



N° PAP-04301-2025

Il presente atto viene affisso all'Albo  
Pretorio on-line  
dal 04/12/2025 al 19/12/2025

L'incaricato della pubblicazione  
FELICIA DI GIROLAMO

# Città di Giugliano in Campania

Città Metropolitana di Napoli

**AREA: SETTORE MANUTENTIVO IDRICO PATRIMONIALE**

**DETERMINAZIONE RCG N° 2164/2025 DEL 04/12/2025**

N° DetSet 248/2025 del 02/12/2025

**Dirigente: DOMENICO D ALTERIO**

**OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA SCUOLA  
MATERNA - SUCCURSALE IV CIRCOLO DIDATTICO IN VIA RIPUARIA.  
APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE SPAZI ESTERNI.**

**CIG: 9256724A4A**

**CUP: G98B20001360004**

## ATTESTAZIONE REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

**(art. 147-bis D,Lgs n. 267/2000)**

Il Responsabile DOMENICO D ALTERIO, con la sottoscrizione del presente provvedimento in ordine alla determinazione di cui all'oggetto, attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs n. 267/2000.

N.B. Il relativo documento informatico originale è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005

## ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il Sottoscritto \_\_\_\_\_  
in qualità di \_\_\_\_\_

attesta che la presente copia cartacea della Determinazione Dirigenziale N° RCG 2164/2025, composta da n°..... fogli, è conforme al documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs N° 82/2005.

Giugliano in Campania, \_\_\_\_\_

Firma e Timbro dell'Ufficio

N.B. Da compilare a cura del Soggetto Autorizzato



## IL DIRIGENTE

**Visto** l'art.107 del D.Lgs. n.18/08/2000 n.267, che disciplina le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

**Visto** il Decreto Commissariale n.229 del 06/03/2025 con cui lo scrivente è stato nominato Dirigente del Settore Manutentivo, Idrico, Patrimoniale;

**Vista** la Delibera Commissario Straordinario n.1 del 28/02/2025, con i pieni poteri del Consiglio Comunale, con la quale è stato approvato ai sensi dell'art. 170 del D.lgs. n. 267/00, il DUP annualità 2025 – 2027;

**Vista** la Delibera del Commissario Straordinario n.15 del 04/03/2025, con i pieni poteri del Consiglio Comunale, con la quale è stato approvato ai sensi dell'art. 174 del D.lgs. n. 267/00 e art. 10 comma 15 del D.lgs. n. 118/11, il Bilancio di previsione triennale 2025 -2027;

**Vista** la Delibera del Commissario Straordinario, con i poteri della Giunta Comunale n.5 del 25/03/2025 di approvazione del Piano Integrato Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2025-2027.

### Premesso che:

- con determina n.2026 del 31/12/2021, veniva approvato il progetto esecutivo per la manutenzione straordinaria della Scuola Materna - Succursale IV Circolo Didattico in via Ripuaria, redatto dall'arch. Alfonso Nastri, per un importo complessivo di € 1.005.000,00, di cui € 707.074,50 per lavori a base d'asta (di cui € 688.452,86 per lavori soggetti a ribasso ed € 18.621,64 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) oltre € 297.925,50 per somme a disposizione, CUP:G98B20001360004 – CIG:90447625B8;

- con determina n.841 del 01/06/2022, a seguito del mancato perfezionamento, nei termini previsti, il CIG:90447625B8, attribuito alla gara in oggetto, era stato cancellato ed ai fini dell'espletamento della procedura di affidamento, si è provveduto a richiedere un nuovo codice CIG:9256724A4A, rettificando così, la determina n.2026 del 31/12/2021, esclusivamente nella parte riguardante il CIG;

- con la stessa determina n.841, era stato nominato quale RUP e responsabile di lavori, l'arch. Antonio Luigi Migliarino, dipendente del Comune di Giugliano in Campania ed assegnato al Settore Manutentivo Idrico Patrimoniale, in sostituzione dell'ing. Vincenzo Brasiello;

- con determina n.168 del 15/02/2023, di rettifica della proposta di aggiudicazione di cui alla determina n.2178/2022 del 27/12/2022, è stata approvata la proposta di aggiudicazione riguardante la procedura negoziata RDO MEPA N.3078211 per l'affidamento dei **"LAVORI DI LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA SCUOLA MATERNA - SUCCURSALE IV CIRCOLO DIDATTICO IN VIA RIPUARIA"** CIG:9256724A4A, CUP: G98B20001360004, in favore della ditta SA.GE. IMPIANTI SOCIETA' E COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO A.R.L.,  
\*\*\*\*\*

per un importo ammontante ad euro 435.425,78 (IVA esclusa) ed € 18.621,64 per oneri della sicurezza estrinseca, non soggetti a ribasso (IVA esclusa), per un importo complessivo di € 454.047,42 (IVA esclusa);

- con determina n.450 del 21/03/2023 è stato affidato all'ing. Francesco Tagliatela, ai sensi dell'art.31 co.8 ed art.36 co.2 del D.Lgs 50/2016, l'incarico di Direttore dei Lavori, CIG:Z533A3020C;

- con determina n.451 del 21/03/2023 è stato affidato all'arch. Marco Palumbo, ai sensi dell'art.31 co.8 ed art.36 co.2 del D.Lgs 50/2016, l'incarico di CSE dei lavori de quo, CIG:ZC93A3017F;



- con determina n.823 del 16/05/2023 è stata dichiarata l'efficacia, ai sensi dell'art.32, comma 7, del D.Lgs n.50/2016, dell'aggiudicazione definitiva di cui alla sopraindicata determina n.168/2023;
- con determina n.996 del 08/06/2023 è stato affidato all'arch. Massimo Busiello, ai sensi dell'art.31 co.8 ed art.36 co.2 del D.Lgs 50/2016, l'incarico di collaudatore statico dei lavori de quo CIG:Z1D3A30138;
- in data 02/12/2024 è stato stipulato, tramite il portale MEPA, il contratto con la ditta affidataria, repertoriato al n.73/2024 del 02/12/2024 (repertorio Ente), per un importo di € 435.425,78 (con un ribasso percentuale del 36,753%) per lavori ed € 18.621,64 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 454.047,42, oltre IVA;
- con verbale prot. n.160911 del 16/12/2024, è stata effettuata la consegna parziale dei lavori, al fine di rimuovere la copiosa vegetazione spontanea, sviluppatasi nel tempo, nella corte di pertinenza dell'immobile oggetto di lavori e che impediva il regolare inizio delle attività di canterizzazione;
- in data 21/01/2025, essendo terminate le opere di rimozione della vegetazione di cui sopra, il Direttore dei Lavori, ha proceduto alla consegna dei lavori, giusto verbale trasmesso dallo stesso al protocollo generale dell'Ente al n.9618 del 22/01/2025, con il termine delle lavorazioni fissato al 18/08/2025, come da cronoprogramma (209 giorni a decorrere dalla data di consegna);
- con determina n.937 del 10/06/2025, è stata approvata una prima perizia di variante per opere impreviste ed imprevedibili dei "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA SCUOLA MATERNA – SUCCURSALE IV CIRCOLO DIDATTICO IN VIA RIPUARIA", per un importo totale dei lavori di € 715.709,65 che al netto del ribasso del 36,753%, offerto dalla ditta in fase di gara, è pari ad € 452.664,88 più € 18.621,64 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo totale di € 471.286,52, esclusi di IVA, comportanti un aumento di spesa (al netto del ribasso del 36,753%) pari ad € 17.239,10 per lavori pari al 3,797% dell'importo originario netto di contratto (€ 454.047,42 – rep.73/2024);
- con determina n.395 del 04/08/2025 è stata approvata una proroga temporale fino al 18/10/2025, con determina n.770 del 14/10/2025 è stata approvata una proroga temporale fino al 18/11/2025 e con determina n.989 del 13/11/2025 è stata approvata una proroga temporale ulteriore, fino al 04/12/2025 anche quest'ultima, senza incremento di spesa, il tutto al solo fine di garantire il completamento lavori già avviati;

**Premesso altresì, che:**

- durante il corso dei lavori, l'ing. Francesco Tagliatela, con nota pervenuta al protocollo generale dell'Ente al n.96211 del 18/07/2025, rappresentava che *"a seguito del procedere delle lavorazioni, lo scrivente intende evidenziare che le aree esterne dell'immobile potrebbero essere opportunamente valorizzate, concorrendo così alla riqualificazione complessiva del plesso scolastico."*;
- il RUP, arch. Antonio Luigi Migliarino, preso atto di quanto sopra evidenziato, con nota prot.101268 del 31/07/2025, autorizzava il Direttore dei Lavori, alla presentazione della perizia sopra richiesta;
- con nota pervenuta al protocollo generale dell'Ente al n.157041 del 26/11/2025, di rettifica della prima trasmissione di cui alla nota n.149743 del 12/11/2025, l'ing. Francesco Tagliatela, ha trasmesso gli elaborati di seguito elencati:

PE	VSE	GEN	R	01	01	Elenco elaborati
PE	VSE	GEN	R	02	01	Relazione generale descrittiva
PE	VSE	ELE	R	01	00	Relazione specialistica impianti elettrici
PE	VSE	ELE	R	02	00	Calcolo illuminotecnico aree esterna



PE	VSE	IDR	R	01	00	Relazione specialistica smaltimento acque reflue
PE	VSE	GEN	D	01	01	Planimetria generale degli interventi
PE	VSE	GEN	D	02	01	Planimetria sistemazioni esterne
PE	VSE	ELE	D	01	00	Planimetria distribuzione e istradamento cavi FM
PE	VSE	ELE	D	02	01	Planimetria illuminazione esterna
PE	VSE	ELE	D	03	00	Schemi unifilare BT e fronte quadri
PE	VSE	IDR	D	01	01	Planimetria smaltimento acque reflue
PE	VSE	IDR	D	02	01	Centrale di carico idricosanitario
PE	VSE	ECO	R	01	01	Computo metrico estimativo
PE	VSE	ECO	R	02	01	Elenco prezzi
PE	VSE	ECO	R	03	00	Analisi nuovi prezzi
PE	VSE	ECO	R	04	01	Incidenza manodopera
PE	VSE	ECO	R	05	01	Quadro economico
PE	VSE	ECO	D	01	00	Cronoprogramma

- con nota pervenuta al protocollo generale dell'Ente al n.158806 del 01/12/2025 il CSE, arch. Marco Palumbo, ha trasmesso gli elaborati di cui al D.Lgs. n.81/08 quali il piano di sicurezza e coordinamento, diagramma di Gant, analisi e valutazione rischi, planimetria layout di cantiere;

**Considerato che:**

- per effetto della perizia di variante di cui sopra l'importo lordo dei lavori è pari ad € 963.878,76, che al netto del ribasso del 36,753% (- € 354.254,36), è pari ad € 609.624,40, oltre € 25.009,35 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 634.633,75 oltre IVA, come indicato nel seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO PROGETTO PERIZIA DI VARIANTE			
A - LAVORI			
a.1	Lavori complessivi I e II perizia di variante	€ 963.878,76	
	Totale Lavori da assoggettare a ribasso		€ 963.878,76
	ribasso del 36,753%	€ 354.254,36	
<b>A.I</b>	<b>Lavori al netto del ribasso</b>		<b>€ 609.624,40</b>
a.2	Oneri Specifici per la Sicurezza	€ 25.009,35	
<b>A.II</b>	<b>Totale oneri di sicurezza non soggetti a ribasso</b>		<b>€ 25.009,35</b>
<b>A</b>	<b>TOTALE IMPORTO LAVORI OGGETTO DELL'APPALTO (A.I+A.II)</b>		<b>€ 634.633,75</b>
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			
b.1	Lavori in economia	€ 9.349,57	
b.2	Rilievi, accertamenti e indagini	€ 2.500,00	
b.3	Allacciamenti ai pubblici servizi ivi comprese le spese per forniture di beni previste dal progetto	€ -	
b.4	Imprevisti (10% di A)	€ 63.463,37	
b.5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti, indennizzi	€ -	
b.6	Accantonamento di cui art.106, comma 1 del D.Lgs. n.50/2016	€ -	



b.7a	Spese tecniche relative alla redazione della relazione geologica.	€ 5.463,50	
b.7b	Spese tecniche relative alla Progettazione di fattibilità, Definitiva e Coordinamento della sicurezza in fase di Progettazione, al netto del ribasso.	€ 22.615,85	
b.7c	Spese tecniche relative alla Progettazione Esecutiva	€ 15.558,42	
b.7d	Spese tecniche relative alla Direzione dei Lavori	€ 20.000,00	
b.7.e	Spese tecniche relative alla Coordinazione dei Lavori in fase di esecuzione (CSE)	€ 10.682,78	
b.7f	Spese previdenziali 4% su b.7a + b.7b + b.7c + b.7d+ b11).	€ 3.348,82	
b.7 g	Spese per incentivazione (importo relativo all'incentivo di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente)	€ 14.141,49	
b.8	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento e di verifica e validazione	€ 5.000,00	
b.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 1.000,00	
b.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ 1.000,00	
b.11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto: collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici.	€ 9.400,00	
b.12	Oneri di conferimento a discarica e rimborsi da pagarsi dietro fattura	€ 23.501,40	
b.13	I.V.A.		
	b.13.1 I.V.A. 10% su Lavori, Lavori in economia ed Imprevisti (su A + b.1 + b.4)	€ 70.744,67	
	b.13.2 I.V.A. 22% su Spese Tecniche e di esecuzione (su b.2 + b.3 + b.5 + b.6 + da b.7a a b.7f + b.8 + b.9 + b.10 + b.11 + b.12)	€ 26.415,57	
<b>B</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 304.185,44</b>
<b>C</b>	<b>TOTALE A+B</b>		<b>€ 938.819,19</b>
<b>D</b>	<b>ECONOMIE DI GARA</b>	€ 66.180,81	
	<b>TOTALE COMPLESSIVO (A + B+C+D)</b>		<b>€ 1.005.000,00</b>

- il RUP, arch. Antonio Luigi Migliarino, con nota n.159212 del 01/12/2025, ha trasmesso la relazione sull'ammissibilità della perizia di variante, per gli adempimenti consequenziali di competenza, dalla quale si evince che la perizia:

- rientra nella fattispecie di cui all'art. 106, comma 1 lett. b) del D.Ls n.50 del 18.04.2016 nonchè del co.7 del medesimo articolo;



- riguarda lavorazioni che mirano alla valorizzazione dell'edificio scolastico come indicato dall'ing. Tagliatela con nota n.96211 del 18/07/2025: *“a seguito del procedere delle lavorazioni, lo scrivente intende evidenziare che le aree esterne dell'immobile potrebbero essere opportunamente valorizzate, concorrendo così alla riqualificazione complessiva del plesso scolastico.”*;

- a seguito della perizia di variante oggetto del presente atto, l'importo totale lordo dei lavori è pari ad € 963.878,76 che al netto del ribasso del 36,753%, offerto dalla ditta in fase di gara, è pari ad € 609.624,40 , oltre € 25.009,35 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 634.633,75 oltre IVA, come da quadro economico sopraindicato;

- per effetto della prima perizia di variante di cui alla sopraindicata determina n.937/2025 nonché del progetto di perizia di cui al presente atto, l'importo contrattuale aggiuntivo è pari ad € 180.586,33 di cui € 17.239,10 prima perizia (approvata con determina n. 937/2025) + € 163.347,23 seconda perizia, pari al 39,773 % dell'importo originario netto di contratto (€ 454.047,42) tale che, il valore delle modifiche risulta al di sotto delle soglie fissate all'art. 35 del DLgs 50/2016 e rientra nei limiti previsti dal comma 7 dell'art. 106 del DLgs 50/2016;

- detto progetto di variante ha comportato la formazione di un nuovo prezzo sul quale verrà applicato il ribasso d'asta del 36,753%, formulato dalla ditta in fase di gara;

- l'importo aggiuntivo contrattuale di cui alla perizia di variante, oggetto di approvazione con il presente atto è pari ad € 163.347,23, comporta una riformulazione delle economie di gara di cui al quadro economico approvato con determina n.937 del 10/06/2025;

- Il termine per l'ultimazione è fissato in 202 giorni naturali e consecutivi, a decorrere dalla data di approvazione presente atto, come da cronoprogramma allegato alla perizia di variante;

**Visto** lo schema d'atto di sottomissione, sottoscritto per accettazione dal sig. Salvatore Campanile, in qualità legale rappresentante della ditta SA.GE. IMPIANTI Soc.Coop., con cui la medesima ditta *“...accetta il progetto di variante e si impegna ad eseguire senza alcuna eccezione di sorta i lavori relativi e le nuove categorie di lavoro contemplati nella variante agli stessi prezzi...”*, trasmesso dal Direttore dei Lavori con nota n.158900 del 01/12/2025 ;

**Visto altresì che:**

- sono state avviate le procedure di verifica del possesso dei requisiti, ai sensi dell'art.80 del DLgs 50/2016, per la ditta SA.GE. IMPIANTI SOCIETA' E COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO A.R.L., effettuate attraverso il portale FVOE dell'ANAC, propedeutiche alla stipula del contratto aggiuntivo, conseguente al presente atto;

- a carico della medesima ditta, con nota prot. n.159418/2025 del 01/12/2025 , è stata inoltrata la richiesta di verifica di regolarità fiscale all'Agenzia delle Entrate di Napoli;

- con nota n.159531 del 01/12/2025 è stata inoltrata la richiesta di verificata per la regolarità tributaria ed extratributaria ai sensi del vigente Regolamento approvato con delibera di Consiglio Comunale n.86 del 30/07/2021;

- a seguito di visura presso gli enti previdenziali, è stata accertata la regolarità contributiva della ditta esecutrice, come da DURC n. prot. INAIL\_51355400 del 27/10/2025, valido fino al 24/02/2026;



- a carico della ditta esecutrice, è stata inoltrata richiesta di informativa antimafia alla Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.) al numero prot.PP\_NAUTG\_Ingresso\_0365949\_20250917, ai sensi dell'art. 91 del DLgs 06/09/2011 n. 159 e smi, e che sono decorsi i termini senza che la Prefettura abbia fatto pervenire rilievi;

- che a norma della legge 13 agosto 2010 n.136 e della legge 217/2010, riguardante la tracciabilità dei flussi finanziari, il codice identificativo di gara (CIG) è il seguente: **9256724A4A** e che l'appaltatore, ha fornito le informazioni richieste dalla predetta normativa ovvero il conto dedicato all'appalto ed i nominativi e codice fiscale dei soggetti che possono operare sul conto medesimo;

- che è stata acquisita la dichiarazione di aver preso visione delle clausole di cui all' art. 2 comma 3 e art. 4 comma 4 del Codice di comportamento aziendale;

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO

### PROPONE

1. di prendere atto della note n.157041 del 26/11/2025 e n.158806 del 01/12/2025 con cui il Direttore dei Lavori, ing. Francesco Tagliatela ed il CSP, arch. Marco Palumbo, hanno trasmesso la perizia di variante per la sistemazione degli spazi esterni dei **"LAVORI DI LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA SCUOLA MATERNA - SUCCURSALE IV CIRCOLO DIDATTICO IN VIA RIPUARIA"** CIG:9256724A4A, CUP: G98B20001360004;

2. di prendere atto del verbale di verifica del progetto di variante sottoscritto dal RUP, arch. Antonio Luigi Migliarino e dai sopraindicati professionisti, trasmesso con nota prot. n.159004 del 01/12/2025;

3. di prendere atto della relazione sull'ammissibilità della perizia di variante prot. n.159212 del 01/12/2025, redatta dal RUP arch. Antonio Luigi Migliarino;

4. di approvare la perizia di variante per la sistemazione degli spazi esterni dei **"LAVORI DI LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA SCUOLA MATERNA - SUCCURSALE IV CIRCOLO DIDATTICO IN VIA RIPUARIA"** CIG:9256724A4A, CUP: G98B20001360004 per un importo totale dei lavori di € 963.878,76, che al netto del ribasso del 36,753%, offerto dalla ditta in fase di gara, è pari ad € 609.624,40 oltre € 25.009,35, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo totale di € 634.633,75 esclusi di IVA, comportanti un aumento di spesa (al netto del ribasso) pari ad € 163.347,23, oltre IVA;

5. di approvare il quadro economico della perizia di variante, di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO PROGETTO PERIZIA DI VARIANTE			
A - LAVORI			
a.1	Lavori complessivi I e II perizia di variante	€ 963.878,76	
	Totale Lavori da assoggettare a ribasso		€ 963.878,76
	ribasso del 36,753%	€ 354.254,36	
<b>A.I</b>	Lavori al netto del ribasso		<b>€ 609.624,40</b>
a.2	Oneri Specifici per la Sicurezza	€ 25.009,35	
<b>A.II</b>	<b>Totale oneri di sicurezza non soggetti a ribasso</b>		<b>€ 25.009,35</b>
<b>A</b>	<b>TOTALE IMPORTO LAVORI OGGETTO DELL'APPALTO (A.I+A.II)</b>		<b>€ 634.633,75</b>



<b>B - SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>			
b.1	Lavori in economia	€ 9.349,57	
b.2	Rilievi, accertamenti e indagini	€ 2.500,00	
b.3	Allacciamenti ai pubblici servizi ivi comprese le spese per forniture di beni previste dal progetto	€ -	
b.4	Imprevisti (10% di A)	€ 63.463,37	
b.5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti, indennizzi	€ -	
b.6	Accantonamento di cui art.106, comma 1 del D.Lgs. n.50/2016	€ -	
b.7a	Spese tecniche relative alla redazione della relazione geologica.	€ 5.463,50	
b.7b	Spese tecniche relative alla Progettazione di fattibilità, Definitiva e Coordinamento della sicurezza in fase di Progettazione, al netto del ribasso.	€ 22.615,85	
b.7c	Spese tecniche relative alla Progettazione Esecutiva	€ 15.558,42	
b.7d	Spese tecniche relative alla Direzione dei Lavori	€ 20.000,00	
b.7.e	Spese tecniche relative alla Coordinazione dei Lavori in fase di esecuzione (CSE)	€ 10.682,78	
b.7f	Spese previdenziali 4% su b.7a + b.7b + b.7c + b.7d + b.7e).	€ 3.348,82	
b.7 g	Spese per incentivazione (importo relativo all'incentivo di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente)	€ 14.141,49	
b.8	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento e di verifica e validazione	€ 5.000,00	
b.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 1.000,00	
b.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ 1.000,00	
b.11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto; collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici.	€ 9.400,00	
b.12	Oneri di conferimento a discarica e rimborsi da pagarsi dietro fattura	€ 23.501,40	
b.13	I.V.A.		
	b.13.1 I.V.A. 10% su Lavori, Lavori in economia ed Imprevisti (su A + b.1 + b.4)	€ 70.744,67	
	b.13.2 I.V.A. 22% su Spese Tecniche e di esecuzione (su b.2 + b.3 + b.5 + b.6 + da b.7a a b.7f + b.8 + b.9 + b.10 + b.11 + b.12)	€ 26.415,57	
<b>B</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 304.185,44</b>
<b>C</b>	<b>TOTALE A+B</b>		<b>€ 938.819,19</b>
<b>D</b>	<b>ECONOMIE DI GARA</b>	€ 66.180,81	



	<b>TOTALE COMPLESSIVO (A + B+C+D)</b>		<b>€ 1.005.000,00</b>
--	---------------------------------------	--	-----------------------

6. di approvare lo schema di atto di sottomissione, sottoscritto, per accettazione dal sig. Salvatore Campanile in qualità di legale rappresentante della ditta esecutrice dei lavori SA.GE. IMPIANTI SOCIETA' E COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO A.R.L.,  
\*\*\*\*\*;

7. di autorizzare la stipula del relativo contratto aggiuntivo per l'importo, al netto di IVA, di € 163.347,23, che sarà stipulato al perfezionamento dei prescritti requisiti;

8. di dare atto che la somma dei contratti aggiuntivi della perizia di variante approvata con determina n.937/2025 nonché del progetto di perizia di cui al presente atto, è pari al 39,773% dell'importo originario netto di contratto (€ 454.047,42) tale che, il valore delle modifiche risulta al di sotto delle soglie fissate all'art. 35 del DLgs 50/2016 e rientra nei limiti previsti dal comma 7 dell'art. 106 del DLgs 50/2016;

9. di dare atto, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, gli elementi indicativi del contratto e della procedura contrattuale previsti, che sono di seguito indicati:

a) l'oggetto del contratto è la prosecuzione delle opere necessarie e finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità;

b) il fine da perseguire è di assicurare la perfetta regola d'arte e finalizzata al miglioramento funzionale delle opere;

c) la forma del contratto è scrittura pubblica amministrativa;

d) le clausole ritenute essenziali sono riportate nello schema di contratto predisposto dal RUP in conformità alla normativa vigente;

10. di dare atto che la spesa della perizia di variante, di cui al presente atto, da corrispondere alla ditta SA.GE. IMPIANTI SOCIETA' E COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO A.R.L., pari ad € 163.347,23 più IVA (al 10% per lavori), pari ad € 16.334,72, per un importo complessivo di € 179.681,65 trova copertura finanziaria come di seguito indicato:

- per € 167.000,00 impegno di spesa n.1840/2023, Missione 01 Titolo 2 Programma 06, Capitolo 20219675;

- per € 12.681,65 impegno di spesa n.15/2022, Missione 01 Titolo 2 Programma 06, Capitolo 20220601;

11. di dare atto che ai sensi dell'art.31 del D. Lgs. 50/2016, per l'intervento in oggetto il RUP e responsabile dei lavori è l'arch. Antonio Luigi Migliarino, giusta determina dirigenziale n.841 del 01/06/2022;

12. di adempiere inoltre, con l'esecutività della determina di affidamento, agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 37 del D. Lgs.33 del 14 marzo 2013 e all'art. 1 comma 32 della legge 190/2012.

13. di dare atto che la sottoscritta Ing. Rosa della Volpe, Responsabile del Servizio Manutenzione presso il Comune di Giugliano in Campania, sotto la propria responsabilità, in relazione all'art. 6 bis della Legge 07.08.1990 n.241, ai sensi e per gli effetti della Legge 6 Novembre 2012 n.190 e del Decreto del Presidente della Repubblica 28 Dicembre 2000 n.445, DICHIARA che in relazione al presente



provvedimento non sussistono situazioni di conflitto di interessi rispetto alle quali è fatto obbligo espresso di astenersi dall'adottare pareri, valutazioni tecniche, atti endoprocedimentali.

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ing. Rosa della Volpe

### **IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

**Ritenuto** di dover accogliere la proposta del Responsabile del servizio sopra riportata;

**Visto** il D.Lgs n. 267/2000 e ss.ii.mm..

### **DETERMINA**

- 1.** di far propria ed approvare la proposta riportata in premessa che qui si intende integralmente per ripetuta e trascritta;
- 2.** di dare atto di adempiere, inoltre con l'esecutività della presente agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 37 del D. Lgs.33 del 14 marzo 2013 e all'art. 1 comma 32 della legge 190/2012;
- 3.** di dare atto che il sottoscritto ing. Domenico D'Alterio, in qualità di dirigente del Settore Manutentivo Idrico Patrimoniale presso il Comune di Giugliano in Campania, sotto la propria responsabilità, in relazione all'art. 6 bis della Legge 07.08.1990 n. 241, ai sensi e per gli effetti della Legge 6 Novembre 2012 n.190 e del Decreto del Presidente della Repubblica 28 Dicembre 2000 n.445, DICHIARA che in relazione al presente provvedimento non sussistono situazioni di conflitto di interessi rispetto alle quali è fatto obbligo espresso di astenersi dall'adottare pareri, valutazioni tecniche, atti endoprocedimentali.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Ing. Domenico D'Alterio



## VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Relativamente alla Determinazione Dirigenziale N° DetSet 248/2025 del 02/12/2025, avente oggetto:

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA SCUOLA MATERNA – SUCCURSALE IV CIRCOLO DIDATTICO IN VIA RIPUARIA. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE SPAZI ESTERNI.

Dettaglio movimenti contabili

Creditore	Causale	Importo	M	P	T	Macro	Cap	Art	Tipo	N. Pr	Anno Pr	N°	Anno
14973862	IMPEGNO PERIZIA DI VARIANTE SPAZI ESTERNI	€ 167.000,00	01	06	2		20219 675					1840 fraziona to n. 465	2023
14973980	IMPEGNO PERIZIA DI VARIANTE SPAZI ESTERNI	€ 12.681,65	01	06	2		20220 601					15 fraziona to n. 466	2022

**Totale Importo: € 179.681,65**

Parere Impegno: sulla presente determinazione si attesta ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, e dell'art. 153, comma 5, del D.Lsg 267/2000, la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito istituzionale per il periodo della pubblicazione.