



N° PAP-04483-2025

Il presente atto viene affisso all'Albo
Pretorio on-line
dal 16/12/2025 al 31/12/2025

L'incaricato della pubblicazione
GIOVANNA SESTILE

Città di Giugliano in Campania

Città Metropolitana di Napoli

AREA: SETTORE MANUTENTIVO IDRICO PATRIMONIALE

DETERMINAZIONE RCG N° 2284/2025 DEL 16/12/2025

N° DetSet 259/2025 del 15/12/2025

Dirigente: DOMENICO D ALTERIO

**OGGETTO: PAGAMENTO ONERI CONDOMINIALI BENI CONFISCATI
CONDOMINIO F. CARUSO**

ATTESTAZIONE REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

(art. 147-bis D.Lgs n. 267/2000)

Il Responsabile DOMENICO D ALTERIO, con la sottoscrizione del presente provvedimento in ordine alla determinazione di cui all'oggetto, attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs n. 267/2000.

N.B. Il relativo documento informatico originale è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il Sottoscritto _____

in qualità di _____

attesta che la presente copia cartacea della Determinazione Dirigenziale N° RCG 2284/2025, composta da n° fogli, è conforme al documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs N° 82/2005.

Giugliano in Campania, _____

Firma e Timbro dell'Ufficio

N.B. Da compilare a cura del Soggetto Autorizzato

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Visti Decreti Legislativi n. 267/2000 e n. 165/2001.

Visto in particolare l'art. 107 del D. Lgs 18.08.2000 n. 267, che disciplina le funzioni e le responsabilità della dirigenza, attribuendo ai dirigenti la competenza in materia di gestione amministrativa, finanziaria e tecnica, mediante autonomi poteri di spesa.

Visto il Decreto Commissoriale n. 229 del 06/03/2025, con cui lo scrivente è stato nominato Dirigente del Settore Manutentivo Idrico Patrimoniale dal 01/04/2025 al 31/12/2027;

Vista la Delibera Commissoriale n. 1 del 28/02/2025 con la quale è stato approvato il DUP (Documento Unico di Programmazione) Annualità 2025-2027.

Vista la Delibera di Commissoriale n. 15 del 04/03/2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione triennio 2025-2027.

Premesso che:

con nota prot. n. 99391 del 19.10.2018 l'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la Destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla Criminalità Organizzata ha trasmesso a questo Ente il decreto di destinazione del 17.10.2018, prot. n. 45178, con cui è stato disposto il trasferimento, immediatamente esecutivo, al patrimonio indisponibile del Comune di Giugliano in Campania, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, di tre appartamenti siti alla via F. Caruso n. 7, angolo Corso Campano n. 384, nel NCEU al foglio 63 p.lla 305 sub 24, sub 25 e sub 26;

- tali unità ricadono in un fabbricato di sei piani, prospiciente la villa comunale, e fanno parte del condominio "Parco Caruso", codice fiscale ***** con sede in via ***** amministratore Sig. Domenico Russo (C.F. *****).

Dato atto che con nota assunta al protocollo n. 160512 del 03/12/2025 l'amministratore condominiale ha richiesto il pagamento delle spese condominiali ordinarie 2025 periodo da Giugno a Dicembre 2025 per un totale di € 577,45.

Attesa l'opportunità di procedere alla liquidazione dell'importo complessivo di € 577,45 in favore del condominio "Parco Caruso", codice fiscale 94184900630, sede legale in Via F. Caruso n°7 per il pagamento degli oneri condominiali 2025 periodo da Giugno a Dicembre 2025, derivanti dagli immobili di proprietà di questo Ente, ubicati alla via ***** nel NCEU al foglio 63 p.lla 305 sub 24, sub 25 e sub 26.

Dato atto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto, consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000.

Dato atto che l'amministratore del condominio ha trasmesso la dichiarazione del conto dedicato per la tracciabilità dei flussi finanziari, la dichiarazione di adesione al codice di comportamento aziendale e di adesione al protocollo di legalità, acquisiti agli atti con nota prot. n. 160512 del 03/12/2025

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PROPONE

- 1) di impegnare e liquidare** le spese condominiali derivanti dagli immobili di proprietà di questo Ente, ubicati alla via F. Caruso n. 7, angolo Corso Campano n. 384, nel NCEU al foglio 63 p.lla 305 sub 24, sub 25 e sub 26 la somma di € 577,45 sulla Missione 01, Programma 05, Titolo 1, articolo 1.10.99.99.999 Capitolo 10109999 ad oggetto " spese condominiali" del bilancio triennale 2025/2027, annualità 2025;
- 2) di disporre** la liquidazione della somma di € 577,45 in favore del condominio "Parco Caruso", codice fiscale *****, sito in via *****, mediante bonifico bancario sul conto corrente dedicato al condominio avente codice IBAN: *****, per il pagamento degli oneri condominiali;
- 3) di dare atto** che il Condominio è, per esso, l'Amministratore p.t. è sostituto di imposta ai sensi del D.P.R. 29 settembre 1973 n. 600 ("Disposizioni comuni in materia di accertamento delle imposte sui redditi");
- 4) di dare mandato** al competente Settore Servizi finanziari di procedere ai pagamenti di cui sopra, mediante l'emissione del relativo mandato di pagamento
- 5) di dare atto** che la sottoscritta Dott. ssa Serafina Tambaro, Responsabile del Servizio Patrimonio presso il Comune di Giugliano in Campania, sotto la propria responsabilità, in relazione all'art. 6 bis della Legge 07.08.1990 n.241, ai sensi e per gli effetti della Legge 6 Novembre 2012 n.190 e del Decreto del Presidente della Repubblica 28 Dicembre 2000 n.445, DICHIARA che in relazione al presente provvedimento non sussistono situazioni di conflitto di interessi rispetto alle quali è fatto obbligo espresso di astenersi dall'adottare pareri, valutazioni tecniche, atti endoprocedimentali.

**La Responsabile del Servizio
Dott.ssa Serafina Tambaro**

Ritenuto di dover accogliere la proposta del Responsabile del servizio sopra riportata;

Visto il TUEL - D. Lgs n. 267/2000 e ss.ii.mm..

DETERMINA

Di far propria ed approvare la proposta riportata in premessa che qui si intende integralmente per ripetuta e trascritta.

Di dare atto di adempiere, inoltre con l'esecutività della presente agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 37 del D. Lgs.33 del 14 marzo 2013 e all'art. 1 comma 32 della legge 190/2012.

Di dare atto che il sottoscritto ing. Domenico D'alterio, in qualità di dirigente del Settore Manutentivo Idrico Patrimoniale presso il Comune di Giugliano in Campania, sotto la propria responsabilità, in relazione all'art. 6 bis della Legge 07.08.1990 n. 241, ai sensi e per gli effetti della Legge 6 Novembre 2012 n.190 e del Decreto del Presidente della Repubblica 28 Dicembre 2000 n.445, **DICHIARA** che in relazione al presente provvedimento non sussistono situazioni di conflitto di interessi rispetto alle quali è fatto obbligo espresso di astenersi dall'adottare pareri, valutazioni tecniche, atti endoprocedimentali.

Il Dirigente del Settore

Ing. Domenico D'Alterio

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Relativamente alla Determinazione Dirigenziale N° DetSet 259/2025 del 15/12/2025, avente oggetto:

PAGAMENTO ONERI CONDOMINIALI BENI CONFISCATI CONDOMINIO F. CARUSO

Dettaglio movimenti contabili

Creditore	Causale	Importo	M	P	T	Macro	Cap	Art	Tipo	N. Pr	Anno Pr	Nº	Anno
	ONERI CONDOMINIALI BENI CONFISCATI PARCO CARUSO	€ 577,45	1	5	1		10109 999					4338	2025

Totale Importo: € 577,45

Parere Impegno: sulla presente determinazione si attesta ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, e dell'art. 153, comma 5, del D.Lsg 267/2000, la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito istituzionale per il periodo della pubblicazione.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Relativamente alla Determinazione Dirigenziale N° DetSet 259/2025 del 15/12/2025, avente oggetto:

PAGAMENTO ONERI CONDOMINIALI BENI CONFISCATI CONDOMINIO F. CARUSO

Dettaglio movimenti contabili

Creditore	Causale	Importo	M	P	T	Macro	Cap	Art	N. Imp.	Anno	N. Liq.	Anno Liq.
	ONERI CONDOMINIALI BENI CONFISCATI PARCO CARUSO	€ 577,45	1	5	1		10109 999				5122	2025

Totale Importo: € 577,45

Parere Liquidazione: vista la determinazione in oggetto, si attesta di aver eseguito i controlli ed i riscontri amministrativi, contabili e fiscali sul presente atto ai sensi dell'art. 184 del TUEL 267/2000; e di aver verificato la disponibilità sull'impegno riportato nel prospetto.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito istituzionale per il periodo della pubblicazione.