



N° PAP-02244-2026

Il presente atto viene affisso all'Albo
Pretorio on-line
dal 08/06/2026 al 23/06/2026

L'incaricato della pubblicazione
GIOVANNA SESTILE

Città di Giugliano in Campania

Città Metropolitana di Napoli

**AREA: SETTORE UNITA' DI PROGETTO RIGENERAZIONE URBANA E
PNRR OO.PP.**

DETERMINAZIONE RCG N° 1058/2026 DEL 08/06/2026

N° DetSet 79/2026 del 27/05/2026

Dirigente: GIUSEPPE SABINI

**OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO ED INDIZIONE GARA
DELL'INTERVENTO DENOMINATO "RIGENERAZIONE AMBIENTALE E
TURISTICA DEL WATERFRONT: RECUPERO EX STABILIMENTO INCOMPIUTO
NATO E PIAZZA E SPAZI PUBBLICI"
CUP: G96B17000070007**

ATTESTAZIONE REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

(art. 147-bis D,Lgs n. 267/2000)

Il Responsabile GIUSEPPE SABINI, con la sottoscrizione del presente provvedimento in ordine alla determinazione di cui all'oggetto, attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs n. 267/2000.

N.B. Il relativo documento informatico originale è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il Sottoscritto _____

in qualità di _____

attesta che la presente copia cartacea della Determinazione Dirigenziale N° RCG 1058/2026, composta da n°..... fogli, è conforme al documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs N° 82/2005.

Giugliano in Campania, _____

Firma e Timbro dell'Ufficio

N.B. Da compilare a cura del Soggetto Autorizzato

VISTO l'art. 107 del D.Lgs. n. 18/08/2000 n. 267, che disciplina le funzioni e le responsabilità della dirigenza.

VISTO il Decreto Sindacale n. 285 del 02/07/2024 di conferimento dell'incarico Dirigenziale dell'Unità di Progetto Rigenerazione Urbana e PNRR – OO.PP. e ad interim del Settore Pianificazione Territoriale Edilizia fino al 01/07/2027.

VISTA la Deliberazione del Commissario Prefettizio con i poteri della Giunta Comunale n. 5 del 25/03/2025 di approvazione del Piano Integrato Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2025-2027.

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 30.03.2026 con la quale è stato approvato il DUP 26/2028 (Documento Unico di Programmazione) annualità 2026– 2028.

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 33 del 30.03.2026 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per il triennio 2026/2028.

VISTA la proposta del Funzionario E.Q. dott. Gennaro di Mauro dell'Unità di Progetto Rigenerazione Urbana e PNRR OO.PP., giusto decreto di nomina n. 368 del 29/04/2025 che di seguito si riporta:

VISTA la relazione prot. n. 0074610/2026 del 27/05/2026 del RUP, Arch. Michele Saggese, nominato con Decreto Dirigenziale n. 595 del 17/10/2025, relative alle attività preordinate e attinenti alla procedura di cui in oggetto, dell'intervento denominato *“Rigenerazione ambientale e turistica del Waterfront – recupero stabilimento ex NATO, recupero piazza e spazi pubblici degradati”*.

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 1543 del 19/10/2018 è stato affidato il servizio di architettura a ingegneria per la Progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva e esecutiva dei lavori di *“Rigenerazione ambientale e turistica del Waterfront: recupero ex stabilimento incompiuto NATO e recupero piazza e spazi pubblici”* al RTP *“Centola & Associati”* ed è stato acquisito il seguente CUP per la progettazione: G91E17000570002 per l'importo ricalcolato di € 205.606,63;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 74 del 23/05/2019 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica per l'intervento di *“Rigenerazione ambientale e turistica del Waterfront – recupero stabilimento ex NATO, recupero piazza e spazi pubblici degradati”* per un importo di Q.E. 1.876.000,00, di cui € 1.231.000,00 per Lavori comprensivi di oneri per la sicurezza;
- con Delibera del CIPE n.2 del 15 febbraio 2022 sono state assegnate le risorse FSC 2014-2020 per il finanziamento del CIS *“Dalla Terra dei fuochi al giardino d'Europa”*, secondo la quale il Comune di Giugliano in Campania è risultato assegnatario di risorse finanziarie destinate allo sviluppo di n.2 progetti tra i quali risulta ricompreso l'intervento denominato *“Rigenerazione ambientale e turistica del Waterfront: recupero ex stabilimento incompiuto NATO”* CUP: G93D17000970003 per il quale sono assegnate risorse finanziarie per complessivi € 1.876.000,00;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 76/2024 del 01/08/2024, è stato approvato il progetto definitivo per i lavori di *“Rigenerazione ambientale e turistica del waterfront: recupero ex stabilimento incompiuto nato e recupero piazza e spazi pubblici”* per un importo di Q.E. pari ad € 2.277.090,57, di cui € 1.689.977,00 per lavori comprensivi di oneri per la sicurezza, finanziato per la somma di € 1.876.000,00 dai fondi di cui alla Delibera del CIPESS n. 2/2022 del 15 febbraio 2022, e per €. 401.090,57, con le entrate del bilancio derivanti dalla Convenzione n. 48 del 26/07/2024 con la Società Saniso Srl;
- con Determinazione n. 822/2025 del 22/05/2025 è stato rettificato il CUP assegnato all'intervento di *“Rigenerazione ambientale e turistica del Waterfront: Recupero ex stabilimento incompiuto nato e recupero piazza e spazi pubblici”* – CUP corretto: G96B17000070007 – in quanto il precedente CUP risultava non coerente con l'oggetto, la classificazione ed i dati finanziari dell'intervento in esame;
- con Determinazione n. 1101/2025 del 02/07/2025 sono stati affidati i servizi di assistenza archeologica per le indagini relativa all'intervento di *“Rigenerazione ambientale e turistica del Waterfront: Recupero ex stabilimento incompiuto nato e recupero piazza e spazi pubblici”* alla società Gnosis Progetti Società Cooperativa – P.IVA 05903251212;
- con Determinazione n. 2052/2025 del 23/11/2025 sono stati affidati i lavori di scavo per la verifica archeologica preliminare per l'intervento di *“Rigenerazione ambientale e turistica del Waterfront:*

Recupero ex stabilimento incompiuto nato e recupero piazza e spazi pubblici” alla società Ares Srl – P.IVA 01406950898;

- con Determinazione n. 924 del 20/05/2026 è stato rimodulato l’onorario ai sensi del DM 17 Giugno 2016 per la prestazione professionale relativa la redazione della progettazione definitiva e della progettazione esecutiva dell’intervento di “di “*Rigenerazione ambientale e turistica del Waterfront: Recupero ex stabilimento incompiuto nato e recupero piazza e spazi pubblici”* in favore della RTP “Centola & Partners”;

Considerato che:

- in data 11/02/2026 con Verbale prot. n. 0020811/2026 il RUP, Arch. Michele Saggese, dava avvio alla Progettazione Esecutiva al RTP “Centola & Associati”;
- con mail del 23/03/2026, il RTP incaricato inoltrava elaborati del Progetto Esecutivo dal quale si evinceva un incremento dei lavori a base d’asta di € 273.473,12 dovuto ad aggiornamento dei prezzi, per un totale di € 1.963.450,12;
- con nota prot. 0045956/2026 del 30/03/2026, il RUP, Arch. Michele Saggese, richiedeva di effettuare stralcio delle lavorazioni per modifica contabile al Progetto Esecutivo, affinché il totale dell’importo di Lavori a base d’asta e degli oneri della Sicurezza resti invariato rispetto a quanto previsto nella Progettazione Definitiva, ed a tal riguardo, con successive interlocuzioni programmate per le vie brevi, si è giunto a definire le lavorazioni da poter stralciare al fine di giungere ad una progettazione di un “Lotto Funzionale”, garantendone la fruibilità e la fattibilità dello stesso.

Preso Atto della documentazione relativa al Progetto Esecutivo dell’intervento denominato “*Rigenerazione ambientale e turistica del Waterfront: Recupero ex stabilimento incompiuto nato e recupero piazza e spazi pubblici*” CUP intervento: G96B17000070007 – CUP progettazione: G91E17000570002, inoltrato dal RTP incaricato per conto della Società Mandataria Centola & Associati, nella persona del Legale Rappresentante Ing. Luigi Centola, acquisita al Prot. Gen. n. 0060826/2026 in data 30/04/2026, costituito dai seguenti elaborati:

Elaborati generali del progetto esecutivo

- GE.01 Relazione illustrativa generale
- GE.02 Relazione tecnica opere architettoniche
- GE.03 Valutazione di impatto acustico
- GE.04 Relazione Geologica
- GE.05 Relazione sulla pericolosità sismica di base
- GE.06 Relazione agronomica e opere a verde
- GE.07 Relazione sui criteri DNSH
- GE.08 Relazione sui Criteri Minimi Ambientali (CAM)
- P.01 Relazione paesaggistica (parere favorevole giugno 2021)
- AL.01 Indagini diagnostiche strutture esistenti (di Nardo)
- AL.02 Relazione sui saggi archeologici (APOIKIA)

Elaborati Manutenzione

- M.01 Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti

Elaborati Economici

- EC.01 Computo metrico estimativo dei Lavori
- EC.02 Quadro di incidenza della manodopera
- EC.03 Elenco prezzi unitari / Analisi nuovi prezzi dei Lavori
- EC.04 Cronoprogramma dei lavori
- EC.05 Quadro economico
- EC.06 Capitolato speciale di appalto
- EC.07 Schema di contratto

Elaborati Sicurezza

- SI.01 Piano di sicurezza e Coordinamento - LayOut cantiere
- SI.02 Costi della sicurezza (Computo Metrico ed Elenco prezzi unitari Sicurezza)
- SI.03 Fascicolo dell'Opera

Elaborati Architettonici del progetto esecutivo (elaborati stato di fatto e progetto)

- AR.01 Inquadramento urbanistico
- AR.02 Rilievo e documentazione fotografica dello stato di fatto
- AR.03 Planimetria d'insieme
- AR.04 Planimetria progetto e profili significativi
- AR.05 Pianta piano terra
- AR.06 Pianta coperture
- AR.07 Prospetti P1 – P2 – P3 – P4 – P5
- AR.08 Prospetti P6 – P7 – P8 – P9 – P10
- AR.09 Sezioni AA' _BB' _CC'
- AR.10 Sezioni DD' _EE'
- AR.11 Particolari costruttivi
- AR.12 Abaco degli infissi
- AR.13 Rendering e fotoinserimenti

Elaborati Strutturali del progetto esecutivo

- ST.01 Relazione di calcolo delle opere strutturali
- ST.02 Specifiche tecniche per le strutture
- ST.03 Relazione sui materiali
- ST.04 Piano di manutenzione delle strutture
- ST.05 Pianta fondazioni
- ST.06 Pianta copertura
- ST.07 Nuove Pareti e nuovi solai in c.a.
- ST.08 Dettagli tipologici di intervento

Elaborati Impiantistici del progetto esecutivo

- MEP.R01 Relazione di verifica delle prestazioni energetiche (Ex L. 10/91)
- MEP.R02 Relazione generale impianti meccanici
- MEP.R03 Relazione di calcolo carichi termici
- MEP.R04 Relazione generale impianti elettrici
- MEP.R05 Relazione impianto fotovoltaico
- MEP.R06 Relazione di calcolo impianto elettrico
- MEP.R07 Capitolato prestazionale degli elementi tecnologici
- MEP.R08 Piano di Manutenzione Opere impiantistiche
- MEP.D01 Impianti Meccanici -schemi VRF -trattamento acqua e produzione ACS
- MEP.D02 Impianti meccanici - termo-condizionamento piano terra (stralcio A)
- MEP.D03 Impianti meccanici - termo-condizionamento piano terra (stralcio B)
- MEP.D04 Impianti meccanici - Ventilazione pianta piano terra
- MEP.D05 Impianti idrico-sanitari - Carichi idrici pianta piano terra (stralcio A)
- MEP.D06 Impianti idrico-sanitari - Carichi idrici pianta piano terra (stralcio B)
- MEP.D07 Impianti idrico-sanitari - Scarichi acque nere e grigie piano terra (stralcio A)
- MEP.D08 Impianti idrico-sanitari - Scarichi acque nere e grigie piano terra (stralcio B)
- MEP.D09 Impianti idrico-sanitari - Scarichi acque meteoriche
- MEP.D10 Impianti elettrici - Schemi unifilari quadri elettrici
- MEP.D11 Schemi aree funzionali pianta piano terra
- MEP.D12 Forza motrice - distribuzione bassa piano terra (stralcio A)
- MEP.D13 Forza motrice - distribuzione bassa piano terra (stralcio B)
- MEP.D14 Forza motrice - distribuzione alta piano terra (stralcio A)
- MEP.D15 Forza motrice - distribuzione alta piano terra (stralcio B)
- MEP.D16 Illuminazione pianta piano terra (stralcio A)
- MEP.D17 Illuminazione pianta piano terra (stralcio B)
- MEP.D18 Impianti speciali pianta piano terra (stralcio A)
- MEP.D19 Impianti speciali pianta piano terra (stralcio B)
- MEP.D20 Impianti idrico-sanitari - Planimetrie aree esterne

Il cui quadro economico, rimodulato di ufficio nella parte inerente le somme a disposizione dell'amministrazione, è articolato come segue:

RIGENERAZIONE AMBIENTALE E TURISTICA DEL WATERFRONT: RECUPERO EX STABILIMENTO INCOMPIUTO NATO E RECUPERO PIAZZA E SPAZI PUBBLICI			
CIG: 7010915614 - CUP Progettazione: G91E17000570002 - CUP Lavori: G96B17000070007			
PROGETTO ESECUTIVO - INDIZIONE GARA			
QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO			
A. Importo dei Lavori (a base di gara)			
A.1	Importo lavori (soggetto a ribasso)	€ 1.669.677,00	
	<i>di cui importo manodopera conforme costi su Tabelle Ministero del Lavoro (art. 95, c. 10 e art. 23, c. 16 del d.lgs. 50/2016) – soggetto a ribasso</i>	€ 500.903,10	
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 20.300,00	
A	Totale importo dei lavori (A.1+A.2)	€ 1.689.977,00	
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione			
B.1	B.1.a	Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico: Lavori di scavo per la verifica archeologica preliminare	€ 4.921,73
	B.1.b	Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico: Assistenza per le indagini archeologiche preliminari	€ 4.589,60
B.2		Allacciamento ENEL e ai pubblici servizi, risoluzione interferenze	€ 5.000,00
B.3	B.3.a	Imprevisti	€ 28.702,31
	B.3.b	Rimborsi previa fattura, Oneri di Smaltimento materiali di risulta ed Analisi Materiali	€ 5.000,00
B.4	B.4.a	Spese tecniche per PFTE, Progettazione Definitiva, Progettazione Esecutiva e Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione (importo offerta tecnica sulle spese di progettazione)	€ 100.001,52
	B.4.b	Incremento Spese Tecniche per la Progettazione Definitiva, Progettazione Esecutiva e Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione (aggiornamento ai sensi del D.M. 17/06/2016 sulla base del nuovo importo dei lavori)	€ 14.944,13
	B.4.c	Direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità	€ 113.474,68
	B.4.d	Spese tecniche per verifiche e collaudi: collaudo tecnico/amministrativo, collaudo statico, attestato di certificazione energetica	€ 24.949,24
B.5		Oneri previdenziali sulle spese tecniche (4% di B.1.b+B.4)	€ 10.318,37
B.6		Fondo incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 comma D.Lgs n.50/2016 (1,6% di A)	€ 27.039,63
B.7	B.7.a	Spese di Gara	€ 11.300,00
	B.7.b	Contributo autorità per la vigilanza dei lavori	€ 660,00
B	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 350.901,21	
C. I.V.A.			
C.1	C.1.a	I.V.A. al 10% sull'importo di lavori ed oneri della sicurezza (art. 16 L. 29/10/1987 n. 440) trattandosi di lavori equiparabili ad opere di urbanizzazione primaria e/o secondaria (10% di A.1+A.2)	€ 168.997,70
	C.1.b	IVA 10% sugli imprevisti e Lavori Indagini (10% di B.1.a+B.3.1)	€ 3.362,40
	C.1.c	I.V.A. su Somme altre disposizione dell'Amministrazione (22% di B.1.b+B.2+B.3.b+B.4+B.5+B.7)	€ 63.852,26
	Totale IVA	€ 236.212,36	
TOTALE GENERALE DEL PROGETTO (Inclusa IVA) (A+B+C)		€ 2.277.090,57	

Dato atto che:

- con Verbale prot. 0062440/2026 del 05/05/2026 è stata effettuata la Verifica del Progetto Esecutivo ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs n. 50/2016 dell'intervento denominato "Rigenerazione ambientale e turistica del

Waterfront: Recupero ex stabilimento incompiuto nato e recupero piazza e spazi pubblici” CUP: G96B17000070007, trasmesso in data 30/04/2026 con prot. n. 0060826/2026;

- con successivo Verbale prot. 0062449/2026 del 05/05/2026 il RUP, Arch. Michele Saggese, ha provveduto a validare il Progetto Esecutivo dell'intervento *de quo*, ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.LGs 50/2016 e s.m.i.;

Valutata l'opportunità, in relazione alla tipologia dell'intervento, alle prestazioni richieste ed al fine che si intende raggiungere, di affidare i lavori in oggetto mediante *“Procedura Negoziata senza bando, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, individuati in base a Indagine di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per lavori di importo pari o superiore a 1 milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 14”* ai sensi dell'art.50 comma 1 lettera d) del D.LGs 36/2023, individuando l'aggiudicatario con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Rilevato preliminarmente, come le prestazioni di cui all'oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023.

Considerato che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 30/03/2026, questo ente ha aderito alla CUC “Agrorinasce Scrl” – Agenzia per l'innovazione, lo sviluppo e la sicurezza del territorio con sede legale in Via Roma c/o Casa Comunale – 81036 San Cipriano di Aversa (CE);
- è necessario affidare l'espletamento della procedura alla predetta Centrale Unica di Committenza;
- il Comune è tenuto al rimborso del contributo ANAC in quanto il codice CIG verrà richiesto dalla CUC in qualità di Stazione Unica Appaltante.

Dato atto che ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs n. 267/2000:

- la scelta del contraente avverrà mediante *“Procedura Negoziata senza bando, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, senza Indagine di mercato”* con l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa qualità/prezzo, ai sensi degli artt. 76 e 108 del D.LGs. 36/2023;
- con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il seguente fine: individuazione di un operatore economico a cui affidare, attraverso l'espletamento di una procedura negoziata senza bando per via telematica, l'esecuzione dei lavori relativi al progetto in parola;
- gli obblighi contrattuali, le clausole ritenute essenziali sono contenute nel bando di gara, nel disciplinare di gara, nel capitolato generale e speciale di appalto;
- il contratto sarà stipulato, a pena nullità, in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b) del Codice in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n.82, in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante, con atto pubblico notarile informatico oppure mediante scrittura privata;
- i criteri di valutazione dell'offerta sono riportati in una griglia di valutazione redatta dal RUP, che ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- l'appalto sarà aggiudicato anche in caso di una sola offerta presentata.

Dato atto che la gara per l'affidamento dei Lavori di *“Rigenerazione ambientale e turistica del Waterfront: Recupero ex stabilimento incompiuto nato e recupero piazza e spazi pubblici”* – CUP: G96B17000070007 rientra tra le competenze della CUC Agrorinasce Scrl.

Dato atto altresì che i lavori in oggetto sono finanziati per € 1.876.000,00 con fondi di cui Delibera del CIPE n.2 del 15 febbraio 2022 e per 401.090,57 mediante convenzione n. 57 del 26/07/2024 con la Società Saniso Srl.

Visti:

- il D. Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 81 del 9 aprile 2008;
- il D.Lgs. del 31 marzo 2023 n. 36;
- i Regolamenti comunali;
- lo Statuto Comunale;

Visti in particolare:

- l'art. 17 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, il quale prevede che "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte".
- l'art. 192 comma 1 del D.Lgs 267/2000, il quale prevede che "La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante: a) il fine che con il contratto si intende perseguire; b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base."

Atteso che:

- è stata osservata la normativa in materia di incompatibilità e di conflitto d'interesse relativamente all'oggetto della presente determinazione, nonché l'assolvimento degli obblighi previsti dal Piano Triennale della Trasparenza ed Integrità, secondo quanto previsto dal Vigente Piano Triennale Anticorruzione;
- l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente determinato, curata dallo scrivente Funzionario E.Q., consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;
- il RUP, Arch. Michele Saggese, non si trova in alcuna situazione, anche potenziale, di conflitto di interessi con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 6-bis, della legge 241/1990 e s.m.i., dell'art. 7 del DPR 62/2016 (Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici) e del Codice di comportamento integrativo del Comune di Giugliano in Campania;
- il sottoscritto, in qualità di Funzionario P.O. dell'Unità di Progetto Rigenerazione Urbana e P.N.R.R. OO.PP., non si trova in alcuna situazione, anche potenziale, di conflitto di interessi con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 6-bis, della legge 241/1990 e s.m.i., dell'art 7 del D.P.R. 62/2013 (Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici) e del Codice di comportamento integrativo del Comune di Giugliano in Campania.

PROPONE DI DETERMINARE

1. **LA PREMESSA** costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui interamente riportata;
2. **DI APPROVARE** il Progetto Esecutivo dell'intervento denominato "Rigenerazione ambientale e turistica del Waterfront: Recupero ex stabilimento incompiuto nato e recupero piazza e spazi pubblici" CUP: G96B17000070007; redatto dal RTP "Centola & Partners", costituito dagli allegati di cui in premessa che qui si intendono integralmente riportati, acquisiti al Prot. Gen. n. 0060826/2026 in data 30/04/2026, con il relativo Quadro Economico, come rimodulato di ufficio nella parte riguardante le somme a disposizione dell'amministrazione, che di seguito si riporta:

RIGENERAZIONE AMBIENTALE E TURISTICA DEL WATERFRONT: RECUPERO EX STABILIMENTO INCOMPIUTO NATO E RECUPERO PIAZZA E SPAZI PUBBLICI

CIG: 7010915614 - CUP: G96B17000070007

PROGETTO ESECUTIVO - INDIZIONE GARA

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

A. Importo dei Lavori (a base di gara)		
A.1	Importo lavori (soggetto a ribasso)	€ 1.669.677,00
	di cui importo manodopera conforme costi su Tabelle Ministero del Lavoro (art. 95, c. 10 e art. 23, c. 16 del d.lgs. 50/2016) – soggetto a ribasso	€ 500.903,10
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 20.300,00
A	Totale importo dei lavori (A.1+A.2)	€ 1.689.977,00
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		

B.1	B.1.a	Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico: Lavori di scavo per la verifica archeologica preliminare	€ 4.921,73
	B.1.b	Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico: Assistenza per le indagini archeologiche preliminari	€ 4.589,60
B.2		Allacciamento ENEL e ai pubblici servizi, risoluzione interferenze	€ 5.000,00
B.3	B.3.a	Imprevisti	€ 28.702,31
	B.3.b	Rimborsi previa fattura, Oneri di Smaltimento materiali di risulta ed Analisi Materiali	€ 5.000,00
B.4	B.4.a	Spese tecniche per PFTE, Progettazione Definitiva, Progettazione Esecutiva e Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione (importo offerta tecnica sulle spese di progettazione)	€ 100.001,52
	B.4.b	Incremento Spese Tecniche per la Progettazione Definitiva, Progettazione Esecutiva e Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione (aggiornamento ai sensi del D.M. 17/06/2016 sulla base del nuovo importo dei lavori)	€ 14.944,13
	B.4.c	Direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità	€ 113.474,68
	B.4.d	Spese tecniche per verifiche e collaudi: collaudo tecnico/amministrativo, collaudo statico, attestato di certificazione energetica	€ 24.949,24
B.5		Oneri previdenziali sulle spese tecniche (4% di B.1.b+B.4)	€ 10.318,37
B.6		Fondo incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 comma D.Lgs n.50/2016 (1,6% di A)	€ 27.039,63
B.7	B.7.a	Spese di Gara	€ 11.300,00
	B.7.b	Contributo autorità per la vigilanza dei lavori	€ 660,00
B Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione			€ 350.901,21
C. I.V.A.			
C.1	C.1.a	I.V.A. al 10% sull'importo di lavori ed oneri della Sicurezza (art. 16 L. 29/10/1987 n. 440) trattandosi di lavori equiparabili ad opere di urbanizzazione primaria e/o secondaria (10% di A.1+A.2)	€ 168.997,70
	C.1.b	I.V.A. 10% sugli imprevisti e Lavori Indagini (10% di B.1.a+B.3.1)	€ 3.362,40
	C.1.c	I.V.A. su Somme altre disposizione dell'Amministrazione (22% di B.1.b+B.2+B.3.b+B.4+B.5+B.7)	€ 63.852,26
Totale IVA			€ 236.212,36
TOTALE GENERALE DEL PROGETTO (Inclusa IVA) (A+B+C)			€ 2.277.090,57

3. DI DARE ATTO CHE il totale complessivo dell'intervento de quo trova copertura alla Missione 01 Programma 06 Titolo 2;

- per l'importo di € 1.876.000,00 già impegnato al Capitolo 20109005 del bilancio 2026-2028;
- per l'importo di € 401.090,57 al Capitolo 20109008 del bilancio 2026-2028 da impegnare a seguito di successiva applicazione dell'avanzo vincolato di amministrazione;

4. DI INDIRE con la presente determinazione a contrarre, la procedura per l'affidamento mediante "Procedura Negoziata senza bando, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, individuati ... tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro" ai sensi dell'art.50 comma 1 lettera d) del D.Lgs 36/2023, individuando l'aggiudicatario con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'intervento denominato "Rigenerazione ambientale e turistica del Waterfront: Recupero ex stabilimento incompiuto nato e recupero piazza e spazi pubblici" – CUP: G96B17000070007, attraverso la CUC Agrorinasce Scrl, con sede legale in via Roma c/o Casa Comunale – 81036 San Cipriano di Aversa (CE), per l'importo di € 1.858.974,70 comprensivo di IVA al 10% per "Lavori ed Oneri di Sicurezza a base di Gara".

5. DI TRASMETTERE il presente provvedimento, insieme agli atti approvati del progetto esecutivo, alla CUC Agrorinasce con sede legale in via Roma c/o Casa Comunale – 81036 San Cipriano di Aversa (CE), pec: agrorinasce@legalmail.it

6. **DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga allo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) – Sezione di Napoli, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo online;
7. **DI RISERVARE** alla Stazione Appaltante la facoltà di revocare in autotutela, ai sensi dell'art. 21 quinquies della Legge n.241/1990, in qualsiasi momento la procedura attivata o comunque di non espletare la stessa per sopravvenuti motivi di pubblico interesse ovvero nel caso di mutamento della situazione di fatto non prevedibile al momento dell'adozione del provvedimento o di nuova valutazione dell'interesse pubblico originario, dandone comunicazione ai concorrenti o agli operatori potenzialmente interessati, anche mediante idoneo avviso pubblicato sul profilo del committente nella sezione "Gare e Appalti", senza che gli stessi possano vantare alcuna pretesa a riguardo, assicurando il regolare flusso delle informazioni e dei dati dal responsabile del progetto (flusso in partenza) al responsabile della trasparenza (flusso in arrivo), in modo tale che la pubblicazione venga assicurata nel tempo e con modalità idonee ad assicurare l'assolvimento dei vigenti obblighi di pubblicazione;
8. **DI DARE ATTO** che il RUP per l'intervento *de quo* è arch. Michele Saggese, nominato con Decreto Dirigenziale n. 595 del 17/10/2025;
9. **DI DARE ATTO CHE** successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'Albo Pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D. Lgs. n.33/2013, della legge n. 190/2012 e della Delibera ANAC n. 3 del 20 gennaio 2016.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
dott. Gennaro di Mauro

IL DIRIGENTE

RITENUTA propria la competenza ai sensi del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (D. Lgs. n. 267/00) e dello Statuto Comunale

RITENUTO di dover accogliere la proposta del Responsabile del Servizio sopra riportata.

DATO ATTO

- della regolarità e della correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti della norma recata dall'art. 147 bis, 1° comma, del D. Lgs. 267/2000;
- che il sottoscritto, in qualità di Dirigente competente ad adottare il presente atto non si trova in alcuna situazione, anche potenziale, di conflitto di interessi con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 6-bis, della legge 241/1990 e s.m.i., dell'art 7 del D.P.R. 62/2013 (Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici) e del Codice di comportamento integrativo del Comune di Giugliano in Campania.

DETERMINA

di far propria ed approvare la proposta riportata in premessa, che qui si intende integralmente per ripetuta e trascritta.

CITTÀ DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

Città Metropolitana di Napoli - Corso Campano 200 – Giugliano in Campania (Na)

UNITA' DI PROGETTO RIGENERAZIONE URBANA E PNRR - OO.PP

Al Dirigente Ing. Giuseppe Sabini
-sede

Al Funzionario E.Q. Dott. Gennaro di Mauro
-sede

OGGETTO:	APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO ED INDIZIONE GARA DELL'INTERVENTO DENOMINATO "RIGENERAZIONE AMBIENTALE E TURISTICA DEL WATERFRONT: RECUPERO EX STABILIMENTO INCOMPIUTO NATO E PIAZZA E SPAZI PUBBLICI" CUP: G96B17000070007
----------	--

RELAZIONE ISTRUTTORIA

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 1543 del 19/10/2018 è stato affidato il servizio di architettura a ingegneria per la Progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva e esecutiva dei lavori di "Rigenerazione ambientale e turistica del Waterfront: recupero ex stabilimento incompiuto NATO e recupero piazza e spazi pubblici" al RTP "Centola & Associati" ed è stato acquisito il seguente CUP per la progettazione: G91E17000570002 per l'importo ricalcolato di € 205.606,63;
- Con Delibera di Giunta Comunale n. 74 del 23/05/2019 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica per l'intervento di "Rigenerazione ambientale e turistica del Waterfront – recupero stabilimento ex NATO, recupero piazza e spazi pubblici degradati" per un importo di Q.E. 1.876.000,00, di cui € 1.231.000,00 per Lavori comprensivi di oneri per la sicurezza;
- Con Delibera del CIPE n.2 del 15 febbraio 2022 sono state assegnate le risorse FSC 2014-2020 per il finanziamento del CIS "Dalla Terra dei fuochi al giardino d'Europa", secondo la quale il Comune di Giugliano in Campania è risultato assegnatario di risorse finanziarie destinate allo sviluppo di n.2 progetti tra i quali risulta ricompreso l'intervento denominato "Rigenerazione ambientale e turistica del Waterfront: recupero ex stabilimento incompiuto NATO" CUP: G93D17000970003 per il quale sono assegnate risorse finanziarie per complessivi € 1.876.000,00;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 76/2024 del 01/08/2024, è stato approvato il progetto definitivo per i lavori di "rigenerazione ambientale e turistica del waterfront: recupero ex stabilimento incompiuto nato e recupero piazza e spazi pubblici" per un importo di Q.E. pari ad € 2.277.090,57, di cui € 1.689.977,00 per lavori comprensivi di oneri per la sicurezza, finanziato per la somma di € 1.876.000,00 dai fondi di cui alla Delibera del CIPESS n. 2/2022 del 15 febbraio 2022, e per €. 401.090,57, con le entrate del bilancio derivanti dalla Convenzione n. 48 del 26/07/2024 con la Società Saniso Srl;
- Con Determinazione n. 822/2025 del 22/05/2025 è stato rettificato il CUP assegnato all'intervento di "Rigenerazione ambientale e turistica del Waterfront: Recupero ex stabilimento incompiuto nato e recupero piazza e spazi pubblici" – CUP corretto: G96B17000070007 – in quanto il precedente CUP risultava non coerente con l'oggetto, la classificazione ed i dati finanziari dell'intervento in esame;
- Con Determinazione n. 1101/2025 del 02/07/2025 sono stati affidati i servizi di assistenza archeologica per le indagini relative all'intervento di "Rigenerazione ambientale e turistica del Waterfront: Recupero ex stabilimento incompiuto nato e recupero piazza e spazi pubblici" alla società Gnosis Progetti Società Cooperativa – P.IVA 05903251212;
- Con Determinazione n. 2052/2025 del 23/11/2025 sono stati affidati i lavori di scavo per la verifica archeologica preliminare per l'intervento di "Rigenerazione ambientale e turistica del Waterfront: Recupero ex stabilimento incompiuto nato e recupero piazza e spazi pubblici" alla società Ares Srl – P.IVA 01406950898;
- Con Determinazione n. 924 del 20/05/2026 è stato rimodulato l'onorario ai sensi del DM 17 Giugno 2016 per la prestazione professionale relativa la redazione della progettazione definitiva e della

CITTÀ DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

Città Metropolitana di Napoli - Corso Campano 200 – Giugliano in Campania (Na)

UNITA' DI PROGETTO RIGENERAZIONE URBANA E PNRR - OO.PP

progettazione esecutiva dell'intervento di “di “Rigenerazione ambientale e turistica del Waterfront: Recupero ex stabilimento incompiuto nato e recupero piazza e spazi pubblici” in favore della RTP “Centola & Partners”;

Considerato che:

- In data 11/02/2026 con Verbale prot. n. 0020811/2026 il RUP, Arch. Michele Saggese, dava avvio alla Progettazione Esecutiva al RTP “Centola & Associati”;
- Con mail del 23/03/2026, il RTP incaricato inoltrava elaborati del Progetto Esecutivo dal quale si evinceva un incremento dei lavori a base d'asta di € 273.473,12 dovuto ad aggiornamento dei prezzi, per un totale di € 1.963.450,12;
- Con nota prot. 0045956/2026 del 30/03/2026, il RUP, Arch. Michele Saggese, richiedeva di effettuare stralcio delle lavorazioni per modifica contabile al Progetto Esecutivo, affinché il totale dell'importo di Lavori a base d'asta e degli oneri della Sicurezza resti invariato rispetto a quanto previsto nella Progettazione Definitiva, ed a tal riguardo, con successive interlocuzioni programmate per le vie brevi, si è giunto a definire le lavorazioni da poter stralciare al fine di giungere ad una progettazione di un “Lotto Funzionale”, garantendone la fruibilità e la fattibilità dello stesso.

Preso Atto della documentazione relativa al Progetto Esecutivo dell'intervento denominato “Rigenerazione ambientale e turistica del Waterfront: Recupero ex stabilimento incompiuto nato e recupero piazza e spazi pubblici” CUP intervento: G96B17000070007 – CUP progettazione: G91E17000570002, inoltrato dal RTP incaricato per conto della Società Mandataria Centola & Associati, nella persona del Legale Rappresentante Ing. Luigi Centola, acquisita al Prot. Gen. n. 0060826/2026 in data 30/04/2026, costituito dai seguenti elaborati:

Elaborati generali del progetto esecutivo

- GE.01 Relazione illustrativa generale
- GE.02 Relazione tecnica opere architettoniche
- GE.03 Valutazione di impatto acustico
- GE.04 Relazione Geologica
- GE.05 Relazione sulla pericolosità sismica di base
- GE.06 Relazione agronomica e opere a verde
- GE.07 Relazione sui criteri DNSH
- GE.08 Relazione sui Criteri Minimi Ambientali (CAM)
- P.01 Relazione paesaggistica (parere favorevole giugno 2021)
- AL.01 Indagini diagnostiche strutture esistenti (di Nardo)
- AL.02 Relazione sui saggi archeologici (APOIKIA)

Elaborati Manutenzione

- M.01 Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti

Elaborati Economici

- EC.01 Computo metrico estimativo dei Lavori
- EC.02 Quadro di incidenza della manodopera
- EC.03 Elenco prezzi unitari / Analisi nuovi prezzi dei Lavori
- EC.04 Cronoprogramma dei lavori
- EC.05 Quadro economico
- EC.06 Capitolato speciale di appalto
- EC.07 Schema di contratto

Elaborati Sicurezza

- SI.01 Piano di sicurezza e Coordinamento - LayOut cantiere
- SI.02 Costi della sicurezza (Computo Metrico ed Elenco prezzi unitari Sicurezza)
- SI.03 Fascicolo dell'Opera

Elaborati Architettonici del progetto esecutivo (elaborati stato di fatto e progetto)

- AR.01 Inquadramento urbanistico
- AR.02 Rilievo e documentazione fotografica dello stato di fatto

CITTÀ DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

Città Metropolitana di Napoli - Corso Campano 200 – Giugliano in Campania (Na)

UNITA' DI PROGETTO RIGENERAZIONE URBANA E PNRR - OO.PP

- AR.03 Planimetria d'insieme
- AR.04 Planimetria progetto e profili significativi AR.05 Pianta piano terra
- AR.06 Pianta coperture
- AR.07 Prospetti P1 – P2 – P3 – P4 – P5
- AR.08 Prospetti P6 – P7 – P8 – P9 – P10
- AR.09 Sezioni AA' _BB' _CC'
- AR.10 Sezioni DD' _EE'
- AR.11 Particolari costruttivi
- AR.12 Abaco degli infissi
- AR.13 Rendering e fotoinserimenti

Elaborati Strutturali del progetto esecutivo

- ST.01 Relazione di calcolo delle opere strutturali
- ST.02 Specifiche tecniche per le strutture
- ST.03 Relazione sui materiali
- ST.04 Piano di manutenzione delle strutture
- ST.05 Pianta fondazioni
- ST.06 Pianta copertura
- ST.07 Nuove Pareti e nuovi solai in c.a.
- ST.08 Dettagli tipologici di intervento

Elaborati Impiantistici del progetto esecutivo

- MEP.R01 Relazione di verifica delle prestazioni energetiche (Ex L. 10/91)
- MEP.R02 Relazione generale impianti meccanici
- MEP.R03 Relazione di calcolo carichi termici
- MEP.R04 Relazione generale impianti elettrici
- MEP.R05 Relazione impianto fotovoltaico
- MEP.R06 Relazione di calcolo impianto elettrico
- MEP.R07 Capitolato prestazionale degli elementi tecnologici
- MEP.R08 Piano di Manutenzione Opere impiantistiche
- MEP.D01 Impianti Meccanici -schemi VRF -trattamento acqua e produzione ACS
- MEP.D02 Impianti meccanici - termo-condizionamento piano terra (stralcio A)
- MEP.D03 Impianti meccanici - termo-condizionamento piano terra (stralcio B)
- MEP.D04 Impianti meccanici - Ventilazione pianta piano terra
- MEP.D05 Impianti idrico-sanitari - Carichi idrici pianta piano terra (stralcio A)
- MEP.D06 Impianti idrico-sanitari - Carichi idrici pianta piano terra (stralcio B)
- MEP.D07 Impianti idrico-sanitari - Scarichi acque nere e grigie piano terra (stralcio A)
- MEP.D08 Impianti idrico-sanitari - Scarichi acque nere e grigie piano terra (stralcio B)
- MEP.D09 Impianti idrico-sanitari - Scarichi acque meteoriche
- MEP.D10 Impianti elettrici - Schemi unifilari quadri elettrici
- MEP.D11 Schemi aree funzionali pianta piano terra
- MEP.D12 Forza motrice - distribuzione bassa piano terra (stralcio A)
- MEP.D13 Forza motrice - distribuzione bassa piano terra (stralcio B)
- MEP.D14 Forza motrice - distribuzione alta piano terra (stralcio A)
- MEP.D15 Forza motrice - distribuzione alta piano terra (stralcio B)
- MEP.D16 Illuminazione pianta piano terra (stralcio A)
- MEP.D17 Illuminazione pianta piano terra (stralcio B)
- MEP.D18 Impianti speciali pianta piano terra (stralcio A)
- MEP.D19 Impianti speciali pianta piano terra (stralcio B)
- MEP.D20 Impianti idrico-sanitari - Planimetrie aree esterne

Il cui quadro economico, rimodulato di ufficio nella parte inerente le somme a disposizione dell'amministrazione, è articolato come segue:

CITTÀ DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

Città Metropolitana di Napoli - Corso Campano 200 – Giugliano in Campania (Na)

UNITA' DI PROGETTO RIGENERAZIONE URBANA E PNRR - OO.PP

RIGENERAZIONE AMBIENTALE E TURISTICA DEL WATERFRONT: RECUPERO EX STABILIMENTO INCOMPIUTO NATO E RECUPERO PIAZZA E SPAZI PUBBLICI

CIG: 7010915614 - CUP Progettazione: G91E17000570002 - CUP Lavori: G96B17000070007

PROGETTO ESECUTIVO - INDIZIONE GARA

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

A. Importo dei Lavori (a base di gara)			
A.1		Importo lavori (soggetto a ribasso)	€ 1.669.677,00
		<i>di cui importo manodopera conforme costi su Tabelle Ministero del Lavoro (art. 95, c. 10 e art. 23, c. 16 del d.lgs. 50/2016) – soggetto a ribasso</i>	€ 500.903,10
A.2		Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 20.300,00
A		Totale importo dei lavori (A.1+A.2)	€ 1.689.977,00

B. Somme a disposizione dell'Amministrazione			
B.1	B.1.a	Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico: Lavori di scavo per la verifica archeologica preliminare	€ 4.921,73
	B.1.b	Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico: Assistenza per le indagini archeologiche preliminari	€ 4.589,60
B.2		Allacciamento ENEL e ai pubblici servizi, risoluzione interferenze	€ 5.000,00
B.3	B.3.a	Imprevisti	€ 28.702,31
	B.3.b	Rimborsi previa fattura, Oneri di Smaltimento materiali di risulta ed Analisi Materiali	€ 5.000,00
B.4	B.4.a	Spese tecniche per PFTE, Progettazione Definitiva, Progettazione Esecutiva e Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione (importo offerta tecnica sulle spese di progettazione)	€ 100.001,52
	B.4.b	Incremento Spese Tecniche per la Progettazione Definitiva, Progettazione Esecutiva e Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione (aggiornamento ai sensi del D.M. 17/06/2016 sulla base del nuovo importo dei lavori)	€ 14.944,13
	B.4.c	Direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità	€ 113.474,68
	B.4.d	Spese tecniche per verifiche e collaudi: collaudo tecnico/amministrativo, collaudo statico, attestato di certificazione energetica	€ 24.949,24
B.5		Oneri previdenziali sulle spese tecniche (4% di B.1.b+B.4)	€ 10.318,37
B.6		Fondo incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 comma D.Lgs n.50/2016 (1,6% di A)	€ 27.039,63
B.7	B.7.a	Spese di Gara	€ 11.300,00
	B.7.b	Contributo autorità per la vigilanza dei lavori	€ 660,00
B		Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 350.901,21

C. I.V.A.			
C.1	C.1.a	I.V.A. al 10% sull'importo di lavori ed oneri della sicurezza (art. 16 L. 29/10/1987 n. 440) trattandosi di lavori equiparabili ad opere di urbanizzazione primaria e/o secondaria (10% di A.1+A.2)	€ 168.997,70
	C.1.b	IVA 10% sugli imprevisti e Lavori Indagini (10% di B.1.a+B.3.1)	€ 3.362,40
	C.1.c	I.V.A. su Somme altre disposizione dell'Amministrazione (22% di B.1.b+B.2+B.3.b+B.4+B.5+B.7)	€ 63.852,26
		Totale IVA	€ 236.212,36

TOTALE GENERALE DEL PROGETTO (Inclusa IVA) (A+B+C) € 2.277.090,57

Dato atto che:

- Con Verbale prot. 0062440/2026 del 05/05/2026 è stata effettuata la Verifica del Progetto Esecutivo ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs n. 50/2016 dell'intervento denominato "Rigenerazione ambientale e turistica del Waterfront: Recupero ex stabilimento incompiuto nato e recupero piazza e spazi pubblici" CUP: G96B17000070007, trasmesso in data 30/04/2026 con prot. n. 0060826/2026;

CITTÀ DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

Città Metropolitana di Napoli - Corso Campano 200 – Giugliano in Campania (Na)

UNITA' DI PROGETTO RIGENERAZIONE URBANA E PNRR - OO.PP

- Con successivo Verbale prot. 0062449/2026 del 05/05/2026 il RUP, Arch. Michele Saggese, ha provveduto a validare il Progetto Esecutivo dell'intervento *de quo*, ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.LGs 50/2016 e s.m.i.;

Valutata l'opportunità, in relazione alla tipologia dell'intervento, alle prestazioni richieste ed al fine che si intende raggiungere, di affidare i lavori in oggetto mediante "*Procedura Negoziata senza bando, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, individuati in base a Indagine di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per lavori di importo pari o superiore a 1 milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 14*" ai sensi dell'art.50 comma 1 lettera d) del D.Lgs 36/2023, individuando l'aggiudicatario con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Rilevato preliminarmente, come le prestazioni di cui all'oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023.

Considerato che:

- Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 30/03/2026, questo ente ha aderito alla CUC "Agrorinasce Scrl" – Agenzia per l'innovazione, lo sviluppo e la sicurezza del territorio con sede legale in Via Roma c/o Casa Comunale – 81036 San Cipriano di Aversa (CE);
- È necessario affidare l'espletamento della procedura alla predetta Centrale Unica di Committenza;
- Il Comune è tenuto al rimborso del contributo ANAC in quanto il codice CIG verrà richiesto dalla CUC in qualità di Stazione Unica Appaltante.

Dato atto che ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs n. 267/2000:

- La scelta del contraente avverrà mediante "*Procedura Negoziata senza bando, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, senza Indagine di mercato*" con l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa qualità/prezzo, ai sensi degli artt. 76 e 108 del D.Lgs. 36/2023;
- Con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il seguente fine: individuazione di un operatore economico a cui affidare, attraverso l'espletamento di una procedura negoziata senza bando per via telematica, l'esecuzione dei lavori relativi al progetto in parola;
- Gli obblighi contrattuali, le clausole ritenute essenziali sono contenute nel bando di gara, nel disciplinare di gara, nel capitolato generale e speciale di appalto;
- Il contratto sarà stipulato, a pena nullità, in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b) del Codice in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n.82, in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante, con atto pubblico notarile informatico oppure mediante scrittura privata;
- I criteri di valutazione dell'offerta sono riportati in una griglia di valutazione redatta dal RUP, che ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- L'appalto sarà aggiudicato anche in caso di una sola offerta presentata.

Dato atto che la gara per l'affidamento dei Lavori di "*Rigenerazione ambientale e turistica del Waterfront: Recupero ex stabilimento incompiuto nato e recupero piazza e spazi pubblici*" – CUP: G96B17000070007 rientra tra le competenze della CUC Agrorinasce Scrl.

Dato atto altresì che i lavori in oggetto sono finanziati per € 1.876.000,00 con fondi di cui Delibera del CIPE n.2 del 15 febbraio 2022 e per 401.090,57 mediante convenzione n. 57 del 26/07/2024 con la Società Saniso Srl.

Visti:

- il D. Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 81 del 9 aprile 2008;
- il D.Lgs. del 31 marzo 2023 n. 36;
- i Regolamenti comunali;
- lo Statuto Comunale;

CITTÀ DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

Città Metropolitana di Napoli - Corso Campano 200 – Giugliano in Campania (Na)

UNITA' DI PROGETTO RIGENERAZIONE URBANA E PNRR - OO.PP

Si ritiene, pertanto:

- di dover procedere all'approvazione del Progetto Esecutivo dell'intervento denominato "*Rigenerazione ambientale e turistica del Waterfront: Recupero ex stabilimento incompiuto nato e recupero piazza e spazi pubblici*" – CUP: G96B17000070007, redatto dal RTP "Centola & Partners", per un importo complessivo dell'intervento invariato, pari € 2.277.090,57.
- di dover indire procedura per l'affidamento mediante "*Procedura Negoziata senza bando, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, individuati ... tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro*" ai sensi dell'art.50 comma 1 lettera d) del D.Lgs 36/2023, individuando l'aggiudicatario con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'intervento denominato "*Rigenerazione ambientale e turistica del Waterfront: Recupero ex stabilimento incompiuto nato e recupero piazza e spazi pubblici*" – CUP: G96B17000070007, attraverso la CUC Agrorinasce Srl, con sede legale in via Roma c/o Casa Comunale – 81036 San Cipriano di Aversa (CE).

Il RUP

Arch. Michele Saggese

Documento di consultazione

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Relativamente alla Determinazione Dirigenziale N° DetSet 79/2026 del 27/05/2026, avente oggetto:

APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO ED INDIZIONE GARA DELL'INTERVENTO DENOMINATO "RIGENERAZIONE AMBIENTALE E TURISTICA DEL WATERFRONT: RECUPERO EX STABILIMENTO INCOMPIUTO NATO E PIAZZA E SPAZI PUBBLICI"

Preso d'atto: sulla presente determinazione si attesta ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lsg 267/2000, la regolarità contabile.

Documento di consultazione

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito istituzionale per il periodo della pubblicazione.