



Città di Giugliano in Campania

Città Metropolitana di Napoli

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 14/2025 del 25/09/2025

OGGETTO: Progetto definitivo CIS-Dalla Terra dei Fuochi al Giardino d'Europa-Riqualificazione delle aree urbane litoranee: via del Mare LOTTO 1 CUP G91B17000660001-Approvazione Progetto e adozione della variante semplificata al PRG art. 19 DPR 327/01

Il giorno 25/09/2025 alle ore 10:10, nella Sala Consiliare "Filomena Morlando" del Palazzo di Città, previo recapito di avvisi notificati ai sensi di legge, si è riunito il CONSIGLIO COMUNALE, in adunanza ordinaria ed in convocazione unica, con l'intervento dei signori:

DIEGO NICOLA D'ALTERIO
LUIGI GUARINO
MICHELA FATO
PASQUALE ASCIONE
IMMACOLATA BIANCO
FRANCESCO CACCIAPUOTI
FRANCESCO CARLEO
LUCIA CICCARELLI
SALVATORE D'AGOSTINO
FRANCESCO DI DOMENICO
VINCENZO ESPOSITO
ILARIA FASANO
ANDREA GALLUCCIO
GIULIANO GALLUCCIO
FRANCESCO GAMBARDELLA
ANTONIO GRANATA

PRESENTI	ASSENTI
P	
P	
P	
P	
P	
P	
	A
P	
P	
P	
P	
P	
P	
P	
P	
P	

FRANCESCO IOVINELLA
ANASTASIA KATSIVELOS
FILOMENA LANZARO
MARIO MAISTO
FRANCESCO MALLARDO
CATERINA MIGLIACCIO
ROBERTA NAPOLITANO
DOMENICO PANICO
GIANLUCA PIANESE
GIOVANNI PIANESE
GIOVANNI PIROZZI
ROSARIO RAGOSTA
ISABELLA RICCARDO
LUIGI RUGGIERO
DAVIDE SALVATORE
PAOLA VISCONTI

PRESENTI	ASSENTI
P	
	A
P	
P	
P	
P	
P	
P	
	A
P	
P	
P	
P	
P	
P	
P	

Presenti: 29 Assenti: 3

Assiste: FRANCESCO BATTAGLIA - Segretario Generale

Presiede: LUIGI GUARINO - Presidente del Consiglio

Verificato il numero legale, LUIGI GUARINO - Presidente del Consiglio, invita a deliberare sulla proposta di deliberazione all'oggetto,, sulla quale i Dirigenti dei Settori interessati hanno espresso i pareri richiesti ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267.

Esito: Approvata con immediata esecutività

In prosecuzione di seduta, il presidente pone in trattazione il sesto punto all'o.d.g. avente ad oggetto "Progetto definitivo CIS - Dalla Terra dei Fuochi al Giardino d'Europa – Riqualificazione delle aree urbane litoranee: via del Mare LOTTO 1 CUP G91B17000660001- Approvazione Progetto e adozione della variante semplificata al PRG art. 19 DPR 327/01".

Il presidente dà lettura della proposta.

Il presidente dichiara aperta la discussione.

Chiesta ed ottenuta la parola, intervengono i consiglieri Fato, Mallardo, Ragosta e Castaldo.

Nessun altro chiede di intervenire.

Il presidente pone in votazione la proposta.

La votazione, per alzata di mano, dà il seguente esito:

- presenti 32 (ASCIONE Pasquale BIANCO Immacolata CACCIAPUOTI Francesco CASTALDO Adriano CICCARELLI Lucia D'AGOSTINO Salvatore D'ALTERIO Diego Nicola DI DOMENICO Francesco ESPOSITO Vincenzo FASANO Ilaria FATO Michela GALLUCCIO Giuliano GALLUCCIO Andrea GAMBARDELLA Francesco GRANATA Antonio GUARINO Luigi IOVINELLA Francesco LANZARO Filomena MAISTO Mario MALLARDO Francesco MIGLIACCIO Caterina NAPOLITANO Roberta PANICO Domenico PIANESE Giovanni PIROZZI Giovanni RAGOSTA Rosario RICCARDO Isabella RUGGIERO Luigi SALVATORE Davide VISCONTI Paola CARLEO Francesco e PIANESE Gianluca);
- favorevoli 32 (ASCIONE Pasquale BIANCO Immacolata CACCIAPUOTI Francesco CASTALDO Adriano CICCARELLI Lucia D'AGOSTINO Salvatore D'ALTERIO Diego Nicola DI DOMENICO Francesco ESPOSITO Vincenzo FASANO Ilaria FATO Michela GALLUCCIO Giuliano GALLUCCIO Andrea GAMBARDELLA Francesco GRANATA Antonio GUARINO Luigi IOVINELLA Francesco LANZARO Filomena MAISTO Mario MALLARDO Francesco MIGLIACCIO Caterina NAPOLITANO Roberta PANICO Domenico PIANESE Giovanni PIROZZI Giovanni RAGOSTA Rosario RICCARDO Isabella RUGGIERO Luigi SALVATORE Davide VISCONTI Paola CARLEO Francesco e PIANESE Gianluca);
- contrari nessuno;
- astenuti nessuno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

ad unanimità di voti favorevoli dei consiglieri presenti, espressi per alzata di mano,

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione.

Il presidente pone in votazione la proposta di immediata eseguibilità.

La votazione, per alzata di mano, dà il seguente esito:

- presenti 32 (ASCIONE Pasquale BIANCO Immacolata CACCIAPUOTI Francesco CASTALDO Adriano CICCARELLI Lucia D'AGOSTINO Salvatore D'ALTERIO Diego Nicola DI DOMENICO Francesco ESPOSITO Vincenzo FASANO Ilaria FATO Michela GALLUCCIO Giuliano GALLUCCIO Andrea GAMBARDELLA Francesco GRANATA Antonio GUARINO Luigi IOVINELLA Francesco LANZARO Filomena MAISTO Mario MALLARDO Francesco MIGLIACCIO Caterina NAPOLITANO Roberta PANICO Domenico PIANESE Giovanni PIROZZI Giovanni RAGOSTA Rosario RICCARDO Isabella RUGGIERO Luigi SALVATORE Davide VISCONTI Paola CARLEO Francesco e PIANESE Gianluca);
- favorevoli 32 (ASCIONE Pasquale BIANCO Immacolata CACCIAPUOTI Francesco CASTALDO Adriano CICCARELLI Lucia D'AGOSTINO Salvatore D'ALTERIO Diego Nicola DI DOMENICO Francesco ESPOSITO Vincenzo FASANO Ilaria FATO Michela GALLUCCIO Giuliano GALLUCCIO Andrea GAMBARDELLA Francesco GRANATA Antonio GUARINO Luigi IOVINELLA Francesco LANZARO Filomena MAISTO Mario

MALLARDO Francesco MIGLIACCIO Caterina NAPOLITANO Roberta PANICO
Domenico PIANESE Giovanni PIROZZI Giovanni RAGOSTA Rosario RICCARDO
Isabella RUGGIERO Luigi SALVATORE Davide VISCONTI Paola CARLEO Francesco e
PIANESE Gianluca);

- contrari nessuno;
- astenuti nessuno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

ad unanimità di voti favorevoli dei consiglieri presenti, espressi per alzata di mano,

DICHIARA

la deliberazione immediatamente eseguibile.

Si allega trascrizione integrale a cura della ditta incaricata.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: Progetto definitivo denominato *CIS - “Dalla Terra dei Fuochi al Giardino d’Europa” – Riqualificazione delle aree urbane litoranee: via del Mare LOTTO1*” CUP G91B17000660001 – Approvazione del Progetto e adozione della variante semplificata al PRG ex art. 19 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327 e ss.mm.ii. con apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi e per gli effetti dell'art.10 comma 2 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.

Il Dirigente del Settore Pianificazione Territoriale ed Edilizia

Premesso che:

- con Decreto Interministeriale del 07/12/2020 questo Ente è risultato beneficiario di un contributo pari a 359.400,50 € per la copertura della spesa di progettazione definitiva ed esecutiva relativa all'intervento “Lavori di riqualificazione e messa in sicurezza delle aree urbane litoranee – Via del Mare” CUP: G97H20000050001;
- con determina dirigenziale n. 1090 del 02/09/2021, il Settore Unità di Progetto ha preso atto dell'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione del servizio, ai sensi dell'art.32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, indetto mediante la procedura di gara aperta (CIG: 8670124CA7) per i servizi in argomento, espletata attraverso la SUA NA 1 istituita presso il Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per la Campania, in favore del Raggruppamento composto da: Di Girolamo Engineering S.r.l. (Capogruppo) - Arch. Elio Conte (Mandante) - Ing. Giancarlo Polito (Mandante) - Dott.ssa Margherita Di Niola (Mandante) - con sede in Roma alla via Di Vigna Stelluti n. 157 - C.F. e P. Iva. 04523101212, (unica offerta pervenuta), per un corrispettivo di €. 130.053,76 di cui 127.288,9 per l'esecuzione delle prestazioni principali a corpo relative ai servizi di ingegneria ed architettura al netto del ribasso del 51,548%, €. 2.664,86 per l'esecuzione di prestazioni secondarie a misura al netto del medesimo ribasso del 51,548% ed €. 100,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- in data 16/01/2023 è stato stipulato il Contratto rep. 01/2023, registrato in pari data al n. 1364 Serie 1T Direzione provinciale di Napoli I, per l'esecuzione del servizio di progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione (CSP) e servizi e/o prestazioni complementari;
- in data 23/01/2023 è stato dato avvio all'esecuzione dei servizi in argomento, giusto verbale prot. n. 125411/2023;
- con Delibera n. 2/2022 pubblicata in Gazzetta Ufficiale n. 109 del 11/05/2022 il Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica e lo Sviluppo Sostenibile ha approvato la “Assegnazione risorse al contratto istituzionale di sviluppo (C.I.S.) «Dalla Terra dei fuochi al Giardino d’Europa del Fondo sviluppo e coesione 2014-2020 e l’elenco delle opere ammesse a finanziamento, indicate nell’Allegato n. 1;
- in forza della riferita Delibera del CIPE del 15 febbraio 2022 il Comune di Giugliano in Campania è risultato assegnatario di risorse finanziarie destinate allo sviluppo dei seguenti dei progetti di seguito elencati:
 1. “Dalla terra dei fuochi al giardino d’Europa: Riqualificazione delle aree urbane litoranee: via del Mare - LOTTO1” CUP: G91B17000660001 – Progetto alla quale sono stati assegnate risorse finanziarie per complessivi euro 7.000.000,00;
 2. “Dalla terra dei fuochi al giardino d’Europa intervento: Rigenerazione ambientale e turistica del Waterfront: recupero ex stabilimento incompiuto NATO” CUP: G93D17000970003 – Progetto alla quale sono stati assegnate risorse finanziarie per complessivi euro 1.876.000,00.
- con Decreto Dirigenziale n.244/2022 del 04/08/2022 prot.n. 0087558/2022 veniva nominato quale Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.), ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 co.1, e responsabile dei lavori, il funzionario tecnico (cat. D) arch. Clelia Immacolata Maisto, dipendente assegnato all'Unità di Progetto Rigenerazione Urbana e PNRR;

- con nota acquisita al prot. n. 0153838/2023 del 21/12/2023 la società Di Girolamo Engineering S.r.l., in qualità di mandataria, ha trasmesso una prima stesura del progetto definitivo per l'intervento denominato "Lavori di riqualificazione e messa in sicurezza delle aree urbane litoranee-Via del Mare" CUP: G97H20000050001;
- con nota acquisita al prot. n. 0052856/2024 del 18/04/2024 il RUP ha chiesto ai progettisti di apportare le necessarie modifiche al progetto scaturite dalla riunione tecnica tenutasi in data 02/02/2024 e non ancora pervenute;
- con Decreto Dirigenziale n.370/2024 del 02/10/2024 prot.n. 0124759/2024 il Dirigente ing. Giuseppe Sabini, ravvisata la necessità di adottare urgenti iniziative volte all'accelerazione delle procedure, revocava l'incarico al RUP arch. Clelia Immacolata Maisto ed avocava a sé le funzioni e la responsabilità del procedimento (RUP);
- con nota acquisita al prot. n. 0125993/2024 del 04/10/2024 la società Di Girolamo Engineering S.r.l., in qualità di mandataria, ha trasmesso il progetto definitivo per l'intervento denominato "Lavori di riqualificazione e messa in sicurezza delle aree urbane litoranee-Via del Mare" CUP: G97H20000050001;
- con Decreto Dirigenziale n. 380/2024 del prot. n. 126198/2024 del 04/10/2024 il RUP ha stabilito di annullare e sostituire il precedente decreto dirigenziale n. 377/2024 di Indizione della Conferenza di servizi Decisoria in forma Semplificata e in modalità Asincrona ai sensi degli artt. 14, co. 2 e 14-bis della Legge 07.08.1990, n.241 e ss.mm.ii con le modalità di accelerazione di cui all'art. 13 della Legge 11.09.2020 n. 120 per l'intervento denominato "Lavori di riqualificazione e messa in sicurezza delle aree urbane litoranee-Via del Mare" CUP: G97H20000050001;
- con nota prot. n. 0127858/2024 del 08/10/2024 è stata indetta la Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata e in modalità asincrona ai sensi degli artt. 14 co. 2 e 14 bis della Legge 07.08.1990 n. 241 e ss.mm.ii., con le modalità di accelerazione di cui all'art. 13 della Legge 120/2020 per l'approvazione del Progetto definitivo dell'intervento "Lavori di riqualificazione e messa in sicurezza delle aree urbane litoranee – Via del Mare" CUP: G97H20000050001, redatto dal RTP incaricato, invitando gli Enti interessati ad esprimere pareri e/o nulla osta;
- il CUP indicato nella indizione della Conferenza dei servizi CUP: G97H20000050001 è relativo all'intero progetto dei "Lavori di riqualificazione e messa in sicurezza delle aree urbane litoranee – Via del Mare" pari ad €. 14.757.335 ,00, di cui la fase progettuale è finanziata con Decreto Interministeriale del 07/12/2020 per €. 359.400,50, mentre il CUP dei lavori relativi al Lotto 1, finanziato in forza della Delibera CIPE del 15 febbraio 2022 per €. 7.000.000,00, è CUP G91B17000660001;
- con nota prot. n. 0081512/2025 del 17/06/2025 è stata trasmessa, agli Enti Interessati, la Determina Dirigenziale n. 984/2025 del 17/06/2025 di Conclusione della Conferenza di Servizi indetta con Decreto Dirigenziale n. 380/2024, unitamente ai pareri ivi resi dagli enti coinvolti, che di seguito brevemente si riportano (ALL.1):
 - 1) con nota acquisita al prot. n. 0128739/2024 del 10/10/2024, la SNAM RETE GAS ha comunicato che " sulla base della documentazione progettuale da Voi inoltrata, è emerso che le opere ed i lavori di che trattasi NON interferiscono con impianti di proprietà della scrivente Società.";
 - 2) con nota acquisita al prot. n. 0130177/2024 del 14/10/2024, la TERNA RETE ITALIA Dipartimento Trasmissione Sud ha espresso seguente parere "... si evince che lungo il tracciato di interesse in Via Licola Mare, Via del Mare e nel primo tratto di Via Orsa Maggiore, nel comune di Giugliano, non sono presenti ns asset. Tuttavia, si segnala all'incrocio di Via Ripuaria con Via Orso Maggiore e Via Domitiana la presenza del ns cavo interrato 150kV "Cuma – Patria" (vedi stralci vista satellitare allegato).....";
 - 3) con nota acquisita al prot. n. 0131380/2024 del 16/10/2024, l'ANAS Area Amministrativa Gestionale U.O. Service e Patrimonio/VF ha espresso seguente parere n. CDG-0887981 del 15/10/2024 "... considerato che dall'esame della documentazione visionata, non si evincono

interferenze fra i lavori in oggetto con aree e/o strade in gestione Anas, questa Struttura Territoriale non è tenuta a rilasciare alcun parere in merito.”;

4) con nota acquisita al prot. n. 0132662/2024 del 18/10/2024, la VODAFONE ITALIA S.P.A. ha comunicato che “... non sono presenti sottoservizi Vodafone nelle aree indicate.”;

5) con nota acquisita al prot. n. 0145513/2024 del 14/11/2024, la TELECOM ITALIA spa ha comunicato che la nota “..... deve essere indirizzata alla società FiberCop S.p.A., in virtù del conferimento da parte di TIM in favore della società FiberCop S.p.A. del ramo d’azienda costituito da talune attività e rapporti relativi alla rete primaria in fibra e rame”;

6) con nota acquisita al prot. n. 0153959/2024 del 03/12/2024, l’AUTORITA’ di BACINO DISTRETTUALE dell’APPENNINO MERIDIONALE ha espresso seguente parere Prot.N. 37936/2024 del 02-12-2024 “..... considerato che l’intervento di riqualificazione in progetto risulta consentito dalle norme del PSAI nelle predette aree perimetrate, per i soli aspetti di competenza esprime, ai sensi dell’art.7, co.2, lett. d) delle Norme di Attuazione del citato PSAI, parere favorevole alla variante urbanistica connessa al progetto definitivo in epigrafe.”;

7) con nota acquisita al prot. n. 0052621/2025 del 14/04/2025, il COMANDO FORZE OPERATIVE SUD AREA TERRITORIALE ha espresso parere FAVOREVOLE alla realizzazione dell’opera indicata in oggetto, in quanto non interessa zone soggette a vincoli di servitù militari o località militarmente importanti; né sono emersi elementi di valutazione che possano avere ripercussioni di carattere operativo per la Forza Armata (Esercito). Omissis si evidenzia la necessità di effettuare una valutazione preliminare del rischio da ordigni bellici, al fine di valutare tutti i rischi per la salute e la sicurezza, di cui all’art.15 del D.lgs.81/08.”

8) con nota acquisita al prot. n. 0052986/2025 del 15/04/2025, la OPEN FIBER ha comunicato che “non si riscontra la presenza di infrastrutture della scrivente in prossimità delle zone oggetto di lavori”;

9) con nota prot. n. 0046708/2025 del 03/04/2025 è stato acquisito il verbale n.2 della seduta del giorno 03 aprile 2025 della Commissione Locale per il Paesaggio, ex art. 148 Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio che ha espresso parere favorevole all’intervento;

10) con nota acquisita al prot. n. 0054648/2025 del 17/04/2025, la Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per l’Area Metropolitana di Napoli, ha espresso Parere Favorevole MIC/MIC_SABAP-NA/17/04/2025/0009113-P, con le prescrizioni ivi indicate che si intendono qui richiamate;

11) con nota acquisita al prot. n. 0079977/2025 del 13/06/2025, la Regione Campania D.G. per i Lavori Pubblici e Protezione Civile ha trasmesso il seguente parere di propria competenza “ Tutto ciò premesso e considerato, si esprime, ai sensi dell’art. 89 del D.P.R. n. 380/2001 e dell’art. 15, comma 2, della L.R. n. 9/1983, parere favorevole in merito alla compatibilità tra la previsione urbanistica contenuta nella proposta di Variante al P.R.G. per l’intervento relativo ai “Lavori di riqualificazione e messa in sicurezza delle aree urbane litoranee - Lotto 1 e le condizioni geomorfologiche del territorio interessato, per le finalità di prevenzione dal rischio sismico con le raccomandazioni riportate nello studio geologico-sismico.”;

12) con nota acquisita al prot. n. 0081264/2025 del 16/06/2025 il Settore Manutentivo Idrico Patrimoniale ha espresso il seguente parere di propria competenza “ si esprime parere favorevole al progetto di cui sopra, con la prescrizione che in fase di progetto esecutivo debba essere prevista la riduzione delle superfici impermeabili, con l’utilizzo di materiali drenanti, atte a garantire l’invarianza idraulica ivi prescritta e nel rispetto dell’officiosità idraulica del recapito finale dello scarico.”

Dato atto che:

- con nota acquisita al prot. n. 0033865/2025 del 10/03/2025 la società Di Girolamo Engineering S.r.l., in qualità di mandataria, ha trasmesso il progetto definitivo revisionato composto dai seguenti allegati:

Cod. Elab.	TITOLO ELABORATO	Scala
A	RELAZIONE GENERALE	
B	RELAZIONI SPECIALISTICHE	
B01	Relazione Paesaggistica	/
B02	Relazione Geologica	/
B03	Relazione sui Criteri Ambientali Minimi	/
B04	Relazione sulle Gestione delle Materie	/
B05	Relazione Archeologica	/
B06	Relazione Vegetazionale	/
B07	Relazione Tecnica Smaltimento Acque	/
C	ELABORATI GRAFICI	
AR/C01	Foto-Inserimento Intervento in Progetto	Out of scale
AR/C02	Inquadramento Territoriale A	scala 1:2000
AR/C03	Inquadramento Territoriale B	scala 1:2000
AR/C04	Inquadramento Urbanistico	scala 1:5000
AR/C05	Rilievo Fotografico	scala 1:2000
AR/C06	Rilievo plano-altimetrico	scala 1:2000
AR/C07	Planimetria Generale Stato di Fatto	scala 1:2000
AR/C08	Planimetria Stato di Fatto – Stralcio 1	scala 1:500
AR/C09	Planimetria Stato di Fatto – Stralcio 2	scala 1:500
AR/C10	Planimetria Stato di Fatto – Stralcio 3	scala 1:500
AR/C11	Planimetria Stato di Fatto – Stralcio 4	scala 1:500
AR/C12	Planimetria Stato di Fatto – Stralcio 5	scala 1:500
AR/C13	Sezioni Stato di Fatto	scala 1:100
AR/C14	Interventi di demolizione	scala 1:2000
AR/C15	Sezioni Ante/Post Operam	scala 1:100
AR/C16	Planimetria tipologica d'intervento	scala 1:1000
AR/C17	Planimetria interventi – Stralcio 1	scala 1:500
AR/C18	Planimetria interventi – Stralcio 2	scala 1:500
AR/C19	Planimetria interventi – Stralcio 3	scala 1:500
AR/C20	Planimetria interventi – Stralcio 4	scala 1:500
AR/C21	Planimetria interventi – Stralcio 5	scala 1:500
AR/C22	Sezioni tipo Interventi	scala 1:100
AR/C23	Planimetria Pubblica Illuminazione Via del Mare	scala 1:2000
AR/C24	Planimetria di smaltimento acque meteoriche	scala 1:2000
AR/C25	Particolari recinzioni lato lungomare	Out scale
AR/C26	Planimetria di smaltimento acque meteoriche - Sezione tipo Via Orsa Maggiore	scala 1:2000
AR/C27	Planimetria di smaltimento acque meteoriche -Sezione tipo Via Del Mare tipologia 1	scala 1:2000
AR/C28	Planimetria di smaltimento acque meteoriche -Sezione tipo Via Del Mare tipologia 2	scala 1:2000
AR/C29	Planimetria di smaltimento acque meteoriche -Sezione tipo Via Del Mare tipologia 3	scala 1:2000
AR/C30	Planimetria di smaltimento acque meteoriche -Sezione tipo Via Del Mare tipologia 4	scala 1:2000
D	SCHEMI UNIFILARI E CALCOLO CONDUTTORI ELETTRICI	/

E	PIANO DI MANUTENZIONE DELL' OPERA	/
E01	Manuale d' uso	
E02	Manuale di Manutenzione	
E03	Programma di Manutenzione	
F	PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO	/
F01	Piano di Sicurezza e Coordinamento	
F02	Fascicolo sicurezza	
F03	Analisi valutazione dei Rischi	
F04	Stima costi di sicurezza	
F05	Lay-Out di Cantiere	
G	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	/
G01	Computo Metrico Estimativo	
G02	Quadro incidenza della Sicurezza	
G03	Quadro incidenza della Manodopera	
H	ELENCO DEI PREZZI UNITARI	/
H01	Elenco dei Prezzi Unitari	
H02	Analisi Nuovi Prezzi	
I	CRONOPROGRAMMA	/
L	SCHEMA DI CONTRATTO E CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO	/
L01	Schema di Contratto	
L02	Capitolato Speciale di Appalto: Parte I	
L03	Capitolato Speciale di Appalto: Parte II	
M	PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO	/
M01	Piano Particellare di esproprio/accordo bonario Descrittivo	/
M02	Piano Particellare di esproprio/accordo bonario Grafico	scala 1: 2000
N	QUADRO ECONOMICO	/

- con nota acquisita al prot. n. 0042762/2025 del 27/03/2025 la società Di Girolamo Engineering S.r.l., in qualità di mandataria, ha trasmesso il progetto definitivo revisionato composto da i seguenti allegati:
 - B06 Relazione Vegetazionale REV 01 - MARZO 2025;
 - AR/C16 Planimetria tipologica d'intervento REV 01- MARZO 2025.
- con nota acquisita al prot. n. 0044253/2025 del 31/03/2025 la società Di Girolamo Engineering S.r.l., in qualità di mandataria, ha trasmesso il progetto definitivo revisionato composto da i seguenti allegati:
 - M01 Piano Particellare di Esproprio/Accordo Bonario Descrittivo REV 01 - MARZO 2025;
 - M02 Piano Particellare di Esproprio/Accordo Bonario Grafico REV 01- MARZO 2025.
- con nota acquisita al prot. n. 0068200/2025 del 19/05/2025 la società Di Girolamo Engineering S.r.l., in qualità di mandataria, ha trasmesso il progetto definitivo revisionato composto da i seguenti allegati:
 - M01 Piano Particellare di Esproprio/Accordo Bonario Descrittivo REV 01 – MAGGIO 2025;
- con nota acquisita al prot. n. 0075159/2025 del 04/06/2025 la società Di Girolamo Engineering S.r.l., in qualità di mandataria, ha trasmesso integrazione al progetto definitivo composto da i seguenti allegati:
 - B02-a Integrazione alla Relazione Geologica REV.01;
- con nota acquisita al prot. n. 0085563/2025 del 26/06/2025 la società Di Girolamo Engineering S.r.l., in qualità di mandataria, ha trasmesso integrazione al progetto definitivo composto da i seguenti allegati:
 - Dichiarazione di esclusione dall'applicazione della VAS;

- All.B08 Valutazione Ambientale Rapporto con i Piani di Settore Sovraordinati e Compensazione Ambientale;
- AR-C04-bis Inquadramento Urbanistico con indicazione degli Stralci di Zonizzazione del P.R.G. prima e dopo intervento;

Dato Atto altresì, che

- con nota prot. n. 0051515/2025 del 11/04/2025 è stato pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune di Giugliano in Campania AVVISO PAP-01348-2025 di avvio del procedimento diretto all'approvazione del progetto finalizzato alla disposizione dell'efficacia della variante urbanistica al vigente P.R.G del Comune di Giugliano in Campania, alla dichiarazione di pubblica utilità ed all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate, occorrenti per la realizzazione dei "Lavori di riqualificazione e messa in sicurezza delle aree urbane litoranee – Via del Mare", mediante conferenza di servizi decisoria, individuate nel Piano Particellare di esproprio.

- con le seguenti note sono state notificate via pec agli interessati le comunicazioni di avvio del procedimento diretto all'approvazione del progetto finalizzato alla disposizione dell'efficacia della variante urbanistica al vigente P.R.G del Comune di Giugliano in Campania, alla dichiarazione di pubblica utilità ed all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, individuate nel Piano Particellare di esproprio:

1. prot. n.0051493/2025 del 11/04/2025 - Regione Campania - pec: dg15.staff91@pec.regione.campania.it
2. prot.n.0051527/2025 del 11/04/2025 - H.F. S.R.L. - pec: hfsrl@pec.pratiche2m.it
3. prot.n.0051537/2025 del 11/04/2025 - M & M GROUP S.R.L. - pec: memgroupsrl@pec.pratiche2m.it
4. prot.n.0051544/2025 del 11/04/2025 - LIDO LE ANTILLE - pec: tambarosas@pec.it
5. prot.n.0051549/2025 del 11/04/2025 - Lido Hawai - pec: rispolimariateresa@arubapec.it
6. prot.n.0051554/2025 del 11/04/2025 - Lido Sabbia D'Argento s.r.l. - pec: lidosabbiadargento@arubapec.it
7. prot.n.0051556/2025 del 11/04/2025 - Barracuda S.r.l. - pec: barracuda@gigapec.it

- con la prot.n. 0051504/2025 del 11/04/2025 è stata notificata tramite messi al sig.re RUSSO LORENZO la comunicazione di avvio del procedimento diretto all'approvazione del progetto finalizzato alla disposizione dell'efficacia della variante urbanistica al vigente P.R.G del Comune di Giugliano in Campania, alla dichiarazione di pubblica utilità ed all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;

- nel termine previsto dall'art. 16 del d.p.r. 327/01 sono state presentate dagli interessati alla fase espropriativa n. 5 Osservazioni alle quali il RUP, con nota prot. 78033 del 09/06/2025, ha riscontrato agli stessi interessati con le seguenti note pec:

- 1) soc. Lido Sabbia D'Argento s.r.l., prot.gen.n. 0078136/2025 del 09/06/2025
- 2) soc. Barracuda s.r.l., prot.gen.n. 0078127/2025 del 09/06/2025
- 3) soc. H.F. s.r.l. prot.gen.n. 0078128/2025 del 09/06/2025
- 4) soc. M&M group s.r.l. prot.gen.n. 0078134/2025 del 09/06/2025
- 5) soc. H.F. s.r.l. prot.gen.n. 0078130/2025 del 09/06/2025

Considerato che:

- con la determinazione conclusiva della conferenza di servizi, si approva il progetto e si perfeziona ai fini urbanistici l'intesa con il Comune di Giugliano anche ai fini della localizzazione dell'opera, dell'approvazione della variante urbanistica e della conformità paesaggistica dell'intervento;

- l'intesa in ordine alla localizzazione dell'opera, ha effetto di variante agli strumenti urbanistici vigenti, acquisita nell'ambito della conferenza, la delibera del Consiglio Comunale. Essa è comprensiva del

provvedimento di valutazione di impatto ambientale, della valutazione di assoggettabilità alla verifica preventiva dell'interesse archeologico, dei titoli abilitativi necessari, la dichiarazione di pubblica utilità e indifferibilità delle opere nonché del vincolo preordinato all'esproprio e consente la realizzazione di tutte le opere e attività previste nel progetto approvato;

Preso atto, altresì, che:

- il progetto si innesta nell'ambito dei Progetti Guida del Preliminare di P.U.C. del Comune di Giugliano, secondo i quali si prevede un *“grande Parco Litoraneo lungo la fascia costiera da valorizzare e riqualificare ai fini ambientali e di fruizione turistica”*, e in cui innestare un percorso ciclopedonale lungo la costa nella rete ciclabile nazionale (Ciclovia del Sole) ed europea (EuroVelo 7): *“Percorsi ciclopedonali trasversali di riconnessione con le risorse esistenti lungo la costa”*.

La pista ciclabile percorre interamente la strada oggetto di intervento. Tranne per via Orsa maggiore, e nel tratto di via del Mare che parte dell'incrocio con via Stella Maris fino ad arrivare al punto finale di intervento, dove la pista sarà ad un senso di marcia con una larghezza minima di 1,7 ml, nella restante parte del tracciato sarà a doppio senso di marcia con una larghezza minima di 2,7 ml.

La viabilità pedonale è organizzata in modo che sia presente un marciapiede su almeno uno dei lati della strada lungo tutto il tracciato di progetto. La passeggiata sul lungomare è strutturata con l'intento di recuperare la vista da parte del pedone sulla spiaggia e sul mare, e sarà realizzata con un marciapiede in marmo travertino di larghezza media di circa 5-6 ml, che nei punti più stretti avrà larghezza minima di 2,5 ml. Sul lato mare saranno realizzati dei muretti di altezza non superiore a 90 cm, dietro cui saranno piantumate delle siepi da potare una volta raggiunta l'altezza di 115 cm. Saranno inoltre installate delle panchine in marmo in modo da creare degli spazi di sosta e socialità.

L'ultimo grande aspetto che è stato trattato in progetto è quello del verde: per la maggior parte della lunghezza di via del Mare si prevede la piantumazione di essenze da entrambi i lati della strada. Tutte le essenze da piantumare saranno autoctone e rispetteranno i vincoli urbanistici e naturalistico-paesaggistici del caso.

Dal punto di vista impiantistico si provvederà, contestualmente alla realizzazione del nuovo pacchetto stradale, al rifacimento del sistema di raccolta delle acque piovane con messa a quota dei tombini esistenti e alla realizzazione ex novo e/o sostituzione a seconda dei tratti, dell'impianto di illuminazione. Per le specifiche si rimanda agli elaborati di progetto. Lungo tutto il tracciato si prevede anche il rifacimento dei muri perimetrali, attualmente quasi nella totalità in stato di degrado. È inoltre previsto il rifacimento totale della segnaletica orizzontale e verticale, nel rispetto norme vigenti.

Dato atto che:

- il vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Giugliano è stato adottato con Delibera del Commissario ad Acta n. 87 del 29/10/1983 e con Delibera del Commissario ad Acta n. 120 del 06/07/1984 sono state esaminate le osservazioni pervenute. Il piano è stato reso esecutivo con Decreto sindacale del 18/11/1985 a seguito del decreto di conformità del Presidente della Giunta Regionale della Campania n. 15415 del 27/09/1985;

- dal certificato di destinazione urbanistica n.104/2025, assunto al prot.gen.n.64142 del 12/05/2025, (ALL.2) si evince che l'opera in questione non risulta conforme alle previsioni urbanistiche in quanto le aree interessate dall'intervento ricadono in zona *“G4 Zona di Bonifica e Valorizzazione Costiera”*;

- il Dirigente del Settore Assetto del Territorio ha rappresentato, pertanto, la necessità di disporre apposita variante allo strumento urbanistico vigente PRG da zona *“G4 Zona di Bonifica e Valorizzazione Costiera”*, a zona *“Zona destinata alla Viabilità” - Strada urbana di Quartiere*;

Rilevato che il progetto non è conforme alla strumentazione urbanistica vigente in quanto l'intervento prevede la sistemazione della sede stradale con pista ciclabile e verde pubblico attrezzato che ricade in zona G4 del PRG vigente;

Rilevato inoltre che il progetto (tav. M01 Piano Particellare di esproprio/accordo bonario Descrittivo e tav. M02 Piano Particellare di esproprio/accordo bonario Grafico) presuppone l'esproprio di aree per consentire la realizzazione della sistemazione stradale e pista ciclabile con aree di verde attrezzato per circa **16.884,28** mq del foglio 83 come di seguito indicato:

- particella 1200, da espropriare per mq. 25,75
- particella 2224, da espropriare per mq. 17,83
- particella 2248, da espropriare per mq. 1.196,80
- particella 1882, da espropriare per mq. 170,85
- particella 2238, da espropriare per mq. 636,60
- particella 2289, da espropriare per mq. 1.130,54
- particella 1881, da espropriare per mq. 945,62
- particella 1827, da espropriare per mq. 83,93
- particella 2380, da espropriare per mq. 1.819,40
- particella 2381, da espropriare per mq. 1.052,61
- particella 2382, da espropriare per mq. 487,40
- particella 2297, da espropriare per mq. 430,16
- particella 2220, da espropriare per mq. 537,81
- particella 2308, da espropriare per mq. 1.131,83
- particella 2208, da espropriare per mq. 769,49
- particella 433, da espropriare per mq. 23,53
- particella 2209, da espropriare per mq. 197,10
- particella 2199, da espropriare per mq. 226,61
- particella 2200, da espropriare per mq. 922,55
- particella 2201, da espropriare per mq. 2.403,00
- particella 2202, da espropriare per mq. 54,37
- particella 2203, da espropriare per mq. 287,34
- particella 1862, da espropriare per mq. 2.251,84
- particella 2215, da espropriare per mq. 81,32

Considerato che:

- nel caso di realizzazione di opera pubblica non prevista dal piano urbanistico generale, il vincolo preordinato all'esproprio può essere disposto con ricorso alla variante semplificata al piano urbanistico, da realizzare secondo le procedure di cui all'art. 19 commi 2 e seguenti del DPR 327/01e s.m i (art 10 comma 2 del DPR cit.);
- ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 327/01 e s.m.i., la partecipazione al procedimento di apposizione del vincolo espropriativo e di dichiarazione di pubblica utilità, è stata garantita ed è stata rispettata l'esigenza di contraddittorio con i privati;

Dato atto, altresì, che:

- con nota prot.n. 0081643/2025 del 17/06/2025 (ALL 3) il Comune di Giugliano in Campania ha attestato l'esclusione al processo VAS della procedura ai fini dell'applicazione dell'art. 2, comma 7, del regolamento regionale di cui al DPGR n°17/2009 "*Attuazione della valutazione ambientale strategica (VAS) in Regione Campania*" (parte seconda del D.Lgs. 152/2006), in quanto l'opera pubblica in variante puntuale al PRG rientra nella fattispecie di cui all'Art. 6 comma 12 del Dlgs

152/2006, così come modificato dalla Legge 128/2010, e all'art. 2, comma 5, lettera f, del citato Regolamento regionale di cui al DPGR n° 17/2009;

- con nota prot.n. 0085693/2025 del 26/06/2025 (ALL 4) il Comune di Giugliano in Campania ha accertato, ai sensi ex art. 3 co.1 Regolamento Regionale n. 5 del 04/08/2011, la conformità della variante in parola alla L.R. 16/2004 e Regolamento 5/2011, del progetto definitivo dell'intervento denominato CIS - "Dalla Terra dei Fuochi al Giardino d'Europa" – Riqualificazione delle aree urbane litoranee: via del Mare LOTTO1" CUP G91B17000660001;

Rilevato che:

- l'art. 6, comma 4, degli *"Indirizzi operativi in ordine ai criteri e modalità riguardanti progetti di opere pubbliche in variante alla strumentazione urbanistica comunale generale vigente ai sensi dell'art. 19 - D.P.R. 327/2001, e succ. mm.e ii. in combinato disposto con il Regolamento regionale di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5/2011"*, approvato con deliberazione di Giunta Provinciale di Napoli n. 35 del 26 febbraio 2014, prevede che *"la delibera di adozione della variante deve essere corredata dalla dichiarazione dell'eventuale esclusione della procedura di Assoggettabilità a VAS ai sensi del Regolamento Regionale di cui al DPGR n. 17/2009 - Attuazione della valutazione ambientale strategico (VAS) in Regione Campania"*;
- la valutazione ambientale strategica (VAS) si applica ai piani e i programmi, inclusi quelli di pianificazione territoriale o della destinazione dei suoli, che possono avere impatti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale, ai sensi dell'art. 6 del D.Lgs 152 del 3 aprile 2006;
- l'art. 6 comma 12 del citato decreto prevede che *"Per le modifiche dei piani e dei programmi elaborati per la pianificazione territoriale, urbanistica o della destinazione dei suoli conseguenti all'approvazione dei piani di cui al comma 3-ter, nonché a provvedimenti di autorizzazione di opere singole che hanno per legge l'effetto di variante ai suddetti piani e programmi, ferma restando l'applicazione della disciplina in materia di VIA, la valutazione ambientale strategica non è necessaria per la localizzazione delle singole opere"*;
- con Regolamento regionale di cui al D.P.G.R. Campania n. 17 del 18 dicembre 2009 *"Regolamento di attuazione della valutazione ambientale strategica (VAS) in Regione Campania"*, sono disposti alcuni casi di esclusione della procedura di VAS e, in particolare, all'art. 2 comma 5 dispone che *"non sono di norma assoggettati a VAS le varianti relative alle opere pubbliche"*;
- il sopracitato Regolamento all'art. 2, comma 7, prevede che *"per le attività pianificatorie e i programmi non sottoposti al processo di VAS, le amministrazioni procedenti valutano l'applicazione delle ipotesi di esclusione e la dichiarano nel primo atto del procedimento di adozione del piano o programma o di loro varianti"*.

Ritenuto, pertanto, che la variante urbanistica proposta è esclusa dal campo di applicazione della procedura di VAS, ai sensi dell'art. 6 comma 12 D.Lgs 152/2006 e dell'art. 2 comma 5 lettera f) del Regolamento regionale 17/2009;

Visti:

- il D.P.R. 08 giugno 2001, n. 327 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36,
- la Legge Regionale 22.12.2004, n.16 – Norme sul Governo del Territorio;
- il Regolamento 4 agosto 2011 n.5, Regolamento di attuazione per il governo del territorio;
- la Deliberazione di Giunta Provinciale n. 35 del 26.02.2014, avente ad oggetto gli indirizzi operativi in ordine ai criteri e alle modalità riguardanti progetti di opere pubbliche in variante alla

- strumentazione urbanistica comunale generale vigente ai sensi dell'articolo 19 D.P.R. 327/2001, in combinato disposto con il regolamento regionale di Attuazione per il Governo del territorio n.5/2011;
- il D.lgs. 18.04.2000, n.267;

RITENUTO, per quanto sopra, di dover procedere alla approvazione del progetto definitivo denominato *CIS - "Dalla Terra dei Fuochi al Giardino d'Europa" – Riqualificazione delle aree urbane litoranee: via del Mare LOTTO 1*" CUP G91B17000660001, con contestuale adozione della variante semplificata al PRG ex art. 19 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327 e ss.mm.ii. ed apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi e per gli effetti dell'art.10 comma 2 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., munito dei pareri di cui alla determina dirigenziale reg.gn.n. 984/2025 del 17/06/2025 di Conclusione Positiva della Conferenza di Servizi finalizzata ad imporre la destinazione d'uso "*Zona destinata alla Viabilità*" - *Strada urbana di Quartiere* al suolo individuato dalle particelle catastali del foglio n. 83 particelle 1200, 2224, 2248, 1882, 2238, 2289, 1881, 1827, 2380, 2381, 2382, 2297, 2220, 2308, 2208, 433, 2209, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 1862, 2215, per complessivi 16.884,28 mq., rappresentata negli elaborati progettuali.

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE DI DELIBERARE

di prendere atto della parte narrativa e relazione istruttoria che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e che si intende qui integralmente riportata:

1. di prendere atto della determina dirigenziale reg.gn.n. 984/2025 del 17/06/2025 di Conclusione Positiva della Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14-bis, della legge n. 241/1990 e ai sensi e per gli effetti ex art.19 D.P.R.n.327/01 per l'approvazione del Progetto definitivo dell'intervento *CIS - "Dalla Terra dei Fuochi al Giardino d'Europa" – Riqualificazione delle aree urbane litoranee: via del Mare LOTTO1*" CUP G91B17000660001, redatto dal RTP incaricato, unitamente ai pareri ivi resi dagli enti coinvolti, allegata alla presente proposta (ALL.1);

2. di dare atto che il Piano Regolatore Generale, adottato dal Commissario ad acta con delibera n° 87 del 29/10/1983 e reso esecutivo con decreto sindacale il 18/11/1985 a seguito del decreto di conformità del Presidente della Giunta Regionale della Campania n. 15415 del 27/09/1985, destina le aree interessate dall'intervento a zona "*G4 Zona di Bonifica e Valorizzazione Costiera* ", come si evince dall'allegato certificato di destinazione urbanistica n.104/2025, assunto al prot.gen.n.64142 del 12/05/2025 (ALL.2) e che il progetto non è conforme alla strumentazione urbanistica vigente per cui richiede di apportare una variante urbanistica al PRG vigente facendo ricorso alla procedura semplificata disciplinata dall'art. 19 del D.P.R. n. 327/01, finalizzata ad imporre la destinazione d'uso "*Zona destinata alla Viabilità*" - *Strada urbana di Quartiere* alle particelle catastali del foglio n. 83 particelle 1200, 2224, 2248, 1882, 2238, 2289, 1881, 1827, 2380, 2381, 2382, 2297, 2220, 2308, 2208, 433, 2209, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 1862, 2215, per complessivi 16.884,28 mq.

3. di dare atto che, con nota prot.n. 0081643/2025 del 17/06/2025 (ALL 3) il Comune di Giugliano in Campania ha attestato l'esclusione al processo VAS della procedura ai fini dell'applicazione dell'art. 2, comma 7, del regolamento regionale di cui al DPGR n°17/2009 "*Attuazione della valutazione ambientale strategica (VAS) in Regione Campania*" (parte seconda del D.Lgs. 152/2006), in quanto l'opera pubblica in variante puntuale al PRG rientra nella fattispecie di cui all'Art. 6 comma 12 del Dlgs 152/2006, così come modificato dalla Legge 128/2010, e all'art. 2, comma 5, lettera f, del citato Regolamento regionale di cui al DPGR n° 17/2009;

4. di dichiarare l'esclusione della variante dalla procedura di VAS, ai sensi dell'art. 6 comma 12 D.Lgs. 152/2006 e dell'art. 2, comma 5, lettera f), del Regolamento regionale, D.P.G.R. della Campania n. 17/2009;

5. di dare atto che con nota prot.n. 0085693/2025 del 26/06/2025 (ALL 4) il Comune di Giugliano in Campania ha accertato, ai sensi ex art. 3 co.1 Regolamento Regionale n. 5 del 04/08/2011, la conformità della variante in parola alla L.R. 16/2004 e Regolamento 5/2011, del progetto definitivo dell'intervento denominato CIS - "Dalla Terra dei Fuochi al Giardino d'Europa" – Riqualificazione delle aree urbane litoranee: via del Mare LOTTO1" CUP G91B17000660001;

6. di dare atto che per le particelle del foglio n. 83 particelle 1200, 2224, 2248, 1882, 2238, 2289, 1881, 1827, 2380, 2381, 2382, 2297, 2220, 2308, 2208, 433, 2209, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 1862, 2215, per complessivi 16.884,28 mq., soggette ad esproprio, l'autorità espropriante ha comunicato, di aver effettuato avviso dell'avvio del procedimento per pubblica utilità con imposizione del vincolo preordinato all'esproprio (ai sensi e per gli effetti del DPR 327/2001 e s.m.i.) ai proprietari dei fondi interessati risultanti dai registri catastali;

7. di approvare il Progetto Definitivo, denominato CIS - "Dalla Terra dei Fuochi al Giardino d'Europa" – Riqualificazione delle aree urbane litoranee: via del Mare LOTTO1" CUP G91B17000660001, redatto dal RTP incaricato, composto degli elaborati distinti in narrativa, e **di adottare**, ai sensi dell'art. 19, commi 3 e seguenti del D.P.R. n. 327/2001, in combinato disposto con art. 3 del regolamento Regione Campania n. 5/2011, **la variante urbanistica semplificata** relativa all'area interessata al Progetto denominato CIS - "Dalla Terra dei Fuochi al Giardino d'Europa" – Riqualificazione delle aree urbane litoranee: via del Mare LOTTO1" CUP G91B17000660001, munito dei pareri di cui alla determina dirigenziale reg.gn.n. 984/2025 del 17/06/2025 di Conclusione Positiva della Conferenza di Servizi finalizzata ad imporre la destinazione d'uso "Zona destinata alla Viabilità" - Strada urbana di Quartiere al suolo individuato dalle particelle catastali del foglio n. 83 particelle 1200, 2224, 2248, 1882, 2238, 2289, 1881, 1827, 2380, 2381, 2382, 2297, 2220, 2308, 2208, 433, 2209, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 1862, 2215, per complessivi 16.884,28 mq., rappresentata negli elaborati: **All.B08** Valutazione Ambientale Rapporto con i Piani di Settore Sovraordinati e Compensazione Ambientale; **tav.AR-C04-bis** Inquadramento Urbanistico con indicazione degli Stralci: Zonizzazione del P.R.G. prima e dopo intervento; Disciplina del Territorio del PTC della Città Metropolitana di Napoli; PTR della Regione Campania; Sistema delle infrastrutture della mobilità del Preliminare di PUC di Giugliano (All. 5 e 6), unitamente a tutti gli atti e pareri acquisti in Conferenza di servizi, allegati alla presente a formarne parte integrante e sostanziale.

8. di dare atto che con la adozione scattano le misure di salvaguardia ai sensi dell'art. 3 del regolamento di attuazione della L.R.C. 16/04 rubricato con il n. 5/2011;

9. di disporre, sulle aree interessate dai lavori, come individuate dall'elaborato **tav. M01** Piano Particellare di esproprio/accordo bonario Descrittivo e **tav. M02** Piano Particellare di esproprio/accordo bonario Grafico, allegati al progetto definitivo (ALL.7 e 8), il vincolo preordinato all'esproprio ai sensi e per gli effetti dell'art.10 comma 2 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;

10. di dichiarare la pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza dei Lavori dell'opera pubblica in oggetto, con la procedura di cui all'art. 22 del D.P.R. 327/2001 e, ss.mm.ii., prendendo atto che la stessa potrà produrre i suoi effetti, ex art. 12, c. 3 del D.P.R. 327/2001, a seguito della intervenuta efficacia della variante, che apporrà il vincolo preordinato all'esproprio, per l'opera pubblica in questione;

11. di dare atto che tutti gli elaborati ed atti del procedimento, oltre quelli allegati alla presente deliberazione, sono depositati agli atti d'ufficio e/o consultabili sul sito web del comune.

12. di dare atto che la presente deliberazione, verrà pubblicata sul sito web comunale e sul B.U.R. Campania e, delle eventuali osservazioni pervenute, con relative controdeduzioni, si darà conto nel proprio successivo atto di approvazione della variante in questione;

13. di demandare, per le proprie competenze e responsabilità, al RUP del Settore Comunale di Pianificazione Territoriale ed Edilizia, gli adempimenti conseguenti.

14. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del T.U. 18 agosto 2000, n.267.

Il Dirigente
F.to ing. Giuseppe Sabini (*)



Città di Giugliano in Campania

Città Metropolitana di Napoli

AREA: SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE EDILIZIA

DETERMINAZIONE RCG N° 984/2025 DEL 17/06/2025

N° DetSet 24/2025 del 16/06/2025

Dirigente: GIUSEPPE SABINI

OGGETTO: Conclusione positiva Conferenza di Servizi Decisoria CIS - “Dalla Terra dei Fuochi al Giardino d’Europa” - Riqualificazione delle aree urbane litoranee: via del Mare LOTTO1”
CUP: G91B17000660001

ATTESTAZIONE REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

(art. 147-bis D,Lgs n. 267/2000)

Il Responsabile GIUSEPPE SABINI, con la sottoscrizione del presente provvedimento in ordine alla determinazione di cui all'oggetto, attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs n. 267/2000.

N.B. Il relativo documento informatico originale è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il Sottoscritto _____
in qualità di _____

attesta che la presente copia cartacea della Determinazione Dirigenziale N° RCG 984/2025, composta da n°..... fogli, è conforme al documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs N° 82/2005.

Giugliano in Campania, _____

Firma e Timbro dell'Ufficio

N.B. Da compilare a cura del Soggetto Autorizzato

OGGETTO: CIS - “Dalla Terra dei Fuochi al Giardino d’Europa” – Riqualificazione delle aree urbane litoranee: via del Mare LOTTO1” CUP G91B17000660001 - Indizione Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata e in modalità asincrona ai sensi degli artt. 14 co. 2 e 14 bis della Legge 07.08.1990 n. 241 e ss.mm.ii., con le modalità di accelerazione di cui all’art. 13 della Legge 120/2020 per l’approvazione del progetto finalizzato alla disposizione dell’efficacia della variante urbanistica al vigente P.R.G del Comune di Giugliano in Campania, apposizione del vincolo preordinato all’esproprio e dichiarazione di pubblica utilità. (DPR 327/2001 e s.m.i.) - Determina Dirigenziale di Conclusione positiva Conferenza di Servizi Decisoria

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Visto l’art. 107 del D.Lgs. n. 18/08/2000 n. 267, che disciplina le funzioni e le responsabilità della dirigenza.

Visto il Decreto Sindacale n. 285 del 02/07/2024 di conferimento dell’incarico Dirigenziale dell’Unità di Progetto Rigenerazione Urbana e PNRR – OO.PP. e ad interim del Settore Pianificazione Territoriale Edilizia fino al 01/07/2027.

Vista la Deliberazione del Commissario Prefettizio con i poteri del Consiglio Comunale n. 1 del 28/02/2025 di approvazione del DUP 2025-2027.

Vista la Deliberazione del Commissario Prefettizio con i poteri del Consiglio Comunale n. 15 del 04/03/2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Triennale 2025-2027.

Vista la Deliberazione del Commissario Prefettizio con i poteri della Giunta Comunale n. 5 del 25/03/2025 di approvazione del Piano Integrato Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2025-2027.

Visto il Decreto Dirigenziale n. 368/2025 del 29/04/2025 di conferimento dell’incarico di Funzionario E.Q. dell’Unità di Progetto Rigenerazione Urbana e PNRR OO.PP. al Dott. Gennaro Di Mauro;

Visto il Decreto Dirigenziale n. 421/2025 del 05/06/2025 di conferimento dell’incarico temporaneo in sostituzione del titolare di Funzionario E.Q. dell’Unità di Progetto Rigenerazione Urbana e PNRR OO.PP. all’Arch. Michele Saggese;

Vista la proposta del Funzionario P.O. dell’Unità di Progetto Rigenerazione Urbana e PNRR OO.PP., che di seguito si riporta:

Premesso che:

□ con Decreto Interministeriale del 07/12/2020 questo Ente è risultato beneficiario di un contributo pari a 359.400,50 € per la copertura della spesa di progettazione definitiva ed esecutiva relativa all’intervento “Lavori di riqualificazione e messa in sicurezza delle aree urbane litoranee – Via del Mare” CUP: G97H20000050001;

□ con determina dirigenziale n. 1090 del 02/09/2021, il Settore Unità di Progetto ha preso atto dell’intervenuta efficacia dell’aggiudicazione del servizio, ai sensi dell’art.32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, indetto mediante la procedura di gara aperta (CIG: 8670124CA7) per i servizi in argomento, espletata attraverso la SUA NA 1 istituita presso il Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per la Campania, in favore del Raggruppamento composto da: Di Girolamo Engineering S.r.l.

(Capogruppo) - Arch Elio Conte (Mandante)- Ing. Giancarlo Polito (Mandante) - Dott.ssa Margherita Di Niola (Mandante) - con sede in Roma alla via Di Vigna Stelluti n. 157 - C.F. e P. Iva. 04523101212, (unica offerta pervenuta), per un corrispettivo di €. 130.053,76 di cui 127.288,9 per l'esecuzione delle prestazioni principali a corpo relative ai servizi di ingegneria ed architettura al netto del ribasso del 51,548%, €. 2.664,86 per l'esecuzione di prestazioni secondarie a misura al netto del medesimo ribasso del 51,548% ed €. 100,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

☐ in data 16/01/2023 è stato stipulato il Contratto rep. 01/2023, registrato in pari data al n. 1364 Serie 1T Direzione provinciale di Napoli I, per l'esecuzione del servizio di progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione (CSP) e servizi e/o prestazioni complementari;

☐ in data 23/01/2023 è stato dato avvio all'esecuzione dei servizi in argomento, giusto verbale prot. n. 125411/2023;

☐ con Delibera n. 2/2022 pubblicata in **Gazzetta Ufficiale n. 109 del 11/05/2022** il Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica e lo Sviluppo Sostenibile ha approvato la "Assegnazione risorse al contratto istituzionale di sviluppo (C.I.S.) «Dalla Terra dei fuochi al Giardino d'Europa del Fondo sviluppo e coesione 2014-2020 e l'elenco delle opere ammesse a finanziamento, indicate nell'Allegato n. 1;

☐ in forza della riferita Delibera del CIPE del 15 febbraio 2022 il Comune di Giugliano in Campania è risultato assegnatario di risorse finanziarie destinate allo sviluppo dei seguenti dei progetti di seguito elencati:

1. *"Dalla terra dei fuochi al giardino d'Europa: Riqualificazione delle aree urbane litoranee: via del Mare - LOTTO1"* CUP: G91B17000660001 – Progetto alla quale sono stati assegnate risorse finanziarie per complessivi euro 7.000.000,00;
2. *"Dalla terra dei fuochi al giardino d'Europa intervento: Rigenerazione ambientale e turistica del Waterfront: recupero ex stabilimento incompiuto NATO"* CUP: G93D17000970003 – Progetto alla quale sono stati assegnate risorse finanziarie per complessivi euro 1.876.000,00.

☐ con Decreto Dirigenziale **n.244/2022 del 04/08/2022 prot.n. 0087558/2022** veniva nominato quale Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.), ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 co.1, e responsabile dei lavori, il funzionario tecnico (cat. D) arch. Clelia Immacolata Maisto, dipendente assegnato all'Unità di Progetto Rigenerazione Urbana e PNRR;

☐ con nota acquisita al **prot. n. 0153838/2023 del 21/12/2023** la società Di Girolamo Engineering S.r.l., in qualità di mandataria, ha trasmesso una prima stesura del progetto definitivo per l'intervento denominato "Lavori di riqualificazione e messa in sicurezza delle aree urbane litoranee-Via del Mare" CUP: G97H20000050001;

☐ con nota acquisita al **prot. n. 0052856/2024 del 18/04/2024** il RUP ha chiesto ai progettisti di apportare le necessarie modifiche al progetto scaturite dalla riunione tecnica tenutasi in data 02/02/2024 e non ancora pervenute;

☐ con Decreto Dirigenziale **n.370/2024 del 02/10/2024 prot.n. 0124759/2024** il Dirigente ing. Giuseppe Sabini, ravvisata la necessità di adottare urgenti iniziative volte all'accelerazione delle procedure, revocava l'incarico al RUP arch. Clelia Immacolata Maisto ed avvocava a sé le funzioni e la responsabilità del procedimento (RUP);

□ con nota acquisita al **prot. n. 0125993/2024 del 04/10/2024** la società Di Girolamo Engineering S.r.l., in qualità di mandataria, ha trasmesso il progetto definitivo per l'intervento denominato "Lavori di riqualificazione e messa in sicurezza delle aree urbane litoranee-Via del Mare" CUP: G97H20000050001;

□ con Decreto Dirigenziale **n. 380/2024 del prot. n. 126198/2024 del 04/10/2024** il RUP ha stabilito di annullare e sostituire il precedente decreto dirigenziale n. 377/2024 di Indizione della Conferenza di servizi Decisoria in forma Semplificata e in modalità Asincrona ai sensi degli artt. 14, co. 2 e 14-bis della Legge 07.08.1990, n.241 e ss.mm.ii con le modalità di accelerazione di cui all'art. 13 della Legge 11.09.2020 n. 120 per l'intervento denominato "Lavori di riqualificazione e messa in sicurezza delle aree urbane litoranee-Via del Mare" CUP: G97H20000050001;

□ con nota **prot. n. 0127858/2024 del 08/10/2024** è stata indetta la Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata e in modalità asincrona ai sensi degli artt. 14 co. 2 e 14 bis della Legge 07.08.1990 n. 241 e ss.mm.ii., con le modalità di accelerazione di cui all'art. 13 della Legge 120/2020 per l'approvazione del Progetto definitivo dell'intervento "Lavori di riqualificazione e messa in sicurezza delle aree urbane litoranee – Via del Mare" CUP: G97H20000050001, redatto dal RTP incaricato, invitando i seguenti Enti ad esprimere pareri e/o nulla osta:

1. Ministero della Difesa Comando Scuole A.M. – pec: aeroscuoleaeroregione3@postacert.difesa.it
2. Ministero della Difesa Comando Forze Operative Sud – pec: comfopsud@postacert.difesa.it
3. Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale – pec: protocollo@pec.distrettoappenninomeridionale.it
4. Regione Campania D.G. per le Risorse Strumentali - pec: dg.501500@pec.regione.campania.it
5. Regione Campania D.G. per l'Ambiente, la Difesa del suolo e l'Ecosistema – pec: dg.500600@pec.regione.campania.it
6. Regione Campania D.G. per i Lavori Pubblici e Protezione Civile - pec: dg.501800@pec.regione.campania.it
7. Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli – pec: sabap-na-met@pec.cultura.gov.it
8. ANAS s.p.a. – Struttura Territoriale Campania – pec: anas.campania@postacert.stradeanas.it
9. Telecom Italia s.p.a. – pec: telecomitalia@pec.telecomitalia.it
10. Vodafone Italia s.p.a. – pec: vodafoneitaly@vodafone.pec.it
11. E-Distribuzione s.p.a. Infrastrutture e Reti Italia – pec: e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it
12. Fastweb s.p.a. – pec: fastweb@pec.fastweb.it
13. FiberCop AOL Campania Creation – pec: aoa.sud.aol.campania@pec.telecomitalia.it
14. Italgas Reti s.p.a. – pec: polocampaniamolise@pec.italgasreti.it
15. Open Fiber s.p.a. – pec: openfiber@pec.openfiber.it
16. Snam Rete Gas s.p.a. - pec: lavorisocc@pec.snam.it
17. Terna - Rete Elettrica Nazionale s.p.a. - pec: dipartimento-sud@pec.terna.it
18. Settore Transizione Ecologica, Terra dei Fuochi, Tutela del Territorio del Comune di Giugliano
19. Settore Manutentivo, Idrico, Patrimoniale del Comune di Giugliano in Campania

Premesso, altresì che entro il termine perentorio di cui all'art. 2 co. 7 della L. n. 241/1990 sono pervenute le seguenti richieste di integrazioni documentali o di chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni:

- 1) con nota acquisita al **prot. n. 0135509/2024 del 24/10/2024** il Settore Manutentivo Idrico Patrimoniale ha chiesto integrazione documentale che riguardano il calcolo e dimensionamento

idrologico-idraulico dei collettori fognari di Via Orsa Maggiore e di Via del Mare, oggetto di rifacimento nonché dei relativi grafici planimetrici e profili di posa, e relativi particolari dei manufatti ed opere d'arte;

2) con nota acquisita al **prot. n. 0130106/2024 del 14/10/2024**, la GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA Direzione Generale per le Risorse Strumentali PG/2024/0480221 del 11/10/2024 ha chiesto chiarimenti relativi a: 1) *criteri sottostanti alla quantificazione delle superfici oggetto di acquisizione da parte dell'amministrazione comunale per la realizzazione dell'intervento,*; 2) *criteri sottostanti alla determinazione delle indennità spettanti per la procedura espropriativa,*”;

3) con nota acquisita al **prot. n. 0158138/2024 del 10/12/2024**, la GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA Direzione Generale per le Risorse Strumentali PG/2024/0588135 del 10/12/2024 ha comunicato che “... *relativamente alla determinazione delle indennità espropriative, nello spirito di collaborazione istituzionale e con il dichiarato obiettivo di agevolare la realizzazione del progetto di riqualificazione, si rimane disponibili a convenire un accordo per la cessione volontaria delle aree riportate nella Tav M01 di progetto, pari a mq. 34.122, per un prezzo unitario non inferiore a quello mediamente praticato per recenti compravendite in zona.*”;

4) con nota acquisita al **prot. n. 0151320/2024 del 27/11/2024** il Settore Manutentivo Idrico Patrimoniale ha trasmesso gli schemi planimetrici della rete idrica e fognaria conseguenti al rilievo di consistenza fatto nel 2014, unitamente agli schemi dei pozzetti fognari e camerette idriche;

Preso atto che il RUP ha trasmesso le seguenti richieste di integrazioni documentali o di chiarimenti relative alle suindicate richieste da parte degli Enti interessati ad esprimere nullaosta e/o pareri:

1) con nota **prot. n. 0147194/2024 del 19/11/2024**, il RUP ha trasmesso alla Giunta Regionale della Campania Direzione Generale per le Risorse Strumentale i chiarimenti pervenuti in data 17/10/2024 prot.n. 0132463/2024 dalla società Di Girolamo Engineering S.r.l., in qualità di mandataria, della RTP di progettazione;

2) con nota acquisita al **prot. n. 148173 del 20/11/2024** è stata trasmessa al Settore Manutentivo Idrico Patrimoniale la nota di risposta del progettista società Di Girolamo Engineering s.r.l., con la quale gli stessi lamentano il mancato riscontro alla nota loro nota prot. n.0146993/2023 del 6/12/2023;

3) con nota acquisita al **prot. n. 0033865/2025 del 10/03/2025** la società Di Girolamo Engineering S.r.l., in qualità di mandataria, ha trasmesso il progetto definitivo revisionato composto dai seguenti allegati:

Cod. Elab.	TITOLO ELABORATO	Scala
A	RELAZIONE GENERALE	
B	RELAZIONI SPECIALISTICHE	
B01	Relazione Paesaggistica	/
B02	Relazione Geologica	/
B03	Relazione sui Criteri Ambientali Minimi	/
B04	Relazione sulle Gestione delle Materie	/
B05	Relazione Archeologica	/
B06	Relazione Vegetazionale	/
B07	Relazione Tecnica Smaltimento Acque	/
C	ELABORATI GRAFICI	
AR/C01	Foto-Inserimento Intervento in Progetto	Out of scale
AR/C02	Inquadramento Territoriale A	scala 1:2000
AR/C03	Inquadramento Territoriale B	scala 1:2000
AR/C04	Inquadramento Urbanistico	scala 1:5000

AR/C05	Rilievo Fotografico	scala 1:2000
AR/C06	Rilievo plano-altimetrico	scala 1:2000
AR/C07	Planimetria Generale Stato di Fatto	scala 1:2000
AR/C08	Planimetria Stato di Fatto – Stralcio 1	scala 1:500
AR/C09	Planimetria Stato di Fatto – Stralcio 2	scala 1:500
AR/C10	Planimetria Stato di Fatto – Stralcio 3	scala 1:500
AR/C11	Planimetria Stato di Fatto – Stralcio 4	scala 1:500
AR/C12	Planimetria Stato di Fatto – Stralcio 5	scala 1:500
AR/C13	Sezioni Stato di Fatto	scala 1:100
AR/C14	Interventi di demolizione	scala 1:2000
AR/C15	Sezioni Ante/Post Operam	scala 1:100
AR/C16	Planimetria tipologica d'intervento	scala 1:1000
AR/C17	Planimetria interventi – Stralcio 1	scala 1:500
AR/C18	Planimetria interventi – Stralcio 2	scala 1:500
AR/C19	Planimetria interventi – Stralcio 3	scala 1:500
AR/C20	Planimetria interventi – Stralcio 4	scala 1:500
AR/C21	Planimetria interventi – Stralcio 5	scala 1:500
AR/C22	Sezioni tipo Interventi	scala 1:100
AR/C23	Planimetria Pubblica Illuminazione Via del Mare	scala 1:2000
AR/C24	Planimetria di smaltimento acque meteoriche	scala 1:2000
AR/C25	Particolari recinzioni lato lungomare	Out scale
AR/C26	Planimetria di smaltimento acque meteoriche - Sezione tipo Via Orsa Maggiore	scala 1:2000
AR/C27	Planimetria di smaltimento acque meteoriche -Sezione tipo Via Del Mare tipologia 1	scala 1:2000
AR/C28	Planimetria di smaltimento acque meteoriche -Sezione tipo Via Del Mare tipologia 2	scala 1:2000
AR/C29	Planimetria di smaltimento acque meteoriche -Sezione tipo Via Del Mare tipologia 3	scala 1:2000
AR/C30	Planimetria di smaltimento acque meteoriche -Sezione tipo Via Del Mare tipologia 4	scala 1:2000
D	SCHEMI UNIFILARI E CALCOLO CONDUTTORI ELETTRICI	/
E	PIANO DI MANUTENZIONE DELL' OPERA	/
E01	Manuale d' uso	
E02	Manuale di Manutenzione	
E03	Programma di Manutenzione	
F	PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO	/
F01	Piano di Sicurezza e Coordinamento	
F02	Fascicolo sicurezza	
F03	Analisi valutazione dei Rischi	
F04	Stima costi di sicurezza	
F05	Lay-Out di Cantiere	
G	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	/
G01	Computo Metrico Estimativo	
G02	Quadro incidenza della Sicurezza	
G03	Quadro incidenza della Manodopera	
H	ELENCO DEI PREZZI UNITARI	/
H01	Elenco dei Prezzi Unitari	
H02	Analisi Nuovi Prezzi	
I	CRONOPROGRAMMA	/
L	SCHEMA DI CONTRATTO E CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO	/

L01	Schema di Contratto	
L02	Capitolato Speciale di Appalto: Parte I	
L03	Capitolato Speciale di Appalto: Parte II	
M	PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO	/
M01	Piano Particellare di esproprio/accordo bonario Descrittivo	/
M02	Piano Particellare di esproprio/accordo bonario Grafico	scala 1: 2000
N	QUADRO ECONOMICO	/

4) con nota acquisita al **prot. n. 0035120/2025 del 12/03/2025** il RUP ha trasmesso al Settore Manutentivo Idrico Patrimoniale la documentazione prot.n. 0033865/2025 del 10/03/2025 prodotta dal progettista società Di Girolamo Engineering s.r.l.;

5) con nota acquisita al **prot. n. 0042762/2025 del 27/03/2025** la società Di Girolamo Engineering S.r.l., in qualità di mandataria, ha trasmesso il progetto definitivo revisionato composto da i seguenti allegati:

- B06 Relazione Vegetazionale REV 01 - MARZO 2025;
- AR/C16 Planimetria tipologica d'intervento REV 01- MARZO 2025.

6) con nota **prot. n. 0042608/2025 del 27/03/2025** sono stati comunicati i nuovi Link per la consultazione della documentazione relativa al progetto definitivo dell'intervento, utile ai fini dello svolgimento dell'istruttoria per la Conferenza di Servizi indetta con nota prot. n. 0127858/2024 del 08/10/2024;

7) con nota acquisita al **prot. n. 0044253/2025 del 31/03/2025** la società Di Girolamo Engineering S.r.l., in qualità di mandataria, ha trasmesso il progetto definitivo revisionato composto da i seguenti allegati:

- M01 Piano Particellare di Esproprio/Accordo Bonario Descrittivo REV 01 - MARZO 2025;
- M02 Piano Particellare di Esproprio/Accordo Bonario Grafico REV 01- MARZO 2025.

8) con nota **prot. n. 0049020/2025 del 08/04/2025**, a seguito di colloquio con i funzionari della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli, sono stati trasmessi gli elaborati revisionati acquisiti con prot. n. 0042762/2025 del 27/03/2025, unitamente al verbale n.2 della seduta del giorno 03 aprile 2025 della Commissione Locale per il Paesaggio, ex art. 148 Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio che ha espresso parere favorevole all'intervento, acquisiti con prot. n. 0046708/2025 del 03/04/2025;

9) con nota **prot. n. 0058868/2025 del 29/04/2025** è stato richiesto il parere di competenza alla Regione Campania D.G. per i Lavori Pubblici e Protezione Civile (uod501806@pec.regione.campania.it) ai sensi dell'art. 15 della legge Regionale 9/1983.

Considerato e dato atto che sono pervenuti i seguenti pareri, tutti favorevoli con prescrizioni, di seguito indicati:

1) con nota acquisita al **prot. n. 0128739/2024 del 10/10/2024**, la SNAM RETE GAS ha comunicato che “ sulla base della documentazione progettuale da Voi inoltrata, è emerso che le opere ed i lavori di che trattasi **NON** interferiscono con impianti di proprietà della scrivente Società.”;

2) con nota acquisita al **prot. n. 0130177/2024 del 14/10/2024**, la TERNA RETE ITALIA Dipartimento Trasmissione Sud ha espresso seguente parere “... si evince che lungo il tracciato di interesse in Via Licola Mare, Via del Mare e nel primo tratto di Via Orsa Maggiore, nel comune di Giugliano, non sono presenti ns asset. Tuttavia, si segnala all'incrocio di Via Ripuaria con Via Orso Maggiore e Via Domitiana la presenza del ns cavo interrato 150kV “Cuma – Patria” (vedi stralci vista satellitare allegato).....”;

3) con nota acquisita al **prot. n. 0131380/2024 del 16/10/2024**, l'ANAS Area Amministrativa Gestionale U.O. Service e Patrimonio/VF ha espresso seguente parere n. CDG-0887981 del 15/10/2024 *"... considerato che dall'esame della documentazione visionata, non si evincono interferenze fra i lavori in oggetto con aree e/o strade in gestione Anas, questa Struttura Territoriale non è tenuta a rilasciare alcun parere in merito."*;

4) con nota acquisita al **prot. n. 0132662/2024 del 18/10/2024**, la VODAFONE ITALIA S.P.A. ha comunicato che *"... non sono presenti sottoservizi Vodafone nelle aree indicate."*;

5) con nota acquisita al **prot. n. 0145513/2024 del 14/11/2024**, la TELECOM ITALIA spa ha comunicato che la nota *"..... deve essere indirizzata alla società FiberCop S.p.A., in virtù del conferimento da parte di TIM in favore della società FiberCop S.p.A. del ramo d'azienda costituito da talune attività e rapporti relativi alla rete primaria in fibra e rame"*;

6) con nota acquisita al **prot. n. 0153959/2024 del 03/12/2024**, l'AUTORITA' di BACINO DISTRETTUALE dell'APPENNINO MERIDIONALE ha espresso seguente parere Prot.N. 37936/2024 del 02-12-2024 *"..... considerato che l'intervento di riqualificazione in progetto risulta consentito dalle norme del PSAI nelle predette aree perimetrate, per i soli aspetti di competenza esprime, ai sensi dell'art.7, co.2, lett. d) delle Norme di Attuazione del citato PSAI, parere favorevole alla variante urbanistica connessa al progetto definitivo in epigrafe."*;

7) con nota acquisita al **prot. n. 0052621/2025 del 14/04/2025**, il COMANDO FORZE OPERATIVE SUD AREA TERRITORIALE ha espresso parere *FAVOREVOLE* alla realizzazione dell'opera indicata in oggetto, in quanto non interessa zone soggette a vincoli di servitù militari o località militarmente importanti; né sono emersi elementi di valutazione che possano avere ripercussioni di carattere operativo per la Forza Armata (Esercito). Omissis si evidenzia la necessità di effettuare una valutazione preliminare del rischio da ordigni bellici, al fine di valutare tutti i rischi per la salute e la sicurezza, di cui all'art.15 del D.lgs.81/08."

8) con nota acquisita al **prot. n. 0052986/2025 del 15/04/2025**, la OPEN FIBER ha comunicato che *"non si riscontra la presenza di infrastrutture della scrivente in prossimità delle zone oggetto di lavori"*;

9) con nota **prot. n. 0046708/2025 del 03/04/2025** è stato acquisito il verbale n.2 della seduta del giorno 03 aprile 2025 della Commissione Locale per il Paesaggio, ex art. 148 Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio che ha espresso parere favorevole all'intervento;

10) con nota acquisita al **prot. n. 0054648/2025 del 17/04/2025**, la Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli, ha espresso Parere Favorevole MIC/MIC_SABAP-NA/17/04/2025/0009113-P, con le seguenti prescrizioni:

Sotto l'aspetto paesaggistico:

- Per la pavimentazione dei percorsi pedonali, i rivestimenti delle panchine e la pista ciclabile, si attendono campionature per quanto attiene la tipologia, il colore, lo spessore ed il disegno di posa in opera del materiale di rivestimento previsto, al fine di valutarne la reale incidenza cromatica sull'ambito di paesaggio vincolato;
- La fuga fra le lastre di travertino dovrà presentare la stessa colorazione del materiale lapideo e non dovrà essere eseguita in sottosquadro;
- Le panchine dovranno essere realizzate possibilmente con lastre di pietra di tipo naturale o di tipo ricostruito;

- Siano previste comunque ulteriori sedute da collocare in prossimità delle alberature e da orientare verso il lato panoramico fronte mare;
- Per quanto riguarda la scelta delle alberature da piantare lungo tutto il percorso stradale, si dovrà contemplare la soluzione di specie sempreverdi da porre lungo il fronte mare mentre sul lato opposto sarà possibile piantare specie di altezza maggiore dalla chioma più folta e/o di tipo decorativo, al fine di schermare gli ambiti territoriali ancora segnati da degrado e da fenomeni di abusivismo locale;
- Sia comunque contemplata dal progettista, congiuntamente con l'ausilio di un agronomo specializzato, una soluzione che miri a rimuovere tutte quelle specie aliene invasive che rischiano, con l'invadenza delle loro foglie, chioma o delle radici, di diminuire o di creare danno alla biodiversità e agli ecosistemi delle aree costiere interessate nonché porti ad escludere la messa a dimora sul fronte mare di essenze con fiori e/o foglie caduche che possano inquinare gli habitat dell'ambiente dunale locale;
- Per quanto attiene ai parcheggi, le aree esterne oggetto d'intervento non dovranno essere in alcun modo impermeabilizzate, dovranno essere liberate da asfalti e lasciate a fondo naturale o pavimentate in grigliato carrabile inerbito.

Gli ambiti interessati alla sosta delle auto dovranno inoltre essere incrementati di specie arbustive ed arboree anche di carattere ornamentale che creino maggiori zone d'ombra ed ambiti di colore;

All'interno dell'area parcheggio non è consentita la realizzazione di alcun volume;

Internamente ai muri di confine ripuliti, alle nuove delimitazioni degli spazi pubblico-privato e alle recinzioni di accesso ai parcheggi posti lungo la strada pubblica siano messe in opera barriere a verde propedeutiche a mitigare e nascondere la presenza di manufatti abusivi e di aree degradate;

I cancelli di accesso e di protezione dovranno avere disegno semplice, lineare e trasparente, senza aggiunta di pannellature chiuse e/o decorazioni prefabbricate;

I pali della luce dovranno avere linea moderna ed essere di semplice fattura;

Si dovrebbe prevedere lungo tutto l'asse di percorso il posizionamento di punti di ristoro e fontanelle pubbliche di acqua potabile;

Si attende il progetto di riqualificazione paesaggistica di tutta la fascia dunale interessata e della ex Stazione Nato, così come indicato nella relazione tecnica allegata alla presente istanza, al fine di poter esprimere le proprie valutazioni di merito sulla compatibilità paesaggistica dell'opera.

Sotto l'aspetto archeologico:

tutti gli interventi interferenti a qualsiasi titolo con il suolo dovranno essere eseguiti mediante l'impiego di mezzo meccanico dotato di benna liscia e in regime di assistenza scientifica qualificata (i cui oneri sono da intendersi a carico della S.V.) da parte di un archeologo professionista di I fascia in possesso dei requisiti previsti dal D.M. n. 244 del 20/05/2019, il cui curriculum dovrà essere preventivamente inoltrato alla scrivente Soprintendenza che darà specifiche istruzioni sulla documentazione da produrre;

Inoltre questa Soprintendenza evidenzia che, facendo seguito alla Circolare MiC n. 9 del 28/03/2024, a decorrere dal 15.04.2024, tutte le indagini archeologiche a qualsiasi titolo autorizzate (archeologia preventiva in tutte le sue fasi, assistenze archeologiche in corso d'opera, nonché tutti gli interventi di scavo archeologico

effettuati nell'ambito di lavori pubblici o privati) dovranno prevedere il conferimento al MiC dei dati minimi, descrittivi e geospaziali secondo lo standard GNA (template), ai fini dell'immediata pubblicazione nel Geoportale. Pertanto sarà onere del professionista archeologo incaricato dalla S.V. di provvedere a tale conferimento a conclusione delle indagini in oggetto;

Si ricorda infine che, come da circolare 01/2016 della DG-ABAP, lo scavo non si riterrà concluso fino alla consegna della documentazione definitiva, che dovrà essere inviata entro 1 mese dal completamento delle indagini archeologiche aventi esito negativo, entro 4 mesi in caso di esito positivo, salvo motivate richieste di proroga, e che dovrà rigorosamente attenersi agli standard dettati da questa Soprintendenza e scaricabili al seguente link: https://sabapmetropolitanana.cultura.gov.it/wp-content/uploads/2024/06/Standarddocumentazione-archeologica_IM.odt;

Si segnala fin d'ora che, in caso di rinvenimenti archeologici — che andranno tempestivamente comunicati, ai sensi della normativa vigente in materia — a seconda del tipo di evidenza, questo Ufficio si riserva di chiedere eventuali approfondimenti di indagine e/o ampliamenti o anche varianti progettuali, per garantire la tutela del patrimonio archeologico e/o il completamento della documentazione;

Si resta in attesa di comunicazione della data di inizio dei lavori, da effettuarsi con congruo anticipo (almeno 10 giorni), al fine di programmare l'attività di controllo, predisponendo i necessari sopralluoghi, e del curriculum del professionista archeologo incaricato che è tenuto a prendere contatti con il funzionario responsabile del territorio, cui si prega di far riferimento per eventuali chiarimenti.

11) con nota acquisita al **prot. n. 0079977/2025 del 13/06/2025**, la Regione Campania D.G. per i Lavori Pubblici e Protezione Civile ha trasmesso il seguente parere di propria competenza “ **Tutto ciò premesso e considerato**, si esprime, ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. n. 380/2001 e dell'art. 15, comma 2, della L.R. n. 9/1983, **parere favorevole** in merito alla compatibilità tra la previsione urbanistica contenuta nella proposta di Variante al P.R.G. per l'intervento relativo ai “Lavori di riqualificazione e messa in sicurezza delle aree urbane litoranee - Lotto 1 e le condizioni geomorfologiche del territorio interessato, per le finalità di prevenzione dal rischio sismico con le raccomandazioni riportate nello studio geologico-sismico.”;

12) con nota acquisita al **prot. n. 0081264/2025 del 16/06/2025** il Settore Manutentivo Idrico Patrimoniale ha espresso il seguente parere di propria competenza “ *si esprime parere favorevole al progetto di cui sopra, con la prescrizione che in fase di progetto esecutivo debba essere prevista la riduzione delle superfici impermeabili, con l'utilizzo di materiali drenanti, atte a garantire l'invarianza idraulica ivi prescritta e nel rispetto dell'officiosità idraulica del recapito finale dello scarico.*”

Dato altresì atto che:

- con nota **prot. n. 0051515/2025 del 11/04/2025** è stato pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune di Giugliano in Campania AVVISO PAP-01348-2025 di avvio del procedimento diretto all'approvazione del progetto finalizzato alla disposizione dell'efficacia della variante urbanistica al vigente P.R.G del Comune di Giugliano in Campania, alla dichiarazione di pubblica utilità ed all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate, occorrenti per la realizzazione dei “Lavori di riqualificazione e messa in sicurezza delle aree urbane litoranee – Via del Mare”, mediante conferenza di servizi decisoria, individuate nel Piano Particellare di esproprio.

- con le seguenti note sono state notificate via pec agli interessati le comunicazioni di avvio del procedimento diretto all'approvazione del progetto finalizzato alla disposizione dell'efficacia della variante urbanistica al vigente P.R.G del Comune di Giugliano in Campania, alla dichiarazione di pubblica utilità ed all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, individuate nel Piano Particellare di esproprio (allegato 13):

1. **prot. n.0051493/2025 del 11/04/2025** - Regione Campania - pec: dg15.staff91@pec.regione.campania.it
2. **prot.n.0051527/2025 del 11/04/2025** - H.F. S.R.L. - pec: hfsrl@pec.pratiche2m.it
3. **prot.n.0051537/2025 del 11/04/2025** - M & M GROUP S.R.L. - pec: memgroupsrl@pec.pratiche2m.it
4. **prot.n.0051544/2025 del 11/04/2025** - LIDO LE ANTILLE - pec: tambarosas@pec.it
5. **prot.n.0051549/2025 del 11/04/2025** - Lido Hawai - pec: rispolimariateresa@arubapec.it
6. **prot.n.0051554/2025 del 11/04/2025** - Lido Sabbia D'Argento s.r.l. - pec: lidosabbiadargento@arubapec.it
7. **prot.n.0051556/2025 del 11/04/2025** - Barracuda S.r.l. - pec: barracuda@gigapec.it

- con la **prot.n. 0051504/2025 del 11/04/2025** è stata notificata tramite messi al sig.re RUSSO LORENZO la comunicazione di avvio del procedimento diretto all'approvazione del progetto finalizzato alla disposizione dell'efficacia della variante urbanistica al vigente P.R.G del Comune di Giugliano in Campania, alla dichiarazione di pubblica utilità ed all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, individuate nel Piano Particellare di esproprio;

- nel termine previsto dall'art. 16 del d.p.r. 327/01 sono state presentate dagli interessati alla fase espropriativa n. 5 osservazioni ai prot. dell'Ente come di seguito indicato (Allegato 14):

- 1) soc. Lido Sabbia D'Argento s.r.l., prot.gen.n. 0063857/2025 del 09/05/2025
- 2) soc. Barracuda s.r.l., prot.gen.n. 0063859/2025 del 09/05/2025
- 3) soc. H.F. s.r.l. prot.gen.n. 0064353/2025 del 12/05/2025
- 4) soc. M&M group s.r.l. prot.gen.n. 0064354/2025 del 12/05/2025
- 5) soc. H.F. s.r.l. prot.gen.n. 0064356/2025 del 12/05/2025

- si è provveduto a trasmettere le suindicate Osservazioni ai progettisti incaricati rappresentati dalla RTP Di Girolamo Engineering S.r.l. (Capogruppo) con le seguenti note:

- prot.gen.n. 0064485/2025 del 12/05/2025 osservazioni Lido Sabbia D'Argento prot. 63857/2025 e Soc. Barracuda s.r.l. prot. 63859/2025
- prot.gen.n. 0065114/2025 del 13/05/2025 osservazioni delle Società H.F. srl prot. 64353/2025 e 64356/2025 e M & M GROUP S.R.L. prot. 64354 del 12/05/2025.

- si è provveduto, altresì, a disporre al Settore Pianificazione l'istruttoria delle pratiche di condono ancora pendenti relative ai suindicati soggetti, nonché a verificare ed istruire il progetto di finanza, richiamato in alcune Osservazioni, avente ad oggetto il recupero funzionale ed ambientale di parte del litorale;

- con nota prot.gen,n. 0068200/2025 del 19/05/2025 è pervenuto il richiesto riscontro alle Osservazioni, trasmesso dai progettisti RTP Di Girolamo Engineering S.r.l. (Capogruppo);

- con nota prot. 78033 del 09/06/2025 il RUP ha relazionato sulle Osservazioni presentate dagli interessati alla fase espropriativa, riscontro trasmesso agli interessati con le seguenti note pec (Allegato 15):

- 1) soc. Lido Sabbia D'Argento s.r.l., prot.gen.n. 0078136/2025 del 09/06/2025
- 2) soc. Barracuda s.r.l., prot.gen.n. 0078127/2025 del 09/06/2025
- 3) soc. H.F. s.r.l. prot.gen.n. 0078128/2025 del 09/06/2025
- 4) soc. M&M group s.r.l. prot.gen.n. 0078134/2025 del 09/06/2025
- 5) soc. H.F. s.r.l. prot.gen.n. 0078130/2025 del 09/06/2025

• l'intervento dei lavori "*Riqualificazione delle aree urbane litoranee: via del Mare Lotto 1*" CUP: G91B17000660001, per un importo totale a quadro economico di euro 7.000.000,00, è inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici relativo agli anni 2025-2027, nell'Elenco Annuale dei Lavori Pubblici 2025, adottato con la Deliberazione di G.C. n. 99/2024 del 07/10/2024 ed approvato unitamente al Bilancio di Previsione Finanziario 2025-2027 con la deliberazione del Commissario Prefettizio (con i poteri del Consiglio Comunale ex art. 42 D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267) n. 15/2025 del 04/03/2025;

Considerato e dato, altresì, atto che:

- sono pervenuti solo pareri favorevoli con prescrizioni;
- quanto agli altri enti ed uffici invitati – ai sensi dell'art. 14-bis co. 4 della L. n. 241/1990-l'eventuale mancata comunicazione della determinazione entro il termine perentorio fissato (giorni 30 alla luce degli interessi coinvolti), ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti indicati, equivalgono ad "assenso senza condizioni";
- ai sensi dell'art. 14 bis co. 5 della L. 241/1990, le condizioni e prescrizioni indicate dalle amministrazioni ai fini dell'assenso possano essere accolte senza necessità di apportare modifiche sostanziali alla decisione oggetto della conferenza, in quanto non modificano in modo sostanziale l'intervento;

Ritenuto di dover procedere all'adozione del provvedimento finale di positiva conclusione della Conferenza di Servizi decisoria indetta con Decreto Dirigenziale **n. 380/2024 del prot. n. 126198/2024 del 04/10/2024**, ai sensi dell'art. 14 co. 2 e 14-bis della Legge 07.08.1990, n.241 e ss.mm.ii con le modalità di accelerazione di cui all'art. 13 della Legge 11.09.2020 n. 120 per l'approvazione del progetto finalizzato alla disposizione dell'efficacia della variante urbanistica al vigente P.R.G del Comune di Giugliano in Campania, apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità. (DPR 327/2001 e s.m.i.) denominato "*Lavori di riqualificazione e messa in sicurezza delle aree urbane litoranee-Via del Mare*";

Visti:

- la Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;
- la Legge n. 120/2020 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- il Regolamento Comunale;
- lo Statuto comunale;

Dato atto

- che è stata osservata la normativa in materia di incompatibilità e conflitto d'interesse relativamente all'oggetto della presente determinazione nonché l'assolvimento degli obblighi previsti dal Piano Triennale della Trasparenza ed Integrità, secondo quanto previsto dal vigente Piano Triennale Anticorruzione;
- che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente determinato, curata dallo scrivente funzionario, consente di attestare la regolarità e correttezza di quest'ultima ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000;
- che il sottoscritto, in qualità di Funzionario E.Q. dell'Unità di Progetto Rigenerazione Urbana e PNRR OO.PP. non si trova in alcuna situazione, anche potenziale, di conflitto di interessi con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/1990 e ss.mm.ii. dell'art.

7 del D.P.R. 62/2013 (Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici) e del Codice di comportamento integrativo del Comune di Giugliano in Campania.

□ che il CUP indicato nella indizione della Conferenza dei servizi CUP: G97H20000050001 è relativo all'intero progetto dei "Lavori di riqualificazione e messa in sicurezza delle aree urbane litoranee – Via del Mare" pari ad €. 14.757.335 ,00, di cui la fase progettuale è finanziata con Decreto Interministeriale del 07/12/2020 per €. 359.400,50, mentre il CUP dei lavori relativi al Lotto 1, finanziato in forza della Delibera CIPE del 15 febbraio 2022 per €. 7.000.000,00, è CUP G91B17000660001;

Per tutte le motivazioni di cui in narrativa, considerate parte integrante e sostanziale del presente atto e che si intendono qui integralmente riportate

PROPONE DI DETERMINARE

1. la Conclusione Positiva della Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata ed in modalità asincrona ai sensi degli artt. 14 co. 2 e 14 bis della Legge 07.08.1990 n. 241 e ss.mm.ii., con le modalità di accelerazione di cui all'art. 13 della Legge 120/2020, avente per oggetto l'approvazione del progetto definitivo dell'intervento di **CIS - "Dalla Terra dei Fuochi al Giardino d'Europa" – Riqualificazione delle aree urbane litoranee: via del Mare Lotti 1 CUP G91B17000660001**, redatto dal RTP incaricato, finalizzato alla disposizione dell'efficacia della variante urbanistica al vigente P.R.G del Comune di Giugliano in Campania, apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità. (DPR 327/2001 e s.m.i.) - Determina Dirigenziale di Conclusione positiva Conferenza di Servizi Decisoria;

2. di dare atto che la presente determinazione di Conclusione Positiva della Conferenza di Servizi decisoria si sensi dell'art. 14-quater co. 1 della L. 241/1990, sostituisce ad ogni effetto di legge tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori dei beni e servizi pubblici interessati;

3. di demandare al Responsabile del procedimento l'invio di copia della presente determinazione al RTP incaricato, unitamente ai singoli atti di assenso acquisiti nell'ambito della Conferenza di Servizi, che qui si intendono integralmente richiamati e che formano parte integrante del presente provvedimento, ai fini dell'adeguamento del progetto alle prescrizioni ivi rese;

4. di demandare, altresì, al Responsabile del procedimento l'invio di copia del presente provvedimento, da trasmettersi in forma telematica, alle Amministrazioni ed ai soggetti/enti invitati;

5. di dare atto, altresì, che i termini di efficacia di tutti i pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati, acquisiti nell'ambito della Conferenza di Servizi, decorrono dalla data di comunicazione della presente determinazione;

6. di adempiere agli obblighi di trasparenza, di cui all'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 e dell'art. 1 co. 32 della L. 190/2012, mediante pubblicazione sul sito internet del Comune di Giugliano in Campania, sezione Albo Pretorio, al fine di renderlo pubblico ai soggetti portatori di interessi pubblici e privati, individuali, collettivi o diffusi, ai sensi e per gli effetti della L. 241/1990 e ss.mm.ii.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Arch. Michele Saggese

IL DIRIGENTE

RITENUTA

Propria la competenza ai sensi del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (D.Lgs. n. 267/2000) e dello Statuto Comunale.

RITENUTO

di dover accogliere la proposta del Responsabile del Servizio sopra riportata

DATO ATTO

- della regolarità e correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti della norma recata dall'art. 147 bis co. 1 del D.Lgs. 267/2000;
- che il sottoscritto in qualità di Dirigente competente ad adottare il presente atto non si trova in alcuna situazione, anche potenziale, di conflitto di interessi con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/1990, dell'art. 7 del D.P.R. 62/2013 (Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici) e del Codice di comportamento integrativo del Comune di Giugliano in Campania;

DETERMINA

di far propria e approvare la proposta riportata in premessa, che qui si intende integralmente per ripetuta e trascritta.



energy to inspire the world

Trasmessa mezzo Pec

Spett.le

COMUNE DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

Pec: protocollo.pec.comune.giugliano.na.it

e p.c.

Snam Rete Gas

Distretto Sud Occidentale

Caserta, 09-10-2024

Prot. 255/CCASE

0127858/2024 - Comunicazione di indizione Conferenza di Servizi ex artt. 14 co.2 e 14 bis L. 241/90 per l'intervento di "Lavori di riqualificazione e messa in sicurezza delle aree urbane litoranee – Via del Mare" CUP: G97H20000050001 - CIG 8670124CA7

Con riferimento alla Vostra nota del 09/10/2024. Vi comunichiamo che, sulla base della documentazione progettuale da Voi inoltrata, è emerso che le opere ed i lavori di che trattasi NON interferiscono con impianti di proprietà della scrivente Società.

Ad ogni buon fine, in considerazione della peculiare attività svolta dalla scrivente Società, inerente il trasporto del gas naturale ad alta pressione, è necessario, qualora venissero apportate modifiche o varianti al progetto analizzato, che la scrivente Società venga nuovamente interessata affinché possa valutare eventuali interferenze del nuovo progetto con i propri impianti in esercizio.

Si evidenzia, infine, che in prossimità degli esistenti gasdotti nessun lavoro potrà essere intrapreso senza una preventiva autorizzazione della scrivente Società e che, in difetto, Vi riterremo responsabili di ogni e qualsiasi danno possa derivare al metanodotto, a persone e/o a cose.

Distinti Saluti.

Business Unit Asset Italia
Trasporto
Centro di Caserta

Manager
Salvatore Cantone

Centro di CASERTA
Via Giuseppe De Falco, 29
81100 Caserta
Tel. + 39 0823.1989784
Mail PEC centrocaserta@pec.snam.it
Chiama Prima di Scavare numero verde
(800.900.010)

Snam Rete Gas S.p.A.
Sede Legale: S. Donato Milanese (MI), P.zza S. Barbara 7
Capitale sociale Euro 1.200.000.000,00 i.v.
Codice Fiscale e numero di iscrizione al Registro Imprese di
Milano n. 10238291008 - R.E.A. Milano n. 1964271
Partita IVA 10238291008
Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di
Snam S.p.A. Società con unico socio

MEZZO PEC**Spett.le**

Comune di Giugliano

PEC: protocollo@pec.comune.giugliano.na.it

Oggetto: Riscontro lavori di riqualificazione e messa in sicurezza delle aree urbane litoranee – Via del Mare”.

Facciamo riferimento alla Vs. prot. **N. 0127858/2024** del 08/10/2024, di pari oggetto e per comodità allegata, e Vi riscontriamo quanto segue.

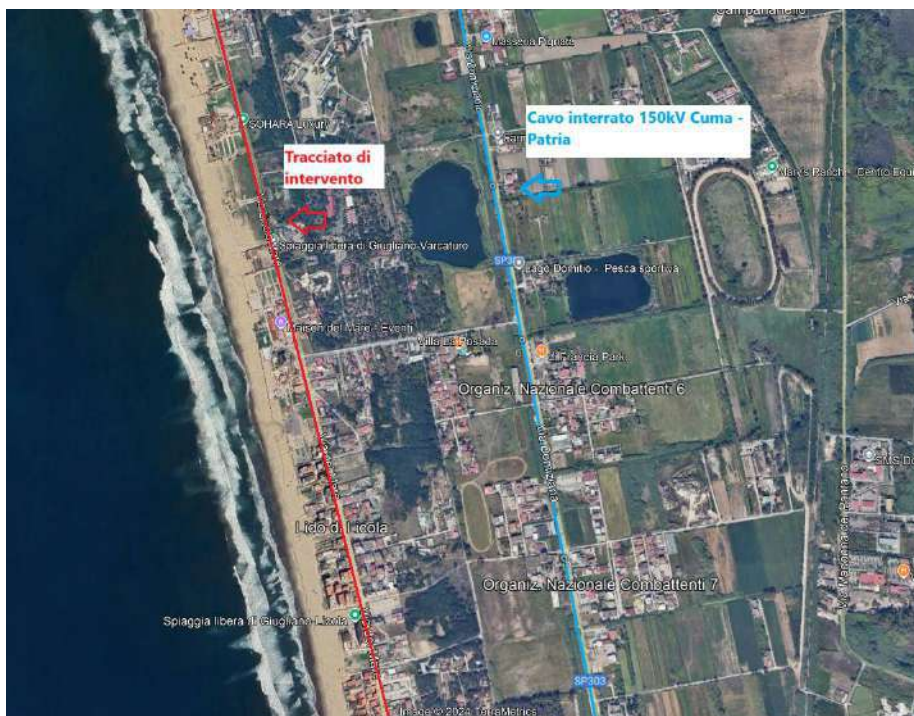
Al riguardo Vi comunichiamo che dall'analisi degli elaborati di progetto resi disponibili, in particolare “AR-C02 *Inquadramento territoriale A*” e “AR-C03 *Inquadramento territoriale B*”, si evince che lungo il tracciato di interesse in **Via Licola Mare**, **Via del Mare** e nel primo tratto di **Via Orsa Maggiore**, nel comune di Giugliano, non sono presenti ns asset. Tuttavia, si segnala all'incrocio di Via Ripuaria con Via Orso Maggiore e Via Domitiana la presenza del ns cavo interrato **150kV “Cuma – Patria”** (vedi stralci vista satellitare allegato).

Vi invitiamo a tenere in dovuto conto la presenza delle infrastrutture elettriche, di evitare qualsiasi interferenza senza nostra preventiva autorizzazione e di prevedere adeguate azioni di tutela delle medesime. Vi segnaliamo altresì che le linee elettriche in questione appartengono alla Rete di Trasmissione Nazionale e sono funzionali al servizio pubblico di trasmissione elettrica.

Vi segnaliamo che i cavi delle Linee AT sono da ritenersi costantemente in tensione e che l'avvicinarsi ad essi a distanze inferiori a quelle previste dalle vigenti disposizioni di legge (artt. 83 e 117 del D. Lgs. 9 aprile 2008 n. 81) ed alle norme CEI EN 50110 e CEI 11- 48, sia pure tramite l'impiego di attrezzi, materiali e mezzi mobili, anche in fase di cantiere, costituisce pericolo di morte.

Nel restare a disposizione per ogni ulteriore chiarimento in merito, porgiamo distinti saluti.

Il Responsabile
Unità Impianti Frattamaggiore
Ferdinando Imperatore





COMUNE DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

Città Metropolitana di Napoli

UNITA' DI PROGETTO RIGENERAZIONE URBANA E PNRR - OO.PP.

Ministero della Difesa

Comando Scuole A.M.

aeroscuoleaeroregione3@postacert.difesa.it

Ministero della Difesa

Comando Forze Operative Sud

comfopsud@postacert.difesa.it

Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale

protocollo@pec.distrettoappenninomerdionale.it

Regione Campania

D.G. per le Risorse Strumentali

dg.501500@pec.regione.campania.it

Regione Campania

D.G. per l'Ambiente, la Difesa del suolo e l'Ecosistema

dg.500600@pec.regione.campania.it

Regione Campania

D.G. per i Lavori Pubblici e Protezione Civile

dg.501800@pec.regione.campania.it

Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli

sabap-na-met@pec.cultura.gov.it

ANAS s.p.a. – Struttura Territoriale Campania

anas.campania@postacert.stradeanas.it

Telecom talia s.p.a.

telecomitalia@pec.telecomitalia.it

Vodafone Italia s.p.a.

vodafoneitaly@vodafone.pec.it

E-Distribuzione s.p.a. Infrastrutture e Reti Italia

e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it

Fastweb s.p.a.

fastweb@pec.fastweb.it



COMUNE DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

Città Metropolitana di Napoli

UNITA' DI PROGETTO RIGENERAZIONE URBANA E PNRR - OO.PP.

FiberCop AOL Campania Creation
aoa.sud.aol.campania@pec.telecomitalia.it

Italgas Reti s.p.a. – Polo Napoli
polonapoli@pec.italgasreti.it

Open Fiber s.p.a.
openfiber@pec.openfiber.it

Snam Rete Gas s.p.a. – Distretto Sud Occidentale
distrettosocc@pec.snamretegas.it

Terna - Rete Elettrica Nazionale s.p.a.
dipartimento-sud@pec.terna.it

Settore Transizione Ecologica, Terra dei Fuochi, Tutela del Territorio del Comune di Giugliano
protocollo@pec.comune.giugliano.na.it

Settore Manutentivo, Idrico, Patrimoniale del Comune di Giugliano in Campania
protocollo@pec.comune.giugliano.na.it

Oggetto: Comunicazione di indizione Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata e in modalità asincrona ai sensi degli artt. 14 co. 2 e 14 bis della Legge 07.08.1990 n. 241 e ss.mm.ii., con le modalità di accelerazione di cui all'art. 13 della Legge 120/2020 – Progetto definitivo dell'intervento “Lavori di riqualificazione e messa in sicurezza delle aree urbane litoranee – Via del Mare” CUP: G97H20000050001 - CIG 8670124CA7, redatto dal RTP incaricato;

Con riferimento al procedimento in oggetto si comunica che, con Decreto Dirigenziale n. 380/2024 del prot. n. 126198/2024 del 04.10.2024 è stata indetta la Conferenza di Servizi Decisoria in forma Semplificata e in modalità asincrona ai sensi degli artt. 14 co. 2 e 14 bis della L. 241/90 e ss.mm.ii., con le modalità di accelerazione di cui all'art. 13 della L. 120/2020, ai fini dell'approvazione del progetto definitivo relativo all'intervento denominato: “Lavori di riqualificazione e messa in sicurezza delle aree urbane litoranee – Via del Mare”



COMUNE DI GIUGLIANO IN CAMPANIA
Città Metropolitana di Napoli
UNITA' DI PROGETTO RIGENERAZIONE URBANA E PNRR - OO.PP.

All'uopo si comunica quanto segue:

- a) la Conferenza di Servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, comma 2, della Legge 7.08.1990, n. 241 e ss.mm.ii., sarà espletata in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14-bis, della medesima Legge n. 241/1990;
- b) l'oggetto della determinazione da assumere è l'approvazione del progetto definitivo dell'intervento denominato: *“Lavori di riqualificazione e messa in sicurezza delle aree urbane litoranee – Via del Mare”* CUP: G97H20000050001 - CIG 8670124CA7, redatto dal RTP incaricato e trasmesso in data 04/10/2024 a mezzo prot. n. 125993/2024;
- c) la documentazione relativa al progetto definitivo dell'intervento, utile ai fini dello svolgimento dell'istruttoria, è disponibile in formato p7m al seguente *link*:
<https://serviziweb.comune.giugliano.na.it/kweb/edoc/1003/670517872ea52d1f77d13b02?disposition=attachment>
ed in formato pdf al seguente *link*:
<https://serviziweb.comune.giugliano.na.it/kweb/edoc/1003/670516ced3f2ce06c0f56551?disposition=attachment>
- d) tutta la documentazione oggetto della Conferenza e delle successive determinazioni, le informazioni e i documenti a tali fini utili, sono depositati e consultabili presso gli Uffici del Settore Unità di Progetto Rigenerazione Urbana PNRR e OO.PP. del Comune di Giugliano in Campania (80014 – NA), al Corso Campano, n. 200;
- e) i soggetti in indirizzo sono pertanto invitati a esprimere specifico parere o altro atto di assenso, comunque denominato, in merito all'oggetto sopra indicato della conferenza di servizi con le modalità previste dall'art. 47 del D.Lgs. 7/3/2005 n. 82 al seguente indirizzo pec.: protocollo@pec.comune.giugliano.na.it

A tale scopo si comunica quanto segue:

- 1) il **termine** perentorio entro il quale possono essere richiesti, ai sensi dell'articolo 2, comma 7, della legge n. 241/1990, integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni è fissato in **5 giorni** dalla presente comunicazione;
- 2) ai sensi dell'art. 13, comma 1, del decreto legge n. 76 del 2020, come modificato dall'art. 14, comma 8 lettera a del Decreto Legge 24 febbraio 2023, *“ tutte le amministrazioni coinvolte rilasciano le determinazioni di competenza entro il termine perentorio di trenta giorni e in caso di amministrazioni preposte alla tutela ambientale, paesaggistico-territoriale, dei beni culturali o alla tutela della salute il suddetto termine è fissato in quarantacinque giorni, fatti salvi i maggiori termini previsti dalle disposizioni del diritto dell'Unione europea;”*. Tali determinazioni potranno essere formulate in termini di assenso o dissenso congruamente motivato e dovranno indicare, ove possibile, le modifiche



COMUNE DI GIUGLIANO IN CAMPANIA
Città Metropolitana di Napoli
UNITA' DI PROGETTO RIGENERAZIONE URBANA E PNRR - OO.PP.

eventualmente necessarie ai fini dell'assenso. Resta fermo l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento;

- 3) in caso di prescrizioni, le stesse devono specificare se sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa, da un atto amministrativo generale ovvero se sono discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico;
- 4) l'eventuale mancata comunicazione della determinazione entro il termine di cui alla precedete lettera e) punto 2, ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti indicati, equivalgono ad assenso senza condizioni - fatti salvi i casi in cui disposizioni del diritto dell'Unione europea richiedono l'adozione di provvedimenti espressi;
- 5) fatti salvi i casi in cui disposizioni del diritto dell'Unione Europea richiedono l'adozione di provvedimenti espressi, si considera acquisito, a prescindere dalle determinazioni trasmesse durante l'eventuale precedente fase asincrona, l'assenso senza condizioni delle amministrazioni il cui rappresentante non abbia partecipato alla seduta, ovvero pur partecipandovi non abbia espresso la propria posizione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni che non costituiscono oggetto della conferenza.

Per qualsiasi informazione o chiarimento che si rendesse necessario si forniscono di seguito i riferimenti:

Responsabile Unico del Procedimento	Ing. Giuseppe Sabini
Telefono	0818956301 – 3386915803 (Resp. Unità di Progetto)
e-mail:	giuseppe.sabini@comune.giugliano.na.it
p.e.c.	protocollo@pec.comune.giugliano.na.it

Giugliano in Campania (NA), data del protocollo

Il Dirigente
F.to Ing. Giuseppe Sabini (*)

(*) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa



Area Amministrativa Gestionale
U.O. Service e Patrimonio/VF

Ns. Rif. 499/24

Trasmessa via PEC

Al Comune di Giugliano in Campania (NA)
protocollo@pec.comune.giugliano.na.it

e p.c. Al Responsabile AGR – Sede

Oggetto: Comunicazione di indizione Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata e in modalità asincrona ai sensi degli artt. 14 co. 2 e 14 bis della Legge 07.08.1990 n. 241 e ss.mm.ii., con le modalità di accelerazione di cui all'art. 13 della Legge 120/2020 – Progetto definitivo dell'intervento "Lavori di riqualificazione e messa in sicurezza delle aree urbane litoranee – Via del Mare" CUP: G97H20000050001 – CIG 8670124CA7, redatto dal RTP incaricato. Parere

In riscontro alla Vs. istanza del 08/10/2024, acquisita con prot. Anas CDG-863517 in pari data, concernente l'indizione di una Conferenza dei Servizi per i lavori in oggetto, considerato che dall'esame della documentazione visionata, non si evincono interferenze fra i lavori in oggetto con aree e/o strade in gestione Anas, questa Struttura Territoriale non è tenuta a rilasciare alcun parere in merito.

Resta inteso che in caso di varianti progettuali, a seguito delle quali, i lavori dovessero interessare aree e/o strade in gestione Anas, ai fini dell'emissione del relativo parere di competenza, sarà necessario trasmettere preliminarmente a questa Società, la relativa documentazione grafica e descrittiva in formato PDF leggibile, per le sole opere che andranno ad interferire con le Aree Demaniali - Ramo Strade, in gestione di questa Struttura Territoriale, da redigere nel rispetto delle vigenti norme di settore.

Distinti saluti

Il Responsabile Area Amministrativa Gestionale
Avv. Roberto Brando

Struttura Territoriale Campania

Viale J. F. Kennedy, 25 - 80125 Napoli T [+39] 081 7356111 - F [+39] 081 621411
Pec anas.campania@postacert.stradeanas.it - www.stradeanas.it

Anas S.p.A. - Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane

Società con socio unico soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. e concessionaria ai sensi del D.L. 138/2002 (convertito con L. 178/2002)

Sede Legale: Via Monzambano, 10 - 00185 Roma T [+39] 06 44461 - F [+39] 06 4456224
Pec anas@postacert.stradeanas.it
Cap. Soc. Euro 2.269.892.000,00 Iscr. R.E.A. 1024951 P.IVA 02133681003 C.F. 80208450587





RICEVUTA PEC IN INGRESSO

del 17/10/2024 17:14:02

Tipo: posta-certificata

Message-ID: <jpec119211.20241017171402.76375.54.1.1@pec.aruba.it>

Stato: PROTOCOLLATA

Mittente: implementazione_campania@vodafone.pec.it <implementazione_campania@vodafone.pec.it>

Oggetto:

POSTA CERTIFICATA: 0127858/2024 - Comunicazione di indizione Conferenza di Servizi ex artt. 14 co.2 e 14 bis L. 241/90 per l'intervento di "Lavori di riqualificazione e messa in sicurezza delle aree urbane litoranee – Via del Mare" CUP: G97H20000050001 - CIG 8670124CA7

Testo:

Facendo seguito a quanto richiesto per i lavori in oggetto, la scrivente Soc. Vodafone Italia S.p.A. comunica che non sono presenti sottoservizi Vodafone nelle aree indicate. Distinti Saluti Vodafone Italia S.p.A.

Smistamento Protocollo

SETTORE MANUTENTIVO IDRICO PATRIMONIALE

DOMENICO D'ALTERIO - **Competenza**

SETTORE UNITA' DI PROGETTO RIGENERAZIONE URBANA E PNRR OO.PP.

GIUSEPPE SABINI - **Competenza**

SETTORE UNITA' DI PROGETTO RIGENERAZIONE URBANA E PNRR OO.PP. / COORDINAMENTO
INTERVENTI INFRASTRUTTURE RETI BASE NATO RIGENERAZIONE URBANA RECOVERY FOUND

GENNARO DI MAURO - **Competenza**



RICEVUTA PEC IN INGRESSO

del 14/11/2024 11:38:19

Tipo: posta-certificata

Message-ID: <3DEEE024-41EC-7643-AA8B-B3697306C12B@telecompost.it>

Stato: PROTOCOLLATA

Mittente: telecomitalia@pec.telecomitalia.it <telecomitalia@pec.telecomitalia.it>

Oggetto:

POSTA CERTIFICATA: RISPTIM Re: POSTA CERTIFICATA: 0127858/2024 - Comunicazione di indizione Conferenza di Servizi ex artt. 14 co.2 e 14 bis L. 241/90 per l'intervento di ?Lavori di riqualificazione e messa in sicurezza delle aree urbane litoranee ? Via del Mare? CUP: G97H20000050001 - CIG 8670124CA7

Testo:

Buongiorno, Desideriamo informarla che, in considerazione dell'oggetto della presente comunicazione, essa deve essere indirizzata alla società FiberCop S.p.A., in virtù del conferimento da parte di TIM in favore della società FiberCop S.p.A. del ramo d'azienda costituito da talune attività e rapporti relativi alla rete primaria in fibra e rame (comprese le relative infrastrutture) e dalla partecipazione pari al 100% nel capitale sociale di Telenergia S.r.l. Cordiali saluti, TIM S.p.A. Il 08/10/2024 15:20, Per conto di: protocollo@pec.comune.giugliano.na.it ha scritto: > Messaggio di posta certificata > Il giorno 08/10/2024 alle ore 15:20:10 (+0200) il messaggio > "0127858/2024 - Comunicazione di indizione Conferenza di Servizi ex artt. 14 co.2 e 14 bis L. 241/90 per l'intervento di ?Lavori di riqualificazione e messa in sicurezza delle aree urbane litoranee ? Via del Mare? CUP: G97H20000050001 - CIG 8670124CA7" è stato inviato da "protocollo@pec.comune.giugliano.na.it" > indirizzato a: > telecomitalia@pec.telecomitalia.it > Il messaggio originale è incluso in allegato. > Identificativo messaggio:25EDB286-AD79-8752-4D9D-35D35BD536BD@telecompost.it

Smistamento Protocollo

SETTORE MANUTENTIVO IDRICO PATRIMONIALE

DOMENICO D'ALTERIO - **Competenza**

SETTORE TRANSIZIONE ECOLOGICA TERRA DEI FUOCHI TUTELA DEL TERRITORIO CIMITERO

GENEROSO SERPICO - **Competenza**

SETTORE UNITA' DI PROGETTO RIGENERAZIONE URBANA E PNRR OO.PP.

GIUSEPPE SABINI - **Competenza**

SETTORE UNITA' DI PROGETTO RIGENERAZIONE URBANA E PNRR OO.PP. / COORDINAMENTO INTERVENTI INFRASTRUTTURE RETI BASE NATO RIGENERAZIONE URBANA RECOVERY FOUND

GENNARO DI MAURO - **Competenza**



Tit.:5.6
Rif. int. 2024_30789

Autorità di Bacino Distrettuale dell' Appennino Meridionale

SETTORE COMPATIBILITÀ IDROGEOLOGICA STRUTTURE INFRASTRUTTURE E PIANIFICAZIONE SOTTORDINATA

N.B.: Protocollo e data in filigrana a lato

Vs. rif. prot. n. 127858 del 08/10/2024

Al Comune di Giugliano in Campania (NA)

protocollo@pec.comune.giugliano.na.it

Oggetto: *Comunicazione di indizione Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata e in modalità asincrona - Progetto definitivo dell'intervento "Lavori di riqualificazione e messa in sicurezza delle aree urbane litoranee - Via del Mare" - CUP: G97H20000050001 - CIG 8670124CA7. PARERE*

Si premette, che con D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. sono state soppresse le Autorità di Bacino, di cui alla L. 183/89, e contestualmente istituite le Autorità di bacino distrettuali, tra le quali la scrivente, relativa al Distretto Idrografico dell'Appennino Meridionale, e che l'esame istruttorio delle istanze di parere formulate a questa Autorità è condotto, con riferimento ai vigenti piani stralcio per l'assetto idrogeologico, redatti dalle suddette ex Autorità di Bacino, con specifico riguardo a quelli pertinenti per l'ambito territoriale (Unit of Management - UoM) in cui ricadono le opere/interventi oggetto dell'istanza, nonché ai piani di gestione distrettuali delle acque e del rischio di alluvioni (www.distrettoappenninomeridionale.it).

Tanto premesso, con riferimento all'oggetto ed alla documentazione visionata al link indicato nella nota a margine evidenziata, la scrivente Autorità di bacino distrettuale rappresenta quanto segue:

- ✓ il progetto definitivo in esame proposto in variante al PRG vigente ai sensi del DPR 327/2001, prevede la riqualificazione delle aree urbane litoranee, nel territorio comunale di Giugliano in Campania, ai fini di una maggiore fruibilità turistica ed interessa il waterfront definito dalle strade: via Licola Mare, via del Mare e la trasversale via Orsa Maggiore.
- ✓ Sono previsti i seguenti interventi:
 - la realizzazione di un percorso ciclabile, di nuove aiuole e dei marciapiedi lungo tutto il tracciato di interesse;
 - il rifacimento dei muri perimetrali, attualmente in stato di degrado;
 - la demolizione di alcuni fabbricati adiacenti alla sede stradale per favorirne l'adeguamento della sede stradale e l'inserimento/allargamento dei marciapiedi e della pista ciclabile;
 - l'inserimento di una rotatoria all'innesto tra via del Mare e via Orsa Maggiore;
 - l'individuazione di cinque aree di parcheggio, lungo i tratti stradali; i perimetri di dette aree di parcheggio non sono stati delimitati nel presente progetto;
 - la realizzazione ex novo e/o sostituzione a seconda dei tratti, dell'impianto di illuminazione.;
 - il rifacimento del pacchetto stradale con finitura in asfalto drenante e dell'impianto di smaltimento delle acque piovane.
- ✓ Con riferimento al Piano *Stralcio per la Difesa delle Coste* (PSDC), della ex Autorità di bacino regionale della Campania Centrale adottato con Deliberazione n. 572 del 19.10.2012 (B.U.R.C. n°68 del 29/10/2012) l'area in esame non è interessata da aree perimetrate a rischio o di pericolosità della fascia costiera;
- ✓ mentre nell'ambito del Piano *Stralcio per l'Assetto Idrogeologico* (PSAI), l'area interessata dagli interventi in progetto ricadono in parte in area a pericolosità idraulica *P1 - pericolosità moderata per falda sub-affiorante - conche endoreiche* a cui corrisponde un livello di rischio *R1 - rischio moderato* (rif. Tav. PI/RI 447094);

- ✓ nelle suddette aree perimetrate le *Norme di Attuazione* del PSAI, si prevede che nelle aree a rischio medio R1 (v. art. 15, co. 3), *“sono consentiti tutti gli interventi e le attività antropiche, compresa la realizzazione di volumi interrati ed il loro uso, questi ultimi nei soli casi in cui sia tecnicamente possibile garantire la tenuta idraulica dei vani nei confronti dei fenomeni di allagamento individuati dal Piano e sempre che i costi relativi alla condizione di rischio determinata, siano minori dei benefici socio economici conseguiti”*;
- ✓ a tal riguardo si rappresenta che gli interventi previsti non costituiscano una rilevabile interferenza con la problematica idraulica perimetrata dal PSAI, e non apportano modifiche idrauliche al territorio né modifiche morfologiche in quanto sono realizzati a quota stradale, inoltre, non comportano aumento significativo di valore dei beni esposti. Pertanto, le attuali condizioni di pericolosità e rischio idraulico attuali restano invariate.

Per tutto quanto sopra, la scrivente Autorità di bacino distrettuale, per le specifiche finalità della conferenza di servizi indetta, considerato che l'intervento di riqualificazione in progetto risulta consentito dalle norme del PSAI nelle predette aree perimetrate, per i soli aspetti di competenza esprime, ai sensi dell'art.7, co.2, lett. d) delle Norme di Attuazione del citato PSAI, parere favorevole alla variante urbanistica connessa al progetto definitivo in epigrafe

**Il Dirigente del Settore
idraulico-idrologico**

Ing. G. Straniero



Il Segretario Generale
Vera CORBELLI



Istruttoria tecnica: arch. A. Di Sarno





COMANDO FORZE OPERATIVE SUD

AREA TERRITORIALE

Indirizzo telegrafico: COMFOPSUD

Indirizzo di PEI: comfopsud@esercito.difesa.it – Indirizzo di PEC: comfopsud@postacert.difesa.it



Allegati: 1(uno)
Annessi: //

Napoli
1°Luogotenente DELLE CURTI Raffaele
suadsezpolservmil2@comfopsud.esercito.difesa.it

OGGETTO: Progetto definitivo dell'intervento "Lavori di riqualificazione e messa in sicurezza delle aree urbane litoranee – Via del Mare" – Comune di Giugliano (NA).
CUP: G97H20000050001.

A ELENCO INDIRIZZI IN ALLEGATO

^^

Rif. let. n.:

- a. 0042608/2025 in data 27-03-2025 del Comune di Giugliano in Campania;
- b. 0006703 in data 03-04-2025 del 10° Reparto Infrastrutture (non a tutti).

Seg. let. n.:

- a. M_D AEC60ED REG2025 0036004 in data 31-03-2025;
- b. M_D AEC60ED REG2025 0040611 in data 09-04-2025 (non a tutti).

^^

1. In ottemperanza alle disposizioni contenute negli art. 333 e ss. del D.lgs. 15.03.2010 n. 66, "Codice Ordinamento Militare", questo Comando, con il documento a seguito in "a.", ha interessato gli aventi causa per richiedere gli elementi di valutazione (emissione del parere, nulla osta) sulla base delle rispettive competenze, al fine di poter rilasciare il parere nei tempi previsti, così come disposto dalla legislazione in vigore.
2. Alla luce di quanto sopra, questo Comando, esaminata la documentazione pervenuta dall'Ufficio Operazioni e Concorsi Operativi e dal 10° Reparto Infrastrutture, esprime parere **FAVOREVOLE** alla realizzazione dell'opera indicata in oggetto, in quanto non interessa zone soggette a vincoli di servitù militari o località militarmente importanti; né sono emersi elementi di valutazione che possano avere ripercussioni di carattere operativo per la Forza Armata (Esercito).
3. Considerato che non è noto se la zona interessata ai lavori sia stata oggetto di bonifica sistematica, si evidenzia la necessità di effettuare una valutazione preliminare del rischio da ordigni bellici, al fine di valutare tutti i rischi per la salute e la sicurezza, di cui all'art.15 del D.lgs.81/08. Si rappresenta, altresì, che detto rischio è totalmente eliminabile con la bonifica da ordigni bellici, per l'esecuzione della quale dovrà essere presentata, a cura e spese dell'interessato, apposita istanza all'Ufficio Bonifica Ordigni Bellici (B.C.M.) del 10° Reparto Infrastrutture - Napoli, corredata dei relativi allegati e redatta secondo il modello GEN-BST-001 reperibile unitamente all'elenco delle ditte specializzate BCM iscritte all'Albo del Ministero della Difesa ai sensi del D. Intermin. 82/2015.

d'ordine

IL CAPO UFFICIO AFFARI TERRITORIALI
(Col. a. (ter.) s.SM Gabriele DE FEO)

ELENCO INDIRIZZI

A COMUNE DI GIUGLIANO IN CAMPANIA
protocollo@pec.comune.giugliano.na.it

GIUGLIANO IN CAMPANIA (NA)

e, per conoscenza,

10° REPARTO INFRASTRUTTURE
infrastrutture_napoli@postacert.difesa.it

NAPOLI

Diramazione interna

SM - Ufficio Operazioni e Concorsi Operativi

NAPOLI



Direzione Technology

Spett.le
Comune di Giugliano
Corso Campano, 200, 80014
PEC: protocollo@pec.comune.giugliano.na.it

Trasmessa a mezzo PEC

OGGETTO: Comunicazione di indizione Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata e in modalità asincrona ai sensi degli artt. 14 co. 2 e 14 bis della Legge 07.08.1990 n. 241 e ss.mm.ii., con le modalità di accelerazione di cui all'art. 13 della Legge 120/2020 – Progetto definitivo dell'intervento “Lavori di riqualificazione e messa in sicurezza delle aree urbane litoranee – Via del Mare” CUP: G97H20000050001 - CIG 8670124CA7, redatto dal RTP incaricato” - Prot. 127858 del 08/10/2024 - Comunicazione nuovi Link per la consultazione della documentazione relativa al progetto definitivo dell'intervento, utile ai fini dello svolgimento dell'istruttoria. – **Trasmissione parere Open Fiber**

In merito alla vostra richiesta del 27/03/2025, si comunica che non si riscontra la presenza di infrastrutture della scrivente in prossimità delle zone oggetto di lavori, rappresentate nell'immagine che segue

Si comunica infine che,

1. Il contatto al quale fare riferimento è il seguente:
 - Gianluca Volpe: gianluca.volpe@openfiber.it cell: +39 3357287830 per informazioni relative allo spostamento della rete e la documentazione in allegato;
2. Tutte le comunicazioni dovranno essere inviate esclusivamente via pec al seguente indirizzo PEC: openfiber@pec.openfiber.it

Distinti Saluti,
Regional Manager Campania

VINCENZO GALLO

AZIENDALE

Open Fiber S.p.A. - società a socio unico, soggetta alla direzione e coordinamento di Open Fiber Holdings S.p.A. – Sede Legale: Largo Guido Donegani 2 – 20121 Milano– Registro Imprese di Milano, Codice Fiscale e Partita IVA 09320630966 R.E.A. MI 2083127 Capitale sociale Euro 250.000.000 i.v.

PG-0113789-14/04/2025-U





Ministero della cultura

**SOPRINTENDENZA
ARCHEOLOGIA BELLE E ARTI E PAESAGGIO
PER L'AREA METROPOLITANA DI NAPOLI**

Risposta alla nota n. 27858 del 08.10.2024
Classifica: 34.43.04/ -

E p.c.:

- Al Responsabile Unico del Procedimento
del comune di Giugliano in Campania
c.a.: Ing. Giuseppe Sabini
Pec: protocollo@pec.comune.giugliano.na.it
- Al Responsabile dell'Attività
di Pianificazione Territoriale
del Comune di Giugliano in Campania
c.a.: arch. Michele Saggese
Pec: protocollo@pec.comune.giugliano.na.it
- Alla Regione Campania
D. G. Ambiente, Difesa del suolo ed Ecosistema
Pec: uod.500600@pec.regione.campania.it
- Alla Regione Campania
D.G. Lavori Pubblici e Protezione Civile
Pec: dg.501800@pec.regione.campania.it
- All' Autorità di Bacino Distrettuale
dell' Appennino Meridionale
Pec: protocollo@pec.distrettoappenninomeridionale.it

Oggetto: Comune di Giugliano in Campania (NA): Località Licola, via del Mare s.n.c.;
Richiedente: Amministrazione Comunale nella figura del R.U.P. Ing. Giuseppe Sabini;
Progetto: 'Lavori di riqualificazione e messa in sicurezza delle aree urbane litoranee, via del Mare' - Progetto definitivo;
Conferenza dei servizi decisoria in forma semplificata ed in modalità asincrona del 21.11.2024;
PARERE FAVOREVOLE con PRESCRIZIONI

In riferimento al procedimento amministrativo in oggetto, riguardante la valutazione ed il rilascio dell'autorizzazione per i lavori di riqualificazione e la messa in sicurezza delle aree urbane litoranee, via del Mare, la cui richiesta è pervenuta l'08.10.2024 ed acquisita agli atti di questa Soprintendenza il 09.10.2024 con nota prot. n. 21015;

Valutato che l'area oggetto di intervento è vincolata ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/2004 e ricade in ambito di particolare rilevanza paesaggistica e aree integre di elevata naturalità, con presenza di boschi e aree agricole, così come individuate anche dal PTC della Città Metropolitana di Napoli;

Considerata pertanto la necessità di dover esaminare gli aspetti riguardanti l'eventuale impatto paesaggistico che le opere proposte potrebbero generare sul contesto vincolato per legge, questa Soprintendenza, valutata la documentazione allegata alla proposta progettuale trasmessa, esprime quanto segue:

il progetto propone, nell'ambito dei 'Progetti Guida del Preliminare di P.U.C. del Comune di Giugliano in Campania', la riqualificazione di via del Mare, comprendendo anche le ramificazioni quali via Orsa Maggiore e via Podere. Per queste ultime è prevista la realizzazione di un 'grande Parco Litoraneo lungo la fascia costiera da valorizzare e riqualificare ai fini ambientali e di



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER L' AREA METROPOLITANA DI NAPOLI

Piazza Plebiscito 1 (Palazzo Reale) – 80132 – Napoli

Tel. 081.5808314 (segreteria Soprintendente)

E-mail: sabap-na-met@cultura.gov.it; PEC: sabap-na-met@pec.cultura.gov.it



Ministero della cultura

**SOPRINTENDENZA
ARCHEOLOGIA BELLE E ARTI E PAESAGGIO
PER L'AREA METROPOLITANA DI NAPOLI**

fruizione turistica', in cui innestare un percorso ciclopedonale lungo la costa nella rete ciclabile nazionale ed europea. Gli interventi previsti nello specifico riguardano:

- Il rifacimento del pacchetto stradale carrabile con materiali drenanti tipo misto granulare stabilizzato, un soprastante strato di Binder di 4 cm. di spessore ed una finitura in tappetino drenante di 3 cm. nell'incrocio tra via Stella Maris e via Potere. Inoltre tutti i tratti di strada sterrata verranno rifatti e riqualificati al fine di ottenere delle carreggiate a doppia corsia con marciapiede, pista ciclabile e parcheggi con aree verdi;
- La realizzazione di 7 aree da destinare a parcheggio, di cui due verranno collocate su via dell'Orsa Maggiore e via Potere, mentre le restanti sono distribuite per tutta la lunghezza della via del Mare. Gli ambiti a parcheggio saranno costruiti interamente utilizzando il Green parking con masselli di spessore 8/10 cm al di sotto dei quali sarà realizzato uno strato di sabbia e il misto stabilizzato;
- La realizzazione della pista ciclabile lungo via del Mare mediante posa in opera di terra stabilizzata naturale, costituita da ossidi inorganici selezionati e fibre polimeriche inerti;
- La realizzazione di una viabilità pedonale mediante la costruzione di marciapiedi su almeno uno dei lati della strada, costituita da un rivestimento in schegge di marmo di travertino per la parte prospiciente il lungomare, mentre la restante parte sarà rivestita con masselli autobloccanti drenanti;
- La realizzazione di muretti di altezza non superiore ai 90 cm. da porre sul lato mare, dietro cui saranno piantumate delle siepi, fino ad oltre 2,00 m. in caso di recinzione di lotti privati. Quelli da realizzare *ex novo* saranno in laterizio con finitura in intonaco;
- La posa in opera di panchine in marmo a sbalzo da posizionare sui nuovi muri di confine con il mare;
- La piantumazione di specie arboree e arbustive su entrambi i lati della strada e nei parcheggi;
- La posa in opera di colonnine di ricarica per le auto elettriche all'interno dei lotti di parcheggio in progetto;
- La posa in opera di pali della luce sul bordo della carreggiata stradale e nei parcheggi in acciaio zincato, di altezza pari a 8,00 m.; pali di altezza pari a 4,5 m. da installare sulle traverse di accesso al mare;

Ritenuto che l'intervento in oggetto rientra in un programma di valorizzazione e riqualificazione di tutta la fascia costiera del Comune di Giugliano in Campania e mira a migliorare lo stato dei luoghi mediante opere di riqualificazione paesaggistica, naturalistica, urbanistica ed architettonica con l'inserimento di arredo urbano, nuova illuminazione, nuove sedute e percorsi ciclabili e pedonali così da creare una moderna visuale ed un ritrovato dialogo paesaggistico con la vicina fascia costiera attraverso anche la demolizione delle recinzioni e dei muri di protezione oltre a incrementare gli spazi destinati a verde con interventi di incremento di alberature autoctone e compatibili con l'ambiente marino vicino; l'abbattimento di edifici e manufatti abusivi che occupano parte dello spazio demaniale e l'ambito stradale comunale e la realizzazione di nuovi spazi da destinare alla sosta, al parcheggio e al percorrimto di tutta la fascia litoranea;



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER L' AREA METROPOLITANA DI NAPOLI

Piazza Plebiscito 1 (Palazzo Reale) – 80132 – Napoli

Tel. 081.5808314 (segreteria Soprintendente)

E-mail: sabap-na-met@cultura.gov.it; PEC: sabap-na-met@pec.cultura.gov.it



Ministero della cultura

**SOPRINTENDENZA
ARCHEOLOGIA BELLE E ARTI E PAESAGGIO
PER L'AREA METROPOLITANA DI NAPOLI**

Viste le integrazioni documentali spontanee trasmesse dal Comune di Giugliano in Campania a questo Ufficio in data 08.04.2025 e acquisita al protocollo il 09.04.2025 con prot. n. 8290;

Visto il parere favorevole della Commissione Locale del Paesaggio espresso con verbale n.4 del 03.04.2025;

Considerato pertanto che la proposta progettuale presentata, dal punto di vista paesaggistico, può essere valutata favorevolmente in quanto è da ritenersi punto di svolta migliorativa di un contesto paesaggistico territoriale per lungo e troppo tempo lasciato allo stato di abbandono e degrado, consentendo allo stesso di sviluppare potenziali fenomeni di sviluppo e di rigenerazione pubblica dei luoghi aventi di per sé elevata rilevanza paesaggistica e naturalistica;

Considerato inoltre che, dal punto di vista della tutela archeologica, le opere a farsi ricadono in area a rischio archeologico perché immediatamente confinanti con la fascia costiera sottoposta a tutela da vincolo archeologico diretto;

Pertanto, per tutto quanto sopra esposto si propone parere favorevole all'intervento **con le seguenti vincolanti prescrizioni:**

Sotto l'aspetto paesaggistico:

- Per la pavimentazione dei percorsi pedonali, i rivestimenti delle panchine e la pista ciclabile, si attendono campionature per quanto attiene la tipologia, il colore, lo spessore ed il disegno di posa in opera del materiale di rivestimento previsto, al fine di valutarne la reale incidenza cromatica sull'ambito di paesaggio vincolato;
- La fuga fra le lastre di travertino dovrà presentare la stessa colorazione del materiale lapideo e non dovrà essere eseguita in sottosquadro;
- Le panchine dovranno essere realizzate possibilmente con lastre di pietra di tipo naturale o di tipo ricostruito;
- Siano previste comunque ulteriori sedute da collocare in prossimità delle alberature e da orientare verso il lato panoramico fronte mare;
- Per quanto riguarda la scelta delle alberature da piantare lungo tutto il percorso stradale, si dovrà contemplare la soluzione di specie sempreverdi da porre lungo il fronte mare mentre sul lato opposto sarà possibile piantare specie di altezza maggiore dalla chioma più folta e/o di tipo decorativo, al fine di schermare gli ambiti territoriali ancora segnati da degrado e da fenomeni di abusivismo locale;
- Sia comunque contemplata dal progettista, congiuntamente con l'ausilio di un agronomo specializzato, una soluzione che miri a rimuovere tutte quelle specie aliene invasive che rischiano, con l'invadenza delle loro foglie, chioma o delle radici, di diminuire o di creare danno alla biodiversità e agli ecosistemi delle aree costiere interessate nonché porti ad escludere la messa a dimora sul fronte mare di essenze con fiori e/o foglie caduche che possano inquinare gli habitat dell'ambiente dunale locale;
- Per quanto attiene ai parcheggi, le aree esterne oggetto d'intervento non dovranno essere in alcun modo impermeabilizzate, dovranno essere liberate da



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER L' AREA METROPOLITANA DI NAPOLI

Piazza Plebiscito 1 (Palazzo Reale) – 80132 – Napoli

Tel. 081.5808314 (segreteria Soprintendente)

E-mail: sabap-na-met@cultura.gov.it; PEC: sabap-na-met@pec.cultura.gov.it



Ministero della cultura

**SOPRINTENDENZA
ARCHEOLOGIA BELLE E ARTI E PAESAGGIO
PER L'AREA METROPOLITANA DI NAPOLI**

asfalti e lasciate a fondo naturale o pavimentate in grigliato carrabile inerbito. Gli ambiti interessati alla sosta delle auto dovranno inoltre essere incrementati di specie arbustive ed arboree anche di carattere ornamentale che creino maggiori zone d'ombra ed ambiti di colore;

- All'interno dell'area parcheggio non è consentita la realizzazione di alcun volume;
- Internamente ai muri di confine ripuliti, alle nuove delimitazioni degli spazi pubblico-privato e alle recinzioni di accesso ai parcheggi posti lungo la strada pubblica siano messe in opera barriere a verde propedeutiche a mitigare e nascondere la presenza di manufatti abusivi e di aree degradate;
- I cancelli di accesso e di protezione dovranno avere disegno semplice, lineare e trasparente, senza aggiunta di pannellature chiuse e/o decorazioni prefabbricate;
- I pali della luce dovranno avere linea moderna ed essere di semplice fattura;
- Si dovrebbe prevedere lungo tutto l'asse di percorso il posizionamento di punti di ristoro e fontanelle pubbliche di acqua potabile;
- Si attende il progetto di riqualificazione paesaggistica di tutta la fascia dunale interessata e della ex Stazione Nato, così come indicato nella relazione tecnica allegata alla presente istanza, al fine di poter esprimere le proprie valutazioni di merito sulla compatibilità paesaggistica dell'opera.

Sotto l'aspetto archeologico:

- tutti gli interventi interferenti a qualsiasi titolo con il suolo dovranno essere eseguiti mediante l'impiego di mezzo meccanico dotato di benna liscia e in regime di assistenza scientifica qualificata (i cui oneri sono da intendersi a carico della S.V.) da parte di un archeologo professionista di I fascia in possesso dei requisiti previsti dal D.M. n. 244 del 20/05/2019, il cui *curriculum* dovrà essere preventivamente inoltrato alla scrivente Soprintendenza che darà specifiche istruzioni sulla documentazione da produrre;
- Inoltre questa Soprintendenza evidenzia che, facendo seguito alla Circolare MiC n. 9 del 28/03/2024, a decorrere dal 15.04.2024, tutte le indagini archeologiche a qualsiasi titolo autorizzate (archeologia preventiva in tutte le sue fasi, assistenze archeologiche in corso d'opera, nonché tutti gli interventi di scavo archeologico effettuati nell'ambito di lavori pubblici o privati) dovranno prevedere il conferimento al MiC dei dati minimi, descrittivi e geospaziali secondo lo *standard* GNA (*template*), ai fini dell'immediata pubblicazione nel Geoportale. Pertanto sarà onere del professionista archeologo incaricato dalla S.V. di provvedere a tale conferimento a conclusione delle indagini in oggetto;
- Si ricorda infine che, come da circolare 01/2016 della DG-ABAP, lo scavo non si riterrà concluso fino alla consegna della documentazione definitiva, che dovrà essere inviata entro 1 mese dal completamento delle indagini archeologiche aventi esito negativo, entro 4 mesi in caso di esito positivo, salvo motivate richieste di



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER L' AREA METROPOLITANA DI NAPOLI

Piazza Plebiscito 1 (Palazzo Reale) – 80132 – Napoli

Tel. 081.5808314 (segreteria Soprintendente)

E-mail: sabap-na-met@cultura.gov.it; PEC: sabap-na-met@pec.cultura.gov.it



Ministero della cultura

**SOPRINTENDENZA
ARCHEOLOGIA BELLE E ARTI E PAESAGGIO
PER L'AREA METROPOLITANA DI NAPOLI**

proroga, e che dovrà rigorosamente attenersi agli standard dettati da questa Soprintendenza e scaricabili al seguente link:

<https://sabapmetropolitanana.cultura.gov.it/wp-content/uploads/2024/06/Standard-documentazione-archeologica IM.odt>;

- Si segnala fin d'ora che, in caso di rinvenimenti archeologici – che andranno tempestivamente comunicati, ai sensi della normativa vigente in materia – a seconda del tipo di evidenza, questo Ufficio si riserva di chiedere eventuali approfondimenti di indagine e/o ampliamenti o anche varianti progettuali, per garantire la tutela del patrimonio archeologico e/o il completamento della documentazione;
- Si resta in attesa di comunicazione della data di inizio dei lavori, da effettuarsi con congruo anticipo (almeno 10 giorni), al fine di programmare l'attività di controllo, predisponendo i necessari sopralluoghi, e del *curriculum* del professionista archeologo incaricato che è tenuto a prendere contatti con il funzionario responsabile del territorio, cui si prega di far riferimento per eventuali chiarimenti.

L'Amministrazione comunale interessata in ragione della necessità di adempimento del potere di vigilanza in materia edilizia e urbanistica vorrà verificare il puntuale rispetto delle prescrizioni impartite in sede di rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i.. Si evidenzia che le opere risultano, in ogni caso, non assentibili se relative ed incidenti su ulteriori aree, manufatti o parti di essi abusivamente modificati/realizzati e non sanati. Al Comune è demandata la verifica della legittimità dello stato di fatto del sito e dei manufatti esistenti. Si resta in attesa di conoscere il nominativo dei professionisti archeologi incaricati che hanno l'obbligo di prendere contatti preventivamente con il Funzionario di zona che darà specifiche indicazioni sulla documentazione da produrre.

Il Funzionario archeologo Responsabile

(dott.ssa Simona Formola)

Simone Formola

Il Responsabile del Procedimento

(arch. Marco de Napoli)

Marco de Napoli

IL SOPRINTENDENTE

Mariano Nuzzo

Mariano Nuzzo



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER L' AREA METROPOLITANA DI NAPOLI

Piazza Plebiscito 1 (Palazzo Reale) – 80132 – Napoli

Tel. 081.5808314 (segreteria Soprintendente)

E-mail: sabap-na-met@cultura.gov.it; PEC: sabap-na-met@pec.cultura.gov.it



Giunta Regionale della Campania

Direzione Generale

Lavori Pubblici e Protezione Civile

U.O.D. 50-18-06 Genio Civile di Napoli Presidio
di Protezione Civile

Il Dirigente

AL Comune di Giugliano

protocollo@pec.comune.giugliano.na.it

Oggetto: riscontro alla Conferenza di Servizi in ordine al Progetto definitivo dell'intervento "Lavori di riqualificazione e messa in sicurezza delle aree urbane litoranee - Lotto 1".

PARERE SUGLI STRUMENTI URBANISTICI - Art.89 del DPR 6 giugno 2001, n.380, art.15 della L.R. n.9 del 7 gennaio 1983 e loro s.m.i., punto 12 della Direttiva allegata alla DGRC n.635 del 21.04.2005

Premesso che:

- con deliberazione n. 635 del 11/04/2005 della Giunta Regionale, questo Ufficio è stato individuato a rilasciare parere di compatibilità delle previsioni urbanistiche con le condizioni geomorfologiche del territorio, per le finalità di prevenzione del rischio sismico di cui all'art. 89 del D.P.R. 380/01;
- ai sensi della D.G.R.C. n. 5447 del 07/12/2002 "Aggiornamento della classificazione sismica dei comuni della Regione Campania", il Comune di Giugliano (NA) risulta in *zona omogenea 2* della classificazione sismica regionale, con variazione rispetto alla precedente classificazione;
- i comuni classificati sismici dalla Giunta Regionale sono obbligati ad osservare, oltre alla L. 2 Febbraio 1974 n. 64 e alle Norme Tecniche per le Costruzioni di cui al D.M. Infrastrutture del 17/01/2018, le disposizioni della L.R. 07/01/1983 n. 9 e in particolare per quanto concerne gli strumenti urbanistici le disposizioni finalizzate alla prevenzione del rischio sismico contenute negli articoli da 11 a 15 della stessa L.R. n. 9/83;
- Con nota n. 215150 del 30/04/2025 Codesta Amministrazione ha inviato alla scrivente UOD la richiesta per l'acquisizione del parere ai sensi dell'articolo 89 D.P.R. 380/2001 e articolo 15 della Legge Regionale n°9/83 in ordine all'intervento in oggetto.
- Con nota n. 0223552 del 06/05/2025 questa UOD ha formulato la richiesta integrazioni in ordine al mancato funzionamento del collegamento (LINK) inviato utile per l'acquisizione della documentazione.
- Con nota 0223508 del 06/05/2025 Codesta Amministrazione ha inviato le integrazioni richieste.
- Con nota n. 0230391 del 09/05/2025 la scrivente UOD ha inviato la richiesta d'integrazioni in ordine allo studio geologico.
- Con nota n. 0075204 del 04/06/2025 acquisita al protocollo regionale n. 0289885 del 11/06/2025 codesta Amministrazione ha trasmesso le integrazioni in ordine allo studio geologico.

Considerato:

- che a supporto della proposta di Variante Urbanistica è stato redatto un apposito studio geologico-sismico e di compatibilità, dal dott. geol. Mario Maglio iscritto all'ordine dei geologi della Campania con n. 1986, in cui la caratterizzazione del sito è stata effettuata elaborando i risultati di indagini geognostiche, appositamente eseguite, come emerge dai documenti allegati;
- che la documentazione è completa di quanto previsto dalla L.R. n°9 del 1983;
- che dallo studio geologico-sismico risultano i seguenti dati:
- categoria sottosuolo C;
- il territorio comunale ricade nella categoria topografica "T1";

- I siti risultano stabili nei confronti della liquefazione;
- da un punto di vista geologico, morfologico, idrogeologico e sismico, l'area d'interesse, risulta compatibile con le previsioni della Variante Urbanistica in oggetto;

Tutto ciò premesso e considerato, si esprime, ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. n. 380/2001 e dell'art. 15, comma 2, della L.R. n. 9/1983, **parere favorevole** in merito alla compatibilità tra la previsione urbanistica contenuta nella proposta di Variante al P.R.G. per l'intervento relativo ai *“Lavori di riqualificazione e messa in sicurezza delle aree urbane litoranee - Lotto 1* e le condizioni geomorfologiche del territorio interessato, per le finalità di prevenzione dal rischio sismico con le raccomandazioni riportate nello studio geologico-sismico.

Il presente parere non esclude l'obbligo dell'osservanza delle norme tecniche per le costruzioni in zone sismiche di cui al D.M. Infrastrutture del 17.01.2018, e delle altre disposizioni della L.R. n. 9/1983.

Restano ferme le responsabilità dei professionisti che hanno elaborato e sottoscritto la documentazione agli atti del Genio Civile in ordine:

- ai dati esposti, ai contenuti ed alle conclusioni riportate circa la compatibilità delle aree per gli aspetti di competenza in relazione alla normativa richiamata;
- alla definizione delle ulteriori necessarie indagini nell'area d'intervento e di influenza delle opere oltre alla caratterizzazione geotecnica di singoli manufatti nella fase di progettazione delle stesse secondo le norme vigenti;

La progettazione delle opere resta in ogni caso subordinata alla esecuzione delle indagini specifiche nei diversi livelli di approfondimento progettuale nel rispetto delle disposizioni normative e regolamentari vigenti sulla base delle quali andranno effettuati i dimensionamenti delle opere.

Il Responsabile del Procedimento
arch. Giacomo Masino

Il Dirigente
ing. Massimino Cavallaro



Città di Giugliano in Campania
Città Metropolitana di Napoli
SETTORE MANUTENTIVO IDRICO PATRIMONIALE
- SERVIZIO TECNICO, IDRICO, MOG, PUBBLICA E PRIVATA INCOLUMITÀ -

al Dirigente del Settore
Unità di Progetto Rigenerazione Urbana
e PNRR OO.PP
ing. Giuseppe Sabini

OGGETTO: nulla osta di competenza progetto definitivo dell'intervento *“Lavori di riqualificazione e messa in sicurezza delle aree urbane litoranee – Via del Mare”* CUP: G97H20000050001 – CIG 8670124CA7.

Visto il progetto definitivo dell'intervento denominato *“Lavori di riqualificazione e messa in sicurezza delle aree urbane litoranee – Via del Mare”* CUP: G97H20000050001 – CIG 8670124CA7, trasmesso, dalla S.V. con nota n.35120/2025 in riscontro alla richiesta di chiarimenti formulata da questo Servizio con nota n.135509/2024;

Preso atto che dall'elaborato *“tav. G01”* - computo metrico estimativo, sono state stralciate le voci di computo relative alla fornitura e posa in opera di tubazioni diametro Ø 630 per la realizzazione di un nuovo collettore fognario in via Orsa Maggiore ed in Via del Mare, in quanto non presenti nelle tavole grafiche;

Preso atto, altresì, che nella relazione tecnica redatta dal RTP incaricato, (elaborato *“B07”*) è stato asserito che *“il sistema di smaltimento delle acque meteoriche di piattaforma delle nuove superfici impermeabili di progetto è stato dimensionato mantenendo come vincolo progettuale quello di non aggravare le condizioni di carico della rete idrografica esistente, mantenendone cioè le condizioni di deflusso idraulico attuali”* e che risulta ampiamente soddisfatta la verifica idraulica dei collettori esistenti;

Con la presente, **si esprime parere favorevole** al progetto di cui sopra, **con la prescrizione** che in fase di progetto esecutivo debba essere prevista la riduzione delle superfici impermeabili, con l'utilizzo di materiali drenanti, atte a garantire l'invarianza idraulica ivi prescritta e nel rispetto dell'officiosità idraulica del recapito finale dello scarico.

Giugliano in Campania, 16/06/2025

il Funzionario E.Q.
arch. Antonio Luigi Migliarino

Il Dirigente
Ing. Domenico D'Alterio



Ministero della cultura

**SOPRINTENDENZA
ARCHEOLOGIA BELLE E ARTI E PAESAGGIO
PER L'AREA METROPOLITANA DI NAPOLI**

Risposta alla nota n. 27858 del 08.10.2024
Classifica: 34.43.04/ -

E p.c.:

- Al Responsabile Unico del Procedimento
del comune di Giugliano in Campania
c.a.: Ing. Giuseppe Sabini
Pec: protocollo@pec.comune.giugliano.na.it
- Al Responsabile dell'Attività
di Pianificazione Territoriale
del Comune di Giugliano in Campania
c.a.: arch. Michele Saggese
Pec: protocollo@pec.comune.giugliano.na.it
- Alla Regione Campania
D. G. Ambiente, Difesa del suolo ed Ecosistema
Pec: uod.500600@pec.regione.campania.it
- Alla Regione Campania
D.G. Lavori Pubblici e Protezione Civile
Pec: dg.501800@pec.regione.campania.it
- All' Autorità di Bacino Distrettuale
dell'Appennino Meridionale
Pec: protocollo@pec.distrettoappenninomeridionale.it

Oggetto: Comune di Giugliano in Campania (NA): Località Licola, via del Mare s.n.c.;
Richiedente: Amministrazione Comunale nella figura del R.U.P. Ing. Giuseppe Sabini;
Progetto: 'Lavori di riqualificazione e messa in sicurezza delle aree urbane litoranee, via del Mare' - Progetto definitivo;
Conferenza dei servizi decisoria in forma semplificata ed in modalità asincrona del 21.11.2024;
PARERE FAVOREVOLE con PRESCRIZIONI

In riferimento al procedimento amministrativo in oggetto, riguardante la valutazione ed il rilascio dell'autorizzazione per i lavori di riqualificazione e la messa in sicurezza delle aree urbane litoranee, via del Mare, la cui richiesta è pervenuta l'08.10.2024 ed acquisita agli atti di questa Soprintendenza il 09.10.2024 con nota prot. n. 21015;

Valutato che l'area oggetto di intervento è vincolata ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/2004 e ricade in ambito di particolare rilevanza paesaggistica e aree integre di elevata naturalità, con presenza di boschi e aree agricole, così come individuate anche dal PTC della Città Metropolitana di Napoli;

Considerata pertanto la necessità di dover esaminare gli aspetti riguardanti l'eventuale impatto paesaggistico che le opere proposte potrebbero generare sul contesto vincolato per legge, questa Soprintendenza, valutata la documentazione allegata alla proposta progettuale trasmessa, esprime quanto segue:

il progetto propone, nell'ambito dei 'Progetti Guida del Preliminare di P.U.C. del Comune di Giugliano in Campania', la riqualificazione di via del Mare, comprendendo anche le ramificazioni quali via Orsa Maggiore e via Podere. Per queste ultime è prevista la realizzazione di un 'grande Parco Litoraneo lungo la fascia costiera da valorizzare e riqualificare ai fini ambientali e di



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER L' AREA METROPOLITANA DI NAPOLI

Piazza Plebiscito 1 (Palazzo Reale) – 80132 – Napoli

Tel. 081.5808314 (segreteria Soprintendente)

E-mail: sabap-na-met@cultura.gov.it; PEC: sabap-na-met@pec.cultura.gov.it



Ministero della cultura

**SOPRINTENDENZA
ARCHEOLOGIA BELLE E ARTI E PAESAGGIO
PER L'AREA METROPOLITANA DI NAPOLI**

fruizione turistica', in cui innestare un percorso ciclopedonale lungo la costa nella rete ciclabile nazionale ed europea. Gli interventi previsti nello specifico riguardano:

- Il rifacimento del pacchetto stradale carrabile con materiali drenanti tipo misto granulare stabilizzato, un soprastante strato di Binder di 4 cm. di spessore ed una finitura in tappetino drenante di 3 cm. nell'incrocio tra via Stella Maris e via Potere. Inoltre tutti i tratti di strada sterrata verranno rifatti e riqualificati al fine di ottenere delle carreggiate a doppia corsia con marciapiede, pista ciclabile e parcheggi con aree verdi;
- La realizzazione di 7 aree da destinare a parcheggio, di cui due verranno collocate su via dell'Orsa Maggiore e via Potere, mentre le restanti sono distribuite per tutta la lunghezza della via del Mare. Gli ambiti a parcheggio saranno costruiti interamente utilizzando il Green parking con masselli di spessore 8/10 cm al di sotto dei quali sarà realizzato uno strato di sabbia e il misto stabilizzato;
- La realizzazione della pista ciclabile lungo via del Mare mediante posa in opera di terra stabilizzata naturale, costituita da ossidi inorganici selezionati e fibre polimeriche inerti;
- La realizzazione di una viabilità pedonale mediante la costruzione di marciapiedi su almeno uno dei lati della strada, costituita da un rivestimento in schegge di marmo di travertino per la parte prospiciente il lungomare, mentre la restante parte sarà rivestita con masselli autobloccanti drenanti;
- La realizzazione di muretti di altezza non superiore ai 90 cm. da porre sul lato mare, dietro cui saranno piantumate delle siepi, fino ad oltre 2,00 m. in caso di recinzione di lotti privati. Quelli da realizzare *ex novo* saranno in laterizio con finitura in intonaco;
- La posa in opera di panchine in marmo a sbalzo da posizionare sui nuovi muri di confine con il mare;
- La piantumazione di specie arboree e arbustive su entrambi i lati della strada e nei parcheggi;
- La posa in opera di colonnine di ricarica per le auto elettriche all'interno dei lotti di parcheggio in progetto;
- La posa in opera di pali della luce sul bordo della carreggiata stradale e nei parcheggi in acciaio zincato, di altezza pari a 8,00 m.; pali di altezza pari a 4,5 m. da installare sulle traverse di accesso al mare;

Ritenuto che l'intervento in oggetto rientra in un programma di valorizzazione e riqualificazione di tutta la fascia costiera del Comune di Giugliano in Campania e mira a migliorare lo stato dei luoghi mediante opere di riqualificazione paesaggistica, naturalistica, urbanistica ed architettonica con l'inserimento di arredo urbano, nuova illuminazione, nuove sedute e percorsi ciclabili e pedonali così da creare una moderna visuale ed un ritrovato dialogo paesaggistico con la vicina fascia costiera attraverso anche la demolizione delle recinzioni e dei muri di protezione oltre a incrementare gli spazi destinati a verde con interventi di incremento di alberature autoctone e compatibili con l'ambiente marino vicino; l'abbattimento di edifici e manufatti abusivi che occupano parte dello spazio demaniale e l'ambito stradale comunale e la realizzazione di nuovi spazi da destinare alla sosta, al parcheggio e al percorrimto di tutta la fascia litoranea;



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER L' AREA METROPOLITANA DI NAPOLI

Piazza Plebiscito 1 (Palazzo Reale) – 80132 – Napoli

Tel. 081.5808314 (segreteria Soprintendente)

E-mail: sabap-na-met@cultura.gov.it; PEC: sabap-na-met@pec.cultura.gov.it



Ministero della cultura

**SOPRINTENDENZA
ARCHEOLOGIA BELLE E ARTI E PAESAGGIO
PER L'AREA METROPOLITANA DI NAPOLI**

Viste le integrazioni documentali spontanee trasmesse dal Comune di Giugliano in Campania a questo Ufficio in data 08.04.2025 e acquisita al protocollo il 09.04.2025 con prot. n. 8290;

Visto il parere favorevole della Commissione Locale del Paesaggio espresso con verbale n.4 del 03.04.2025;

Considerato pertanto che la proposta progettuale presentata, dal punto di vista paesaggistico, può essere valutata favorevolmente in quanto è da ritenersi punto di svolta migliorativa di un contesto paesaggistico territoriale per lungo e troppo tempo lasciato allo stato di abbandono e degrado, consentendo allo stesso di sviluppare potenziali fenomeni di sviluppo e di rigenerazione pubblica dei luoghi aventi di per sé elevata rilevanza paesaggistica e naturalistica;

Considerato inoltre che, dal punto di vista della tutela archeologica, le opere a farsi ricadono in area a rischio archeologico perché immediatamente confinanti con la fascia costiera sottoposta a tutela da vincolo archeologico diretto;

Pertanto, per tutto quanto sopra esposto si propone parere favorevole all'intervento **con le seguenti vincolanti prescrizioni:**

Sotto l'aspetto paesaggistico:

- Per la pavimentazione dei percorsi pedonali, i rivestimenti delle panchine e la pista ciclabile, si attendono campionature per quanto attiene la tipologia, il colore, lo spessore ed il disegno di posa in opera del materiale di rivestimento previsto, al fine di valutarne la reale incidenza cromatica sull'ambito di paesaggio vincolato;
- La fuga fra le lastre di travertino dovrà presentare la stessa colorazione del materiale lapideo e non dovrà essere eseguita in sottosquadro;
- Le panchine dovranno essere realizzate possibilmente con lastre di pietra di tipo naturale o di tipo ricostruito;
- Siano previste comunque ulteriori sedute da collocare in prossimità delle alberature e da orientare verso il lato panoramico fronte mare;
- Per quanto riguarda la scelta delle alberature da piantare lungo tutto il percorso stradale, si dovrà contemplare la soluzione di specie sempreverdi da porre lungo il fronte mare mentre sul lato opposto sarà possibile piantare specie di altezza maggiore dalla chioma più folta e/o di tipo decorativo, al fine di schermare gli ambiti territoriali ancora segnati da degrado e da fenomeni di abusivismo locale;
- Sia comunque contemplata dal progettista, congiuntamente con l'ausilio di un agronomo specializzato, una soluzione che miri a rimuovere tutte quelle specie aliene invasive che rischiano, con l'invadenza delle loro foglie, chioma o delle radici, di diminuire o di creare danno alla biodiversità e agli ecosistemi delle aree costiere interessate nonché porti ad escludere la messa a dimora sul fronte mare di essenze con fiori e/o foglie caduche che possano inquinare gli habitat dell'ambiente dunale locale;
- Per quanto attiene ai parcheggi, le aree esterne oggetto d'intervento non dovranno essere in alcun modo impermeabilizzate, dovranno essere liberate da



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER L' AREA METROPOLITANA DI NAPOLI

Piazza Plebiscito 1 (Palazzo Reale) – 80132 – Napoli

Tel. 081.5808314 (segreteria Soprintendente)

E-mail: sabap-na-met@cultura.gov.it; PEC: sabap-na-met@pec.cultura.gov.it



Ministero della cultura

**SOPRINTENDENZA
ARCHEOLOGIA BELLE E ARTI E PAESAGGIO
PER L'AREA METROPOLITANA DI NAPOLI**

asfalti e lasciate a fondo naturale o pavimentate in grigliato carrabile inerbito. Gli ambiti interessati alla sosta delle auto dovranno inoltre essere incrementati di specie arbustive ed arboree anche di carattere ornamentale che creino maggiori zone d'ombra ed ambiti di colore;

- All'interno dell'area parcheggio non è consentita la realizzazione di alcun volume;
- Internamente ai muri di confine ripuliti, alle nuove delimitazioni degli spazi pubblico-privato e alle recinzioni di accesso ai parcheggi posti lungo la strada pubblica siano messe in opera barriere a verde propedeutiche a mitigare e nascondere la presenza di manufatti abusivi e di aree degradate;
- I cancelli di accesso e di protezione dovranno avere disegno semplice, lineare e trasparente, senza aggiunta di pannellature chiuse e/o decorazioni prefabbricate;
- I pali della luce dovranno avere linea moderna ed essere di semplice fattura;
- Si dovrebbe prevedere lungo tutto l'asse di percorso il posizionamento di punti di ristoro e fontanelle pubbliche di acqua potabile;
- Si attende il progetto di riqualificazione paesaggistica di tutta la fascia dunale interessata e della ex Stazione Nato, così come indicato nella relazione tecnica allegata alla presente istanza, al fine di poter esprimere le proprie valutazioni di merito sulla compatibilità paesaggistica dell'opera.

Sotto l'aspetto archeologico:

- tutti gli interventi interferenti a qualsiasi titolo con il suolo dovranno essere eseguiti mediante l'impiego di mezzo meccanico dotato di benna liscia e in regime di assistenza scientifica qualificata (i cui oneri sono da intendersi a carico della S.V.) da parte di un archeologo professionista di I fascia in possesso dei requisiti previsti dal D.M. n. 244 del 20/05/2019, il cui *curriculum* dovrà essere preventivamente inoltrato alla scrivente Soprintendenza che darà specifiche istruzioni sulla documentazione da produrre;
- Inoltre questa Soprintendenza evidenzia che, facendo seguito alla Circolare MiC n. 9 del 28/03/2024, a decorrere dal 15.04.2024, tutte le indagini archeologiche a qualsiasi titolo autorizzate (archeologia preventiva in tutte le sue fasi, assistenze archeologiche in corso d'opera, nonché tutti gli interventi di scavo archeologico effettuati nell'ambito di lavori pubblici o privati) dovranno prevedere il conferimento al MiC dei dati minimi, descrittivi e geospaziali secondo lo *standard* GNA (*template*), ai fini dell'immediata pubblicazione nel Geoportale. Pertanto sarà onere del professionista archeologo incaricato dalla S.V. di provvedere a tale conferimento a conclusione delle indagini in oggetto;
- Si ricorda infine che, come da circolare 01/2016 della DG-ABAP, lo scavo non si riterrà concluso fino alla consegna della documentazione definitiva, che dovrà essere inviata entro 1 mese dal completamento delle indagini archeologiche aventi esito negativo, entro 4 mesi in caso di esito positivo, salvo motivate richieste di



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER L' AREA METROPOLITANA DI NAPOLI

Piazza Plebiscito 1 (Palazzo Reale) – 80132 – Napoli

Tel. 081.5808314 (segreteria Soprintendente)

E-mail: sabap-na-met@cultura.gov.it; PEC: sabap-na-met@pec.cultura.gov.it



Ministero della cultura

**SOPRINTENDENZA
ARCHEOLOGIA BELLE E ARTI E PAESAGGIO
PER L'AREA METROPOLITANA DI NAPOLI**

proroga, e che dovrà rigorosamente attenersi agli standard dettati da questa Soprintendenza e scaricabili al seguente link:

<https://sabapmetropolitanana.cultura.gov.it/wp-content/uploads/2024/06/Standard-documentazione-archeologica IM.odt>;

- **Si segnala fin d'ora che, in caso di rinvenimenti archeologici – che andranno tempestivamente comunicati, ai sensi della normativa vigente in materia – a seconda del tipo di evidenza, questo Ufficio si riserva di chiedere eventuali approfondimenti di indagine e/o ampliamenti o anche varianti progettuali, per garantire la tutela del patrimonio archeologico e/o il completamento della documentazione;**
- **Si resta in attesa di comunicazione della data di inizio dei lavori, da effettuarsi con congruo anticipo (almeno 10 giorni), al fine di programmare l'attività di controllo, predisponendo i necessari sopralluoghi, e del curriculum del professionista archeologo incaricato che è tenuto a prendere contatti con il funzionario responsabile del territorio, cui si prega di far riferimento per eventuali chiarimenti.**

L'Amministrazione comunale interessata in ragione della necessità di adempimento del potere di vigilanza in materia edilizia e urbanistica vorrà verificare il puntuale rispetto delle prescrizioni impartite in sede di rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i.. Si evidenzia che le opere risultano, in ogni caso, non assentibili se relative ed incidenti su ulteriori aree, manufatti o parti di essi abusivamente modificati/realizzati e non sanati. Al Comune è demandata la verifica della legittimità dello stato di fatto del sito e dei manufatti esistenti. Si resta in attesa di conoscere il nominativo dei professionisti archeologi incaricati che hanno l'obbligo di prendere contatti preventivamente con il Funzionario di zona che darà specifiche indicazioni sulla documentazione da produrre.

Il Funzionario archeologo Responsabile

(dott.ssa Simona Formola)

Simone Formola

Il Responsabile del Procedimento

(arch. Marco de Napoli)

Marco de Napoli

IL SOPRINTENDENTE

Mariano Nuzzo

Mariano Nuzzo



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER L' AREA METROPOLITANA DI NAPOLI

Piazza Plebiscito 1 (Palazzo Reale) – 80132 – Napoli

Tel. 081.5808314 (segreteria Soprintendente)

E-mail: **sabap-na-met@cultura.gov.it**; PEC: **sabap-na-met@pec.cultura.gov.it**

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Relativamente alla Determinazione Dirigenziale N° DetSet 24/2025 del 16/06/2025, avente oggetto:

Conclusione positiva Conferenza di Servizi Decisoria CIS - “Dalla Terra dei Fuochi al Giardino d'Europa” –
Riqualificazione delle aree urbane litoranee: via del Mare LOTTO1”

Presa d'atto: sulla presente determinazione si attesta ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lsg 267/2000, la regolarità contabile.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito istituzionale per il periodo della pubblicazione.



CITTÀ DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

Città Metropolitana di Napoli - Corso Campano, 200 – Giugliano in Campania (Na)
SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE EDILIZIA

CERTIFICATO DESTINAZIONE URBANISTICA N° 104/2025

Prot n° del

IL DIRIGENTE

- ✓ Visti gli atti d'ufficio;
- ✓ Visto la richiesta dell' Ing **Giuseppe Sabini** nella qualità di **RUP** del **PROGETTO E MESSA IN SICUREZZA DELLE AREE URBANE LITORANEE - VIA DEL MARE**, al fine di ottenere il CERTIFICATO di DESTINAZIONE URBANISTICA dei terreni attualmente distinti al NUOVO CATASTO TERRENI del Comune di GIUGLIANO IN CAMPANIA (NA) come:
Foglio n° 83, Mappale/i n° 1862, 2215, 2380, 2381, 2382, 1200, 2224, 2248, 1882, 2238, 2297, 2220, 2308, 2289, 2208, 433, 2209, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 1881, 1827;
- ✓ Visto il Piano Regolatore Generale vigente adottato dal Commissario ad acta con delibera n° 87 del 29/10/1983 e reso esecutivo con decreto sindacale il 18/11/1985 a seguito del decreto di conformità del Presidente della Giunta Regionale della Campania n° 15415 del 27/09/1985;
- ✓ Visto che sono stati visionati gli atti d'ufficio relativi ai vincoli ricadenti sul territorio comunale ed alla pianificazione;
- ✓ Visto che le particelle sono distinte al NUOVO CATASTO TERRENI del Comune di GIUGLIANO IN CAMPANIA (NA) come:

Foglio n° 83, Mappale/i n° 1862, 2215, 2380, 2381, 2382, 1200, 2224, 2248, 1882, 2238, 2297, 2220, 2308, 2289, 2208, 433, 2209, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 1881, 1827 ricade/ono in zona **G4 - "ZONA DI BONIFICA E VALORIZZAZIONE COSTIERA"** così come previsto dalla zonizzazione del vigente Piano Regolatore Generale con le prescrizioni previste nelle norme di attuazione di seguito riportate:

Le suddette p.lle ricadono nelle aree sottoposte a **"Vincolo Ambientale"** e a **"Vincolo Archeologico"** ai sensi del Dlgs n° 42/2004 art. 142 comma 1 ; inoltre ricadono nelle aree sottoposte a **"Servitù Militare"**.

- ✓ **VISTO** il vigente regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- ✓ **VISTO** l'art. 107 del decreto legislativo del 18/08/2000 n. 267;

CERTIFICA

Che le/a particelle/a distinte al NUOVO CATASTO TERRENI del Comune di GIUGLIANO IN CAMPANIA (NA) come:

Foglio n° 83, Mappale/i n° 1862, 2215, 2380, 2381, 2382, 1200, 2224, 2248, 1882, 2238, 2297, 2220, 2308, 2289, 2208, 433, 2209, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 1881, 1827 ricade/ono in zona **G4 - "ZONA DI BONIFICA E VALORIZZAZIONE COSTIERA"** così come previsto dalla zonizzazione del vigente Piano Regolatore Generale con le prescrizioni previste nelle norme di attuazione di seguito riportate:



CITTÀ DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

Città Metropolitana di Napoli - Corso Campano, 200 – Giugliano in Campania (Na)
SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE EDILIZIA

Le suddette p.lle ricadono nelle aree sottoposte a **“Vincolo Ambientale”** e a **“Vincolo Archeologico”** ai sensi del Dlgs n° 42/2004 art. 142 comma 1 ; inoltre ricadono nelle aree sottoposte a **“Servitù Militare”**.

Per le particelle in oggetto non risultano agli atti del Comune registri e/o documentazione inerente gli **“USI CIVICI”**.

Il presente CERTIFICATO di DESTINAZIONE URBANISTICA viene rilasciato ai sensi dell'Art. n°30, Comma 3 del D.P.R. n°380/2001 e contiene tutte le prescrizioni urbanistiche riguardanti l'area interessata unitamente agli eventuali allegati.

Il presente CERTIFICATO conserva validità, ai sensi dell'Art. n. 30, Comma 3 - 2° periodo del D.P.R. n°380/01 per anni **1 (UNO)** dalla data di rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

Giugliano in Campania, data del protocollo

Il Funzionario in E.Q. del Settore
Arch. Michele Saggese

Il Dirigente del Settore
Pianificazione Territoriale Edilizia
Ing. Giuseppe Sabini



CITTÀ DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

Città Metropolitana di Napoli - Corso Campano, 200 - Giugliano in Campania (Na)
SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE EDILIZIA

55.

- G4 : ZONA DI BONIFICA E VALORIZZAZIONE COSTIERA

- Destinazione d'uso :

Verde di tutela : 50 %

Attrezzature per la nautica, infrastrutture portuali, stands da esposizione, depositi, impianti per il rimessaggio delle imbarcazioni : 20%

Campeggi e costruzioni temporanee: 10%

Viabilità interna e parcheggi: 10%

Attrezzature ricettive a rotazione d'uso: 5%

Attrezzature per il tempo libero (ristoranti, dancing, cinema, sport): 5%

- Strumenti esecutivi :

piano particolareggiato esecutivo di tutta la zona

- Indice di fabbricabilità territoriale :

riferito all'intera superficie della zona : 0.30

mc/mq comprensivo delle volumetrie esistenti

- Indice di fabbricabilità fondiaria :

da definirsi, per i vari eventuali lotti, con il piano particolareggiato e tale da consentire una volumetria totale, per l'intera area destinata agli interventi, non superiore a quella ottenuta applicando l'indice di fabbricabilità territoriale di cui



CITTÀ DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

Città Metropolitana di Napoli - Corso Campano, 200 - Giugliano in Campania (Na)
SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE EDILIZIA

56,

sopra.

- Indirizzi progettuali e norme di attuazione :

In sede di attuazione del piano particolareggiato esecutivo, previa delibera del Consiglio Comunale e previa convenzione con i proprietari interessati, la superficie destinata alle attrezzature ricettive a rotazione d'uso o parte di essa può essere assegnata a coloro i quali si impegnino a cedere i volumi esistenti ed a ricostruirli nelle aree indicate dall'Amministrazione. In tal caso i "convenzionati" sono autorizzati a ricostruire il volume ceduto per essere demolito, maggiorato del 20%, purchè :

- le nuove fabbriche edilizie facciano tutte parte di un complesso architettonico organico, integrato nell'ambiente ed ubicato ad una distanza non inferiore ai 200 metri dalla linea di battigia;
- l'altezza massima non sia superiore a metri 10 ed il numero di piani non sia superiore a tre.

La mancata demolizione dei volumi da trasferire in altro sito, come da convenzione, rende nulle le presenti disposizioni che, per divenire operanti a tutti gli effetti, devono comportare anche il recupero ambientale delle aree liberate e la loro destinazione a carattere pubblico (spiaggia, pineta).



COMUNE DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

Città Metropolitana di Napoli

UNITA' DI PROGETTO RIGENERAZIONE URBANA E PNRR - OO.PP.

**Al Dirigente Settore Transizione Ecologica, Terra dei Fuochi, Tutela del Territorio del
Comune di Giugliano in Campania
Ing. Generoso Serpico**

**E p.c. Al Dirigente del Settore Pianificazione Territoriale
Comune di Giugliano in Campania
Ing. Giuseppe Sabini**

**e p.c. Al RTP incaricato Di Girolamo Engineering S.r.l.
digiolamoengineering@pec.it**

Oggetto: Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata e in modalità asincrona ai sensi degli artt. 14 co. 2 e 14 bis della Legge 07.08.1990 n. 241 e ss.mm.ii., con le modalità di accelerazione di cui all'art. 13 della Legge 120/2020 ai fini dell'approvazione del progetto definitivo dell'intervento CIS - "Dalla Terra dei Fuochi al Giardino d'Europa" – Riqualficazione delle aree urbane litoranee: via del Mare – Lotto 1 - CUP G91B17000660001, redatto dal RTP incaricato - Attestazione di non applicabilità della VAS ai sensi del Regolamento Regionale - D.P.G.R. 18 dicembre 2009, n. 17.

Il sottoscritto, arch. Michele Saggese, funzionario E.Q. del Settore Pianificazione Urbanistica con riferimento Conclusione Positiva della Conferenza di Servizi indetta con Decreto Dirigenziale n. 380/2024 del prot. n. 126198/2024 del 04.10.2024 con la presente, in allegato, trasmette determina dirigenziale n. 984/2025 del 17/06/2025 unitamente ai pareri ivi resi dagli enti coinvolti, ai fini dell'approvazione del progetto definitivo dell'intervento CIS - "Dalla Terra dei Fuochi al Giardino d'Europa" – Riqualficazione delle aree urbane litoranee: via del Mare Lotto 1 CUP G91B17000660001, redatto dal RTP incaricato, e verificato che

- L'opera pubblica con variante puntuale al PRG rientra nella fattispecie di cui all'Art. 6 comma 12 del Dlgs 152/2006 così come modificato dalla Legge 128/2010 e all'art. 2, comma 5, lettera f, del Regolamento regionale di cui al DPGR n° 17/2009 "Attuazione della valutazione ambientale strategica (VAS) in Regione Campania" (parte II del D. Lgs. 152/2006);
- trattasi di opera pubblica puntuale di dimensioni ridotte rispetto al territorio comunale che non produce impatti significativi sull'ambiente in quanto non comporta variazioni al sistema delle tutele ambientali previste dallo strumento urbanistico vigente, atteso che le infrastrutture urbane già presenti sono tali da non necessitare ulteriori potenziamenti in relazione all'opera pubblica;

Attesta che l'intervento CIS - "Dalla Terra dei Fuochi al Giardino d'Europa" – Riqualficazione delle aree urbane litoranee: via del Mare – Lotto 1 è escluso dall'applicazione della VAS.

Si allega

- determina dirigenziale n. 984/2025 del 17/06/2025 con relativi allegati;

Giugliano in Campania (NA), data del protocollo

Il Funzionario E.Q. del Settore
F.to arch. Michele Saggese (*)

(*) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa



COMUNE DI GIUGLIANO IN CAMPANIA
Città Metropolitana di Napoli
SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE EDILIZIA

Al **Dirigente** del Settore Pianificazione Territoriale ed edilizia
Ing. Giuseppe Sabini

SEDE

OGGETTO: Variante Urbanistica Puntuale ex art. 19 Dpr 327/01 e s.m.i. per il Progetto definitivo denominato *CIS - "Dalla Terra dei Fuochi al Giardino d'Europa" – Riqualificazione delle aree urbane litoranee: via del Mare LOTTO1*" CUP G91B17000660001, finalizzata ad imporre la destinazione d'uso *"Zona destinata alla Viabilità" - Strada urbana di Quartiere* del suolo individuato dalle particelle catastali foglio n. 83 particelle 1200, 2224, 2248, 1882, 2238, 2289, 1881, 1827, 2380, 2381, 2382, 2297, 2220, 2308, 2208, 433, 2209, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 1862, 2215, per complessivi 16.884,28 mq.

Accertamento ex art. 3 co.1 Regolamento Regionale n. 5 del 04/08/2011

Il sottoscritto arch. Michele **Saggese**, funzionario E.Q. del Settore Pianificazione Territoriale ed edilizia, in relazione alla istanza di Variante Urbanistica Puntuale ex art. 19 DPR 327/01 e s.m.i., prot.n. 0125993/2024 e successive integrazioni prot.n. 0033865/2025, prot.n. 0042762/2025, prot.n. 0044253/2025, prot.n. 0068200/2025, prot.n. 0075159/2025 e prot.n. 0085563/2025, finalizzata alla, sulle particelle di proprietà privata censite in catasto terreni al Foglio n. 83 particelle 1200, 2224, 2248, 1882, 2238, 2289, 1881, 1827, 2380, 2381, 2382, 2297, 2220, 2308, 2208, 433, 2209, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 1862, 2215, per complessivi 16.884,28 mq, come da CDU n.104/2025, assunto al prot.gen.n.64142 del 12/05/2025, visti gli allegati documenti prodotti dai progettisti in particolare: **AII.B08** Valutazione Ambientale Rapporto con i Piani di Settore Sovraordinati e Compensazione Ambientale; **AR-C04-bis** Inquadramento Urbanistico con indicazione degli Stralci: Zonizzazione del P.R.G. prima e dopo intervento; Disciplina del Territorio del PTC della Città Metropolitana di Napoli; PTR della Regione Campania; Sistema delle infrastrutture della mobilità del Preliminare di PUC di Giugliano, unitamente a tutti gli atti e pareri acquisti in Conferenza di servizi,

PREMESSO CHE

con determina dirigenziale reg.gn.n. **984/2025 del 17/06/2025** si è preso atto della Conclusione della Conferenza di Servizi per l'approvazione del Progetto definitivo dell'intervento *CIS - "Dalla Terra dei Fuochi al Giardino d'Europa" – Riqualificazione delle aree urbane litoranee: via del Mare LOTTO1*" CUP G91B17000660001 teso alla approvazione di una **VARIANTE** semplificata allo strumento urbanistico vigente PRG da zona *"G4 Zona di Bonifica e Valorizzazione Costiera "*, a zona *"Zona destinata alla Viabilità" - Strada urbana di Quartiere*, ex art. 19 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327 e ss.mm.ii. con apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi e per gli effetti dell'art.10 comma 2 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.,

DATO ATTO CHE

Il certificato di destinazione urbanistica n.104/2025, assunto al prot.gen.n. 64142 del 12/05/2025 ha accertato che la destinazione dei predetti suoli nel PRG vigente è in zona *"G4 Zona di Bonifica e Valorizzazione Costiera "*.

Con nota prot.gen.n. 0081643/2025 del 17/06/2025 è stata dichiarato l'esclusione al processo VAS ai fini dell'applicazione dell'art. 2, comma 7, del regolamento regionale di cui al DPGR n°17/2009 *"Attuazione della valutazione ambientale strategica (VAS) in Regione Campania"* (parte seconda del D.Lgs. 152/2006), in quanto:

- l'opera pubblica in variante puntuale al PRG rientra nella fattispecie di cui all'Art. 6 comma 12 del Dlgs 152/2006, così come modificato dalla Legge 128/2010, e all'art. 2, comma 5, lettera f, del citato Regolamento regionale di cui al DPGR n° 17/2009;



COMUNE DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

Città Metropolitana di Napoli

SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE EDILIZIA

- trattasi di opera pubblica puntuale di dimensioni ridotte rispetto al territorio comunale finalizzata all'apposizione di vincolo preordinato all'esproprio;

Dal confronto con il Preliminare di Piano Urbanistico Comunale di Giugliano in Campania, approvato con approvato DGC-151-2021 del 11/10/2021, giusto elaborato All.AR C04 – Inquadramento urbanistico, si evince che:

☐ il tracciato oggetto di intervento è inquadrato nella tav. A3.2 Quadro delle Infrastrutture della Mobilità esistenti – Sistema Infrastrutturale alla scala Comunale come Viabilità Interzonale. Nella tav. AP1.3 Visione strategica d'assieme – Sistema delle infrastrutture della mobilità il tracciato di progetto rientra in Strade carrabili del nucleo urbano consolidato da dotare con percorsi dedicati alla ciclo-pedonalità, nell'ambito progettuale del collegamento del Comune di Giugliano nelle reti ciclopedonali nazionale (Ciclovía del Sole) ed europea (EuroVelo 7).

Dal confronto con il Piano Territoriale Regionale, giusto elaborato **All.B08** Valutazione Ambientale Rapporto con i Piani di Settore Sovraordinati e Compensazione Ambientale; **AR-C04-bis** Inquadramento Urbanistico con indicazione degli Stralci: Zonizzazione del P.R.G. prima e dopo intervento; Disciplina del Territorio del PTC della Città Metropolitana di Napoli; PTR della Regione Campania; Sistema delle infrastrutture della mobilità del Preliminare di PUC di Giugliano, a firma dei progettisti Di Girolamo Engineering S.r.l., unitamente a tutti gli atti e pareri acquisti in Conferenza di servizi, si evince che:

a) per il quadro delle Reti, il territorio interessato dalle opere in oggetto:

- ☐ è lontana da corridoi ecologico-naturalistici;
- ☐ è destinata a godere di un decisivo miglioramento della sua condizione di accessibilità;

b) rispetto al quadro degli Ambienti Insediativi, il territorio interessato dalle opere:

- ☐ rientra nell'Ambiente insediativo n°1, denominato "Piana campana";
- ☐ l'indirizzo strategico è quello di farsi carico di una verifica di coerenza tra programmazione economica e assetto del territorio e dell'attivazione di un processo concertativo con tutti gli attori locali.

c) nel quadro dei Sistemi Territoriali di Sviluppo, il territorio comunale di Giugliano in Campania rientra nel sistema tipo "C - Sistemi a dominante rurale manifatturiera", ed in particolare nel sistema "C8 – Area Giuglianese" per cui:

- ☐ la "matrice degli indirizzi strategici" relativa, attribuisce la massima importanza alla "riqualificazione costa", al "recupero delle Aree dismesse" e al "rischio attività estrattive".;

d) quanto al Quadro dei Campi Territoriali Complessi, il Comune di Giugliano in Campania non ricade in nessuno dei Campi Territoriali complessi.

Dal confronto con l'inserimento nel Piano Territoriale di Coordinamento – Città Metropolitana di Napoli tavola P.06.2 – DISCIPLINA DEL TERRITORIO, e tavola P.04.0 – NODI E RETI PER LA CONNETTIVITA' TERRITORIALE, adottato ai sensi dell'art. 20 della LR n. 16/2004, con le Deliberazioni del Sindaco Metropolitano n. 25 del 29 gennaio 2016 e n. 75 del 29 aprile 2016, si evince che le opere ed il territorio interessato dalle opere in oggetto:

- ☐ rientrano nelle strategie di mobilità sostenibile perseguite dal PTCP quale infrastrutture ciclabili in grado di garantire la continuità dei percorsi in sicurezza e di definire una rete capillare distribuita sul territorio, art. 63 *octies* – Rete dei principali itinerari ciclopedonali;
- ☐ rientrano in parte nelle Aree ad elevata naturalità (art.33), in parte nelle Aree boscate (art.34) e in parte nelle Aree di recupero e riqualificazione paesaggistica (art.61);

Il progetto proposto, munito delle autorizzazioni paesaggistico- ambientale allegate alla determina dirigenziale reg.gn.n. 984/2025 del 17/06/2025 di Conclusione della Conferenza di Servizi, rappresenta un recupero e riqualificazione paesaggistica delle aree significativamente compromesse e degradate da attività



COMUNE DI GIUGLIANO IN CAMPANIA
Città Metropolitana di Napoli
SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE EDILIZIA

antropiche per le quali si ritengono necessari interventi riqualificazione paesaggistica, tesi alla creazione di nuovi paesaggi compatibili con il contesto ambientale.

ACCERTA

la conformità della variante in parola alla L.R. 16/2004 e Regolamento 5/2011, del progetto definitivo dell'intervento denominato *CIS - "Dalla Terra dei Fuochi al Giardino d'Europa" – Riqualificazione delle aree urbane litoranee: via del Mare LOTTO1* CUP G91B17000660001, finalizzata ad imporre la destinazione d'uso *"Zona destinata alla Viabilità" - Strada urbana di Quartiere* del suolo individuato dalle particelle catastali foglio n. n. 83 particelle 1200, 2224, 2248, 1882, 2238, 2289, 1881, 1827, 2380, 2381, 2382, 2297, 2220, 2308, 2208, 433, 2209, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 1862, 2215, per complessivi 16.884,28 mq, alle leggi e regolamenti, nonché accerta la coerenza agli strumenti urbanistici e territoriali sovraordinati (PTR e strategie a scala sovracomunale giusta Proposta di Piano Territoriale di Coordinamento (PTC) adottata, ai sensi dell'art. 20 della LR n. 16/2004, con le Deliberazioni del Sindaco Metropolitano n. 25 del 29 gennaio 2016 e n. 75 del 29 aprile 2016), con l'obbligo di munirsi dei pareri e nulla osta di legge per effetto dei vincoli sussistenti oltre quelli già dovuti per la specifica progettazione.

Giugliano in Campania, data del protocollo

Il Funzionario E.Q.
F.to arch. Michele Saggese ()*

() Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*