



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



N° PAP-04500-2025

Il presente atto viene affisso all'Albo  
Pretorio on-line  
dal 17/12/2025 al 01/01/2026

L'incaricato della pubblicazione  
**FELICIA DI GIROLAMO**

# Città di Giugliano in Campania

Città Metropolitana di Napoli

**AREA: SETTORE UNITA' DI PROGETTO RIGENERAZIONE URBANA E  
PNRR OO.PP.**

**DETERMINAZIONE RCG N° 2302/2025 DEL 16/12/2025**

N° DetSet 187/2025 del 12/12/2025

**Responsabile del Settore: GIUSEPPE SABINI**

**OGGETTO: Completamento lavori immobile comunale Cupola Ex chiesa di S. Sofia nel Comune Di Giugliano in Campania CUP: G93D21002060005 - CIG: A004890239 Liquidazione Terzo Stato di Avanzamento (SAL III).**

**CIG: A004890239**

**CUP: G93D21002060005**

## ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il Sottoscritto \_\_\_\_\_

in qualità di \_\_\_\_\_

attesta che la presente copia cartacea della Determinazione Dirigenziale N° RCG 2302/2025, composta da n° ..... fogli, è conforme al documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs N° 82/2005.

Giugliano in Campania, \_\_\_\_\_

Firma e Timbro dell'Ufficio

N.B. Da compilare a cura del Soggetto Autorizzato

## IL DIRIGENTE

**Visti** i Decreti Legislativi n. 267/2000 e n. 165/2001.

**Visto** in particolare l'art. 107 del D. Lgs 18.08.2000 n. 267, che disciplina le funzioni e le responsabilità della dirigenza, attribuendo ai dirigenti la competenza in materia di gestione amministrativa, finanziaria e tecnica, mediante autonomi poteri di spesa.

**Visto** il *Decreto Sindacale n. 285/2024 del 02/07/2024*, con cui lo scrivente è stato nominato Dirigente dell'Unità di Progetto Rigenerazione Urbana e PNRR – OO.PP. e ad interim del Settore Pianificazione Territoriale Edilizia per anni tre con decorrenza dal 02/07/2024;

**Vista** la *Deliberazione del Commissario Prefettizio con i poteri del Consiglio Comunale n. 01/2025 del 28/02/2025* di approvazione del DUP 2025-2027;

**Vista** la *Deliberazione del Commissario Prefettizio con i poteri del Consiglio Comunale n. 015/2025 del 04/03/2025* con la quale è stato approvato ai sensi dell'articolo 174 del D. Lgs. 267/2000 e art. 10 comma 15 del D. Lgs. 118/11 il Bilancio di Previsione Triennale 2025-2027;

**Vista** la proposta del Funzionario in E.Q del Servizio Pianificazione, Programmazione OO.PP. dell'Unità di Progetto, Rigenerazione Urbana e PNRR. Dott. Gennaro di Mauro nominato con Decreto Dirigenziale n. 368/2025 del 29/04/2025, che di seguito si riporta

### Richiamate:

- la **Delibera di Giunta Comunale n. 069 del 31/05/2021** con cui veniva deliberato lo studio di Fattibilità Tecnico-Economico del progetto denominato “*Completamento Lavori Immobile Comunale Cupola ex Chiesa di S. Sofia nel Comune di Giugliano in Campania*” CUP: G93D21002060005 ed il relativo Quadro Economico;
- la **Determina Dirigenziale n. 0948/2023 del 06/06/2023** con cui veniva affidato l'incarico di Progettazione Definitiva ed Esecutiva, Direzione Lavori, Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione e Coordinamento della Sicurezza in Fase di Esecuzione dell'intervento “*Completamento Lavori Immobile Comunale Cupola ex Chiesa di S. Sofia nel Comune di Giugliano in Campania*” CUP: G93D21002060005, alla società DPC ARCHITETTI S.R.L, P. IVA 09425001210 nella persona dell'Amministratore Unico Arch. Giovanni De Pasquale - CIG: 9821000196;
- la **Delibera di Giunta Comunale n. 114/2023 del 03/08/2023** con cui veniva approvato il Progetto Definitivo per i lavori di “*Completamento Lavori Immobile Comunale Cupola ex Chiesa di S. Sofia nel Comune di Giugliano in Campania*”, CUP: G93D21002060005;
- la **Determina Dirigenziale n. 1447/2023 del 09/08/2023**, con cui veniva approvato il Progetto Esecutivo e veniva indetta gara attraverso procedura negoziata, senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, nel rispetto di quanto disposto dall'art.1, comma 2, lett. b) della Legge n.120/2020 lettera sostituita dall'art.51, comma 1, lettera a), sub.2.2), legge n.108/2021, di affidare lo stesso appalto in ragione del criterio del minor prezzo, per l'esecuzione dei lavori relativi all'intervento denominato: “*Completamento Lavori Immobile Comunale Cupola ex Chiesa di S. Sofia nel Comune di Giugliano in Campania*”, CUP: G93D21002060005 a valere sulle risorse del P.N.R.R., Missione 5 – Inclusione e Coesione – Componente 2 – Infrastrutture Sociali, Famiglie, Comunità e Terzo Settore – Investimento 2.1 “Investimenti in Progetti di Rigenerazione Urbana”, per un importo generale di **€ 920.801,12** (euro novecentoventimilaottocentouno,12) di cui € 625.078,28 per lavori soggetti a ribasso ed € 31.009,37 per l'attuazione dei Piani di Sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;

- la **medesima determinazione**, con cui veniva affidato alla Centrale Unica di Committenza dell'Agenzia di Sviluppo dei Comuni dell'Area Nolana SCPA (di seguito, CUC) l'espletamento della procedura di gara in oggetto;
- il **Verbale di Gara n. 1 del 31/08/2023** con cui la CUC, dopo espletamento gara, formulava proposta di aggiudicazione in favore della società Appalti in Restauri Srl, P.IVA e C.F. 07861350630 per i lavori di “*Completamento Lavori Immobile Comunale Cupola ex Chiesa di S. Sofia nel Comune di Giugliano in Campania*”, CUP: G93D21002060005 la stessa provvedeva, per le finalità di cui alla Legge n. 136/2010 e s.m.i., alla generazione del CIG: A004890239;
- la **Determina Dirigenziale 1706/2023 del 29/09/2023** con cui venivano aggiudicati i lavori di “*Completamento Lavori Immobile Comunale Cupola ex Chiesa di S. Sofia nel Comune di Giugliano in Campania*”, CUP: G93D21002060005 - CIG: A004890239 in favore della Società Appalti in Restauri Srl, P.IVA e C.F. 07861350630, per aver formulato un ribasso del 33,79 % e un prezzo di aggiudicazione di **€ 462.900,96** (euro quattrocentosessantaduemilanovecento,96) di cui € 431.891,59 per lavori e €31.009,37 per oneri della sicurezza, oltre IVA;
- In data 09/11/2023 è stato stipulato il contratto tra la Società Appalti in Restauri Srl avente, C.F.- P.IVA: 07861350630 ed il Comune di Giugliano in Campania, Conv.105;
- la **Determina Dirigenziale 0762/2024 del 14/05/2024** con cui veniva liquidato l'anticipazione del 20% di € 101.838,21 alla società Appalti in Restauri S.r.l., P.IVA e C.F. 07861350630, per i lavori dell'intervento denominato “*Completamento Lavori Immobile Comunale Cupola Ex Chiesa di S. Sofia nel Comune Di Giugliano in Campania*” CUP: G93D21002060005 - CIGA004890239;
- **La Determina Dirigenziale n. 1708/2024 del 23/09/2024** con cui veniva liquidato il S.A.L. 1 (Stato Avanzamento Lavori n. 1) di **€ 48.145,42** di cui € 43.768,56 imponibile ed € 4.376,86 per Iva al 10%, alla società Appalti in Restauri S.r.l., P.IVA e C.F. 07861350630 per l'intervento denominato “*Completamento lavori immobile comunale Cupola Ex chiesa di S. Sofia nel Comune Di Giugliano in Campania*” CUP: G93D21002060005 – CIG A004890239;
- **La Determina Dirigenziale n. 679/2025 del 06/05/2025** con cui veniva liquidato il S.A.L. 2 (Stato Avanzamento Lavori n. 2) di **€ 37.925,06** di cui € 34.477,33 per imponibile ed € 3.447,73 per IVA al 10% alla società Appalti in Restauri S.r.l., P.IVA e C.F. 07861350630 per l'intervento denominato “*Completamento lavori immobile comunale Cupola Ex chiesa di S. Sofia nel Comune Di Giugliano in Campania*” CUP: G93D21002060005 – CIG A004890239;

**Preso atto che:**

- con nota **Prot. Gen. 0128657/2025 del 06/10/2025** il DL, società DPC Architetti, trasmetteva i documenti contabili relativi al Terzo Stato di Avanzamento Lavori (S.A.L. 3) dell'intervento denominato “*Completamento lavori immobile comunale Cupola Ex chiesa di S. Sofia nel Comune Di Giugliano in Campania*” CUP: G93D21002060005 – CIG A004890239;
- con nota **Prot. Gen. 0131788/2025 del 10/10/2025** il RUP, arch. Francesco Pirozzi giusto Decreto Dirigenziale n° 290/2022, verificata la correttezza della documentazione prodotta dal DL, sottoscritta dall'impresa Appalti in Restauri S.r.l., ne autorizzava l'emissione della fattura per il SAL 3 dei lavori;
- con nota **Prot. Gen. n . 143381/2025 del 30/10/2025** il sottoscritto inviava comunicazione di non autorizzazione per il pagamento del III° SAL in quanto da verifiche la somma totale non raggiungeva il minimo contrattuale;
- la Società Appalti in Restauri Srl trasmetteva con **Prot. Gen. n. 0132990/2025 del 13/10/2025**, la *Fattura n. 74/2025*, relativa al SAL III, per il complessivo importo di €

**27.876,04** di cui € 25.341,85 per imponibile ed € 2.534,18 per IVA al 10%;

- la Società Appalti in Restauri Srl trasmetteva con **Prot. Gen. n. 0133078/2025 del 13/10/2025**, la *Nota di Credito n. 09/2025* relativa alla Fattura n. 74/2025, relativa al SAL III, per il complessivo importo di **€ 27.876,04** di cui € 25.341,85 per imponibile ed € 2.534,18 per IVA al 10%;
- la Società Appalti in Restauri Srl trasmetteva con **Prot. Gen. n. 0133080/2025 del 13/10/2025**, la *Fattura n. 75/2025*, relativa al SAL III, per il complessivo importo di **€ 27.876,04** di cui € 25.341,85 per imponibile ed € 2.534,18 per IVA al 10%;
- la Società Appalti in Restauri Srl trasmetteva con **Prot. Gen. n. 0145645/2025 del 04/11/2025**, la *Nota di Credito n. 11/2025* relativa alla Fattura n. 75/2025, relativa al SAL III, per il complessivo importo di **€ 27.876,04** di cui € 25.341,85 per imponibile ed € 2.534,18 per IVA al 10%;
- con nota **Prot. Gen. n. 0162574/2025 del 09/12/2025** il DL, società DPC Architetti, trasmetteva i documenti contabili relativi al Terzo Stato di Avanzamento Lavori (S.A.L. III°) dell'intervento denominato *“Completamento lavori immobile comunale Cupola Ex chiesa di S. Sofia nel Comune Di Giugliano in Campania”* CUP: G93D21002060005 – CIG A004890239;
- la Società Appalti in Restauri Srl trasmetteva con **Prot. Gen. n. 163790/2025 del 11/12/2025**, la *Fattura n. 90/2025*, relativa al Terzo Stato di Avanzamento (SAL III°), per il complessivo importo di **€ 91.554,31** di cui € 83.231,19 per imponibile ed € 8.323,12 per IVA al 10%.

#### **Dato atto che:**

- A carico del professionista sono state effettuate con esito positivo e conservate agli atti d'ufficio, le verifiche contributive e le verifiche come da Regolamento per l'applicazione delle misure da contrasto all'evasione ed elusione dei tributi e delle entrate comunali:

1. Regolarità contributive DURC-INAIL\_51372409 con scadenza 25/02/2026;
2. Regolarità Polizia Municipale acquisita al Prot. Gen. n. 0148586/2025 del 10/11/2025 dove risulta in posizione non debitoria;
3. Regolarità Publiservizi canone idrico acquisita al Prot. Gen. n. 0150142/2025 del 12/11/2025 dove risulta non insettario di utenze idriche;
4. Regolarità Publiservizi (Tari-Imu) acquisita al Prot. Gen. n. 0115534/2025 del 10/09/2025.

- la *Fattura n. 90/2025* con **Prot. Gen. n. 163790/2025 del 11/12/2025**, relativa al Terzo Stato di Avanzamento (SAL III°), trasmessa dalla Soc. Appalti in Restauri S.r.l. aente C.F. e P.IVA 07861350630, è regolare agli effetti contabili e fiscali;

- che a norma della legge 13 agosto 2010 n. 136 e della legge 217/2010 riguardante la tracciabilità dei flussi finanziari, il codice identificativo di gara (CIG) è il seguente: A004890239 e che la Società Appalti in Restauri Srl, aente C.F. e P.IVA 07861350630, ha fornito le informazioni richieste dalla predetta normativa ovvero il conto dedicato all'appalto in oggetto e i nominativi e codici fiscali dei soggetti che possono operare sul conto medesimo, con Codice IBAN: \*\*\*\*\*.

**Richiamate** le linee Guida dell'ANAC n. 4, di attuazione del D.Lgs. n. 50/2016, al punto 4.2.2, aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019 al decreto legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito con legge 14 giugno n. 55, ed in riferimento alle suddette, acquisite le risposte alle verifiche effettuate, è possibile procedere alla liquidazione dell'importo dovuto.

**Dato atto che:**

- è stata osservata la normativa in materia di incompatibilità e di conflitto d'interesse relativamente all'oggetto della presente determinazione, nonché l'assolvimento degli obblighi previsti dal Piano Triennale della Trasparenza ed Integrità, secondo quanto previsto dal vigente Piano Triennale Anticorruzione;
- l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto, curato dal RUP, consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis, D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i;
- il RUP, **Arch. Pirozzi Francesco** non si trova in alcuna situazione, anche potenziale, di conflitto di interessi con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 6-bis, della legge 241/1990 e s.m.i., dell'art 7 del D.P.R. 62/2013 (Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici) e del Codice di comportamento integrativo del Comune di Giugliano in Campania. la L. 241/1990;
- il sottoscritto Funzionario, **dott. Gennaro di Mauro** non si trova in alcuna situazione, anche potenziale, di conflitto di interessi con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 6-bis, della legge 241/1990 e s.m.i., dell'art 7 del D.P.R. 62/2013 (Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici) e del Codice di comportamento integrativo del Comune di Giugliano in Campania. la L. 241/1990;

**Visti**

- il D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. ii. per la parte ancora vigente;
- il D. Lgs. n.267/2000 e s.m.i.;
- il Capitolato Speciale d'Appalto della procedura in oggetto;
- Le Linee Guida ANAC;
- il D.P.R. n. 207/2010 per la parte ancora vigente;
- il D. Lgs. n.36/2003;
- Lo Statuto comunale e i Regolamenti comunali;

**PROPONE DI DETERMINARE**

- a) di prendere atto della premessa che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione e prendendo atto delle risultanze della istruttoria sopra riportata e per l'effetto;
- b) **di prendere atto ed approvare** gli atti contabili del III° S.A.L. acquisiti al Prot. Gen. n. 0162574/2025 del 09/12/2025 trasmesso dalla DPC Architetti Srl, sottoscritto dal RUP e dall'Impresa Esecutrice, relativo ai lavori di *“Completamento lavori immobile comunale Cupola Ex chiesa di S. Sofia nel Comune Di Giugliano in Campania”* CUP: G93D21002060005 – CIG A004890239;
- c) **di prendere atto** del Certificato di Pagamento del Prot. Gen. n. 0162791/2025 del 09/12/2025 relativo al III° Sal per i lavori di *“Completamento lavori immobile comunale Cupola Ex chiesa di S. Sofia nel Comune Di Giugliano in Campania”* CUP G93D21002060005 – CIG A004890239;
- d) **di liquidare** la *Fattura* 90/2025 relativa al Terzo Stato di Avanzamento (SAL III°), Prot. Gen. n. 163790/2025 del 11/12/2025, trasmessa dalla Società Appalti in Ristori Srl, avente C.F. e P.IVA 07861350630, per il complessivo importo di **€ 91.554,31** di cui **€ 83.231,19** per imponibile ed **€ 8.323,12** per IVA al 10% nella seguente maniera:

- o € 83.231,19 mediante bonifico bancario al seguente Codice IBAN:  
\*\*\*\*\*;
- o € 8.323,12 per IVA al 10% tramite split payment.

e) **di dare atto** che la risorsa di € **91.554,31**, trova copertura finanziaria alla Missione 01, Programma 06, Titolo 02, Capitolo 20020151:

- o € 62.976,96 Impegno n. 2046/2025;
- o € 21.651,09 Impegno 1444-Fraz. 442/2025;
- o € 6.926,26 Impegno 3972/2025.

f) **di dare atto** che, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016, il RUP per l'intervento in oggetto è l'Arch. Francesco Pirozzi giusto Decreto Dirigenziale 290/2022;

g) **di dare atto** che successivamente alla pubblicazione sull'Albo Pretorio comunale e nella sezione Amministrazione Trasparente, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D. Lgs n. 33/2013, della Legge n. 190/2012 e della delibera ANAC n.39 del 20/01/2016;

h) **di dare atto** che avverso il presente atto può essere proposto, da parte dei soggetti legittimati ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Campania con le modalità di cui all'art. 120 del D. Lgs 02/07/2010, n. 104, così come modificato dall'art. 204 del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i.

**Il Funzionario in E.Q. del Settore**  
Dott. Gennaro di Mauro

#### **IL DIRIGENTE**

- 1) **VISTO** il Decreto Sindacale n. 285 del 02/07/2024, con cui lo scrivente è stato nominato Dirigente dell'Unità di Progetto Rigenerazione Urbana e PNRR – OO.PP. e ad interim del Settore Pianificazione Territoriale Edilizia;
- 2) **RITENUTA** propria la competenza ai sensi del citato Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (D. Lgs. n. 267/00) e dello Statuto Comunale;
- 3) **RITENUTO** di dover accogliere la proposta del Responsabile del Servizio sopra riportata;
- 4) **DATO ATTO** della regolarità e della correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti della norma recata dall'art. 147-bis, 1° comma, D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- 5) **DATO ATTO** che il sottoscritto, in qualità di Dirigente competente ad adottare il presente atto non si trova in alcuna situazione, anche potenziale, di conflitto di interessi con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 6-bis, della legge 241/1990 e s.m.i., dell'art 7 del D.P.R. 62/2013 (Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici) e del Codice di comportamento integrativo del Comune di Giugliano in Campania;

#### **DETERMINA**

di far propria ed approvare la proposta riportata in premessa, che qui si intende integralmente per ripetuta e trascritta.

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**  
Ing. Sabini Giuseppe

## VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Relativamente alla Determinazione Dirigenziale N° DetSet 187/2025 del 12/12/2025, avente oggetto:

Completamento lavori immobile comunale Cupola Ex chiesa di S. Sofia nel Comune Di Giugliano in Campania  
CUP: G93D21002060005 – CIG: A004890239 Liquidazione Terzo Stato di Avanzamento (SAL III).

## Dettaglio movimenti contabili

Creditore	Causale	Importo	M	P	T	Macro	Cap	Art	N. Imp.	Anno	N. Liq.	Anno Liq.
APPALTI IN RESTAURI S.R.L.	Completamento lavori immobile comunale Cupola Ex chiesa di S. Sofia nel Comune Di Giugliano in Campania CUP: G93D21002060005 – CIG: A004890239 Liquidazione Terzo Stato di Avanzamento (SAL III).	€ 62.976,96	01	06	02		20020 151		2046	2025	5373- 5374- 5375	2025
APPALTI IN RESTAURI S.R.L.	Completamento lavori immobile comunale Cupola Ex chiesa di S. Sofia nel Comune Di Giugliano in Campania CUP: G93D21002060005 – CIG: A004890239 Liquidazione Terzo Stato di Avanzamento (SAL III).	€ 21.651,09	01	06	02		20020 151		1444 - Fraz. 442	2025	5373- 5374- 5375	2025
APPALTI IN RESTAURI S.R.L.	Completamento lavori immobile comunale Cupola Ex chiesa di S. Sofia nel Comune Di Giugliano in Campania CUP: G93D21002060005 – CIG: A004890239 Liquidazione Terzo Stato di Avanzamento	€ 6.926,30	01	06	02		20020 151		3972	2025	5373- 5374- 5375	2025

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito istituzionale per il periodo della pubblicazione.

Creditore	Causale	Importo	M	P	T	Macro	Cap	Art	N. Imp.	Anno	N. Liq.	Anno Liq.
	(SAL III)											

**Totale Importo: € 91.554,35**

*Parere Liquidazione: vista la determinazione in oggetto, si attesta di aver eseguito i controlli ed i riscontri amministrativi, contabili e fiscali sul presente atto ai sensi dell'art. 184 del TUEL 267/2000; e di aver verificato la disponibilità sull'impegno riportato nel prospetto.*

Documento di consultazione

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito istituzionale per il periodo della pubblicazione.*