



# COMUNE DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

C.A.P. 80014 – Città Metropolitana di Napoli  
Settore Pianificazione Territoriale, Edilizia

N° PAP-00120-2026

Il presente atto viene affisso all'Albo  
Pretorio on-line  
dal 27/01/2026 al 27/01/2026

Il caricato della pubblicazione  
FELICIA DI GIROLAMO

## COMUNE DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

C.F. 80049220637

**Comunicazione della Approvazione della variante urbanistica, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 3, 4 e 6 del Regolamento di Attuazione n. 5/2011 della Legge Regionale Campania n.16/2004;**

**Oggetto: CIS - "Dalla Terra dei Fuochi al Giardino d'Europa" – Riqualificazione delle aree urbane litoranee: via del Mare LOTTO1" CUP G91B17000660001 – Approvazione della variante semplificata al PRG ex art. 19 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327 e ss.mm.ii. con apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi e per gli effetti dell'art.10 comma 2 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., adottata con delibera di Consiglio Comunale n. 14/2025.**

### II DIRIGENTE DEL SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

**Vista** L. R. Campania n. 16 del 22 dicembre 2004 e s.m.i. " Norme sul Governo del Territorio";

**Visto** il Regolamento 04.08.2011, n. 5, Attuazione per il Governo del Territorio della LR 16/2004 e s.m.i.;

**Visto** il DPR n. 327 dell'8 giugno 2001 e s.m.i.;

**Vista** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 14/2025 del 25/09/2025;  
In ottemperanza a quanto previsto dall'art. 3, 4 e 6 del Regolamento di Attuazione n. 5/2011 della Legge Regionale Campania n.16/2004;

### RENDE NOTO

che con deliberazione del Consiglio Comunale n. **86/2025 del 29/12/2025**, immediatamente eseguibile, è stato:

- disposta l'approvazione, ai sensi dell'art 19 del D.P.R. 327/01 in combinato disposto con l'art. 3 del regolamento Regione Campania di Attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011, della Variante Urbanistica al PRG vigente adottata con delibera di Consiglio Comunale n. 14/2025 del 25/09/2025 munita della dichiarazione di coerenza della Città Metropolitana di Napoli (determinazione dirigenziale n. 11112 del 15/12/2025) tenendo conto dei rilievi ivi espressi e del loro relativo accoglimento come argomentato dal RUP con nota prot. 0169469/2025 del 22/12/2025 e con le considerazioni richiamate nella relazione istruttoria, finalizzata ad imporre la destinazione d'uso "Zona destinata alla Viabilità" - Strada urbana di Quartiere al suolo individuato dalle particelle catastali del foglio n. 83 particelle 1200, 2224, 2248, 1882, 2238, 2289, 1881, 1827, 2380, 2381, 2382, 2297, 2220, 2308, 2208, 433, 2209, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 1862, 2215, per complessivi 16.884,28 mq., rappresentata negli elaborati



# COMUNE DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

C.A.P. 80014 – Città Metropolitana di Napoli

Settore Pianificazione Territoriale, Edilizia

progettuali: All.B08 Valutazione Ambientale Rapporto con i Piani di Settore Sovraordinati e Compensazione Ambientale; tav.AR-C04-bis Inquadramento Urbanistico con indicazione degli Stralci: Zonizzazione del P.R.G. prima e dopo intervento, approvati con la citata Delibera di Consiglio Comunale n. 14/2025, unitamente a tutti gli atti e pareri acquisti;

- disposta, conseguentemente, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi e per gli effetti dell'art.10 comma 2 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., dell'opera pubblica, sulle aree interessate dal Progetto Definitivo approvato con la richiamata Delibera di Consiglio Comunale n. 14/2025 ed individuate nell'elaborato tav. M01 Piano Particellare di esproprio/accordo bonario Descrittivo e tav. M02 Piano Particellare di esproprio/accordo bonario Grafico;

- dato atto che il vincolo preordinato all'esproprio ha la durata di cinque anni;

- dichiarato la pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza dei Lavori dell'opera pubblica in oggetto, con la procedura di cui all'art. 22 del D.P.R. 327/2001 e, ss.mm.ii., prendendo atto che la stessa potrà produrre i suoi effetti, ex art. 12, c. 3 del D.P.R. 327/2001, a seguito della intervenuta efficacia della variante, che apporrà il vincolo preordinato all'esproprio, per l'opera pubblica in questione;

- dato atto che la variante è efficace dal giorno successivo alla sua pubblicazione nel BURC, ai sensi dell'art. 3 comma 7 del regolamento di attuazione della L.R.C. 16/04 rubricato con il n. 5/2011;

Gli elaborati progettuali relativi sono depositati presso la segreteria comunale dell'ente e sul sito istituzionale del Comune all'indirizzo [www.comune.giugliano.na.it](http://www.comune.giugliano.na.it) nella sezione Amministrazione Trasparente.

Il presente avviso è stato pubblicato sul BUR Campania n.02 del 12/01/2026 ed affisso in pari data all'Albo Pretorio del Comune di Giugliano in Campania.

Dalla Residenza Municipale 12/01/2026

Il Dirigente del Settore Pianificazione Territoriale  
F.to ing. Giuseppe Sabini

*La stampa del presente documento costituisce copia analogica del documento informatico, predisposto ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 82/2005, in conformità alle Linee guida, firmato digitalmente, conservato e disponibile presso l'ente che l'ha prodotto, ai sensi dell'art. 3-bis commi 4-bis*



# COMUNE DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

C.A.P. 80014 – Città Metropolitana di Napoli

Settore Pianificazione Territoriale, Edilizia

COMUNE DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

C.F. 80049220637

**Comunicazione della Approvazione della variante urbanistica, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 3, 4 e 6 del Regolamento di Attuazione n. 5/2011 della Legge Regionale Campania n.16/2004;**

**Oggetto: CIS - "Dalla Terra dei Fuochi al Giardino d'Europa" – Riqualificazione delle aree urbane litoranee: via del Mare LOTTO1" CUP G91B17000660001 – Approvazione della variante semplificata al PRG ex art. 19 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327 e ss.mm.ii. con apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi e per gli effetti dell'art.10 comma 2 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., adottata con delibera di Consiglio Comunale n. 14/2025.**

## II DIRIGENTE DEL SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

**Vista** L. R. Campania n. 16 del 22 dicembre 2004 e s.m.i. " Norme sul Governo del Territorio";

**Visto** il Regolamento 04.08.2011, n. 5, Attuazione per il Governo del Territorio della LR 16/2004 e s.m.i.;

**Visto** il DPR n. 327 dell'8 giugno 2001 e s.m.i.;

**Vista** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 14/2025 del 25/09/2025;  
In ottemperanza a quanto previsto dall'art. 3, 4 e 6 del Regolamento di Attuazione n. 5/2011 della Legge Regionale Campania n.16/2004;

## RENDE NOTO

che con deliberazione del Consiglio Comunale n. **86/2025 del 29/12/2025**, immediatamente eseguibile, è stato:

- disposta l'approvazione, ai sensi dell'art 19 del D.P.R. 327/01 in combinato disposto con l'art. 3 del regolamento Regione Campania di Attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011, della Variante Urbanistica al PRG vigente adottata con delibera di Consiglio Comunale n. 14/2025 del 25/09/2025 munita della dichiarazione di coerenza della Città Metropolitana di Napoli (determinazione dirigenziale n. 11112 del 15/12/2025) tenendo conto dei rilievi ivi espressi e del loro relativo accoglimento come argomentato dal RUP con nota prot. 0169469/2025 del 22/12/2025 e con le considerazioni richiamate nella relazione istruttoria, finalizzata ad imporre la destinazione d'uso "Zona destinata alla Viabilità" - Strada urbana di Quartiere al suolo individuato dalle particelle catastali del foglio n. 83 particelle 1200, 2224, 2248, 1882, 2238, 2289, 1881, 1827, 2380, 2381, 2382, 2297, 2220, 2308, 2208, 433, 2209, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 1862, 2215, per complessivi 16.884,28 mq., rappresentata negli elaborati



# COMUNE DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

C.A.P. 80014 – Città Metropolitana di Napoli

Settore Pianificazione Territoriale, Edilizia

progettuali: All.B08 Valutazione Ambientale Rapporto con i Piani di Settore Sovraordinati e Compensazione Ambientale; tav.AR-C04-bis Inquadramento Urbanistico con indicazione degli Stralci: Zonizzazione del P.R.G. prima e dopo intervento, approvati con la citata Delibera di Consiglio Comunale n. 14/2025, unitamente a tutti gli atti e pareri acquisti;

- disposta, conseguentemente, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi e per gli effetti dell'art.10 comma 2 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., dell'opera pubblica, sulle aree interessate dal Progetto Definitivo approvato con la richiamata Delibera di Consiglio Comunale n. 14/2025 ed individuate nell'elaborato tav. M01 Piano Particellare di esproprio/accordo bonario Descrittivo e tav. M02 Piano Particellare di esproprio/accordo bonario Grafico;

- dato atto che il vincolo preordinato all'esproprio ha la durata di cinque anni;

- dichiarato la pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza dei Lavori dell'opera pubblica in oggetto, con la procedura di cui all'art. 22 del D.P.R. 327/2001 e, ss.mm.ii., prendendo atto che la stessa potrà produrre i suoi effetti, ex art. 12, c. 3 del D.P.R. 327/2001, a seguito della intervenuta efficacia della variante, che apporrà il vincolo preordinato all'esproprio, per l'opera pubblica in questione;

- dato atto che la variante è efficace dal giorno successivo alla sua pubblicazione nel BURC, ai sensi dell'art. 3 comma 7 del regolamento di attuazione della L.R.C. 16/04 rubricato con il n. 5/2011;

Gli elaborati progettuali relativi sono depositati presso la segreteria comunale dell'ente e sul sito istituzionale del Comune all'indirizzo [www.comune.giugliano.na.it](http://www.comune.giugliano.na.it) nella sezione Amministrazione Trasparente.

Il presente avviso è stato pubblicato sul BUR Campania n.02 del 12/01/2026 ed affisso in pari data all'Albo Pretorio del Comune di Giugliano in Campania.

Dalla Residenza Municipale 12/01/2026

Il Dirigente del Settore Pianificazione Territoriale  
F.to ing. Giuseppe Sabini

*La stampa del presente documento costituisce copia analogica del documento informatico, predisposto ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 82/2005, in conformità alle Linee guida, firmato digitalmente, conservato e disponibile presso l'ente che l'ha prodotto, ai sensi dell'art. 3-bis commi 4-bis*