2015

Incarico professionale per la redazione di SCIA urbanistica, denuncia di accatastamento e agibilità parziale per il locale commerciale al piano terra in Giugliano in Campania (NA) alla via Corso Campano commissionato dalla società **ENGINEERING DESIGN AND RESEARCH SRL**;

Incarico professionale, per la redazione: 1. presentazione di SCIA urbanistica; 2. redazione di Docfa per cambio della destinazione d'uso e diversa distribuzione spazi interni, il tutto per un immobile nel Comune di Giugliano in Campania alla Via San Vito, snc - Riportato al Foglio 64 Particella 2626 Subalterni 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 15 - 17 - 18 - 19 - 20 - 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 41 e 42, commissionato dalla **Società G. & G.Costruzioni sas**;

Incarico professionale, rilievo piano-altimetrico con strumentazione topografica dello stato dei luoghi di un'area adibita alla realizzazione di una Chiesa Evangelica, sito nel Comune di Villaricca - Riportato al Foglio 02 Particelle 1471 - 1469 - 1836 – commissionato dalla **Chiesa Cristiana Evangelica Pentecostale di Villaricca**;

Incarico professionale, per la redazione di Docfa presso l'Agenzia del Territorio di Napoli riportato al foglio 91 particella A sub 2 per causale Recupero situazione pregressa. Spese esenti (art. 15 dpr 633/72)- dalla **Confraternita' Santa Maria della Pace**;

Incarico professionale, per il rilievo dello stato dei luoghi e assistenza professionale per la Scia urbanistica in sanatoria e certificato di agibilità per un locale commerciale assentito con Concessione edilizia in sanatoria e successiva SCIA riportato presso NCEU Giugliano in C. (NA) alla via Ripuaria, 70 identificate al foglio 76 p.lla 100 Sub. 9 - 10 (ex sub 8), commissionato dalla soc. **IMMOBILIARE FRENELLO S.R.L.**,

Nell'anno 2017

Redazione di pratiche Urbanistiche – Edilizia Privata (SCIA - CILA – CIL - Permesso di Costruire – Agibilità – istruttoria di pratiche di Condono Edilizio)

Redazione di Pratiche Docfa – Tipo Mappale – Tipo di Frazionamento;

Redazione di pratiche SUAP;

Incarico professionale in qualità di mandante dell'operatore economico per i rilievi e indagini, progettazione definitiva, esecutiva e csp per la realizzazione di infrastrutture per la fruizione ecosostenibile del **parco agricolo urbano** presso il **Comune di Parete (CE)** corrispettivo posto a base di gara Euro: 92.800,00 Cod. Cig:68026024C1

Nell'anno 2018

Redazione di pratiche Urbanistiche – Edilizia Privata (SCIA - CILA – CIL - Permesso di Costruire – Agibilità – istruttoria di pratiche di Condono Edilizio);

Redazione di Pratiche Docfa – Tipo Mappale – Tipo di Frazionamento;

Redazione di pratiche SUAP;

Nell'anno 2019

Redazione di pratiche Urbanistiche – Edilizia Privata (SCIA - CILA – CIL - Permesso di Costruire – Agibilità – istruttoria di pratiche di Condonio Edilizio);
Redazione di Pratiche Docfa – Tipo Mappale – Tipo di Frazionamento;
Redazione di pratiche SUAP;
Redazione di Attestato prestazione energetica (APE)

Nell'anno 2020

Redazione di pratiche Urbanistiche – Edilizia Privata (SCIA - CILA – CIL - Permesso di Costruire – Agibilità – istruttoria di pratiche di Condonio Edilizio);
Redazione di Pratiche Docfa – Tipo Mappale – Tipo di Frazionamento;
Redazione di pratiche SUAP;
Redazione di Attestato prestazione energetica (APE)

Nell'anno 2021

Incarico professionale del “**Condominio Francesca**” in Aversa (CE), per la presentazione dei titoli edili, documentazione per innesto nella fogna comunale delle acque bianche e direzione dei lavori Piano di Sicurezza e Coordinamento, Coordinamento della sicurezza in esecuzione finalizzati al rifacimento della facciata dell’edificio Condominiale usufruendo del cosiddetto “Bonus Facciate” importo € 330.803,92;

Incarico professionale per la consulenza tecnica, artistica, per l’immobile in Giugliano in Campania ubicato alla Via prolungamento per Barracano “Parco Nuovo Mondo”, eseguito per conto della **ITALCED SPA**

Incarico professionale per la consulenza tecnica, artistica, e topografica con l’esecuzione di rilievi piano altimetrici per l’immobile in Giugliano in Campania al Vico Cante, eseguito per conto della **Soc. La Rosa Immobiliare srl.**

Incarico professionale per la consulenza tecnica e artistica per il locale da destinare alla vendita e produzione di prodotti di panetteria freschi, per la Soc. Il Forno d’oro dei f.lli Giannetti s.r.l.s. con sede in Giugliano in Campania (NA) alla via E. Fermi 36

Incarico professionale, per la progettazione di n. 28 appartamenti n. 2 locali commerciali e 30 box auto, rilievo piano altimetrico, rilievo topografico, spiccato delle fondazioni e palificata, per i beni immobiliari della società **Spazio Effe srl.**

Incarico professionale, per la prestazione professionale relativamente ai servizi di progettazione per l’impianto fotovoltaico installato sull’immobile al Corso Campano, 477 - Giugliano in Campania (NA), per la **Soc. PIANESE & ASSOCIATI S.R.L.**

Nell'anno 2022

Incarico professionale per la consulenza tecnica, topografica con l’esecuzione di rilievi piano altimetrici e tipo mappale inviato all’Agenzia delle Entrate per l’immobile in Giugliano in Campania a Via Limitone, eseguito per conto della **Soc. Costruzioni Aprovitola s.r.l.;**

Incarico professionale per un tipo mappale per una cabina enel, Docfa accatastamento della cabina enel, demolizione di totale fabbricato residenziale, censimento di n. 5 unità afferenti su corte (posti auto scoperti), il tutto inviato all’Agenzia delle Entrate per l’immobile in Giugliano in Campania a Via Limitone, eseguito per conto della **Soc. Costruzioni Aprovitola s.r.l.;**

Incarico professionale studio di fattibilità, e direzione dei lavori del cantiere sito in Giugliano in Campania (NA) alla Via Santa Caterina da Siena n. 10. Oggetto Cila n. 127243 del 09/12/2021 per conto della **soc. ITALCANTIERI GROUP S.R.L.**

Incarico professionale studio di fattibilità, e direzione dei lavori del cantiere sito in Giugliano in Campania (NA) alla Via Oasi Sacro Cuore. Oggetto Cila n. 127206 del 09/12/2021, per conto della **soc. ITALCANTIERI GROUP S.R.L.**

Incarico professionale per attività di Direzione Lavori ed asseverazione per lavori di efficientamento energetico ai sensi del DL 34/2020 convertito in legge n.67/2020 per un immobile sito in Giugliano in Campania (NA) al Viale dei Pini Sud n. 131, committente **sig. Pasquale Brando**;

Incarico professionale per assistenza tecnica e direzione artistica per la redazione di passerella con arredo struttura turistico ricettiva in Giugliano in Campania, per conto della **Soc. Lido Varca D'ORO s.r.l.**;

Incarico professionale per la consulenza topografica, catastale e artistica per la progettazione e assistenza alla redazione del permesso di costruire per l'immobile ubicato alla via San Vito in Giugliano in Campania (NA) per conto della **Soc IMMOBILIARE FRANTO S.R.L.**;

Incarico professionale per la consulenza e di stima di beni immobiliari per conto della **Soc. La Fenice s.a.s. di Russo Vincenzo**;

Incarico professionale per lo STUDIO DI COMPATIBILITA IDRAULICA in assistenza all'ingegnere Altomonte R., per il nulla osta per il progetto di riqualificazione del tombino (sottopasso) di proprietà della **società E.A.V.** e mutamento della destinazione d'uso da tombino per lo scolo delle acque piovane a sottopasso pedonale, per conto del **Condominio P.co Caruso**;

Nell'anno 2023

Incarico professionale, per la redazione di progettazione di impianto carburanti, tipo mappale, Docfa per demolizione, Docfa nuova costruzione immobile in Giugliano in Campania (NA) alla Via Lago Patria snc – per conto della **Soc. ECM s.r.l.**;

Incarico professionale per la Perizia Tecnica Estimativa GIURATA PER DETERMINARE IL VALORE DI MERCATO DEL TERRENO UBICATO IN UNA TRAVERSA PRIVATA DI VIA ARCO SANT'ANTONIO IN PARETE , per conto della **Soc. AN.SA. Immobiliare s.r.l.**;

Incarico professionale per l'assistenza progettuale in riferimento all'attività commerciale nel Comune di Aversa (Ce) alla via Vito Di Jasi civ. 93 di ferramenta, colori, vernici, vetro, materiale da costruzione e da bricolage, denominato Aprovitola Store amministrato dalla **soc. Immobiliare Franto s.r.l.**;

Incarico professionale per la consulenza tecnica e assistenza progettuale in riferimento ai beni immobiliari in Giugliano in Campania alla Via Spazzilli di prop. Carleo Antonietta e Via Puoti di prop. di Di Girolamo Paolo, per conto della **Soc. ITALCED SOCIETA' PER AZIONI**;

Incarico professionale, direzione dei lavori in riferimento alla via S.C.I.A. per ampliamento ai sensi della L.R. n. 19/09 art. 4 "PIANO CASA" e lavori di ristrutturazione edilizia (opere interne ed esterne), per l'immobile ubicato nel comune di Giugliano in Campania (NA) alla via Via Madonna del Pantano - parco Simona civ.131, per conto della **Soc. DG COSTRUZIONI UNIPERSONALE SRLS**;

Incarico professionale per la consulenza tecnica, assistenza cantiere e presentazione di pratica Docfa presso Agenzia del Territorio di Napoli relativamente ai servizi per DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-FRAZIONAMENTO E FUSIONE della struttura destinata a centro medico ubicata alla Via Corso Campano 569/Q foglio 63 particella 3169 sub 27 e 28 (ex 21-22-24), per conto della **Soc. Meida Services S.A.S.**;

Incarico professionale di responsabile dei lavori intervento trainante sisma Condominio Parco Daniela via Rione De Gasperi, 34 80014 Giugliano in Campania (NA) Italia per conto della **Soc. CONPAT SCARL**, e incarico Professionale per esecuzione attività responsabile dei lavori intervento trainante cappotto

110% presso condominio "PARCO DANIELA" Via Rione dei Gasperi, 34 per conto della **Soc. CONPAT SCARL**, per un totale importo lavori **€ 3.133.421,26**.

Incarico professionale per il rilievo piano altimetrico, con ipotesi progettuale per immobile in Giugliano in Campania (NA) alla Via Oasi Sacro Cuore da destinare ad attività commerciale a servizio di un distributore carburanti, per conto della **Soc. C.L. Gas s.r.l.**;

Incarico professionale di direzione dei lavori architettonica del "**Superbonus 110%**" immobile in Giugliano in Campania (NA) alla via Bartolo, 6 - 80014 Giugliano in Campania (NA) – Italia – di proprietà Russo Emanuele, per conto del general con Contracton **Soc. ITALCANTIERI srl**;

Incarico professionale per la direzione dei lavori per la realizzazione di una villetta unifamiliare nel comune di Giugliano in Campania (NA) alla Via Marchesella, 188 su un lottto di terreno riportato al NCT al foglio 51 particella 1310, con redazione di tipo mappale e schede di accatastamento, per conto del committente **Mallardo Massimiliano**.

Incarico professionale per la direzione dei lavori per la realizzazione di un fabbricato per civile abitazione composto da n. 6 unità abitative nel comune di Giugliano in Campania (NA) alla Via San Vito su un lotto di terreno riportato al NCT al foglio 64 particella 13, con redazione di tipo mappale e schede di accatastamento, per conto del committente **FRANTO IMMOBILIARE srl**.

Incarico professionale coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione (CSP) per la realizzazione di un fabbricato per civile abitazione composto da n. 6 unità abitative nel comune di Giugliano in Campania (NA) alla Via San Vito su un lotto di terreno riportato al NCT al foglio 64 particella 13, per conto del committente **FRANTO IMMOBILIARE srl**.

CAPACITÀ E COMPETENZE PERSONALI

MADRE LINGUA ITALIANO

CAPACITÀ E COMPETENZE TECNICHE

Con computer, attrezzature specifiche, macchinari, ecc.

Nel corso della mia vita lavorativa ho acquisito un'ottima conoscenza del sistema operativo Windows e del pacchetto Office, del software Autocad, Pregeo, e Docfa (programmi ministeriali per frazionamenti ed accatastamenti) una sufficiente conoscenza del programma Photoshop, ottima dimestichezza con programmi grafici e di testo.

ALTRE CAPACITÀ E COMPETENZE

Competenze non precedentemente indicate.

Ho maturato inoltre competenze professionali nell'ambito della stesura di piani della sicurezza e coordinamento relativo a cantieri temporanei o mobili sulla base delle precedenti e ultime normative in materia.

PATENTI - CONOSCENZA LINGUE STRANIERE

A – B – motomunito – Inglese e francese – livello scolastico

Autorizzazione al trattamento dei dati personali

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 sul trattamento dei propri dati personali, vi autorizzo all'inserimento dei miei dati nella vostra banca dati informatizzata ed al loro trattamento per fini esclusivamente di selezione e comunicazione.

Dichiarazione di autenticità delle informazioni contenute nel curriculum vitae tutte le informazioni contenute nel curriculum vitae personale, corrispondono al vero.

Giugliano in Campania 22.09.2025

Arch. Francesco Iovinella