

**COMUNE DI GIUGLIANO IN CAMPANIA**  
**C.F. 80049220637**

**Comunicazione della Approvazione della variante urbanistica, in ottemperanza  
a quanto previsto dall'art. 3, 4 e 6 del Regolamento di Attuazione n. 5/2011  
della Legge Regionale Campania n.16/2004;**

**Oggetto: CIS - "Dalla Terra dei Fuochi al Giardino d'Europa" – Riqualficazione delle aree urbane  
litoranee: via del Mare LOTTO1" CUP G91B17000660001 – Approvazione della variante semplificata  
al PRG ex art. 19 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327 e ss.mm.ii. con apposizione del vincolo preordinato  
all'esproprio ai sensi e per gli effetti dell'art.10 comma 2 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., adottata  
con delibera di Consiglio Comunale n. 14/2025.**

**II DIRIGENTE DEL SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE**

**Vista** L. R. Campania n. 16 del 22 dicembre 2004 e s.m.i. " Norme sul Governo del Territorio";

**Visto** il Regolamento 04.08.2011, n. 5, Attuazione per il Governo del Territorio della LR 16/2004 e s.m.i.;

**Visto** il DPR n. 327 dell'8 giugno 2001 e s.m.i.;

**Vista** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 14/2025 del 25/09/2025;

In ottemperanza a quanto previsto dall'art. 3, 4 e 6 del Regolamento di Attuazione n. 5/2011 della  
Legge Regionale Campania n.16/2004;

**RENDE NOTO**

che con deliberazione del Consiglio Comunale **n. 86/2025 del 29/12/2025**, immediatamente eseguibile, è  
stato:

- disposta l'approvazione, ai sensi dell'art 19 del D.P.R. 327/01 in combinato disposto con l'art. 3 del  
regolamento Regione Campania di Attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011, della Variante  
Urbanistica al PRG vigente adottata con delibera di Consiglio Comunale n. 14/2025 del 25/09/2025 munita  
della dichiarazione di coerenza della Città Metropolitana di Napoli (determinazione dirigenziale n. 11112  
del 15/12/2025) tenendo conto dei rilievi ivi espressi e del loro relativo accoglimento come argomentato  
dal RUP con nota prot. 0169469/2025 del 22/12/2025 e con le considerazioni richiamate nella relazione  
istruttoria, finalizzata ad imporre la destinazione d'uso "Zona destinata alla Viabilità" - Strada urbana di  
Quartiere al suolo individuato dalle particelle catastali del foglio n. 83 particelle 1200, 2224, 2248, 1882,  
2238, 2289, 1881, 1827, 2380, 2381, 2382, 2297, 2220, 2308, 2208, 433, 2209, 2199, 2200, 2201, 2202,  
2203, 1862, 2215, per complessivi 16.884,28 mq., rappresentata negli elaborati progettuali: All.B08  
Valutazione Ambientale Rapporto con i Piani di Settore Sovraordinati e Compensazione Ambientale;  
tav.AR-C04-bis Inquadramento Urbanistico con indicazione degli Stralci: Zonizzazione del P.R.G. prima e  
dopo intervento, approvati con la citata Delibera di Consiglio Comunale n. 14/2025, unitamente a tutti gli  
atti e pareri acquisti;

- disposta, conseguentemente, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi e per gli effetti  
dell'art.10 comma 2 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., dell'opera pubblica, sulle aree interessate dal Progetto  
Definitivo approvato con la richiamata Delibera di Consiglio Comunale n. 14/2025 ed individuate  
nell'elaborato tav. M01 Piano Particellare di esproprio/accordo bonario Descrittivo e tav. M02 Piano  
Particellare di esproprio/accordo bonario Grafico;

- dato atto che il vincolo preordinato all'esproprio ha la durata di cinque anni;

- dichiarato la pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza dei Lavori dell'opera pubblica in oggetto, con la  
procedura di cui all'art. 22 del D.P.R. 327/2001 e, ss.mm.ii., prendendo atto che la stessa potrà produrre  
i suoi effetti, ex art. 12, c. 3 del D.P.R. 327/2001, a seguito della intervenuta efficacia della variante, che  
apportà il vincolo preordinato all'esproprio, per l'opera pubblica in questione;

- dato atto che la variante è efficace dal giorno successivo alla sua pubblicazione nel BURC, ai sensi  
dell'art. 3 comma 7 del regolamento di attuazione della L.R.C. 16/04 rubricato con il n. 5/2011;

Gli elaborati progettuali relativi sono depositati presso la segreteria comunale dell'ente e sul sito  
istituzionale del Comune all'indirizzo [www.comune.giugliano.na.it](http://www.comune.giugliano.na.it) nella sezione Amministrazione  
Trasparente.

Il presente avviso è pubblicato sul BURC e all'Albo Pretorio del Comune di Giugliano in Campania.

Dalla Residenza Municipale 30 dicembre 2025

Il Dirigente del Settore Pianificazione Territoriale  
F.to ing. Giuseppe Sabini