

Rep. N.02/2023-----

-----REPUBBLICA ITALIANA-----

-----COMUNE DI GIUGLIANO IN CAMPANIA-----

-----CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI-----

-----CONTRATTO DI APPALTO-----

PROGETTAZIONE DEFINITIVA, PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED

ESECUZIONE DEI LAVORI RELATIVI AGLI INTERVENTI STRADALI PER IL

COLLEGAMENTO DELLA NUOVA BASE NATO DI CUI ALL'ART. 4 PUNTO 1

LETTERE DA A) A G) DELLA DELIBERA CIPE DEL 03/08/2011 (art. 3,

comma 7, D. Lgs. 163/2006 s.m.i.)- CUP: G91B11000510001 - CIG:

607085218E.-----

L'anno duemilaventitre il giorno due del mese di febbraio,

alle ore 11:30 in Giugliano in Campania, presso la casa

comunale sita in Corso Campano n°200, avanti a me dott.ssa

Teresa Di Palma, Segretario Generale del Comune di Giugliano

in Campania, autorizzato a rogare contratti in forma pubblica

amministrativa, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera c) del

d.lgs. 267/00, si sono costituiti da una parte:-----

-l'Ing. Giuseppe Sabini, nato a [redacted] il [redacted] in

qualità di Dirigente dell'Unità di Progetto Rigenerazione

Urbana e PNRR 00.PP., del Comune di Giugliano in Campania

C.F.:80049220637, giusto decreto sindacale n. 152 del

07/09/2021, di seguito nel presente atto denominato

semplicemente "Appaltante";-----

e dall'altra parte:-----

REGISTRATO
Direzione provinciale
I di NAPOLI
il 02/02/2023
al n. 4064
Serie 1T
€. 245,00

-il Sig. Umberto De Vivo, nato [REDACTED] il [REDACTED]
C.F.: [REDACTED] residente a [REDACTED] Via
[REDACTED] n. [REDACTED] il quale interviene ed agisce nel presente
atto in qualità di Legale Rappresentante in nome e per conto
dell'Associazione Temporanea di Imprese, A.T.I. Orizzontale,
aggiudicataria dell'Appalto di cui all'oggetto, giusto atto
costitutivo Repertorio n.203564 Raccolta n.15834 del
26/07/2016, registrato a Napoli 3 il 29/07/2016 al n. 7881
serie 1T, per notaio Dott. Fulvio Carrabba con studio a [REDACTED]
[REDACTED] alla [REDACTED] iscritto presso
il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Napoli, Torre
Annunziata e Nola che si allega al presente atto a formarne
parte integrante e sostanziale Allegato "A" tra:-----
1) la Società OPUS Costruzioni S.P.A. (Mandataria) con sede
legale in [REDACTED] via [REDACTED] Codice fiscale e
partita IVA n. [REDACTED], iscritta nel Registro delle Imprese
della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura
di Napoli al numero REA NA [REDACTED]-----
2) la Società ARCHIVOLTO S.R.L. (Mandante) con sede legale in
[REDACTED] via [REDACTED] n. [REDACTED] Codice fiscale e
partita IVA n. [REDACTED] iscritta nel Registro delle Imprese
Industria Artigianato e Agricoltura di Napoli al numero REA
NA [REDACTED]-----
3) la Società ABSIDE S.R.L. (Mandante) con sede legale a
[REDACTED] Piazza [REDACTED] Codice fiscale e partita IVA n.

042220107, iscritta nel Registro delle Imprese Industria

Artigianato e Agricoltura di Napoli al numero REA NA-042220107;-

di seguito denominata semplicemente "Appaltatore".-----

Detti componenti, della cui identità personale, capacità giuridica, qualifica e poteri di firma sono certa, senza assistenza dei testimoni per espressa rinuncia fatta di comune accordo tra le parti e con il mio consenso in conformità all'art. 48 della Legge Notarile, mi chiedono di ricevere quest'atto, ai fini del quale premettono che:-----

-con Delibera delle Commissione Straordinaria n°183 del 18.12.2014, assunta con i poteri del Consiglio Comunale, è stata approvata la progettazione preliminare per la "Realizzazione degli interventi stradali per il collegamento della nuova base NATO", per l'importo complessivo di € 10.000.000,00, di cui € 7.831.879,69 oltre IVA per importo a base d'asta (così suddivisi: €7.695.230,69 oltre IVA per lavori di cui € 31.396,58 oltre IVA per oneri per la sicurezza estrinseci, € 136.649,00 per progettazione), è stato apposto il vincolo preordinato all'esproprio, è stata dichiarata la pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza dei lavori e l'efficacia della variante urbanistica al vigente P.R.G. ai sensi dell'art.19, comma 4 del D.P.R. 327/2001 per localizzazione del cavalcavia pedonale;-----

-con Determina Dirigenziale n. 1428 del 31.12.2014 dell'allora Unità di Progetto Infrastrutture Base Nato e Piu' Europa, è

stata indetta la Procedura Aperta di appalto integrato ai sensi dell'art.53 comma 2 lett.c) del d.lgs. 163/06, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ed approvati gli atti di gara;-----

-con Determina Dirigenziale n.285 del 31.03.2016, del Settore Servizio Grandi Opere è stato aggiudicato l'appalto in via definitiva, all'Associazione Temporanea di Imprese all'A.T.I. composta dalle: Società OPUS COSTRUZIONI S.P.A (Mandataria), Società ARCHIVOLTO S.R.L. (mandante) e Società ABSIDE S.R.L. (mandante) ai sensi degli artt. 11 e 12 del D.Lgs. 12/04/2006, n.163 e s.m.i;-----

-con la su richiamata Determina Dirigenziale n. 285 del 31.03.2016 è stato altresì nominato, ai sensi dell'art.10 c. 5 del D.Lgs. n.163 del 12.04.06 e s.m.i, il nuovo Responsabile del Procedimento e dei lavori nella persona del geom. Giuliano Vassallo;-----

-l'Appaltatore aggiudicatario dell'appalto ha presentato in sede di gara il progetto definitivo, che è stato trasmesso ai soggetti di competenza per il proprio parere e precisamente:-

- con nota consegnata a mano prot.n. 29153 del 18.04.2016 al Comando JFC Nato;-----

- con nota prot.n. 36787 del 17.05.2016 al Settore Polizia Locale, al Settore Edilizia e LL.PP., al Settore Assetto del Territorio del Comune di Giugliano;-----

- con nota raccomandata a.r. anticipata via pec n. 36702 del

17.05.2016 alla Città Metropolitana di Napoli Area Viabilità,
 Infrastrutture e Strade;-----

- con nota raccomandata a.r. anticipata via pec prot.n. 36713
 del 17.05.2016 alla Soprintendenza Archeologica della
 Campania;-----
- con nota raccomandata a.r. anticipata via pec prot.n. 36739
 del 17.05.2016 alla Regione Campania Direzione Generale
 Mobilità;-----
- con nota raccomandata a.r. prot.n. 36771 del 17.05.2016 ai
 seguenti Enti:-----
- Comando Marittimo Sud;-----
- Comando Logistico della Marina Militare;-----
- Ministero della Difesa Stato Maggiore della Difesa IV Reparto
 Logistica Infrastrutture;-----
- Ministero della Difesa Direzione Generale dei Lavori e del
 Demanio;-----
- con nota raccomandata a.r. anticipata via pec prot.n. 36806
 del 17.05.2016, ai seguenti Enti:-----
- Direzione Generale ANAS di Roma;-----
- ANAS Compartimento Napoli;-----
- con nota raccomandata a.r. anticipata via email prot.n.
 46854 del 23.06.2016 al Comando Forze di Difesa Interregionale
 Sud (COMFODISUD) ufficio Logistico demanio e servitù militari;
 -che alle suddette richieste seguivano i seguenti relativi
 pareri:-----

- la Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per l'area metropolitana di Napoli, con nota acquisita al prot.gen. in data 18.12.2017 al n. 0103024, ha trasmesso il parere favorevole sul progetto definitivo presentato in sede di gara dall'Appaltatore progettista;-----

- con nota pervenuta al protocollo generale dell'Ente in data 26.02.2019 al n. 22980, e successiva nota pervenuta al protocollo generale dell'Ente in data 12.03.2019 al n. 29027, il compartimento ANAS di Napoli ha chiesto di trasmettere un nuovo progetto, in conformità alle prescrizioni impartite dalla competente Direzione Progettuale e Realizzazione lavori

- Coordinamento Progettazione ANAS di Roma con nota prot CDG-0063309 del 04.02.2019;-----

- con nota pec prot.n.64868 del 12.06.2019, l'attuale ufficio Unità di Progetto Ambiente e LL.PP. ha trasmesso all'ANAS la nuova soluzione progettuale inviata dall'Appaltatore progettista in data 31.05.2019 prot.nn. 60634, 60696 e 60697, adeguata alle prescrizioni impartite dalla competente Direzione Progettuale e Realizzazione lavori - Coordinamento Progettazione ANAS di Roma giusta nota prot. CDG-0063309 del 04.02.2019;-----

- con nota acquisita al protocollo generale dell'Ente in data 27.11.2019 al n. 0122795, l'ANAS ha espresso "parere di massima favorevole limitatamente al rispetto delle distanze minime tra gli estremi delle corsie specializzate ed i punti

singolari presenti lungo la S.S:7 IV "Domitiana", assimilata ad una strada di tipo B "extraurbana principale, in ottemperanza al D.M. 19/04/2006", raccomandando preventivamente all'avvio delle attività di progettazione esecutiva, di effettuare un accurato approfondimento in ordine alla risoluzione delle incongruenze ivi indicate;-----

- con nota acquisita al protocollo generale dell'Ente in data 19.12.2019 al n. 0131121, la Soprintendenza Archeologica ha espresso "parere in linea di massima favorevole, rappresentando tuttavia che la Scrivente rilascerà la propria autorizzazione definitiva solo a seguito del completamento del piano di indagini archeologiche, da compiersi nell'area interessata dal nuovo svincolo, e alla luce delle relative risultanze, omissis.....";-----

- che in data 31.03.2020 con prot. n. 31166 si provvedeva a comunicare l'avvio del procedimento sul BURC n.78 del 14.04.2020 finalizzato alla disposizione dell'efficacia della variante urbanistica al vigente P.R.G del Comune di Giugliano in Campania, con riapposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità ai sensi e per gli effetti dell'art.11 comma 2 e dell'art.16 comma 4 del D.P.R. del 08.06.2001 n.327, del progetto definitivo in argomento;-----

- con riferimento al suindicato Avviso sono pervenute osservazioni da parte dei proprietari interessati in ordine

alle aree oggetto di esproprio in merito alle quali il
Dirigente ha predisposto una propria relazione istruttoria con
prot. n. 117431 del 23.11.2020;-----

- che con Delibera di Giunta Comunale n.27 del 02.12.2020, si
è provveduto al riscontro delle Osservazioni pervenute in
ordine all'Avviso pubblicato sul BURC n.78 del 14.04.2020,
sull'avvio del procedimento finalizzato alla disposizione
dell'efficacia della variante urbanistica al vigente P.R.G del
Comune di Giugliano in Campania, riapposizione del vincolo
preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità
ai sensi e per gli effetti dell'art.11 comma 2 e dell'art.16
comma 4 del D.P.R. del 08.06.2001 n.327, con la contestuale
modifica del Progetto Definitivo secondo le planimetrie
allegate alla proposta del RUP;-----

-con Delibera della Giunta Comunale n.8 del 25.01.2021 avente
oggetto: *Realizzazione degli interventi stradali per il
collegamento della nuova Base Nato - avviso di avvio del
procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato
all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilita' pubblicato
sul B.U.R.C. n. 78 del 14.04.2020 - modalita' operative per
accelerazione attuazione intervento - provvedimenti; è stata
approvata la proposta del Responsabile Unico del Procedimento
sulla modalità operativa della suddivisione in due fasi,
denominate Fase 1 e Fase 2 per l'attuazione relative
all'esecuzione dei lavori;*-----

-con Delibera del Consiglio Comunale n.100 del 03.08.2021 è stato approvato il Progetto definitivo e contestualmente adottata la Variante Urbanistica ex art.19, del D.P.R. n.327 del 08.06.2001, con riapposizione del vincolo preordinato all'esproprio con dichiarazione di pubblica utilità;-----

-con Decreto Dirigenziale n.02 del 17.01.2022 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento e responsabile dei lavori per l'appalto integrato di cui in premessa, il funzionario tecnico Arch. Michele Saggese;-----

-con Decreto Dirigenziale n.2 del 02.02.2022 è stata indetta la conferenza dei servizi per i lavori di cui all'oggetto;--

-con Determina Dirigenziale n.923 del 15.06.2022 del Settore Pianificazione Territoriale Edilizia si è determinato l'esito positivo della Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art.14-bis, della legge n. 241/1990;-----

-con Determinazione Dirigenziale n.5635 del 12.07.2022 la Città Metropolitana di Napoli dichiarava coerente alle strategie a scala sovracomunale ai sensi dell'art.3 comma 4 del Regolamento Regionale n.5/2011, la Variante al PRG vigente nel Comune di Giugliano in Campania, adottata con Delibera di Consiglio Comunale n.100 del 03.08.2021;-----

-con Delibera del Consiglio Comunale n.110 del 28.07.2022 è stata Approvata la Variante Urbanistica Semplificata ex art. 19, del D.P.R. n.327 del 08.06.2001, ed è stato riapposto il

vincolo preordinato all'esproprio con la dichiarazione di pubblica utilità, come adottata con Delibera di Consiglio Comunale n.100 del 03.08.2021, pubblicata sul BURC n.72 del 22.08.2022.-----

Tenuto conto che sono state effettuate le verifiche di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016, e sono stati acquisiti i certificati come di seguito riportati:-----

A) per la Società OPUS COSTRUZIONI S.P.A. (Capogruppo Mandataria):-----

1) certificati del Casellario Giudiziale richiesti con nota prot. 145363 del 27.12.2022, in ordine alla quale si è ricevuto riscontro acquisito al prot. n. 6402 del 17.1.2023 attestante la non sussistenza di provvedimenti di condanna a carico dei seguenti soggetti:-----

-De Vivo Umberto, nato a [redacted] il [redacted]-----

-Cariello Paola, nata a [redacted] il [redacted];-----

-Romano Vincenzo, nato a [redacted] il [redacted]-----

-Gabriele Francesco, nato a [redacted] il [redacted];-----

-Ercolano Vincenzo, nato a [redacted] il [redacted]-----

-D'Angelo Marcello, nato a [redacted] il [redacted];-----

-Ponticiello Vincenzo, nato a [redacted] il [redacted]-----

-Alfano Domenico, nato a [redacted] () il [redacted]-----

-Ortega Francesco, nato a [redacted] il [redacted];-----

-Aiello Mirko, nato a [redacted] il [redacted] -----

-Orazio Giampiero, nato a [redacted] () il

-certificati del Casellario Giudiziale richiesti con nota
prot. 122471 del 04.11.2022, in ordine alla quale si è
ricevuto riscontro acquisito al prot. n. 122842 del 07.11.2022
attestante la non sussistenza di provvedimenti di condanna a
carico dei seguenti soggetti:-----

-Bonelli Giuseppe, nato a [redacted] il [redacted],-----

-Falcone Annalisa, nata a [redacted] il [redacted],-----

-Forenza Massimo, nato a [redacted] il [redacted],-----

-Cascone Giovanni, nato a [redacted] () il

[redacted];-----
2) casellario dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative
dipendenti da reato a carico della Società OPUS COSTRUZIONI
S.P.A. richiesto con prot. n. 82241 del 21/07/2022, a cui è
seguito con prot. n.94237 del 01/09/2022 il riscontro
attestante la posizione regolare;-----

3) certificato di Regolarità Fiscale richiesto con prot. n.
82634 del 21/07/2022 all'Agenzia delle Entrate di Napoli 1, al
quale è seguito riscontro prot. n. 89158 del 10/08/2022,
attestante che, a carico della Società OPUS COSTRUZIONI
S.P.A., non risultano violazioni definitivamente accertate,
mentre per le violazioni non definitivamente accertate [redacted]

[REDACTED]

l'Appaltatore, con nota protocollo n. 13626 del 01/02/2023 a rettifica della precedente nota prot. n.89657 del 11/08/2022,

ha comunicato, [REDACTED]

pagamento, [REDACTED]

[REDACTED]

4) richiesta antimafia presso Banca Dati Nazionale Antimafia prot. n. 0226728 del 18/07/2022, in riferimento alla quale:- -

a) ai sensi dell'art.92 comma 2 del D.Lgs. 159/2011 e ss.mm.ii., essendo decorso il termine di 30 giorni dalla ricezione della richiesta, si procede alla stipulazione del contratto in assenza dell'informativa del Prefetto fatte salve le facoltà di revoca e di recesso di cui al comma 3 del medesimo articolo;-----

b) l'Appaltatore prende atto della circostanza che l'eventuale ricezione da parte dell'Appaltante di informative prefettizie tipiche, determinerà la revoca dell'affidamento disposto, nonché la declaratoria di inefficacia del presente atto;-----

5) è stato acquisito tramite apposito portale il "DURC on line" per la società OPUS COSTRUZIONI S.P.A., con prot. INPS_33137679 del 14/10/2022 e scadenza validità al 11/02/2023, risultato regolare;-----

6) Certificato Fallimentare richiesto con nota prot. n. 82130 del 21/07/2022 presso il Tribunale di Napoli, Ufficio Fallimentare, a cui è seguito, con prot. n. 89603 del

11/08/2022, il riscontro attestante che, dal consulto del registro informatico SIECIC Napoli, in data 10/08/2022, non pendono ricorsi di fallimento in capo alla richiamata società;

7) circa la regolarità tributaria ed extratributaria, giusto art. 5 comma 2 del vigente regolamento Comunale per l'applicazione delle misure di contrasto all'evasione dei tributi e delle entrate comunali, sono stati richiesti con nota prot. n. 130045 del 21.11.2022 al Settore Servizi Finanziari e al Settore Polizia Municipale, le dovute verifiche, a cui sono seguiti i seguenti riscontri:-----

a) il Settore Servizi Finanziari, con nota prot. n. 143567 del 21.12.2022, ha attestato che, i soggetti non risultano intestatari di utenze idriche nel territorio comunale e non sono soggetti passivi per i tributi IMU, Tari e CUP. -----

b) il Settore Polizia Locale con nota prot. n. 134376 del 29.11.2022, ha riscontrato una situazione di regolarità tributaria;-----

8) circa i controlli ex art.80 del D.lgs. 50/2016, per il quale costituisce motivo di esclusione di un operatore economico dalla partecipazione a una procedura d'appalto o concessione la condanna divenuta irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del c.p.p., si precisa che, giusta comunicazione sottoscritta da tutti i dirigenti con verbale del 18/10/2021 prot. n. 105928, non vengono acquisiti i carichi pendenti dei

singoli soggetti, in quanto la verifica di quest'ultimi è effettuata dalle stazioni appaltanti soltanto nel caso in cui venga dichiarata la presenza di condanne non definitive per i reati di cui agli artt. n. 353, 353-bis, 354, 355 e 356 c.p. oppure nel caso in cui sia acquisita in qualsiasi modo notizia della presenza di detti provvedimenti di condanna o vi siano indizi in tal senso.-----

Dall'esito delle verifiche ANAC effettuate in data 14/09/2022 si è rilevato che:-----

-al punto denominato 1 giusta cessione del ramo d'azienda alla società ABSIDE S.R.L., la Capogruppo Mandataria non risulta in possesso dell'abilitazione, a partire dal 02/08/2004, per l'esecuzione dei lavori nella categoria 0612, giusta comunicazione all'ANAC dall'UNISOA circa l'attestazione n.1101/31/00. Si precisa però che la suddetta annotazione non influisce sull'affidamento, in quanto i lavori oggetto del presente contratto rientrano nella categoria 063;-----

- al punto denominato 2 si evince che l'organismo di certificazione ICDQ s.r.l., con nota n. 28954 del 23/02/2017, ha comunicato la revoca del certificato di qualità n.436/05 alla Società OPUS COSTRUZIONI S.P.A, la quale con nota prot. n.126667 del 14/11/2022 ha precisato che:-----

-il certificato di qualità N.436, rilasciato in data 23/02/2005 con scadenza 22/02/2017 fu ritirato dall'organismo di attestazione alla sua naturale scadenza (22/02/2017) perché

sostituito, senza "vacatio", dal certificato DQS con data prima emissione 23/02/2005 (la stessa del certificato CDQ N.436 del quale era la continuazione) data di certificazione 28/10/2016. Tale decisione fu necessaria per ampliare i settori di accreditamento aggiungendo, al settore EA 28 già certificato, i settore EA 35 ed EA 27, provvedendo altresì ad un cambio d'Istituto di certificazione, per l'esecuzione dei lavori nella categoria OG12, giusta comunicazione all'ANAC dall'UNISOA circa l'attestazione n.1101/31/00. Precisando però che la suddetta annotazione non influisce sull'affidamento, in quanto i lavori oggetto del presente contratto rientrano nella categoria OG3.-----

B) per la Società ARCHIVOLTO S.R.L. (Mandante):-----

1) certificati del Casellario Giudiziale richiesti con nota prot. n.81009 del 18.07.2022, in ordine alla quale si è ricevuto riscontro acquisito al prot. n.122842 del 07.11.2022 attestante la non sussistenza di provvedimenti di condanna a carico dei seguenti soggetti:-----

-Magliocchetti Maurizio, nato a [redacted] il [redacted];-----

-Principe Luisa, nata a [redacted] il [redacted];-----

2)casellario dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato a carico della Società ARCHIVOLTO S.R.L. richiesto con prot. 82241 del 21/07/2022, a cui è seguito con prot. n. 94237 del 01/09/2022 il riscontro attestante la posizione regolare;-----

3) certificato di Regolarità Fiscale richiesto con prot. n. 6827 del 17/01/2023 all' Agenzia delle Entrate di Napoli - Direzione Provinciale I di Napoli - Ufficio Napoli 1, a cui è seguito riscontro con prot. n. 11802 del 30/01/2023, attestante che a carico della Società ARCHIVOLTO S.R.L. non risultano carichi pendenti;-----

4) richiesta antimafia presso Banca Dati Nazionale Antimafia prot. n. n.0226739 del 18/07/2022, in riferimento alla quale:

a) ai sensi dell' art.92 comma 2 del D.Lgs. 159/2011 e ss.mm.ii., essendo decorso il termine di 30 giorni dalla ricezione della richiesta, si procede alla stipulazione del contratto in assenza dell' informativa del Prefetto fatte salve le facoltà di revoca e di recesso di cui al comma 3 del medesimo articolo;-----

b) l' Appaltatore prende atto della circostanza che l' eventuale ricezione da parte dell' Appaltante di informative prefettizie tipiche, determinerà la revoca dell' affidamento disposto, nonché la declaratoria di inefficacia del presente atto;-----

5) è stato acquisito tramite apposito portale il "DURC on line" prot. INPS_33523899 del 10/11/2022 con scadenza di validità al 10/03/2023, risultato regolare;-----

6) Certificato Fallimentare richiesto con nota prot. n. 82141 del 21/07/2022 presso il Tribunale di Napoli, Ufficio Fallimentare a cui è seguito con prot. n. 89604 del 11/08/2022 il riscontro attestante la posizione regolare;-----

7) circa la regolarità tributaria ed extratributaria, giusto art.5 comma 2 del vigente regolamento Comunale per le applicazioni delle misure di contrasto all'evasione dei tributi e delle entrate comunali, sono stati richiesti con nota prot. n. 130045 del 21.11.2022 al Settore Servizi Finanziari, e al Settore Polizia Municipale le dovute verifiche a cui sono seguiti i seguenti riscontri:-----

a) il Settore Servizi Finanziari, con nota prot. n.143567 del 21/12/2022, ha attestato, i soggetti non risultano intestatari di utenze idriche nel territorio comunale e non sono soggetti passivi per i tributi IMU, Tari e CUP.-----

b) il Settore Polizia Locale con nota prot. n. 134376 del 29.11.2022, ha riscontrato una situazione di regolarità tributaria;-----

- dall'esito delle verifiche ANAC effettuate in data 19/09/2022, si evince che a carico della società Archivolto s.r.l. non sono state individuate annotazioni.-----

C)Per la Società ABSIDE S.R.L. (MANDANTE);-----

1) certificati del Casellario Giudiziale richiesti con nota prot. 6661 del 17.1.2023, in ordine alla quale si è ricevuto riscontro acquisito al prot. n.6778 del 17.1.2023 attestante la non sussistenza di provvedimenti di condanna a carico dei seguenti soggetti:-----

-Piccirillo Stefano, nato a [REDACTED] il [REDACTED]-----

-Pisano Arcangelo, nato a [REDACTED] (●) il [REDACTED];-----

-Cariello Paola, nata a [REDACTED] il [REDACTED],-----

-certificati del Casellario Giudiziale richiesti con nota prot. 86901 del 03.08.2022, in ordine alla quale si è ricevuto riscontro acquisito al prot. n.122842 del 07.11.2022 attestante la non sussistenza di provvedimenti di condanna a carico dei seguenti soggetti:-----

-Catuogno Nunzio, nato a [REDACTED] il [REDACTED],-----

2)casellario dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato a carico della Società ABSIDE S.R.L. richiesto con prot. n.82241 del 21.07.2022, a cui è seguito con prot. n.94237 del 01.09.2022 il riscontro attestante la posizione regolare;-----

3) certificato di Regolarità Fiscale richiesto con prot. 82580 del 21.07.2022 all'Agenzia delle Entrate di Napoli - Direzione Provinciale I Napoli - Ufficio Territoriale di Napoli 2, a cui è seguito riscontro con prot. n.104459 del 23.09.2022, attestante che a carico della Società ABSIDE S.R.L. non risultano violazioni definitivamente accertate valide al 22.03.2023;-----

4) richiesta antimafia presso Banca Dati Nazionale Antimafia protocollo n.0226752 del 18.07.2022, con riferimento alla quale risulta:-----

a) ai sensi dell'art. 92 comma 2 del d.lgs. 159/2011 e ss.mm.ii., essendo decorso il termine di 30 giorni dalla ricezione della richiesta, si procede alla stipulazione del

contratto in assenza dell'informativa del Prefetto fatte salve le facoltà di revoca e di recesso di cui al comma 3 del medesimo articolo;-----

b) l'Appaltatore prende atto della circostanza che l'eventuale ricezione da parte dell'Appaltante di informative prefettizie tipiche, determinerà la revoca dell'affidamento disposto, nonché la declaratoria di inefficacia del presente atto;-----

5) è stato acquisito mediante la piattaforma apposita il "DURC online" prot. INPS_33853358 del 03/12/2022, con scadenza di validità al 02/04/2023, risultato regolare;-----

6) Certificato Fallimentare richiesto con nota prot. n. 82138 del 21/07/2022 presso il Tribunale di Napoli, Ufficio Fallimentare a cui è seguito con prot. n. 89605 del 11/08/2022 il riscontro attestante che dal consulto del registro informatico SIECIC non sono emersi, alla data del 10/08/2022, ricorsi di fallimento in capo alla predetta società;-----

7) circa la regolarità tributaria ed extratributaria, giusto art. 5 comma 2 del vigente regolamento Comunale per le applicazione delle misure di contrasto all'evasione dei tributi e delle entrate comunali, sono stati richiesti con nota prot. n. 130045 del 21.11.2022 al Settore Servizi Finanziari e al Settore Polizia Municipale le dovute verifiche, a cui sono seguiti i seguenti riscontri:-----

a) il Settore Servizi Finanziari, con nota prot. n. 143567 del 21.12.2022, attesta che i soggetti non risultano intestatari

di utenze idriche nel territorio comunale e non sono soggetti passivi per i tributi IMU, Tari e CUP. Risulta, altresì, in regola per i Tributi Locali il Sig. Piccirillo Stefano, Amministratore Unico e preposto alla gestione tecnica della Società Abside S.R.L.;-----

b) il Settore Polizia Locale con nota prot. n.134376 del 29.11.2022, ha riscontrato una situazione di regolarità tributaria.-----

Dall'esito delle verifiche ANAC effettuate in data 14/09/2022, si rileva che:-----

l'impresa ABSIDE S.R.L. attestazione SOA n. 107571/31/00 del 09/10/2018, con nota del 18/02/2021 prot.n. 0014388/2021, ha comunicato - ai sensi dell'art 74, comma 6, del DPR 207/2010 - il verificarsi della variazione di direzione tecnica.

L'annotazione di cui sopra non compromette l'affidamento dell'appalto in oggetto.-----

Tutto quanto premesso e ritenuta la premessa stessa parte integrante e sostanziale dell'atto, i costituiti mi chiedono di ricevere il presente contratto in forza del quale stipulano e convengono quanto segue:-----

ART. 1 - Richiamo alla premessa.-----

La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente Atto.-----

ART. 2 - Oggetto dell'appalto-----

Con il presente atto e con ogni garanzia di fatto e di

diritto, l'Appaltante, conferisce all'Appaltatore che, accetta con organizzazione di mezzi necessari a gestire a proprio rischio e senza riserva alcuna, l'appalto pubblico di lavori relativi alla progettazione definitiva, progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori relativi agli interventi stradali per il collegamento alla nuova base NATO CUP: G91B11000510001 - CIG: 607085218E, così come descritti nei documenti contrattuali di cui al successivo articolo 4.-----

ART. 3 - Corrispettivo dell'appalto.-----

Il corrispettivo dovuto all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in € 6.622.492,79 oltre IVA a seguito del ribasso del 15,504% di cui € 115.462,94 oltre IVA per progettazione definitiva/esecutiva, € 31.396,58 oltre IVA per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, come da offerta economica, che si allega a formarne parte integrale e sostanziale Allegato "B". Il presente contratto è stipulato interamente a "corpo" ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D.Lgs. n. 163/06, per cui il prezzo convenuto è pari all'importo per la progettazione definitiva ed esecutiva ed all'importo dei lavori scaturente dalla progettazione esecutiva con l'applicazione del ribasso percentuale. Tale somma, però, viene dichiarata sin d'ora soggetta alla liquidazione finale che farà il collaudatore per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni tutte che eventualmente saranno apportate all'originale

progetto preliminare a base d'appalto. L'Appaltatore dichiara, inoltre, che è legalmente autorizzato a riscuotere e quietanzare il corrispettivo di cui al presente atto, fino a diversa notifica ai sensi dell'art. 3, comma 2, del Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici n. 145 del 19/04/2000, è il Sig. Umberto De Vivo, nato a [REDACTED] il [REDACTED], legale rappresentante della Società OPUS COSTRUZIONI S.P.A., capogruppo Mandataria dell'Associazione Temporanea di Imprese, con i poteri conferiti ed assunti nell'atto costitutivo menzionato in premessa.-----

L'incaricato assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della legge n.136 del 13.08.2010 e s.m.i.. In relazione a quanto sopra, l'Appaltatore con nota assunta al protocollo generale dell'Ente n° 82452 del 21/07/2022 a firma del legale rappresentante sig. De Vivo Umberto, ha comunicato il seguente conto corrente dedicato:-----

IBAN [REDACTED] - l'Istituto di Credito [REDACTED], Agenzia [REDACTED].-----

I pagamenti saranno effettuati mediante mandati emessi dalla Tesoreria del Comune di Giugliano in Campania nei confronti dell'Appaltatore, al numero di conto dedicato come meglio sopra indicato.-----

ART. 4 - Obblighi dell'Appaltatore.-----

L'appalto viene concesso dall'Appaltante ed accettato

dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta ed
inscindibile delle condizioni e delle modalità di cui ai
documenti facenti parte del progetto definitivo dei lavori in
oggetto, approvato con Delibera del Consiglio Comunale n.100
del 03/08/2021 e della Variante Urbanistica Semplificata
approvata con Delibera del Consiglio Comunale n.110 del
28/07/2022. L'Appaltatore e l'Appaltante si obbligano, per
quanto di rispettiva competenza, a rispettare specificatamente
le prescrizioni del Capitolato Speciale Prestazionale che si
allega a formarne parte integrante e sostanziale Allegato "C"
e le disposizioni del Capitolato generale d'appalto dei Lavori
Pubblici approvato con Decreto del Ministero dei Lavori
Pubblici n. 145 del 19/04/2000,.....
ART. 5. Esecuzione delle opere.....
Entro 40 giorni naturali e consecutivi, come indicato
nell'offerta temporale presentata in sede di gara che si
allega a formarne parte integrale e sostanziale al presente
atto quale allegato "D", dalla stipula del contratto,
l'appaltatore dovrà presentare il progetto esecutivo, redatto
in conformità ai disposti del d. lgs. 163/2006 e del D.P.R.
207/2010 e alla Variante Urbanistica ex art. 19, del D.P.R. n.
327 del 08.06.2001, approvata con Delibera di Consiglio
Comunale n. 110 del 28.07.2022. Nel lasso di tempo sopra
indicato, e, quindi, nel corso della predisposizione del
progetto esecutivo, l'appaltatore dovrà presentare gli

elaborati progettuali in corso di redazione ogni 10 giorni al Responsabile del Procedimento affinché venga riscontrata la conformità delle scelte progettuali alle esigenze dell'Appaltante. La stessa s'impegna a provvedere alla formale approvazione del progetto esecutivo, se redatti conformemente ai precedenti livelli di progettazione, entro i 60 giorni dalla presentazione. L'Appaltatore ha diritto di partecipare, senza diritto di voto, all'eventuale conferenza di servizi finalizzata all'esame e all'approvazione del progetto. Il provvedimento di approvazione del progetto esecutivo dichiara l'opera di pubblica utilità, urgente ed indifferibile, nonché l'avvio delle procedure espropriative. A tal fine il progetto dovrà essere corredato da una relazione a firma del progettista abilitato che attesti la conformità del progetto medesimo alle prescrizioni urbanistiche ed edilizie, nonché l'esistenza dei nulla osta di conformità alle norme di sicurezza sanitarie, ambientali e paesaggistiche. Si precisa che il parere contrario di qualsivoglia altra Autorità preposta, non costituiranno titolo per richieste risarcimento danni nei confronti dell'Appaltante, ed eventuali modifiche richieste dai soggetti di cui sopra sul progetto definitivo e/o esecutivo sono sempre a carico dell'Appaltatore.-----

Gli interventi oggetto del presente contratto saranno attuati in conformità al progetto esecutivo approvato dall'Appaltante. Qualora i tempi di approvazione del progetto esecutivo

subiscano ritardi significativi riconducibili a evidenti o gravi difetti di progettazione, anche con riferimento ai livelli qualitativi, estetici e tecnici proposti dall'Appaltatore in sede di gara, questi sarà tenuto a rispondere dei danni subiti dall'Appaltante. Inoltre, per ogni giorno di ritardo ai termini di consegna del progetto esecutivo non autorizzati dal RUP, l'Appaltatore sarà tenuto a corrispondere all'Appaltante una penale giornaliera pari allo 0,5 per mille sul compenso professionale, relativo alla fase progettuale in corso e comunque non eccedente il 10% dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art.20 del Capitolato Speciale Prestazionale. L'Appaltante entro 30 giorni dall'avvenuta approvazione del progetto esecutivo, procederà, previo invito scritto, alla consegna formale delle aree, mediante apposito verbale e l'Appaltatore dovrà dare inizio all'esecuzione dei lavori. L'Appaltante sulla base di motivata richiesta potrà accordare proroghe ai termini di inizio lavori, accertandone l'effettiva necessità. In caso di ritardo per cause imputabili all'Appaltatore nella presa in consegna dell'area e/o dell'inizio dei lavori oltre il termine sopra indicato, l'Appaltante, previa diffida ad adempiere nei successivi 20 giorni, potrà revocare l'Appalto e, a titolo di penale, diventerà proprietario senza oneri, dei progetti approvati relativi all'Opera oggetto dell'appalto. I lavori relativi all'Opera in oggetto dovranno essere eseguiti a

perfetta regola d'arte in conformità agli elaborati progettuali approvati, rimanendo inteso che non potranno essere apportate dall'Appaltatore varianti od addizioni senza la preventiva approvazione dell'Appaltante. Nei casi in cui venga constatata difformità rispetto ai progetti approvati, l'Appaltante ordinerà l'immediata sospensione dei lavori e l'Appaltatore dovrà provvedere alle necessarie modificazioni. S'intende che tale sospensione non interrompe il decorrere del tempo stabilito per l'ultimazione dei lavori. L'Appaltatore potrà richiedere la redazione di varianti od integrazioni degli elaborati tecnici richiamati, purché non modifichino il quadro economico nel suo complesso. Qualora le varianti modifichino il suddetto quadro, l'Appaltatore ne sosterrà il conseguente onere, la cui valutazione sarà effettuata sulla base dell'elenco prezzi allegato al progetto esecutivo e, per le opere non comprese in tali elenchi, con l'utilizzo di prezzi convenuti redatti in conformità alla legislazione sui Lavori Pubblici vigente. Tutte le opere previste dal presente contratto, dovranno essere eseguite entro n.720 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna delle aree, come previsto dall'offerta temporale presentata in sede di gara e già citato quale allegato D del presente contratto. L'ultimazione delle opere dovrà risultare da apposita certificazione redatta dal Direttore dei Lavori. Senza pregiudizio alle altre sanzioni

previste dal presente contratto, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo, rispetto al termine previsto per l'ultimazione dei lavori, si applicherà una penale pari allo 0,5 per mille del costo di costruzione delle opere quale risultante dal computo metrico estimativo allegato al progetto esecutivo, e comunque complessivamente non superiore al 10% dello stesso, e fatto salvo il risarcimento del maggior danno.

ART. 6 - Termini di adempimento Invariabilità e variabilità del corrispettivo - Varianti - Adeguamenti,-----

Al corrispettivo contrattuale indicato al precedente Articolo 3 si applicano le disposizioni dell'art. 133 del d.lgs. n. 163 del 12/04/2006, in relazione:-----

- ai termini di tempo per l'adempimento nell'emissione dei certificati di pagamento o dei titoli di spesa relativi agli acconti e alla rata di saldo rispetto alle condizioni e ai termini stabiliti dal capitolato speciale prestazionale, i quali non devono comunque superare quelli fissati dal capitolato generale;-----

Qualora per cause non imputabili all'appaltatore, la durata del lavoro si protragga fino a superare i due anni dal loro inizio, al contratto si applica il criterio del prezzo chiuso di cui all'art. 133 comma 3 del D.Lgs 163/2006. Qualora l'Appaltante, per il tramite della direzione dei lavori, richiedesse e/o ordinasse modifiche o varianti in corso d'opera, fermo restando il rispetto delle condizioni e della

disciplina di cui all'art. 132 del D.Lgs. n. 163/2006 e di cui all'art. 161 del D.P.R. 207/2010, le stesse verranno concordate e successivamente liquidate sulla base di una nuova perizia, eventualmente, qualora occorra, redatta e approvata in base a nuovi prezzi stabiliti mediante il "Verbale di concordamento nuovi prezzi" ai sensi dell'art. 163 dello stesso D.P.R. n. 207/2010. In tal caso trova applicazione, verificandosene le condizioni, la disciplina di cui agli artt. 161 e 162 del D.P.R. n. 207/2010 e di cui agli artt. 10 e 11 del capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici approvato con D.M. n. 145 del 19/04/2000.-----

In merito all'aumento dei costi contrattuali intervenuti nel periodo, ed alla richiesta della OPUS COSTRUZIONI S.p.A. di tale riconoscimento prot. n. 119085 del 27.10.2022, le Parti danno atto che si rifaranno alle disposizioni di cui all'art. 26 del D.L. 50/2022 e s.m.i., sopravvenute alla gara ed all'aggiudicazione, e, pertanto in sede di contabilizzazione, saranno riconosciuti gli incrementi e le voci di prezzo previste dalle tariffe vigenti. In sede di progettazione esecutiva saranno indicati, oltre ai prezzi come da bando di gara, anche i prezzi previsti nel Tariffario Regionale vigente. L'appaltante avvierà e terrà aggiornato l'appaltatore delle iniziative e dei procedimenti avviati per la copertura degli oneri ulteriori secondo quanto previsto dalla normativa vigente. Qualunque controversia dovesse insorgere

sull'applicazione, anche, della presente clausola in sede di esecuzione sarà devoluta al collegio consultivo tecnico obbligatorio ex lege.-----

ART. 7 - Risoluzione e recesso.-----

Fermo restando la disciplina normativa relativa al recesso e alla risoluzione del contratto, di cui agli artt. 134, 135, 136, 138, 139 e 140 del D.Lgs. n. 163/2006, l'Appaltante ha facoltà di risolvere il contratto, mediante inoltro di lettera a/r con messa in mora di 15 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei seguenti casi:-----

- a) frode nell'esecuzione dei lavori;-----
- b) inadempimento alle disposizioni contrattuali o della direzione lavori circa i tempi di esecuzione;-----
- c) manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei lavori;-----
- d) inadempimento accertato alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;-----
- e) sospensione dei lavori da parte dell'appaltatore senza giustificato motivo;-----
- f) rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione dei lavori nei termini previsti dal contratto;-----
- g) subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto;-----

h) non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto e allo scopo dell'opera;-----

i) proposta motivata del coordinatore per la sicurezza nella fase esecutiva ai sensi del D.Lgs. 81/08;-----

l) perdita, da parte dell'Appaltatore, dei requisiti per l'esecuzione dei lavori, quali il fallimento o la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione.-----

L'Appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.-----.

ART. 8 - Controversie e clausola arbitrale.-----

In caso di contenzioso fra l'Appaltante e l'Appaltatore, fatta salva l'applicazione delle procedure di transazione e di accordo bonario previste dagli artt. 239 e 240 del D.Lgs. n.163/2006, si specifica che è esclusa qualsiasi forma di competenza arbitrale e, pertanto, tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del presente contratto d'appalto saranno di esclusiva competenza del Tribunale di Napoli Nord.

ART. 9 - Garanzia di esecuzione del contratto-----

L'Appaltatore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente contratto, ha costituito, ai sensi dell'art.113 del D.Lgs. n.163/2006, Garanzia Fideiussoria Definitiva di esecuzione n. 420278552 del 23.11.2022 per un importo garantito di € 513.375,65 emessa in data 23.11.2022, con decorrenza dalla data di stipula del contratto, fino alla data

di emissione del certificato di collaudo, come indicato all'art. 2 della stessa, rilasciata dalla Compagnia assicuratrice Generali Italia S.p.A. con sede a [redacted] via [redacted] n. [redacted] Agenzia di [redacted], con autentica notarile del Dott. Ludovico Maria Capuano, Notaio in Napoli, iscritto al Collegio Notarile dei distretti riuniti di Napoli, Torre Annunziata e Nola, in data 28.11.2022. Si da atto che l'importo da garantire con detta cauzione ai sensi dell'art. 113, comma 1, del D.Lgs. n.163/06 in base al ribasso del 15,504% offerto in gara dall'Appaltatore, è stato ridotto nella misura del 50%, essendo lo stesso Appaltatore in possesso dei requisiti previsti dall'art. 40, comma 7, del D.Lgs. n.163/06 (possesso della "Certificazione" di sistema di qualità aziendale). Per quanto non indicato nel presente contratto si rimanda all'art. 26 (Cauzione definitiva) del Capitolato Speciale Prestazionale. -----

ART. 10 - Polizza assicurativa.-----
L'Appaltatore ha stipulato, ai sensi dell'art. 129 del D.Lgs. 163/2006, e dell'art. 125 del D.P.R. 207/2010, polizza assicurativa n. 420278560 del 09/12/2022 rilasciata dalla Compagnia assicuratrice Generali Italia S.p.A., Agenzia di [redacted] via [redacted] cod. [redacted], con validità dal 15/12/2022 al 15/12/2025 a copertura di eventuali danni subiti dall'Appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti,

verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori per la
seguenti somme assicurate:-----

•partita 1 Opere € 6.622.492,79;-----

•partita 2 Opere od impianti preesistenti € 500.000,00;-----

•partita 3 Costi di demolizione o di sgombero € 50.000,00 in
conformità a quanto prescritto nell'art. 27 del Capitolato
Speciale Prestazionale posto a base di gara. La polizza,
inoltre, assicura l'Appaltante a copertura della
responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso
dell'esecuzione dei lavori per un massimale di € 500.000,00
per ogni sinistro,-----

ART. 11 - Divieto di cessione del contratto - Cessione dei
crediti.-----

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di
nullità, ai sensi dell'art. 118, comma 1, del D.Lgs. 163/2006.

Ogni atto contrario è nullo di diritto. Per la cessione dei
crediti derivanti dal presente contratto d'appalto trova
applicazione il disposto di cui all'art.117 del D.Lgs. n.

163/06: in tal senso, con il presente contratto si conviene
sin d'ora che, ai sensi del comma 4, del suddetto art.117,

l'Appaltante non accetta preventivamente la cessione, da parte
dell'Appaltatore, di tutti i crediti che verranno a
maturazione nel corso della vigenza del presente contratto,

con esclusione delle somme eventualmente dovute
dall'Appaltatore ai suoi dipendenti (Circolare 17/04/1958

n.827 del Ministero dei Lavori Pubblici) o da detrarsi a norma degli articoli precedenti a garanzia del rispetto della normativa in materia previdenziale contributiva e di sicurezza. Ogni cessione di contratto, comunque, deve essere stipulata esclusivamente mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata notarile, e deve essere preventivamente notificata all'Appaltante nei modi indicati dall'art.117, comma 2, del D.Lgs. 163/06 ai fini dell'esercizio dell'eventuale diritto di opposizione dell'Appaltante su detta cessione (diritto che potrà essere esercitato dall'Appaltante nel termine di n. 15 giorni dalla data di avvenuta notifica della cessione, mediante comunicazione da notificarsi al cedente e al cessionario). E' pertanto vietata qualsiasi cessione di credito anche a seguito di contratto di factoring (ai sensi della legge n. 52 del 21.02.1991) che non sia preventivamente notificata all'Appaltante ai sensi e per gli effetti dell'art. 117 del D.Lgs. n. 163/06.-----

ART. 12 - Subappalto-----

Tale istituto sarà ammesso nel prosieguo del rapporto contrattuale, in base alle norme vigenti in materia, in esecuzione di quanto disposto dall'art. 30 del Capitolato Speciale Prestazionale e dal bando di gara. I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o dal cottimista verranno effettuati dall'Appaltatore che è obbligato a trasmettere all'Appaltante, entro venti giorni dalla data di

ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate.-----

ART. 13 - Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti.-----

L'Appaltatore dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti le norme del vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro e le norme presenti negli accordi locali integrativi in vigore per il tempo, per il settore di attività e nella località in cui si svolgono i lavori e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi retributivi, contributivi, previdenziali, assistenziali, assicurativi, sanitari previsti dalla normativa vigente e dagli artt. 44 e 45 del Capitolato Speciale Prestazionale posto a base di gara.

L'Appaltatore è tenuto a garantire all'Appaltante che il Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.), da richiedersi a norma di legge, risulti regolare per tutta la durata dell'appalto di cui al presente contratto.-----

Qualora emergessero irregolarità ed inadempienze da parte dell'Appaltatore e dei Subappaltatori in relazione agli obblighi sopra indicati e non venissero sanate, tale fatto determinerà la risoluzione del contratto, con rivalsa da parte dell'Appaltante per i danni che ne potranno derivare alla regolare esecuzione dell'opera, fermo restando, in linea generale, la facoltà dell'Appaltante di sospendere i pagamenti e di rivalersi sulla polizza fideiussoria e le altre cauzioni

rilasciate a garanzia dei debiti contrattuali.-----

ART. 14 - Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie.----

L'Appaltatore dichiara di non essere assoggettato agli obblighi delle assunzioni obbligatorie di cui alla legge n. 68 del 12.03.1999 recante "norme per il diritto al lavoro dei disabili", come dichiarato dallo stesso con l'autocertificazione acquisita al prot. n. 82452 del 21.07.2022.-----

ART. 15 - Domicilio dell'Appaltatore. -----

Agli effetti del presente contratto, ai sensi dell'art. 2, c. 2, del D.M. n. 145/00, l'Appaltatore elegge domicilio in Giugliano in Campania (NA) al Corso Campano n. 200, presso la Sede del Comune - Unità di Progetto Rigenerazione Urbana e PNRR 00.PP., pertanto, tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini ed ogni altra notificazione o comunicazione dipendente dal contratto di appalto saranno fatte dal direttore dei lavori o dal responsabile unico del procedimento, a mani proprie dell'Appaltatore o di colui che lo rappresenta nella condotta dei lavori oppure dovranno essere effettuate presso il suddetto domicilio. Ogni variazione del suddetto domicilio deve essere preventivamente comunicata all'Appaltante.-----

ART. 16 - Spese contrattuali.-----

Tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione

per l'I.V.A. che è a carico dell'Appaltante, sono a completo carico dell'Appaltatore che ha provveduto a effettuare il versamento di € 200,00 per tassa registro, € 45,00 per bollo virtuale ed € 11.278,33 per diritti di rogito. L'imposta di bollo è assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D.M. 22/02/2007 mediante MUI-----

ART. 17 - Pagamenti,-----

Ai sensi dell'art. 35, comma 18, del D.Lgs 50/2016, sul valore del contratto di appalto viene calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo pari al 20 per cento da corrispondere all'appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio della prestazione. L'erogazione dell'anticipazione, è consentita anche nel caso di consegna in via d'urgenza, ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del D.Lgs. 50/2016, ed è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma della prestazione. La predetta garanzia è rilasciata da imprese bancarie autorizzate ai sensi del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, o assicurative autorizzate alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'assicurazione e che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano la rispettiva attività. La garanzia può essere, altresì,

rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo degli intermediari finanziari di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385. L'importo della garanzia viene gradualmente ed automaticamente ridotto nel corso della prestazione, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte delle stazioni appaltanti. Il beneficiario decade dall'anticipazione, con obbligo di restituzione, se l'esecuzione della prestazione non procede, per ritardi a lui imputabili, secondo i tempi contrattuali. Sulle somme restituite sono dovuti gli interessi legali con decorrenza dalla data di erogazione della anticipazione.-----

ART. 18 - Termini per l'inizio, l'ultimazione dei lavori e penali per ritardi.-----

I lavori, salvo il caso di consegna anticipata rispetto alla stipulazione del contratto, devono essere consegnati e iniziati entro 45 giorni dalla data di approvazione del progetto esecutivo. Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato in giorni 720 naturali e consecutivi, come da offerta temporale in sede di gara, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori o per le scadenze fissate nel programma temporale dei lavori è applicata una penale nella misura prevista dall'art. 36 del Capitolato Speciale

Prestazionale posto a base di gara. Quanto sopra trova applicazione anche in caso di ritardo nell'inizio dei lavori, nella ripresa dei lavori seguente eventuale verbale di sospensione e nel rispetto delle soglie temporali intermedie fissate nell'apposito programma dei lavori, in proporzione ai lavori non ancora eseguiti. La misura complessiva della penale non può superare il 10%, pena la facoltà, per la stazione appaltante, di risolvere il contratto in danno dell'appaltatore.....

ART. 19 - Sospensioni o riprese dei lavori.....

È ammessa la sospensione dei lavori su ordine del direttore dei lavori nei casi previsti dall'art. 37 del Capitolato Speciale Prestazionale posto a base di gara, compresa la necessità di procedere alla redazione di varianti in corso d'opera nei casi previsti dall'art. 132 del D.Lgs. 163/06. Qualora l'Appaltatore ritenga essere cessate le cause della sospensione dei lavori, senza che l'Appaltante abbia disposto la ripresa, può diffidare per iscritto il responsabile del procedimento a dare le necessarie disposizioni al direttore dei lavori affinché provveda a quanto necessario alla ripresa dell'Appaltatore. La diffida è necessaria per poter iscrivere riserva all'atto della ripresa dei lavori qualora l'Appaltatore intenda far valere l'illegittima maggiore durata della sospensione. Qualora i periodi di sospensione superino un quarto della durata complessiva prevista per l'esecuzione

dei lavori ovvero i sei mesi complessivi, l'Appaltatore può richiedere lo scioglimento del contratto senza indennità; se l'Appaltante si oppone allo scioglimento, l'Appaltatore ha diritto alla rifusione dei maggiori oneri derivanti dal prolungamento della sospensione oltre i termini suddetti. In ogni altro caso, per la sospensione dei lavori, qualunque sia la causa, non spetta all'Appaltatore alcun compenso e indennizzo.

ART. 20 - Oneri a carico dell'Appaltatore.....

Sono a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri previsti dall'art. 44 del Capitolato Speciale Prestazionale, quelli a lui imposti per legge, per regolamento o in forza del capitolato generale. L'Appaltatore è responsabile della disciplina e del buon ordine del cantiere e ha l'obbligo di osservare e far osservare al proprio personale le norme di legge e di regolamento. La direzione del cantiere è assunta dal direttore tecnico dell'impresa o da altro tecnico, abilitato secondo le previsioni dell'art. 44 del Capitolato Speciale Prestazionale. L'assunzione della direzione di cantiere da parte del direttore tecnico avviene mediante delega conferita da tutte le imprese operanti nel cantiere, con l'indicazione specifica delle attribuzioni da esercitare dal delegato anche in rapporto a quelle degli altri soggetti operanti nel cantiere. L'Appaltatore, tramite il direttore di cantiere assicura l'organizzazione, la gestione tecnica e la

conduzione del cantiere. Il direttore del cantiere è responsabile del rispetto del piano di sicurezza e del relativo coordinamento da parte di tutte le imprese impegnate nell'esecuzione dei lavori. Il direttore dei lavori ha il diritto di esigere il cambiamento del direttore di cantiere e del personale dell'Appaltatore per disciplina, incapacità o grave negligenza. L'Appaltatore è in tutti i casi responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza di detti soggetti, nonché della malafede o della frode nella somministrazione o nell'impiego dei materiali.-----

ART. 21 - Contabilizzazione dei lavori-----

La contabilizzazione dei lavori è effettuata in conformità alle disposizioni vigenti e per quanto previsto dagli art. 39, 40, e 52 e ss del Capitolato Speciale Prestazionale posto a base di gara. -----

ART. 22 - Certificato di collaudo.-----

Il certificato di collaudo è emesso ai sensi dell'art. 78 del Capitolato Prestazionale Speciale posto a base di gara.-----

ART. 23 - Interessi per ritardato pagamento.-----

In caso di ritardo per causa imputabile all'Appaltante nella emissione dei certificati di pagamento o dei titoli di spesa relativi agli acconti e alla rata di saldo rispetto alle condizioni e ai termini stabiliti dal presente contratto, che non devono comunque superare quelli fissati dall'art. 30 del capitolato generale approvato con D.M. 19/04/2000, n. 145,

spettano all'Appaltatore gli interessi, legali e moratori, questi ultimi nella misura accertata annualmente con Decreto del Ministro delle Infrastrutture e del Trasporto, di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, ferma restando la sua facoltà, trascorsi i termini di cui sopra o, nel caso in cui l'ammontare delle rate di acconto, per le quali non sia stato tempestivamente emesso il certificato o il titolo di spesa, raggiunga il quarto dell'importo netto contrattuale, di agire ai sensi dell'art.1460 del codice civile, ovvero, previa costituzione in mora dell'Appaltante e trascorsi sessanta giorni dalla data della costituzione stessa per la dichiarazione di risoluzione del contratto.....

ART. 24 - Codice di comportamento.....

L'appaltatore ha dichiarato di essere consapevole che il presente contratto è subordinato, per quanto compatibile, alla piena osservanza delle disposizioni del vigente codice di comportamento aziendale del personale dipendente del Comune, di cui si dichiara di aver preso visione, e di prendere atto, in particolare, di quanto disposto all'art. 4 comma 4 del richiamato codice di comportamento, in ordine al divieto assoluto da parte dei dipendenti di accettare qualsiasi regalo, che sia corrispettivo per attività svolta, o comunque provenga da soggetti che possano trarre beneficio da decisioni inerenti l'ufficio o coinvolti nell'attività dell'ufficio stesso, e questo indipendentemente dalle circostanze che il

fatto costituisca o meno reato, e si impegna espressamente ad uniformare la sua condotta alla citata disposizione, consapevole che in caso di violazione della stessa, fatte salve eventuali ed ulteriori responsabilità, attribuisce all'Ente appaltante il diritto di risolvere il contratto senza possibilità di poter porre obiezioni, come da dichiarazione resa dal legale rappresentante della ditta appaltatrice e trasmesse con note prot. nn. 82452 del 21.07.2022 (OPUS COSTRUZIONI S.P.A.), prot. n. 82387 del 21.07.2022 (ARCHIVOLTO S.R.L.), prot. n. 82445 del 21.07.2022 (ABSIDE S.R.L.).-----

Art. 25) Protocollo di legalità.-----

L'Appaltatore dichiara di essere a conoscenza e di rispettare tutte le norme pattizie di cui al protocollo di legalità, sottoscritto dalla stazione appaltante con la Prefettura di Napoli il 1 agosto 2007, nonché del protocollo d'intesa per la legalità e la prevenzione dei tentativi di infiltrazione criminale nell'economia legale sottoscritto il 19/12/2019, consultabili al sito <http://www.utgnapoli.it>. Le clausole dei predetti protocolli, approvati rispettivamente dal Comune di Giugliano in Campania con delibera di Giunta Comunale n. 146 del 23/08/2007 e delibera di Giunta Comunale n. 102/2019, si intendono qui integralmente riportate e per le stesse l'appaltatore ha sottoscritto la dichiarazione impegnativa e rispetto con nota prot. n.82452 del 21.07.2022 (OPUS COSTRUZIONI S.P.A.), prot. n.82387 del 21.07.2022 (ARCHIVOLTO

S.R.L.), prot. n.82445 del 21.07.2022 (ABSIDE S.R.L.),-----

ART. 26 - Registrazione.-----

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori dedotti nel presente contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A., per cui si richiede la registrazione in misura fissa, ai sensi delle vigenti norme di legge.-----

ART. 27 - Trattamento dei dati personali.-----

L'Appaltante, ai sensi del Regolamento UE 2016/679 e s.m.i., informa l'Appaltatore che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.-----

Le parti si danno reciprocamente atto che il presente contratto viene stipulato conformemente a quanto disposto dall'art. 32, co.14 del codice dei contratti D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. nonché della circolare ANAC del 4.11.2015, in modalità elettronica, a mezzo di supporto informatico avente caratteristiche di integrità, immutabilità e di conservazione.-----

Del presente contratto, io Segretario Generale rogante, ho dato lettura alle parti che, a mia domanda, approvandolo e confermandolo, lo sottoscrivono a mezzo di firma digitale valida alla data odierna, con me Segretario rogante ed alla mia presenza e visione, dopo avermi dispensato dalla lettura degli atti allegati e richiamati, avendo esse affermato di

conoscerne il contenuto. Il presente atto consta di n. 43

facciate intere, n. 12 righe della facciata n. 44,

sottoscritto digitalmente dalle parti e da me Segretario

rogante a termini di legge.-----

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente.-----

Firmato digitalmente-----

L'Appaltante:-----

Ing. Giuseppe Sabini-----

L'Appaltatore:-----

Sig. Umberto De Vivo-----

Il Segretario Generale-----

Dott. Teresa Di Palma.-----

Io dott.ssa Teresa Di Palma, Segretario generale del Comune di

Giugliano in Campania, certifico che la presente copia

cartacea, su quarantaquattro facciate, compresa la presente, è

conforme all'originale informatico, firmato digitalmente dalle

parti e dall'ufficiale rogante e conservato a norma di legge.

Giugliano in Campania, li 02/02/2023