



N° PAP-02403-2026

Il presente atto viene affisso all'Albo
Pretorio on-line
dal 18/06/2026 al 03/07/2026

L'incaricato della pubblicazione
DOMENICO MANGIONE

Città di Giugliano in Campania

Città Metropolitana di Napoli

AREA: SETTORE MANUTENTIVO IDRICO PATRIMONIALE

DETERMINAZIONE RCG N° 1142/2026 DEL 18/06/2026

N° DetSet 143/2026 del 15/06/2026

Dirigente: DOMENICO D ALTERIO

OGGETTO: GESTIONE, CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO DEGLI EDIFICI DI PERTINENZA COMUNALE CON ASSUNZIONE DEL RUOLO DI TERZO RESPONSABILE - PERIODO STAGIONE TERMICA 2024/2026. PRESA D'ATTO E LIQUIDAZIONE 3 SAL AL 31/03/2026.

CIG: B2D2559E6F

CUP: G23E22000020005

ATTESTAZIONE REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

(art. 147-bis D,Lgs n. 267/2000)

Il Responsabile DOMENICO D ALTERIO, con la sottoscrizione del presente provvedimento in ordine alla determinazione di cui all'oggetto, attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs n. 267/2000.

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il Sottoscritto _____

in qualità di _____

attesta che la presente copia cartacea della Determinazione Dirigenziale N° RCG 1142/2026, composta da n°..... fogli, è conforme al documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs N° 82/2005.

Giugliano in Campania, _____

Firma e Timbro dell'Ufficio

N.B. Da compilare a cura del Soggetto Autorizzato

N.B. Il relativo documento informatico originale è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005

Documento di Consultazione

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il Sottoscritto _____
in qualità di _____

attesta che la presente copia cartacea della Determinazione Dirigenziale N° RCG 1142/2026, composta da n°..... fogli, è conforme al documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs N° 82/2005.

Giugliano in Campania, _____

Firma e Timbro dell'Ufficio

N.B. Da compilare a cura del Soggetto Autorizzato

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Visti i Decreti Legislativi n. 267/2000 e n.165/2001.

Visto in particolare l'art. 107 del D. Lgs 18.08.2000 n. 267, che disciplina le funzioni e le responsabilità della dirigenza, attribuendo ai dirigenti la competenza in materia di gestione amministrativa, finanziaria e tecnica, mediante autonomi poteri di spesa.

Visto il Decreto Commissariale n. 229 del 06/03/2025 con cui lo scrivente è stato nominato Dirigente ad interim del Settore Manutentivo, Idrico, Patrimoniale.

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 42 del 29.04.2024, con la quale è stato approvato il Piano integrato di attività ed organizzazione (P.I.A.O.) del Comune di Giugliano in Campania ed il Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2024/2026.

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 62 del 28/05/2024 di approvazione del Rendiconto Esercizio Finanziario 2023.

Visto che con Delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 30/03/2026 è stato approvato il DUP 2026/2028;

Visto che con Delibera di Consiglio Comunale n. 33 del 30/03/2026 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026/2028

Premesso che

- che con Decreto Dirigenziale n. 251 / 2024 del 29/05/2024 è stato nominato ai sensi dell'art.15 del D.Lgs. 36/2023, l'ing. Rosa della Volpe, quale Rup e responsabile dei lavori, il dott. Roberto Ferrara e il sig. Davide Cerqua, quali supporto al Rup, l'Arch. Antonio Luigi Migliarino, quale progettista;

-che con Determina n. 1297 / 2024 del 21/07/2024 è stato approvato il progetto composto da Capitolato, Quadro Economico di seguito riportato, relativo alla GESTIONE, CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO DEGLI EDIFICI DI PERTINENZA COMUNALE CON ASSUNZIONE DEL RUOLO DI TERZO RESPONSABILE – PERIODO STAGIONE TERMICA 2024/2026 redatto dallo scrivente ufficio, eventualmente prorogabile di un ulteriore anno 2026/2027 per un importo pari ad € 762.176,87 complessivi , comprensivi di IVA;

-che con la stessa determina dirigenziale si è preso atto di indire la gara d'appalto per l'affidamento del servizio in oggetto, attraverso la Stazione Unica Appaltante, Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per la Campania, il Molise, la Puglia e la Basilicata con sede in Napoli, mediante lotto unico per un importo complessivo di € 565.000,00 comprensivi di € 21.000,00 per oneri della sicurezza oltre IVA, per un importo complessivo di € 689.300,00 ai sensi dell'art. 153 D.Lgs.36/2023, all'affidamento dei servizi mediante procedura aperta ai sensi

dell'art. 71 del D.L.gs 36/2023 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 108 del D.lgs. n. 36/2023,

-che con determina dirigenziale n. 1570 / 2024 del 21/08/2024 è stata rettificata la determina n.1297 del 21/07/2024, relativa all'approvazione del progetto per la "GESTIONE, CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO DEGLI EDIFICI DI PERTINENZA COMUNALE CON ASSUNZIONE DEL RUOLO DI TERZO RESPONSABILE – PERIODO STAGIONE TERMICA 2024/2026, CUP G23E22000020005 per un importo complessivo pari ad € 762.176,87 comprensivo di IVA, stabilendo che l'importo posto a base d'appalto è pari ad € 560.000,00 così suddiviso:

- Servizio di conduzione, gestione e Manutenzione ordinaria impianti di climatizzazione € 324.000,00 per prestazioni soggette a ribasso ed € 16.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per la stagione termica 2024/2026 per le attività di gestione, conduzione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti termici e di condizionamento degli edifici di pertinenza comunale, eventualmente prorogabile di un ulteriore anno 2026/2027;

- Attività di manutenzione straordinaria extra canone annuale è stata stimata in € 220.00,00 (inclusi € 5.000,00 per oneri della sicurezza), IVA esclusa, per l'annualità 2024/2026, eventualmente prorogabile di un ulteriore anno 2026/2027;

Tenuto conto

-che con nota prot. n. 0033893/2025 del 10/03/2025, il Provveditorato Interregionale di Napoli SUA ha trasmesso il Decreto Provveditoriale m_inf.A98A110.REG_DECRETI.R.0000116.10-03-2025 con il quale sono stati approvati i verbali di procedura aperta relativi all'appalto avente ad oggetto l'affidamento della gestione, conduzione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti termici e di condizionamento degli edifici di pertinenza comunale con assunzione del ruolo di Terzo Responsabile presso il Comune di Giugliano in Campania (NA) – CIG B2D2559E6F.

-che con il medesimo Provvedimento, ai sensi dell'art.17, comma 5, del D.lgs 36/2023, è stata dichiarata l'aggiudicazione dell'appalto in argomento in favore della società Axioma S.r.l. (già POLYGON S.r.l.),

***** per un importo complessivo di € 393.119,70 di cui:

- €. 234.025,20, esclusi oneri della sicurezza per un valore di €.16.000,00, per corrispettivo a canone oltre IVA per le attività di gestione, conduzione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti termici e di condizionamento degli edifici di pertinenza comunale per la stagione termica 2024/2026 al netto del ribasso offerto del 27,77%;

- €. 138.094,50, esclusi gli oneri di sicurezza per un valore di € 5.000,00, per l'attività di manutenzione straordinaria extra canone, oltre IVA per la stagione termica 2024/2026 al netto del ribasso offerto del 35,77%.

-che con determina n. 413 / 2025 del 19/03/2025 è stata dichiarata l'aggiudicazione dell'appalto in argomento in favore della società Axioma S.r.l. (già POLYGON S.r.l.),

***** per un importo complessivo di € 393.119,70 escluso IVA di cui:

- €. 234.025,20, esclusi oneri della sicurezza per un valore di €16.000,00, per corrispettivo a canone oltre IVA per le attività di gestione, conduzione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti termici e di condizionamento degli edifici di pertinenza comunale per la stagione termica 2024/2026 al netto del ribasso offerto del 27,77%;

- €. 138.094,50, esclusi gli oneri di sicurezza per un valore di € 5.000,00, per l'attività di manutenzione straordinaria extra canone, oltre IVA per la stagione termica 2024/2026 al netto del ribasso offerto del 35,77%.

-che in data 31/03/2025 sono stati consegnati i lavori ai sensi dell'art. 5 comma 2 del D.M. 49/2018 e ai sensi dell'art. 32 del DLgs 50/2016 in via d'urgenza sotto riserva di Legge con nota prot. n. 0044687/2025 del 31/03/2025;

-che con determina n. è stato affidato l'incarico avvenuto tramite la RdO – trattativa diretta n. 5477863 – effettuata sul MEPA attraverso la piattaforma AcquistinretePA di CONSIP e di affidare, ex art. 50, co. 1, lett. b), del d.lgs. n. 36 del 2023, per i “Servizi Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) per l'affidamento della gestione, conduzione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti termici e di condizionamento degli edifici di pertinenza comunale con assunzione del ruolo di Terzo Responsabile Periodo stagioni termiche 2024/2025/2025/2026, con opzione di proroga per un ulteriore annualità 2026/2027. all'operatore economico ing. Giancarlo Polito , ***** per l'importo di € 17.000,00 oltre contributo INARCASSA(4%) ed IVA(22%), complessivi 21.569,60;

-che con nota prot. n. [0167301/2025](#) il DEC ha trasmesso la contabilità relativa al SAL n.1 al 30/09/2025

- che con determina n. 2340 del 19/12/2025 è stato liquidato il SAL n.1 a tutto il 30/09/2025;

-che con nota prot. n. [35059 del 09/03/2026](#) il DEC ha trasmesso la contabilità relativa al SAL n.2 al 31/12/2025;

- che con determina n. 933 del 21/05/2026 è stato liquidato il SAL n. 2 a tutto il 31/12/2025;

-che con nota prot. n. 0077764/2026 del 04/06/2026 il DEC ha trasmesso la contabilità relativa al SAL n.3 al 31/03/2026 per un importo al netto del ribasso delle detrazioni e dei SAL precedenti di € 34.348,19;

-che con nota prot. n. 082076/2026 del 11/06/2026 il RUP ha trasmesso il N.O. alla liquidazione al SAL n. 3 a tutto il 31/03/2026 e il certificato di pagamento n. 3;

Tenuto conto che la ditta AXIOMA srl ha trasmesso la fattura di seguito indicata per un importo complessivo di € 41.904,79 di cui € 34.348,19 per imponibile ed € 7.556,60 per IVA al 22%;

# Protocollo	Numero	Data	Anno	Imponibile	Imposta	Importo Totale
0082769/2026	199/PA	11/06/2026	2026	34.348,19	7.556,60	41.904,79

Dato atto che a seguito di visura presso gli enti previdenziali, è stata accertata la regolarità contributiva delle società AXIOMA Srl, DURC on line, INAIL_54183766 del 18/05/2026 valido fino al 15/09/2026;

Dato atto che in merito alla normativa antimafia, è stata richiesta l'informativa antimafia PR_RMUTG_Ingresso_03439990_20250819;

Dato atto che per il presente atto è stata verificata l'assenza di cause di conflitto d'interesse e di cause di incompatibilità dei firmatari e dell'assolvimento degli obblighi previsti dal Piano Triennale della Trasparenza ed Integrità;

Dato atto che la ditta aggiudicataria ha sottoscritto la dichiarazione di aver preso visione delle clausole di cui all' art. 2 comma 3 e art. 4 comma 4 del Codice di comportamento aziendale;

-che a norma della legge 13 agosto 2010 n. 136 e della legge 217/2010, riguardante la tracciabilità dei flussi finanziari, il codice identificativo di gara (CIG) è il seguente: B2D2559E6F la ditta aggiudicataria, ha fornito le informazioni richieste dalla predetta normativa ovvero il conto dedicato all'appalto e i nominativi e codice fiscale dei soggetti che possono operare.

Dato atto che, ai sensi del Regolamento approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 86 del 30/07/2021, è stata richiesta agli Uffici competenti con nota prot. n. 38682 del 17/03/2026 (Gestione Entrate tributarie ed extratributarie, canoni idrici e patrimoniali e Comando di Polizia Municipale) la verifica, della regolarità tributaria ed extratributaria e per le quali è stato accertato che:

- con nota prot. n. 38728 del 17/03/2026 pervenuta dalla Polizia Municipale ha dichiarato che “tutti i nominativi non sono in posizione debitoria”;

- con nota prot. n. 51770 del 13/04/2026 pervenuta dalla Publiservizi ha attestato che “non risultano intestati di utenza idrica nel territorio comunale”;

- con nota prot. n. 065503/2026 del 11/05/2026 pervenuta dalla Publiservizi ha attestato che per i suddetti utenti “non risulta soggetto passivo per i tributi del comune di Giugliano in Napoli in Campania”;

Dato atto che da un'attività di verifica effettuata in ordine alla documentazione trasmessa a questo settore, con riferimento al soggetto, risultano alla data odierna assenti procedure di pignoramento presso terzi;

Dato atto di aver adempiuto agli obblighi di pubblicazione di cui al D.L.gs 33/2013.

Visto il N.O alla liquidazione emesso dal RUP, Ing. Rosa Della Volpe.

Visto il D.Lgs.36/2023.

Visto il Capitolato Speciale d'Appalto.

Visto il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvata con D.Lgs. n.267 del 18 agosto 2000 e successive modificazioni.

Visti gli artt. 107 e 184 del D.lgs. 267/00.

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PROPONE

1. di prendere atto del SAL n° 3 a tutto il 31/03/2026, pervenuto con nota prot. n. 0077764/2026 del 04/06/2026 per l'affidamento della gestione, conduzione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti termici e di condizionamento degli edifici di pertinenza comunale con assunzione del ruolo di Terzo Responsabile - CIG: B2D2559E6F, redatto dal DEC, ing. Giancarlo Polito;
2. di prendere atto della nota prot. n. 082076/2026 del 11/06/2026, con cui il RUP ha trasmesso la relazione di Nulla Osta alla liquidazione del SAL n.3 a tutto il 31/03/2026;
3. di disporre la liquidazione della fattura elettronica n. 199/PA del 11/06/2026, per la liquidazione del 3° SAL a tutto il 31/03/2026, per l'importo totale di €.41.904,79 di cui €. 34.348,19 per imponibile a favore della ditta AXIOMA srl, mediante accredito bancario sul conto corrente bancario dedicato riportato in fattura ed indicato nel documento flussi finanziari allegato alla presente determina ed €.7.556,60 per IVA al 22%, a favore dell'Erario, nel rispetto di quanto disposto dalla legge 190 del 23.12.2014 art. 1 comma 629 lett. B., autorizzando il responsabile del servizio finanziario ad emettere i relativi mandati di pagamento, pervenuta con prot. n. 0082769/2026 del 11/06/2026;
4. di dare atto che ai sensi dell'art. 24 comma 1 del DLgs 50/2016 e smi, il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Rosa Della Volpe;
5. di dare atto che la risorsa complessiva di €.41.904,79 Iva inclusa, di cui al presente atto, trova copertura finanziaria con finanziaria per l'annualità come di seguito riportate:

- per € 31.904,79 alla Missione 01 Programma 06 Titolo 1 Capitolo 10303301 Impegno 15/2026;

-per € 10.000,00 alla Missione 04 Programma 01 Titolo 1 Capitolo 10309401 Impegno 18/2026;

del bilancio pluriennale 2026/2028 annualità 2026;

6. di dare atto che la sottoscritta Ing. Rosa della Volpe, Responsabile del Servizio Manutenzione presso il Comune di Giugliano in Campania, sotto la propria responsabilità, in relazione all'art. 6 bis della Legge 07.08.1990 n.241, ai sensi e per gli effetti della Legge 6 Novembre 2012 n.190 e del Decreto del Presidente della Repubblica 28 Dicembre 2000 n.445, DICHIARA che in relazione al presente provvedimento non sussistono situazioni di conflitto di interessi rispetto alle quali è fatto obbligo espresso di astenersi dall'adottare pareri, valutazioni tecniche, atti endoprocedimentali.

La Responsabile del Servizio

Ing. Rosa della Volpe

Ritenuto di dover accogliere la proposta del Responsabile del servizio sopra riportata;

Visto il TUEL - D. Lgs n. 267/2000 e ss.ii.mm.

DETERMINA

1) Di far propria ed approvare la proposta riportata in premessa che qui si intende integralmente per ripetuta e trascritta.

2) Di dare atto di adempiere, inoltre con l'esecutività della presente agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 37 del D. Lgs.33 del 14 marzo 2013 e all'art. 1 comma 32 della legge 190/2012.

3) Di dare atto che il sottoscritto ing. Domenico D'alterio, in qualità di dirigente del Settore Manutentivo Idrico Patrimoniale presso il Comune di Giugliano in Campania, sotto la propria responsabilità, in relazione all'art. 6 bis della Legge 07.08.1990 n. 241, ai sensi e per gli effetti della Legge 6 Novembre 2012 n.190 e del Decreto del Presidente della Repubblica 28 Dicembre

2000 n.445, DICHIARA che in relazione al presente provvedimento non sussistono situazioni di conflitto di interessi rispetto alle quali è fatto obbligo espresso di astenersi dall'adottare pareri, valutazioni tecniche, atti endoprocedimentali.

Il Dirigente del Settore

Ing. Domenico

Documento di Consultazione

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Relativamente alla Determinazione Dirigenziale N° DetSet 143/2026 del 15/06/2026, avente oggetto:

GESTIONE, CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO DEGLI EDIFICI DI PERTINENZA COMUNALE CON ASSUNZIONE DEL RUOLO DI TERZO RESPONSABILE – PERIODO STAGIONE TERMICA 2024/2026. PRESA D'ATTO E LIQUIDAZIONE 3 SAL AL 31/03/2026.

Dettaglio movimenti contabili

Creditore	Causale	Importo	M	P	T	Macro	Cap	Art	N. Imp.	Anno	N. Liq.	Anno Liq.
AXIOMA SRL	LIQ 3 SAL	€ 31.904,79					10303 301		15	2026	2800	2026
AXIOMA SRL	LIQ 3 SAL	€ 10.000,00					10309 401		18	2026	2801	2026

Totale Importo: € 41.904,79

Parere Liquidazione: vista la determinazione in oggetto, si attesta di aver eseguito i controlli ed i riscontri amministrativi, contabili e fiscali sul presente atto ai sensi dell'art. 184 del TUEL 267/2000; e di aver verificato la disponibilità sull'impegno riportato nel prospetto.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito istituzionale per il periodo della pubblicazione.