



N° PAP-03673-2025

Il presente atto viene affisso all'Albo
Pretorio on-line
dal 17/10/2025 al 01/11/2025

L'incaricato della pubblicazione
ANNUNZIATA ABATE

Città di Giugliano in Campania

Città Metropolitana di Napoli

AREA: SETTORE MANUTENTIVO IDRICO PATRIMONIALE

DETERMINAZIONE RCG N° 1804/2025 DEL 17/10/2025

N° DetSet 196/2025 del 15/10/2025

Dirigente: DOMENICO D ALTERIO

OGGETTO: POC "LEGALITA" LIQUIDAZIONE - INTERVENTI IN ECONOMIA PER SMALTIMENTO AMIANTO E PER ADEGUAMENTO VANO ASCENSORE E AREA DI CORTE, DIGA' - FABBRICATO CONFISCATO ALLA CRIMINALITA', DENOMINATO EX SCUOLA DELL'INFANZIA MONTESSORI

CIG: 90879269C6

CUP: G95B18000280006

ATTESTAZIONE REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

(art. 147-bis D,Lgs n. 267/2000)

Il Responsabile DOMENICO D ALTERIO, con la sottoscrizione del presente provvedimento in ordine alla determinazione di cui all'oggetto, attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs n. 267/2000.

N.B. Il relativo documento informatico originale è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il Sottoscritto _____
in qualità di _____

attesta che la presente copia cartacea della Determinazione Dirigenziale N° RCG 1804/2025, composta da n°..... fogli, è conforme al documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs N° 82/2005.

Giugliano in Campania, _____

Firma e Timbro dell'Ufficio

N.B. Da compilare a cura del Soggetto Autorizzato

Visti i Decreti Legislativi n. 267/2000 e n.165/2001;

Visto in particolare l'art. 107 del D. Lgs 18.08.2000 n. 267, che disciplina le funzioni e le responsabilità della dirigenza, attribuendo ai dirigenti la competenza in materia di gestione amministrativa, finanziaria e tecnica, mediante autonomi poteri di spesa;

Visto il Decreto Commissariale n. 229 del 06/03/2025, con cui lo scrivente è stato nominato Dirigente del Settore Manutentivo Idrico Patrimoniale dal 01/04/2025 al 31/12/2027;

Vista la Delibera Commissariale n. 1 del 28/02/2025 con la quale è stato approvato il DUP (Documento Unico di Programmazione) Annualità 2025-2027;

Vista la Delibera di Commissariale n. 15 del 04/03/2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione triennio 2025-2027;

Visto lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento di Contabilità;

Vista la legge n. 190/2012 e ss.mm.ii. - Anticorruzione;

Visto il D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;

Visto il D.lgs 36/2023 e ss.mm.ii.

Premesso che

con delibera di Giunta Comunale n. 9 del 30/01/2018 è stato approvato il progetto “*DI.G.À. - Lotta alla DIspersione a Giugliano per la Legalità*”, presentato dal Comune nell'ambito del PON Legalità 2014/2020, è ammesso a finanziamento con Decreto dell'Autorità di Gestione per un importo di €1.500.000,00 (IVA inclusa) a valere sull'Asse 3 Azione 3.1.1 del PON Legalità 2014/2020;

l'Autorità di Gestione del PON Legalità 2014-2020, con decreto prot. n. 3848 del 12/06/2018, approvava ed ammetteva il progetto DI.G.À. a finanziamento per l'importo di € 1.500.000,00 (IVA inclusa), a valere sull'Asse 3 Azione 3.1.1 del Programma Operativo Nazionale “Legalità 2014-2020” CUP: G95B18000280006;

in esecuzione di tale programma, il Dirigente del Settore Polizia Municipale e Servizi Sociali ed Educativi, nella qualità di Responsabile del Progetto, con determinazione n. 1078 del 12/07/2018 indicava procedura di gara ed approvava il capitolato speciale di appalto con relativi allegati, regolante gli aspetti tecnici e amministrativi della procedura e del servizio da affidare ai sensi dell'art.60 del D.Lgs. 50/2016, con aggiudicazione ai sensi del successivo art. 95, comma 3, lettera b), mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

con delibera di Giunta Comunale n. 123 del 10/10/2018 si prendeva atto del suddetto decreto di ammissione al finanziamento dell'Autorità di Gestione del PON Legalità “2014-2020” e si disponeva, tra l'altro, di nominare Responsabile di Progetto l'ing. Domenico D'Alterio in luogo del dr. Salvatore Petirro, per le motivazioni riportate nella delibera stessa;

con determina n. 233 del 21.02.2019, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016, è stato nominato Responsabile del Procedimento il geom. Raffaele Di Lauro;

il progetto approvato dall'Autorità di Gestione del PON Legalità 2014-2020 prevede, tra l'altro, la realizzazione dell'attività di progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori, coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, previo esperimento di una procedura di gara aperta ex art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016;

con determina n. 233 del 21.02.2019 si acquisiva, inoltre, nuovo codice CIG: 7787158611, per il servizio di Progettazione, Direzione lavori e CSE, mentre restavano confermate le disposizioni contenute nella determina dirigenziale n. 1078 del 12/07/2018, compreso l'affidamento dell'espletamento della gara alla Stazione Unica Appaltante presso il Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Campania e Molise, sede di Napoli;

con determina n. 239 del 26/03/2020 si prendeva atto del Decreto Provveditoriale M_INF-PRNAR. U. Prot.0000526-29/10/2019, ove ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.lgs. n. 50/2016, a seguito dell'esito positivo degli accertamenti del possesso dei requisiti, ex art. 80 del medesimo decreto, autocertificati in sede di offerta dai professionisti, è stata dichiarata l'efficacia dell'aggiudicazione a favore del Costituendo RTP: SCIA Architettura & Ingegneria (mandataria) con sede

***** Ing. Matteo Gregorini (mandante), con sede in

***** Ing. Biagio De Risi (mandante), con sede

***** Projest Area Associazione Professionale (mandante) con sede

*****; Studio Associato Caniparoli Geologia e Ambiente del Dott. Caniparoli (geologo), con sede

*****; Arch. Alfonso Guida (giovane professionista), con studio

***** che ha conseguito un punteggio pari a punti 91,60 e per l'importo complessivo di €. 77.217,32 al netto del ribasso unico del 38,83%;

in data 28.07.2020 il RTP: SCIA Architettura & Ingegneria (mandataria) ha sottoscritto contratto Rep. 290/2020;

con determina n. 1004 del 02/10/2020 veniva nominato il nuovo RUP Arch. Giancarlo Cerciello in sostituzione del RUP Geom. Raffaele Di Lauro, collocato a riposo;

con determina n. 192 del 18/02/2022 veniva approvato il progetto esecutivo e i relativi elaborati ad esso allegati riferiti ai *Lavori di ristrutturazione e di recupero funzionale del fabbricato confiscato alla criminalità, denominato ex scuola dell'infanzia Montessori* sito in via Dante Alighieri n. 87, per la realizzazione di un centro di aggregazione giovanile, con attività di animazione sociale e partecipazione collettiva, per la lotta alla dispersione scolastica a Giugliano. CUP G95B18000280006 - CIG: 90879269C6, redatto dall'Arch. Rosa Buonanno e dall'Arch. Giuseppe De Matteo Mazzo, in qualità di Progettisti del RT: SCIA Architettura & Ingegneria (Mandataria), per un importo complessivo 1° Lotto di

€. 1.500.000,00, di cui €. 937.542,64 per lavori a base d'asta (di cui €. 900.033,67 per lavori soggetti a ribasso ed €. 37.508,97 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) oltre €.460.693,67 per somme a disposizione il totale dell' intervento edilizio è pari a €.1.398.236,31 oltre € 91.763,69 per intervento per attrezzature di cui €.71.472,62 per costi attrezzature (di cui €. 70.416,37 per importo attrezzature soggetto a ribasso oltre €. 1.056,25 per oneri aggiuntivi non soggetti a ribasso) e €. 20.291,08 per somme a disposizione oltre €. 10.000,00 per diffusione risultati;

con la stessa determina si stabiliva che, per l'appalto di lavori in oggetto, si sarebbe proceduto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c-bis) del D.lgs n. 50/2016 mediante la richiesta di una specifica R.d.O. attraverso la piattaforma digitale MEPA, da aggiudicare, ai sensi dell'art. 95 comma 5 del Dlgs n. 50/2016 con il criterio del minor prezzo offerto rispetto all'importo posto a base di gara, pari a €. 937.542,64 per lavori a base d'asta (di cui €. 900.033,67 per lavori soggetti a ribasso ed €. 37.508,97 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso), mediante invito di n. 15 ditte, che saranno estratte a sorte e in automatico mediante l'utility presente sul portale *AcquistinretePA*, dalla lista degli operatori economici iscritti al MEPA nella categoria OG1, con sede legale in Campania ed operanti nelle provincie di Napoli e Caserta, in possesso della attestazione SOA nella categoria lavori OG1, nel rispetto del criterio di rotazione *degli inviti, e con la preventiva esclusione dall'elenco degli invitati di tutti gli operatori economici già invitati alla precedente RdO-* CIG: 90879269C6;

con determina n. 2218 del 29/12/2022, a seguito delle opportune verifiche, si aggiudicava in via definitiva l'appalto dei Lavori di ristrutturazione e di recupero funzionale del fabbricato confiscato alla criminalità, denominato ex scuola dell'infanzia Montessori sito in via Dante Alighieri n. 87, con gara espletata sul MEPA RdO n. 2979803, al R.T.I. composto dalla Ditta IDEA IMMOBIL S.r.l.(Mandataria) ***** e la Ditta M.A. COSTRUZIONE IMPIANTI S.r.l. (Mandante), ***** per un importo complessivo pari ad € 607.536,29 di cui € 570.027,32 per i lavori oltre IVA al 10% ed € 37.508,97 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA al 22% - CUP G95B18000280006 - CIG 90879269C6.

Visto il contratto d'appalto RDO n. 2979803 stipulato in data 26/05/2023 Rep. 47/2023, prot. n. 66858 del 26/05/2023;

Visto il Verbale di consegna lavori prot. n. 70590 del 06/06/2023;

Preso atto che:

con determina dirigenziale n. 697 del 06/05/2024 si è disposta la liquidazione del del SAL 1, contabilizzati al 27/12/2023 per l'importo lordo di € 287.167,90 a detrarre il ribasso del 36,666%, il netto è pari ad € 181.874,92 oltre € 17.036,02 per oneri della sicurezza non soggetto a ribasso, a detrarre inoltre il 0,5% di ritenuta per infortuni per un totale pari ad € 197.916,38 oltre IVA, che l'importo è ammesso a finanziamento con Decreto dell'Autorità di Gestione del Ministero degli Interni, per un importo di €.1.500.000,00 (IVA inclusa); del SAL 1 BIS, riferiti all'adeguamento dei prezzi ai sensi dell'art. 26 del

D.L. n. 50/2022 convertito con modificazioni dalla Legge n. 91 del 15/07/2022(G.U. 15/07/2022, n. 164), derivanti dall'applicazione del prezzario regionale dei lavori pubblici del 2023, al netto del ribasso di gara per l'importo totale pari ad € 40.411,81 oltre IVA.

con nota prot. n. 63148 del 13/05/2024, il RTP comunicava al RUP che a decorrere dalla stessa data, *"...al fine di poter rispondere alle esigenze di cantiere in maniera più sollecita e nel contempo garantire la presenza continuativa sui luoghi di lavoro..."*, l'organico che verrà utilizzato per il proseguo delle attività affidategli, ferma restando ogni disposizione contrattuale è il seguente:

Direttore dei Lavori subentrante a l'Ing. Antonio Ronca: Arch. Rosa Buonanno (Legale Rappresentante di SCIA architettura&ingegneria - Capogruppo Mandataria del RTP affidatario del servizio in questione);

Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione (confermato): Ing. Gaetano D'Ausilio(amministratore di Project Area - Mandante);

Direttore Operativo: Ing. Antonio Ronca (associato di Project Area Mandante);

Direttore Operativo: Arch. Vincenzo Nigro (associato SCIA architettura&ingegneriaMandataria);

Direttore Operativo: Arch. Giuseppe De Matteo Manzo (associato SCIA architettura&ingegneria Mandataria);

tale cambio è avvenuto nello stesso ambito del RTP e il direttore dei lavori subentrante Arch. Rosa Buonanno ha preso visione dello stato dei lavori, e di tutta la documentazione prodotta dall'Ing. Antonio Ronca.

con determina dirigenziale n. 787/2024 del 16/05/2024 si prendeva atto del cambio direzione lavori avvenuto nello stesso ambito del RTP aggiudicatario, comunicato al RUP con nota prot. n. 63148 del 13/05/2024 a firma dell'Ing. Antonio Ronca(Direttore dei lavori uscente) e dell'Arch. Rosa Buonanno (Direttore dei lavori subentrante);

con Decreto Ministeriale (Ministero dell'Interno) acquisito con prot. n. 95315 del 16/07/2024, veniva comunicato a questo Settore, che il Finanziamento Ministeriale veniva trasferito dal PON - LEGALITA' al POC – LEGALITA'.

con determina dirigenziale n. 1512 del 07/08/2024, si è disposta la liquidazione del SAL 2, contabilizzati a tutto il 10/06/2024 per l'importo lordo di € 497.254,57 a detrarre il ribasso del 36,666%, il netto è pari ad € 314.931,21 oltre € 37.508,97 per oneri della sicurezza non soggetto a ribasso, a detrarre inoltre il 0,5% di ritenuta per infortuni per un totale pari ad € 152.761,60 oltre IVA, che l'importo è ammesso a finanziamento con Decreto dell'Autorità di Gestione del Ministero degli Interni, per un importo di €1.500.000,00 (IVA inclusa); del SAL 2 BIS riferiti all'adeguamento dei prezzi ai sensi dell'art. 26 del D.L. n. 50/2022 convertito con modificazioni dalla Legge n. 91 del 15/07/2022(G.U. 15/07/2022, n. 164), derivanti dall'applicazione del prezzario regionale dei lavori pubblici del 2023, al netto del ribasso di gara per l'importo totale pari ad € 30.426,38 oltre IVA.

con determina dirigenziale n. 887 del 29/05/2024 veniva approvata la perizia di variante n. 1 che non modifica l'importo dei lavori ma solo la tipologia di alcune lavorazioni, senza produrre nessun incremento contrattuale, confermando il quadro economico dei lavori rimodulato ed approvato con determina n. 845 del 19/05/2023;

con determina dirigenziale n. 261 del 25/02/2025 si è disposta la liquidazione del SAL 3, contabilizzato a tutto il 18/11/2024 per l'importo lordo di € 824.072,37, a detrarre il ribasso del 36,666%, il netto è pari ad € 521.917,99 oltre € 37.508,97 per oneri della sicurezza non soggetto a ribasso, a detrarre inoltre lo 0,5% di ritenuta per infortuni e i precedenti acconti, per un totale pari ad € 205.951,85 oltre IVA, che l'importo è ammesso a finanziamento con Decreto dell'Autorità di Gestione del Ministero degli Interni, per un importo di € 1.500.000,00 (IVA inclusa); del SAL 3 BIS riferiti all'adeguamento dei prezzi ai sensi dell'art. 26 del D.L. n. 50/2022 convertito con modificazioni dalla Legge n. 91 del 15/07/2022 (G.U. 15/07/2022, n. 164), derivanti dall'applicazione del prezzario regionale dei lavori pubblici del 2023, al netto del ribasso di gara per l'importo totale pari ad € 51.468,60 oltre IVA; del rimborso per gli oneri a discarica, per un importo pari ad € 67.175,49 di cui € 55.061,88 per imponibile, ed € 12.113,61 per Iva al 22%;

con nota prot. n. 0155764 del 05/12/2024, la D.LL. del RTP, chiedeva al Responsabile del Procedimento di essere autorizzato a redigere una perizia di variante n. 2 relativa ai lavori di cui all'oggetto, in quanto, nel corso di esecuzione dei lavori si è manifestata la necessità di introdurre modifiche alle previsioni originarie di progetto riguardanti l'area di corte del fabbricato reso impraticabile per le seguenti ragioni:

- Rinvenimento nell'area di intervento di ceppaie e arbusti in quantità superiori a quelle previste in progetto;
- Rifacimento dell'impianto fognario esistente, previsto nella perizia di variante n.1, a causa della completa ostruzione delle tubazioni fognarie esistenti e rotture delle stesse in più punti a causa degli apparati radicali della vegetazione presente nel cortile;
- Presenza di piante rampicanti che hanno contribuito all'ammolamento dell'intonaco dei muri di cinta posti a delimitazione del lotto;
- Necessità di installare opere di protezione in ferro per migliorare la sicurezza dell'immobile, al fine di impedire furti o danneggiamenti già verificatisi nel corso dei lavori e denunciati dall'impresa esecutrice.

Le ragioni di cui sopra identificano la fattispecie di una variante derivante da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice che non altera la natura generale del contratto originario ai sensi dell'art.106, comma1, lettera c) del D.lgs. 50/2016.

- con nota prot. n. 41803 del 25/03/2025 si trasmetteva al Ministero dell'Interno la richiesta di rimodulazione del progetto.
- con nota prot. n. 0095034 del 16/07/2025, il Ministero dell'Interno ha comunicato a questo Ente l'accoglimento della suddetta proposta di rimodulazione.
- con determina dirigenziale n. 1255 del 22/07/2025 si approvava la perizia di variante n. 2, da cui scaturisce un incremento dei costi per alcune voci di appalto, come dettagliato nel computo metrico estimativo, che ha determinato un aumento complessivo lordo di € 134.618,99 rispetto all'importo inizialmente previsto di € 900.033,67. Pertanto, l'importo totale lordo delle lavorazioni previste dalla perizia di variante n. 2 è di € 1.034.652,66 a cui si aggiungono € 41.480,11 per gli Oneri Specifici per la Sicurezza, che non sono soggetti al ribasso d'asta. Si

precisa che gli Oneri Specifici per la Sicurezza sono stati incrementati di € 3.971,14 per effetto delle lavorazioni aggiuntive e passano da € 37.508,97 a € 41.480,11.

Tenendo conto del ribasso del **36,666%** applicato dall'impresa in fase di gara, la variante ha determinato un aumento complessivo netto di € **85.259,59** rispetto all'importo inizialmente previsto di € **570.027,32**. Pertanto, l'importo totale netto delle lavorazioni previste dalla perizia di variante è di € **655.286,91** a cui si aggiungono € 41.480,11 per gli Oneri Specifici per la Sicurezza, che non sono soggetti al ribasso d'asta. L'incremento percentuale di spesa introdotto con la variante è pari al **14.69%** all'importo contrattuale di appalto, a valere sull'Asse 3 Azione 3.1.1 del POC Legalità 2014/2020, ed approvato con decreto Ministeriale prot. n. 3848 del 12/06/2018, inoltre il Ministero provvederà ad erogare il finanziamento a seguito dei pagamenti effettivamente sostenuti da parte di questa Amministrazione, giustificati con fatture quietanze e documenti contabili di valore probatorio equivalenti (**Linee Guida Ministeriale Cap. 3.3 lettera b**);

Visto il verbale di sospensione parziale dei lavori n. 1 del 14/07/2023 con il quale la D.LL. disponeva all'impresa esecutrice l'esecuzione degli interventi necessari per lo smaltimento amianto da compensate all'Impresa come "Lavori in economia" per un importo pari a € 3.800,00 (oltre IVA al 20 %);

Visto l'ordine di servizio n. 3 del 22/07/2024 (autorizzato dal RUP con nota prot. n. 97359 del 19/07/2025) con il quale la D.LL. disponeva all'impresa esecutrice l'esecuzione delle seguenti opere:

- Modifiche non strutturali del nucleo ascensore (Risagomatura vani porta);
- Realizzazione, nell'area di corte dell'edificio, di un basamento in c.a. di appoggio per il gruppo antincendio e la pompa di calore;

e che le predette lavorazioni saranno compensate a codesta Impresa come "Lavori in economia" ed avranno un importo pari a € 10.529,51 (oltre IVA) risultante dal Computo Metrico estimativo allegato al presente OdS, da ribassare del 36,666% offerto dalla ditta esecutrice in sede di gara, per un importo ribassato pari ad € 6.668,75 oltre IVA al 10%

Preso atto:

- del Certificato di Regolare Esecuzione, relativo alle suddette opere, trasmesso dalla D.LL con nota prot. n. 97835 del 23/07/2025;
- dei F.I.R. con relativi certificati di analisi, copie conformi agli originali, trasmessi dalla D.LL con nota prot. n. 102630 del 04/08/2025;
- del Certificato di congruità dei F.I.R., trasmesso dalla D.LL con nota prot. n. 134113 del 15/10/2025;

Vista la fattura elettronica (prot. n. 127618 del 04/10/2025) n. 14 del 03/10/2025 relativa all'intervento in economia per la rimozione e smaltimento amianto in merito ai Lavori di ristrutturazione e di recupero funzionale del fabbricato confiscato alla criminalità, denominato ex scuola dell'infanzia Montessori, per un importo totale pari ad € 4.636,00, di cui € 3.800 per imponibile ed € 836,00 per IVA al 22%;

Vista la fattura elettronica (prot. n. 127615 del 04/10/2025) n. 13 del 03/10/2025 relativa all'intervento in economia per le modifiche non strutturali del nucleo ascensore (Risagomatura vani porta), e la realizzazione, nell'area di corte dell'edificio, di un basamento in c.a. di appoggio per il gruppo antincendio e la pompa di calore in merito ai Lavori di ristrutturazione e di recupero funzionale del fabbricato confiscato alla criminalità, denominato ex scuola dell'infanzia Montessori, per un importo totale pari ad € 7.335,63, di cui € 6.668,75 per imponibile ed € 666,88 per IVA al 10%;

Dato atto che:

- per la Ditta IDEA IMMOBIL S.r.l. è stata inoltrata richiesta di informativa antimafia alla Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.) prot. PR_CEUTG_Ingresso_0125385_20250917 e che sono decorsi i termini senza che la BDNA abbia fatto pervenire rilievi;
- per la Ditta MA COSTRUZIONI IMPIANTI S.r.l. è stata inoltrata richiesta di informativa antimafia alla Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.) prot. PR_CEUTG_Ingresso_0366045_20250917 e che sono decorsi i termini senza che la BDNA abbia fatto pervenire rilievi;
- a seguito di visura on line effettuata presso gli enti previdenziali è stata accertata la regolarità contributiva della Società IDEA IMMOBIL S.r.l. (MANDATARIA), come da DURC prot. INPS_ 46766641 emesso in data 15/07/2025 valido fino al 12/11/2025;
- a seguito di visura on line effettuata presso gli enti previdenziali è stata accertata la regolarità contributiva della Società MA COSTRUZIONI IMPIANTI S.r.l. (MANDANTE) come da DURC prot. INAIL_ 50364867 emesso in data 18/08/2025 valido fino al 17/12/2025;
- la ditta MANDATARIA ha sottoscritto la dichiarazione di aver preso visione delle clausole di cui all' art.2 comma 3 e art. 4 comma 4 del Codice di comportamento aziendale;
- a norma della legge 13 agosto 2010 n. 136 e della legge 217/2010, riguardante la tracciabilità dei flussi finanziari, il codice identificativo di gara (CIG) è il seguente: 90879269C6;
- l'appaltatore, ha fornito con nota prot. n. 142840 del 19/12/2022 le informazioni richieste dalla predetta normativa ovvero il conto dedicato all'appalto e i nominativi e codice fiscale dei soggetti che possono operare sul conto medesimo;
- che è stata osservata la normativa vigente in materia di incompatibilità e di conflitto d'interesse relativamente all'oggetto della presente determinazione, nonché l'assolvimento degli obblighi previsti dal Piano Triennale della Trasparenza ed Integrità;
- Viste le attestazioni positive di regolarità tributaria ed extratributaria, per le Ditte IDEA IMMOBIL S.r.l. (MANDATARIA), e MA COSTRUZIONI IMPIANTI S.r.l. (MANDANTE) trasmesse da: PUBLISERVIZI S.r.l. Tributi (prot. n. 125839 del 01/10/2025), PUBLISERVIZI S.r.l. Servizio Idrico (prot. n. 120210 del 19/09/2025) e dal Comando di Polizia Municipale (prot. n. 119223 del 17/09/2025);
- Visto il D.Lgs.50/2016;
- Visto il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvata con D.Lgs. n.267 del 18.08.2000 e successive modificazioni, per le parti ancora vigenti;
- Visti gli artt. 107 e 184 del D.lgs. 267/00.

PROPONE

1. **di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante del presente provvedimento;

2. **di prendere atto** di tutta la documentazione relativa all'esecuzione degli interventi necessari per lo smaltimento amianto da compensate all' Impresa come "Lavori in economia" per un importo pari a € 3.800,00 (oltre IVA al 20 %);
3. **di prendere atto** di tutta la documentazione relativa all'esecuzione delle modifiche non strutturali del nucleo ascensore (Risagomatura vani porta) e alla realizzazione, nell'area di corte dell'edificio, di un basamento in c.a. di appoggio per il gruppo antincendio e la pompa di calore, da compensate a codesta Impresa come "Lavori in economia" per un importo pari a € 10.529,51 (oltre IVA) risultante dal Computo Metrico estimativo allegato al OdS, n. 3 del 22/07/2024 della D.LL., da ribassare del 36,666% offerto dalla ditta esecutrice in sede di gara, per un importo ribassato pari ad € 6.668,75 oltre IVA al 10%;
4. **di disporre** la liquidazione della fattura elettronica (*prot. n. 127618 del 04/10/2025*) n. 14 del 03/10/2025 relativa all' intervento in economia per la rimozione e smaltimento amianto in merito ai Lavori di ristrutturazione e di recupero funzionale del fabbricato confiscato alla criminalità, denominato ex scuola dell'infanzia Montessori, per un importo totale pari ad € 4.636.00, di cui € 3.800 per imponibile da liquidare alla Ditta IDEA IMMOBIL S.r.l.(Mandataria), ed € 836,00 per IVA al 22%, a favore dell'Erario così come stabilito dall'art. 1 comma 629 lettera b) legge 23 dicembre 2014 n. 190, autorizzando il responsabile del servizio finanziario ad emettere i relativi mandati di pagamento;
5. **di disporre** la liquidazione della fattura elettronica (*prot. n. 127615 del 04/10/2025*) n. 13 del 03/10/2025 relativa all' intervento in economia per le modifiche non strutturali del nucleo ascensore (Risagomatura vani porta), e la realizzazione, nell'area di corte dell'edificio, di un basamento in c.a. di appoggio per il gruppo antincendio e la pompa di calore in merito ai Lavori di ristrutturazione e di recupero funzionale del fabbricato confiscato alla criminalità, denominato ex scuola dell'infanzia Montessori, per un importo totale pari ad € 7.335,63, di cui € 6.668.75 per imponibile da liquidare alla Ditta IDEA IMMOBIL S.r.l.(Mandataria), ed € 666.88 per IVA al 10%, a favore dell'Erario così come stabilito dall'art. 1 comma 629 lettera b) legge 23 dicembre 2014 n. 190, autorizzando il responsabile del servizio finanziario ad emettere i relativi mandati di pagamento;
6. **di dare atto** che la risorsa di cui al presente atto, pari ad € 11.971,63, trova copertura finanziaria con Impegno Contabile: Missione 01, Titolo 01, Programma 06, Capitolo 10310102, Impegno 1831/2023 frazionato n. 7, alla voce del quadro economico nelle somme a disposizione: accantonamenti e imprevisti;
7. **di dare atto** che per il suddetto intervento, il RUP è l'Arch. Giancarlo Cerciello nominato con Determina Dirigenziale n. 1004 del 02/10/2020;
8. **di dare atto** dell'assenza di cause di conflitto d'interesse e di cause di incompatibilità dei firmatari e dell'assolvimento degli obblighi previsti dal Piano Triennale della Trasparenza ed Integrità;
9. **di dare atto** che la sottoscritta Ing. Rosa della Volpe, Responsabile del Servizio Manutenzione presso il Comune di Giugliano in Campania, sotto la propria responsabilità, in relazione all'art. 6 bis della Legge 07.08.1990 n.241, ai sensi e per gli effetti della Legge 6 Novembre 2012 n.190 e del Decreto del Presidente

della Repubblica 28 Dicembre 2000 n.445, DICHIARA che in relazione al presente provvedimento non sussistono situazioni di conflitto di interessi rispetto alle quali è fatto obbligo espresso di astenersi dall'adottare pareri, valutazioni tecniche, atti endoprocedimentali.

La Responsabile del Servizio

Ing. Rosa della Volpe

Ritenuto di dover accogliere la proposta del Responsabile del servizio sopra riportata;

Visto il TUEL - D. Lgs n. 267/2000 e ss.ii.mm.

DETERMINA

- 1) Di far propria ed approvare la proposta riportata in premessa che qui si intende integralmente per ripetuta e trascritta.
- 2) Di dare atto di adempiere, inoltre con l'esecutività della presente agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 37 del D. Lgs.33 del 14 marzo 2013 e all'art. 1 comma 32 della legge 190/2012.
- 3) Di dare atto che il sottoscritto ing. Domenico D'alterio, in qualità di dirigente del Settore Manutentivo Idrico Patrimoniale presso il Comune di Giugliano in Campania, sotto la propria responsabilità, in relazione all'art. 6 bis della Legge 07.08.1990 n. 241, ai sensi e per gli effetti della Legge 6 Novembre 2012 n.190 e del Decreto del Presidente della Repubblica 28 Dicembre 2000 n.445, DICHIARA che in relazione al presente provvedimento non sussistono situazioni di conflitto di interessi rispetto alle quali è fatto obbligo espresso di astenersi dall'adottare pareri, valutazioni tecniche, atti endoprocedimentali.

Il Dirigente del Settore

Ing. Domenico D'Alterio

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Relativamente alla Determinazione Dirigenziale N° DetSet 196/2025 del 15/10/2025, avente oggetto:

POC "LEGALITA" LIQUIDAZIONE – INTERVENTI IN ECONOMIA PER SMALTIMENTO AMIANTO E PER ADEGUAMENTO VANO ASCENSORE E AREA DI CORTE, DIGA' - FABBRICATO CONFISCATO ALLA CRIMINALITA', DENOMINATO EX SCUOLA DELL'INFANZIA MONTESSORI

Dettaglio movimenti contabili

Creditore	Causale	Importo	M	P	T	Mac ro	Cap	Art	N. Imp.	Anno	N. Liq.	Anno Liq.
14302754	POC "LEGALITA" LIQUIDAZIONE – INTERVENTI PER SMALTIMENTO AMIANTO E PER ADEGUAMENTO VANO ASCENSORE.	€ 11.971,63	01	06	1		10310 102		1831 fraz. 7	2023	4204	2025

Totale Importo: € 11.971,63

Parere Liquidazione: vista la determinazione in oggetto, si attesta di aver eseguito i controlli ed i riscontri amministrativi, contabili e fiscali sul presente atto ai sensi dell'art. 184 del TUEL 267/2000; e di aver verificato la disponibilità sull'impegno riportato nel prospetto.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito istituzionale per il periodo della pubblicazione.