



## **Città di Giugliano in Campania**

Città Metropolitana di Napoli

**SETTORE TRANSIZIONE ECOLOGICA TERRA DEI FUOCHI TUTELA DEL  
TERRITORIO CIMITERIO**

**Ordinanza Dirigenziale N°: 19/2026 del 19/01/2026**

**Dirigente: GENEROSO SERPICO**

**OGGETTO: IRROGAZIONE DELLA SANZIONE AMMINISTRATIVA PECUNIARIA A  
SEGUITO DI INOTTEMPERANZA ALL'ORDINANZA DI DEMOLIZIONE N. 11/2021  
30/03/2021 – ART. 31 COMMA 4-BIS DEL D.P.R. 380/2001 E SS.MM.II. E DEL VIGENTE  
REGOLAMENTO COMUNALE SANZIONATORIO APPROVATO CON  
DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO CON I POTERI DEL  
CONSIGLIO COMUNALE N° 42 DEL 18/09/2020-ACCERTAMENTO N. 2/2026 a P.N. e  
F.A.**

**IRROGAZIONE DELLA SANZIONE AMMINISTRATIVA PECUNIARIA A SEGUITO DI INOTTEMPERANZA ALL'ORDINANZA DI DEMOLIZIONE N. 11/2021 30/03/2021 – ART. 31 COMMA 4-BIS DEL D.P.R. 380/2001 E SS.MM.II. E DEL VIGENTE REGOLAMENTO COMUNALE SANZIONATORIO APPROVATO CON DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE N° 42 DEL 18/09/2020**

**ACCERTAMENTO N. 2/2026 a P\*\*\*\*\* N\*\*\*\*\* e F\*\*\*\*\* A\*\*\*\*\***

**PREMESSO CHE:**

- l'art. 31 comma 4-bis del D.P.R. n. 380/2001 stabilisce che: *“L'autorità competente, constatata l'inottemperanza, irroga una sanzione amministrativa pecuniaria di importo compreso tra 2.000 euro e 20.000 euro, salva l'applicazione di altre misure e sanzioni previste da norme vigenti. La sanzione, in caso di abusi realizzati sulle aree e sugli edifici di cui al comma 2 dell'articolo 27, ivi comprese le aree soggette a rischio idrogeologico elevato o molto elevato, è sempre irrogata nella misura massima. La mancata o tardiva emanazione del provvedimento sanzionatorio, fatte salve le responsabilità penali, costituisce elemento di valutazione della performance individuale nonché di responsabilità disciplinare e amministrativo-contabile del dirigente e del funzionario inadempiente.”;*
- **Con Ordinanza Dirigenziale N° 11/2021 del 30/03/2021- Reg. 35871-I- del 30/03/2021**, a carico di **P\*\*\*\*\* N\*\*\*\*\*** nato a \*\*\*\*\* il \*\*\*\*\* e **F\*\*\*\*\* A\*\*\*\*\*** nata a \*\*\*\*\* il \*\*\*\*\*), entrambi residenti a \*\*\*\*\*), alla Via \*\*\*\*\*), in qualità di committenti e comproprietari, si disponeva la demolizione delle opere abusive realizzate presso l'immobile sito in Via Santa Maria Goretti n. 8 riportato in catasto fabbricati al **Foglio 44 particella 1045 sub. 94 (ex sub 36)** così descritte: *“trattasi di sopraelevazione su lastrico solare di circa 70mq. composta da un ampio ingresso, due camere ed un bagno, già intonacato con predisposizione dell'impianto idrico ed elettrico, realizzazione di tracce e apposizione di cassette, il tutto realizzato in muratura con copertura in pannelli coibentati che poggiano su travetti di ferro, inoltre, risultano installate le napoletane in ferro.(Verbale di sequestro 01/S/2021);*
- **Con nota Prot. G. n. 15314 del 02/02/2024- Protocollo interno 217/P.G./2024 P.V. n. 07/V/2024** personale del Comando di Polizia Municipale, accertava che le opere descritte nel primo verbale di sequestro P.V. 01/S/2021 di cui all'Ordinanza di Demolizione n. 11/2021 erano state modificate e ampliate come di seguito indicato *“Trattasi di violazione dei sigilli rispetto al verbale n. 01/S/2021 del 20/01/2021, per aver realizzato n. due ulteriori ampliamenti, il primo di circa mq. 3 e il secondo di circa mq. 8, divisi in due piccoli vani. Il tutto annesso alla struttura precedentemente realizzata e oggetto di precedente sequestro. Inoltre, ulteriore prosecuzione dei lavori realizzando impianti idrici ed elettrici”.*
- **Con verbale di inottemperanza Prt.G. 16364- I - 06/02/2024**, notificato in data 02/02/2024 al Sig. **P\*\*\*\*\* N\*\*\*\*\*** nato a \*\*\*\*\* il \*\*\*\*\* il Comando di Polizia Municipale accertava la mancata ottemperanza all'ingiunzione a demolire nel termine intimato di gg. 90 (novanta) dalla notificazione dell'Ordinanza di Demolizione N. 11/2021 del 30/03/2021;
- **Con nota Prot. G. 3291 -I- del 10/01/2026 Prot. Interno 35/P.G. 2026** il Comando della Polizia Municipale recatosi sul posto per verificare l'ottemperanza all'ordinanza di demolizione n. 11/2021 anche da parte della Sig.ra **F\*\*\*\*\* A\*\*\*\*\***, accertava la mancata ottemperanza all'ingiunzione a demolire nel termine intimato di gg. 90 (novanta) dalla notificazione dell'Ordinanza di Demolizione N. 11/2021 del 30/03/2021
- **Con nota Prot. G. 3290 -I- del 10/01/2026 Prot. Interno 34/2026** il Comando della Polizia Municipale trasmetteva ulteriore violazione dei sigilli consistente in *“ aver ultimato l'appartamento, risulta suddiviso in ingresso/cucina, due camere da letto, un bagno, corridoio e ripostiglio, con antistante terrazzo e risulta occupato dal committente/custode giudiziario Pirozzi Nicola”.*

### CONSIDERATO CHE

- il Sig **P\*\*\*\*\* N\*\*\*\*\* e F\*\*\*\*\* A\*\*\*\*\*** risultano essere comproprietari come da Registro generale n. 49168 registro particolare n. 35623 -presentazione 335 del 04/08/2009.
- con nota **Prot. G. 0016364/2024-I- del 06/02/2024** -Prot. Interno alla P.G. n. 229/P.G./2024 e con **nota Prot. G. 0003291/2026-I-del 10/01/2026-** prot. Interno alla P.G. 35/P.G./2026 il Comando di Polizia Municipale, trasmetteva allo scrivente Settore i relativi **verbali di inottemperanza** all'Ordinanza di Demolizione n. 11/2021 debitamente notificati ai Sigg. **P\*\*\*\*\* N\*\*\*\*\*** in data 02/02/2024 e **F\*\*\*\*\* A\*\*\*\*\*** in data 8/01/2026.

### AVVISA CHE

- ai sensi dell'**art. 31 comma 4-bis del DPR n. 380/2001** e ss.mm.ii., l'accertamento dell'inottemperanza all' **Ordinanza di Demolizione N. 11/2021 del 30/03/2021** comporta l'applicazione di una "[...] sanzione amministrativa pecuniaria di importo compreso tra 2.000 euro e 20.000 euro, salva l'applicazione di altre misure e sanzioni previste da norme vigenti [...];
- ai sensi dell'art. 3 del **REGOLAMENTO PER LA DETERMINAZIONE E L'APPLICAZIONE DELLE SANZIONI AMMINISTRATIVE PREVISTE DALL'ART. 31 COMMA 4 BIS DEL D.P.R. 380/01 E S.M.I. PER INOTTEMPERANZA ALL'ORDINE DI DEMOLIZIONE EMESSO PER INTERVENTI EDILIZI ESEGUITI IN ASSENZA DI TITOLI ABILITATIVI, IN TOTALE DIFFORMITA' O CON VARIAZIONI ESSENZIALI**, approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario, con i poteri del Consiglio Comunale, n° 42 del 18/09/2020, la suddetta sanzione amministrativa pecuniaria, viene così calcolata:

*interventi realizzati in assenza di Permesso di Costruire*

*[...] 1.2 - interventi che hanno comportato aumenti di superficie: 500 euro/mq (si applica la sanzione minima di 2.000 euro e massima di 20.000 euro, nel caso di importi inferiori o superiori a tali soglie);*

*1.3 - interventi che hanno comportato aumento di volume: 300 euro/mq (si applica la sanzione minima di 2.000 euro e massima di 20.000 euro, nel caso di importi inferiori o superiori a tali soglie);*

*1.4 - interventi che hanno comportato sia aumento di volume che di superficie: il valore maggiore risultante dall'applicazione dei parametri di cui ai precedenti punti 2 e 3 (si applica la sanzione minima di 2.000 euro e massima di 20.000 euro, nel caso di importi inferiori o superiori a tali soglie) [...];*

Pertanto,

**INGIUNGE**

**A:**

1. **P\*\*\*\*\* N\*\*\*\*\*** nato a \*\*\*\*\* il \*\*\*\*\* e **F\*\*\*\*\* A\*\*\*\*\*** nata a \*\*\*\*\* il \*\*\*\*\* , entrambi residenti a \*\*\*\*\* alla Via \*\*\*\*\* in qualità di committente e comproprietari del bene di cui al **Foglio 44 particella 1045 sub. 94 (ex 36)** ;

per le ragioni in narrativa che si intendono integralmente trascritte e riportate, il **pagamento della somma di € 20.000 (euro ventimila/00)** ai sensi dell'Art.3 del *REGOLAMENTO PER LA DETERMINAZIONE E L'APPLICAZIONE DELLE SANZIONI AMMINISTRATIVE PREVISTE DALL'ART. 31 COMMA 4 BIS DEL D.P.R. 380/01 E S.M.I. PER INOTTEMPERANZA ALL'ORDINE DI DEMOLIZIONE EMESSO PER INTERVENTI EDILIZI ESEGUITI IN ASSENZA DI TITOLI ABILITATIVI, IN TOTALE DIFFORMITA' O CON VARIAZIONI ESSENZIALI*, approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario, con i poteri del Consiglio Comunale, n° 42 del 18/09/2020, e, in particolare del **al punto 1.4 - interventi che hanno comportato sia aumento di volume che di superficie: il valore maggiore risultante dall'applicazione dei parametri di cui ai precedenti punti 2 e 3 (si applica la sanzione minima di 2.000 euro e massima di 20.000 euro, nel caso di importi inferiori o superiori a tali soglie)**, e, pertanto, il numero che ne deriva è frutto dell'applicazione pedissequa delle formula ivi indicata; infatti, trattandosi del caso di superficie e volume -500 euro /mq (ordinanza ex art. 31 del DPR 380/2001) e di abuso in assenza di pdc per circa **81 mq**, il totale (arrotondato per difetto come da regolamento) è pari ad euro 20.000, a titolo di sanzione amministrativa pecuniaria di cui all'art. 31 comma 4-bis del D.P.R. n. 380/2001, **entro e non oltre il termine di giorni 30 (trenta)** dalla data di notifica del **presente provvedimento di accertamento**, ai sensi della **L. n. 689/1981 e ss.mm.ii.**

Si specifica che la somma dovrà essere corrisposta tramite bonifico bancario a favore della Tesoreria del Comune di Giugliano in Campania (NA) presso **BANCA DI CREDITO POPOLARE S.C.P.A. - FILIALE DI GIUGLIANO IN CAMPANIA, Codice IBAN n. IT3100514239900T21600000726**, in alternativa, mediante versamento sul **conto corrente postale con IBAN n. IT4600760103400000022962807**, intestato al Comune di Giugliano in Campania (NA), indicando nella causale il codice fiscale del soggetto che effettua il pagamento, gli estremi della presente ordinanza, facendo pervenire al Settore Assetto del Territorio Attività Produttive e Mercato, le relative attestazioni di avvenuto pagamento.

#### **AVVISA**

Decorso inutilmente il termine fissato per il pagamento, l'Ente procederà alla riscossione delle somme dovute in base alle norme previste per la esazione delle imposte dirette, trasmettendo il ruolo all'Agenzia delle Entrate per la riscossione in unica soluzione per il Comune di Giugliano in Campania, con le modalità previste dal D.Lgs. n. 46/1999 (giusta DCC n. 37 del 31/07/2017).

Salvo quanto previsto dall'articolo 133 del decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104, e da altre disposizioni di legge, contro la presente ingiunzione di pagamento gli interessati possono proporre opposizione dinanzi all'autorità giudiziaria ordinaria. L'opposizione è regolata dall'articolo 6 del decreto legislativo 1° settembre 2011, n. 150.

#### **INFORMA**

- La data di inizio del procedimento è quella di notifica del presente provvedimento;

- L'Amministrazione competente è il Comune di Giugliano in Campania – Settore Transizione Ecologica Terra dei Fuochi Tutela del Territorio Cimitero;
- L'oggetto del procedimento promosso è la comminazione della sanzione amministrativa pecuniaria ai sensi del comma 4-bis dell'art. 31 del DPR n. 380/2001 e ss.mm.ii.;
- Il Responsabile del Procedimento, ai sensi della L. n. 241/1990, è il Geom. Giuseppe Mosca, Istruttore tecnico dipendente dell'Ente;
- L'ufficio presso cui si può prendere visione degli atti del presente procedimento è quello del R.d.P. Geom. Giuseppe Mosca, presso il Settore Transizione Ecologica Terra dei Fuochi Tutela del Territorio Cimitero, nei giorni di apertura al pubblico con le modalità disposte dalle ordinanze sindacali e reperibili sul sito informatico dell'Ente, secondo le modalità e i limiti di cui alla legge 241/1990 e ss.mm.ii.;
- qualora le SS.VV. siano in possesso di dati difforni da quelli contenuti nel presente avviso, o ritiene che il presente provvedimento sia erroneo e/o illegittimo potrà produrre istanza di annullamento e/o rettifica, da inviare al Comune di Giugliano in Campania, preferibilmente, tramite posta elettronica all'indirizzo: protocollo@pec.comune.giugliano.na.it; o, in alternativa: direttamente all'Ufficio Protocollo c/o la sede comunale negli orari di apertura reperibili sul sito istituzionale dell'Ente. Detta istanza non interrompe né sospende i termini per la proposizione del ricorso. Nella predetta istanza dovranno essere riportati, obbligatoriamente, i dati identificativi dell'accertamento ricevuto, i motivi della richiesta ed i recapiti (telefono/cellulare ed indirizzo email) dove poter essere contattato e dovrà essere allegata la documentazione ritenuta utile ai fini dell'annullamento/rettifica del presente provvedimento;
- i dati delle SS.VV. saranno trattati secondo i principi di cui al Regolamento 2016/679/UE, la cui informativa è disponibile al Sito Trasparenza dell'Ente.

#### **DISPONE**

- All'ufficio messi la notifica del presente provvedimento a:
  1. **P\*\*\*\*\* N\*\*\*\*\*** nato a \*\*\*\*\* il \*\*\*\*\* residente a \*\*\*\*\* alla Via \*\*\*\*\*
  2. **F\*\*\*\*\* A\*\*\*\*\*** nata a \*\*\*\*\* il \*\*\*\*\* , residente a \*\*\*\*\* alla \*\*\*\*\*
- la trasmissione per conoscenza al Comando di Polizia Municipale ed al Settore Servizi Finanziari del Comune di Giugliano in Campania, per gli adempimenti connessi e conseguenti.