



N° PAP-01710-2026

Il presente atto viene affisso all'Albo
Pretorio on-line
dal 04/05/2026 al 19/05/2026

L'incaricato della pubblicazione
GIOVANNA SESTILE

Città di Giugliano in Campania

Città Metropolitana di Napoli

**AREA: SETTORE TRANSIZIONE ECOLOGICA TERRA DEI FUOCHI TUTELA
DEL TERRITORIO CIMITERO**

DETERMINAZIONE RCG N° 756/2026 DEL 03/05/2026

N° DetSet 63/2026 del 23/04/2026

Dirigente: GENEROSO SERPICO

**OGGETTO: RE.SA. 51/2021-FONDO DEMOLIZIONI OPERE ABUSIVE(ART. 32 C.
12 D.L. 269/03 CONV. CON MOD. DALLA L. 326/03)-PRESA D'ATTO DEL
DECRETO DI LIQUIDAZIONE A FAVORE DEL CONSULENTE TECNICO ARCH. M.
LOMBARDI-INCARICATO DALLA PROCURA DELLA REPUBBLICA C/O IL
TRIBUNALE DI NAPOLI NORD**

ATTESTAZIONE REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

(art. 147-bis D,Lgs n. 267/2000)

Il Responsabile GENEROSO SERPICO, con la sottoscrizione del presente provvedimento in ordine alla determinazione di cui all'oggetto, attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs n. 267/2000.

N.B. Il relativo documento informatico originale è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il Sottoscritto _____
in qualità di _____

attesta che la presente copia cartacea della Determinazione Dirigenziale N° RCG 756/2026, composta da n°..... fogli, è conforme al documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs N° 82/2005.

Giugliano in Campania, _____

Firma e Timbro dell'Ufficio

N.B. Da compilare a cura del Soggetto Autorizzato

VISTO l'art. 107 del D.Lgs. n. 18/08/2000 n. 267, che disciplina le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 30.03.2026, con la quale è stato approvato ai sensi dell'art. 170 del D.lgs. n. 267/00 il DUP (Documento Unico di Programmazione) annualità 2026 - 2028;

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 33 del 30.03.2026, con la quale è stato approvato ai sensi dell'art. 174 del D.lgs. n. 267/00 e art. 10 comma 15 del D.lgs. n. 118/11 il Bilancio di previsione 2026 -2028;

VISTO il Decreto Commissariale n. 226/2025 del 06/03/2025 con cui l'ing. Generoso Serpico è stato nominato Dirigente del Settore Transizione Ecologica Terra dei Fuochi Tutela del Territorio e Cimitero dal 01.04.2025 e fino a 31.12.2027;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. 627 del 14/11/2025 con il quale è stata conferita alla d.ssa Carolina Paoletta, la responsabilità della EQ Tutela del Territorio e Cimitero -U.O. Tutela Paesaggistica e Vas Ufficio Sismica Antiabusivismo e Demolizioni - U.O. Servizi Cimiteriali;

VISTA la proposta del Funzionario Tecnico EQ dell' U.O. Tutela Paesaggistica e Vas Antiabusivismo e Demolizioni che di seguito si riporta;

PREMESSO CHE:

- la Procura Generale della Repubblica presso il Tribunale di Napoli Nord, con nota **RE.S.A. n. 51/2021**, ha comunicato di procedere all'esecuzione dell'ordine di demolizione delle opere abusive site in questo Comune alla via Santa Maria a Cubito n. 7, in base alla Sentenza Penale di condanna n. 811/2016 emesso dal Tribunale Ordinario di Napoli Nord, Ufficio Gip, in data 04/03/2019 e divenuta irrevocabile in data 18/06/2019 a carico di **M***** A*******, nato a *****, come si legge nella documentazione notificata in mani proprie al Dirigente del Settore Tutela del Territorio in data 19.05.2025 trasmessa dalla Procura della Repubblica c/o Tribunale di Napoli Nord;
- con **Determinazione Dirigenziale n. 1064/2025 del 26/06/2025**, veniva impegnata una somma di **€ 379.189,40** (comprensiva della quota gestione fondo di rotazione), relativamente all'abbattimento delle opere abusive di cui alla **RE.S.A. n. 51/2021**, con riferimento alla quale veniva disposto di assumere con la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. un'anticipazione di **€ 377.302,89** per far fronte alle spese relative all'intervento di demolizione in oggetto;
- a seguito di richiesta di anticipazione alla Cassa Depositi e Prestiti S.p.A., - **Posizione n. FDOA -000778** - in data 15/07/2025 veniva stipulato *Contratto di Anticipazione su risorse del Fondo per le demolizioni delle opere abusive di cui all'articolo 32, comma 12, decreto legge 30 settembre 2003, n. 269, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 novembre 2003, n. 326 - codice contratto 04/04.04/001.03* - con il quale Cassa Depositi e Prestiti S.p.A., ha concesso al Comune di Giugliano in Campania un'anticipazione di **€ 377.302,89**, da destinare al finanziamento degli oneri derivanti dalla demolizione, ivi comprese le spese giudiziarie, tecniche e amministrative connesse, di cui alla **RE.S.A. n. 51/2021**;

CONSIDERATO CHE in data 10/04/2026 è stato acquisito al **Prt.G. 0050853/2026 - E - 10/04/2026** il Decreto di Pagamento di Compenso alla ditta del 09.04.2026 a firma del Procuratore aggiunto della Repubblica Dott.ssa Anna Maria Lucchetta che dispone la liquidazione a favore del **CTU Arch. Massimiliano Lombardi, nato a** *****
*******, per la somma di € 4.227,84 + IVA e CPA**, e al netto delle ritenute fiscali così determinato a norma art. 4 L. 319/80 ed art. 1 D.M. 30 maggio 2022, **oltre € 126, 00 per spese di viaggio regolarmente autorizzate:**

per un totale complessivo a pagarsi pari a € 5.490,28 come segue:

vacazioni n.288

Euro 4.227,84 per onorario

Euro 169,11 per cassa Nazionale Previdenza e Assistenza Ingegneri al 4%

Euro 967,33 per IVA al 22%

a sottrarre **Euro 845,57** per ritenuta persone fisiche al 20%

Euro 126,00 per indennità chilometrica

PRESO ATTO CHE l'Arch. Massimiliano Lombardi ha presentato fattura **FATTPA 15_26 del 21/04/2026** dell'importo complessivo totale di **€ 5.490,28** inclusa IVA al 22%, cassa al 4%, indennità chilometrica e ritenuta d'acconto del 20%, emessa in formato elettronico acquisita agli atti in pari data al Prt.G. 55908/2026;

ACCERTATO CHE per la RESA 51/2021 la spesa complessiva di **€ 5.490,28** inclusa IVA al 22%, cassa al 4%, indennità chilometrica e ritenuta d'acconto del 20%, trova copertura finanziaria alla Missione 08 Programma 01 Titolo 01 - capitolo 10801010, denominato "SPESE PER ABBATTIMENTI OPERE ABUSIVE", Impegno Contabile n. **2503/2025** causale: "FONDO PER LE DEMOLIZIONI DELLE OPERE ABUSIVE (ALL'ART.32 C.12 D.L. N.26903 CONVERTITO CON MOD. DALLA L.N.326/03)ANTICIPAZIONE CON FINANZIAMENTO ALLA CASSA DD.PP. PER DEMOLIZIONE OPERE ABUSIVE IN GIUGLIANO IN C. DI CUI AL PROC. RESA N.51/2021".

DATO ATTO CHE:

- questo Ente è tenuto a dare esecuzione ai decreti di liquidazione emessi dalla Procura per le demolizioni risolte; nell'ambito delle procedure RESA, quindi, non si è in presenza di un affidamento operato dall'Ente ma di un incarico conferito dall'Autorità Giudiziaria a suoi fiduciari;

- non si rinviene la fattispecie prevista nei casi indicati dall'art. 3 del Regolamento comunale per l'applicazione delle misure di contrasto all'evasione dei tributi e delle entrate comunali, le cui ultime modifiche sono stata approvate con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 86 del 30/07/2021, trattandosi nel caso di specie di un soggetto non incaricato dall'Ente, ma di una mera esecuzione di decreti dell'A.G.;

- in ogni caso con nota Prt.G. 0014021/2024 - I - 31/01/2024 è stato chiesto al Dirigente del Settore Servizi Finanziari di chiarire se anche per il caso di specie vanno effettuate le verifiche debitorie, di cui al

predetto Regolamento comunale, da parte dell'Ente locale prima della liquidazione e se tale Ente debba essere il Comune di Giugliano in Campania.

- tuttavia, alla richiesta anzidetta, non è, ad oggi, pervenuto alcun riscontro. Pertanto, considerata l'urgenza di rispettare i tempi di pagamento previsti dalla normativa, si procede alla presente proposta di liquidazione, fermo restando che, si provvederà alle verifiche debitorie suddette, nel caso di sopraggiunti chiarimenti da parte del Settore Servizi Finanziari;

- a norma della legge 13 agosto 2010 n. 136 e della legge 217/2010 riguardante la tracciabilità dei flussi finanziari la Ditta ha fornito le informazioni richieste dalla predetta normativa, ovvero il conto dedicato all'appalto e i nominativi ed i codici fiscali dei soggetti che possono operare sul conto medesimo;

- ai sensi dell'art. 1, comma 629, lett b) della L. 23 dicembre 2014, n.190 (Legge di Stabilità 2015), le somme relative all'IVA addebitate all'Operatore Economico, saranno accantonate per il successivo versamento a cura del Settore Ragioneria, all'Erario (c.d. *split payment*);

- per quanto sopra nulla osta all'adozione del presente provvedimento.

DATO ATTO, ALTRESI' CHE:

- l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente determinato, curata dalla sottoscritta Funzionario Tecnico E.Q. Dott.ssa Carolina Paoella, consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

- la sottoscritta Funzionario Tecnico E.Q. Dott.ssa Carolina Paoella non si trova in alcuna situazione, anche potenziale, di conflitto di interessi con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 6-bis, della legge 241/1990 e ss.mm.ii., dell'art 7 del D.P.R. 62/2013 (Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici) e del Codice di comportamento integrativo del Comune di Giugliano in Campania.

VISTO il D.P.R. n. 633/1972 e ss.mm.ii.;

VISTA la L. 241/1990 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.P.R. n. 115/2002 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.M. 30/05/2002 e ss.mm.ii.;

VISTI i Regolamenti e lo Statuto Comunale.

VISTI in particolare:

- gli artt. nn. 49, 50 e 56 del D.P.R. n. 115/2002 che recitano:

Art. 49 (Elenco delle spettanze)

1. Agli ausiliari del magistrato spettano l'onorario, l'indennità di viaggio e di soggiorno, le spese di viaggio e il rimborso delle spese sostenute per l'adempimento dell'incarico.

2. Gli onorari sono fissi, variabili e a tempo.

Art. 50 (Misura degli onorari)

1. *La misura degli onorari fissi, variabili e a tempo, è stabilita mediante tabelle, approvate con decreto del Ministro della giustizia, di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, ai sensi dell'articolo 17, commi 3 e 4, della legge 23 agosto 1988, n. 400.*
2. *Le tabelle sono redatte con riferimento alle tariffe professionali esistenti, eventualmente concernenti materie analoghe, temperate con la natura pubblicistica dell'incarico.*
3. *Le tabelle relative agli onorari a tempo individuano il compenso orario, eventualmente distinguendo tra la prima e le ore successive, la percentuale di aumento per l'urgenza, il numero massimo di ore giornaliere e l'eventuale superamento di tale limite per attività alla presenza dell'autorità giudiziaria.*

Art. 56 (Spese per l'adempimento dell'incarico)

1. *Gli ausiliari del magistrato devono presentare una nota specifica delle spese sostenute per l'adempimento dell'incarico e allegare la corrispondente documentazione.*
2. *Il magistrato accerta le spese sostenute ed esclude dal rimborso quelle non necessarie.*
3. *Se gli ausiliari del magistrato sono stati autorizzati ad avvalersi di altri prestatori d'opera per attività strumentale rispetto ai quesiti posti con l'incarico, la relativa spesa è determinata sulla base delle tabelle di cui all'articolo 50.*
4. *Quando le prestazioni di carattere intellettuale o tecnico di cui al comma 3 hanno propria autonomia rispetto all'incarico affidato, il magistrato conferisce incarico autonomo.*

- *L'art. 15 del D.P.R. n. 633/1972 - Esclusioni dal computo della base imponibile - che prevede:*

“Non concorrono a formare la base imponibile:

- 1) *le somme dovute a titolo di interessi moratori o di penalità per ritardi o altre irregolarità nell'adempimento degli obblighi del cessionario o del committente;*
- 2) *il valore normale dei beni ceduti a titolo di sconto, premio o abbuono in conformità alle originarie condizioni contrattuali, tranne quelli la cui cessione è soggetta ad aliquota più elevata;*
- 3) *le somme dovute a titolo di rimborso delle anticipazioni fatte in nome e per conto della controparte, purché regolarmente documentate;*
- 4) *l'importo degli imballaggi e dei recipienti, quando ne sia stato espressamente pattuito il rimborso alla resa;*
- 5) *le somme dovute a titolo di rivalsa dell'imposta sul valore aggiunto.*

Non si tiene conto, in diminuzione dell'ammontare imponibile, delle somme addebitate al cedente o prestatore a titolo di penalità per ritardi o altre irregolarità nella esecuzione del contratto.”

RITENUTO di dare esecuzione al Decreto di Pagamento di Compenso alla ditta del 09.04.2026 a firma del Procuratore aggiunto della Repubblica Dott.ssa Anna Maria Lucchetta, acquisito dall'Ente con **Prt.G. 0050853/2026 - E - 10/04/2026**, e procedere alla liquidazione delle competenze economiche spettanti al Consulente Tecnico Arch. Massimiliano Lombardi come sopra identificato, per la demolizione del manufatto abusivo di cui al procedimento RE.S.A. 51/2021.

PROPONE DI DETERMINARE

- 1) di prendere atto delle premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di prendere atto del **Decreto di Liquidazione di Compenso al Consulente Tecnico** a firma del Procuratore aggiunto della Repubblica Dott.ssa Anna Maria Lucchetta, che dispone la liquidazione per il Consulente Tecnico Arch. **Massimiliano Lombardi C.F. *******, come sopra dettagliato;
- 3) di liquidare la **FATTPA 15_26 del 21/04/2026 Prt.G. 55908/2026 - E - 21/04/2026** a favore del Consulente Tecnico Arch. **Massimiliano Lombardi C.F. ******* (cfr. in modello tracciabilità dei flussi finanziari **IBAN ***** - Prt.G. 0055932/2026 - E - 21/04/2026**) per demolizione dei manufatti abusivi per la RESA 51/2021 per un importo totale di **€ 5.490,28**;
 - Euro **4.227,84** per onorario
 - Euro **169,11** per cassa Nazionale Previdenza e Assistenza Ingegneri al 4%
 - Euro **967,33** per IVA al 22%
 - a sottrarre Euro **845,57** per ritenuta persone fisiche al 20%
 - Euro **126,00** per indennità chilometrica;
- 4) di imputare che la spesa complessiva di **€ 5.490,28** trova copertura finanziaria al capitolo 10801010, denominato "ANTICIPAZIONE CON FINANZIAMENTO ALLA CASSA DD.PP. PER DEMOLIZIONE OPERE ABUSIVE IN GIUGLIANO, VIA SANTA MARIA A CUBITO SNC" Impegno Contabile n. 2503/2025;
- 5) di subordinare l'erogazione della suindicata somma all'accredito del relativo importo presso il Tesoriere comunale, da parte della Cassa Depositi e Prestiti, giusta citata anticipazione come sopra descritta, concessa rispetto alla posizione n. FDOA-000778;
- 6) di dare mandato al competente Servizio di procedere al pagamento di cui sopra, mediante emissione del relativo mandato di pagamento;
- 7) di dare atto dell'assenza di cause di conflitto d'interesse e di cause di incompatibilità del Dirigente del Settore Transizione Ecologica - Terra dei Fuochi - Tutela del Territorio - Cimitero e dell'assolvimento degli obblighi previsti dal Piano Triennale della Trasparenza ed Integrità;
- 8) di dare atto che la liquidazione avverrà tramite bonifico sul conto dedicato indicato nel modello di tracciabilità dei flussi finanziari citato nella parte narrativa;
- 9) di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti della norma recata dall'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;
- 10) di dare atto che il presente procedimento è relativo all'esecuzione di un provvedimento emesso dalla A.G. e che solo a tali fini, ai sensi dell'art. 5 della L. n. 241/1990, il Responsabile del Procedimento è il Funzionario Tecnico E.Q. Dott.ssa Carolina Paoletta;
- 11) di dare atto che la presente Determinazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio online, e sul sito internet dell'Ente così come previsto dal D.Lgs. n. 267/2000 e D.Lgs. n. 33/2013, assolvendo agli obblighi previsti dal Piano Triennale della Trasparenza ed Integrità, dalla Legge n. 190/2012 e della Delibera ANAC n. 3 del 20 gennaio 2016.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

D.ssa Carolina Paolella

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TRANSIZIONE ECOLOGICA TERRA DEI FUOCHI

RITENUTA propria la competenza ai sensi del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (D. Lgs. n. 267/00) e dello Statuto Comunale;

RITENUTO di dover accogliere la proposta del Responsabile del Servizio sopra riportata;

DATO ATTO della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa;

DATO ATTO che il sottoscritto, in qualità di Dirigente competente ad adottare il presente atto non si trova in alcuna situazione, anche potenziale, di conflitto di interessi con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 6-bis, della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., dell'art 7 del D.P.R. n. 62/2013 (Regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici) e del Codice di comportamento integrativo del Comune di Giugliano in Campania.

DETERMINA

di far propria ed approvare la proposta riportata in premessa, che qui si intende integralmente per ripetuta e trascritta.

Documento di consultazione

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Relativamente alla Determinazione Dirigenziale N° DetSet 63/2026 del 23/04/2026, avente oggetto:

RE.SA. 51/2021-FONDO DEMOLIZIONI OPERE ABUSIVE(ART. 32 C. 12 D.L. 269/03 CONV. CON MOD. DALLA L. 326/03)-PRESA D'ATTO DEL DECRETO DI LIQUIDAZIONE A FAVORE DEL CONSULENTE TECNICO ARCH. M. LOMBARDI-INCARICATO DALLA PROCURA DELLA REPUBBLICA C/O IL TRIBUNALE DI NAPOLI NORD

Dettaglio movimenti contabili

Creditore	Causale	Importo	M	P	T	Mac ro	Cap	Art	N. Imp.	Anno	N. Liq.	Anno Liq.
CTU Arch. Massimiliano Lombardi	RE.SA. 51/2021- FONDO DEMOLIZIONI OPERE ABUSIVE(ART. 32 C. 12 D.L. 269/03 CONV. CON MOD. DALLA L. 326/03)- PRESA D'ATTO DEL DECRETO DI LIQUIDAZIONE A FAVORE DEL CONSULENTE TECNICO ARCH. M. LOMBARDI- INCARICATO DALLA PROCURA DELLA REPUBBLICA C/O IL TRIBUNAL	€ 5.490,28							2503	2025	2168	2026

Totale Importo: € 5.490,28

Parere Liquidazione: vista la determinazione in oggetto, si attesta di aver eseguito i controlli ed i riscontri amministrativi, contabili e fiscali sul presente atto ai sensi dell'art. 184 del TUEL 267/2000; e di aver verificato la disponibilità sull'impegno riportato nel prospetto.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito istituzionale per il periodo della pubblicazione.