



N° PAP-00288-2026

Il presente atto viene affisso all'Albo  
Pretorio on-line  
dal 23/01/2026 al 07/02/2026

L'incaricato della pubblicazione  
ANNUNZIATA ABATE

# Città di Giugliano in Campania

Città Metropolitana di Napoli

**AREA: SETTORE TRANSIZIONE ECOLOGICA TERRA DEI FUOCHI TUTELA  
DEL TERRITORIO CIMITERO**

**DETERMINAZIONE RCG N° 65/2026 DEL 23/01/2026**

N° DetSet 5/2026 del 15/01/2026

**Dirigente: GENEROSO SERPICO**

**OGGETTO: RE.SA. 9/2023-FONDO DEMOLIZIONI OPERE ABUSIVE(ART. 32 C. 12  
D.L. 269/03 CONV. CON MOD. DALLA L. 326/03)-PRESA D'ATTO DEL DECRETO  
DI LIQUIDAZIONE A FAVORE DEL CTU ING. CAFIERO-INCARICATO DALLA  
PROCURA DELLA REPUBBLICA C/O IL TRIBUNALE DI NA**

## ATTESTAZIONE REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

**(art. 147-bis D,Lgs n. 267/2000)**

Il Responsabile GENEROSO SERPICO, con la sottoscrizione del presente provvedimento in ordine alla determinazione di cui all'oggetto, attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs n. 267/2000.

N.B. Il relativo documento informatico originale è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005

## ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il Sottoscritto \_\_\_\_\_  
in qualità di \_\_\_\_\_

attesta che la presente copia cartacea della Determinazione Dirigenziale N° RCG 65/2026, composta da n°..... fogli, è conforme al documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs N° 82/2005.

Giugliano in Campania, \_\_\_\_\_

Firma e Timbro dell'Ufficio

N.B. Da compilare a cura del Soggetto Autorizzato

**VISTO** l'art. 107 del D.Lgs. n. 18/08/2000 n. 267, che disciplina le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

**VISTO** il Decreto Commissariale n. 226 del 06/03/2025 con cui lo scrivente è stato nominato Dirigente del Settore Transizione Ecologica – Terra dei Fuochi – Tutela del Territorio - Cimitero dal 01/04/2025 al 31/12/2027;

**VISTA** la Deliberazione del Commissario Prefettizio con i poteri del Consiglio Comunale n. 1 del 28/02/2025 con cui è stato approvato, ai sensi dell'art. 170 comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, il DUP (Documento Unico di Programmazione) Annualità 2025-2027.

**VISTA** la Delibera del Commissario Prefettizio con i poteri del Consiglio Comunale n. 15 del 04/03/2025 con cui è stato approvato il Bilancio di previsione Finanziario 2025/2027.

**VISTA** la Delibera del Commissario Prefettizio con i poteri del Consiglio Comunale n. 55 del 25/05/2025, con la quale è stato approvato il Rendiconto Esercizio Finanziario 2024;

**VISTO** il Decreto Ministeriale del 24 dicembre 2025 con il quale è stato approvato il differimento al 28 febbraio 2026 del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2026/2028 degli enti locali pubblicato in GU Serie Generale n.302 del 31-12-2025

**VISTO** il Decreto Dirigenziale n. 627 del 14/11/2025 con il quale è stata conferita alla Dott.ssa Carolina Paoletta, per tre anni, la responsabilità della della E.Q. Tutela del Territorio e Cimitero - U.O. Tutela Paesaggistica e Vas Ufficio Sismica Antiabusivismo e Demolizioni;

**VISTA** la proposta del predetto Funzionario Tecnico E.Q. che di seguito si riporta.

#### **PREMESSO CHE:**

- la Procura Generale della Repubblica presso il Tribunale di Napoli, con nota **RE.S.A. n. 9/2023**, in atti con **Prt.G. 0068051/2024 - E - 22/05/2024** ha comunicato di procedere all'esecuzione dell'ordine di demolizione delle opere abusive site in questo Comune alla alla via Orsa Maggiore angolo via Domitiana, in base alla *Sentenza irrevocabile di Condanna nr. 12798/2010 Reg. Sent. emessa in data 29.06.2010 dal Tribunale di Napoli sezione distaccata di Marano a carico di M\*\*\*\*\* P\*\*\*\*\* nato a \*\*\*\*\**, e contestualmente, investiva l'Ente della richiesta di finanziamento alla Cassa Depositi e Prestiti quale anticipazione delle spese per procedere all'abbattimento delle opere abusive;
- con **Determinazione Dirigenziale n. RCG 1303/2024 del 22/07/2024**, veniva disposto di assumere un'anticipazione pari a **€ 45.986,52** con Cassa Depositi e Prestiti S.p.A., per far fronte agli oneri relativi all'intervento di demolizione delle opere abusive di cui alla RE.S.A. 9/2023, e, contestualmente veniva disposto l'impegno di una somma totale pari a **€ 46.216,45**, comprensiva della suddetta somma di **€ 45.986,52**, per l'esecuzione dell'ordine di demolizione delle opere abusive;
- a seguito di richiesta di anticipazione alla Cassa Depositi e Prestiti S.p.A., - **Posizione n. FDOA-000579**- in data 15/11/2024 è stato stipulato *Contratto di Anticipazione su risorse del Fondo per le demolizioni delle opere abusive di cui all'articolo 32, comma 12, decreto-legge 30 settembre 2003, n. 269, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 novembre 2003, n. 326 - codice contratto 04/04.04/001.03* - con il quale Cassa Depositi e Prestiti S.p.A., ha concesso al Comune

di Giugliano in Campania un'anticipazione di € 45.986,52, da destinare al finanziamento degli oneri derivanti dalla demolizione, ivi comprese le spese giudiziarie, tecniche e amministrative connesse, di cui alla RE.S.A. 9/2023;

**CONSIDERATO CHE** in data 15/10/2025 è stato acquisito al **Prt.G. 0136011/2025 - E -17/10/2025**, e **smistato allo scrivente Settore in data 07/01/2026**, il Decreto di Pagamento di Compenso al Direttore dei lavori e al Consulente Tecnico a firma del del Sostituto Procuratore della Repubblica Dr. A. De Stefano, che dispone la liquidazione a favore del CTU **Ing. Fabio Cafiero**, nato a \*\*\*\*\* con studio in \*\*\*\*\* , così suddiviso:

**-Direttore Lavori € 3.523,20** oltre ad IVA e CPA al 4%, e al netto delle ritenute fiscali così determinato a norma art. 4 L. 319/80 ed art. 1 D.M. 30 maggio 2022, oltre € 1.099,24 per compenso a nr. 1 collaboratore regolarmente autorizzato (cfr. Prt.G. 0005700/2026 - E - 15/01/2026) :

*vacazioni n. 240*

**Euro 3.523,20** per onorario

**Euro 140,93** per cassa Nazionale Previdenza e Assistenza Ingegneri al 4%

**Euro 1047,94** per IVA al 22%

a sottrarre **Euro 704,64** per ritenuta persone fisiche al 20%

**Euro 1.099,24** per spese di collaborazione

**per un totale a pagarsi complessivo pari a € 5.811,31.**

**-Consulente Tecnico € 2.642,40** oltre ad IVA e CPA al 4%, e al netto delle ritenute fiscali così determinato a norma art. 4 L. 319/80 ed art. 1 D.M. 30 maggio 2022, oltre € 1.099,24 esenti da IVA per compenso a nr. 1 collaboratore regolarmente autorizzato :

*vacazioni n. 180*

**Euro 2.642,40** per onorario

**Euro 105,70** per cassa Nazionale Previdenza e Assistenza Ingegneri al 4%

**Euro 846,41** per IVA al 22%

a sottrarre **Euro 528,48** per ritenuta persone fisiche al 20%

**Euro 1.099,24** per spese di collaborazione

**per un totale a pagarsi complessivo pari a € 4.693,75.**

**VISTE** le fatture nr. 1/PR e 2/PR del 07/01/2026 del collaboratore dell'Ing. F. Cafiero con la quale lo stesso collaboratore fattura:

- € 1.099,24 all'Ing. F. Cafiero per *"Collaborazione relativa allo svolgimento della consulenza tecnica inerente la procedura RE.S.A. n. 09/2023 - Procura della Repubblica presso il Tribunale di Napoli - V Sezione Ufficio Demolizioni - S. Proc. Dott. A. De Stefano (II Fase)"*
- € 1.099,24 all'Ing. F. Cafiero per *"Collaborazione relativa allo svolgimento della consulenza tecnica inerente la procedura RE.S.A. n. 09/2023 - Procura della Repubblica presso il Tribunale di Napoli - V Sezione Ufficio Demolizioni- S. Proc. Dott. A. De Stefano (III Fase)"*

**PRESO ATTO CHE** l'Ing. Fabio Cafiero ha presentato regolari fatture:

- **fattura n. 1 del 07/01/2026** dell'importo complessivo a pagarsi di **€ 4.693,75** inclusa IVA al 22%, cassa al 4%, spese di collaborazione emessa in formato elettronico acquisita agli atti in pari data al Prt.G. 0001584/2026;
- **fattura n. 2 del 07/01/2026** dell'importo complessivo a pagarsi di **€ 5.811,31** inclusa IVA al 22%, cassa al 4%, spese di collaborazione emessa in formato elettronico acquisita agli atti in pari data al Prt.G. 0001581/2026;

**ACCERTATO CHE** per la RESA 9/2023 la spesa complessiva di **€ 10.505,06** inclusa IVA al 22%, cassa al 4% e spese di collaborazione trova copertura finanziaria al capitolo 10801010, denominato "ANTICIPAZIONE CON FINANZIAMENTO ALLA CASSA DD.PP. PER DEMOLIZIONE OPERE ABUSIVE IN GIUGLIANO, VIA ORSA MAGGIORE" Impegno Contabile n. 2924/2024".

**DATO ATTO CHE:**

- questo Ente è tenuto a dare esecuzione ai decreti di liquidazione emessi dalla Procura per le demolizioni risolte; nell'ambito delle procedure RESA, quindi, non si è in presenza di un affidamento operato dall'Ente ma di un incarico conferito dall'Autorità Giudiziaria a suoi fiduciari;
- non si rinviene la fattispecie prevista nei casi indicati dall'art. 3 del Regolamento comunale per l'applicazione delle misure di contrasto all'evasione dei tributi e delle entrate comunali, le cui ultime modifiche sono state approvate con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 86 del 30/07/2021, trattandosi nel caso di specie di un soggetto non incaricato dall'Ente, ma di una mera esecuzione di decreti dell'A.G.;
- in ogni caso con nota **Prt.G. 0014021/2024 - I - 31/01/2024** è stato chiesto al Dirigente del Settore Servizi Finanziari di chiarire se anche per il caso di specie vanno effettuate le verifiche debitorie, di cui al predetto Regolamento comunale, da parte dell'Ente locale prima della liquidazione e se tale Ente debba essere il Comune di Giugliano in Campania.
- tuttavia, alla richiesta anzidetta, non è, ad oggi, pervenuto alcun riscontro. Pertanto, considerata l'urgenza di rispettare i tempi di pagamento previsti dalla normativa, si procede alla presente proposta di liquidazione, fermo restando che, si provvederà alle verifiche debitorie suddette, nel caso di sopraggiunti chiarimenti da parte del Settore Servizi Finanziari;

- a norma della legge 13 agosto 2010 n. 136 e della legge 217/2010 riguardante la tracciabilità dei flussi finanziari la Ditta ha fornito le informazioni richieste dalla predetta normativa, ovvero il conto dedicato all'appalto e i nominativi ed i codici fiscali dei soggetti che possono operare sul conto medesimo;
- ai sensi dell'art. 1, comma 629, lett b) della L. 23 dicembre 2014, n.190 (Legge di Stabilità 2015), le somme relative all'IVA addebitate all'Operatore Economico, saranno accantonate per il successivo versamento a cura del Settore Ragioneria, all'Erario (c.d. *split payment*);
- per quanto sopra nulla osta all'adozione del presente provvedimento.

**DATO ATTO, ALTRESI' CHE:**

- l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente determinato, curata dalla sottoscritta Funzionario Tecnico E.Q. Dott.ssa Carolina Paoletta, consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;
- il Funzionario Tecnico E.Q. dell'U.O. Tutela Paesaggistica e Vas Ufficio Sismica Antiabusivismo e Demolizioni, Dott.ssa Carolina Paoletta, non si trova in alcuna situazione, anche potenziale, di conflitto di interessi con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 6-bis, della legge 241/1990 e ss.mm.ii., dell'art 7 del D.P.R. 62/2013 (Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici) e del Codice di comportamento integrativo del Comune di Giugliano in Campania.

**VISTO** il D.P.R. n. 633/1972 e ss.mm.ii;

**VISTA** la L. 241/1990 e ss.mm.ii.;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

**VISTO** il D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii.;

**VISTO** il D.Lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii.;

**VISTO** il D.P.R. n. 115/2002 e ss.mm.ii.;

**VISTO** il D.M. 30/05/2002 e ss.mm.ii.;

**VISTI** i Regolamenti e lo Statuto Comunale.

**VISTI** in particolare:

- gli artt. nn. 49, 50 e 56 del D.P.R. n. 115/2002 che recitano:

**Art. 49 (Elenco delle spettanze)**

1. Agli ausiliari del magistrato spettano l'onorario, l'indennità di viaggio e di soggiorno, le spese di viaggio e il rimborso delle spese sostenute per l'adempimento dell'incarico.
2. Gli onorari sono fissi, variabili e a tempo.

**Art. 50 (Misura degli onorari)**

1. La misura degli onorari fissi, variabili e a tempo, è stabilita mediante tabelle, approvate con decreto del Ministro della giustizia, di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, ai sensi dell'articolo 17, commi 3 e 4, della legge 23 agosto 1988, n. 400.
2. Le tabelle sono redatte con riferimento alle tariffe professionali esistenti, eventualmente concernenti materie analoghe, temperate con la natura pubblicistica dell'incarico.

3. Le tabelle relative agli onorari a tempo individuano il compenso orario, eventualmente distinguendo tra la prima e le ore successive, la percentuale di aumento per l'urgenza, il numero massimo di ore giornaliere e l'eventuale superamento di tale limite per attività alla presenza dell'autorità giudiziaria.

#### **Art. 56 (Spese per l'adempimento dell'incarico)**

1. Gli ausiliari del magistrato devono presentare una nota specifica delle spese sostenute per l'adempimento dell'incarico e allegare la corrispondente documentazione.

2. Il magistrato accerta le spese sostenute ed esclude dal rimborso quelle non necessarie.

3. Se gli ausiliari del magistrato sono stati autorizzati ad avvalersi di altri prestatori d'opera per attività strumentale rispetto ai quesiti posti con l'incarico, la relativa spesa è determinata sulla base delle tabelle di cui all'articolo 50.

4. Quando le prestazioni di carattere intellettuale o tecnico di cui al comma 3 hanno propria autonomia rispetto all'incarico affidato, il magistrato conferisce incarico autonomo.

- L'art. 15 del D.P.R. n. 633/1972 - Esclusioni dal computo della base imponibile - che prevede:

*"Non concorrono a formare la base imponibile:*

*1) le somme dovute a titolo di interessi moratori o di penali per ritardi o altre irregolarità nell'adempimento degli obblighi del cessionario o del committente;*

*2) il valore normale dei beni ceduti a titolo di sconto, premio o abbuono in conformità alle originarie condizioni contrattuali, tranne quelli la cui cessione è soggetta ad aliquota più elevata;*

*3) le somme dovute a titolo di rimborso delle anticipazioni fatte in nome e per conto della controparte, purché regolarmente documentate;*

*4) l'importo degli imballaggi e dei recipienti, quando ne sia stato espressamente pattuito il rimborso alla resa;*

*5) le somme dovute a titolo di rivalsa dell'imposta sul valore aggiunto.*

*Non si tiene conto, in diminuzione dell'ammontare imponibile, delle somme addebitate al cedente o prestatore a titolo di penali per ritardi o altre irregolarità nella esecuzione del contratto."*

**RITENUTO** di dare esecuzione ai Decreti di Liquidazione di Compenso al Consulente Tecnico e Direttore Lavori emessi in data 15/10/2025, acquisiti al **Prt.G. 0136011/2025 - E -17/10/2025**, e smistati allo scrivente Settore in data **07/01/2026 (cfr. anche Prt.G. 0005700/2026 - E - 15/01/2026)**, a firma del del Sostituto Procuratore della Repubblica Dr. A. De Stefano, che dispone la liquidazione a favore del CTU **Ing. Fabio Cafiero** come sopra identificato, per la demolizione del manufatto abusivo di cui al procedimento RE.S.A. 9/2023;

#### **PROPONE DI DETERMINARE**

**1) di prendere atto** delle premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**2) di prendere atto** dei **Decreti di Liquidazione di Compenso al Consulente Tecnico e Direttore Lavori**, a firma del del Sostituto Procuratore della Repubblica Dr. A. De Stefano, che dispone la

liquidazione per il Consulente Tecnico Ing. Fabio Cafiero C.F.  
\*\*\*\*\* , per la somma complessiva di € 10.505,06  
(comprensivo di tutte le voci come sopra dettagliate);

**3) di liquidare le fatture:**

- **fattura n. 1 del 07/01/2026** dell'importo complessivo a pagarsi di € 4.693,75 inclusa IVA al 22% per € 846,41, cassa al 4% per € 105,70 e ritenuta d'acconto al 20% per € 528,48, spese di collaborazione emessa in formato elettronico acquisita agli atti in pari data al Prt.G. 0001584/2026;

- **fattura n. 2 del 07/01/2026** dell'importo complessivo a pagarsi di € 5.811,31 inclusa IVA al 22% per € 1047,94, cassa al 4% per €140,93 e ritenuta d'acconto al 20% per € 704,64, cassa al 4%, spese di collaborazione emessa in formato elettronico acquisita agli atti in pari data al Prt.G. 0001581/2026;

a favore del Consulente Tecnico Ing. Fabio Cafiero C.F. \*\*\*\*\*  
(cfr. in modello tracciabilità dei flussi finanziari -Prt.G. 0001956/2026 - E- 08/01/2026) per demolizione dei manufatti abusivi per la RESA 9/2023 per un importo complessivo di € 10.505,06 (diecimilacinquecentocinque/06) onnicomprensivo;

**4) di imputare** che la spesa complessiva di € 10.505,06 trova copertura finanziaria al capitolo 10801010, denominato "ANTICIPAZIONE CON FINANZIAMENTO ALLA CASSA DD.PP. PER DEMOLIZIONE OPERE ABUSIVE IN GIUGLIANO, VIA ORSA MAGGIORE" Impegno Contabile n. 2924/2024";

**5) di subordinare** l'erogazione della suindicata somma all'accredito del relativo importo presso il Tesoriere comunale, da parte della Cassa Depositi e Prestiti, giusta citata anticipazione come sopra descritta, concessa rispetto alla posizione n. FDOA-000579;

**6) di dare mandato** al competente Servizio di procedere al pagamento di cui sopra, mediante emissione del relativo mandato di pagamento;

**7) di dare atto** dell'assenza di cause di conflitto d'interesse e di cause di incompatibilità del Dirigente del Settore Transizione Ecologica - Terra dei Fuochi - Tutela del Territorio - Cimitero e dell'assolvimento degli obblighi previsti dal Piano Triennale della Trasparenza ed Integrità;

**8) di dare atto** che la liquidazione avverrà tramite bonifico sul conto dedicato indicato nel modello di tracciabilità dei flussi finanziari citato nella parte narrativa;

**9) di attestare** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti della norma recata dall'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;

**10) di dare atto** che il presente procedimento è relativo all'esecuzione di un provvedimento emesso dalla A.G. e che solo a tali fini, ai sensi dell'art. 5 della L. n. 241/1990, il Responsabile del Procedimento è il Funzionario Tecnico E.Q. Dott.ssa Carolina Paoletta;

**11) di dare atto** che la presente Determinazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio online, e sul sito internet dell'Ente così come previsto dal D.Lgs. n. 267/2000 e D.Lgs. n. 33/2013, assolvendo agli obblighi previsti dal Piano Triennale della Trasparenza ed Integrità, dalla Legge n. 190/2012 e della Delibera ANAC n. 3 del 20 gennaio 2016.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**Dott.ssa Carolina Paoletta**

## **II DIRIGENTE DEL SETTORE TRANSIZIONE ECOLOGICA TERRA DEI FUOCHI**

**RITENUTA** propria la competenza ai sensi del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (D. Lgs. n. 267/00) e dello Statuto Comunale;

**RITENUTO** di dover accogliere la proposta del Responsabile del Servizio sopra riportata;

**DATO ATTO** della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa;

**DATO ATTO** che il sottoscritto, in qualità di Dirigente competente ad adottare il presente atto non si trova in alcuna situazione, anche potenziale, di conflitto di interessi con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 6-bis, della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., dell'art 7 del D.P.R. n. 62/2013 (Regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici) e del Codice di comportamento integrativo del Comune di Giugliano in Campania.

### **DETERMINA**

di far propria ed approvare la proposta riportata in premessa, che qui si intende integralmente per ripetuta e trascritta.

Documento di consultazione



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Relativamente alla Determinazione Dirigenziale N° DetSet 5/2026 del 15/01/2026, avente oggetto:

RE.SA. 9/2023-FONDO DEMOLIZIONI OPERE ABUSIVE(ART. 32 C. 12 D.L. 269/03 CONV. CON MOD. DALLA L. 326/03)-PRESA D'ATTO DEL DECRETO DI LIQUIDAZIONE A FAVORE DEL CTU ING. CAFIERO-INCARICATO DALLA PROCURA DELLA REPUBBLICA C/O IL TRIBUNALE DI NA

Dettaglio movimenti contabili

Creditore	Causale	Importo	M	P	T	Macro	Cap	Art	N. Imp.	Anno	N. Liq.	Anno Liq.
ING. F. CAFIERO	RE.SA. 09/2023-PRESA D'ATTO DEL DECRETO DI LIQUIDAZIONE A FAVORE DEL CONSULENTE TECNICO ING. F. CAFIERO-INCARICATO DALLA PROCURA DELLA REPUBBLICA C/O IL TRIBUNALE DI NAPOLI	€ 10.505,06					10801010		2924	2024	175	2026

Totale Importo: € 10.505,06

Parere Liquidazione: vista la determinazione in oggetto, si attesta di aver eseguito i controlli ed i riscontri amministrativi, contabili e fiscali sul presente atto ai sensi dell'art. 184 del TUEL 267/2000; e di aver verificato la disponibilità sull'impegno riportato nel prospetto.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito istituzionale per il periodo della pubblicazione.