



N° PAP-04482-2025

Il presente atto viene affisso all'Albo
Pretorio on-line
dal 16/12/2025 al 31/12/2025

L'incaricato della pubblicazione
GIOVANNA SESTILE

Città di Giugliano in Campania

Città Metropolitana di Napoli

AREA: SETTORE MANUTENTIVO IDRICO PATRIMONIALE

DETERMINAZIONE RCG N° 2283/2025 DEL 16/12/2025

N° DetSet 261/2025 del 15/12/2025

Dirigente: DOMENICO D ALTERIO

**OGGETTO: PAGAMENTO ONERI CONDOMINIALI BENI CONFISCATI
CONDOMINIO COOPERATIVA FURORE VIA PUOTI N. 1 (GIA' VIA COLONNE N.
69)**

ATTESTAZIONE REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

(art. 147-bis D, Lgs n. 267/2000)

Il Responsabile DOMENICO D ALTERIO, con la sottoscrizione del presente provvedimento in ordine alla determinazione di cui all'oggetto, attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs n. 267/2000.

N.B. Il relativo documento informatico originale è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il Sottoscritto _____
in qualità di _____

attesta che la presente copia cartacea della Determinazione Dirigenziale N° RCG 2283/2025, composta da n°..... fogli, è conforme al documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs N° 82/2005.

Giugliano in Campania, _____

Firma e Timbro dell'Ufficio

N.B. Da compilare a cura del Soggetto Autorizzato

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Visti i Decreti Legislativi n. 267/2000 e n. 165/2001.

Visto in particolare l'art. 107 del D. Lgs 18.08.2000 n. 267, che disciplina le funzioni e le responsabilità della dirigenza, attribuendo ai dirigenti la competenza in materia di gestione amministrativa, finanziaria e tecnica, mediante autonomi poteri di spesa.

Visto il Decreto Commissariale n. 229 del 06/03/2025, con cui lo scrivente è stato nominato Dirigente del Settore Manutentivo Idrico Patrimoniale dal 01/04/2025 al 31/12/2027;

Vista la Delibera Commissariale n. 1 del 28/02/2025 con la quale è stato approvato il DUP (Documento Unico di Programmazione) Annualità 2025-2027.

Vista la Delibera di Commissariale n. 15 del 04/03/2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione triennio 2025-2027.

Premesso che

che con provvedimento di destinazione n. 54748 del 27/12/2019 l'A.N.B.S.C. ha trasferito al patrimonio indisponibile del Comune di Giugliano gli immobili di seguito indicati per finalità sociali e/o istituzionali e/o economiche ripiegando le risorse per finalità sociali:

- l' unità immobiliare ubicata in Via G. Puoti n. 1, già Via Colonne n. 69, censita al N.C.E.U. del Comune di Giugliano in Campania, fg. 64 part. 93 sub 24 – 1° piano interno 3 (I-NA-190331);

- l' unità immobiliare ubicata Via G. Puoti n. 1, già Via Colonne n. 69, censiti al N.C.E.U. del Comune di Giugliano in Campania, fg. 64 part. 93 sub 30 – 4° piano interno 9 (I-NA-190336);

che gli immobili di cui sopra, per effetto, rientrano nel patrimonio indisponibile di questo Comune;

che tali unità immobiliari ricadono nel Condominio Cooperativa Furore (Codice Fiscale 80103500635), la cui amministrazione è affidata all' architetto Danilo Gianluca Russo C. F. RSSDLG75B25A940K

Dato atto che con nota prot. n. 165417 del 15/12/2025 il suddetto amministratore pro tempore ha comunicato l'importo dovuto dal Comune di Giugliano in Campania per il pagamento degli oneri condominiali anno 2025 che ammontano complessivamente ad € 1.677,60 corrispondenti a 12 rate mensili di € 68,10 per il sub 24 (importo € 817,20) e 12 rate mensili di € 71,70 per il sub 30 (importo € 860,40);

Attesa l'opportunità di procedere alla liquidazione dell'importo complessivo di € 1.677,60 in favore del Condominio Cooperativa Furore (Codice Fiscale *****), sede legale in Giugliano in Campania (NA) alla via ***** per il pagamento degli oneri condominiali anno 2025 per le unità immobiliari descritte in premessa.;

Dato atto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto, consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000.

Dato atto che l'amministratore del condominio ha trasmesso la dichiarazione del conto dedicato per la tracciabilità dei flussi finanziari, la dichiarazione di adesione al codice di comportamento aziendale e di adesione al protocollo di legalità;

Dato atto che il Condominio e, per esso, l'Amministratore p.t. è sostituito di imposta ai sensi del D.P.R. 29 settembre 1973 n. 600 ("Disposizioni comuni in materia di accertamento delle imposte sui redditi").

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PROPONE

1) di impegnare e liquidare la somma di € 1.677,60 sulla Missione 01, Programma 05, Titolo 1, articolo 1.10.99.99.999 Capitolo 10109999 ad oggetto " spese condominiali" del bilancio triennale 2025/2027, annualità 2025 per il pagamento delle spese condominiali derivanti dall'immobile di proprietà di questo Ente, ubicato alla via G. Puoti n. 1, già Via Colonne n.69 – Condominio Cooperativa Furore " per il pagamento degli oneri condominiali anno 2025;

2) di dare mandato al Settore Servizi Finanziari di procedere all'emissione del mandato di pagamento a favore di Condominio Cooperativa Furore per il pagamento degli oneri condominiali anno 2025 derivanti dall'immobile di proprietà di questo Ente, ubicato alla via G. Puoti n. 1, già Via Colonne n.69, a mezzo bonifico bancario sul codice IBAN:

3) di dare atto che la sottoscritta Dott. ssa Serafina Tambaro, Responsabile del Servizio Patrimonio presso il Comune di Giugliano in Campania, sotto la propria responsabilità, in relazione all'art. 6 bis della Legge 07.08.1990 n.241, ai sensi e per gli effetti della Legge 6 Novembre 2012 n.190 e del Decreto del

Presidente della Repubblica 28 Dicembre 2000 n.445, DICHIARA che in relazione al presente provvedimento non sussistono situazioni di conflitto di interessi rispetto alle quali è fatto obbligo espresso di astenersi dall'adottare pareri, valutazioni tecniche, atti endoprocedimentali.

La Responsabile del Servizio

Dott.ssa Serafina Tambaro

Ritenuto di dover accogliere la proposta del Responsabile del servizio sopra riportata;

Visto il TUEL - D. Lgs n. 267/2000 e ss.ii.mm..

DETERMINA

Di far propria ed approvare la proposta riportata in premessa che qui si intende integralmente per ripetuta e trascritta.

Di dare atto di adempiere, inoltre con l'esecutività della presente agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 37 del D. Lgs.33 del 14 marzo 2013 e all'art. 1 comma 32 della legge 190/2012.

Di dare atto che il sottoscritto ing. Domenico D'alterio, in qualità di dirigente del Settore Manutentivo Idrico Patrimoniale presso il Comune di Giugliano in Campania, sotto la propria responsabilità, in relazione all'art. 6 bis della Legge 07.08.1990 n. 241, ai sensi e per gli effetti della Legge 6 Novembre 2012 n.190 e del Decreto del Presidente della Repubblica 28 Dicembre 2000 n.445, **DICHIARA** che in relazione al presente provvedimento non sussistono situazioni di conflitto di interessi rispetto alle quali è fatto obbligo espresso di astenersi dall'adottare pareri, valutazioni tecniche, atti endoprocedimentali.

Il Dirigente del Settore

Ing. Domenico D'Alterio

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Relativamente alla Determinazione Dirigenziale N° DetSet 261/2025 del 15/12/2025, avente oggetto:
PAGAMENTO ONERI CONDOMINIALI BENI CONFISCATI CONDOMINIO COOPERATIVA FURORE VIA PUOTI N. 1
(GIA' VIA COLONNE N. 69)

Dettaglio movimenti contabili

Creditore	Causale	Importo	M	P	T	Mac ro	Cap	Art	Tipo	N. Pr	Anno Pr	N°	Anno
	Pagamento oneri condominiali beni confiscati Via Puoti	€ 1.677,60	1	5	1		10109 999					4537	2025

Totale Importo: € 1.677,60

Parere Impegno: sulla presente determinazione si attesta ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, e dell'art. 153, comma 5, del D.Lsg 267/2000, la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito istituzionale per il periodo della pubblicazione.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Relativamente alla Determinazione Dirigenziale N° DetSet 261/2025 del 15/12/2025, avente oggetto:

PAGAMENTO ONERI CONDOMINIALI BENI CONFISCATI CONDOMINIO COOPERATIVA FURORE VIA PUOTI N. 1
(GIA' VIA COLONNE N. 69)

Dettaglio movimenti contabili

Creditore	Causale	Importo	M	P	T	Mac ro	Cap	Art.	N. Imp.	Anno	N. Liq.	Anno Liq.
	Pagamento oneri condominiali beni confiscati Via Puoti	€ 1.677,60	1	5	1		10109 999				5353	2025

Totale Importo: € 1.677,60

Parere Liquidazione: vista la determinazione in oggetto, si attesta di aver eseguito i controlli ed i riscontri amministrativi, contabili e fiscali sul presente atto ai sensi dell'art. 184 del TUEL 267/2000; e di aver verificato la disponibilità sull'impegno riportato nel prospetto.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito istituzionale per il periodo della pubblicazione.