

COMUNE DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI (NA)

SCHEMA PER LA REDAZIONE DELLA RELAZIONE DI INIZIO MANDATO ANNI 2025-2030 *(articolo 4-bis del d.lgs. del 6 settembre 2011, n. 149)*

Premessa

La presente relazione viene redatta dal comune di Giugliano in Campania ai sensi dell'articolo **4-bis** del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 149, recante: "**Meccanismi sanzionatori e premiali relativi a regioni, province e comuni, anorma degli articoli 2, 17, e 26 della legge 5 maggio 2009, n. 42**" per descrivere la situazione economico-finanziaria dell'ente e la misura dell'indebitamento all'inizio del mandato amministrativo avvenuto in data **11.06.2025**

E' sottoscritta dal Sindaco non oltre il novantesimo giorno dall'inizio del mandato. Sulla base delle risultanze della relazione medesima, il sindaco, ove ne sussistano i presupposti, può ricorrere alle procedure di riequilibrio finanziario vigenti.

L'esposizione di molti dei dati viene riportata secondo uno schema già adottato per altri adempimenti di legge in materia per operare un raccordo tecnico e sistematico fra i vari dati ed anche nella finalità di non aggravare il carico di adempimenti degli enti.

La maggior parte delle tabelle, di seguito riportate, sono desunte dagli schemi dei certificati al bilancio – art.161 del Tuel e dai questionari inviati dall'organo di revisione economico finanziario alle Sezioni regionali di controllo della Corte dei Conti, ai sensi dell'articolo 1, comma 166 e seguenti della legge n. 266/2005. Pertanto, i dati qui riportati trovano corrispondenza nei citati documenti, oltre che nella contabilità dell'ente.

1.1 Popolazione residente al 31-12-2024: **127.140**

1.2 Organi politici

PARTEI-DATI GENERALI

GIUNTACOMUNALE

Carica	Nominativo	In carica dal
Sindaco	Diego Nicola D'Alterio	11/06/2025
Vicesindaco	Perna Bianca	08/08/2025
Assessore	Casillo Francesco	08/08/2025
Assessore	Dinardo Raffaella	08/08/2025
Assessore	Guarino Gennaro	08/08/2025
Assessore	Pennacchio Caterina	08/08/2025
Assessore	Sequino Alfonso	08/08/2025
Assessore	Sepe Marco	08/08/2025
Assessore	Caiazza Stefania	02/09/2025
Assessore	Russo Paolo	02/09/2025

CONSIGLIOCOMUNALE

Presidente del Consiglio	Guarino Luigi	02/09/2025
Consigliere	ASCIONE Pasquale	11/08/2025
Consigliere	BIANCO Immacolata	11/08/2025
Consigliere	CACCIAPUOTI Francesco	11/08/2025
Consigliere	CARLEO Francesco	11/08/2025
Consigliere	CASTALDO Adriano	11/08/2025
Consigliere	CICCARELLI Lucia	11/08/2025
Consigliere	D'AGOSTINO Salvatore	11/08/2025
Consigliere	DI DOMENICO Francesco	11/08/2025
Consigliere	ESPOSITO Vincenzo	11/08/2025
Consigliere	FASANO Ilaria	11/08/2025
Consigliere	FATO Michela	11/08/2025
Consigliere	GALLUCCIO Giuliano	11/08/2025
Consigliere	GALLUCCIO Andrea	11/08/2025
Consigliere	GAMBARDELLA Francesco	11/08/2025
Consigliere	GRANATA Antonio	11/08/2025

Consigliere	IOVINELLA Francesco	11/08/2025
Consigliere	KATSIVELOS Anastasia	11/08/2025
Consigliere	LANZARO Filomena	11/08/2025
Consigliere	MAISTO Mario	11/08/2025
Consigliere	MALLARDO Francesco	11/08/2025
Consigliere	MIGLIACCIO Caterina	11/08/2025
Consigliere	NAPOLITANO Roberta	11/08/2025
Consigliere	PANICO Domenica	11/08/2025
Consigliere	PIANESE Gianluca	11/08/2025
Consigliere	PIROZZI Giovanni	11/08/2025
Consigliere	RAGOSTA Rosario	11/08/2025
Consigliere	RICCARDO Isabella	11/08/2025
Consigliere	RUGGIERO Luigi	11/08/2025
Consigliere	SALVATORE Davide	11/08/2025
Consigliere	VISCONTI Paola	11/08/2025

1.3. Struttura organizzativa

Organigramma: indicare le unità organizzative dell'ente (settori, servizi, uffici, ecc.)

Segretario : Dott. Battaglia Francesco

Numero dirigenti : 6

Numero posizioni organizzative: 17

Numero totale personale dipendente 180

1.4. Condizione giuridica dell'Ente: La nuova amministrazione non proviene da un commissariamento dell'ente ai sensi dell'articolo 141 o 143 del Tuel.

Condizione finanziaria dell'Ente:

- Il Comune di Giugliano in Campania non risulta in Dissesto finanziario ai sensi dell'art. 244 TUEL
- Il Comune di Giugliano in Campania non risulta in predissesto finanziario ai sensi dell'art. 243-bis TUEL
- Il Comune di Giugliano in Campania non ha fatto ricorso al fondo di rotazione di cui all'art. 243-ter e 243-quinquies del TUEL
- Il Comune di Giugliano in Campania non ha fatto ricorso al contributo di cui all'art. 3-bis del D.L. 174/12 convertito con L. 213/12

1.5 Situazione di contesto interno/esterno :

Tra le criticità maggiori si richiama la fortissima carenza di personale rispetto alle dimensioni dell'ente un livello di risossione delle entrate proprie basso che impone un elevato accantonamento al fondo svalutazione crediti. Tale situazione determina un congelamento rilevante di risorse correnti che incide sulla spesa produttiva e sul livello dei servizi alla cittadinanza.

2. Parametri obiettivi per l'accertamento della condizione di ente strutturalmente deficitario ai sensi dell'art. 242 del TUEL: all'inizio del mandato risultano positivi N. 3 parametri.

1. Bilancio di previsione approvato. Alla data di insediamento il bilancio di previsione risulta approvato con Delibera del Commissario Straordinario n. 15 del 04/03/2025

2. Politica tributaria locale

2.1. IMU: alla data di insediamento risultano

Aliquote ICI/IMU	2025
Aliquota abitazione principale (solo cat. A/1, A/8 e A/9)	6 PER MILLE (DETRAZIONE EURO 200)
REGIME ORDINARIO DELL'IMPOSTA per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione non incluse nelle sottostanti classificazioni	10,6 PER MILLE
Unità immobiliare nelle cat. A/1, A/8 e A/9 adibita ad abitazione principale e relative pertinenze nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7	6 PER MILLE
Fabbricati rurali ad uso strumentale	1 PER MILLE

2.2. Addizionale Irpef: aliquota massima applicata, fascia di esenzione ed eventuale differenziazione:

Aliquote addizionale Irpef	2025
Aliquota massima	0,8%
Fascia esenzione	€ 7.499,99
Differenziazione aliquote	no

3. Sintesi dei dati finanziari del bilancio dell'ente:

ENTRATE	Ultimo rendiconto approvato 2024	Bilancio di Previsione 2025
TITOLO I-ENTRATE TRIBUTARIE	95.527.080,77	99.405.356,01
TITOLO II-ENTRATE DA TRASFERIMENTI CORRENTI	20.728.881,42	17.976.052,13
TITOLO III-ENTRATE EXTRATRIBUTARIE	27.396.688,05	25.332.794,00
TITOLO 4-ENTRATE DA ALIENAZIONI E TRASFERIMENTI DI CAPITALE	78.583.274,41	32.207.017,60
TITOLO 5 – ENTRATE DA RIDUZIONE DI ATTIVITA' FINANZIARIE	0,00	0,00
TITOLO 6-ENTRATE DERIVANTI DA ACCENSIONI DI PRESTITI	2.600.000,00	1.000.000,00
TOTALE	224.835.924,65	175.921.219,74

SPESE	Ultimo rendiconto approvato 2024	Bilancio di Previsione 2025
TITOLO I-SPESE CORRENTI	157.673.428,05	144.276.762,44
TITOLO 2-SPESE IN CONTO CAPITALE	98.647.584,36	31.682.017,60
TITOLO 3 – SPESE PER INCREMENTO DI ATTIVITA' FINANZIARIE	0,00	0,00
TITOLO 4-RIMBORSI DI PRESTITI	3.722.000,00	1.506.000,00
TOTALE	224.835.924,65	175.921.219,74

PARTITE DI GIRO	Ultimo rendiconto approvato 2024	Bilancio di Previsione 2025
TITOLO 9 -ENTRATE DA SERVIZI PER CONTODITERZI	18.122.000,00	17.953.000,00
TITOLO 4-SPESE PER SERVIZI PER CONTODITERZI	18.122.000,00	17.953.000,00

3.1. Equilibri di parte corrente del bilancio consuntivo relativo agli anni del mandato

EQUILIBRI DI PARTE CORRENTE		
	Ultimo rendiconto approvato 2024	Bilancio di Previsione 2025
FONDO PLURIENNALE VINCOLATO DI ENTRATA	11.211.297,13	1.043.781,16
RECUPERO DISAVANZO	0,00	0,00
FPV PER SPESE AL TITOLO 2.04	0,00	0,00
ENTRATE TITOLI I+II+III	127.233.349,09	142.714.202,14
ENTRATE TITOLO 4.02.06	0,00	0,00
SPESE TITOLO I	99.736.189,52	144.276.762,44
FONDO PLURIENNALE VINCOLATO DI PARTE CORRENTE	6.612.623,38	0,00
SPESE TITOLO 2.04	0,00	0,00
SPESE TITOLO 4	1.751.516,67	1.506.000,00
	30.344.316,65	-2.024.779,14
UTILIZZO AVANZO DI AMMINISTRAZIONE	3.647.480,68	499.779,14
ENTRATE DI PARTE CAPITALE DESTINATE A SPESA CORRENTE	835.000,00	625.000,00
ENTRATE DI PARTE CORRENTE DESTINATE A SPESA DI INVESTIMENTO	58.560,89	100.000,00
ENTRATE DA ACCENSIONE PRESTITI PER ESTINZIONE ANTICIPATA	634.125,16	1.000.000,00
RISULTATO DI COMPETENZA DI PARTE CORRENTE	35.402.361,60	0,00

EQUILIBRIODIPARTECAPITALE		
	Ultimo rendiconto approvato 2024	Bilancio di Previsione 2025
UTILIZZO AVANZO DI AMMINISTRAZIONE PER SPESE IN CONTO CAPITALE	0,00	0,00
FONDO PLURIENNALE VINCOLATO DI ENTRATA	20.348.309,95	0,00
FPV PER SPESE AL TITOLO 2.04	0,00	0,00
FPV PER SPESE AL TITOLO 3.01	0,00	0,00
ENTRATE TITOLO 4-5-6	9.099.292,12	33.207.017,60
ENTRATE TITOLO 4.02.06	0,00	0,00
ENTRATE DI PARTE CAPITALE A SPESE CORRENTI	835.000,00	625.000,00
ENTRATE TITOLO 5.02	0,00	0,00
ENTRATE TITOLO 5.03	0,00	0,00
ENTRATE TITOLO 5.04	0,00	0,00
ENTRATE DI PARTE CORRENTE DESTINATE A SPESE DI INVESTIMENTO	58.560,89	100.000,00
ENTRATE DA ACCENSIONE DI PRESTITI DESTINATE AD ESTINZIONE ANTICIPATA	634.125,16	1.000.000,00
SPESE TITOLO 2	9.122.276,49	31.682.017,60
fondo pluriennale vincolato di spesa	16.833.909,86	0,00
SPESE TITOLO 3.01	0,00	0,00
FPV TITOLO 3.01	0,00	0,00
SPESE TITOLO 2.04	0,00	0,00
FPV DI SPESA TITOLO 2.04	0,00	0,00
	2.080.851,45	0,00

**Esclusacategorial"Anticipazionedicassa"

3.2. Gestione di competenza. Quadro Riassuntivo

Rendiconto dell'esercizio 2024 (ultimoeserciziochiuso)

Fondo di cassa al 1 Gennaio		74.091.679,05
Riscossioni	(+)	125.069.796,72
Pagamenti	(-)	108.316.682,62
Differenza	(+)	90.844.793,15
Residui attivi	(+)	280.728.769,36
Residui passivi	(-)	117.800.217,54
Fpv per spese correnti	(-)	6.612.623,38
Fpv per spese in conto capitale	(-)	16.833.909,86
	Avanzo(+)oDisavanzo(-)	230.326.811,73

Risultato di amministrazione di cui:	2024
Parte Accantonata	224.789.168,24
Parte Vincolata	9.898.939,24
Parte destinata agli investimenti	0,00
Disavanzo	- 4.361.295,75

3.3. Risultati della gestione: fondo di cassa e risultato di amministrazione

Descrizione	2024
Fondo cassa al 31 dicembre	90.844.793,15
Totale residui attivi finali	280.728.769,36
Totale residui passivi finali	117.800.217,54
Risultato di amministrazione	230.326.811,73
Utilizzo anticipazione di cassa	NO

Il fondo di cassa a inizio mandato ammonta a €

91.267.694,51

Di cui cassa vincolata per € 10.504.941,02

3.4. Utilizzo avanzo di amministrazione:

	2025
Reinvestimento quote accantonate per ammortamento	
Finanziamento debiti fuori bilancio	2.085.589,03
Salvaguardia equilibri di bilancio	
Spese correnti non ripetitive	
Spese correnti in sede di assestamento	
Spese di investimento	
Estinzione anticipata di prestiti	
Spese per adeguamento contrattuale	298.907,92
Altro	900.000,00
Totale	3.284.496,95

4. Gestione dei residui.

4.1. Analisi anzianità dei residui distinti per anno di provenienza.

Residui attivi al 31.12.2024	2019 e prec.	2020	2021	2022	2023	2024	Totale residui da ultimo rendiconto approvato
TITOLO1	769.889,81	27.434.429,85	39.388.988,88	49.147.323,31	37.772.210,31	40.482.710,82	194.995.552,98
TITOLO2	1.747.965,50	1.802.190,55	2.623.467,15	134.835,32	1.402.641,60	3.761.980,33	11.473.080,45
TITOLO3	414.889,82	9.533.060,89	3.732.018,05	8.539.030,76	10.186.115,95	15.528.200,42	47.933.315,89
TITOLO4	2.669.379,65	10.895.889,14	1.640.686,02	33.480,69	1.412.347,26	3.442.681,94	20.094.464,70
TITOL05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TITOL06	0,00	0,00	168.565,93	1.196.720,76	1.802.029,10	634.125,16	3.801.440,95
TITOL07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TITOL09	1.258.475,58	0,00	0,00	422.049,74	666.813,89	83.575,18	2.430.914,39
TOTALEGENERALE	6.860.600,36	49.665.570,43	47.553.726,03	59.473.440,58	53.242.158,11	63.933.273,85	280.728.769,36

Residui passivi al 31.12.2024	2019 e prec.	2020	2021	2022	2023	2024	Totale residui da ultimo rendiconto approvato
TITOLO1	16.263.248,86	6.901.252,47	8.513.218,53	8.073.121,02	10.692.898,73	40.385.208,57	90.828.948,18
TITOLO2	2.716.804,04	180.402,26	1.493.248,76	6.849.624,92	4.483.891,12	3.897.398,06	19.621.369,16
TITOLO3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TITOLO 4	0,00	0,00	0,00	2.103.952,27	2.127.742,97	634.125,16	4.865.820,40
TITOLO 5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TITOLO7	849.174,86	68.955,48	222.108,16	447.423,21	574.487,87	321.930,22	2.484.079,80
TOTALEGENERALE	19.829.227,76	7.150.610,21	10.228.575,45	17.474.121,42	17.879.020,69	45.238.662,01	117.800.217,54

5. Indebitamento:

5.1. Indebitamento dell'ente: indicare le entrate derivanti da accensioni di prestiti al 31 dicembre esercizio n-1 (Tit. V ctg. 2-4) risulta :

	2024
Residuo debito finale	15.208.180,35
Popolazione residente	127.140,00
Rapporto tra residuo debito e popolazione residente	119,62

5.2. Rispetto del limite di indebitamento. La percentuale di indebitamento sulle entrate correnti di ciascun anno, ai sensi dell'art. 204 del TUEL nell'esercizio precedente, nell'esercizio in corso e nei due anni successivi (previsione) è :

	2024	2025	2026	2027
Incidenza percentuale attuale degli interessi passivi sulle entrate correnti(art.204TUEL)	0,31 %	0,33 %	0,31 %	0,30 %

5.3. Anticipazione di tesoreria (art.222Tuel)

L'ente non ha mai fatto ricorso alle anticipazioni di Tesoreria

6. Conto del patrimonio, dati relativi al primo anno di mandato, ai sensi dell'art.230 del TUEL.

7. Anno 2024 (esercizio n-1)

STATO PATRIMONIALE (ATTIVO)		ANNO 2024	ANNO 2023
	A) CREDITI vs. LO STATO ED ALTRE AMMINISTRAZIONI PUBBLICHE PER LA PARTECIPAZIONE AL FONDO DI DOTAZIONE	0,00	0,00
	TOTALE CREDITI vs PARTECIPANTI (A)	0,00	0,00
	B) IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI		
I	Immobilizzazioni immateriali		
1	Costi di impianto e di ampliamento	0,00	0,00
2	Costi di ricerca sviluppo e pubblicità	0,00	0,00
3	Diritti di brevetto ed utilizzazione opere dell'ingegno	0,00	0,00
4	Concessioni, licenze, marchi e diritti simile	0,00	0,00
5	Avviamento	0,00	0,00
6	Immobilizzazioni in corso ed acconti	0,00	0,00
9	Altre	345.051,47	813.340,49
	Totale immobilizzazioni immateriali	345.051,47	813.340,49
II	1 Immobilizzazioni materiali (3) Beni demaniali		
1,1	Terreni	0,00	0,00
1,2	Fabbricati	9.369.982,86	8.947.123,27
1,3	Infrastrutture	144.221.885,09	152.880.376,97
1,9	Altri beni demaniali	879.411,66	909.875,77
III	2 Altre immobilizzazioni materiali (3)		
2,1	Terreni	37.606.993,74	37.201.802,06
2.1.a	di cui in leasing finanziario	0,00	0,00
2,2	Fabbricati	192.401.693,05	180.204.908,45
2.2.a	di cui in leasing finanziario	0,00	0,00
2,3	Impianti e macchinari	43.736,59	50.386,44
2.3.a	di cui in leasing finanziario	0,00	0,00
2,4	Attrezzature industriali e commerciali	190.578,73	259.157,33
2,5	Mezzi di trasporto	116.400,00	145.500,00
2,6	Macchine per ufficio e hardware	8.934,08	39.995,01
2,7	Mobili e arredi	112.642,39	104.102,87
2,8	Infrastrutture	0,00	0,00
2,99	Altri beni materiali	0,00	813.340,49
3	Immobilizzazioni in corso ed acconti	5.715.741,16	4.830.556,41
	Totale immobilizzazioni materiali	390.667.999,35	386.387.125,07
IV	Immobilizzazioni Finanziarie (1)		
1	Partecipazioni in		
a	imprese controllate	0,00	0,00
b	imprese partecipate	613.968,19	451.314,63
c	altri soggetti	0,00	0,00
2	Crediti verso		
a	altre amministrazioni pubbliche	0,00	0,00
b	imprese controllate	0,00	0,00
c	imprese partecipate	0,00	0,00

d	altri soggetti	0,00	0,00
3	Altri titoli	0,00	0,00
	Totale immobilizzazioni finanziarie	613.968,19	451.314,63
	TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)	391.627.019,01	387.651.780,19
I	C) ATTIVO CIRCOLANTE	19.750,00	19.750,00
	Rimanenze		
	Totale rimanenze	19.750,00	19.750,00
II	Crediti (2)		
1	Crediti di natura tributaria		
a	Crediti da tributi destinati al finanziamento della sanità	0,00	0,00
b	Altri crediti da tributi	118.470.390,63	112.747.933,70
c	Crediti da Fondi perequativi	59.161,47	59.161,47
2	Crediti per trasferimenti e contributi		
a	verso amministrazioni pubbliche	31.156.292,90	33.461.933,47
b	imprese controllate	0,00	0,00
c	imprese partecipate	0,00	0,00
d	verso altri soggetti	0,00	0,00
3	Verso clienti ed utenti	33.661.311,65	36.488.521,59
4	Altri Crediti		
a	verso l'erario	0,00	0,00
b	per attività svolta per c/terzi	0,00	0,00
c	altri	10.837.988,75	7.359.086,46
		194.185.145,40	190.116.636,69
III	Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
1	Partecipazioni	0,00	0,00
2	Altri titoli	0,00	0,00
	Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0,00	0,00
IV	Disponibilità liquide		
1	Conto di tesoreria		
a	Istituto tesoriere	3.136.485,29	0,00
b	presso Banca d'Italia	90.844.793,15	76.755.630,12
2	Altri depositi bancari e postali	3.801.440,95	4.862.009,02
3	Denaro e valori in cassa	0,00	0,00
4	Altri conti presso la tesoreria statale intestati all'ente	0,00	0,00
	TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)	291.987.614,79	271.754.025,83
1	D) RATEI E RISCONTI	0,00	0,00
2	Ratei attivi Risconti attivi	0,00	0,00
	TOTALE RATEI E RISCONTI (D)	0,00	0,00
	TOTALE DELL'ATTIVO (A + B + C)	683.614.633,80	659.405.806,02
STATO PATRIMONIALE (PASSIVO)		ANNO 2024	ANNO 2023
	A) PATRIMONIO NETTO		
I	Fondo di dotazione	130.974.839,51	130.974.839,51
II	Riserve		
b	da capitale	60.906.440,82	60.906.440,82
c	da permessi di costruire	56.479.591,28	53.838.676,81
d	riserve indisponibili per beni demaniali e patrimoniali indisponibili e per	160.766.682,64	160.766.682,64
e	altre riserve indisponibili	347,50	347,50

f	altre riserve disponibili	2.657.017,58	2.657.017,58
III	Risultato economico dell'esercizio	-7.594.144,92	-4.365.314,77
IV	Risultati economici di esercizi precedenti	-41.191.818,57	-36.826.503,80
V	Riserve negative per beni indisponibili	0,00	0,00
	TOTALE PATRIMONIO NETTO (A)	362.998.955,84	367.952.186,29
1	B) FONDI PER RISCHI ED ONERI Per trattamento di quiescenza	0,00	0,00
2	Per imposte	0,00	0,00
3	Altri	141.893.299,57	124.319.894,73
	TOTALE FONDI RISCHI ED ONERI (B) C)TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO		
	TOTALE T.F.R. (C)	141.893.299,57	124.319.894,73
		0,00	0,00
		0,00	0,00
1	D) DEBITI (1) Debiti da finanziamento		
a	prestiti obbligazionari	0,00	0,00
b	v/ altre amministrazioni pubbliche	0,00	0,00
c	verso banche e tesoriere	0,00	0,00
d	verso altri finanziatori	15.208.180,35	17.496.606,14
2	Debiti verso fornitori	50.554.171,79	46.357.913,74
3	Acconti	0,00	0,00
4	Debiti per trasferimenti e contributi		
a	enti finanziati dal servizio sanitario nazionale	0,00	0,00
b	altre amministrazioni pubbliche	15.324.278,36	13.542.508,88
c	imprese controllate	0,00	0,00
d	imprese partecipate	0,00	0,00
e	altri soggetti	2.632.814,69	3.150.649,93
5	Altri debiti		
a	tributari	503.995,56	1.242.772,85
b	verso istituti di previdenza e sicurezza sociale	322.268,25	397.967,16
c	per attività svolta per c/terzi (2)	0,00	0,00
d	altri	43.596.868,49	38.300.619,23
	TOTALE DEBITI (D)	128.142.577,49	120.489.037,93
	E) RATEI E RISCONTI E CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI		
I	Ratei passivi	526.518,90	526.518,90
II	Risconti passivi		
1	Contributi agli investimenti da amministrazioni pubbliche	49.042.441,91	46.019.306,74
a	da altre amministrazioni pubbliche	1.010.840,09	98.861,43
b	da altri soggetti	0,00	0,00
2	Concessioni pluriennali	0,00	0,00
3	Altri risconti passivi		
	TOTALE RATEI E RISCONTI (E)	50.579.800,90	46.644.687,07
	TOTALE DEL PASSIVO (A+B+C+D+E)	683.614.633,80	659.405.806,02
	CONTI D'ORDINE		
	1) Impegni finanziari per costi anno futuro	23.446.533,24	31.559.607,08
	2) Beni di terzi in uso	0,00	0,00
	3) Beni dati in uso a terzi	0,00	0,00
	4) Garanzie prestate a amministrazioni pubbliche	0,00	0,00
	5) Garanzie prestate a imprese controllate	0,00	0,00
	6) Garanzie prestate a imprese partecipate	0,00	0,00
	7) Garanzie prestate a altre imprese	0,00	0,00
	TOTALE CONTI D'ORDINE	23.446.533,24	31.559.607,08

7.1. Conto economico (esercizio n-1)

CONTO ECONOMICO		ANNO 2024	ANNO 2023
	A) COMPONENTI POSITIVI DELLA GESTIONE		
1	Proventi da tributi	73.455.832,17	83.596.965,73
2	Proventi da fondi perequativi	18.047.098,15	17.602.277,97
3	Proventi da trasferimenti e contributi		
a	Proventi da trasferimenti correnti	12.992.451,25	12.856.335,38
b	Quota annuale di contributi agli investimenti	1.516.776,55	0,00
c	Contributi agli investimenti	0,00	0,00
4	Ricavi delle vendite e prestazioni e proventi da servizi pubblici	0,00	0,00
a	Proventi derivanti dalla gestione dei beni	3.245.184,18	5.922.536,57
b	Ricavi della vendita di beni	0,00	0,00
c	Ricavi e proventi dalla prestazione di servizi	8.434.361,98	7.482.716,10
5	Variazioni nelle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, etc. (+/-)	0,00	0,00
6	Variazione dei lavori in corso su ordinazione	0,00	0,00
7	Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0,00	0,00
8	Altri ricavi e proventi diversi	9.156.560,02	2.552.838,92
	TOTALE COMPONENTI POSITIVI DELLA GESTIONE (A)	126.848.264,30	130.013.670,67
	B) COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE		
9	Acquisto di materie prime e/o beni di consumo	1.007.056,56	1.153.652,02
10	Prestazioni di servizi	71.925.468,28	63.679.170,96
11	Utilizzo beni di terzi	458.798,59	439.269,06
12	Trasferimenti e contributi		
a	Trasferimenti correnti	5.063.581,87	4.173.160,21
c	Contributi agli investimenti ad Amministrazioni pubb.	270.124,19	111.956,91
b	Contributi agli investimenti ad altri soggetti	185.113,01	1.000,00
13	Personale	9.115.543,25	8.539.004,09
14	Ammortamenti e svalutazioni		
a	Ammortamenti di immobilizzazioni Immateriali	232.948,18	4.048.651,76
b	Ammortamenti di immobilizzazioni materiali	8.360.031,77	3.893.809,11
c	Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0,00	0,00
d	Svalutazione dei crediti	14.476.116,23	20.903.003,18
15	Variazioni nelle rimanenze di materie prime e/o beni di consumo (+/-)	0,00	0,00
16	Accantonamenti per rischi	0,00	0,00
17	Altri accantonamenti	17.573.404,84	0,00
18	Oneri diversi di gestione	10.149.926,15	6.680.451,48
	TOTALE COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE (B)	138.818.112,92	113.623.128,78
	DIFFERENZA FRA COMP. POSITIVI E NEGATIVI DELLA GESTIONE (A-B)	-11.969.848,62	16.390.541,89
19	C) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI		
a	Proventi finanziari	0,00	0,00
b	Proventi da partecipazioni	0,00	0,00
c	da società controllate da società partecipate da altri soggetti	0,00	0,00
20	Altri proventi finanziari	336.455,31	173.056,97
	Totale proventi finanziari	336.455,31	173.056,97
21	Oneri finanziari		
a	Interessi ed altri oneri finanziari Interessi passivi	459.874,15	502.572,75
b	Altri oneri finanziari	0,00	0,00
	Totale oneri finanziari	459.874,15	502.572,75
	TOTALE PROVENTI ED ONERI FINANZIARI (C)	-123.418,84	-329.515,78

22	D) RETTIFICHE DI VALORE ATTIVITA' FINANZIARIE Rivalutazioni	162.653,56	294.318,35
23	Svalutazioni	0,00	0,00
	TOTALE RETTIFICHE (D)	162.653,56	294.318,35
24	E) PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI Proventi straordinari		
a	Proventi da permessi di costruire	0,00	0,00
b	Proventi da trasferimenti in conto capitale	0,00	0,00
c	Sopravvenienze attive e insussistenze del passivo	31.683.099,05	119.909.713,74
d	Plusvalenze patrimoniali	259.703,76	4.400,00
e	Altri proventi straordinari	0,00	0,00
	Totale proventi straordinari	31.942.802,81	119.914.113,74
25	Oneri straordinari		
a	Trasferimenti in conto capitale	0,00	0,00
b	Sopravvenienze passive e insussistenze dell'attivo	26.970.000,85	140.101.270,35
c	Minusvalenze patrimoniali	0,00	0,00
d	Altri oneri straordinari	0,00	0,00
	Totale oneri straordinari	26.970.000,85	140.101.270,35
	TOTALE PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI (E)	4.972.801,96	-20.187.156,61
	RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+C+D+E)	-6.957.811,94	-3.831.812,15
26	Imposte (*)	636.332,98	533.502,62
	RISULTATO DELL'ESERCIZIO	-7.594.144,92	-4.365.314,77

7.2. Riconoscimento debiti fuori bilancio

Quadro 10 e 10-bis del certificato al conto consuntivo

Debiti fuori bilancio già riconosciuti alla data di inizio del mandato amministrativo i cui oneri gravano sul bilancio di previsione e su bilanci successivi:

DELIBERA COMMISSARIO PREFETTIZIO	OGGETTO	IMPORTO RICONOSCIUTO Al 30.04.2025
---	----------------	---

1	N°2 DEL 28/02/2025	Provvisoria Esecuzione Decreto Ingiuntivo n°1636/2022 – Giudizio Gepa Tour Srl c/Comune di Giugliano in Campania	€ 15.009,45
2	N°3 DEL 28/02/2025	Sentenza n°2815/2024 – Giudizio PMS Costruzioni Generali Srl c/Comune di Giugliano in Campania	€ 1.148.608,58
3	N°4 DEL 28/02/2025	Sentenza n°2308/2024 – Giudizio Guarino Teresa c/Comune di Giugliano in Campania	€ 9.672,47
4	N°5 DEL 28/02/2025	Sentenza n°4141/2024 – Giudizio Smarrazzo Vincenzo c/Comune di Giugliano in Campania	€ 20.958,51
5	N°6 DEL 28/02/2025	Sentenza n°17279/2024 – Giudizio 3D Solid di Cecere Luca c/Comune di Giugliano in Campania	€ 4.886,54
6	N°7 DEL 28/02/2025	Sentenza n°13796/2024 – Giudizio Comune di Giugliano in Campania c/D'Aponte Giovanni	€ 1.558,88
7	N°8 DEL 28/02/2025	Sentenza n°3900/2024 – Giudizio Camerlingo Giuliop + 1 c/Comune di Giugliano in Campania	€ 7.842,21
8	N°9 DEL 28/02/2025	Sentenza n°3934/2024 – Giudizio Gagliano Ciro + 1 c/Comune di Giugliano in Campania	€ 11.225,85
9	N°10 DEL 28/02/2025	Sentenza n°5532/2024 – Giudizio Perillo Gioacchino c/Comune di Giugliano in Campania	€ 5.027,36
10	N°11 DEL 28/02/2025	Sentenza n°2157/2023 – Giudizio Cascinelli Alessandro c/Comune di Giugliano in Campania	€ 4.881,81
11	N°12 DEL 28/02/2025	Sentenza n°31778/2023 – Giudizio S.I.C.ED. Srl c/Comune di Giugliano in Campania	€ 26.917,92
12	N°13 DEL 28/02/2025	Sentenza n°1333/2024 – Giudizio Castaldi Santa c/Comune di Giugliano in Campania	€ 7.855,24
13	N°18 DEL 27/03/2025	Sentenza n°3788/2017 – Giudizio Fortunato Mirta Nicoletta c/Comune di Giugliano in Campania	€ 8.754,72
14	N°19 DEL 27/03/2025	Sentenza n°4061/2024 – Giudizio Panico Carmela c/Comune di Giugliano in Campania	€ 52.079,42

15	N°27 DEL 29/04/2025	Sentenza n°4424/2024 – Giudizio Comune di Giugliano in Campania c/Rispo Feliciano	<u>€ 1.868,01</u>
16	N°28 DEL 29/04/2025	Sentenza n°4150/2024 – Giudizio Niola Nicola c/Comune di Giugliano in Campania	<u>€ 4.638,97</u>
17	N°29 DEL 29/04/2025	Sentenza n°4811/2024 – Giudizio Comune di Giugliano in Campania c/Pirozzi Donato	<u>€ 11.381,13</u>
18	N°30 DEL 29/04/2025	Sentenza n°6608/2024 – Giudizio Troise Emilia c/Comune di Giugliano in Campania	<u>€ 1.744,34</u>
19	N°31 DEL 29/04/2025	Sentenza n°4257/2024 – Giudizio Simonetti Lucia c/Comune di Giugliano in Campania	<u>€ 3.437,34</u>
20	N°32 DEL 29/04/2025	Sentenza n°4055/2024 – Giudizio Fagnani Caterina c/Comune di Giugliano in Campania	<u>€ 7.453,58</u>
21	N°33 DEL 29/04/2025	Sentenza n°4508/2024 – Giudizio Perticone Rosario +1 (Macfer Srl) c/Comune di Giugliano in Campania	<u>€ 3.706,16</u>
22	N°34 DEL 29/04/2025	Sentenza n°5015/2024 – Giudizio Cante Rachele c/Comune di Giugliano in Campania	<u>€ 10.789,40</u>
23	N°35 DEL 29/04/2025	Sentenza n°4280/2024 – Giudizio Del Prete Chiara c/Comune di Giugliano in Campania	<u>€ 7.868,81</u>
24	N°36 DEL 29/04/2025	Sentenza n°4426/2024 – Giudizio Fontanella Giuseppina c/Comune di Giugliano in Campania	<u>€ 35.291,63</u>
25	N°38 DEL 29/04/2025	Sentenza n°4136/2024 – Giudizio Izzo Antonio c/Comune di Giugliano in Campania	<u>€ 27.975,53</u>
26	N°39 DEL 29/04/2025	Sentenza n°2024/2024 – Giudizio Villa dei Cedri Srl c/Comune di Giugliano in Campania	<u>€ 93.716,36</u>
27	N°57 DEL 02/07//2025	Sentenza n°4954/2024 – Giudizio Condominio Parco Andrea c/Comune di Giugliano in Campania	<u>€ 60.542,70</u>
28	N°58 DEL 02/07/2025	Sentenza n°3391/2023 – Giudizio Gaudino Carlo c/Comune di Giugliano in Campania	<u>€ 2.669,82</u>
29	N°59 DEL 02/07//2025	Sentenza n°4356/2024 – Giudizio Di Fiore Aurelio e Di Fiore Francesco c/Comune di Giugliano in Campania	<u>€ 3.298,08</u>
30	N°60 DEL 02/07/2025	Sentenza n°164/2025 – Giudizio Abatemaggio Anna Maria c/Comune di Giugliano in Campania	<u>€ 7.675,21</u>
31	N°61 DEL 02/07/2025	Sentenza n°3709/2025 – Giudizio De Vivo Carmela c/Comune di Giugliano in	<u>€ 241,28</u>

32	N°62 DEL 02/07/2025	Sentenza n°2717/2024 – Giudizio Stanzone Maria c/Comune di Giugliano in Campania	€ 2.838,68
33	N°63 DEL 02/07/2025	Sentenza n°4458/2024 – Giudizio Perelli Carmela c/Comune di Giugliano in Campania	€ 7.108,93
34	N°64 DEL 02/07//2025	Sentenza n°4685/2024 – Giudizio Canneva Loredana (Visconti Elvira) c/Comune di Giugliano in Campania	€ 15.738,79
35	N°65 DEL 02/07/2025	Sentenza n°124/2025 – Giudizio Manfredi Emilio c/Comune di Giugliano in Campania	€ 351,08
36	N°66 DEL 24/07/025	Sentenza n°4370/2024 – Giudizio Ferraro Maria c/Comune di Giugliano in Campania	€ 44.172,07
37	N°67 DEL 24/07/2025	Sentenza n°1139/2018 – Giudizio Maisto Crescenzoc/Comune di Giugliano in Campania	€ 402,60
38	N°68 DEL 24/07/2025	Sentenza n°1233/2018 – Giudizio Maisto Maria c/Comune di Giugliano in Campania	€ 594,12
39	N°69 DEL 24/07/2025	Decreto Ingiuntivo n°22/2025 – Giudizio BFF Bank Spa c/Comune di Giugliano in Campania	€ 17.237,59
40	N°70 DEL 24/07/2025	Decreto Ingiuntivo n°1553/2024 – Giudizio Guarino Vincenzo c/Comune di Giugliano in Campania	€ 902,60
41	N°71 DEL 24/07/2025	Sentenza n°354/2025 – Giudizio Dario Vincenzo c/Comune di Giugliano in Campania	€ 13.837,92
42	N°72 DEL 24/07/2025	Sentenza n°709/2024 – Giudizio Comune di Giugliano in Campania c/Diana Luigi	€ 7.057,45
43	N°73 DEL 24/07/2025	Sentenza n°765/2025 – Giudizio Comune di Giugliano in Campania c/Autoservizi Riccitelli Srl	€ 10.252,34
44	N°74 DEL 24/07/2025	Sentenza n°417/2025 – Giudizio Trinchillo Isabella c/Comune di Giugliano in Campania	€ 2.490,02
45	N°75 DEL 24/07/2025	Decreto Ingiuntivo n°537/2025 – Giudizio Porcaro Raffaele c/Comune di Giugliano in Campania	€ 4.717,61
46	N°77 DEL 24/07/2025	Sentenza n°236/2025 – Giudizio Cecere Teresa+4 c/Comune di Giugliano in Campania	€ 219.698,07
47	N°78 DEL 24/07/2025	Sentenza n°3367/2025 – Giudizio Tagliatalata Ermelinda+1 c/Comune di Giugliano in Campania	€ 324.493,45
48	N°79 DEL 24/07/2025	Sentenza n°1378/2025 – Giudizio Abbate Maria Antonietta+4 c/Comune di Giugliano in Campania	€ 27.723,28
49	N°80 DEL 24/07/2025	Sentenza n°2535/2025 – Giudizio Anas spa c/Comune di Giugliano in Campania	€ 3.568,24
49	N°81 DEL 24/07/2025	Sentenza n°4414/2024 – Giudizio Barretta Gennaro c/Comune di Giugliano in	€ 6.437,27

50	N°82 DEL 24/07/2025	Sentenza n°3077/2025 – Giudizio Carannante Cinzia c/Comune di Giugliano in Campania	€ 2.672,42
51	N°83 DEL 24/07/2025	Decreto di liquidazione CTU n°cronol. 2425/2024 – Giudizio Comune di Giugliano in Campania c/PMS Costruzioni Generali Srl c/Comune di Giugliano in Campania	€ 10.150,40
52	N°84 DEL 24/07/2025	Sentenza n°508/2025 – Giudizio Rinaldi Maria c/Comune di Giugliano in Campania	€ 4.499,58
53	N°85 DEL 24/07/2025	Sentenza n°1376/2025 – Giudizio Comune di Giugliano in Campania c/Pedata Silvana+1	€ 40.271,71
54	N°86 DEL 24/07/2025	Decreto Ingiuntivo n°320/2025 – Giudizio Coop. Sociale La Pietra Angolare c/Comune di Giugliano in Campania	€ 22.536,25
		TOTALE	€ 2.399.329,78

Debiti riconosciuti da giugno a settembre 2025:

DFB – Maggio 2025 – Riconosciuti il 02/07/2025

Importo

1	Ferraro Maria	€ 44.172,07
2	Gaudino Carlo	€ 2.669,82
3	Di Fiore Aurelio + 1	€ 3.298,08
4	Stanzione Maria	€ 2.838,68
5	Diana Luigi	€ 7.057,45
6	BFF Bank Spa	€ 17.327,59
7	Porcaro Raffaele	€ 4.717,61
8	Visconti Elvira	€ 15.738,79
9	Perelli Carmela	€ 7.108,93
10	Abatemaggio Anna Maria	€ 7.675,21
11	Condominio Parco Andrea	€ 60.452,70

12	Dario Vincenzo	€ 13.837,92
13	Guarino Vincenzo	€ 902,60
14	Autoservizi Riccitelli	€ 10.252,34
15	Trinchillo Isabella	€ 2.490,02

€ 200.539,81

DFB – Giugno 2025 – Riconosciuti il 24/07/2025

Importo

1	Tagliatela Ermelinda e Tagliatela Anna	€ 324.493,45
2	Cecere Teresa + 4	€ 219.698,07
3	Cooperativa Sociale La Pietra Angolare (quale gestore della comunità educativa Kalika)	€ 22.536,25
4	Barretta Gennaro	€ 6.437,27
5	Rinaldi Maria	€ 4.499,58
6	Ing. Calì Maurizio (CTU Sent. n°2524/2024 PMS Costruzioni generali Srl)	€ 10.150,40
7	Abbate Maria Antonietta + 4	€ 27.723,28
8	Pedata Silvana + 1	€ 40.271,71
9	Carannante Cinzia	€ 2.672,42
10	Anas Spa	€ 3.568,24

Totale DFB Contenzioso Giugno 2025 € 117.859,15

DFB – Settembre 2025 – Riconosciuti il 25/09/2025

Importo

1	Si Può Fare	€ 61.949,00
2	Anas Spa	€ 3.568,24

3	Ottavio Maria Pia	€ 8.727,83
4	Paparone Luca	€ 1.328,35
5	Galiero Giuseppe (CTU Porcelli Raffaella)	€ 368,93
6	Troise Emilia	€ 1.744,34
7	Di Domenico Giuseppina	€ 1.744,34

Totale DFB Contenzioso Settembre 2025 € 79.431,03

Sulla base delle risultante della relazione di inizio mandato del comune di Giugliano in Campania :

- La situazione finanziaria e patrimoniale non presenta squilibri;
- la situazione finanziaria e patrimoniale presenta squilibri in relazione ai quali:
 - sussistono i presupposti per il ricorso alle procedure di riequilibrio vigenti;
 - NON sussistono i presupposti per il ricorso alle procedure di riequilibrio vigenti.

Lì.....

II SINDACO