



N° PAP-02392-2026

Il presente atto viene affisso all'Albo
Pretorio on-line
dal 18/06/2026 al 03/07/2026

L'incaricato della pubblicazione
DOMENICO MANGIONE

Città di Giugliano in Campania

Città Metropolitana di Napoli

AREA: SETTORE MANUTENTIVO IDRICO PATRIMONIALE

DETERMINAZIONE RCG N° 1133/2026 DEL 18/06/2026

N° DetSet 144/2026 del 16/06/2026

Dirigente: DOMENICO D ALTERIO

**OGGETTO: PAGAMENTO SPESE CONDOMINIALI IMMOBILE DI VIA
BARRACANO N. 26**

ATTESTAZIONE REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

(art. 147-bis D,Lgs n. 267/2000)

Il Responsabile DOMENICO D ALTERIO, con la sottoscrizione del presente provvedimento in ordine alla determinazione di cui all'oggetto, attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs n. 267/2000.

N.B. Il relativo documento informatico originale è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il Sottoscritto _____

in qualità di _____

attesta che la presente copia cartacea della Determinazione Dirigenziale N° RCG 1133/2026, composta da n°..... fogli, è conforme al documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs N° 82/2005.

Giugliano in Campania, _____

Firma e Timbro dell'Ufficio

N.B. Da compilare a cura del Soggetto Autorizzato

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Visti i Decreti Legislativi n. 267/2000 e n. 165/2001.

Visto in particolare l'art. 107 del D. Lgs 18.08.2000 n. 267, che disciplina le funzioni e le responsabilità della dirigenza, attribuendo ai dirigenti la competenza in materia di gestione amministrativa, finanziaria e tecnica, mediante autonomi poteri di spesa.

Visto il Decreto Commissariale n. 229 del 06/03/2025, con cui lo scrivente è stato nominato Dirigente del Settore Manutentivo Idrico Patrimoniale dal 01/04/2025 al 31/12/2027;

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 32/2026 con la quale è stato approvato il DUP (Documento Unico di Programmazione) Annualità 2026-2028.

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 33/2026 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione triennio 2026-2028.

Premesso che:

- nell'ambito del procedimento di prevenzione n. 245/05 R.G. MP, con decreto 235/2016 depositato dal Tribunale di Napoli sezione Misure di Prevenzione, parzialmente riformato con decreto n. 76/18 depositato il 21/03/2018 dalla Corte di Appello di Napoli, VIII sezione penale, irrevocabile, ex sentenza della Suprema Corte di Cassazione del 14/02/2019, è stata disposta la confisca del cespite ubicato in Giugliano in Campania (NA) alla via ***** , identificato catastalmente al NCEU cat. A/3 - Fg 51 - part 467 - sub 99 e cat. C/6 - Fg 51 - part 467 - sub 52;

- con decreto n. 405 del 08/01/2020 l'ANBSC ha trasferito al patrimonio indisponibile del Comune di Giugliano in Campania per finalità sociali e/o istituzionali e/o economiche il cespite ubicato in Giugliano in Campania (NA) alla via ***** , identificato catastalmente al NCEU cat. A/3 - Fg 51 - part 467 - sub 99 e cat. C/6 - Fg 51 - part 467 - sub 52;

- in esecuzione a tale decreto di destinazione, atteso che con nota n. 61892 del 10/11/2021 l'ANBSC comunicava di aver ottenuto il rilascio spontaneo dell'immobile da parte dell'occupante, sono state effettuate in data 02/12/2021 le operazioni di materiale consegna del cespite al Comune di Giugliano in Campania, come da verbale redatto in loco in pari data agli atti dell'ufficio Patrimonio;

- tali immobili ricadono nel complesso denominato " Condominio Sperimentazione Italsider " sito in Via Barracano n. 26, codice fiscale 94222600630, con sede in Giugliano in Campania (NA) in Giugliano (NA) Via Barracano n. 26, amministratore pro tempore Sig. Giuliano Palumbo (C.F. PLMGLN73S29F839C).

Dato atto che con nota assunta al protocollo n. 82059 del 11/06/2026 lo Studio Legale Fiorentino Avv.

Annamaria Fiorentino, in nome e per conto del Condominio Sperimentazione Italsider in Giugliano, in persona dell'amministratore p.t., ha richiesto il pagamento delle spese condominiali come di seguito specificato:

- Conguaglio al 28/02/2026 € 863,00;
- Quote condominiali da Marzo a Giugno 2026 € 152,00;
- Saldo quota lavori idrici parco € 541,00

per un totale di € 1.556,00

Attesa l'opportunità di procedere alla liquidazione dell'importo complessivo di € 1.556,00 in favore del " Condominio Sperimentazione Italsider " sito in ***** , codice fiscale ***** , per il pagamento degli oneri condominiali derivanti dagli immobili di proprietà di questo Ente, ubicati alla via Per Barracano n. 26, identificati catastalmente al NCEU cat. A/3 - Fg 51 - part 467 - sub 99 e cat. C/6 - Fg 51 - part 467 - sub 52;

Dato atto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto, consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000.

Dato atto che l'amministratore del condominio ha trasmesso la dichiarazione del conto dedicato per la tracciabilità dei flussi finanziari, la dichiarazione di adesione al codice di comportamento aziendale e di adesione al protocollo di legalità, acquisiti agli atti con nota prot. n. **129670** del 30/10/2023.

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PROPONE

1) di impegnare e liquidare la somma di € **1.556,00** sulla Missione 01, Programma 05, Titolo 1, articolo 1.10.99.99.999 Capitolo 10109999 ad oggetto " spese condominiali" del bilancio triennale per il pagamento degli oneri condominiali derivanti dagli immobili di proprietà di questo Ente, ubicati alla via ***** , identificati catastalmente al NCEU cat. A/3 - Fg 51 - part 467 - sub 99 e cat. C/6 - Fg 51 - part 467 - sub 52;

2) di disporre la liquidazione della somma di € **1.556,00** in favore del " Condominio Sperimentazione Italsider, codice fiscale ***** , sito in via ***** , mediante bonifico bancario sul conto corrente dedicato al condominio avente codice IBAN: ***** , per il

pagamento degli oneri condominiali elencati in premessa;

3) di dare atto che il Condominio e, per esso, l'Amministratore p.t. è sostituto di imposta ai sensi del D.P.R. 29 settembre 1973 n. 600 ("Disposizioni comuni in materia di accertamento delle imposte sui redditi");

4) di dare mandato al competente Settore Servizi finanziari di procedere al pagamento di cui sopra, mediante l'emissione del relativo mandato di pagamento.

5) di dare atto che la sottoscritta Dott. ssa Serafina Tambaro, Responsabile del Servizio patrimonio presso il Comune di Giugliano in Campania, sotto la propria responsabilità, in relazione all'art. 6 bis della Legge 07.08.1990 n.241, ai sensi e per gli effetti della Legge 6 Novembre 2012 n.190 e del Decreto del Presidente della Repubblica 28 Dicembre 2000 n.445, **DICHIARA** che in relazione al presente provvedimento non sussistono situazioni di conflitto di interessi rispetto alle quali è fatto obbligo espresso di astenersi dall'adottare pareri, valutazioni tecniche, atti endoprocedimentali.

La Responsabile del Servizio

Dott.ssa Serafina Tambaro

Ritenuto di dover accogliere la proposta del Responsabile del servizio sopra riportata.

Visto il TUEL - D. Lgs n. 267/2000 e ss.ii.mm.

Ritenuta propria la competenza ai sensi del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (D.

Lgs. n. 267/00) e dello statuto comunale.

DETERMINA

Di far propria ed approvare la proposta riportata in premessa che qui si intende integralmente per ripetuta e trascritta.

Di dare atto di adempiere, inoltre con l'esecutività della presente agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 37 del D. Lgs.33 del 14 marzo 2013 e all'art. 1 comma 32 della legge 190/2012.

Di dare atto che il sottoscritto ing. Domenico D'alterio, in qualità di dirigente del Settore Manutentivo Idrico Patrimoniale presso il Comune di Giugliano in Campania, sotto la propria responsabilità, in relazione all'art. 6 bis della Legge 07.08.1990 n. 241, ai sensi e per gli effetti della Legge 6 Novembre

2012 n.190 e del Decreto del Presidente della Repubblica 28 Dicembre 2000 n.445, DICHIARA che in relazione al presente provvedimento non sussistono situazioni di conflitto di interessi rispetto alle quali è fatto obbligo espresso di astenersi dall'adottare pareri, valutazioni tecniche, atti endoprocedimentali.

Il Dirigente del Settore
Ing. Domenico D'Alterio

Documento di Consultazione

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Relativamente alla Determinazione Dirigenziale N° DetSet 144/2026 del 16/06/2026, avente oggetto:

PAGAMENTO SPESE CONDOMINIALI IMMOBILE DI VIA BARRACANO N. 26

Dettaglio movimenti contabili

Creditore	Causale	Importo	M	P	T	Mac ro	Cap	Art	Tipo	N. Pr	Anno Pr	N°	Anno
	pagamento oneri condominiali	€ 1.556,00	1	5	1		10109 999					2561	2026

Totale Importo: € 1.556,00

Parere Impegno: sulla presente determinazione si attesta ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, e dell'art. 153, comma 5, del D.Lsg 267/2000, la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria.

Documento di consultazione

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito istituzionale per il periodo della pubblicazione.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Relativamente alla Determinazione Dirigenziale N° DetSet 144/2026 del 16/06/2026, avente oggetto:

PAGAMENTO SPESE CONDOMINIALI IMMOBILE DI VIA BARRACANO N. 26

Dettaglio movimenti contabili

Creditore	Causale	Importo	M	P	T	Mac ro	Cap	Art	N. Imp.	Anno	N. Liq.	Anno Liq.
	pagamento oneri condominiali	€ 1.556,00	1	5	1		10109 999		2561	2026	2783	2026

Totale Importo: € 1.556,00

Parere Liquidazione: vista la determinazione in oggetto, si attesta di aver eseguito i controlli ed i riscontri amministrativi, contabili e fiscali sul presente atto ai sensi dell'art. 184 del TUEL 267/2000, e di aver verificato la disponibilità sull'impegno riportato nel prospetto.

Documento di consultazione

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito istituzionale per il periodo della pubblicazione.