

CANONI DI LOCAZIONE O AFFITTO

In questa sezione sono pubblicate le informazioni relative ai canoni di locazione o di affitto versati o percepiti dall'Amministrazione, secondo quanto previsto dall'art. 30 del D. Lgs. n. 33/2013, come modificato dal D. Lgs. n. 97/2016

- Fitti attivi (aggiornato al 30 settembre 2018)
- Fitti passivi (aggiornato al 30 settembre 2018)

	FITTI ATTIVI
	ANNO 2018

Id. Imm.	Descrizione edificio Descrizione utilizzo	Indirizzo	Dati catastali				Contratto				Canone annuo (iva inclusa)
			Foglio	P.lla	Sub	Cat	rep.	data	durata	scadenza	
1	fabbricato Stazione Carabinieri	viale dell'Acquario	63	3277	da 1 a 5		18452	15/01/98	nove anni (dal 30/04/98) (rinnovato tacitamente)	14/01/25	€ 256.018,00
2	fabbricato sede della Polizia di Stato	via Antica Giardini, 1	54	1712	da 2 a 6	B/1 A/2	18453	15/01/98	nove anni (rinnovato tacitamente)	29/04/25	€ 241.315,40
3	locale commerciale bar ("Chalet")	piazza Gramsci	53	1955	1	C1	51	30/05/16	sei anni (dal 01/06/16)	31/05/22	€ 37.050,70
4	locale commerciale punto TIM	corso Campano, 197	90	1471	3		51	21/12/09 (volturato con contratto del 16/05/17)	sei anni (rinnovato tacitamente)	20/12/21	€ 10.729,68
5	locale commerciale bar	piazza Municipio	90	1471	4	C1	2817	23/05/06 (volturato con contratto del 26/11/09)	sei annih	22/05/18	€ 11.016,72
6	torre c/o stadio comunale Stazione Radio Base	via Pigna	51	39			35	25/05/12	nove anni	24/05/21	€ 19.833,39
7	fabbricati (cd 92 alloggi) edilizia residenziale pubblica	via Casacelle	52	1174			//	//	anni uno con rinnovo tacito	//	€ 2.815,97
TOTALE											€ 578.779,86

FITTI PASSIVI	
ANNO 2018	

Id. Imm.	Descrizione edificio Descrizione utilizzo	Indirizzo	Dati catastali				Contratto				Canone annuo (iva inclusa)
			Foglio	P.IIa	Sub	Cat	rep.	data	durata	scadenza	
1	fabbricato uffici comunali	via Lago Patria, 20	55	1662	28		52	28/01/11	sei anni (dal 01/02/11) (rinnovato tacitamente)	31/01/23	€ 12.000,00
2	fabbricato succ. le II° circolo didattico	via Fortunato del Forno, 30	63	331	101		142	27/05/15	sei anni	30/06/20	€ 35.975,64
3	fabbricato succ. le scuola secondaria I° “G.B. Basile”	via Giuseppe Di Vittorio	53/c	1776	1		141	22/05/15	sei anni (dal 01/05/13)	30/04/19	€ 84.281,76
4	fabbricato succ. le scuola secondaria I° “Cante”	via Colonne snc	64	2089	12	D/8	41	05/03/15	sei anni	31/12/21	€ 56.954,16
5	fabbricato succ. le VII° circolo didattico	viale San Francesco D’Assisi, 16	54	782			180	29/09/11	sei anni	30/09/17 (consegna to il 29/03/18)	€ 49.315,60
6	fabbricato succ. le VII° circolo didattico	via Spazzilli, 67	44	2121	da 1 a 20		20	05/03/18	sei anni	04/03/24	€ 84.771,66
7	fabbricato uffici comunali	via Aniello Palumbo n. 1 (piano interrato e piano terra)	53	492	da 5 a 12			16/07/09	sei anni (dal 01/07/09) (rinnovato tacitamente)	30/06/21	€ 97.919,04
8	fabbricato uffici comunali	via Aniello Palumbo n. 1 (piano primo e secondo)						31/01/05	sei anni (dal 01/07/04) (rinnovato tacitamente)	30/06/22	€ 61.308,00
9	fabbricato uffici comunali	via Aniello Palumbo n. 1 (piano terzo)	53	492	20		127	01/09/10	sei anni (rinnovato tacitamente)	31/08/22	€ 18.000,00
TOTALE											€ 500.525,86