



N° PAP-02388-2026

Il presente atto viene affisso all'Albo
Pretorio on-line
dal 18/06/2026 al 03/07/2026

L'incaricato della pubblicazione
DOMENICO MANGIONE

Città di Giugliano in Campania

Città Metropolitana di Napoli

**AREA: SETTORE TRANSIZIONE ECOLOGICA TERRA DEI FUOCHI TUTELA
DEL TERRITORIO CIMITERO**

DETERMINAZIONE RCG N° 1129/2026 DEL 18/06/2026

N° DetSet 84/2026 del 12/06/2026

Dirigente: GENEROSO SERPICO

**OGGETTO: FONDO PER LE DEMOLIZIONI DELLE OPERE ABUSIVE (ALL'ART.32
C.12 D.L. N.269/03 CONVERTITO CON MODIF.DALLA
L.N.326/03)ANTICIPAZIONE CON FINANZIAMENTO ALLA CASSA DD.PP. PER
DEMOLIZIONE OPERE ABUSIVE IN GIUGLIANO IN C. DI CUI AL PROC. RE.S.A.
N. 29/2018_INTEGRAZIONE QUADRO ECONOMICO**

ATTESTAZIONE REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

(art. 147-bis D,Lgs n. 267/2000)

Il Responsabile GENEROSO SERPICO, con la sottoscrizione del presente provvedimento in ordine alla determinazione di cui all'oggetto, attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs n. 267/2000.

N.B. Il relativo documento informatico originale è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il Sottoscritto _____
in qualità di _____

attesta che la presente copia cartacea della Determinazione Dirigenziale N° RCG 1129/2026, composta da n°..... fogli, è conforme al documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs N° 82/2005.

Giugliano in Campania, _____

Firma e Timbro dell'Ufficio

N.B. Da compilare a cura del Soggetto Autorizzato

VISTO l'art. 107 del D.Lgs. n. 18/08/2000 n. 267, che disciplina le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

VISTO il Decreto Commissariale n. 226 del 06/03/2025 con cui lo scrivente è stato nominato Dirigente del Settore Transizione Ecologica – Terra dei Fuochi – Tutela del Territorio - Cimitero dal 01/04/2025 al 31/12/2027;

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 30.03.2026, con la quale è stato approvato ai sensi dell'art. 170 del D.lgs. n. 267/00 il DUP (Documento Unico di Programmazione) annualità 2026 – 2028;

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 33 del 30.03.2026, con la quale è stato approvato ai sensi dell'art. 174 del D.lgs. n. 267/00 e art. 10 comma 15 del D.lgs. n. 118/11 il Bilancio di previsione 2026 -2028;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 52/2026 del 07/05/2026 “approvazione schema del rendiconto della gestione per l'esercizio 2025 e della relazione illustrativa al rendiconto 2025”;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 102 del 14/10/2024 “Incarico della Procura della Repubblica c/o il Tribunale di Napoli per l'intervento di demolizione manufatti abusivi di cui alla procedura RESA N. 29/2018 – Approvazione della valutazione tecnico-economica”;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 54/2026 del 20/05/2026 “Approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico – Economica per la “DEMOLIZIONE MANUFATTI ABUSIVI DI CUI ALLA PROCEDURA RESA N. 29/2018”;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. 627 del 14/11/2025 con il quale è stata conferita alla Dott.ssa Carolina Paoella, per tre anni, la responsabilità della della E.Q. Tutela del Territorio e Cimitero - U.O. Tutela Paesaggistica e Vas Ufficio Sismica Antiabusivismo e Demolizioni;

VISTA la proposta del predetto Funzionario Tecnico E.Q. che di seguito si riporta.

PREMESSO CHE:

- con nota Prt.G. 0115270/2024 - E - 12/09/2024 la Procura della Repubblica c/o il Tribunale di Napoli ha incaricato il Sindaco di questo Ente per la demolizione di costruzioni edilizie abusive (ed eventuale ripristino dello stato dei luoghi), a seguito del passaggio in giudicato della sentenza penale di condanna nell'ambito della procedura **RESA n. 29/2018** a carico di **D* S***** S*******;
- per poter procedere alla demolizione in oggetto, disposta dalla suddetta Procura, ai sensi dell'art.32 comma 12 del D.L. n. 269/2003 convertito nella L. n. 326/2003, a richiedere alla Cassa Depositi e Prestiti, titolare del fondo per le demolizioni dei manufatti abusivi, il finanziamento quale anticipazione delle spese per procedere al materiale abbattimento dell'immobile;
- con **Determinazione Dirigenziale n. 1925/2024 del 25/10/2024** esecutiva a tutti gli effetti di legge, l'Ente è ricorso alla CDP per la contrazione di un'Anticipazione di **euro 62.303,32** (eurosessantaduemilatrecentotre/32) per far fronte agli oneri, comprese le spese giudiziarie, tecniche e amministrative connesse, relativi all'intervento di demolizione anzidetto;
- in data 15/11/2024 è stato sottoscritto **Contratto di anticipazione** con la CdP, **Posizione N. FDOA-000621** per un ammontare di **€ 62.303,32**;

- con **Deliberazione della Giunta Comunale n. 54/2026 del 20/05/2026** “Approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico – Economica per la “DEMOLIZIONE MANUFATTI ABUSIVI DI CUI ALLA PROCEDURA RESA N. 29/2018”, è stato approvato il progetto nonché il quadro economico di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO	
A. Lavori	
A.1 importo a base di gara stimato	33.141,23 €
A.2 di cui importo oneri della sicurezza stimato(non soggetto a ribasso)	1.112,86 €
A.3 di cui incidenza manodopera stimato (non soggetto a ribasso)	3.548,57 €
totale A	33.141,23 €
B. Somme a disposizione della stazione Appaltante	
B.1 incentivi per funzioni tecniche	613,27 €
B.2 spese tecniche	12.247,34 €
B.3 contributo previdenziale della voce B.2	489,89 €
B.4 IVA al 22% su B.2 e B.3	2.802,19 €
B.5 Rilievi, accertamenti, indagini	5.000,00 €
B.6 imprevisti	3.066,37 €
B.7 IVA al 22% imprevisti	674,60 €
B.8 IVA al 22% su lavori	7.286,67 €
totale B	32.180,33 €
totale A+B	65.321,56 €

- l'importo da richiedere quale anticipazione ammonta ad **€ 65.321,56**, pertanto la parte restante pari a **3.018,24 €** deve essere integrata con prestito alla Cdp, fermo restando il recupero dai soggetti obbligati;

VISTO l'art. 32, comma 12 del Decreto-Legge 30 settembre 2003, n. 269, convertito, con modificazioni, dall'art. 1 della Legge 24 novembre 2003, n. 326, istitutivo del Fondo Rotativo per le Demolizioni delle Opere Abusive;

VISTO il Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze, di concerto con il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti, del 23 luglio 2004, che ha regolato le modalità e le condizioni di restituzione delle somme anticipate;

VISTA la Circolare attuativa n. 1279 del 22/09/2010 della Cassa Depositi e Prestiti S.p.A., che fissa le condizioni operative del Fondo;

TENUTO CONTO CHE, fermo restando il recupero in danno ai soggetti obbligati delle somme che il Comune sosterrà, è possibile accedere al prestito della CdP ricorrendone la fattispecie di cui all'art. 203 del TUEL;

DATO ATTO dell'assenza di cause di conflitto d'interesse del Settore Transizione Ecologica Terra dei Fuochi - Tutela del Territorio – Cimitero – Servizio Antiabusivismo – e dell'assolvimento degli obblighi previsti dal Piano Triennale della Trasparenza ed Integrità;

VISTA la L. 241/1990 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

VISTI i Regolamenti e lo Statuto Comunale.

DATO ATTO, ALTRESÌ CHE:

- l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente determinato, curata dalla sottoscritta Funzionario Tecnico E.Q. Dott.ssa Carolina Paoella, consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;
- il Funzionario Tecnico E.Q. Dott.ssa Carolina Paoella dell'U.O. Tutela Paesaggistica e Vas Ufficio Sismica Antiabusivismo e Demolizioni, non si trova in alcuna situazione, anche potenziale, di conflitto di interessi con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 6-bis, della legge 241/1990 e ss.mm.ii., dell'art 7 del D.P.R. 62/2013 (Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici) e del Codice di comportamento integrativo del Comune di Giugliano in Campania.

PROPONE DI DETERMINARE

- 1) di prendere atto** delle premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di assumere** con la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. un'anticipazione di **€ 3.018,24 ad integrazione della precedente somma di € 62.303,32** per far fronte all'esecuzione dell'ordine di demolizione delle opere abusive site in questo Comune alla via Barracano I traversa, in base alla Sentenza del 17/12/2009 Reg. Sent. n.17858/09 divenuta irrevocabile in data 27/02/2013 a carico di **D* S***** S*******, nato a *****;
- 3) di impegnarsi** a restituire l'anticipazione, comprensiva della quota di gestione del Fondo pari allo 0,1 per cento in ragione d'anno sul capitale erogato, entro 60 giorni dall'effettiva riscossione delle somme a carico dei responsabili degli abusi, e comunque entro il termine massimo di cinque anni dalla data di concessione;
- 4) di impegnarsi** a corrispondere sulle somme dovute, in caso di ritardato rimborso oltre il prescritto termine massimo quinquennale, gli interessi di mora, calcolati al saggio di interesse legale, a decorrere dal giorno successivo alla scadenza del predetto termine sino a comprendere quello dell'effettivo versamento;
- 5) di dare atto** che, in caso di insolvenza, il Ministero dell'Interno provvede alla restituzione delle somme anticipate, unitamente alla corrispondente quota delle spese di gestione del Fondo ed agli interessi di mora, trattenendo le relative somme dai fondi del Bilancio dello Stato da trasferire a qualsiasi titolo al Comune, ivi comprese le quote annuali spettanti a titolo di compartecipazione al gettito IRPEF in sostituzione di trasferimenti erariali;
- 6) di assumere** l'obbligo di effettuare il relativo impegno di spesa sul bilancio pluriennale ai sensi dell'art. 183 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL. di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- 7) di dare atto** che, per le spese da finanziare, il relativo impegno contabile non è stato assunto in data anteriore a 90 giorni dall'istanza di anticipazione;
- 8) di garantire** l'esatto adempimento delle obbligazioni assunte con il Contratto di Anticipazione, per tutta la durata dell'Anticipazione, con Delegazione di Pagamento irrevocabile e pro solvendo a valere sulle entrate afferenti ai primi tre titoli del bilancio annuale, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 206 del Testo Unico, relativo all'esercizio nel quale è stato previsto il ricorso all'Anticipazione;

9) di dare atto che il soggetto competente/delegato alla firma del contratto con CdP è l'Ing. Generoso SERPICO, in qualità di Responsabile del Settore Tutela del Territorio giusto Decreto Sindacale di nomina n. 79 del 31/01/2023, dando atto che, ai sensi dell'art. 6-bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012, non sussistono cause di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti del responsabile del presente procedimento;

10) di impegnarsi a dare tempestiva comunicazione alla Cassa DD.PP. S.p.A. dell'avvenuta esecuzione della demolizione;

11) di dare atto che con **Determinazione Dirigenziale n. 1925 del 25/10/2024** è stato assunto l'accertamento n° 2084/20285/2086 per € 62.614,84 e **di accertare** la somma di € **3.033,34 (tremilatrentatrè/34)** alle seguenti voci del corrente esercizio finanziario:

- Parte entrata: € **3.018,24** al cap. 60202001 per anticipazione Cassa DD.PP.
- Parte entrata: € **3.018,24** al cap. 30502041 per recupero somme dai responsabili degli abusi.
- Parte entrata: € **15,1** al cap. 30502023 per recupero somme dai responsabili degli abusi delle spese gestione fondo di rotazione pari allo 0,1 per cento in ragione d'anno sul capitale erogato (per 5 anni).

12) di dare atto che con **Determinazione Dirigenziale n. 1925 del 25/10/2024** è stato assunto l'impegno n° 3901/3902/3903 per € 62.614,84 e **di impegnare** la somma di € **3.033,34 (tremilatrentatrè/34)** alle seguenti voci del corrente esercizio finanziario:

- Parte spesa: € **3.018,24** al cap. 40801001 per restituzione alla Cassa DD.PP.
- Parte spesa: € **3.018,24** al cap. 10801010 per pagamenti al direttore dei lavori ed all'impresa incaricata delle demolizioni.
- Parte spesa: € **15,1** al cap. 10801025 per spese gestione fondo di rotazione pari allo 0,1 per cento in ragione d'anno sul capitale erogato (per 5 anni).

13) di dare atto che l'importo dell'anticipazione di cui al presente provvedimento rientra nello stanziamento iscritto nel bilancio di previsione 2024/2026 per la finalità individuata.

14) di dare atto che il codice CUP assegnato al progetto è: **G96J26000060004**.

15) di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti della norma recata dall'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000.

16) di dare atto che la presente determinazione, trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al comma 4 dell'art. 151 del D. Lgs. 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata sull'Albo Pretorio assolvendo agli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D. Lgs. n. 33/2013, della L. n. 190/2012 e della Delibera ANAC n. 3 del 20 gennaio 2016.

17) di disporre la trasmissione della presente:

- Alla Cassa DD.PP., in allegato alla domanda di anticipazione.
- Al Sig. Sindaco per l'esercizio del potere di controllo politico-amministrativo di cui all'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dott.ssa Carolina Paoletta

II DIRIGENTE DEL SETTORE TRANSIZIONE ECOLOGICA TERRA DEI FUOCHI

RITENUTA propria la competenza ai sensi del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (D. Lgs. n. 267/00) e dello Statuto Comunale;

RITENUTO di dover accogliere la proposta del Responsabile del Servizio sopra riportata;

DATO ATTO della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa;

DATO ATTO che il sottoscritto, in qualità di Dirigente competente ad adottare il presente atto non si trova in alcuna situazione, anche potenziale, di conflitto di interessi con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 6-bis, della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., dell'art 7 del D.P.R. n. 62/2013 (Regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici) e del Codice di comportamento integrativo del Comune di Giugliano in Campania.

DETERMINA

di far propria ed approvare la proposta riportata in premessa, che qui si intende integralmente per ripetuta e trascritta.

Documento di Consultazione

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Relativamente alla Determinazione Dirigenziale N° DetSet 84/2026 del 12/06/2026, avente oggetto:

FONDO PER LE DEMOLIZIONI DELLE OPERE ABUSIVE (ALL'ART.32 C.12 D.L. N.269/03 CONVERTITO CON MODIF.DALLA L.N.326/03)ANTICIPAZIONE CON FINANZIAMENTO ALLA CASSA DD.PP. PER DEMOLIZIONE OPERE ABUSIVE IN GIUGLIANO IN C. DI CUI AL PROC. RE.S.A. N. 29/2018_INTEGRAZIONE QUADRO ECONOMICO

Dettaglio movimenti contabili

Creditore	Causale	Importo	M	P	T	Mac ro	Cap	Art	Tipo	N. Pr	Anno Pr	N°	Anno
	ANTICIPAZIONE CON FINANZIAMENTO ALLA CASSA DD.PP. PER DEMOLIZIONE OPERE ABUSIVE IN GIUGLIANO IN C. DI CUI AL PROCEDIMENTO RE.S.A. N. 29/2018_INTEGRAZIONE QUADRO ECONOMICO	€ 3.033,34										2565- 2566- 2567	2026

Totale Importo: € 3.033,34

Parere Impegno: sulla presente determinazione si attesta ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, e dell'art. 153, comma 5, del D.Lsg 267/2000, la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito istituzionale per il periodo della pubblicazione.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Relativamente alla Determinazione Dirigenziale N° DetSet 84/2026 del 12/06/2026, avente oggetto:

FONDO PER LE DEMOLIZIONI DELLE OPERE ABUSIVE (ALL'ART.32 C.12 D.L. N.269/03 CONVERTITO CON MODIF.DALLA L.N.326/03)ANTICIPAZIONE CON FINANZIAMENTO ALLA CASSA DD.PP. PER DEMOLIZIONE OPERE ABUSIVE IN GIUGLIANO IN C. DI CUI AL PROC. RE.S.A. N. 29/2018_INTEGRAZIONE QUADRO ECONOMICO

Dettaglio movimenti contabili

Debitore	Causale	Importo	Titolo	Tipologia	Cat	Cap	Art	Cdr	Cdc	N°	Anno
	ANTICIPAZIONE CON FINANZIAMENTO ALLA CASSA DD.PP. PER DEMOLIZIONE OPERE ABUSIVE IN GIUGLIANO IN C. DI CUI AL PROCEDIMENTO RE.S.A. N. 29/2018_INTEGRAZIONE QUADRO ECONOMICO	€ 3.033,34								1300-1301-1303	2026

Totale Importo: € 3.033,34

Parere Accertamento: sulla presente determinazione si attesta ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, e dell'art. 153, comma 5, del D.Lsg 267/2000, la regolarità contabile.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito istituzionale per il periodo della pubblicazione.