



COMUNE DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

C.A.P. 80014 – Città Metropolitana di Napoli
Unità di Progetto Rigenerazione Urbana e PNRR OO.PP.

Il presente atto viene affisso all'Albo

Pretorio on-line

dal 11/04/2025 al 12/05/2025

L'incaricato della pubblicazione
DOMENICO MANGIONE

AVVISO

OGGETTO: “Lavori di riqualificazione e messa in sicurezza delle aree urbane litoranee – Via del Mare” CUP: G97H20000050001 - Comunicazione dell'avvio del procedimento di approvazione del progetto finalizzato alla disposizione dell'efficacia della variante urbanistica al vigente P.R.G del Comune di Giugliano in Campania, apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità. (DPR 327/2001 e s.m.i.)

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO

Visti:

- gli articoli n. 10, 11, 16 e 19 del D.P.R. 08.06.2001, n. 327 e successive modificazioni ed integrazioni;
- gli articoli 7 e 8 della Legge n. 241/1990 e successive modificazioni ed integrazioni;
- l'art. 3 del Regolamento Regione Campania 4 agosto 2011 n. 5 – “Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio”;

Considerato che:

- ai sensi dell'art. 12 c .1 lett. a) del DPR n. 327/2001, la dichiarazione di pubblica utilità si intende disposta quando l'autorità espropriante approva a tale fine il progetto definitivo dell'opera pubblica;
- ai sensi dell'art. 13, comma 1 del DPR n. 327/2001 occorre procedere alla disposizione della dichiarazione di pubblica utilità dell'opera in oggetto, ricorrendo i presupposti di legge per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, di cui al titolo II – Capo II del DPR 327/2001, per le aree necessarie ricadenti nella realizzazione dell'opera;
- ai sensi dell'art. 10 comma 1 del DPR n. 327/2001, il vincolo preordinato all'esproprio può essere disposto su iniziativa dell'Amministrazione Competente all'approvazione del progetto, mediante una conferenza di servizi, un accordo di programma, una intesa ovvero un altro atto, anche di natura territoriale;
- ai sensi del DPR n. 327/2001, al proprietario del bene si intende apporre il vincolo preordinato all'asservimento e/o all'esproprio, va inviato l'avvio del procedimento ai sensi degli artt. 11,16 e 49 anche mediante avviso pubblico del procedimento;

Premesso che: è stato avviato il procedimento amministrativo, secondo quanto previsto dall'art. 38 del D.lgs. n.36/2023, ai fini dell'approvazione del progetto, dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e della dichiarazione di pubblica utilità per la realizzazione dell'opera in oggetto. Dal Piano Particellare di esproprio sono stati individuati i fondi interessati dalla procedura espropriativa, riportati in catasto del Comune di Giugliano in Campania indicati nell'allegato al presente avviso.

Ciò premesso e considerato, ad ogni effetto di legge, ai sensi degli art. 11 e 16 comma 4 del D.P.R. n.327/2001 e dell'art.14 comma 5 della L. n.241/1990

SI COMUNICA



COMUNE DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

C.A.P. 80014 – Città Metropolitana di Napoli

Unità di Progetto Rigenerazione Urbana e PNRR OO.PP.

che viene dato avvio del procedimento diretto all'approvazione del progetto finalizzato alla disposizione dell'efficacia della variante urbanistica al vigente P.R.G del Comune di Giugliano in Campania, alla dichiarazione di pubblica utilità ed all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate, occorrenti per la realizzazione dei "Lavori di riqualificazione e messa in sicurezza delle aree urbane litoranee – Via del Mare", mediante conferenza di servizi decisoria.

Ai sensi dell'art. 8 della Legge 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni si precisa che:

- l'Amministrazione Competente per il procedimento amministrativo (autorità competente) è il Comune di Giugliano in Campania;
- l'oggetto del procedimento è l'approvazione del progetto finalizzato alla disposizione dell'efficacia della variante urbanistica al vigente P.R.G del Comune di Giugliano in Campania, apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità, ai sensi del DPR 327/2001, per la realizzazione dell'intervento "Lavori di riqualificazione e messa in sicurezza delle aree urbane litoranee – Via del Mare";
- il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Giuseppe Sabini;
- si potrà prendere visione degli atti del procedimento e prendere visione degli elaborati progettuali e documenti occorrenti, nonché il piano particellare descrittivo con relazione indicante la natura e lo scopo dell'opera, la spesa presunta e la descrizione delle aree da espropriare, presso il Settore Unità di Progetto Rigenerazione Urbana PNRR e OO.PP. del Comune di Giugliano in Campania Responsabile arch. Michele Saggese o direttamente al Responsabile del Procedimento ing. Giuseppe Sabini o suoi delegati presso l'ufficio tecnico comunale nei seguenti giorni:
 - LUNEDI' dalle ore 9,00 alle 13,00 e dalle ore 15,00 alle 16,30;
 - MERCOLEDI' dalle 9,00 alle 13,00
 - GIOVEDI' dalle 9,00 alle 13,00 e dalle ore 15,00 alle 16,30;

è possibile contattare telefonicamente l'ufficio tecnico comunale al numero 0818956281-301

– oppure utilizzare i seguenti indirizzi di posta elettronica:
michele.saggese@comune.giugliano.na.it; giuseppe.sabini@comune.giugliano.na.it.

I destinatari della presente potranno formulare le proprie osservazioni, in forma scritta, inviandole allo scrivente Responsabile del Procedimento a mezzo pec all'indirizzo protocollo@pec.comune.giugliano.na.it oppure presentate direttamente all'Ufficio Protocollo del Comune entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente avviso o comunque entro 30 giorni dalla notifica dell'avvio del procedimento.

Gli stessi potranno, altresì, richiedere che siano ricomprese nell'espropriazione le frazioni residue del bene, per le quali risulti una disagiata utilizzazione ovvero siano necessari considerevoli lavori per disporre un'agevole utilizzazione.

Ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 327/2001, qualora le SS.LL. non fossero più proprietarie, sono tenute a comunicarlo indicando, ove ne siano a conoscenza, il nuovo proprietario e fornendo copia degli atti eventualmente in possesso.



COMUNE DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

C.A.P. 80014 – Città Metropolitana di Napoli
Unità di Progetto Rigenerazione Urbana e PNRR OO.PP.

Si avverte che ai sensi dell'art. 11 del DPR 327/2001 sarà possibile procedere alla Deliberazione di Consiglio Comunale di adozione della variante dopo almeno 20 giorni dall'avvio del procedimento di apposizione del vincolo espropriativo.

Il presente avviso, pubblicato per 30 giorni consecutivi all'albo, costituisce comunicazione di avvio del procedimento di approvazione del progetto dell'opera finalizzato alla disposizione dell'efficacia della variante urbanistica al vigente P.R.G del Comune di Giugliano in Campania, dichiarazione di pubblica utilità ed apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e viene pubblicato anche sul sito istituzionale del Comune.

Giugliano in Campania data del protocollo generale

Il Dirigente del Settore
Ing. Giuseppe Sabini (*)



Giuseppe Sabini
COMUNE DI GIUGLIANO IN
CAMPANIA
DIRIGENTE UNITA' PROG. RIG.
URS- PNRR- OO.PP. SETT. P3
11.04.2025 12:02:36 GMT+02:00

(*) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

N. ord.	DATI CATASTALI										Area in esproprio	N O T E
	INTESTATARI CATASTALI	Fg.	p.lla	Sub	Qualità	classe	Superficie			R. D.		
							Ha	are	ca	€	mq	
1	Regione Campania ex ONC co sede in Napoli Cod. Fisc. 80011990639	83	1862 2215 2380 2381 2382		Frutteto F.U da accertare Bosco alto Bosco alto Bosco alto	1 1 2 2 2	00 00 12 3 1	21 16 15 25 30	40 79 27 49 66		2 251,84 81,32 1 819,40 1 052,61 487,40	dg15.staff91@pec.regione.campania.it
2	BARRACUDA S.R.L. C.F. 07364711213	83	1200 2224		Ente Urbano Ente Urbano		00	03	60		25,75 17,83	barracuda@gigapec.it
3	Lido Sabbia d'Argento s.r.l. C.F. 06482150635		2248		Ente Urbano			90	58		1 196,80	lidosabbiadargento@arubapec.it
4	Ente Urbano (Lido Hawaii)	83	1882		Ente Urbano		00	38	01		170,85	rispolimariateresa@arubapec.it
5	Tanbaro s.a.s. di Granata Luigi & C. s.a.s. Granata Aniello nato a Qualiano il 08/01/1968 Granata Angela nata a Qualiano il 07/01/1971	83	2238		Ente Urbano		00	22	40		636,60	tambarosas@pec.it
6	Regione Campania ex ONC co sede in Napoli Cod. Fisc. 80011990639	83	2297 2220 2308		Ente Urbano F.U da accertare Ente Urbano			43 90	46 49		430,16 537,81 1 131,83	dg15.staff91@pec.regione.campania.it
7	M & M GROUP s.r.l. con sede in Pozzuoli Cod. Fisc. 07905491218	83	2289		Ente Urbano		01	37	92		1 130,54	memgroupsrl@pec.pratiche2m.it
8	Regione Campania ex ONC co sede in Napoli Cod. Fisc. 80011990639	83	2208 433 2209 2199 2200 2201 2202 2203		F.U da accertare INCOLT STER F.U da accertare Bosco Alto Bosco Alto Bosco Alto Bosco Alto Bosco Alto	 2 2 2 2 2	00 00 00 00 00 01 00 00	63 74 18 3 76 72 62 9	80 12 12 89 18 87 96 53		769,49 23,53 197,10 226,61 922,55 2 403,00 54,37 287,34	dg15.staff91@pec.regione.campania.it
9	H.F. S.r.L. con sede in Napoli - C.F. 08331681216	83	1881		Ente Urbano		15	62	71		945,62	hfsrl@pec.pratiche2m.it
10	Russo Lorenzo nato a Qualiano il 16/02/1945	83	1827		Ente Urbano			56	50		83,93	Via Licola Mare 202- Giugliano in Campania
TOTALI											16 884,28	



COMUNE DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

C.A.P. 80014 – Città Metropolitana di Napoli
Unità di Progetto Rigenerazione Urbana e PNRR OO.PP.

Regione Campania

via Pietro Metastasio 25/29 – 80125, Napoli
pec: dq15.staff91@pec.regione.campania.it

OGGETTO: “Lavori di riqualificazione e messa in sicurezza delle aree urbane litoranee – Via del Mare” CUP: G97H20000050001 - Comunicazione dell'avvio del procedimento di approvazione del progetto finalizzato alla disposizione dell'efficacia della variante urbanistica al vigente P.R.G del Comune di Giugliano in Campania, apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità. (DPR 327/2001 e s.m.i.)

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO

Visti:

- gli articoli n. 10, 11, 16 e 19 del D.P.R. 08.06.2001, n. 327 e successive modificazioni ed integrazioni;
- gli articoli 7 e 8 della Legge n. 241/1990 e successive modificazioni ed integrazioni;
- l'art. 3 del Regolamento Regione Campania 4 agosto 2011 n. 5 – “Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio”;

Considerato che:

- ai sensi dell'art. 12 c .1 lett. a) del DPR n. 327/2001, la dichiarazione di pubblica utilità si intende disposta quando l'autorità espropriante approva a tale fine il progetto definitivo dell'opera pubblica;
- ai sensi dell'art. 13, comma 1 del DPR n. 327/2001 occorre procedere alla disposizione della dichiarazione di pubblica utilità dell'opera in oggetto, ricorrendo i presupposti di legge per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, di cui al titolo II – Capo II del DPR 327/2001, per le aree necessarie ricadenti nella realizzazione dell'opera;
- ai sensi dell'art. 10 comma 1 del DPR n. 327/2001, il vincolo preordinato all'esproprio può essere disposto su iniziativa dell'Amministrazione Competente all'approvazione del progetto, mediante una conferenza di servizi, un accordo di programma, una intesa ovvero un altro atto, anche di natura territoriale;
- ai sensi del DPR n. 327/2001, al proprietario del bene si intende apporre il vincolo preordinato all'asservimento e/o all'esproprio, va inviato l'avvio del procedimento ai sensi degli artt. 11,16 e 49 anche mediante avviso pubblico del procedimento;

Premesso che: è stato avviato il procedimento amministrativo, secondo quanto previsto dall'art. 38 del D.lgs. n.36/2023, ai fini dell'approvazione del progetto, dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e della dichiarazione di pubblica utilità per la realizzazione dell'opera in oggetto. Dal Piano Particellare di esproprio sono stati individuati i seguenti fondi interessati dalla procedura espropriativa, riportati in catasto del Comune di Giugliano in Campania in ditta a Voi intestata e precisamente:

- fg.83 particella 1862, da espropriare per mq. 2.251,84
- fg.83 particella 2215, da espropriare per mq. 81,32

Corso Campano, 200 - 80014 Giugliano in Campania (NA)
protocollo@pec.comune.giugliano.na.it



COMUNE DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

C.A.P. 80014 – Città Metropolitana di Napoli

Unità di Progetto Rigenerazione Urbana e PNRR OO.PP.

- fg.83 particella 2380, da espropriare per mq. 1.819,40
- fg.83 particella 2381, da espropriare per mq. 1.052,61
- fg.83 particella 2382, da espropriare per mq. 487,40
- fg.83 particella 2297, da espropriare per mq. 430,16
- fg.83 particella 2220, da espropriare per mq. 537,81
- fg.83 particella 2308, da espropriare per mq. 1.131,83
- fg.83 particella 2208, da espropriare per mq. 769,49
- fg.83 particella 433, da espropriare per mq. 23,53
- fg.83 particella 2209, da espropriare per mq. 197,10
- fg.83 particella 2199, da espropriare per mq. 226,61
- fg.83 particella 2200, da espropriare per mq. 922,55
- fg.83 particella 2201, da espropriare per mq. 2.403,00
- fg.83 particella 2202, da espropriare per mq. 54,37
- fg.83 particella 2203, da espropriare per mq. 287,34

Ciò premesso e considerato, ad ogni effetto di legge, ai sensi degli art. 11 e 16 comma 4 del D.P.R. n.327/2001 e dell'art.14 comma 5 della L. n.241/1990

SI COMUNICA

che viene dato avvio del procedimento diretto all'approvazione del progetto finalizzato alla disposizione dell'efficacia della variante urbanistica al vigente P.R.G del Comune di Giugliano in Campania, alla dichiarazione di pubblica utilità ed all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate, occorrenti per la realizzazione dei "Lavori di riqualificazione e messa in sicurezza delle aree urbane litoranee – Via del Mare", mediante conferenza di servizi decisoria.

Ai sensi dell'art. 8 della Legge 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni si precisa che:

- l'Amministrazione Competente per il procedimento amministrativo (autorità competente) è il Comune di Giugliano in Campania;
- l'oggetto del procedimento è l'approvazione del progetto finalizzato alla disposizione dell'efficacia della variante urbanistica al vigente P.R.G del Comune di Giugliano in Campania, apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità, ai sensi del DPR 327/2001, per la realizzazione dell'intervento "Lavori di riqualificazione e messa in sicurezza delle aree urbane litoranee – Via del Mare";
- il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Giuseppe Sabini;
- si potrà prendere visione degli atti del procedimento e prendere visione degli elaborati progettuali e documenti occorrenti, nonché il piano particellare descrittivo con relazione indicante la natura e lo scopo dell'opera, la spesa presunta e la descrizione delle aree da espropriare. presso il Settore Unità di Progetto Rigenerazione Urbana PNRR e OO.PP. del Comune di Giugliano in Campania Responsabile arch. Michele Saggese o direttamente al Responsabile del Procedimento ing. Giuseppe Sabini o suoi delegati presso l'ufficio tecnico comunale nei seguenti giorni:
- LUNEDI' dalle ore 9,00 alle 13,00 e dalle ore 15,00 alle 16,30;
- MERCOLEDI' dalle 9,00 alle 13,00



COMUNE DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

C.A.P. 80014 – Città Metropolitana di Napoli
Unità di Progetto Rigenerazione Urbana e PNRR OO.PP.

- GIOVEDÌ dalle 9,00 alle 13,00 e dalle ore 15,00 alle 16,30;
è possibile contattare telefonicamente l'ufficio tecnico comunale al numero 0818956281-301
– oppure utilizzare i seguenti indirizzi di posta elettronica:
michele.saggese@comune.giugliano.na.it; giuseppe.sabini@comune.giugliano.na.it.

I destinatari della presente potranno formulare le proprie osservazioni, in forma scritta, inviandole allo scrivente Responsabile del Procedimento a mezzo pec all'indirizzo protocollo@pec.comune.giugliano.na.it oppure presentate direttamente all'Ufficio Protocollo del Comune entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente avviso o comunque entro 30 giorni dalla notifica dell'avvio del procedimento.

Gli stessi potranno, altresì, richiedere che siano ricomprese nell'espropriazione le frazioni residue del bene, per le quali risulti una disagiata utilizzazione ovvero siano necessari considerevoli lavori per disporre un'agevole utilizzazione.

Ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 327/2001, qualora le SS.LL. non fossero più proprietarie, sono tenute a comunicarlo indicando, ove ne siano a conoscenza, il nuovo proprietario e fornendo copia degli atti eventualmente in possesso.

Si avverte che ai sensi dell'art. 11 del DPR 327/2001 sarà possibile procedere alla Deliberazione di Consiglio Comunale di adozione della variante dopo almeno 20 giorni dall'avvio del procedimento di apposizione del vincolo espropriativo.

Il presente avviso, pubblicato per 30 giorni consecutivi all'albo, costituisce comunicazione di avvio del procedimento di approvazione del progetto dell'opera finalizzato alla disposizione dell'efficacia della variante urbanistica al vigente P.R.G del Comune di Giugliano in Campania, dichiarazione di pubblica utilità ed apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e viene pubblicato anche sul sito istituzionale del Comune.

Giugliano in Campania data del protocollo generale

Il Dirigente del Settore
Ing. Giuseppe Sabini (*)



Giuseppe Sabini
COMUNE DI GIUGLIANO IN CAMPANIA
DIRIGENTE UNITA' PROG. RIG.
URB-PNRR-OO.PP SETT. PI
11.04.2025 12:02:36 GMT+02:00

(*) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa



COMUNE DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

C.A.P. 80014 – Città Metropolitana di Napoli
Unità di Progetto Rigenerazione Urbana e PNRR OO.PP.

RUSSO LORENZO

NATO A QUALIANO IL 16/02/1945
VIA LICOLA MARE N° 202
80014 GIUGLIANO IN CAMPANIA

OGGETTO: “Lavori di riqualificazione e messa in sicurezza delle aree urbane litoranee – Via del Mare” CUP: G97H20000050001 - Comunicazione dell'avvio del procedimento di approvazione del progetto finalizzato alla disposizione dell'efficacia della variante urbanistica al vigente P.R.G del Comune di Giugliano in Campania, apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità. (DPR 327/2001 e s.m.i.)

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO

Visti:

- gli articoli n. 10, 11, 16 e 19 del D.P.R. 08.06.2001, n. 327 e successive modificazioni ed integrazioni;
- gli articoli 7 e 8 della Legge n. 241/1990 e successive modificazioni ed integrazioni;
- l'art. 3 del Regolamento Regione Campania 4 agosto 2011 n. 5 – “Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio”;

Considerato che:

- ai sensi dell'art. 12 c .1 lett. a) del DPR n. 327/2001, la dichiarazione di pubblica utilità si intende disposta quando l'autorità espropriante approva a tale fine il progetto definitivo dell'opera pubblica;
- ai sensi dell'art. 13, comma 1 del DPR n. 327/2001 occorre procedere alla disposizione della dichiarazione di pubblica utilità dell'opera in oggetto, ricorrendo i presupposti di legge per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, di cui al titolo II – Capo II del DPR 327/2001, per le aree necessarie ricadenti nella realizzazione dell'opera;
- ai sensi dell'art. 10 comma 1 del DPR n. 327/2001, il vincolo preordinato all'esproprio può essere disposto su iniziativa dell'Amministrazione Competente all'approvazione del progetto, mediante una conferenza di servizi, un accordo di programma, una intesa ovvero un altro atto, anche di natura territoriale;
- ai sensi del DPR n. 327/2001, al proprietario del bene si intende apporre il vincolo preordinato all'asservimento e/o all'esproprio, va inviato l'avvio del procedimento ai sensi degli artt. 11,16 e 49 anche mediante avviso pubblico del procedimento;

Premesso che: è stato avviato il procedimento amministrativo, secondo quanto previsto dall'art. 38 del D.lgs. n.36/2023, ai fini dell'approvazione del progetto, dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e della dichiarazione di pubblica utilità per la realizzazione dell'opera in oggetto. Dal Piano Particellare di esproprio sono stati individuati i seguenti fondi interessati dalla procedura espropriativa, riportati in catasto del Comune di Giugliano in Campania in ditta a Voi intestata e precisamente:

- fg.83 particella 1827, da espropriare per mq. 83,93.



COMUNE DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

C.A.P. 80014 – Città Metropolitana di Napoli
Unità di Progetto Rigenerazione Urbana e PNRR OO.PP.

Ciò premesso e considerato, ad ogni effetto di legge, ai sensi degli art. 11 e 16 comma 4 del D.P.R. n.327/2001 e dell'art.14 comma 5 della L. n.241/1990

SI COMUNICA

che viene dato avvio del procedimento diretto all'approvazione del progetto finalizzato alla disposizione dell'efficacia della variante urbanistica al vigente P.R.G del Comune di Giugliano in Campania, alla dichiarazione di pubblica utilità ed all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate, occorrenti per la realizzazione dei "Lavori di riqualificazione e messa in sicurezza delle aree urbane litoranee – Via del Mare", mediante conferenza di servizi decisoria.

Ai sensi dell'art. 8 della Legge 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni si precisa che:

- l'Amministrazione Competente per il procedimento amministrativo (autorità competente) è il Comune di Giugliano in Campania;
- l'oggetto del procedimento è l'approvazione del progetto finalizzato alla disposizione dell'efficacia della variante urbanistica al vigente P.R.G del Comune di Giugliano in Campania, apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità, ai sensi del DPR 327/2001, per la realizzazione dell'intervento "Lavori di riqualificazione e messa in sicurezza delle aree urbane litoranee – Via del Mare";
- il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Giuseppe Sabini;
- si potrà prendere visione degli atti del procedimento e prendere visione degli elaborati progettuali e documenti occorrenti, nonché il piano particellare descrittivo con relazione indicante la natura e lo scopo dell'opera, la spesa presunta e la descrizione delle aree da espropriare. presso il Settore Unità di Progetto Rigenerazione Urbana PNRR e OO.PP. del Comune di Giugliano in Campania Responsabile arch. Michele Saggese o direttamente al Responsabile del Procedimento ing. Giuseppe Sabini o suoi delegati presso l'ufficio tecnico comunale nei seguenti giorni:
- LUNEDI' dalle ore 9,00 alle 13,00 e dalle ore 15,00 alle 16,30;
- MERCOLEDI' dalle 9,00 alle 13,00
- GIOVEDI' dalle 9,00 alle 13,00 e dalle ore 15,00 alle 16,30;

è possibile contattare telefonicamente l'ufficio tecnico comunale al numero 0818956281-301

– oppure utilizzare i seguenti indirizzi di posta elettronica:
michele.saggese@comune.giugliano.na.it; giuseppe.sabini@comune.giugliano.na.it.

I destinatari della presente potranno formulare le proprie osservazioni, in forma scritta, inviandole allo scrivente Responsabile del Procedimento a mezzo pec all'indirizzo protocollo@pec.comune.giugliano.na.it oppure presentate direttamente all'Ufficio Protocollo del Comune entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente avviso o comunque entro 30 giorni dalla notifica dell'avvio del procedimento.

Gli stessi potranno, altresì, richiedere che siano ricomprese nell'espropriazione le frazioni residue del bene, per le quali risulti una disagiata utilizzazione ovvero siano necessari considerevoli lavori per disporre un'agevole utilizzazione.



COMUNE DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

C.A.P. 80014 – Città Metropolitana di Napoli
Unità di Progetto Rigenerazione Urbana e PNRR OO.PP.

Ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 327/2001, qualora le SS.LL. non fossero più proprietarie, sono tenute a comunicarlo indicando, ove ne siano a conoscenza, il nuovo proprietario e fornendo copia degli atti eventualmente in possesso.

Si avverte che ai sensi dell'art. 11 del DPR 327/2001 sarà possibile procedere alla Deliberazione di Consiglio Comunale di adozione della variante dopo almeno 20 giorni dall'avvio del procedimento di apposizione del vincolo espropriativo.

Il presente avviso, pubblicato per 30 giorni consecutivi all'albo, costituisce comunicazione di avvio del procedimento di approvazione del progetto dell'opera finalizzato alla disposizione dell'efficacia della variante urbanistica al vigente P.R.G del Comune di Giugliano in Campania, dichiarazione di pubblica utilità ed apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e viene pubblicato anche sul sito istituzionale del Comune.

Giugliano in Campania data del protocollo generale

Il Dirigente del Settore
Ing. Giuseppe Sabini (*)



Giuseppe Sabini
COMUNE DI GIUGLIANO IN
CAMPANIA
DIRIGENTE UNITA' PROG. RIG.
URB-PNRR-OOPP SETT. PI
11.04.2025 12:02:36
GMT+02:00

(*) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa



COMUNE DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

C.A.P. 80014 – Città Metropolitana di Napoli
Unità di Progetto Rigenerazione Urbana e PNRR OO.PP.

H.F. S.R.L.
VIA DEI MILLE 47
80121 NAPOLI
pec: hfsrl@pec.pratiche2m.it

OGGETTO: “Lavori di riqualificazione e messa in sicurezza delle aree urbane litoranee – Via del Mare” CUP: G97H20000050001 - Comunicazione dell'avvio del procedimento di approvazione del progetto finalizzato alla disposizione dell'efficacia della variante urbanistica al vigente P.R.G del Comune di Giugliano in Campania, apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità. (DPR 327/2001 e s.m.i.)

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO

Visti:

- gli articoli n. 10, 11, 16 e 19 del D.P.R. 08.06.2001, n. 327 e successive modificazioni ed integrazioni;
- gli articoli 7 e 8 della Legge n. 241/1990 e successive modificazioni ed integrazioni;
- l'art. 3 del Regolamento Regione Campania 4 agosto 2011 n. 5 – “Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio”;

Considerato che:

- ai sensi dell'art. 12 c .1 lett. a) del DPR n. 327/2001, la dichiarazione di pubblica utilità si intende disposta quando l'autorità espropriante approva a tale fine il progetto definitivo dell'opera pubblica;
- ai sensi dell'art. 13, comma 1 del DPR n. 327/2001 occorre procedere alla disposizione della dichiarazione di pubblica utilità dell'opera in oggetto, ricorrendo i presupposti di legge per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, di cui al titolo II – Capo II del DPR 327/2001, per le aree necessarie ricadenti nella realizzazione dell'opera;
- ai sensi dell'art. 10 comma 1 del DPR n. 327/2001, il vincolo preordinato all'esproprio può essere disposto su iniziativa dell'Amministrazione Competente all'approvazione del progetto, mediante una conferenza di servizi, un accordo di programma, una intesa ovvero un altro atto, anche di natura territoriale;
- ai sensi del DPR n. 327/2001, al proprietario del bene si intende apporre il vincolo preordinato all'asservimento e/o all'esproprio, va inviato l'avvio del procedimento ai sensi degli artt. 11,16 e 49 anche mediante avviso pubblico del procedimento;

Premesso che: è stato avviato il procedimento amministrativo, secondo quanto previsto dall'art. 38 del D.lgs. n.36/2023, ai fini dell'approvazione del progetto, dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e della dichiarazione di pubblica utilità per la realizzazione dell'opera in oggetto. Dal Piano Particellare di esproprio sono stati individuati i seguenti fondi interessati dalla procedura espropriativa, riportati in catasto del Comune di Giugliano in Campania in ditta a Voi intestata e precisamente:

- fg.83 particella 1881, da espropriare per mq. 945,62.



COMUNE DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

C.A.P. 80014 – Città Metropolitana di Napoli
Unità di Progetto Rigenerazione Urbana e PNRR OO.PP.

Ciò premesso e considerato, ad ogni effetto di legge, ai sensi degli art. 11 e 16 comma 4 del D.P.R. n.327/2001 e dell'art.14 comma 5 della L. n.241/1990

SI COMUNICA

che viene dato avvio del procedimento diretto all'approvazione del progetto finalizzato alla disposizione dell'efficacia della variante urbanistica al vigente P.R.G del Comune di Giugliano in Campania, alla dichiarazione di pubblica utilità ed all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate, occorrenti per la realizzazione dei "Lavori di riqualificazione e messa in sicurezza delle aree urbane litoranee – Via del Mare", mediante conferenza di servizi decisoria.

Ai sensi dell'art. 8 della Legge 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni si precisa che:

- l'Amministrazione Competente per il procedimento amministrativo (autorità competente) è il Comune di Giugliano in Campania;
- l'oggetto del procedimento è l'approvazione del progetto finalizzato alla disposizione dell'efficacia della variante urbanistica al vigente P.R.G del Comune di Giugliano in Campania, apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità, ai sensi del DPR 327/2001, per la realizzazione dell'intervento "Lavori di riqualificazione e messa in sicurezza delle aree urbane litoranee – Via del Mare";
- il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Giuseppe Sabini;
- si potrà prendere visione degli atti del procedimento e prendere visione degli elaborati progettuali e documenti occorrenti, nonché il piano particellare descrittivo con relazione indicante la natura e lo scopo dell'opera, la spesa presunta e la descrizione delle aree da espropriare. presso il Settore Unità di Progetto Rigenerazione Urbana PNRR e OO.PP. del Comune di Giugliano in Campania Responsabile arch. Michele Saggese o direttamente al Responsabile del Procedimento ing. Giuseppe Sabini o suoi delegati presso l'ufficio tecnico comunale nei seguenti giorni:
- LUNEDI' dalle ore 9,00 alle 13,00 e dalle ore 15,00 alle 16,30;
- MERCOLEDI' dalle 9,00 alle 13,00
- GIOVEDI' dalle 9,00 alle 13,00 e dalle ore 15,00 alle 16,30;

è possibile contattare telefonicamente l'ufficio tecnico comunale al numero 0818956281-301

– oppure utilizzare i seguenti indirizzi di posta elettronica:
michele.saggese@comune.giugliano.na.it; giuseppe.sabini@comune.giugliano.na.it.

I destinatari della presente potranno formulare le proprie osservazioni, in forma scritta, inviandole allo scrivente Responsabile del Procedimento a mezzo pec all'indirizzo protocollo@pec.comune.giugliano.na.it oppure presentate direttamente all'Ufficio Protocollo del Comune entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente avviso o comunque entro 30 giorni dalla notifica dell'avvio del procedimento.

Gli stessi potranno, altresì, richiedere che siano ricomprese nell'espropriazione le frazioni residue del bene, per le quali risulti una disagiata utilizzazione ovvero siano necessari considerevoli lavori per disporre un'agevole utilizzazione.



COMUNE DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

C.A.P. 80014 – Città Metropolitana di Napoli
Unità di Progetto Rigenerazione Urbana e PNRR OO.PP.

Ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 327/2001, qualora le SS.LL. non fossero più proprietarie, sono tenute a comunicarlo indicando, ove ne siano a conoscenza, il nuovo proprietario e fornendo copia degli atti eventualmente in possesso.

Si avverte che ai sensi dell'art. 11 del DPR 327/2001 sarà possibile procedere alla Deliberazione di Consiglio Comunale di adozione della variante dopo almeno 20 giorni dall'avvio del procedimento di apposizione del vincolo espropriativo.

Il presente avviso, pubblicato per 30 giorni consecutivi all'albo, costituisce comunicazione di avvio del procedimento di approvazione del progetto dell'opera finalizzato alla disposizione dell'efficacia della variante urbanistica al vigente P.R.G del Comune di Giugliano in Campania, dichiarazione di pubblica utilità ed apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e viene pubblicato anche sul sito istituzionale del Comune.

Giugliano in Campania data del protocollo generale

Il Dirigente del Settore
Ing. Giuseppe Sabini (*)



Giuseppe Sabini
COMUNE DI GIUGLIANO IN
CAMPANIA
DIRIGENTE UNITA' PROG. RIG.
URB-PNRR-OO PP SETT. PI
11.04.2025 12:02:36 GMT+02:00

(*) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa



COMUNE DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

C.A.P. 80014 – Città Metropolitana di Napoli
Unità di Progetto Rigenerazione Urbana e PNRR OO.PP.

M & M GROUP S.R.L.

VIA RAIMONDO ANNECCHINO 258 –

80078 - POZZUOLI (NA)

pec: memgroupsrl@pec.pratiche2m.it

OGGETTO: “Lavori di riqualificazione e messa in sicurezza delle aree urbane litoranee – Via del Mare” CUP: G97H20000050001 - Comunicazione dell'avvio del procedimento di approvazione del progetto finalizzato alla disposizione dell'efficacia della variante urbanistica al vigente P.R.G del Comune di Giugliano in Campania, apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità. (DPR 327/2001 e s.m.i.)

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO

Visti:

- gli articoli n. 10, 11, 16 e 19 del D.P.R. 08.06.2001, n. 327 e successive modificazioni ed integrazioni;
- gli articoli 7 e 8 della Legge n. 241/1990 e successive modificazioni ed integrazioni;
- l'art. 3 del Regolamento Regione Campania 4 agosto 2011 n. 5 – “Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio”;

Considerato che:

- ai sensi dell'art. 12 c .1 lett. a) del DPR n. 327/2001, la dichiarazione di pubblica utilità si intende disposta quando l'autorità espropriante approva a tale fine il progetto definitivo dell'opera pubblica;
- ai sensi dell'art. 13, comma 1 del DPR n. 327/2001 occorre procedere alla disposizione della dichiarazione di pubblica utilità dell'opera in oggetto, ricorrendo i presupposti di legge per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, di cui al titolo II – Capo II del DPR 327/2001, per le aree necessarie ricadenti nella realizzazione dell'opera;
- ai sensi dell'art. 10 comma 1 del DPR n. 327/2001, il vincolo preordinato all'esproprio può essere disposto su iniziativa dell'Amministrazione Competente all'approvazione del progetto, mediante una conferenza di servizi, un accordo di programma, una intesa ovvero un altro atto, anche di natura territoriale;
- ai sensi del DPR n. 327/2001, al proprietario del bene si intende apporre il vincolo preordinato all'asservimento e/o all'esproprio, va inviato l'avvio del procedimento ai sensi degli artt. 11,16 e 49 anche mediante avviso pubblico del procedimento;

Premesso che: è stato avviato il procedimento amministrativo, secondo quanto previsto dall'art. 38 del D.lgs. n.36/2023, ai fini dell'approvazione del progetto, dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e della dichiarazione di pubblica utilità per la realizzazione dell'opera in oggetto. Dal Piano Particellare di esproprio sono stati individuati i seguenti fondi interessati dalla procedura espropriativa, riportati in catasto del Comune di Giugliano in Campania in ditta a Voi intestata e precisamente:

- fg.83 particella 2289, da espropriare per mq. 1130,54.



COMUNE DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

C.A.P. 80014 – Città Metropolitana di Napoli
Unità di Progetto Rigenerazione Urbana e PNRR OO.PP.

Ciò premesso e considerato, ad ogni effetto di legge, ai sensi degli art. 11 e 16 comma 4 del D.P.R. n.327/2001 e dell'art.14 comma 5 della L. n.241/1990

SI COMUNICA

che viene dato avvio del procedimento diretto all'approvazione del progetto finalizzato alla disposizione dell'efficacia della variante urbanistica al vigente P.R.G del Comune di Giugliano in Campania, alla dichiarazione di pubblica utilità ed all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate, occorrenti per la realizzazione dei "Lavori di riqualificazione e messa in sicurezza delle aree urbane litoranee – Via del Mare", mediante conferenza di servizi decisoria.

Ai sensi dell'art. 8 della Legge 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni si precisa che:

- l'Amministrazione Competente per il procedimento amministrativo (autorità competente) è il Comune di Giugliano in Campania;
- l'oggetto del procedimento è l'approvazione del progetto finalizzato alla disposizione dell'efficacia della variante urbanistica al vigente P.R.G del Comune di Giugliano in Campania, apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità, ai sensi del DPR 327/2001, per la realizzazione dell'intervento "Lavori di riqualificazione e messa in sicurezza delle aree urbane litoranee – Via del Mare";
- il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Giuseppe Sabini;
- si potrà prendere visione degli atti del procedimento e prendere visione degli elaborati progettuali e documenti occorrenti, nonché il piano particellare descrittivo con relazione indicante la natura e lo scopo dell'opera, la spesa presunta e la descrizione delle aree da espropriare. presso il Settore Unità di Progetto Rigenerazione Urbana PNRR e OO.PP. del Comune di Giugliano in Campania Responsabile arch. Michele Saggese o direttamente al Responsabile del Procedimento ing. Giuseppe Sabini o suoi delegati presso l'ufficio tecnico comunale nei seguenti giorni:
- LUNEDI' dalle ore 9,00 alle 13,00 e dalle ore 15,00 alle 16,30;
- MERCOLEDI' dalle 9,00 alle 13,00
- GIOVEDI' dalle 9,00 alle 13,00 e dalle ore 15,00 alle 16,30;

è possibile contattare telefonicamente l'ufficio tecnico comunale al numero 0818956281-301 – oppure utilizzare i seguenti indirizzi di posta elettronica:
michele.saggese@comune.giugliano.na.it; giuseppe.sabini@comune.giugliano.na.it.

I destinatari della presente potranno formulare le proprie osservazioni, in forma scritta, inviandole allo scrivente Responsabile del Procedimento a mezzo pec all'indirizzo protocollo@pec.comune.giugliano.na.it oppure presentate direttamente all'Ufficio Protocollo del Comune entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente avviso o comunque entro 30 giorni dalla notifica dell'avvio del procedimento.

Gli stessi potranno, altresì, richiedere che siano ricomprese nell'espropriazione le frazioni residue del bene, per le quali risulti una disagiata utilizzazione ovvero siano necessari considerevoli lavori per disporre un'agevole utilizzazione.



COMUNE DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

C.A.P. 80014 – Città Metropolitana di Napoli
Unità di Progetto Rigenerazione Urbana e PNRR OO.PP.

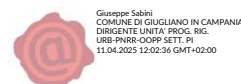
Ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 327/2001, qualora le SS.LL. non fossero più proprietarie, sono tenute a comunicarlo indicando, ove ne siano a conoscenza, il nuovo proprietario e fornendo copia degli atti eventualmente in possesso.

Si avverte che ai sensi dell'art. 11 del DPR 327/2001 sarà possibile procedere alla Deliberazione di Consiglio Comunale di adozione della variante dopo almeno 20 giorni dall'avvio del procedimento di apposizione del vincolo espropriativo.

Il presente avviso, pubblicato per 30 giorni consecutivi all'albo, costituisce comunicazione di avvio del procedimento di approvazione del progetto dell'opera finalizzato alla disposizione dell'efficacia della variante urbanistica al vigente P.R.G del Comune di Giugliano in Campania, dichiarazione di pubblica utilità ed apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e viene pubblicato anche sul sito istituzionale del Comune.

Giugliano in Campania data del protocollo generale

Il Dirigente del Settore
Ing. Giuseppe Sabini (*)



(*) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa



COMUNE DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

C.A.P. 80014 – Città Metropolitana di Napoli
Unità di Progetto Rigenerazione Urbana e PNRR OO.PP.

LIDO LE ANTILLE

TAMBARO S.A.S. DI GRANATA LUIGI & C. S.A.S.

Via Primavera, n. 14

Villaricca (80010 – NA)

pec: tambarosas@pec.it

OGGETTO: “Lavori di riqualificazione e messa in sicurezza delle aree urbane litoranee – Via del Mare” CUP: G97H20000050001 - Comunicazione dell'avvio del procedimento di approvazione del progetto finalizzato alla disposizione dell'efficacia della variante urbanistica al vigente P.R.G del Comune di Giugliano in Campania, apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità. (DPR 327/2001 e s.m.i.)

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO

Visti:

- gli articoli n. 10, 11, 16 e 19 del D.P.R. 08.06.2001, n. 327 e successive modificazioni ed integrazioni;
- gli articoli 7 e 8 della Legge n. 241/1990 e successive modificazioni ed integrazioni;
- l'art. 3 del Regolamento Regione Campania 4 agosto 2011 n. 5 – “Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio”;

Considerato che:

- ai sensi dell'art. 12 c .1 lett. a) del DPR n. 327/2001, la dichiarazione di pubblica utilità si intende disposta quando l'autorità espropriante approva a tale fine il progetto definitivo dell'opera pubblica;
- ai sensi dell'art. 13, comma 1 del DPR n. 327/2001 occorre procedere alla disposizione della dichiarazione di pubblica utilità dell'opera in oggetto, ricorrendo i presupposti di legge per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, di cui al titolo II – Capo II del DPR 327/2001, per le aree necessarie ricadenti nella realizzazione dell'opera;
- ai sensi dell'art. 10 comma 1 del DPR n. 327/2001, il vincolo preordinato all'esproprio può essere disposto su iniziativa dell'Amministrazione Competente all'approvazione del progetto, mediante una conferenza di servizi, un accordo di programma, una intesa ovvero un altro atto, anche di natura territoriale;
- ai sensi del DPR n. 327/2001, al proprietario del bene si intende apporre il vincolo preordinato all'asservimento e/o all'esproprio, va inviato l'avvio del procedimento ai sensi degli artt. 11,16 e 49 anche mediante avviso pubblico del procedimento;

Premesso che: è stato avviato il procedimento amministrativo, secondo quanto previsto dall'art. 38 del D.lgs. n.36/2023, ai fini dell'approvazione del progetto, dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e della dichiarazione di pubblica utilità per la realizzazione dell'opera in oggetto. Dal Piano Particellare di esproprio sono stati individuati i seguenti fondi interessati dalla procedura espropriativa, riportati in catasto del Comune di Giugliano in Campania in ditta a Voi intestata e precisamente:

- fg.83 particella 2238, da espropriare per mq. 636,60.



COMUNE DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

C.A.P. 80014 – Città Metropolitana di Napoli

Unità di Progetto Rigenerazione Urbana e PNRR OO.PP.

Ciò premesso e considerato, ad ogni effetto di legge, ai sensi degli art. 11 e 16 comma 4 del D.P.R. n.327/2001 e dell'art.14 comma 5 della L. n.241/1990

SI COMUNICA

che viene dato avvio del procedimento diretto all'approvazione del progetto finalizzato alla disposizione dell'efficacia della variante urbanistica al vigente P.R.G del Comune di Giugliano in Campania, alla dichiarazione di pubblica utilità ed all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate, occorrenti per la realizzazione dei "Lavori di riqualificazione e messa in sicurezza delle aree urbane litoranee – Via del Mare", mediante conferenza di servizi decisoria.

Ai sensi dell'art. 8 della Legge 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni si precisa che:

- l'Amministrazione Competente per il procedimento amministrativo (autorità competente) è il Comune di Giugliano in Campania;
- l'oggetto del procedimento è l'approvazione del progetto finalizzato alla disposizione dell'efficacia della variante urbanistica al vigente P.R.G del Comune di Giugliano in Campania, apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità, ai sensi del DPR 327/2001, per la realizzazione dell'intervento "Lavori di riqualificazione e messa in sicurezza delle aree urbane litoranee – Via del Mare";
- il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Giuseppe Sabini;
- si potrà prendere visione degli atti del procedimento e prendere visione degli elaborati progettuali e documenti occorrenti, nonché il piano particellare descrittivo con relazione indicante la natura e lo scopo dell'opera, la spesa presunta e la descrizione delle aree da espropriare. presso il Settore Unità di Progetto Rigenerazione Urbana PNRR e OO.PP. del Comune di Giugliano in Campania Responsabile arch. Michele Saggese o direttamente al Responsabile del Procedimento ing. Giuseppe Sabini o suoi delegati presso l'ufficio tecnico comunale nei seguenti giorni:
- LUNEDI' dalle ore 9,00 alle 13,00 e dalle ore 15,00 alle 16,30;
- MERCOLEDI' dalle 9,00 alle 13,00
- GIOVEDI' dalle 9,00 alle 13,00 e dalle ore 15,00 alle 16,30;

è possibile contattare telefonicamente l'ufficio tecnico comunale al numero 0818956281-301

– oppure utilizzare i seguenti indirizzi di posta elettronica:
michele.saggese@comune.giugliano.na.it; giuseppe.sabini@comune.giugliano.na.it.

I destinatari della presente potranno formulare le proprie osservazioni, in forma scritta, inviandole allo scrivente Responsabile del Procedimento a mezzo pec all'indirizzo protocollo@pec.comune.giugliano.na.it oppure presentate direttamente all'Ufficio Protocollo del Comune entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente avviso o comunque entro 30 giorni dalla notifica dell'avvio del procedimento.

Gli stessi potranno, altresì, richiedere che siano ricomprese nell'espropriazione le frazioni residue del bene, per le quali risulti una disagiata utilizzazione ovvero siano necessari considerevoli lavori per disporre un'agevole utilizzazione.



COMUNE DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

C.A.P. 80014 – Città Metropolitana di Napoli
Unità di Progetto Rigenerazione Urbana e PNRR OO.PP.

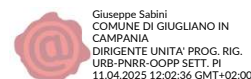
Ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 327/2001, qualora le SS.LL. non fossero più proprietarie, sono tenute a comunicarlo indicando, ove ne siano a conoscenza, il nuovo proprietario e fornendo copia degli atti eventualmente in possesso.

Si avverte che ai sensi dell'art. 11 del DPR 327/2001 sarà possibile procedere alla Deliberazione di Consiglio Comunale di adozione della variante dopo almeno 20 giorni dall'avvio del procedimento di apposizione del vincolo espropriativo.

Il presente avviso, pubblicato per 30 giorni consecutivi all'albo, costituisce comunicazione di avvio del procedimento di approvazione del progetto dell'opera finalizzato alla disposizione dell'efficacia della variante urbanistica al vigente P.R.G del Comune di Giugliano in Campania, dichiarazione di pubblica utilità ed apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e viene pubblicato anche sul sito istituzionale del Comune.

Giugliano in Campania data del protocollo generale

Il Dirigente del Settore
Ing. Giuseppe Sabini (*)



(*) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa



COMUNE DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

C.A.P. 80014 – Città Metropolitana di Napoli
Unità di Progetto Rigenerazione Urbana e PNRR OO.PP.

Lido Hawaii

Stefano Granata – Maria Teresa Rispoli
Via Dante Alighieri, n. 6
Qualiano (80019 – NA)
pec: rispolimariateresa@arubapec.it

OGGETTO: “Lavori di riqualificazione e messa in sicurezza delle aree urbane litoranee – Via del Mare” CUP: G97H20000050001 - Comunicazione dell'avvio del procedimento di approvazione del progetto finalizzato alla disposizione dell'efficacia della variante urbanistica al vigente P.R.G del Comune di Giugliano in Campania, apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità. (DPR 327/2001 e s.m.i.)

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO

Visti:

- gli articoli n. 10, 11, 16 e 19 del D.P.R. 08.06.2001, n. 327 e successive modificazioni ed integrazioni;
- gli articoli 7 e 8 della Legge n. 241/1990 e successive modificazioni ed integrazioni;
- l'art. 3 del Regolamento Regione Campania 4 agosto 2011 n. 5 – “Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio”;

Considerato che:

- ai sensi dell'art. 12 c .1 lett. a) del DPR n. 327/2001, la dichiarazione di pubblica utilità si intende disposta quando l'autorità espropriante approva a tale fine il progetto definitivo dell'opera pubblica;
- ai sensi dell'art. 13, comma 1 del DPR n. 327/2001 occorre procedere alla disposizione della dichiarazione di pubblica utilità dell'opera in oggetto, ricorrendo i presupposti di legge per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, di cui al titolo II – Capo II del DPR 327/2001, per le aree necessarie ricadenti nella realizzazione dell'opera;
- ai sensi dell'art. 10 comma 1 del DPR n. 327/2001, il vincolo preordinato all'esproprio può essere disposto su iniziativa dell'Amministrazione Competente all'approvazione del progetto, mediante una conferenza di servizi, un accordo di programma, una intesa ovvero un altro atto, anche di natura territoriale;
- ai sensi del DPR n. 327/2001, al proprietario del bene si intende apporre il vincolo preordinato all'asservimento e/o all'esproprio, va inviato l'avvio del procedimento ai sensi degli artt. 11,16 e 49 anche mediante avviso pubblico del procedimento;

Premesso che: è stato avviato il procedimento amministrativo, secondo quanto previsto dall'art. 38 del D.lgs. n.36/2023, ai fini dell'approvazione del progetto, dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e della dichiarazione di pubblica utilità per la realizzazione dell'opera in oggetto. Dal Piano Particellare di esproprio sono stati individuati i seguenti fondi interessati dalla procedura espropriativa, riportati in catasto del Comune di Giugliano in Campania in ditta a Voi intestata e precisamente:

- fg.83 particella 1882, da espropriare per mq. 170,85.



COMUNE DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

C.A.P. 80014 – Città Metropolitana di Napoli
Unità di Progetto Rigenerazione Urbana e PNRR OO.PP.

Ciò premesso e considerato, ad ogni effetto di legge, ai sensi degli art. 11 e 16 comma 4 del D.P.R. n.327/2001 e dell'art.14 comma 5 della L. n.241/1990

SI COMUNICA

che viene dato avvio del procedimento diretto all'approvazione del progetto finalizzato alla disposizione dell'efficacia della variante urbanistica al vigente P.R.G del Comune di Giugliano in Campania, alla dichiarazione di pubblica utilità ed all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate, occorrenti per la realizzazione dei "Lavori di riqualificazione e messa in sicurezza delle aree urbane litoranee – Via del Mare", mediante conferenza di servizi decisoria.

Ai sensi dell'art. 8 della Legge 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni si precisa che:

- l'Amministrazione Competente per il procedimento amministrativo (autorità competente) è il Comune di Giugliano in Campania;
- l'oggetto del procedimento è l'approvazione del progetto finalizzato alla disposizione dell'efficacia della variante urbanistica al vigente P.R.G del Comune di Giugliano in Campania, apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità, ai sensi del DPR 327/2001, per la realizzazione dell'intervento "Lavori di riqualificazione e messa in sicurezza delle aree urbane litoranee – Via del Mare";
- il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Giuseppe Sabini;
- si potrà prendere visione degli atti del procedimento e prendere visione degli elaborati progettuali e documenti occorrenti, nonché il piano particellare descrittivo con relazione indicante la natura e lo scopo dell'opera, la spesa presunta e la descrizione delle aree da espropriare. presso il Settore Unità di Progetto Rigenerazione Urbana PNRR e OO.PP. del Comune di Giugliano in Campania Responsabile arch. Michele Saggese o direttamente al Responsabile del Procedimento ing. Giuseppe Sabini o suoi delegati presso l'ufficio tecnico comunale nei seguenti giorni:
- LUNEDI' dalle ore 9,00 alle 13,00 e dalle ore 15,00 alle 16,30;
- MERCOLEDI' dalle 9,00 alle 13,00
- GIOVEDI' dalle 9,00 alle 13,00 e dalle ore 15,00 alle 16,30;

è possibile contattare telefonicamente l'ufficio tecnico comunale al numero 0818956281-301

– oppure utilizzare i seguenti indirizzi di posta elettronica:
michele.saggese@comune.giugliano.na.it; giuseppe.sabini@comune.giugliano.na.it.

I destinatari della presente potranno formulare le proprie osservazioni, in forma scritta, inviandole allo scrivente Responsabile del Procedimento a mezzo pec all'indirizzo protocollo@pec.comune.giugliano.na.it oppure presentate direttamente all'Ufficio Protocollo del Comune entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente avviso o comunque entro 30 giorni dalla notifica dell'avvio del procedimento.

Gli stessi potranno, altresì, richiedere che siano ricomprese nell'espropriazione le frazioni residue del bene, per le quali risulti una disagiata utilizzazione ovvero siano necessari considerevoli lavori per disporre un'agevole utilizzazione.



COMUNE DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

**C.A.P. 80014 – Città Metropolitana di Napoli
Unità di Progetto Rigenerazione Urbana e PNRR OO.PP.**


Ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 327/2001, qualora le SS.LL. non fossero più proprietarie, sono tenute a comunicarlo indicando, ove ne siano a conoscenza, il nuovo proprietario e fornendo copia degli atti eventualmente in possesso.

Si avverte che ai sensi dell'art. 11 del DPR 327/2001 sarà possibile procedere alla Deliberazione di Consiglio Comunale di adozione della variante dopo almeno 20 giorni dall'avvio del procedimento di apposizione del vincolo espropriativo.

Il presente avviso, pubblicato per 30 giorni consecutivi all'albo, costituisce comunicazione di avvio del procedimento di approvazione del progetto dell'opera finalizzato alla disposizione dell'efficacia della variante urbanistica al vigente P.R.G del Comune di Giugliano in Campania, dichiarazione di pubblica utilità ed apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e viene pubblicato anche sul sito istituzionale del Comune.

Giugliano in Campania data del protocollo generale

Il Dirigente del Settore
Ing. Giuseppe Sabini (*)



Giuseppe Sabini
COMUNE DI GIUGLIANO IN
CAMPANIA
DIRIGENTE UNITA' PROG. RIG.
URB-PNRR-OOPP SETT. PI
11.04.2025 12:02:36
GMT+02:00

(*) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa



COMUNE DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

C.A.P. 80014 – Città Metropolitana di Napoli
Unità di Progetto Rigenerazione Urbana e PNRR OO.PP.

Lido Sabbia D'Argento s.r.l.

Via Cappella n. 303

Monte di Procida (NA)

Pec: licosabbiadargento@arubapec.it

OGGETTO: “Lavori di riqualificazione e messa in sicurezza delle aree urbane litoranee – Via del Mare” CUP: G97H20000050001 - Comunicazione dell'avvio del procedimento di approvazione del progetto finalizzato alla disposizione dell'efficacia della variante urbanistica al vigente P.R.G del Comune di Giugliano in Campania, apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità. (DPR 327/2001 e s.m.i.)

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO

Visti:

- gli articoli n. 10, 11, 16 e 19 del D.P.R. 08.06.2001, n. 327 e successive modificazioni ed integrazioni;
- gli articoli 7 e 8 della Legge n. 241/1990 e successive modificazioni ed integrazioni;
- l'art. 3 del Regolamento Regione Campania 4 agosto 2011 n. 5 – “Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio”;

Considerato che:

- ai sensi dell'art. 12 c .1 lett. a) del DPR n. 327/2001, la dichiarazione di pubblica utilità si intende disposta quando l'autorità espropriante approva a tale fine il progetto definitivo dell'opera pubblica;
- ai sensi dell'art. 13, comma 1 del DPR n. 327/2001 occorre procedere alla disposizione della dichiarazione di pubblica utilità dell'opera in oggetto, ricorrendo i presupposti di legge per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, di cui al titolo II – Capo II del DPR 327/2001, per le aree necessarie ricadenti nella realizzazione dell'opera;
- ai sensi dell'art. 10 comma 1 del DPR n. 327/2001, il vincolo preordinato all'esproprio può essere disposto su iniziativa dell'Amministrazione Competente all'approvazione del progetto, mediante una conferenza di servizi, un accordo di programma, una intesa ovvero un altro atto, anche di natura territoriale;
- ai sensi del DPR n. 327/2001, al proprietario del bene si intende apporre il vincolo preordinato all'asservimento e/o all'esproprio, va inviato l'avvio del procedimento ai sensi degli artt. 11,16 e 49 anche mediante avviso pubblico del procedimento;

Premesso che: è stato avviato il procedimento amministrativo, secondo quanto previsto dall'art. 38 del D.lgs. n.36/2023, ai fini dell'approvazione del progetto, dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e della dichiarazione di pubblica utilità per la realizzazione dell'opera in oggetto. Dal Piano Particellare di esproprio sono stati individuati i seguenti fondi interessati dalla procedura espropriativa, riportati in catasto del Comune di Giugliano in Campania in ditta a Voi intestata e precisamente:

- fg.83 particella 2248, da espropriare per mq. 1196,80.



COMUNE DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

C.A.P. 80014 – Città Metropolitana di Napoli

Unità di Progetto Rigenerazione Urbana e PNRR OO.PP.

Ciò premesso e considerato, ad ogni effetto di legge, ai sensi degli art. 11 e 16 comma 4 del D.P.R. n.327/2001 e dell'art.14 comma 5 della L. n.241/1990

SI COMUNICA

che viene dato avvio del procedimento diretto all'approvazione del progetto finalizzato alla disposizione dell'efficacia della variante urbanistica al vigente P.R.G del Comune di Giugliano in Campania, alla dichiarazione di pubblica utilità ed all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate, occorrenti per la realizzazione dei "Lavori di riqualificazione e messa in sicurezza delle aree urbane litoranee – Via del Mare", mediante conferenza di servizi decisoria.

Ai sensi dell'art. 8 della Legge 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni si precisa che:

- l'Amministrazione Competente per il procedimento amministrativo (autorità competente) è il Comune di Giugliano in Campania;
- l'oggetto del procedimento è l'approvazione del progetto finalizzato alla disposizione dell'efficacia della variante urbanistica al vigente P.R.G del Comune di Giugliano in Campania, apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità, ai sensi del DPR 327/2001, per la realizzazione dell'intervento "Lavori di riqualificazione e messa in sicurezza delle aree urbane litoranee – Via del Mare";
- il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Giuseppe Sabini;
- si potrà prendere visione degli atti del procedimento e prendere visione degli elaborati progettuali e documenti occorrenti, nonché il piano particellare descrittivo con relazione indicante la natura e lo scopo dell'opera, la spesa presunta e la descrizione delle aree da espropriare. presso il Settore Unità di Progetto Rigenerazione Urbana PNRR e OO.PP. del Comune di Giugliano in Campania Responsabile arch. Michele Saggese o direttamente al Responsabile del Procedimento ing. Giuseppe Sabini o suoi delegati presso l'ufficio tecnico comunale nei seguenti giorni:
- LUNEDI' dalle ore 9,00 alle 13,00 e dalle ore 15,00 alle 16,30;
- MERCOLEDI' dalle 9,00 alle 13,00
- GIOVEDI' dalle 9,00 alle 13,00 e dalle ore 15,00 alle 16,30;

è possibile contattare telefonicamente l'ufficio tecnico comunale al numero 0818956281-301

– oppure utilizzare i seguenti indirizzi di posta elettronica:
michele.saggese@comune.giugliano.na.it; giuseppe.sabini@comune.giugliano.na.it.

I destinatari della presente potranno formulare le proprie osservazioni, in forma scritta, inviandole allo scrivente Responsabile del Procedimento a mezzo pec all'indirizzo protocollo@pec.comune.giugliano.na.it oppure presentate direttamente all'Ufficio Protocollo del Comune entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente avviso o comunque entro 30 giorni dalla notifica dell'avvio del procedimento.

Gli stessi potranno, altresì, richiedere che siano ricomprese nell'espropriazione le frazioni residue del bene, per le quali risulti una disagiata utilizzazione ovvero siano necessari considerevoli lavori per disporre un'agevole utilizzazione.



COMUNE DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

C.A.P. 80014 – Città Metropolitana di Napoli
Unità di Progetto Rigenerazione Urbana e PNRR OO.PP.

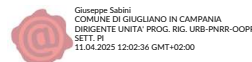
Ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 327/2001, qualora le SS.LL. non fossero più proprietarie, sono tenute a comunicarlo indicando, ove ne siano a conoscenza, il nuovo proprietario e fornendo copia degli atti eventualmente in possesso.

Si avverte che ai sensi dell'art. 11 del DPR 327/2001 sarà possibile procedere alla Deliberazione di Consiglio Comunale di adozione della variante dopo almeno 20 giorni dall'avvio del procedimento di apposizione del vincolo espropriativo.

Il presente avviso, pubblicato per 30 giorni consecutivi all'albo, costituisce comunicazione di avvio del procedimento di approvazione del progetto dell'opera finalizzato alla disposizione dell'efficacia della variante urbanistica al vigente P.R.G del Comune di Giugliano in Campania, dichiarazione di pubblica utilità ed apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e viene pubblicato anche sul sito istituzionale del Comune.

Giugliano in Campania data del protocollo generale

Il Dirigente del Settore
Ing. Giuseppe Sabini (*)



(*) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa



COMUNE DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

C.A.P. 80014 – Città Metropolitana di Napoli
Unità di Progetto Rigenerazione Urbana e PNRR OO.PP.

Barracuda S.r.l.
via Licola Mare 153 – 80014,
Giugliano in Campania
pec: barracuda@gigapec.it

OGGETTO: “Lavori di riqualificazione e messa in sicurezza delle aree urbane litoranee – Via del Mare” CUP: G97H20000050001 - Comunicazione dell'avvio del procedimento di approvazione del progetto finalizzato alla disposizione dell'efficacia della variante urbanistica al vigente P.R.G del Comune di Giugliano in Campania, apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità. (DPR 327/2001 e s.m.i.)

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO

Visti:

- gli articoli n. 10, 11, 16 e 19 del D.P.R. 08.06.2001, n. 327 e successive modificazioni ed integrazioni;
- gli articoli 7 e 8 della Legge n. 241/1990 e successive modificazioni ed integrazioni;
- l'art. 3 del Regolamento Regione Campania 4 agosto 2011 n. 5 – “Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio”;

Considerato che:

- ai sensi dell'art. 12 c .1 lett. a) del DPR n. 327/2001, la dichiarazione di pubblica utilità si intende disposta quando l'autorità espropriante approva a tale fine il progetto definitivo dell'opera pubblica;
- ai sensi dell'art. 13, comma 1 del DPR n. 327/2001 occorre procedere alla disposizione della dichiarazione di pubblica utilità dell'opera in oggetto, ricorrendo i presupposti di legge per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, di cui al titolo II – Capo II del DPR 327/2001, per le aree necessarie ricadenti nella realizzazione dell'opera;
- ai sensi dell'art. 10 comma 1 del DPR n. 327/2001, il vincolo preordinato all'esproprio può essere disposto su iniziativa dell'Amministrazione Competente all'approvazione del progetto, mediante una conferenza di servizi, un accordo di programma, una intesa ovvero un altro atto, anche di natura territoriale;
- ai sensi del DPR n. 327/2001, al proprietario del bene si intende apporre il vincolo preordinato all'asservimento e/o all'esproprio, va inviato l'avvio del procedimento ai sensi degli artt. 11,16 e 49 anche mediante avviso pubblico del procedimento;

Premesso che: è stato avviato il procedimento amministrativo, secondo quanto previsto dall'art. 38 del D.lgs. n.36/2023, ai fini dell'approvazione del progetto, dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e della dichiarazione di pubblica utilità per la realizzazione dell'opera in oggetto. Dal Piano Particellare di esproprio sono stati individuati i seguenti fondi interessati dalla procedura espropriativa, riportati in catasto del Comune di Giugliano in Campania in ditta a Voi intestata e precisamente:

- fg.83 particella 1200, da espropriare per mq. 25,75



COMUNE DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

C.A.P. 80014 – Città Metropolitana di Napoli
Unità di Progetto Rigenerazione Urbana e PNRR OO.PP.

- fg.83 particella 2224, da espropriare per mq. 17,83.

Ciò premesso e considerato, ad ogni effetto di legge, ai sensi degli art. 11 e 16 comma 4 del D.P.R. n.327/2001 e dell'art.14 comma 5 della L. n.241/1990

SI COMUNICA

che viene dato avvio del procedimento diretto all'approvazione del progetto finalizzato alla disposizione dell'efficacia della variante urbanistica al vigente P.R.G del Comune di Giugliano in Campania, alla dichiarazione di pubblica utilità ed all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate, occorrenti per la realizzazione dei "Lavori di riqualificazione e messa in sicurezza delle aree urbane litoranee – Via del Mare", mediante conferenza di servizi decisoria.

Ai sensi dell'art. 8 della Legge 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni si precisa che:

- l'Amministrazione Competente per il procedimento amministrativo (autorità competente) è il Comune di Giugliano in Campania;
- l'oggetto del procedimento è l'approvazione del progetto finalizzato alla disposizione dell'efficacia della variante urbanistica al vigente P.R.G del Comune di Giugliano in Campania, apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità, ai sensi del DPR 327/2001, per la realizzazione dell'intervento "Lavori di riqualificazione e messa in sicurezza delle aree urbane litoranee – Via del Mare";
- il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Giuseppe Sabini;
- si potrà prendere visione degli atti del procedimento e prendere visione degli elaborati progettuali e documenti occorrenti, nonché il piano particellare descrittivo con relazione indicante la natura e lo scopo dell'opera, la spesa presunta e la descrizione delle aree da espropriare. presso il Settore Unità di Progetto Rigenerazione Urbana PNRR e OO.PP. del Comune di Giugliano in Campania Responsabile arch. Michele Saggese o direttamente al Responsabile del Procedimento ing. Giuseppe Sabini o suoi delegati presso l'ufficio tecnico comunale nei seguenti giorni:
- LUNEDI' dalle ore 9,00 alle 13,00 e dalle ore 15,00 alle 16,30;
- MERCOLEDI' dalle 9,00 alle 13,00
- GIOVEDI' dalle 9,00 alle 13,00 e dalle ore 15,00 alle 16,30;

è possibile contattare telefonicamente l'ufficio tecnico comunale al numero 0818956281-301

– oppure utilizzare i seguenti indirizzi di posta elettronica:
michele.saggese@comune.giugliano.na.it; giuseppe.sabini@comune.giugliano.na.it.

I destinatari della presente potranno formulare le proprie osservazioni, in forma scritta, inviandole allo scrivente Responsabile del Procedimento a mezzo pec all'indirizzo protocollo@pec.comune.giugliano.na.it oppure presentate direttamente all'Ufficio Protocollo del Comune entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente avviso o comunque entro 30 giorni dalla notifica dell'avvio del procedimento.

Gli stessi potranno, altresì, richiedere che siano ricomprese nell'espropriazione le frazioni residue del bene, per le quali risulti una disagiata utilizzazione ovvero siano necessari considerevoli lavori per disporre un'agevole utilizzazione.



COMUNE DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

C.A.P. 80014 – Città Metropolitana di Napoli
Unità di Progetto Rigenerazione Urbana e PNRR OO.PP.

Ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 327/2001, qualora le SS.LL. non fossero più proprietarie, sono tenute a comunicarlo indicando, ove ne siano a conoscenza, il nuovo proprietario e fornendo copia degli atti eventualmente in possesso.

Si avverte che ai sensi dell'art. 11 del DPR 327/2001 sarà possibile procedere alla Deliberazione di Consiglio Comunale di adozione della variante dopo almeno 20 giorni dall'avvio del procedimento di apposizione del vincolo espropriativo.

Il presente avviso, pubblicato per 30 giorni consecutivi all'albo, costituisce comunicazione di avvio del procedimento di approvazione del progetto dell'opera finalizzato alla disposizione dell'efficacia della variante urbanistica al vigente P.R.G del Comune di Giugliano in Campania, dichiarazione di pubblica utilità ed apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e viene pubblicato anche sul sito istituzionale del Comune.

Giugliano in Campania data del protocollo generale

Il Dirigente del Settore
Ing. Giuseppe Sabini (*)



(*) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa



COMUNE DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

C.A.P. 80014 – Città Metropolitana di Napoli
Unità di Progetto Rigenerazione Urbana e PNRR OO.PP.

RUSSO LORENZO

NATO A QUALIANO IL 16/02/1945
VIA LICOLA MARE N° 202
80014 GIUGLIANO IN CAMPANIA

OGGETTO: "Lavori di riqualificazione e messa in sicurezza delle aree urbane litoranee – Via del Mare" CUP: G97H20000050001 - Comunicazione dell'avvio del procedimento di approvazione del progetto finalizzato alla disposizione dell'efficacia della variante urbanistica al vigente P.R.G del Comune di Giugliano in Campania, apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità. (DPR 327/2001 e s.m.i.)

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO

Visti:

- gli articoli n. 10, 11, 16 e 19 del D.P.R. 08.06.2001, n. 327 e successive modificazioni ed integrazioni;
- gli articoli 7 e 8 della Legge n. 241/1990 e successive modificazioni ed integrazioni;
- l'art. 3 del Regolamento Regione Campania 4 agosto 2011 n. 5 – "Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio";

Considerato che:

- ai sensi dell'art. 12 c .1 lett. a) del DPR n. 327/2001, la dichiarazione di pubblica utilità si intende disposta quando l'autorità espropriante approva a tale fine il progetto definitivo dell'opera pubblica;
- ai sensi dell'art. 13, comma 1 del DPR n. 327/2001 occorre procedere alla disposizione della dichiarazione di pubblica utilità dell'opera in oggetto, ricorrendo i presupposti di legge per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, di cui al titolo II – Capo II del DPR 327/2001, per le aree necessarie ricadenti nella realizzazione dell'opera;
- ai sensi dell'art. 10 comma 1 del DPR n. 327/2001, il vincolo preordinato all'esproprio può essere disposto su iniziativa dell'Amministrazione Competente all'approvazione del progetto, mediante una conferenza di servizi, un accordo di programma, una intesa ovvero un altro atto, anche di natura territoriale;
- ai sensi del DPR n. 327/2001, al proprietario del bene si intende apporre il vincolo preordinato all'asservimento e/o all'esproprio, va inviato l'avvio del procedimento ai sensi degli artt. 11,16 e 49 anche mediante avviso pubblico del procedimento;

Premesso che: è stato avviato il procedimento amministrativo, secondo quanto previsto dall'art. 38 del D.lgs. n.36/2023, ai fini dell'approvazione del progetto, dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e della dichiarazione di pubblica utilità per la realizzazione dell'opera in oggetto. Dal Piano Particellare di esproprio sono stati individuati i seguenti fondi interessati dalla procedura espropriativa, riportati in catasto del Comune di Giugliano in Campania in ditta a Voi intestata e precisamente:

- fg.83 particella 1827, da espropriare per mq. 83,93.



COMUNE DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

C.A.P. 80014 – Città Metropolitana di Napoli
Unità di Progetto Rigenerazione Urbana e PNRR OO.PP.

Ciò premesso e considerato, ad ogni effetto di legge, ai sensi degli art. 11 e 16 comma 4 del D.P.R. n.327/2001 e dell'art.14 comma 5 della L. n.241/1990

SI COMUNICA

che viene dato avvio del procedimento diretto all'approvazione del progetto finalizzato alla disposizione dell'efficacia della variante urbanistica al vigente P.R.G del Comune di Giugliano in Campania, alla dichiarazione di pubblica utilità ed all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate, occorrenti per la realizzazione dei "Lavori di riqualificazione e messa in sicurezza delle aree urbane litoranee – Via del Mare", mediante conferenza di servizi decisoria.

Ai sensi dell'art. 8 della Legge 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni si precisa che:

- l'Amministrazione Competente per il procedimento amministrativo (autorità competente) è il Comune di Giugliano in Campania;
- l'oggetto del procedimento è l'approvazione del progetto finalizzato alla disposizione dell'efficacia della variante urbanistica al vigente P.R.G del Comune di Giugliano in Campania, apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità, ai sensi del DPR 327/2001, per la realizzazione dell'intervento "Lavori di riqualificazione e messa in sicurezza delle aree urbane litoranee – Via del Mare";
- il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Giuseppe Sabini;
- si potrà prendere visione degli atti del procedimento e prendere visione degli elaborati progettuali e documenti occorrenti, nonché il piano particellare descrittivo con relazione indicante la natura e lo scopo dell'opera, la spesa presunta e la descrizione delle aree da espropriare, presso il Settore Unità di Progetto Rigenerazione Urbana PNRR e OO.PP. del Comune di Giugliano in Campania Responsabile arch. Michele Saggese o direttamente al Responsabile del Procedimento ing. Giuseppe Sabini o suoi delegati presso l'ufficio tecnico comunale nei seguenti giorni:
 - LUNEDI' dalle ore 9,00 alle 13,00 e dalle ore 15,00 alle 16,30;
 - MERCOLEDI' dalle 9,00 alle 13,00
 - GIOVEDI' dalle 9,00 alle 13,00 e dalle ore 15,00 alle 16,30;

è possibile contattare telefonicamente l'ufficio tecnico comunale al numero 0818956281-301

– oppure utilizzare i seguenti indirizzi di posta elettronica:
michele.saggese@comune.giugliano.na.it; giuseppe.sabini@comune.giugliano.na.it.

I destinatari della presente potranno formulare le proprie osservazioni, in forma scritta, inviandole allo scrivente Responsabile del Procedimento a mezzo pec all'indirizzo protocollo@pec.comune.giugliano.na.it oppure presentate direttamente all'Ufficio Protocollo del Comune entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente avviso o comunque entro 30 giorni dalla notifica dell'avvio del procedimento.

Gli stessi potranno, altresì, richiedere che siano ricomprese nell'espropriazione le frazioni residue del bene, per le quali risulti una disagiata utilizzazione ovvero siano necessari considerevoli lavori per disporre un'agevole utilizzazione.



COMUNE DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

C.A.P. 80014 – Città Metropolitana di Napoli
Unità di Progetto Rigenerazione Urbana e PNRR OO.PP.

Ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 327/2001, qualora le SS.LL. non fossero più proprietarie, sono tenute a comunicarlo indicando, ove ne siano a conoscenza, il nuovo proprietario e fornendo copia degli atti eventualmente in possesso.

Si avverte che ai sensi dell'art. 11 del DPR 327/2001 sarà possibile procedere alla Deliberazione di Consiglio Comunale di adozione della variante dopo almeno 20 giorni dall'avvio del procedimento di apposizione del vincolo espropriativo.

Il presente avviso, pubblicato per 30 giorni consecutivi all'albo, costituisce comunicazione di avvio del procedimento di approvazione del progetto dell'opera finalizzato alla disposizione dell'efficacia della variante urbanistica al vigente P.R.G del Comune di Giugliano in Campania, dichiarazione di pubblica utilità ed apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e viene pubblicato anche sul sito istituzionale del Comune.

Giugliano in Campania data del protocollo generale

Il Dirigente del Settore
Ing. Giuseppe Sabini (*)



(*) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

COMUNE DI GIUGLIANO
RELATA DI NOTIFICA
L'anno 2025 Il giorno 11
del mese di aprile in Giugliano,
Ho notificato il presente al Sig.
LORENZO RUSSO mediante
consegna nelle mani di PIPPINO
IL MESSO

Pippino Russo



Corso Campano, 200 - 80014 Giugliano in Campania (NA)
protocollo@pec.comune.giugliano.na.it

Comune di Giugliano in Campania

In p.l.r.p.t.

c. a. Responsabile del procedimento

Settore Unità e Progetto Rigenerazione Urbana PNRR e OOPP

arch. Michele Saggese

all'indirizzo pec

protocollo@pec.comune.giugliano.na.it

Oggetto: Lavori di RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DELLE AREE URBANE LITORANEE - VIA DEL MARE - **osservazioni** in merito all'approvazione del progetto finalizzato alla disposizione dell'efficacia della variante urbanistica al vigente PRG del comune di Giugliano in Campania, apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione pubblica utilità

Le società:

- Barracuda srl in p.l.r.p.t., con sede in via Licola mare n. 153, Giugliano in Campania;
 - Lido Sabbia D'Argento in p.l.r.p.t., con sede in Via Cappella n. 303, Monte di Procida;
- sono titolari di attività turistiche insistenti sul litorale di Giugliano in Campania e segnati in catasto ai seguenti fogli:

La **Barracuda srl**:

- foglio 83 p.lla n. 1200, (di cui da espropriare per mq 25,75);
- foglio 83 p.lla n. 2224 (di cui da espropriare per mq 17,83).

Il **Lido Sabbia D'argento srl**

- foglio 83 p.lla n. 2248, (di cui da espropriare per mq 1196,80).

In data 11/4/2025 alle istanti è stato comunicato l'avvio del procedimento di approvazione del progetto finalizzato alla disposizione dell'efficacia della variante urbanistica al vigente P.R.G del Comune di Giugliano in Campania, apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità per i "Lavori di riqualificazione e messa in sicurezza delle aree urbane litoranee – Via del Mare" CUP: G97H20000050001.

La comunicazione prevede la possibilità per i destinatari di prendere visione degli atti del procedimento e di formulare osservazioni, in forma scritta, entro il termine di 30 giorni dalla notifica dell'avvio del procedimento.

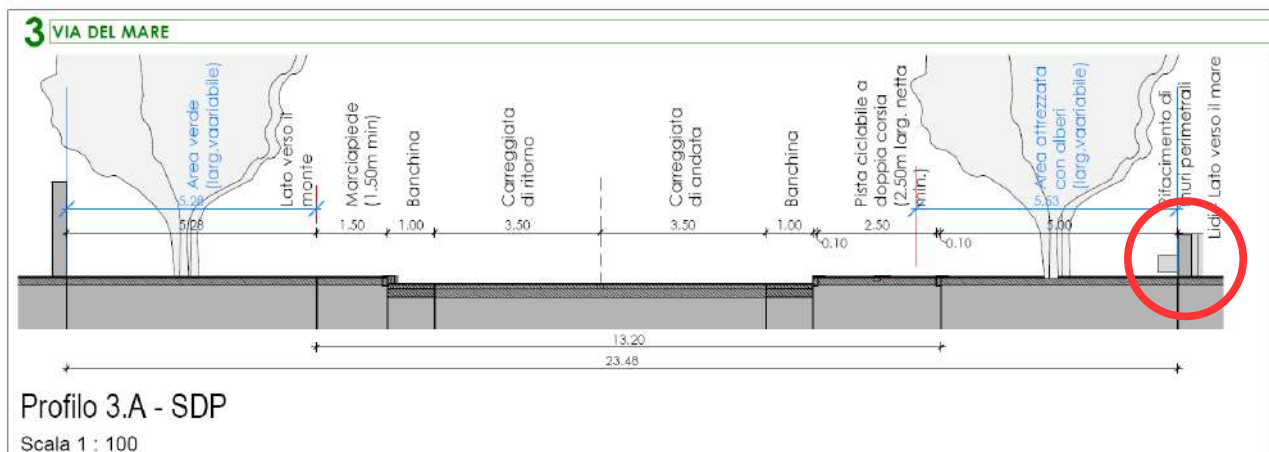
Presa visione degli atti del procedimento, le scriventi società rappresentano quanto segue

Il progetto prevede l'allargamento della strada e la realizzazione di marciapiedi, fasce a verde e pista ciclabile, in base a quanto illustrato nei grafici di progetto l'esproprio riguarda una fascia della larghezza media di circa 6,00 m per una superficie complessiva di circa 1.150,00 mq e include la rimozione della recinzione e del cancello d'ingresso, l'abbattimento di alcuni corpi di fabbrica posti a confine con il muro di recinzione e la riduzione dell'area di parcheggio.

1. Il progetto prevede la demolizione di una recinzione che allo stato oltre a delimitare il complesso balneare rappresenta un elemento di controllo e sicurezza per gli accessi all'area.

Dai grafici di progetto, in particolare dalla TAV. AR-C22-Sezioni tipo Interventi, si ricava che al posto della recinzione esistente è prevista la realizzazione di un muretto di delimitazione di un'altezza presumibile, in quanto non indicata nel grafico richiamato, di circa 0,90 m senza la previsione di una barriera superiore, in vetro o in acciaio (tipo inferriata) che possa garantire il controllo e la sicurezza nell'accesso all'area di proprietà del Lido Sabbia d'Argento.

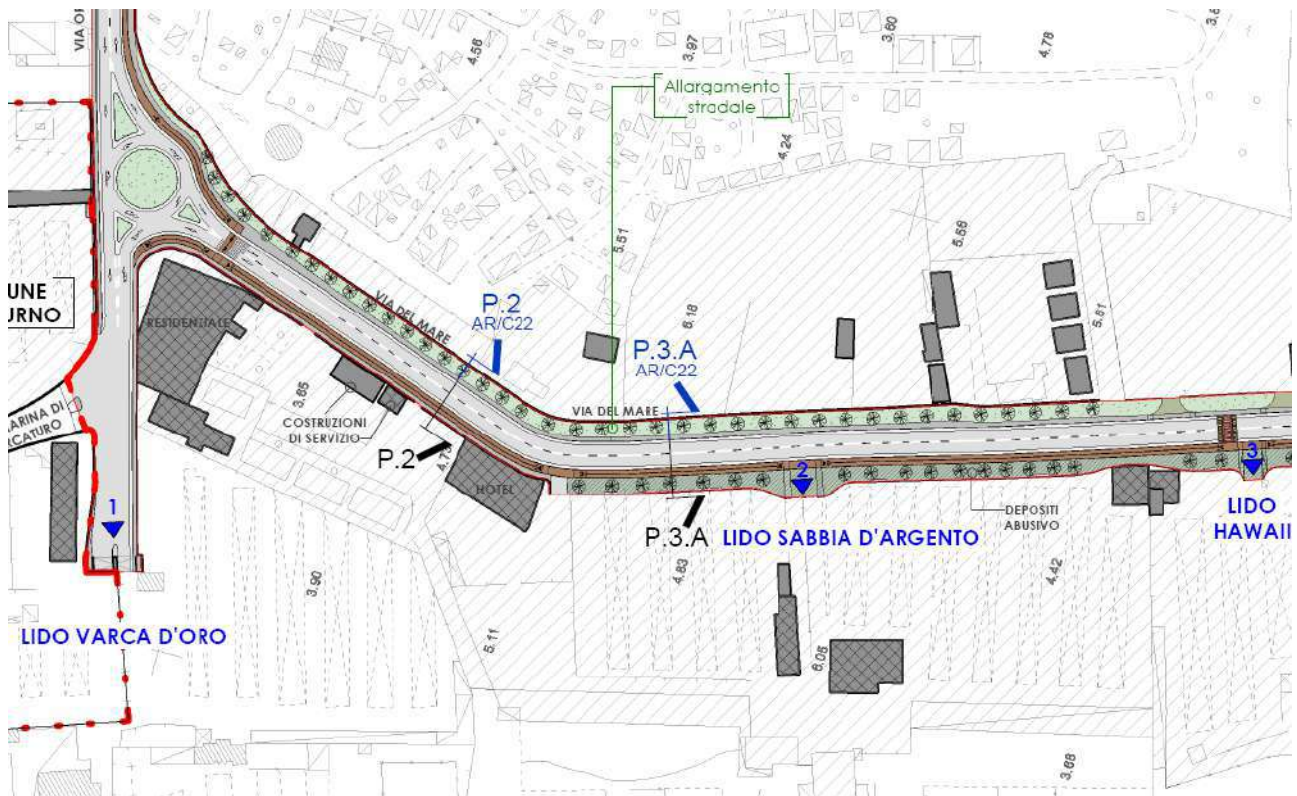
Tale circostanza incide notevolmente sui parametri di sicurezza per la gestione dell'attività e sul controllo da accessi non autorizzati alla stessa area.



Stralcio della tavola richiamata con indicazione della recinzione prevista.

2. Il progetto prevede la realizzazione di una pista ciclabile a ridosso del perimetro dell'area in questione. Dall'esame del progetto si nota che la pista occuperebbe parte dalla via Orsa Maggiore, precisamente sul lato est, opposto al lato dove è ubicato lo stabilimento Sabbia

d'Argento. Il percorso della pista ciclabile verrebbe successivamente deviato sul lato ovest, soluzione questa che non sembra tenere, però, in adeguata considerazione la circostanza che sul lato est è prevista un'ampia fascia di verde, che potrebbe agevolmente contenere la pista che si intende effettuare attraverso la procedura di esproprio oggetto di avvio. Ciò si evince dallo stralcio della TAV. AR-C16- Planimetria tipologica d'intervento, di seguito riportato.



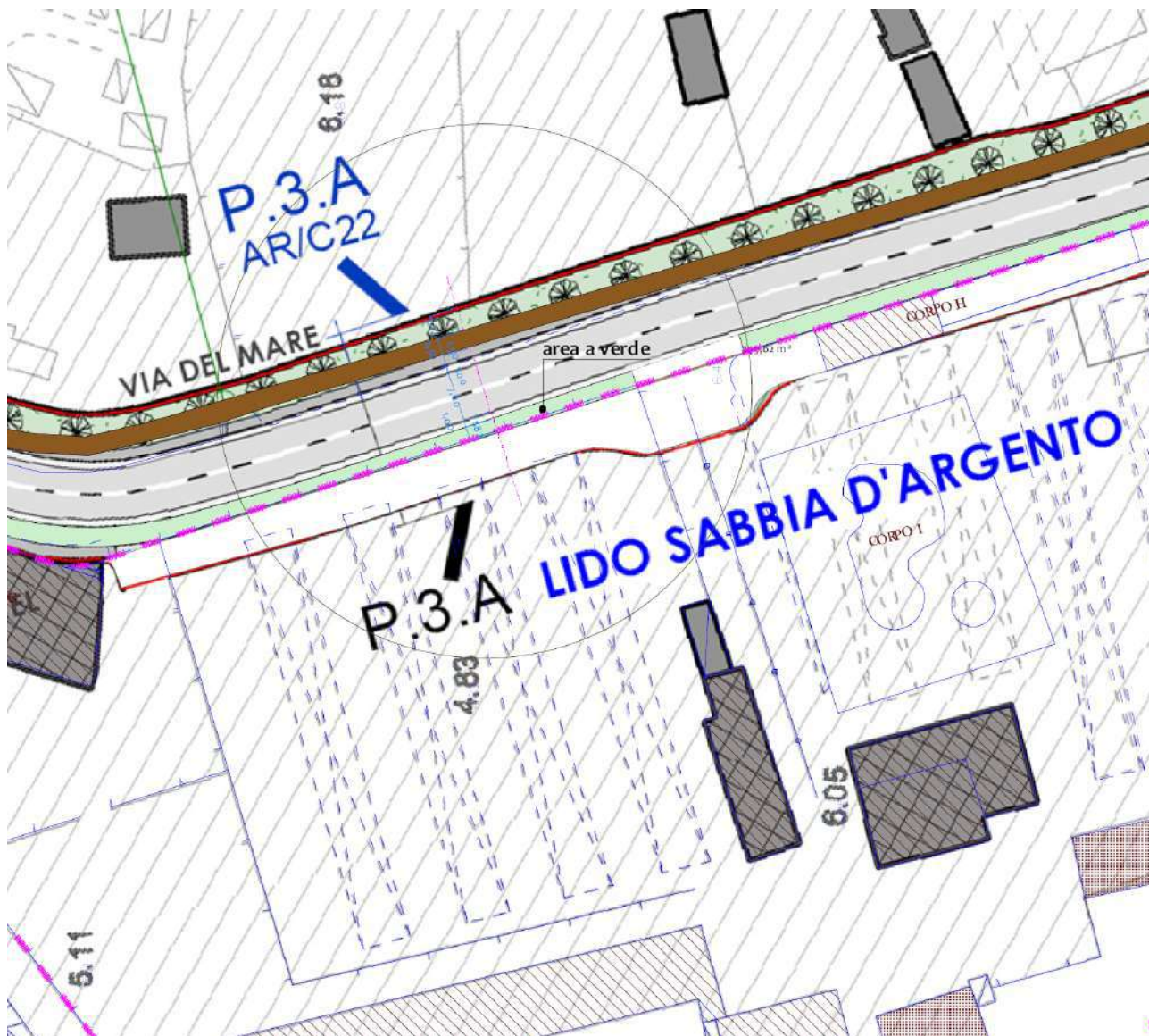
La presenza della pista ciclabile sul lato indicato dall'Amministrazione risulta in conflitto con gli accessi alle strutture prospettanti sul mare e poste ad ovest, con ulteriori problemi di interferenza e sicurezza sia per i pedoni che i ciclisti, oltre che per i veicoli in transito verso le suddette strutture.

Si dovrebbe pertanto procedere ad una modifica del progetto spostando la pista ciclabile a monte sul lato est al fine di evitare simili situazioni di pericolo, provocate dalle suddette 'interferenze viabili' (veicoli, pedoni, biciclette), così come viene posto in evidenza nello schema di seguito indicato.



Schema di soluzione alternativa della posizione della pista ciclabile.





Particolari area in prossimità del complesso Sabbia d'Argento, ipotesi nuova soluzione.

Lo spostamento della pista ciclabile proposto dall'istante consentirebbe, inoltre, la creazione di una fascia verde lungo il perimetro del complesso turistico-balneare Sabbia d'Argento, così da evitare anche l'eliminazione della recinzione e dei corpi di fabbrica esistenti, che potrebbero restare dove sono, senza pregiudizio per il progetto intrapreso dall'amministrazione.

3. Il progetto prevede, inoltre, l'esproprio e la demolizione di corpi di fabbrica, che però sono oggetto di condono edilizio e sul quale l'amministrazione comunale non si è ad oggi espressa.

Nell'anno 2022 la società Lido Sabbia d'Argento srl, con atto del Notaio F. FASNO, rep.

28054, racc. 17248, ha acquistato dal demanio regionale l'area del complesso turistico-balneare Sabbia d'Argento.

Alla luce della consistenza e datazione dei manufatti ai sensi della l n.° 5 del 20/01/2014, del DGRC n.° 38 del 09/02/2015, e della L. 47/85 art. 40, è stato possibile presentare istanza di condono entro l'anno dal trasferimento dell'immobile, pertanto con domanda del 04/05/2023 prot. 56125 la Lido sabbia D'oro srl in p.l.r.p.t. ha presentato l'istanza di condono, che include i fabbricati che oggi ricadono nell'area oggetto di esproprio.

Dall'esame del progetto si evince, inoltre, che i lavori di messa in sicurezza del litorale prevedono che l'ampliamento si restringa in alcuni punti ed in particolare in prossimità dei corpi di fabbrica insistenti in altre strutture turistiche, come ad esempio per il Lido Onda del Mare, per il Lido del Carabiniere, per il Lido del Sole, etc. Contrariamente, nel caso del Lido Sabbia d'Argento il progetto mantiene, invece, la previsione di ampliamento (della strada e della pista ciclabile) e, di conseguenza, determina la demolizione dei suindicati corpi di fabbrica dei quali è costituito il complesso turistico-balneare Sabbia D'Argento, senza concedere alcuna possibilità di salvaguardare le strutture, che sono indispensabili per il corretto e regolare svolgimento dell'attività turistica; ed inoltre, necessarie per la corretta fruibilità dell'intera struttura.

Le presenti osservazioni si rendono, dunque, al fine di indurre l'amministrazione ad un ripensamento circa il progetto di variante urbanistica in oggetto, nella parte in cui viene compresso notevolmente l'utilizzo e l'area di proprietà delle istanti, con grave pregiudizio per l'attività svolta, peraltro senza aver considerato la possibilità per l'amministrazione di raggiungere lo stesso scopo attraverso una semplice modifica – senza costi aggiuntivi - del progetto, in grado di contemperare le esigenze della collettività con quelle di tutte le attività turistiche insistenti sul litorale.

Come indicato, si manifestano, altresì, evidenti ed obiettive perplessità in relazione alla realizzazione dell'opera come da progetto, in quanto non prende in alcuna considerazione le esigenze di tutti gli operatori turistici dell'area, senza ingiustificate discriminazioni; ed inoltre, in quanto, come pure posto in evidenza, crea 'interferenze' tra pedoni, veicoli e biciclette con riguardo agli accessi, al flusso turistico, esponendo a gravi rischi di sicurezza e controllo delle attività.

Come osservato, il progetto non tiene in considerazione le esigenze della attività esistenti, che potrebbero essere agevolmente e senza costi o significativi cambiamenti progettuali per l'amministrazione. Esigenze delle attività esistenti che, difatti, possono essere salvaguardate, là dove l'ampliamento e la realizzazione della pista ciclabile fosse realizzato sul lato est, senza neppure pregiudicare previsioni di ampliamenti progettuali,

solo un po' più ridotti, sul lato ovest (lato mare).

Questa piccola attenzione progettuale, a protezione delle attività delle istanti, eviterebbe l'esproprio di aree e di beni funzionali e strumentali, necessari, all'esercizio delle attività delle istanti. Senza neppure omettere di valutare che, accogliendo le osservazioni delle istanti, in piccola modifica del progetto previsto, si avrebbe pure il vantaggio di configurare una via non rettilinea, ma con un andamento più movimentato ed organico, che potrebbe rendersi utile sia dal punto di vista del percorso ciclabile, sia al fine di evitare – come esprimersi? – una sorta di effetto “pista veloce”, che aggraverebbe le condizioni di rischi per la sicurezza degli utenti e assicurerebbe, invece, un maggior controllo della velocità dei veicoli.

Il progetto, inoltre, nel prevedere l'ampliamento della sede stradale e la mancata gestione degli ingressi alle attività, provocherà inevitabilmente un incremento del traffico veicolare con ripercussioni sulla circolazione.

Si aggiunge, infine, un'altra significativa circostanza, che pare essere stata omessa dall'amministrazione, ossia la presentazione da parte non solo delle istanti, ma anche di altri operatori del settore del territorio, di progetto di finanza, nel contesto del quale sono state, tra le altre, previste proprio ipotesi di realizzazione di percorso ciclabili al fine di migliorare la fruibilità dei servizi di natura balneare e non solo in favore della collettività, con previsione altresì di una generale riqualificazione del territorio e contesto di riferimento, precisamente: progetto di finanza avente ad oggetto il recupero funzionale ed ambientale di parte del litorale. Progetto tuttora pendente presso il Comune, che non si è ancora pronunciato, nonostante le pronunce sollecitatorie del Tar Campania (v. sentenze n. 7614 del 2022 e n. 5722 del 2017, note all'amministrazione).

In ragione di quanto precede, le istanti chiedono all'Amministrazione di accogliere le presenti osservazioni e prendere atto della attuale reale perimetrazione del litorale e delle strutture esistenti, ed in particolare di salvaguardare e contemperare gli interessi della collettività con quella delle strutture istanti.

Giugliano in Campania, il

Barracuda srl in p.l.r.p.t.

Lido Sabbia D'Argento in p.l.r.p.t.,

Comune di Giugliano in Campania

In p.l.r.p.t.

c. a. Responsabile del procedimento

Settore Unità e Progetto Rigenerazione Urbana PNRR e OOPP

arch. Michele Saggese

all'indirizzo pec

protocollo@pec.comune.giugliano.na.it

Oggetto: Lavori di RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DELLE AREE URBANE LITORANEE - VIA DEL MARE - **osservazioni** in merito all'approvazione del progetto finalizzato alla disposizione dell'efficacia della variante urbanistica al vigente PRG del comune di Giugliano in Campania, apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione pubblica utilità

Le società:

- Barracuda srl in p.l.r.p.t., con sede in via Licola mare n. 153, Giugliano in Campania;
 - Lido Sabbia D'Argento in p.l.r.p.t., con sede in Via Cappella n. 303, Monte di Procida;
- sono titolari di attività turistiche insistenti sul litorale di Giugliano in Campania e segnati in catasto ai seguenti fogli:

La **Barracuda srl**:

- foglio 83 p.lla n. 1200, (di cui da espropriare per mq 25,75);
- foglio 83 p.lla n. 2224 (di cui da espropriare per mq 17,83).

Il **Lido Sabbia D'argento srl**

- foglio 83 p.lla n. 2248, (di cui da espropriare per mq 1196,80).

In data 11/4/2025 alle istanti è stato comunicato l'avvio del procedimento di approvazione del progetto finalizzato alla disposizione dell'efficacia della variante urbanistica al vigente P.R.G del Comune di Giugliano in Campania, apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità per i "Lavori di riqualificazione e messa in sicurezza delle aree urbane litoranee – Via del Mare" CUP: G97H20000050001.

La comunicazione prevede la possibilità per i destinatari di prendere visione degli atti del procedimento e di formulare osservazioni, in forma scritta, entro il termine di 30 giorni dalla notifica dell'avvio del procedimento.

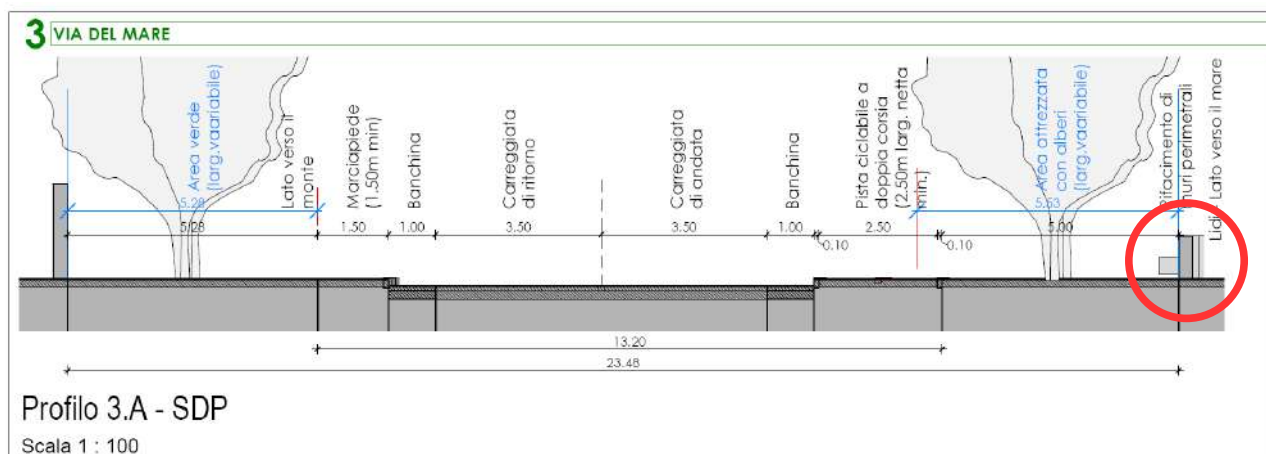
Presa visione degli atti del procedimento, le scriventi società rappresentano quanto segue

Il progetto prevede l'allargamento della strada e la realizzazione di marciapiedi, fasce a verde e pista ciclabile, in base a quanto illustrato nei grafici di progetto l'esproprio riguarda una fascia della larghezza media di circa 6,00 m per una superficie complessiva di circa 1.150,00 mq e include la rimozione della recinzione e del cancello d'ingresso, l'abbattimento di alcuni corpi di fabbrica posti a confine con il muro di recinzione e la riduzione dell'area di parcheggio.

1. Il progetto prevede la demolizione di una recinzione che allo stato oltre a delimitare il complesso balneare rappresenta un elemento di controllo e sicurezza per gli accessi all'area.

Dai grafici di progetto, in particolare dalla TAV. AR-C22-Sezioni tipo Interventi, si ricava che al posto della recinzione esistente è prevista la realizzazione di un muretto di delimitazione di un'altezza presumibile, in quanto non indicata nel grafico richiamato, di circa 0,90 m senza la previsione di una barriera superiore, in vetro o in acciaio (tipo inferriata) che possa garantire il controllo e la sicurezza nell'accesso all'area di proprietà del Lido Sabbia d'Argento.

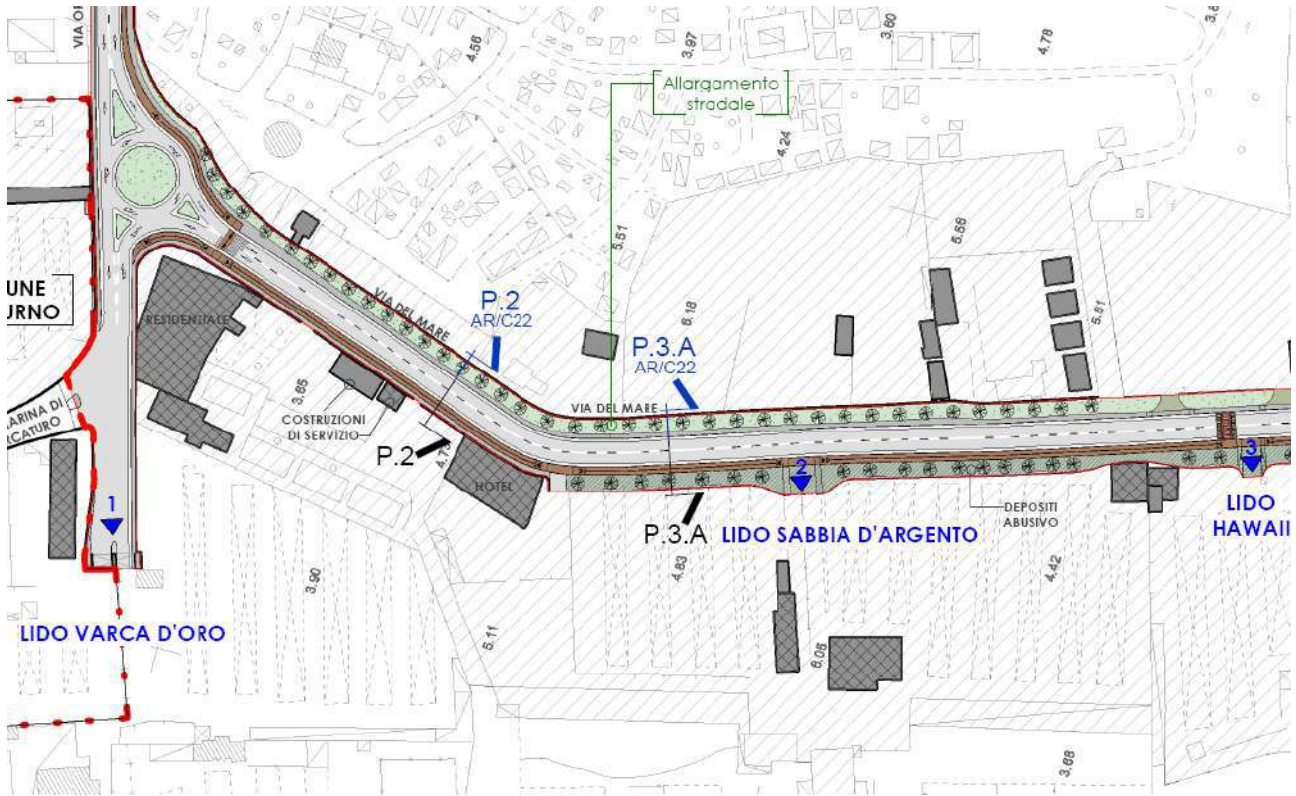
Tale circostanza incide notevolmente sui parametri di sicurezza per la gestione dell'attività e sul controllo da accessi non autorizzati alla stessa area.



Stralcio della tavola richiamata con indicazione della recinzione prevista.

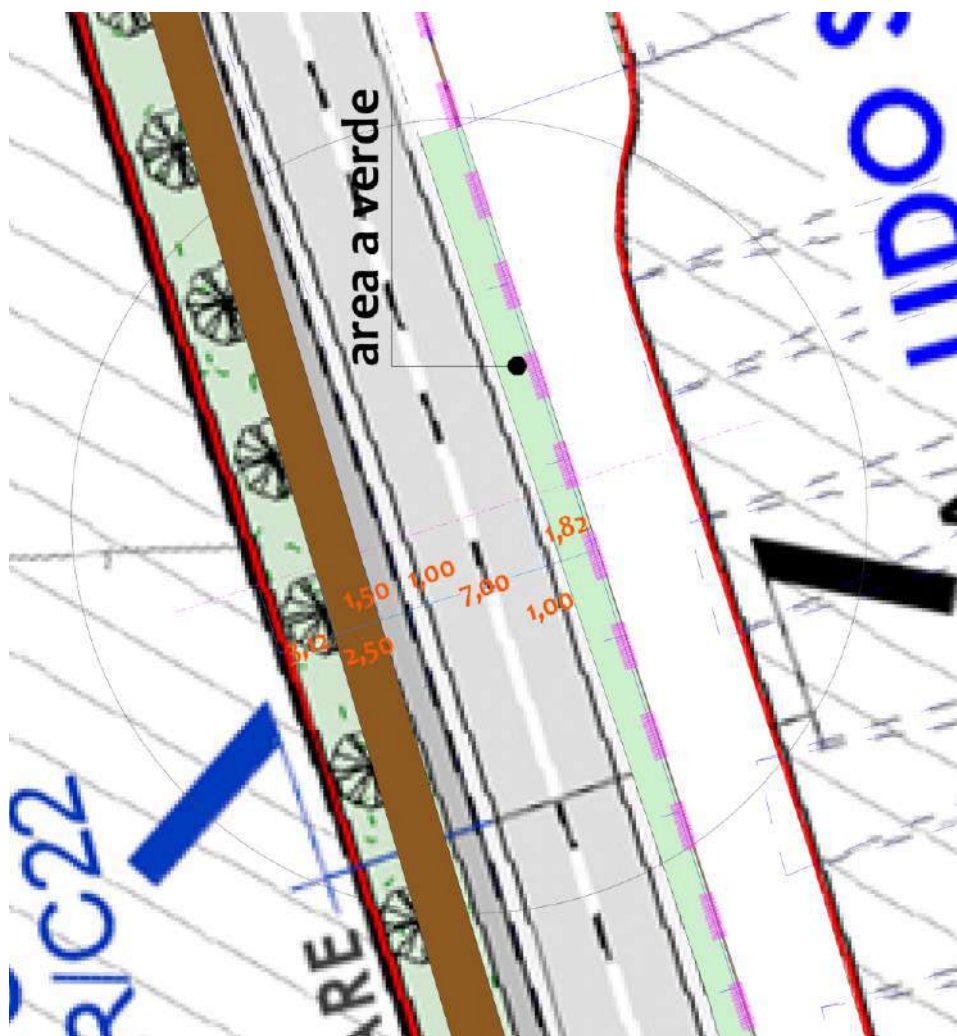
2. Il progetto prevede la realizzazione di una pista ciclabile a ridosso del perimetro dell'area in questione. Dall'esame del progetto si nota che la pista occuperebbe parte dalla via Orsa Maggiore, precisamente sul lato est, opposto al lato dove è ubicato lo stabilimento Sabbia

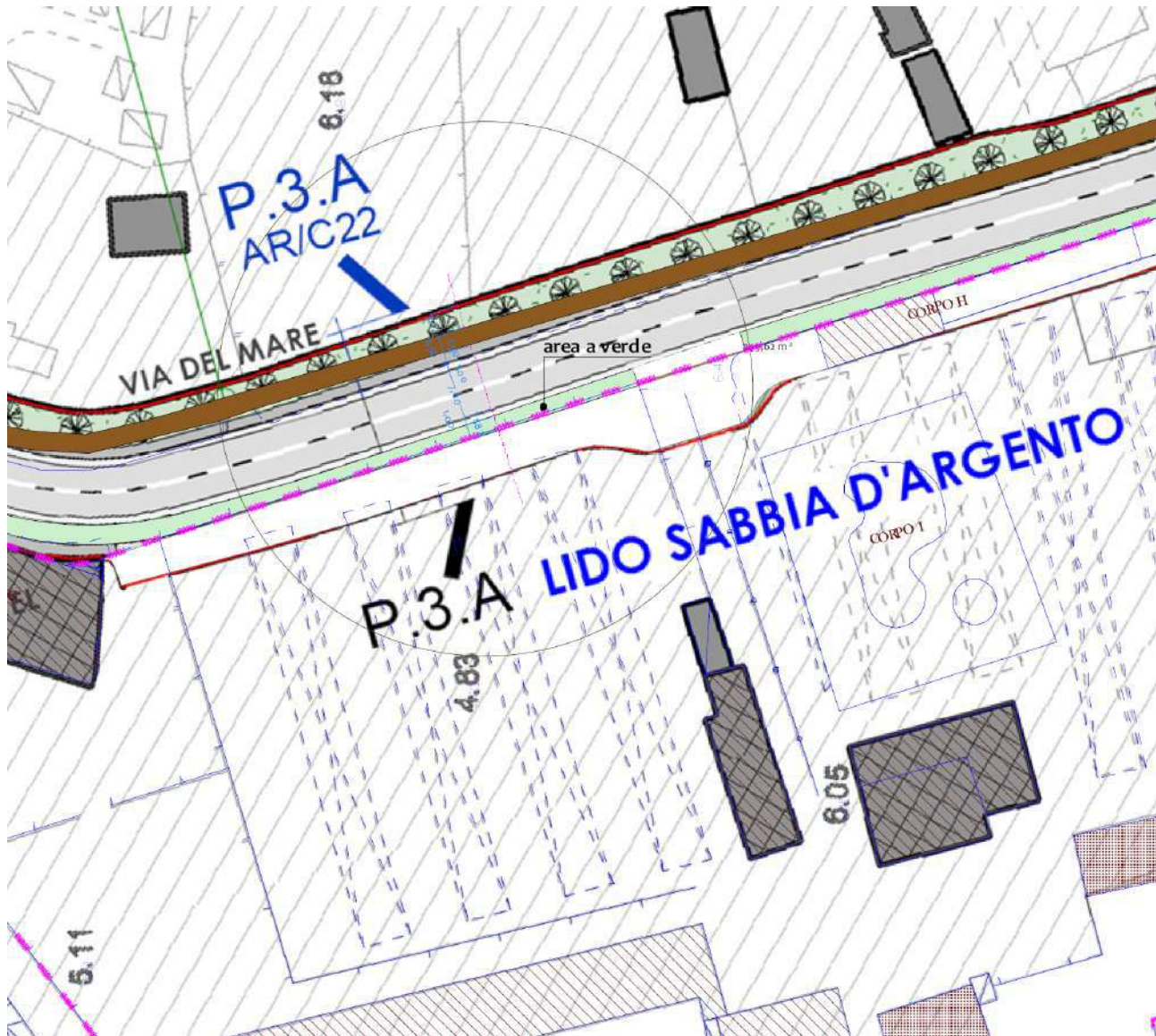
d'Argento. Il percorso della pista ciclabile verrebbe successivamente deviato sul lato ovest, soluzione questa che non sembra tenere, però, in adeguata considerazione la circostanza che sul lato est è prevista un'ampia fascia di verde, che potrebbe agevolmente contenere la pista che si intende effettuare attraverso la procedura di esproprio oggetto di avvio. Ciò si evince dallo stralcio della TAV. AR-C16- Planimetria tipologica d'intervento, di seguito riportato.



La presenza della pista ciclabile sul lato indicato dall'Amministrazione risulta in conflitto con gli accessi alle strutture prospettanti sul mare e poste ad ovest, con ulteriori problemi di interferenza e sicurezza sia per i pedoni che i ciclisti, oltre che per i veicoli in transito verso le suddette strutture.

Si dovrebbe pertanto procedere ad una modifica del progetto spostando la pista ciclabile a monte sul lato est al fine di evitare simili situazioni di pericolo, provocate dalle suddette 'interferenze viabili' (veicoli, pedoni, biciclette), così come viene posto in evidenza nello schema di seguito indicato.





Particolari area in prossimità del complesso Sabbia d'Argento, ipotesi nuova soluzione.

Lo spostamento della pista ciclabile proposto dall'istante consentirebbe, inoltre, la creazione di una fascia verde lungo il perimetro del complesso turistico-balneare Sabbia d'Argento, così da evitare anche l'eliminazione della recinzione e dei corpi di fabbrica esistenti, che potrebbero restare dove sono, senza pregiudizio per il progetto intrapreso dall'amministrazione.

3. Il progetto prevede, inoltre, l'esproprio e la demolizione di corpi di fabbrica, che però sono oggetto di condono edilizio e sul quale l'amministrazione comunale non si è ad oggi espressa.

Nell'anno 2022 la società Lido Sabbia d'Argento srl, con atto del Notaio F. FASNO, rep.

28054, racc. 17248, ha acquistato dal demanio regionale l'area del complesso turistico-balneare Sabbia d'Argento.

Alla luce della consistenza e datazione dei manufatti ai sensi della l n.° 5 del 20/01/2014, del DGRC n.° 38 del 09/02/2015, e della L. 47/85 art. 40, è stato possibile presentare istanza di condono entro l'anno dal trasferimento dell'immobile, pertanto con domanda del 04/05/2023 prot. 56125 la Lido sabbia D'oro srl in p.l.r.p.t. ha presentato l'istanza di condono, che include i fabbricati che oggi ricadono nell'area oggetto di esproprio.

Dall'esame del progetto si evince, inoltre, che i lavori di messa in sicurezza del litorale prevedono che l'ampliamento si restringa in alcuni punti ed in particolare in prossimità dei corpi di fabbrica insistenti in altre strutture turistiche, come ad esempio per il Lido Onda del Mare, per il Lido del Carabiniere, per il Lido del Sole, etc. Contrariamente, nel caso del Lido Sabbia d'Argento il progetto mantiene, invece, la previsione di ampliamento (della strada e della pista ciclabile) e, di conseguenza, determina la demolizione dei suindicati corpi di fabbrica dei quali è costituito il complesso turistico-balneare Sabbia D'Argento, senza concedere alcuna possibilità di salvaguardare le strutture, che sono indispensabili per il corretto e regolare svolgimento dell'attività turistica; ed inoltre, necessarie per la corretta fruibilità dell'intera struttura.

Le presenti osservazioni si rendono, dunque, al fine di indurre l'amministrazione ad un ripensamento circa il progetto di variante urbanistica in oggetto, nella parte in cui viene compresso notevolmente l'utilizzo e l'area di proprietà delle istanti, con grave pregiudizio per l'attività svolta, peraltro senza aver considerato la possibilità per l'amministrazione di raggiungere lo stesso scopo attraverso una semplice modifica – senza costi aggiuntivi - del progetto, in grado di contemperare le esigenze della collettività con quelle di tutte le attività turistiche insistenti sul litorale.

Come indicato, si manifestano, altresì, evidenti ed obiettive perplessità in relazione alla realizzazione dell'opera come da progetto, in quanto non prende in alcuna considerazione le esigenze di tutti gli operatori turistici dell'area, senza ingiustificate discriminazioni; ed inoltre, in quanto, come pure posto in evidenza, crea 'interferenze' tra pedoni, veicoli e biciclette con riguardo agli accessi, al flusso turistico, esponendo a gravi rischi di sicurezza e controllo delle attività.

Come osservato, il progetto non tiene in considerazione le esigenze della attività esistenti, che potrebbero essere agevolmente e senza costi o significativi cambiamenti progettuali per l'amministrazione. Esigenze delle attività esistenti che, difatti, possono essere salvaguardate, là dove l'ampliamento e la realizzazione della pista ciclabile fosse realizzato sul lato est, senza neppure pregiudicare previsioni di ampliamenti progettuali,

solo un po' più ridotti, sul lato ovest (lato mare).

Questa piccola attenzione progettuale, a protezione delle attività delle istanti, eviterebbe l'esproprio di aree e di beni funzionali e strumentali, necessari, all'esercizio delle attività delle istanti. Senza neppure omettere di valutare che, accogliendo le osservazioni delle istanti, in piccola modifica del progetto previsto, si avrebbe pure il vantaggio di configurare una via non rettilinea, ma con un andamento più movimentato ed organico, che potrebbe rendersi utile sia dal punto di vista del percorso ciclabile, sia al fine di evitare – come esprimersi? – una sorta di effetto “pista veloce”, che aggraverebbe le condizioni di rischi per la sicurezza degli utenti e assicurerebbe, invece, un maggior controllo della velocità dei veicoli.

Il progetto, inoltre, nel prevedere l'ampliamento della sede stradale e la mancata gestione degli ingressi alle attività, provocherà inevitabilmente un incremento del traffico veicolare con ripercussioni sulla circolazione.

Si aggiunge, infine, un'altra significativa circostanza, che pare essere stata omessa dall'amministrazione, ossia la presentazione da parte non solo delle istanti, ma anche di altri operatori del settore del territorio, di progetto di finanza, nel contesto del quale sono state, tra le altre, previste proprio ipotesi di realizzazione di percorso ciclabili al fine di migliorare la fruibilità dei servizi di natura balneare e non solo in favore della collettività, con previsione altresì di una generale riqualificazione del territorio e contesto di riferimento, precisamente: progetto di finanza avente ad oggetto il recupero funzionale ed ambientale di parte del litorale. Progetto tuttora pendente presso il Comune, che non si è ancora pronunciato, nonostante le pronunce sollecitatorie del Tar Campania (v. sentenze n. 7614 del 2022 e n. 5722 del 2017, note all'amministrazione).

In ragione di quanto precede, le istanti chiedono all'Amministrazione di accogliere le presenti osservazioni e prendere atto della attuale reale perimetrazione del litorale e delle strutture esistenti, ed in particolare di salvaguardare e contemperare gli interessi della collettività con quella delle strutture istanti.

Giugliano in Campania, il

Barracuda srl in p.l.r.p.t.

Lido Sabbia D'Argento in p.l.r.p.t.,



RICEVUTA PEC IN INGRESSO

del 11/05/2025 19:51:45

Tipo: posta-certificata

Message-ID: <jpec119331.20250511195145.28269.51.1.1@pec.aruba.it>

Stato: PROTOCOLLATA

Mittente: Per conto di: hfsrl@pec.pratiche2m.it <hfsrl@pec.pratiche2m.it>

Oggetto:

POSTA CERTIFICATA: Re:0051527/2025 - "Lavori di riqualificazione e messa in sicurezza delle aree urbane litoranee – Via del Mare" CUP: G97H20000050001 - Comunicazione dell'avvio del procedimento di approvazione del progetto finalizzato alla disposizione dell'efficacia della variante urbanistica al vigente P.R.G del Comune di Giugliano in Campania, apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità. (DPR 327/2001 e s.m.i.) - H.F. srl -

Testo:

Da protocollo@pec.comune.giugliano.na.it

A hfsrl@pec.pratiche2m.it

Cc

Data Fri, 11 Apr 2025 12:40:05 +0200 (CEST)

Oggetto 0051527/2025 - "Lavori di riqualificazione e messa in sicurezza delle aree urbane litoranee – Via del Mare" CUP: G97H20000050001 - Comunicazione dell'avvio del procedimento di approvazione del progetto finalizzato alla disposizione dell'efficacia della variante urbanistica al vigente P.R.G del Comune di Giugliano in Campania, apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità. (DPR 327/2001 e s.m.i.) - H.F. srl -

-La società H.F. con sede in via dei Mille 47 -80121 Napoli e' titolare di attivita' turistiche insistenti sul litorale di Giugliano in Campania e segnati in catasto ai seguenti fogli:
foglio 83 p.lla 1881.

In data 11/04/2025 in merito alla comunicazione pervenuta dell'avvio di procedimento di approvazione finalizzato alla disposizione dell'efficacia della variante urbanistica al vigente P.R.G. del Comune di Giugliano in Campania apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilita' per i "Lavori di riqualificazione e messa in sicurezza delle aree urbane litoranee via del Mare CUP G97H20000050001 mi rivolgo a Voi per l'esproprio della proprietà situata in Via Licola Mare che è stata notificata in data 11/04/2025.

Presa visione degli atti del procedimento la scrivente società rappresenta quanto segue , il progetto prevede l'allargamento della strada e la realizzazione di marciapiedi per una superficie complessiva di mq.945.62 e include la rimozione della recinzione e del cancello d'ingresso e uscita d'emergenza con la riduzione dell'area di sosta .

Mi oppongo all'esproprio per le seguenti ragioni :

Vorrei esprimere la mia forte opposizione all'esproprio della mia proprietà, che rappresenta un bene di grande valore per me e la mia famiglia .

La proprietà in questione e' stata acquistata con grande sacrificio e rappresenta un investimento importante per il nostro futuro.

l'esproprio non e' giustificato,
la procedura non e' stata seguita correttamente.

Chiedo che venga presa in considerazione la mia opposizione e che si valutino alternative che non comportino l'esproprio della mia proprietà.

Mi riservo il diritto di presentare ulteriori osservazioni e documenti a sostegno della mia posizione.

La ringrazio per la sua attenzione e resto in attesa di una sua risposta

Smistamento Protocollo

SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE EDILIZIA

GIUSEPPE SABINI - **Competenza**

SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE EDILIZIA / PIANIFICAZIONE URBANISTICA CONDONO

SUE EDILIZIA PRIVATA UFFICIO DI PIANO

MICHELE SAGGESE - **Competenza**



RICEVUTA PEC IN INGRESSO

del 11/05/2025 20:25:27

Tipo: posta-certificata

Message-ID: <opec21051.20250511202527.273205.120.1.53@pec.aruba.it>

Stato: PROTOCOLLATA

Mittente: Per conto di: memgroupsrl@pec.pratiche2m.it <memgroupsrl@pec.pratiche2m.it>

Oggetto:

POSTA CERTIFICATA: Re:0051537/2025 - "Lavori di riqualificazione e messa in sicurezza delle aree urbane litoranee – Via del Mare" CUP: G97H20000050001 - Comunicazione dell'avvio del procedimento di approvazione del progetto finalizzato alla disposizione dell'efficacia della variante urbanistica al vigente P.R.G del Comune di Giugliano in Campania, apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità. (DPR 327/2001 e s.m.i.) - M. & M. Group -

Testo:

Da protocollo@pec.comune.giugliano.na.it

A memgroupsrl@pec.pratiche2m.it

Cc

Data Fri, 11 Apr 2025 12:40:11 +0200 (CEST)

Oggetto 0051537/2025 - "Lavori di riqualificazione e messa in sicurezza delle aree urbane litoranee – Via del Mare" CUP: G97H20000050001 - Comunicazione dell'avvio del procedimento di approvazione del progetto finalizzato alla disposizione dell'efficacia della variante urbanistica al vigente P.R.G del Comune di Giugliano in Campania, apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità. (DPR 327/2001 e s.m.i.) - M. & M. Group -

-La società M & M Group srl con sede in Via Raimondo Anecchino 258 80078 Pozzuoli e' titolare di attività turistiche insistenti sul litorale di Giugliano in Campania e segnati in catasto ai seguenti fogli : foglio 83 p.lla 2289 mq.1130.54

In data 11/04/2025 ci e' stato comunicato l'avvio del procedimento di approvazione del progetto finalizzato alla disposizione dell'efficacia della variante urbanistica al vigente P.R.G. del Comune di Giugliano in Campania , apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilita' per i "Lavori di riqualificazione e messa in sicurezza delle aree urbane litoranee Via del Mare G97H20000050001.

Presa visione degli atti del procedimento la scrivente società rappresenta quanto segue:

il progetto prevede l'allargamento della strada e la realizzazione di marciapiedi per una superficie complessiva di mq.1130.54 e include la rimozione della recinzione e del cancello d'ingresso con uscita d'emergenza e la riduzione dell'area di sosta.

Mi rivolgo a voi in merito alla comunicazione pervenuta dell'avvio di procedimento esproprio della proprietà situata in Via del Mare che e' stata notificata a me in data 11/04/2025 .

Mi oppongo all'esproprio per le seguenti ragioni:

vorrei esprimere la mia forte opposizione all'esproprio della mia proprietà che rappresenta un bene di grande valore per me e la mia famiglia.

La proprietà 'in questione è stata acquistata con grande sacrificio e rappresenta un investimento

importante per il nostro futuro

l'esproprio non è giustificato

la procedura non e' stata eseguita correttamente.

Chiedo che venga presa in considerazione la mia opposizione e che si valutino alternative che non comportino l'esproprio della mia proprietà.

Mi riservo il diritto di presentare ulteriori osservazioni e documenti a sostegno della mia posizione.

M & M group srl

l'amministratore

Maria Morra

Smistamento Protocollo

SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE EDILIZIA

GIUSEPPE SABINI - **Competenza**

SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE EDILIZIA / PIANIFICAZIONE URBANISTICA CONDONO
SUE EDILIZIA PRIVATA UFFICIO DI PIANO

MICHELE SAGGESE - **Competenza**



RICEVUTA PEC IN INGRESSO

del 11/05/2025 20:32:01

Tipo: posta-certificata

Message-ID: <opec21051.20250511203201.284510.364.1.58@pec.aruba.it>

Stato: PROTOCOLLATA

Mittente: Per conto di: hfsrl@pec.pratiche2m.it <hfsrl@pec.pratiche2m.it>

Oggetto:

POSTA CERTIFICATA: Fw:Re:0051527/2025 - "Lavori di riqualificazione e messa in sicurezza delle aree urbane litoranee – Via del Mare" CUP: G97H20000050001 - Comunicazione dell'avvio del procedimento di approvazione del progetto finalizzato alla disposizione dell'efficacia della variante urbanistica al vigente P.R.G del Comune di Giugliano in Campania, apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità. (DPR 327/2001 e s.m.i.) - H.F. srl -

Testo:

Da hfsrl@pec.pratiche2m.it

A protocollo@pec.comune.giugliano.na.it

Cc

Data Sun, 11 May 2025 19:51:45 +0200

Oggetto Re:0051527/2025 - "Lavori di riqualificazione e messa in sicurezza delle aree urbane litoranee – Via del Mare" CUP: G97H20000050001 - Comunicazione dell'avvio del procedimento di approvazione del progetto finalizzato alla disposizione dell'efficacia della variante urbanistica al vigente P.R.G del Comune di Giugliano in Campania, apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità. (DPR 327/2001 e s.m.i.) - H.F. srl -

Da protocollo@pec.comune.giugliano.na.it

A hfsrl@pec.pratiche2m.it

Cc

Data Fri, 11 Apr 2025 12:40:05 +0200 (CEST)

Oggetto 0051527/2025 - "Lavori di riqualificazione e messa in sicurezza delle aree urbane litoranee – Via del Mare" CUP: G97H20000050001 - Comunicazione dell'avvio del procedimento di approvazione del progetto finalizzato alla disposizione dell'efficacia della variante urbanistica al vigente P.R.G del Comune di Giugliano in Campania, apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità. (DPR 327/2001 e s.m.i.) - H.F. srl -
-La società H.F. con sede in via dei Mille 47 -80121 Napoli e' titolare di attivita' turistiche insistenti sul litorale di Giugliano in Campania e segnati in catasto ai seguenti fogli:
foglio 83 p.IIIa 1881.

In data 11/04/2025 in merito alla comunicazione pervenuta dell'avvio di procedimento di approvazione finalizzato alla disposizione dell'efficacia della variante urbanistica al vigente P.R.G. del Comune di Giugliano in Campania apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilita' per i "Lavori di riqualificazione e messa in sicurezza delle aree urbane litoranee via del Mare CUP G97H20000050001 mi rivolgo a Voi per l'esproprio della proprietà situata in Via Licola Mare che è stata notificata in data 11/04/2025.

Presa visione degli atti del procedimento la scrivente società rappresenta quanto segue , il progetto prevede l'allargamento della strada e la realizzazione di marciapiedi per una superficie complessiva di mq.945.62 e include la rimozione della recinzione e del cancello d'ingresso e uscita d'emergenza con la riduzione dell'area di sosta .

Mi oppongo all'esproprio per le seguenti ragioni :

Vorrei esprimere la mia forte opposizione all'esproprio della mia proprietà, che rappresenta un bene di grande valore per me e la mia famiglia .

La proprietà in questione e' stata acquistata con grande sacrificio e rappresenta un investimento importante per il nostro futuro.

l'esproprio non e' giustificato,

la procedura non e' stata seguita correttamente.

Chiedo che venga presa in considerazione la mia opposizione e che si valutino alternative che non comportino l'esproprio della mia proprietà.

Mi riservo il diritto di presentare ulteriori osservazioni e documenti a sostegno della mia posizione.

La ringrazio per la sua attenzione e resto in attesa di una sua risposta

H.F. SRL

l'amministratore

Bruna Peirano

Smistamento Protocollo

SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE EDILIZIA

GIUSEPPE SABINI - **Competenza**

SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE EDILIZIA / PIANIFICAZIONE URBANISTICA CONDONO

SUE EDILIZIA PRIVATA UFFICIO DI PIANO

MICHELE SAGGESE - **Competenza**

Spett.le COMUNE DI GIUGLIANO IN CAMPANIA
UNITA' DI PROGETTO RIGENERAZIONE URBANA E PNRR OO.PP.
Pec. protocollo@pec.comune.giugliano.na.it

Alla c.a. del DIRIGENTE DEL SETTORE
E RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Ing. Giuseppe SABINI

OGGETTO: Lavori di riqualificazione e messa in sicurezza delle aree litoranee – Via del Mare
RISCONTRO ALLE OSSERVAZIONI di cui al prot.G.0064485/2025 -U- del 12/05/2025
e prot.G 0065114/2025-U- DEL 13/05/2025
soc. Barracuda s.r.l., soc. Lido Sabbia D'Argento s.r.l., M&M group s.r.l. e H.F. s.r.l.

In riferimento ai lavori in oggetto e in riferimento alla nota prot.G0063859/2025-E del 09-05-2025 riportanti le "OSSERVAZIONI" esplicitate dalla **soc. Barracuda s.r.l.** e dalla **soc. Lido Sabbia D'Argento s.r.l.** in seguito alla comunicazione di avvio procedimento inviate dall'Amministrazione Comunale di Giugliano in data 11-04-2025, lo scrivente progettista incaricato

Relazona alla S.V. RUP quanto segue:

La società Barracuda s.r.l. è individuata nel piano particellare di esproprio al foglio 83 particella 1200 area da espropriare 25,75 mq e foglio 83 particella 2224 area da espropriare 17,83mq.

La società Lido Sabbia D'Argento s.r.l. è individuata nel piano particellare di esproprio al foglio 83 particella 2248 area di espropriazione 1196,80 mq.

Entrambe le società riportano le stesse osservazioni che si esplicitano di seguito.

punto 1 delle osservazioni:

Si conferma che nel progetto definitivo, lato mare, è prevista la demolizione delle recinzioni che riguardano tutti i lidi e non solo "Barracuda" e "Sabbia d'Argento" e la successiva realizzazione di un muretto in linea con il nuovo confine dei lidi esistenti "lato mare".

Questa scelta progettuale concorda con gli indirizzi dettati al progettista dall'amministrazione Comunale, per permettere di ripristinare la vista del mare e della spiaggia, dalla strada, dai marciapiedi e dalla pista ciclabile.

Questa soluzione di intervento è stata anche illustrata ai proprietari dei lidi in un convegno pubblico organizzato dall'Amministrazione Comunale, per illustrare il progetto ancora in fase di definizione, prima in una scuola di Lago Patria in data 20/07/2023 e poi successivamente presso la sede comunale.

In queste due circostanze i proprietari dei lidi non hanno sollevato nessuna "osservazione" che riguardasse questo tipo di intervento, anzi si sono dimostrati favorevoli alla realizzazione dell'intervento di riqualificazione dell'area degradata di Licola.

Inoltre la Commissione Locale del Paesaggio ha espresso parere favorevole sul progetto definitivo con Verbale n.4 del 03-04-2025.

Sul progetto definitivo è stato acquisito parere favorevole della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli prot. MIC-SABAP-NA-MET/17-04-

1

2025/0009113-P.

Quest'ultima approva *“la realizzazione di muretti di altezza non superiore ai 90 cm, da porre sul lato mare con la realizzazione di panchine a sbalzo da posizionare sui nuovi muri di confine con il mare in modo da creare una moderna visuale ed un ritrovato dialogo paesaggistico con la vicina fascia costiera, attraverso la demolizione delle recinzioni e dei muri di protezione, l'abbattimento di edifici e manufatti abusivi.”*

punto 2 delle osservazioni:

Si conferma che nel progetto definitivo è prevista per Via del Mare, la realizzazione di una pista ciclabile lato mare a ridosso della passeggiata pedonale a confine con i nuovi muretti di recinzione, secondo il tracciato riportato sulla planimetria di progetto.

Si precisa che il tracciato della pista ciclabile non è in conflitto con i percorsi pedonali, in quanto si svilupperà in una “sede propria protetta” e con le dovute segnaletiche orizzontali e verticali, tali da non interferire con i pochi accessi ai lidi e con i vari attraversamenti pedonali.

La proposta progettuale riportata nelle “Osservazioni” cioè di spostare solo in corrispondenza e per tutto il tratto del lido Sabbia d'Argento sul lato a monte, non è fattibile perché contrasta con l'idea progettuale di creare una *“moderna visuale paesaggistica”* così come prescritto dalla Soprintendenza nel parere sopra richiamato.

Lo schema di soluzione alternativa, così come proposto dalla soc Sabbie D'Argento, per realizzare la pista ciclabile, riporta il tracciato a monte di via del mare e, poi oltrepassato il tratto di lido Sabbia d'Argento, viene riportato sul lato mare verso i lidi, per cui queste interferenze che vengono riportate nelle “osservazioni” pare che esistano solo per il lido Sabbia d'Argento.

2

punto 3 delle osservazioni:

Il piano particellare di esproprio è stato redatto nel mese di marzo 2025 nelle “visure ipotecarie” effettuate e riportate nel piano particellare descrittivo non si evince alcun cambio di proprietà o di condono, per cui si rimanda alla S.V. RUP la richiesta di potere effettuare un ulteriore aggiornamento amministrativo.

In ogni caso il piano di esproprio prevede le spese economiche necessarie per l'acquisizione delle aree di proprietà privata, così come riportato nella “Relazione delle Indennità di Esproprio”.

In riferimento alla **nota prot. G0065114/2025-U del 13/05/2025** riportanti “OSSERVAZIONI” esplicitate dalla **SOC.M&M group s.r.l. prot.64354 del 12/05/2025** e dalla **soc. H.F. s.r.l. prot.64353-64356 del 12/05/2025** in seguito alla comunicazione di avvio procedimento inviata dall'Amministrazione Comunale di Giugliano in data 11-04-2025, lo scrivente progettista incaricato

Relaziona alla S.V. RUP quanto segue:

1. **Soc. M&M Group s.r.l.** a firma della sig.ra Maria Morra, amministratore individuate nel piano particellare di esproprio al foglio 83, particella 2289 per una superficie di esproprio di mq 1130,50 riporta la seguente osservazione: *“Mi oppongo all'esproprio per le seguenti ragioni: vorrei esprimere la mia forte opposizione all'esproprio della mia proprietà che*

rappresenta un bene di grande valore per me e la mia famiglia, l'esproprio non è giustificato". Lo scrivente progettista riscontra che il progetto definitivo è stato già "presentato" ai cittadini e ai proprietari dei lidi dall'Amministrazione Comunale nel convegno pubblico del 20/07/2023 nella scuola al Lago Patria e successivamente nella Casa Comunale e, i proprietari dei lidi non hanno mai sollevato alcuna osservazione né si sono opposti all'esproprio, necessario per realizzare la riqualificazione dell'area urbana degradata di Licola.

Sul progetto definitivo è stato acquisito parere favorevole della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli prot. MIC-SABAP-NA-MET/17-04-2025/0009113-P.

Inoltre si precisa che non è possibile valutare delle soluzioni progettuali alternative senza dovere demolire interi edifici di proprietà privata.

- 2. Soc. H.F. s.r.l.** a firma della sig.ra Bruna Peirano, amministratore individuato nel piano particellare di esproprio al foglio 83, particella 1881, per una superficie di esproprio di mq. 945,62, così come riportato al precedente punto 1) anche la soc. H.F. s.r.l. riporta la stessa osservazione: *"Mi oppongo all'esproprio per le seguenti ragioni: vorrei esprimere la mia forte opposizione all'esproprio della mia proprietà che rappresenta un bene di grande valore per me e la mia famiglia, l'esproprio non è giustificato".*

Anche in questo caso lo scrivente progettista riscontra che il progetto definitivo è stato già "presentato" ai cittadini e ai proprietari dei lidi dall'Amministrazione Comunale nel convegno pubblico del 20/07/2023 nella scuola al Lago Patria e successivamente nella Casa Comunale e, i proprietari dei lidi non hanno mai sollevato alcuna osservazione né si sono opposti all'esproprio, necessario per realizzare la riqualificazione dell'area urbana degradata di Licola.

Sul progetto definitivo è stato acquisito parere favorevole della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli prot. MIC-SABAP-NA-MET/17-04-2025/0009113-P.

Inoltre si precisa che non è possibile valutare delle soluzioni progettuali alternative senza dover demolire interi edifici di proprietà privata.

Distinti saluti
Napoli 13/05/2025

Il Progettista
DI GIROLAMO ENGINEERING SRL



IIDGE
DI GIROLAMO ENGINEERING
Amministratore Unico
Ing. Ferdinando Di Girolamo





COMUNE DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

C.A.P. 80014 – Città Metropolitana di Napoli

Unità di Progetto Rigenerazione Urbana e PNRR OO.PP.

Al Dirigente del Settore
Unità di Progetto Rigenerazione Urbana
PNRR OO.PP

OGGETTO: “Lavori di riqualificazione e messa in sicurezza delle aree urbane litoranee – Via del Mare”
CUP: G97H20000050001 - Approvazione del progetto finalizzato alla disposizione dell'efficacia della variante urbanistica al vigente P.R.G del Comune di Giugliano in Campania, apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità. (DPR 327/2001 e s.m.i.) – **Riscontro Osservazioni**

Relazione alle osservazioni pervenute inerenti alla procedura espropriativa

VISTO il progetto definitivo dei "*Lavori di riqualificazione e messa in sicurezza delle aree urbane litoranee-Via del Mare*" CUP: G97H20000050001, redatto dalla RTP così costituita: società Di Girolamo Engineering S.r.l. (Capogruppo) - Arch Elio Conte (Mandante)- Ing. Giancarlo Polito (Mandante) - Dott.ssa Margherita Di Niola (Mandante), depositato ai fini dell'approvazione presso il Settore U.P. Rigenerazione Urbana, PNRR e OO.PP..

CONSIDERATO che l'attuazione dell'intervento sopra citato comporta l'espropriazione di terreni di proprietà privata siti nel territorio comunale di Giugliano in Campania, per i quali sarà necessario disporre l'efficacia della variante urbanistica al vigente P.R.G ed apporre il vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 9, 10 e 19 del D.P.R. 327/2001 e dichiarare la pubblica utilità nei modi e termini previsti dalla legge.

DATO ATTO che

- con nota **prot. n. 0127858/2024 del 08/10/2024** è stata indetta la Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata e in modalità asincrona ai sensi degli artt. 14 co. 2 e 14 bis della Legge 07.08.1990 n. 241 e ss.mm.ii., con le modalità di accelerazione di cui all'art. 13 della Legge 120/2020 per l'approvazione del Progetto definitivo dell'intervento de quo.

- con nota **prot. n. 0051515/2025 del 11/04/2025** è stato pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune di Giugliano in Campania AVVISO PAP-01348-2025 di avvio del procedimento diretto all'approvazione del progetto finalizzato alla disposizione dell'efficacia della variante urbanistica al vigente P.R.G del Comune di Giugliano in Campania, alla dichiarazione di pubblica utilità ed all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate, occorrenti per la realizzazione dell'intervento de quo;

- con le seguenti note sono state notificate via pec agli interessati le comunicazioni di avvio del procedimento diretto all'approvazione del progetto finalizzato alla disposizione dell'efficacia della variante urbanistica al vigente P.R.G del Comune di Giugliano in Campania, alla dichiarazione di pubblica utilità ed all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, individuate nel Piano Particellare di esproprio:

1. prot. n.0051493/2025 del 11/04/2025 - Regione Campania - pec:
dg15.staff91@pec.regione.campania.it



COMUNE DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

C.A.P. 80014 – Città Metropolitana di Napoli

Unità di Progetto Rigenerazione Urbana e PNRR OO.PP.

2. prot.n.0051527/2025 del 11/04/2025 - H.F. S.R.L. - pec: hfsrl@pec.pratiche2m.it
3. prot.n.0051537/2025 del 11/04/2025 - M & M GROUP S.R.L. - pec: memgroupsrl@pec.pratiche2m.it
4. prot.n.0051544/2025 del 11/04/2025 - LIDO LE ANTILLE - pec: tambarosas@pec.it
5. prot.n.0051549/2025 del 11/04/2025 - Lido Hawai - pec: rispolimariateresa@arubapec.it
6. prot.n.0051554/2025 del 11/04/2025 - Lido Sabbia D'Argento s.r.l. - pec: lidosabbiadargento@arubapec.it
7. prot.n.0051556/2025 del 11/04/2025 - Barracuda S.r.l. - pec: barracuda@gigapec.it

- con la prot.n. 0051504/2025 del 11/04/2025 è stata notificata tramite messi al sig.re RUSSO LORENZO la comunicazione di avvio del procedimento diretto all'approvazione del progetto finalizzato alla disposizione dell'efficacia della variante urbanistica al vigente P.R.G del Comune di Giugliano in Campania, alla dichiarazione di pubblica utilità ed all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, individuate nel Piano Particellare di esproprio;

RILEVATO che nel termine previsto dall'art. 16 del d.p.r. 327/01 sono state presentate n. 5 osservazioni ai prot. dell'Ente come di seguito indicato:

- 1) soc. Lido Sabbia D'Argento s.r.l., prot.gen.n. 0063857/2025 del 09/05/2025
- 2) soc. Barracuda s.r.l., prot.gen.n. 0063859/2025 del 09/05/2025
- 3) soc. H.F. s.r.l. prot.gen.n. 0064353/2025 del 12/05/2025
- 4) soc. M&M group s.r.l. prot.gen.n. 0064354/2025 del 12/05/2025
- 5) soc. H.F. s.r.l. prot.gen.n. 0064356/2025 del 12/05/2025

DATO ATTO che si è provveduto a trasmettere le suindicate Osservazioni ai progettisti incaricati rappresentati dalla RTP Di Girolamo Engineering S.r.l. (Capogruppo) con le seguenti note:

- prot.gen.n. 0064485/2025 del 12/05/2025 osservazioni Lido Sabbia D'Argento prot. 63857/2025 e Soc. Barracuda s.r.l. prot. 63859/2025
- prot.gen.n. 0065114/2025 del 13/05/2025 osservazioni delle Società H.F. srl prot. 64353/2025 e 64356/2025 e M & M GROUP S.R.L. prot. 64354 del 12/05/2025.

DATO ATTO, altresì, che si è provveduto a disporre al Settore Pianificazione l'istruttoria delle pratiche di condono ancora pendenti relative ai suindicati soggetti, nonché a verificare ed istruire il progetto di finanza richiamato in alcune Osservazioni avente ad oggetto il recupero funzionale ed ambientale di parte del litorale, sul quale il Comune non si è ancora pronunciato, nonostante le pronunce sollecitatorie del Tar Campania (sentenze n. 7614 del 2022 e n. 5722 del 2017).

PRESO ATTO del riscontro alle Osservazioni trasmesse dai progettisti RTP Di Girolamo Engineering S.r.l. (Capogruppo) con nota prot.gen.n. 0068200/2025 del 19/05/2025.

Premesso quanto sopra, si riportano a seguire i contenuti delle osservazioni, e le relative risposte, inerenti la procedura espropriativa.

Osservazione n. 1- Nota prot.gen.n. 0063857/2025 del 09/05/2025



COMUNE DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

C.A.P. 80014 – Città Metropolitana di Napoli

Unità di Progetto Rigenerazione Urbana e PNRR OO.PP.

Osservazione n. 2- Nota prot.gen.n. 0063859/2025 del 09/05/2025

La società Barracuda s.r.l. è individuata nel piano particellare di esproprio al foglio 83 particella 1200 area da espropriare 25,75 mq e foglio 83 particella 2224 area da espropriare 17,83 mq.

La società Lido Sabbia D'Argento s.r.l. è individuata nel piano particellare di esproprio al foglio 83 particella 2248 area di espropriazione 1196,80 mq.

Entrambe le società riportano le stesse osservazioni che si esplicitano di seguito.

I proprietari dell'area esproprianda hanno presentato la seguente osservazione relativa alla procedura espropriativa:

Punto 1. Il progetto prevede la demolizione di una recinzione che allo stato oltre a delimitare il complesso balneare rappresenta un elemento di controllo e sicurezza per gli accessi all'area.

Dai grafici di progetto, in particolare dalla TAV. AR-C22-Sezioni tipo Interventi, si ricava che al posto della recinzione esistente è prevista la realizzazione di un muretto di delimitazione di un'altezza presumibile, in quanto non indicata nel grafico richiamato, di circa 0,90 m senza la previsione di una barriera superiore, in vetro o in acciaio (tipo inferriata) che possa garantire il controllo e la sicurezza nell'accesso all'area di proprietà del Lido Sabbia d'Argento.

Tale circostanza incide notevolmente sui parametri di sicurezza per la gestione dell'attività e sul controllo da accessi non autorizzati alla stessa area.

Punto 2. Il progetto prevede la realizzazione di una pista ciclabile a ridosso del perimetro dell'area in questione. Dall'esame del progetto si nota che la pista occuperebbe parte della via Orsa Maggiore, precisamente sul lato est, opposto al lato dove è ubicato lo stabilimento Sabbia d'Argento. Il percorso della pista ciclabile verrebbe successivamente deviato sul lato ovest, soluzione questa che non sembra tenere, però, in adeguata considerazione la circostanza che sul lato est è prevista un'ampia fascia di verde, che potrebbe agevolmente contenere la pista che si intende effettuare attraverso la procedura di esproprio oggetto di avvio. Ciò si evince dallo stralcio della TAV. AR-C16- Planimetria tipologica d'intervento, di seguito riportato.

La presenza della pista ciclabile sul lato indicato dall'Amministrazione risulta in conflitto con gli accessi alle strutture prospettanti sul mare e poste ad ovest, con ulteriori problemi di interferenza e sicurezza sia per i pedoni che i ciclisti, oltre che per i veicoli in transito verso le suddette strutture.

Si dovrebbe pertanto procedere ad una modifica del progetto spostando la pista ciclabile a monte sul lato est al fine di evitare simili situazioni di pericolo, provocate dalle suddette 'interferenze viabili' (veicoli, pedoni, biciclette), così come viene posto in evidenza nello schema di seguito indicato.

Lo spostamento della pista ciclabile proposto dall'istante consentirebbe, inoltre, la creazione di una fascia verde lungo il perimetro del complesso turistico-balneare Sabbia d'Argento, così da evitare anche l'eliminazione della recinzione e dei corpi di fabbrica esistenti, che potrebbero restare dove sono, senza pregiudizio per il progetto intrapreso dall'amministrazione.

Punto 3. Il progetto prevede, inoltre, l'esproprio e la demolizione di corpi di fabbrica, che però sono oggetto di condono edilizio e sul quale l'amministrazione comunale non si è ad oggi espressa.

Nell'anno 2022 la società Lido Sabbia d'Argento srl, con atto del Notaio F. FASNO, rep. 28054, racc. 17248, ha acquistato dal demanio regionale l'area del complesso turistico-balneare Sabbia d'Argento.



COMUNE DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

C.A.P. 80014 – Città Metropolitana di Napoli

Unità di Progetto Rigenerazione Urbana e PNRR OO.PP.

Alla luce della consistenza e datazione dei manufatti ai sensi della l n.° 5 del 20/01/2014, del DGRC n.° 38 del 09/02/2015, e della L. 47/85 art. 40, è stato possibile presentare istanza di condono entro l'anno dal trasferimento dell'immobile, pertanto con domanda del 04/05/2023 prot. 56125 la Lido sabbia D'oro srl in p.l.r.p.t. ha presentato l'istanza di condono, che include i fabbricati che oggi ricadono nell'area oggetto di esproprio.

Dall'esame del progetto si evince, inoltre, che i lavori di messa in sicurezza del litorale prevedono che l'ampliamento si restringa in alcuni punti ed in particolare in prossimità dei corpi di fabbrica insistenti in altre strutture turistiche, come ad esempio per il Lido Onda del Mare, per il Lido del Carabiniere, per il Lido del Sole, etc. Contrariamente, nel caso del Lido Sabbia d'Argento il progetto mantiene, invece, la previsione di ampliamento (della strada e della pista ciclabile) e, di conseguenza, determina la demolizione dei suindicati corpi di fabbrica dei quali è costituito il complesso turistico-balneare Sabbia D'Argento, senza concedere alcuna possibilità di salvaguardare le strutture, che sono indispensabili per il corretto e regolare svolgimento dell'attività turistica; ed inoltre, necessarie per la corretta fruibilità dell'intera struttura.

Le presenti osservazioni si rendono, dunque, al fine di indurre l'amministrazione ad un ripensamento circa il progetto di variante urbanistica in oggetto, nella parte in cui viene compresso notevolmente l'utilizzo e l'area di proprietà delle istanti, con grave pregiudizio per l'attività svolta, peraltro senza aver considerato la possibilità per l'amministrazione di raggiungere lo stesso scopo attraverso una semplice modifica – senza costi aggiuntivi - del progetto, in grado di contemperare le esigenze della collettività con quelle di tutte le attività turistiche insistenti sul litorale.

Come indicato, si manifestano, altresì, evidenti ed obiettive perplessità in relazione alla realizzazione dell'opera come da progetto, in quanto non prende in alcuna considerazione le esigenze di tutti gli operatori turistici dell'area, senza ingiustificate discriminazioni; ed inoltre, in quanto, come pure posto in evidenza, crea 'interferenze' tra pedoni, veicoli e biciclette con riguardo agli accessi, al flusso turistico, esponendo a gravi rischi di sicurezza e controllo delle attività.

Come osservato, il progetto non tiene in considerazione le esigenze della attività esistenti, che potrebbero essere agevolmente e senza costi o significativi cambiamenti progettuali per l'amministrazione. Esigenze delle attività esistenti che, difatti, possono essere salvaguardate, là dove l'ampliamento e la realizzazione della pista ciclabile fosse realizzato sul lato est, senza neppure pregiudicare previsioni di ampliamenti progettuali, solo un po' più ridotti, sul lato ovest (lato mare).

Questa piccola attenzione progettuale, a protezione delle attività delle istanti, eviterebbe l'esproprio di aree e di beni funzionali e strumentali, necessari, all'esercizio delle attività delle istanti. Senza neppure omettere di valutare che, accogliendo le osservazioni delle istanti, in piccola modifica del progetto previsto, si avrebbe pure il vantaggio di configurare una via non rettilinea, ma con un andamento più movimentato ed organico, che potrebbe rendersi utile sia dal punto di vista del percorso ciclabile, sia al fine di evitare – come esprimersi? – una sorta di effetto "pista veloce", che aggraverebbe le condizioni di rischi per la sicurezza degli utenti e assicurerebbe, invece, un maggior controllo della velocità dei veicoli.



COMUNE DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

C.A.P. 80014 – Città Metropolitana di Napoli

Unità di Progetto Rigenerazione Urbana e PNRR OO.PP.

Il progetto, inoltre, nel prevedere l'ampliamento della sede stradale e la mancata gestione degli ingressi alle attività, provocherà inevitabilmente un incremento del traffico veicolare con ripercussioni sulla circolazione.

Si aggiunge, infine, un'altra significativa circostanza, che pare essere stata omessa dall'amministrazione, ossia la presentazione da parte non solo delle istanti, ma anche di altri operatori del settore del territorio, di progetto di finanza, nel contesto del quale sono state, tra le altre, previste proprio ipotesi di realizzazione di percorso ciclabili al fine di migliorare la fruibilità dei servizi di natura balneare e non solo in favore della collettività, con previsione altresì di una generale riqualificazione del territorio e contesto di riferimento, precisamente: progetto di finanza avente ad oggetto il recupero funzionale ed ambientale di parte del litorale. Progetto tuttora pendente presso il Comune, che non si è ancora pronunciato, nonostante le pronunce sollecitatorie del Tar Campania (v. sentenze n. 7614 del 2022 e n. 5722 del 2017, note all'amministrazione).

In ragione di quanto precede, le istanti chiedono all'Amministrazione di accogliere le presenti osservazioni e prendere atto della attuale reale perimetrazione del litorale e delle strutture esistenti, ed in particolare di salvaguardare e contemperare gli interessi della collettività con quella delle strutture istanti.

Risposta all'osservazione:

Osservazione non accolta, come meglio di seguito meglio specificato

punto 1 - Si conferma che nel progetto definitivo, lato mare, è prevista la demolizione delle recinzioni che riguardano tutti i lidi e non solo "Barracuda" e "Sabbia d'Argento" e la successiva realizzazione di un muretto in linea con il nuovo confine dei lidi esistenti "lato mare".

Questa scelta progettuale concorda con gli indirizzi dettati al progettista dall'amministrazione Comunale, per permettere di ripristinare la vista del mare e della spiaggia, dalla strada, dal marciapiedi e dalla pista ciclabile.

Questa soluzione di intervento è stata anche illustrata ai proprietari dei lidi in un convegno pubblico organizzato dall'Amministrazione Comunale, per illustrare il progetto ancora in fase di definizione, prima in una scuola di Lago Patria in data 20/07/2023 e poi successivamente presso la sede comunale.

In queste due circostanze i proprietari dei lidi non hanno sollevato nessuna "osservazione" che riguardasse questo tipo di intervento, anzi si sono dimostrati favorevole alla realizzazione dell'intervento di riqualificazione dell'area degradata di Licola.

Inoltre la Commissione Locale del Paesaggio ha espresso parere favorevole sul progetto definitivo con Verbale n.4 del 03-04-2025.

Sul progetto definitivo è stato acquisito parere favorevole della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli prot. MIC-SABAP-NA-MET/17-04-2025/0009113-P.

Quest'ultima approva "la realizzazione di muretti di altezza non superiore ai 90 cm, da porre sul lato mare con la realizzazione di panchine a sbalzo da posizionare sui nuovi muri di confine con il mare in modo da creare una moderna visuale ed un ritrovato dialogo paesaggistico con la vicina fascia costiera, attraverso la demolizione delle recinzioni e dei muri di protezione, l'abbattimento di edifici e manufatti abusivi."



COMUNE DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

C.A.P. 80014 – Città Metropolitana di Napoli

Unità di Progetto Rigenerazione Urbana e PNRR OO.PP.

punto 2 - Si conferma che nel progetto definitivo è prevista per Via del Mare, la realizzazione di una pista ciclabile lato mare a ridosso della passeggiata pedonale a confine con i nuovi muretti di recinzione, secondo il tracciato riportato sulla planimetria di progetto.

SI precisa che il tracciato della pista ciclabile non è in conflitto con i percorsi pedonali, in quanto si svilupperà in una “sede propria protetta” e con le dovute segnaletiche orizzontali e verticali, tali da non interferire con i pochi accessi ai lidi e con i vari attraversamenti pedonali.

La proposta progettuale riportata nelle “Osservazioni” cioè di spostare solo in corrispondenza e per tutto il tratto del lido Sabbia d’Argento sul lato a monte, non è fattibile perché contrasta con l’idea progettuale di creare una “moderna visuale paesaggistica” così come prescritto dalla Soprintendenza nel parere sopra richiamato.

Lo schema di soluzione alternativa, così come proposto dalla soc Sabbie D’Argento, per realizzare la pista ciclabile, riporta il tracciato a monte di via del mare e, poi oltrepassato il tratto di lido Sabbia d’Argento, viene riportato sul lato mare verso i lidi, per cui queste interferenze che vengono riportate nelle “osservazioni” pare che esistano solo per il lido Sabbia d’Argento.

punto 3 – In merito all’esproprio e demolizione di manufatti oggetto di condono edilizio ed al progetto di finanza avente ad oggetto il recupero funzionale ed ambientale di parte del litorale presentato dagli istanti, si precisa che con nota prot.gen.n. 0065387/2025 del 13/05/2025 si è disposto al Settore l’istruttoria delle pratiche di condono non ancora esitate unitamente alla istruttoria del progetto di finanza menzionato., per i quali siamo in attesa di aggiornamenti.

In ogni caso, il piano particellare di esproprio, redatto nel mese di marzo 2025, prevede le spese economiche necessarie per l’acquisizione delle aree di proprietà privata, così come riportato nella “Relazione delle Indennità di Esproprio”.

Osservazione n. 3 - Nota prot.gen.n. 0064353/2025 del 12/05/2025

Osservazione n. 5 - Nota prot.gen.n. 0064356/2025 del 12/05/2025

I proprietari dell’area esproprianda, Soc. H.F. s.r.l. amministratore sig.ra Bruna Peirano, censita al C.F. del Comune di Giugliano in Campania al Foglio 83 Particella 1881 per una superficie di esproprio di mq. 945,62, hanno presentato le seguenti osservazioni di eguale contenuto relativa alla procedura espropriativa:

“ il progetto prevede l'allargamento della strada e la realizzazione di marciapiedi per una superficie complessiva di mq.945.62 e include la rimozione della recinzione e del cancello d'ingresso e uscita d'emergenza con la riduzione dell'area di sosta. Mi oppongo all'esproprio per le seguenti ragioni :

Vorrei esprimere la mia forte opposizione all'esproprio della mia proprietà, che rappresenta un bene di grande valore per me e la mia famiglia. La proprietà in questione è stata acquistata con grande sacrificio e rappresenta un investimento importante per il nostro futuro, l'esproprio non è giustificato, la procedura non è stata seguita correttamente. Chiedo che venga presa in considerazione la mia opposizione e che si valutino alternative che non comportino l'esproprio della mia proprietà.”

Risposta all’osservazione:

Osservazione non accolta, come meglio di seguito meglio specificato



COMUNE DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

C.A.P. 80014 – Città Metropolitana di Napoli

Unità di Progetto Rigenerazione Urbana e PNRR OO.PP.

Anche in questo si riscontra che il progetto definitivo è stato già “presentato” ai cittadini e ai proprietari dei lidi dall’Amministrazione Comunale nel convegno pubblico del 20/07/2023 nella scuola al Lago Patria e successivamente nella Casa Comunale e, i proprietari dei lidi non hanno mai sollevato alcuna osservazione né si sono opposti all’esproprio, necessario per realizzare la riqualificazione dell’area urbana degradata di Licola.

Sul progetto definitivo è stato acquisito parere favorevole della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per l’Area Metropolitana di Napoli prot. MIC-SABAP-NA-MET/17-04-2025/0009113-P.

Inoltre si precisa che non è possibile valutare delle soluzioni progettuali alternative senza dover demolire interi edifici di proprietà privata.

Osservazione n. 4 - Nota prot.gen.n. 0064354/2025 del 12/05/2025

I proprietari dell’area esproprianda Soc. M&M Group s.r.l. amministratore sig.ra Maria Morra, censita al C.F. del Comune di Giugliano in Campania al Foglio 83 Particella 2289 per una superficie di esproprio di mq. 1130,50, hanno presentato la seguente osservazione relativa alla procedura espropriativa:

“il progetto prevede l'allargamento della strada e la realizzazione di marciapiedi per una superficie complessiva di mq.1130.54 e include la rimozione della recinzione e del cancello d'ingresso con uscita d'emergenza e la riduzione dell'area di sosta. Mi rivolgo a voi in merito alla comunicazione pervenuta dell'avvio di procedimento esproprio della proprietà situata in Via del Mare che è stata notificata a me in data 11/04/2025. Mi oppongo all'esproprio per le seguenti ragioni: vorrei esprimere la mia forte opposizione all'esproprio della mia proprietà che rappresenta un bene di grande valore per me e la mia famiglia. La proprietà 'in questione' è stata acquistata con grande sacrificio e rappresenta un investimento importante per il nostro futuro l'esproprio non è giustificato la procedura non è stata eseguita correttamente. Chiedo che venga presa in considerazione la mia opposizione e che si valutino alternative che non comportino l'esproprio della mia proprietà.”

Risposta all’osservazione:

Osservazione non accolta, come meglio di seguito meglio specificato

Il progetto definitivo è stato già “presentato” ai cittadini e ai proprietari dei lidi dall’Amministrazione Comunale nel convegno pubblico del 20/07/2023 nella scuola al Lago Patria e successivamente nella Casa Comunale e, i proprietari dei lidi non hanno mai sollevato alcuna osservazione né si sono opposti all’esproprio, necessario per realizzare la riqualificazione dell’area urbana degradata di Licola.

Sul progetto definitivo è stato acquisito parere favorevole della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per l’Area Metropolitana di Napoli prot. MIC-SABAP- NA-MET/17-04-2025/0009113-P.

Inoltre si precisa che non è possibile valutare delle soluzioni progettuali alternative senza dovere demolire interi edifici di proprietà privata.

Giugliano in Campania, data del protocollo generale

Il RUP
F.to ing. Giuseppe Sabini



GIUSEPPE SABINI
COMUNE DI GIUGLIANO IN
CAMPANIA
DIRIGENTE UNITA' PROG. RIG.
URB-PNRR-OOPP SETT. PI
09.06.2025 13:06:24 UTC

(*) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa



COMUNE DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

C.A.P. 80014 – Città Metropolitana di Napoli
Unità di Progetto Rigenerazione Urbana e PNRR OO.PP.

Lido Sabbia D'Argento s.r.l.

Via Cappella n. 303

Monte di Procida (NA)

Pec: lidosabbiadargento@arubapec.it

OGGETTO: “Lavori di riqualificazione e messa in sicurezza delle aree urbane litoranee – Via del Mare”
CUP: G97H20000050001 - Comunicazione dell'avvio del procedimento di approvazione del progetto finalizzato alla disposizione dell'efficacia della variante urbanistica al vigente P.R.G del Comune di Giugliano in Campania, apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità. (DPR 327/2001 e s.m.i.) – **Riscontro alle osservazioni Lido Sabbia D'Argento s.r.l. prot. 63857 del 09/05/2025;**

Si trasmette di seguito il riscontro alle Vs. osservazioni prot. 63857 del 09/05/2025, così come desunte dalla relazione del RUP prot. 78033 del 09/06/2025 in merito all'approvazione del progetto finalizzato alla disposizione dell'efficacia della variante urbanistica al vigente PRG del comune di Giugliano in Campania, apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione pubblica utilità.

Risposta all'osservazione:

Osservazione non accolta, come meglio di seguito meglio specificato

punto 1 - Si conferma che nel progetto definitivo, lato mare, è prevista la demolizione delle recinzioni che riguardano tutti i lidi e non solo “Barracuda” e “Sabbia d'Argento” e la successiva realizzazione di un muretto in linea con il nuovo confine dei lidi esistenti “lato mare”.

Questa scelta progettuale concorda con gli indirizzi dettati al progettista dall'amministrazione Comunale, per permettere di ripristinare la vista del mare e della spiaggia, dalla strada, dal marciapiedi e dalla pista ciclabile.

Questa soluzione di intervento è stata anche illustrata ai proprietari dei lidi in un convegno pubblico organizzato dall'Amministrazione Comunale, per illustrare il progetto ancora in fase di definizione, prima in una scuola di Lago Patria in data 20/07/2023 e poi successivamente presso la sede comunale.

In queste due circostanze i proprietari dei lidi non hanno sollevato nessuna “osservazione” che riguardasse questo tipo di intervento, anzi si sono dimostrati favorevole alla realizzazione dell'intervento di riqualificazione dell'area degradata di Licola.

Inoltre la Commissione Locale del Paesaggio ha espresso parere favorevole sul progetto definitivo con Verbale n.4 del 03-04-2025.

Sul progetto definitivo è stato acquisito parere favorevole della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli prot. MIC-SABAP-NA-MET/17-04-2025/0009113-P.

Quest'ultima approva “la realizzazione di muretti di altezza non superiore ai 90 cm, da porre sul lato mare con la realizzazione di panchine a sbalzo da posizionare sui nuovi muri di confine con il mare in modo da creare una moderna visuale ed un ritrovato dialogo paesaggistico con la vicina fascia costiera, attraverso la demolizione delle recinzioni e dei muri di protezione, l'abbattimento di edifici e manufatti abusivi.”

punto 2 - Si conferma che nel progetto definitivo è prevista per Via del Mare, la realizzazione di una pista ciclabile lato mare a ridosso della passeggiata pedonale a confine con i nuovi muretti di recinzione, secondo il tracciato riportato sulla planimetria di progetto.



COMUNE DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

C.A.P. 80014 – Città Metropolitana di Napoli

Unità di Progetto Rigenerazione Urbana e PNRR OO.PP.

SI precisa che il tracciato della pista ciclabile non è in conflitto con i percorsi pedonali, in quanto si svilupperà in una “sede propria protetta” e con le dovute segnaletiche orizzontali e verticali, tali da non interferire con i pochi accessi ai lidi e con i vari attraversamenti pedonali.

La proposta progettuale riportata nelle “Osservazioni” cioè di spostare solo in corrispondenza e per tutto il tratto del lido Sabbia d’Argento sul lato a monte, non è fattibile perché contrasta con l’idea progettuale di creare una “moderna visuale paesaggistica” così come prescritto dalla Soprintendenza nel parere sopra richiamato.

Lo schema di soluzione alternativa, così come proposto dalla soc Sabbie D’Argento, per realizzare la pista ciclabile, riporta il tracciato a monte di via del mare e, poi oltrepassato il tratto di lido Sabbia d’Argento, viene riportato sul lato mare verso i lidi, per cui queste interferenze che vengono riportate nelle “osservazioni” pare che esistano solo per il lido Sabbia d’Argento.

punto 3 – In merito all’esproprio e demolizione di manufatti oggetto di condono edilizio ed al progetto di finanza avente ad oggetto il recupero funzionale ed ambientale di parte del litorale presentato dagli istanti, si precisa che con nota prot.gen.n. 0065387/2025 del 13/05/2025 si è disposto al Settore l’istruttoria delle pratiche di condono non ancora esitate unitamente alla istruttoria del progetto di finanza menzionato., per i quali siamo in attesa di aggiornamenti.

In ogni caso, il piano particellare di esproprio, redatto nel mese di marzo 2025, prevede le spese economiche necessarie per l’acquisizione delle aree di proprietà privata, così come riportato nella “Relazione delle Indennità di Esproprio”.

Giugliano in Campania data del protocollo generale

Il Dirigente del Settore
Ing. Giuseppe Sabini (*)



GIUSEPPE SABINI
COMUNE DI GIUGLIANO IN
CAMPANIA
DIRIGENTE UNITA' PROG.
RIG. URB-PNRR-OOPP SETT.
PI
09.06.2025 14:14:28 UTC

(*) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa



COMUNE DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

C.A.P. 80014 – Città Metropolitana di Napoli
Unità di Progetto Rigenerazione Urbana e PNRR OO.PP.

M & M GROUP S.R.L.
VIA RAIMONDO ANNECCHINO 258 –
80078 - POZZUOLI (NA)
pec: memgroupsrl@pec.pratiche2m.it

OGGETTO: “Lavori di riqualificazione e messa in sicurezza delle aree urbane litoranee – Via del Mare”
CUP: G97H20000050001 - Comunicazione dell’avvio del procedimento di approvazione del progetto finalizzato alla disposizione dell’efficacia della variante urbanistica al vigente P.R.G del Comune di Giugliano in Campania, apposizione del vincolo preordinato all’esproprio e dichiarazione di pubblica utilità. (DPR 327/2001 e s.m.i.) – **Riscontro alle osservazioni M & M GROUP S.R.L. prot. 64354 del 12/05/2025.**

Si trasmette di seguito il riscontro alle Vs. osservazioni prot. . 64354 del 12/05/2025, così come desunte dalla relazione del RUP prot. 78033 del 09/06/2025 in merito all’approvazione del progetto finalizzato alla disposizione dell’efficacia della variante urbanistica al vigente PRG del comune di Giugliano in Campania, apposizione del vincolo preordinato all’esproprio e dichiarazione pubblica utilità.

Risposta all’osservazione:

Osservazione non accolta, come meglio di seguito meglio specificato


Il progetto definitivo è stato già “presentato” ai cittadini e ai proprietari dei lidi dall’Amministrazione Comunale nel convegno pubblico del 20/07/2023 nella scuola al Lago Patria e successivamente nella Casa Comunale e, i proprietari dei lidi non hanno mai sollevato alcuna osservazione né si sono opposti all’esproprio, necessario per realizzare la riqualificazione dell’area urbana degradata di Licola.

Sul progetto definitivo è stato acquisito parere favorevole della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per l’Area Metropolitana di Napoli prot. MIC-SABAP- NA-MET/17-04-2025/0009113-P.

Inoltre si precisa che non è possibile valutare delle soluzioni progettuali alternative senza dovere demolire interi edifici di proprietà privata.

Giugliano in Campania data del protocollo generale

Il Dirigente del Settore
Ing. Giuseppe Sabini (*)


GIUSEPPE SABINI
COMUNE DI GIUGLIANO IN
CAMPANIA
DIRIGENTE UNITA' PROG.
RIG. URB-PNRR-OOPP
SETT. PI
09.06.2025 14:14:28 UTC

(*) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa



COMUNE DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

C.A.P. 80014 – Città Metropolitana di Napoli
Unità di Progetto Rigenerazione Urbana e PNRR OO.PP.

H.F. S.R.L.
VIA DEI MILLE 47
80121 NAPOLI
pec: hfsrl@pec.pratiche2m.it

OGGETTO: “Lavori di riqualificazione e messa in sicurezza delle aree urbane litoranee – Via del Mare”
CUP: G97H20000050001 - Comunicazione dell’avvio del procedimento di approvazione del progetto finalizzato alla disposizione dell’efficacia della variante urbanistica al vigente P.R.G del Comune di Giugliano in Campania, apposizione del vincolo preordinato all’esproprio e dichiarazione di pubblica utilità. (DPR 327/2001 e s.m.i.) – **Riscontro alle osservazioni H.F. S.R.L. prot. 64356 del 12/05/2025.**

Si trasmette di seguito il riscontro alle Vs. osservazioni prot. 64356 del 12/05/2025, così come desunte dalla relazione del RUP prot. 78033 del 09/06/2025 in merito all’approvazione del progetto finalizzato alla disposizione dell’efficacia della variante urbanistica al vigente PRG del comune di Giugliano in Campania, apposizione del vincolo preordinato all’esproprio e dichiarazione pubblica utilità.

Risposta all’osservazione:

Osservazione non accolta, come meglio di seguito meglio specificato

Anche in questo si riscontra che il progetto definitivo è stato già “presentato” ai cittadini e ai proprietari dei lidi dall’Amministrazione Comunale nel convegno pubblico del 20/07/2023 nella scuola al Lago Patria e successivamente nella Casa Comunale e, i proprietari dei lidi non hanno mai sollevato alcuna osservazione né si sono opposti all’esproprio, necessario per realizzare la riqualificazione dell’area urbana degradata di Licola.

Sul progetto definitivo è stato acquisito parere favorevole della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per l’Area Metropolitana di Napoli prot. MIC-SABAP-NA-MET/17-04-2025/0009113-P.

Inoltre si precisa che non è possibile valutare delle soluzioni progettuali alternative senza dover demolire interi edifici di proprietà privata.

Giugliano in Campania data del protocollo generale

Il Dirigente del Settore
Ing. Giuseppe Sabini (*)



GIUSEPPE SABINI
COMUNE DI GIUGLIANO IN
CAMPANIA
DIRIGENTE UNITA' PROG.
RIG. URB-PNRR-OOPP SETT.
PI
09.06.2025 14:14:28 UTC

(*) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa



COMUNE DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

C.A.P. 80014 – Città Metropolitana di Napoli
Unità di Progetto Rigenerazione Urbana e PNRR OO.PP.

H.F. S.R.L.
VIA DEI MILLE 47
80121 NAPOLI
pec: hfsrl@pec.pratiche2m.it

OGGETTO: “Lavori di riqualificazione e messa in sicurezza delle aree urbane litoranee – Via del Mare”
CUP: G97H20000050001 - Comunicazione dell'avvio del procedimento di approvazione del progetto finalizzato alla disposizione dell'efficacia della variante urbanistica al vigente P.R.G del Comune di Giugliano in Campania, apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità. (DPR 327/2001 e s.m.i.) – **Riscontro alle osservazioni H.F.srl prot. 64353 del 12/05/2025;**

Si trasmette di seguito il riscontro alle Vs. osservazioni prot. 64353 del 12/05/2025, così come desunte dalla relazione del RUP prot. 78033 del 09/06/2025 in merito all'approvazione del progetto finalizzato alla disposizione dell'efficacia della variante urbanistica al vigente PRG del comune di Giugliano in Campania, apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione pubblica utilità.

Risposta all'osservazione:

Osservazione non accolta, come meglio di seguito meglio specificato

Anche in questo si riscontra che il progetto definitivo è stato già “presentato” ai cittadini e ai proprietari dei lidi dall'Amministrazione Comunale nel convegno pubblico del 20/07/2023 nella scuola al Lago Patria e successivamente nella Casa Comunale e, i proprietari dei lidi non hanno mai sollevato alcuna osservazione né si sono opposti all'esproprio, necessario per realizzare la riqualificazione dell'area urbana degradata di Licola.

Sul progetto definitivo è stato acquisito parere favorevole della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli prot. MIC-SABAP-NA-MET/17-04-2025/0009113-P.

Inoltre si precisa che non è possibile valutare delle soluzioni progettuali alternative senza dover demolire interi edifici di proprietà privata.

Giugliano in Campania data del protocollo generale

Il Dirigente del Settore
Ing. Giuseppe Sabini (*)



GIUSEPPE SABINI
COMUNE DI GIUGLIANO IN
CAMPANIA
DIRIGENTE UNITA' PROG. RIG.
URB-PNRR-OO.PP. SETT. PI
09.06.2025 14:14:28 UTC

(*) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa



COMUNE DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

C.A.P. 80014 – Città Metropolitana di Napoli
Unità di Progetto Rigenerazione Urbana e PNRR OO.PP.

Barracuda S.r.l.
via Licola Mare 153 – 80014,
Giugliano in Campania
pec: barracuda@gigapec.it

OGGETTO: “Lavori di riqualificazione e messa in sicurezza delle aree urbane litoranee – Via del Mare”
CUP: G97H20000050001 - Comunicazione dell’avvio del procedimento di approvazione del progetto finalizzato alla disposizione dell’efficacia della variante urbanistica al vigente P.R.G del Comune di Giugliano in Campania, apposizione del vincolo preordinato all’esproprio e dichiarazione di pubblica utilità. (DPR 327/2001 e s.m.i.) – **Riscontro alle osservazioni Barracuda S.r.l. prot. 63859 del 09/05/2025.**

Si trasmette di seguito il riscontro alle Vs. osservazioni prot. 63859 del 09/05/2025, così come desunte dalla relazione del RUP prot. 78033 del 09/06/2025 in merito all’approvazione del progetto finalizzato alla disposizione dell’efficacia della variante urbanistica al vigente PRG del comune di Giugliano in Campania, apposizione del vincolo preordinato all’esproprio e dichiarazione pubblica utilità.

Risposta all’osservazione:

Osservazione non accolta, come meglio di seguito meglio specificato

punto 1 - Si conferma che nel progetto definitivo, lato mare, è prevista la demolizione delle recinzioni che riguardano tutti i lidi e non solo “Barracuda” e “Sabbia d’Argento” e la successiva realizzazione di un muretto in linea con il nuovo confine dei lidi esistenti “lato mare”.

Questa scelta progettuale concorda con gli indirizzi dettati al progettista dall’amministrazione Comunale, per permettere di ripristinare la vista del mare e della spiaggia, dalla strada, dal marciapiedi e dalla pista ciclabile.

Questa soluzione di intervento è stata anche illustrata ai proprietari dei lidi in un convegno pubblico organizzato dall’Amministrazione Comunale, per illustrare il progetto ancora in fase di definizione, prima in una scuola di Lago Patria in data 20/07/2023 e poi successivamente presso la sede comunale.

In queste due circostanze i proprietari dei lidi non hanno sollevato nessuna “osservazione” che riguardasse questo tipo di intervento, anzi si sono dimostrati favorevole alla realizzazione dell’intervento di riqualificazione dell’area degradata di Licola.

Inoltre la Commissione Locale del Paesaggio ha espresso parere favorevole sul progetto definitivo con Verbale n.4 del 03-04-2025.

Sul progetto definitivo è stato acquisito parere favorevole della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per l’Area Metropolitana di Napoli prot. MIC-SABAP-NA-MET/17-04-2025/0009113-P.

Quest’ultima approva “la realizzazione di muretti di altezza non superiore ai 90 cm, da porre sul lato mare con la realizzazione di panchine a sbalzo da posizionare sui nuovi muri di confine con il mare in modo da creare una moderna visuale ed un ritrovato dialogo paesaggistico con la vicina fascia costiera, attraverso la demolizione delle recinzioni e dei muri di protezione, l’abbattimento di edifici e manufatti abusivi.”

punto 2 - Si conferma che nel progetto definitivo è prevista per Via del Mare, la realizzazione di una pista ciclabile lato mare a ridosso della passeggiata pedonale a confine con i nuovi muretti di recinzione, secondo il tracciato riportato sulla planimetria di progetto.



COMUNE DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

C.A.P. 80014 – Città Metropolitana di Napoli

Unità di Progetto Rigenerazione Urbana e PNRR OO.PP.

SI precisa che il tracciato della pista ciclabile non è in conflitto con i percorsi pedonali, in quanto si svilupperà in una “sede propria protetta” e con le dovute segnaletiche orizzontali e verticali, tali da non interferire con i pochi accessi ai lidi e con i vari attraversamenti pedonali.

La proposta progettuale riportata nelle “Osservazioni” cioè di spostare solo in corrispondenza e per tutto il tratto del lido Sabbia d’Argento sul lato a monte, non è fattibile perché contrasta con l’idea progettuale di creare una “moderna visuale paesaggistica” così come prescritto dalla Soprintendenza nel parere sopra richiamato.

Lo schema di soluzione alternativa, così come proposto dalla soc Sabbie D’Argento, per realizzare la pista ciclabile, riporta il tracciato a monte di via del mare e, poi oltrepassato il tratto di lido Sabbia d’Argento, viene riportato sul lato mare verso i lidi, per cui queste interferenze che vengono riportate nelle “osservazioni” pare che esistano solo per il lido Sabbia d’Argento.

punto 3 – In merito all’esproprio e demolizione di manufatti oggetto di condono edilizio ed al progetto di finanza avente ad oggetto il recupero funzionale ed ambientale di parte del litorale presentato dagli istanti, si precisa che con nota prot.gen.n. 0065387/2025 del 13/05/2025 si è disposto al Settore l’istruttoria delle pratiche di condono non ancora esitate unitamente alla istruttoria del progetto di finanza menzionato., per i quali siamo in attesa di aggiornamenti.

In ogni caso, il piano particellare di esproprio, redatto nel mese di marzo 2025, prevede le spese economiche necessarie per l’acquisizione delle aree di proprietà privata, così come riportato nella “Relazione delle Indennità di Esproprio”.

Giugliano in Campania data del protocollo generale

Il Dirigente del Settore
Ing. Giuseppe Sabini (*)



GIUSEPPE SABINI
COMUNE DI GIUGLIANO IN
CAMPANIA
DIRIGENTE UNITA' PROG.
RIG. URB-PNRR-OOPP SETT.
PI
09.06.2025 14:14:28 UTC

(*) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa