



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



N° PAP-01642-2026

Il presente atto viene affisso all'Albo
Pretorio on-line
dal 28/04/2026 al 13/05/2026

L'incaricato della pubblicazione
GIOVANNA SESTILE

Città di Giugliano in Campania

Città Metropolitana di Napoli

**AREA: SETTORE UNITA' DI PROGETTO RIGENERAZIONE URBANA E
PNRR OO.PP.**

DETERMINAZIONE RCG N° 731/2026 DEL 27/04/2026

N° DetSet 16/2026 del 10/02/2026

Responsabile del Settore: GIUSEPPE SABINI

**OGGETTO: PRESA D'ATTO AGGIUDICAZIONE CONGIUNTA EX ART. 44 D.LGS.
36/2023 DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E LAVORI FINALIZZATI ALLA
RIQUALIFICAZIONE, ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PALAZZETTO
"PALATECFI"**

CIG: B83573C6F6

CUP: G93I24000040005

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il Sottoscritto _____
in qualità di _____

attesta che la presente copia cartacea della Determinazione Dirigenziale N° RCG 731/2026,
composta da n° fogli, è conforme al documento informatico originale firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs N° 82/2005.

Giugliano in Campania, _____

Firma e Timbro dell'Ufficio

N.B. Da compilare a cura del Soggetto Autorizzato

IL DIRIGENTE

VISTO l'art. 107 del D.Lgs. n. 18/08/2000 n. 267, che disciplina le funzioni e le responsabilità della dirigenza.

VISTO il Decreto Sindacale n. 285 del 02/07/2024 di conferimento dell'incarico Dirigenziale dell'Unità di Progetto Rigenerazione Urbana e PNRR – OO.PP. e ad interim del Settore Pianificazione Territoriale Edilizia fino al 01/07/2027.

VISTA la Deliberazione del Commissario Prefettizio con i poteri del Consiglio Comunale n. 1 del 28/02/2025 di approvazione del DUP 2025-2027.

VISTA la Deliberazione del Commissario Prefettizio con i poteri del Consiglio Comunale n. 15 del 04/03/2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Triennale 2025-2027.

VISTA la Deliberazione del Commissario Prefettizio con i poteri della Giunta Comunale n. 5 del 25/03/2025 di approvazione del Piano Integrato Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2025-2027.

VISTO il Decreto del Ministero dell'Interno del 24/12/2025, con il quale è stato differito al 28/02/2026 il termine per la Deliberazione di approvazione del bilancio di previsione 2026/2028 degli Enti Locali ed è stato autorizzato l'esercizio provvisorio per gli enti che non abbiano già provveduto all'approvazione del bilancio, fino al nuovo termine, ai sensi dell'art. 163, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000.

VISTA la proposta del Funzionario E.Q. dell'Unità di Progetto Rigenerazione Urbana e PNRR. Nominato con decreto n. 368/2025 del 29/04/2025, che di seguito si riporta:

PREMESSO CHE:

- con Determinazione Dirigenziale n. 1506/2025 del 30/08/2025 è stata indetta gara aperta per l'affidamento mediante appalto integrato ai sensi dell'art. 44 del D.Lgs. n. 36/2023 dei lavori, relativamente all'intervento denominato "*Lavori di riqualificazione e miglioramento energetico dell'impianto sportivo denominato Palatecfi*" - CUP: G93I24000040005, finanziato dal Dipartimento per lo sport della Presidenza del Consiglio dei Ministri ed in parte dall'Ente, affidando alla Centrale unica di committenza dell'Agenzia di Sviluppo dei Comuni dell'Area Nolana SCPA (di seguito CUC), giusta Deliberazione di C.C. n. 61 del 30/03/2023, l'espletamento della procedura di gara, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023.

DATO ATTO CHE:

- con nota prot. n. 111227 del 02/09/2025 è stata trasmessa alla Cuc Area Nolana la determinazione dirigenziale n. 1506 del 30/08/2025 avente ad oggetto "*Approvazione PFTE e documentazione per l'affidamento mediante appalto integrato, ai sensi dell'art 44 del D.Lgs n. 36/2023, dei "Lavori di riqualificazione e miglioramento energetico dell'impianto sportivo denominato Palatecfi"*";
- con nota prot. n. 115470 del 10/09/2025 è stata trasmessa alla Cuc Area Nolana la determinazione dirigenziale n. 1558 del 09/09/2025 avente ad oggetto: "*Rimodulazione Quadro Economico e Capitolato Speciale D'Appalto dell'intervento "Lavori di riqualificazione e miglioramento energetico dell'impianto sportivo denominato Palatecfi"*" - CUP: G93I24000040005
- la CUC, in adempimento al quadro normativo sulla tracciabilità dei flussi finanziari (Legge n.136/2010 come modificata dal D.Lgs. n. 187/2010, convertito con modificazione in legge n.217/2010) alla procedura di gara, ha provveduto alla generazione del CIG: B83573C6F6;
- in data 11/09/2025 è stato pubblicato il bando con scadenza 14/10/2025;

PRESO ATTO CHE:

- la CUC, con nota acquisita al protocollo generale dell'Ente al n. 12845 del 29/01/2026, ha trasmesso la disposizione di aggiudicazione n. 31 del 26/01/2026 in uno con le verifiche, ai sensi dell'ex art. 94 del D. Lgs. 36/2023, effettuate nei confronti dell'O.E. aggiudicatario, EMA COSTRUZIONI SRL, ZARA APPALTI S.R.L. (Ausiliaria) e della designata al servizio di progettazione esecutiva, Ing. Laura Alfano, senza constatare motivi di esclusione, conservate agli atti di ufficio e allegate in maniera riservata al presente atto per il rispetto della normativa vigente sulla privacy:

Ing. Laura Alfano:

- Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato numero registro certificato: 6726671/2025/R;
- Certificato del Casellario Giudiziale numero: 6730431/2025/R del 15/10/2025;
- Comunicazione della regolarità fiscale ai debiti definitivamente accertati, ai sensi della deliberazione ANAC n. 157/2016 e successivi aggiornamenti, verifica n. 16012351 del 10/10/2025, dalla quale si evince che la posizione dell'o.e. risulta regolare;
- Certificato di regolarità contributiva INARCASSA_0088769 del 23/01/2026, dalla quale si evince che la posizione dell'o.e. risulta regolare.

Ema Costruzioni Srl:

- Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato numero registro certificato: 8178645/2025/R;
- Certificato del Casellario Giudiziale numero: 447529/2026/R del 26/01/2026 (Ceraldi Salvatore);
- Comunicazione della regolarità fiscale ai debiti definitivamente accertati, ai sensi della deliberazione ANAC n. 157/2016 e successivi aggiornamenti, verifica n. 17101929 del 23/12/2025, dalla quale si evince che la posizione dell'o.e. risulta regolare;
- DURC On Line risulta regolare nei confronti di I.N.P.S. e I.N.A.I.L. Numero Protocollo INPS_48530903, data richiesta 28/11/2025, Scadenza validità 28/03/2026;
- Registro Imprese - Informazioni Societarie
- Informativa Liberatoria Provvisori Antimafia:
 - PR_CEUTG_Ingresso_0066276_20250513, si evince che a carico della su indicata ditta e dei soggetti di cui all'art.85 del d.lgs. 159/2011, alla data odierna, non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui agli artt. 67 e 84, comma 4, lettere a), b) e c) del codice antimafia.
 - Richiesta di Informazioni Antimafia Prot. n. PR_CEUTG_Ingresso_0176041_20251219, ai sensi dell'Art. 91 del D.Lgs 06/09/2011, n.159 e successive modifiche ed integrazioni, così come previsto dal Protocollo di Legalità sottoscritto dal Comune di Giugliano in Campania con la Prefettura di Napoli.

Zara Appalti Srl:

- Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato numero registro certificato: 6354424/2025/R;
- Certificato del Casellario Giudiziale numero: 377363/2026/R del 22/01/2026 (Garofalo Carmen);
- Certificato del Casellario Giudiziale numero: 353243/2026/R del 21/01/2026 (Bellizio Raffaele);
- Certificato del Casellario Giudiziale numero: 7286574/2025/R del 10/11/2025 (Fischetti Gianvito);
- Certificato del Casellario Giudiziale numero: 447468/2026/R del 26/01/2026 (Fiorenza Giuseppe);
- Certificato del Casellario Giudiziale numero: 377369/2026/R del 22/01/2026 (Nocera Mattia Tina);
- Comunicazione della regolarità fiscale ai debiti definitivamente accertati, ai sensi della deliberazione ANAC n. 157/2016 e successivi aggiornamenti, verifica n. 16305375 del 03/11/2025, dalla quale si evince che la posizione dell'o.e. risulta regolare;
- DURC On Line risulta regolare nei confronti di I.N.P.S. e I.N.A.I.L. Numero Protocollo INPS_47759610, data richiesta 08/10/2025, Scadenza validità 05/02/2026;
- Registro Imprese - Informazioni Societarie
- Informativa Liberatoria Provvisori Antimafia:
 - Richiesta di Informazioni Antimafia Prot. n. PR_SAUTG_Ingresso_0198995_20251219, ai sensi dell'Art. 91 del D.Lgs 06/09/2011, n.159 e successive modifiche ed integrazioni, così come previsto dal Protocollo di Legalità sottoscritto dal Comune di Giugliano in Campania con la Prefettura di Napoli.

RITENUTO, pertanto, con il presente provvedimento, di prendere atto della disposizione di aggiudicazione n. 31 del 26/01/2026, trasmessa dalla CUC ed acquisita al protocollo generale dell'Ente al prot. n. 12845 del 29/01/2026, con la quale sono stati affidati dei lavori in oggetto in favore dell'O.E. EMA COSTRUZIONI SRL (c.f. 04491210615), ZARA APPALTI S.R.L. (Ausiliaria), LAURA ALFANO

(Progettista), per aver ottenuto un punteggio complessivo di 91.88/100, proposto un ribasso del 12,710% per un importo di aggiudicazione pari ed euro 1.133.012,89, oltre IVA, ed allegata alla presente.

TENUTO CONTO che in virtù dell'aggiudicazione il Quadro Economico dell'intervento denominato "Lavori di riqualificazione e miglioramento energetico dell'impianto sportivo denominato Palatecifi" - CUP: G93I24000040005" - è rimodulato come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO				
INTERVENTO "Lavori di riqualificazione e miglioramento energetico dell'impianto sportivo denominato Palatecifi" - CUP G93I24000040005			PRE GARA DD 1558/2025	POST GARA
A	LAVORI E SERVIZI A BASE DI GARA			
A1	Lavori a corpo		€ 1.200.000,00	€ 1.200.000,00
A2	Ribasso d'asta	12,710%		-€ 152.520,00
A3	Importo dei lavori a seguito del ribasso d'asta 12,710% di (A1)			€ 1.047.480,00
A4	di cui costi della manodopera		€ 231.580,38	€ 231.580,38
A5	Oneri Specifici per la Sicurezza non soggetti al ribasso d'asta		€ 48.000,00	€ 48.000,00
	Totale Importo Lavori oggetto dell'appalto		€ 1.248.000,00	€ 1.095.480,00
A.4	Spese tecniche progettazione esecutiva a base d'asta compreso attività preliminari		€ 39.280,27	€ 39.280,27
A.5	Spese tecniche progettazione esecutiva a base d'asta compreso attività preliminari soggette a ribasso		€ 13.748,09	€ 13.748,09
A.6	Ribasso d'asta	12,710%		-€ 1.747,38
	Totale Importo Servizi oggetto dell'appalto		€ 39.280,27	€ 37.532,89
	TOTALE LAVORI E SERVIZI OGGETTO DELL'APPALTO		€ 1.287.280,27	€ 1.133.012,89
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE APPALTANTE			
B.1	Oneri conferimento a discarica		€ 19.028,20	€ 19.028,20
B.2	Rilievi accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante		€ 0,00	€ 0,00
B.3	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze		€ 0,00	€ 0,00
B.4	Imprevisti, comma 2, art 5, allegato I.7 Dlgs 36/2023		€ 62.400,00	€ 62.400,00
B.5	Spese tecniche relative alla Direzione lavori e CSE		€ 101.491,62	€ 101.491,62
B.6	Spese tecniche relative alla verifica del progetto PFTE e PE		€ 30.000,00	€ 30.000,00
B.7	Spese tecniche relative a collaudi, APE, e altri		€ 6.700,00	€ 6.700,00
B.7.1	Spese per parere CONI		€ 300,00	€ 300,00
B.8	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice		€ 2.000,00	€ 2.000,00
B.9	Spese di gara (comprendo iva) + Contributo ANAC		€ 13.160,00	€ 13.160,00
B.10	Incentivi tecnici (compresi oneri fiscali)		€ 24.960,00	€ 24.960,00
B.11	Inarcassa (4% di A.4 + B.5 + B.6 + B.7 + B.8)		€ 7.178,88	€ 7.108,98
B.12	I.V.A. (10% di A.3.1 + B.4)		€ 131.040,00	€ 115.788,00
B.13	I.V.A. al 22% su (A.4 + B.1 + B.2 + B.3 + B.5 + B.6 + B.8 + B.11)		€ 45.249,37	€ 44.849,57
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 443.508,07	€ 427.786,37
C	TOTALE ECONOMIE			
	Totale Complessivo		€ 1.730.788,34	€ 1.730.788,34

RITENUTO, peraltro, di poter procedere, ai sensi dell'art. 17 co. 5 del D. Lgs. 36/2023, alla stipula del contratto, stante l'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti per legge, effettuata dalla CUC.

VISTI

- il D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;
- il D.Lgs. n. 81 del 9 aprile 2008;
- il D.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010, per la parte ancora vigente;
- le Linee Guida ANAC ad esso relative;
- il D.lgs. n. 31 marzo 2023 n. 36;
- lo Statuto ed i Regolamenti comunali.

DATO ATTO CHE:

- è stata osservata la normativa in materia di incompatibilità e di conflitto d'interesse relativamente all'oggetto della presente determinazione, nonché l'assolvimento degli obblighi previsti dal Piano Triennale della Trasparenza ed Integrità, secondo quanto previsto dal vigente Piano Triennale Anticorruzione;
- l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente determinato, curata dal RUP, consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;
- il RUP ed il sottoscritto, in qualità di Funzionario E.Q. dell'Unità di Progetto Rigenerazione Urbana e PNRR non si trovano in alcuna situazione, anche potenziale, di conflitto di interessi con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 6-bis, della legge 241/1990 e s.m.i., dell'art 7 del D.P.R. 62/2013 (Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici) e del Codice di comportamento integrativo del Comune di Giugliano in Campania.

PROPONE

1. **DI APPROVARE** la narrativa che precede, che qui si intende integralmente riportata e trascritta, quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **DI PRENDERE ATTO** del provvedimento di aggiudicazione, giusta disposizione n. 31 del 26/01/2026 della Centrale Unica di Committenza dell'Agenzia di Sviluppo dei Comuni dell'Area Nolana SCPA (di seguito CUC), acquisita al protocollo generale dell'Ente al prot. n. 12845 del 29/01/2026, avente ad oggetto l'affidamento congiunto del servizio di progettazione esecutiva e la realizzazione dei lavori, dell'intervento denominato "Lavori di riqualificazione e miglioramento energetico dell'impianto sportivo denominato Palatecfi" - CUP: G93I24000040005 CIG: B83573C6F6, in favore dell'O.E. EMA COSTRUZIONI SRL (C.F. 04491210615), ZARA APPALTI S.R.L. (Ausiliaria), LAURA ALFANO (Progettista) che ha offerto un ribasso del 12,710% per un importo di aggiudicazione pari ed € 1.133.012,89, oltre IVA;
3. **DI DARE ATTO** che il quadro economico post gara dell'intervento *de quo*, rimodulato a seguito del ribasso, è il seguente:

QUADRO ECONOMICO				
INTERVENTO "Lavori di riqualificazione e miglioramento energetico dell'impianto sportivo denominato Palatecfi" - CUP G93I24000040005			PRE GARA DD 1558/2025	POST GARA
A	LAVORI E SERVIZI A BASE DI GARA			
A1	Lavori a corpo		€ 1.200.000,00	€ 1.200.000,00
A2	Ribasso d'asta	12,710%		-€ 152.520,00

A3	Importo dei lavori a seguito del ribasso d'asta 12,710% di (A1)			€ 1.047.480,00
A4	di cui costi della manodopera		€ 231.580,38	€ 231.580,38
A5	Oneri Specifici per la Sicurezza non soggetti al ribasso d'asta		€ 48.000,00	€ 48.000,00
Totale Importo Lavori oggetto dell'appalto			€ 1.248.000,00	€ 1.095.480,00
A.4	Spese tecniche progettazione esecutiva a base d'asta compreso attività preliminari		€ 39.280,27	€ 39.280,27
A.5	Spese tecniche progettazione esecutiva a base d'asta compreso attività preliminari soggette a ribasso		€ 13.748,09	€ 13.748,09
A.6	Ribasso d'asta	12,710%		-€ 1.747,38
Totale Importo Servizi oggetto dell'appalto			€ 39.280,27	€ 37.532,89
TOTALE LAVORI E SERVIZI OGGETTO DELL'APPALTO			€ 1.287.280,27	€ 1.133.012,89
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE APPALTANTE			
B.1	Oneri conferimento a discarica		€ 19.028,20	€ 19.028,20
B.2	Rilievi accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante		€ 0,00	€ 0,00
B.3	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze		€ 0,00	€ 0,00
B.4	Imprevisti, comma 2, art 5, allegato I.7 Dlgs 36/2023		€ 62.400,00	€ 62.400,00
B.5	Spese tecniche relative alla Direzione lavori e CSE		€ 101.491,62	€ 101.491,62
B.6	Spese tecniche relative alla verifica del progetto PFTE e PE		€ 30.000,00	€ 30.000,00
B.7	Spese tecniche relative a collaudi, APE, e altri		€ 6.700,00	€ 6.700,00
B.7.1	Spese per parere CONI		€ 300,00	€ 300,00
B.8	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice		€ 2.000,00	€ 2.000,00
B.9	Spese di gara (comprendo iva) + Contributo ANAC		€ 13.160,00	€ 13.160,00
B.10	Incentivi tecnici (compresi oneri fiscali)		€ 24.960,00	€ 24.960,00
B.11	Inarcassa (4% di A.4 + B.5 + B.6 + B.7 + B.8)		€ 7.178,88	€ 7.108,98
B.12	I.V.A. (10% di A.3.1 + B.4)		€ 131.040,00	€ 115.788,00
B.13	I.V.A. al 22% su (A.4 + B.1 + B.2 + B.3 + B.5 + B.6 + B.8 + B.11)		€ 45.249,37	€ 44.849,57
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€ 443.508,07	€ 427.786,37
C	TOTALE ECONOMIE			€ 169.989,08
Totale Complessivo			€ 1.730.788,34	€ 1.730.788,34

4. **DI DARE ATTO** che l'importo complessivo di € 1.252.649,73 (iva e cassa inclusa), per lavori e servizi tecnici di progettazione esecutiva in favore dell'operatore economico EMA COSTRUZIONI SRL, P.IVA 04491210615 oltre l'importo di € 169.989,08 per le economie da ribasso d'asta trovano copertura finanziaria alla Missione 06 Programma 01 Titolo 2 Capitolo 20310070 prenotazione n.7/2025 e prenotazione n.6/2025;
5. **DI DARE ATTO** che risultano già essere impegnati alla Missione 06 Programma 01 Titolo 2 Capitolo 20310070 i seguenti importi:
- € 12.500,00 impegno n. 3281/2025, per le spese di gara a favore dell'Agenzia Area Nolana S.C.p.A., P.I. 04525451219, nella qualità C.U.C. Area Nolana, via Trivice D'Ossa n. 28 – 80030 Camposano, (NA);
 - € 660,00 impegno n. 3282/2025, quale rimborso del contributo Anac a favore dell'Agenzia Area Nolana, via Trivice D'Ossa n. 28 – 80030 Camposano, (NA), in ottemperanza dell'art. 1, comma 67, della Legge 266 del 23.12.2005;
 - € 23.214,40 impegno n. 3283/2025, per le spese di Oneri conferimento a discarica;
 - € 68.640,00 impegno n. 3285/2025, per le spese di Imprevisti;

- € 128.772,57 impegno n. 3284/2025, per le spese tecniche relative alla Direzione Lavori e CSE;
- € 8.500,96 impegno n. 3286/2025, per le spese tecniche varie;
- € 2.537,60 impegno n. 3287/2025, per le spese di cui all'art. 116, co. 11 e pareri vari;
- € 24.960,00 impegno n. 3288/2025, per Incentivi Tecnici;
- € 38.064,00 impegno 2445/2025, per i servizi di verifica della progettazione;
- € 300,00 impegno 2173/2025 (già liquidato), per diritti Coni.

6. DI DARE ATTO, altresì

- che l'aggiudicazione è immediatamente efficace ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D. Lgs. n. 36/2023, avendo la CUC accertato l'esito positivo dei requisiti prescritti per legge;
 - che in ogni caso, l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta, tale provvedimento, fino a quando il contratto non è stato stipulato, può essere revocato qualora la conclusione del contratto risulti superflua o dannosa per l'Amministrazione;
 - che il RUP è l'ing. Fabio Casaburi, assegnato al Settore Pianificazione Territoriale Edilizia, giusta Decreto Dirigenziale n. 366/2025;
 - che gli adempimenti di comunicazione, ai sensi dell'art. 90 del D. Lgs. n. 36/2023, sono stati già assolti dalla CUC, mediante trasmissione della disposizione di aggiudicazione n. 31 del 26/01/2026 agli operatori economici partecipanti alla gara;
 - che il contratto sarà stipulato in "modalità elettronica, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante";
- 7. DI TRASMETTERE** il presente atto al RUP incaricato, per i successivi urgenti adempimenti di competenza;
- 8. DI PUBBLICARE** il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 20 del D. Lgs. n. 36/2023 sul profilo del Comune di Giugliano in Campania, in Amministrazione Trasparente;
- 9. DI DARE ATTO** che successivamente alla pubblicazione sull'Albo Pretorio e nella apposita sezione di "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'ente, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione e di trasparenza dell'attività amministrativa di cui al D. Lgs. n. 33/2013, alla Legge n. 190/2012 e al D. Lgs. n. 36/2023;
- 10. DI DARE ATTO**, altresì, che, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) – Sezione di Napoli Nord, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo online.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dott. Gennaro di Mauro

IL DIRIGENTE

RITENUTA propria la competenza ai sensi del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (D. Lgs. n. 267/00) e dello Statuto Comunale.

RITENUTO di dover accogliere la proposta del Responsabile del Servizio sopra riportata.

DATO ATTO della regolarità e della correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti della norma recata dall'art. 147 bis, 1° comma, del D.Lgs. n. 267/2000.

DATO ATTO che il sottoscritto, in qualità di Dirigente competente ad adottare il presente atto non si trova in alcuna situazione, anche potenziale, di conflitto di interessi con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 6-bis, della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., dell'art 7 del D.P.R. n. 62/2013 (Regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici) e del Codice di comportamento integrativo del Comune di Giugliano in Campania.

DETERMINA

di far propria ed approvare la proposta riportata in premessa, che qui si intende integralmente per ripetuta e trascritta.

IL DIRIGENTE
Ing. Giuseppe Sabini

Documento di Consultazione



DISPOSIZIONE N. 31 DEL 26.01.2026

COMUNE DI GIUGLIANO IN CAMPANIA (NA): PROCEDURA APERTA, PER L'AFFIDAMENTO «CONGIUNTO», EX ART. 44 DEL D.LGS 36/2023, DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E LAVORI FINALIZZATI ALLA RIQUALIFICAZIONE, ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PALAZZETTO "PALATECFI" - CUP: G93I24000040005 CIG B83573C6F6_AGGIUDICAZIONE

PREMESSO CHE la CUC dell'area nolana risulta tra le Stazioni appaltanti qualificate ai sensi dell'art. 63 del D.lgs. 36/2023 ed è inserita nell'elenco presso l'ANAC di cui all'art. 63, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023

RICHIAMATA

- a. la Determina n.39 RG 1506 del 30.08.2025 e Determina di rettifica 120 RG 1558 del 09/09/2025 adottata dal dirigente ING. GIUSEPPE SABINI, del Comune di Giugliano in Campania (Na), con la quale si è deciso di contrarre:
 - i. per l'affidamento dei **DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E LAVORI FINALIZZATI ALLA RIQUALIFICAZIONE, ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PALAZZETTO "PALATECFI"** per un importo complessivo di € 1.287.280,27 IVA;
 - ii. delegato il medesimo procedimento di affidamento alla Centrale unica di committenza dell'Agenzia di Sviluppo dei Comuni dell'Area Nolana SCPA (di seguito, CUC);
- b. la disposizione nr. 414 del 11.09.2025 il Responsabile della CUC approvava gli atti di gara e avviava la procedura.

ATTESO CHE alla gara è stata data diffusione, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli artt. 27, 71, 83, 84 e 111 del D.Lgs 36/2023 mediante pubblicazione:

- ✓ per il tramite della Banca Dati Nazionale Contratti Pubblici (BDNCP) <https://pubblicitalegale.anticorruzione.it/>
 - ID-AVVISO: 015e1887-f290-4f78-9e4b-1f5121e5eb67
 - URL PVL: <https://pubblicitalegale.anticorruzione.it/avvisi/015e1887-f290-4f78-9e4b-1f5121e5eb67>
 - DATA PUBBLICAZIONE: 12/09/2025 09:00:00
 - ✓ sulla piattaforma di negoziazione della CUC DELL'AREA NOLANA <https://cucagenziaareanolana.tuttogare.it/index.php>;
 - ✓ all'Albo Pretorio e sul profilo committente dell'Amministrazione delegante;
- c. entro il termine di scadenza del 14.10.2025 sono pervenute 19 offerte virtuali da parte dei seguenti operatori economici:

#	ID Univoco	Codice Fiscale	Denominazione
1	9345	07986711211	SCG IMPIANTI & COSTRUZIONI S.P.A.

#	ID Univoco	Codice Fiscale	Denominazione
2	9429	04302380615	RARA SRL
3	9451	03381151202	GENIALE SRL
4	9454	07427261214	OPERA IMPIANTI E COSTRUZIONI S.R.L.
5	9457	03826701215	C.R.COSTRUZIONI SRL
6	9461	06669401215	Zeta S.R.L.
7	9462	00134930619	La Coltivatrice -Societ� Cooperativa Edile Stradale
8	9464	03219230616	DI PUORTO COSTRUZIONI SRL
9	9465	04336150612	UBI MAIOR s.r.l.
10	9467	02575620618	GIERRE SRL IMPIANTI TECNOLOGICI E SERVIZI
11	9468	07608331216	Plasma Italia Costruzioni S.r.l.
12	9469	04193620616	so.ge.ga srl
13	9470	05018041219	QUARANTA COSTRUZIONI S.R.L.
14	9471	04491210615	EMA COSTRUZIONI SRL
15	9472	03505630610	F. C GROUP SRL
16	9473	04582510618	ARGA COSTRUZIONI S.R.L.
17	9474	09773311213	RESILIENZA COSTRUZIONI SRL
18	9475	02887720643	all service srl
19	9477	09690181210	DIAB S.R.L.

- d. le operazioni di gara sono contenute all'interno del verbale da nr. 1 a 3;
- e. la commissione tecnica   stata nominata con disposizione nr. 485 del 27.10.2025 ed ha concluso le proprie valutazioni in data 17/12/2025;
- f. con il verbale nr. 8 del 27/11/2025 il Rdp ha formulato proposta di aggiudicazione in favore dell'o.e. EMA COSTRUZIONI SRL (c.f. 04491210615) con ZARA APPALTI SRL (ausiliaria) che ha designato come progettista l'ING. Laura ALFANO;
- g. giusta nota del 27.11.2025, ai sensi dell'art. 108, comma 10, D.Lgs. 36/2023 e della Sez. 22 del Bando/Disciplinare di gara il Responsabile della CUC ha comunicato al RUP della Stazione Appaltante/Ente concedente gli esiti delle valutazioni relative alle offerte pervenute, trasmettendo altres  l'offerta della prima graduata affinche potesse essere esaminata la congruit  e la convenienza della medesima offerta rispetto ai fabbisogni dell'Ente delegante;
- h. con nota pec del 02.01.2025 acquisita al protocollo 0000013/2026 della CUC, il RUP ha valutato l'offerta presentata dal primo graduato, vantaggiosa per l'amministrazione;

DATO ATTO che, si   proceduto alla verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, economico-finanziari e tecnico-organizzativi, dichiarati in sede di gara dell'o.e. EMA COSTRUZIONI SRL (c.f. 04491210615) con ZARA APPALTI SRL (ausiliaria) che ha designato come progettista l'ING. Laura ALFANO;

ATTESO che per la EMA COSTRUZIONI SRL (c.f. 04491210615):

- la società ha presentato istanza di iscrizione alla white list di Caserta per le Sezioni I-II-III-IV-V in data 23/07/2025. Allo stato la pratica è IN ISTRUTTORIA;
- in data 19/12/2025 la CUC ha comunque inoltrato richiesta di INFORMAZIONE ANTIMAFIA acquisita con protocollo PR_CEUTG_Ingresso_0176041_20251219 allo stato IN ISTRUTTORIA;
- il sistema DURC ON LINE ha evidenziato la regolarità contributiva della società come desumibile dal DURC numero di protocollo INPS_48530903 e valevole sino alla data del 28/03/2026, acquisito agli atti d'Ufficio;
- ai sensi dell'art. 88 co. 4-bis della legge 159/2011 decorso il termine di 30 giorni dalla richiesta delle certificazioni antimafia e dalla consultazione delle banche dati nazionali, le Amministrazioni aggiudicatrici possono procedere in ogni caso alla stipulazione del contratto, anche in assenza della comunicazione antimafia;
- Giusta sentenza del Consiglio di Stato, sez. V, nella sent. 2 ottobre 2020, n. 5777, decorsi inutilmente 30 giorni della richiesta, si è di fronte ad una ipotesi di silenzio-assenso;
- Ad oggi sono decorsi oltre 30 gg dalla richiesta di Informazione Antimafia inoltrata il 19.12.2026;

ATTESO che per la ZARA APPALTI SRL ausiliaria (c.f. 03921070615):

- la società risulta iscritto alla white list Sezione V: Noli a caldo, in data 12/02/2025 con scadenza al 12/02/2026;
- il sistema DURC ON LINE ha evidenziato la regolarità contributiva della società come desumibile dal DURC numero di protocollo INPS_47759610 e valevole sino alla data del 05/02/2026, acquisito agli atti d'Ufficio;

PRESO ATTO del certificato di regolarità contributiva dell'Ing. Laura ALFANO designata alla progettazione

- Inarcassa.0088769.23-01-2026;

CONSIDERATO, che dalla lettura dei verbali di gara e di tutti gli atti, connessi e consequenziali ai medesimi, si è appurato che le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa vigente e, in particolare, si sono rivelate regolari riguardo alla corretta pubblicità delle sedute di gara, al rispetto della successione delle fasi di gara, alla correttezza dell'ammissione delle offerte e della procedura di valutazione delle stesse, alla redazione dei verbali delle operazioni di gara aventi il contenuto minimo prescritto, alla regolarità formale degli atti dell'organo di gara e alla tempistica;

ACCERTATO che il sottoscritto, Responsabile della CUC, non ha conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241/1990, come introdotto dalla Legge n. 190/2012;

DATO ATTO che si può procedere, sulla scorta di quanto sopra esposto, all'aggiudicazione del servizio in oggetto, visti i verbali pubblicati sul sito web nella sezione bandi e gare:

<https://cucagenziaareanolana.tuttogare.it/gare/dettaglio.php?codice=916>

DATO ATTO CHE il contratto sarà stipulato, ai sensi dell'art. 18 co.1 del d.lgs. 36/2023, tra l'aggiudicatario e l'Ente committente nei modi e nelle forme disposti dallo stesso e che quindi le prescrizioni e gli obblighi dell'aggiudicatario per la stipula contrattuale sono in capo al medesimo;

RITENUTO pertanto di proporre ai sensi dell'art. 17-5° comma del D.Lgs. 36/2023 l'aggiudicazione dei lavori in oggetto in favore dell'ing. EMA COSTRUZIONI SRL (c.f. 04491210615), ZARA APPALTI S.R.L. (Ausiliaria), LAURA ALFANO (Progettista), con sede legale in AVERSA alla P.ZZA BERNINI,1, per aver ottenuto un punteggio complessivo di 91.88/100, proposto un ribasso del 12,710% per un importo di aggiudicazione pari ed euro 1.133.012,89, oltre IVA.;

VISTO l'art. 62, co.7, del D. Lgs. N. 36/2023

DISPONE

1. **DI RITENERE** la narrativa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. **DI AGGIUDICARE**, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D. Lgs. 36/2023, i lavori in oggetto, in favore dell'o.e. EMA COSTRUZIONI SRL (c.f. 04491210615), ZARA APPALTI S.R.L. (Ausiliaria), LAURA ALFANO (Progettista), con sede legale in AVERSA alla P.ZZA BERNINI,1, per aver ottenuto un punteggio complessivo di 91.88/100, proposto un ribasso del 12,710% per un importo di aggiudicazione pari ed euro 1.133.012,89, oltre IVA.

QUADRO ECONOMICO			
Voce	Descrizione	A gara	Post gara
A.1	Importo esecuzione lavori	1.248.000,00	1.095.480,00
A.1.1	<i>Di cui Incidenza manodopera (derivante da importo lavori)</i>	<i>231.580,38</i>	<i>231.580,38</i>
A.2	<i>Costi per la sicurezza Indiretti (aggiuntivi da PSC)</i>	<i>48.000,00</i>	<i>48.000,00</i>
A.3.1	Importo netto progettazione (al netto dei contributi previdenziali) NON SOGGETTO A RIBASSO	25.532,18	25.532,18
A.3.2	Importo netto progettazione (al netto dei contributi previdenziali) RIBASSO	13.748,09	12.000,71
	Importo soggetto a Ribasso (a.1-a.2)	1.213.748,09	1.133.012,89

3. **DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art 55 co. 2 *"I termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea."*
4. **DI APPROVARE** i verbali di gara che non allegati alla presente ne formano parte integrante e sostanziale;
5. **DI TRASMETTERE** la presente al dirigente ING. GIUSEPPE SABINI per gli adempimenti previsti dall'art. 18 del d.lgs. 36/2023, che regola anche la sottoscrizione del contratto;
6. **DI INVITARE** il Responsabile del settore a voler comunicare con tempestività la data di sottoscrizione del contratto al fine di consentire alla CUC di assolvere all'obbligo introdotto dal d.lgs. 209/2023 e riportato all'art. 11 co. 4-bis dell'allegato II.4 **Qualificazione delle stazioni appaltanti e delle centrali di committenza** del d.lgs. 36/2023 che recita:

"4-bis. Le stazioni appaltanti qualificate monitorano, a partire dal 1° gennaio 2025, con cadenza semestrale la propria efficienza decisionale nello svolgimento delle procedure di affidamento attraverso una verifica del tempo medio intercorrente fra la data di presentazione delle offerte, come risultante nei bandi di gara e la data di stipula del contratto. Quando il tempo medio rilevato risulta superiore a centosessanta giorni, le stazioni appaltanti comunicano tempestivamente ad ANAC un piano di riorganizzazione, recante:

- a) le misure necessarie al superamento delle principali cause che hanno determinato il ritardo negli affidamenti, con particolare riferimento alla riorganizzazione del personale, al potenziamento della formazione specialistica, anche rispetto all'utilizzo degli strumenti digitali;*
- b) gli obiettivi temporali di riduzione del tempo medio di svolgimento delle procedure di affidamento.*

...

*4-quater. **La mancata comunicazione di cui al comma 4-bis secondo periodo o la mancata adozione delle misure proposte costituiscono gravi violazioni ai sensi dell'articolo 63, comma 11 del Codice.***

7. **DI TRASMETTERE** la presente Disposizione agli o.e. partecipanti alla gara;
8. **DI CONSIDERARE**, con l'assunzione del presente provvedimento, conclusi gli adempimenti di competenza della CUC;
9. **DARE ATTO** che, in conformità a quanto previsto dall'art. 111, i risultati della procedura di affidamento saranno pubblicati:
 - sul profilo di committenza della CUC;
 - sul profilo della Stazione appaltante nella sezione "Amministrazione Trasparente";
 - sul sito internet del Ministero Infrastrutture e Trasporti – Servizio Contratti Pubblici;
 - sul sito dell'ANAC- servizio SIMOG.

f.to Il Responsabile della CUC
Dr. Vincenzo Caprio

Documento di consultazione

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Relativamente alla Determinazione Dirigenziale N° DetSet 16/2026 del 10/02/2026, avente oggetto:

PRESA D'ATTO AGGIUDICAZIONE CONGIUNTA EX ART. 44 D.LGS. 36/2023 DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E LAVORI FINALIZZATI ALLA RIQUALIFICAZIONE, ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PALAZZETTO "PALATECFI"

Preso d'atto: sulla presente determinazione si attesta ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs 267/2000, la regolarità contabile.

Documento di consultazione

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito istituzionale per il periodo della pubblicazione.