N° PAP-03100-2025

*Il presente atto viene affisso all'Albo Pretorio on-line dal 03/09/2025 al 18/09/2025*

*L'incaricato della pubblicazione ANNUNZIATA ABATE*

# Città di Giugliano in Campania

Città Metropolitana di Napoli

**AREA: SETTORE MANUTENTIVO IDRICO PATRIMONIALE**

**DETERMINAZIONE RCG N° 1521/2025 DEL 02/09/2025**

N° DetSet 150/2025 del 30/07/2025

**Dirigente: DOMENICO D ALTERIO**

**OGGETTO: PRESA D'ATTO SENTENZA N. 7373/2024 DI ACCOGLIMENTO DEL RICORSO REG. N. 2807/2023 -ANNULLAMENTO PRESSO LA CONSERVATORIA DEI REGISTRI DELLE TRASCRIZIONI DELLE PARTICELLE 743,642 E 747 DEL FG. 52 DEL C.T.**

Documento di Consultazione

**ATTESTAZIONE REGOLARITA' AMMINISTRATIVA**

**(art. 147-bis D,Lgs n. 267/2000)**

Il Responsabile DOMENICO D ALTERIO, con la sottoscrizione del presente provvedimento in ordine alla determinazione di cui all'oggetto, attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs n. 267/2000.

N.B. Il relativo documento informatico originale è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005

**ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'**

Il Sottoscritto _____
in qualità di _____
attesta che la presente copia cartacea della Determinazione Dirigenziale N° RCG 1521/2025, composta da n°..... fogli, è conforme al documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs N° 82/2005.

Giugliano in Campania, _____

Firma e Timbro dell'Ufficio

_____

N.B. Da compilare a cura del Soggetto Autorizzato

ANNUNZIATA
ABATE
03.09.2025
06:47:23 UTC

## IL DIRIGENTE DEL SETTORE

**Visti** i Decreti Legislativi n. 267/2000 e n. 165/2001.

**Visto** in particolare l'art. 107 del D. Lgs 18.08.2000 n. 267, che disciplina le funzioni e le responsabilità della dirigenza, attribuendo ai dirigenti la competenza in materia di gestione amministrava, finanziaria e tecnica, mediante autonomi poteri di spesa.

**Visto** il Decreto Commissariale n. 229 del 06/03/2025, con cui lo scrivente è stato nominato Dirigente del Settore Manutentivo Idrico Patrimoniale dal 01/04/2025 al 31/12/2027;

**Vista** la Delibera Commissariale n. 1 del 28/02/2025 con la quale è stato approvato il DUP (Documento Unico di Programmazione) Annualità 2025-2027.

**Vista** la Delibera di Commissariale n. 15 del 04/03/2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione triennio 2025-2027.

**Premesso che**

con nota assunta al prot. n. 95868 del 17/07/2025 i Sigg. Antonietta Di Nardo, Carmela Pezzella, Giuseppe Minichino, Salvatore Minichino, Rosa Minichino e Luisa Minichino hanno chiesto, in forza della sentenza del Tribunale Amministrativo Regionale per la Campania –Napoli n. 7373/2024, che annulla il decreto di esproprio n. 5364 del 21/10/2022, la restituzione del titolo di proprietà dei terreni contraddistinti al NCT al fg. 52 p.lle 642, 743 e 747.

**Dato atto che**

con la nota prot. n. 96222 del 18/07/2025 sono state richieste all'Avvocatura Comunale e al Settore OO.PP. informazioni e atti in merito alla suddetta richiesta, in particolare se la sentenza fosse stata notificata all'Ente ed eventuali successive azioni legali già definite o ancora in corso.

**Preso atto**

del riscontro dell'Avvocatura Comunale prot. n. 96978 del 21/07/2025 con il quale viene precisato quanto segue:

Documento di Consultazione

" *Si conferma che la sentenza in oggetto è stata formalmente ricevuta e analizzata da questo Ufficio. La sentenza è stata pubblicata in data 24/12/2024. Essendo decorsi i termini previsti dalla Legge per l'impugnazione (60 giorni dalla notifica o 6 mesi dalla pubblicazione), si attesta che la sentenza è passata in giudicato e, pertanto, non è più appellabile."*

*"L'unica attività consequenziale è, dunque, l'esecuzione di quanto disposto dal giudice. La sentenza n. 3737/25, nel suo dispositivo accoglie il riscorso dei proprietari e, per effetto, annulla il decreto di espropriazione n. 5364 del 21/10/2002."*

**Ravvisata** la propria competenza in merito agli atti consequenziali da porre in essere in ottemperanza alla suddetta sentenza in quanto trattasi di bene allo stato rientrante nel patrimonio comunale.

**Ritenuto**, in virtù della suddetta sentenza del TAR Campania – Napoli n. 7373/2024 e sulla base di quanto comunicato dall'Avvocatura Comunale con nota prot. n. 96978 del 21/07/2025, dover annullare presso gli uffici del Servizio di Pubblicità Immobiliare di NAPOLI 2 – Ufficio Provinciale di Napoli – Territorio – Agenzia Entrate, le trascrizioni a favore del Comune di Giugliano in Campania delle particelle 743,642 e 747 del fg. 52 del CT, recanti i seguenti numeri di registro:

1) reg. gen. 29776 / reg. part. 20429 / presentazione n. 186 del 23/06/2010 - terreno fg. 52 p.lla 743;
2) reg. gen. 29827 / reg. part. 20466 / presentazione n. 237 del 23/06/2010 - terreno fg. 52 p.lla 642;
3) reg. gen. 29775 / reg. part. 20428 / presentazione n. 185 del 23/06/2010 - terreno fg. 52 p.lla 747;

**Propone**

- di prendere atto della sentenza n. 7373/2024, con la quale il TAR Campania – Napoli accoglie il ricorso reg. n. 2807/2023 ed annulla il decreto di espropriazione n. 5364 del 21/10/2002;
- di prendere atto di quanto comunicato dall'Avvocatura Comunale con nota prot. n. 96978 del 21/07/2025;

Documento di Consultazione

- di autorizzare, in virtù della Sentenza del TAR Campania – Napoli n. 7373/2024, pubblicata il 24/12/2024, il Conservatore del Servizio di Pubblicità Immobiliare di NAPOLI 2 – Ufficio Provinciale di Napoli – Territorio – Agenzia Entrate, ad eseguire l'annullamento, senza sua responsabilità, delle trascrizioni a favore del Comune di Giugliano in Campania delle particelle 743,642 e 747 del fg. 52 del CT, recanti i seguenti numeri di registro:

1) reg. gen. 29776 / reg. part. 20429 / presentazione n. 186 del 23/06/2010 - terreno fg. 52 p.lla 743;
2) reg. gen. 29827 / reg. part. 20466 / presentazione n. 237 del 23/06/2010 - terreno fg. 52 p.lla 642;
3) reg. gen. 29775 / reg. part. 20428 / presentazione n. 185 del 23/06/2010 - terreno fg. 52 p.lla 747;

- di dare atto che la sottoscritta Dott. ssa Serafina Tambaro, Responsabile del Servizio patrimonio presso il Comune di Giugliano in Campania, sotto la propria responsabilità, in relazione all'art. 6 bis della Legge 07.08.1990 n.241, ai sensi e per gli effetti della Legge 6 Novembre 2012 n.190 e del Decreto del Presidente della Repubblica 28 Dicembre 2000 n.445, DICHIARA che in relazione al presente provvedimento non sussistono situazioni di conflitto di interessi rispetto alle quali è fatto obbligo espresso di astenersi dall'adottare pareri, valutazioni tecniche, atti endoprocedimentali.

Documento di Consultazione

La Responsabile del Servizio

Dott.ssa Serafina Tambaro

**Ritenuto** di dover accogliere la proposta del Responsabile del servizio sopra riportata

**Visto** il TUEL Decreto Legislativo 267/2000

DETERMINA

**- di far propria ed approvare** la proposta riportata in premessa che qui si intende integralmente per ripetuta e trascritta.

**- di autorizzare,** in virtù della sentenza del TAR Campania – Napoli n. 7373/2024, pubblicata il 24/12/2024, il Conservatore del Servizio di Pubblicità Immobiliare di NAPOLI 2 – Ufficio Provinciale di Napoli – Territorio – Agenzia Entrate, ad eseguire l'annullamento, senza sua responsabilità, delle trascrizioni a favore del Comune di Giugliano in Campania delle particelle 743,642 e 747 del fg. 52 del CT, recanti i seguenti numeri di registro:

1) reg. gen. 29776 / reg. part. 20429 / presentazione n. 186 del 23/06/2010 - terreno fg. 52 p.lla 743;

2) reg. gen. 29827 / reg. part. 20466 / presentazione n. 237 del 23/06/2010 - terreno fg. 52 p.lla 642;

3) reg. gen. 29775 / reg. part. 20428 / presentazione n. 185 del 23/06/2010 - terreno fg. 52 p.lla 747;

**- di dare atto di adempiere**, inoltre con l'esecutività della presente agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 37 del D. Lgs.33 del 14 marzo 2013 e all'art. 1 comma 32 della legge 190/2012.

**- di dare atto che** il sottoscritto ing. Domenico D'alterio, in qualità di dirigente del Settore Manutentivo Idrico Patrimoniale presso il Comune di Giugliano in Campania, sotto la propria responsabilità, in relazione all'art. 6 bis della Legge 07.08.1990 n. 241, ai sensi e per gli effetti della Legge 6 Novembre 2012 n.190 e del Decreto del Presidente della Repubblica 28 Dicembre 2000 n.445, DICHIARA che in relazione al presente provvedimento non sussistono situazioni di conflitto di interessi rispetto alle quali è fatto obbligo espresso di astenersi dall'adottare pareri, valutazioni tecniche, atti endoprocedimentali.

Il Dirigente del Settore

Ing. Domenico D'Alterio

Documento di Consultazione

# Città di Giugliano in Campania

**Città Metropolitana di Napoli**

Al Dirigente del Settore Manutentivo Idrico Patrimoniale
Ing. Domenico D'Alterio

Al Funzionario E.Q
Dott.ssa Serafina Tambaro

e , p.c. Al Dirigente del Settore Opere Pubbliche
Ing. Giuseppe Sabini

Al Segretario Generale
Dott. Francesco Battaglia

Al Sindaco
Dott. Diego Nicola D'Alterio

SEDE

Documento di Consultazione

Oggetto: Riscontro a Vostra nota prot. n. 0096222/2025 del 18/07/2025 – Chiarimenti e indicazioni operative a seguito della Sentenza TAR Campania n. 2807/2023,

In riferimento alla nota indicata in oggetto, si rappresenta che,questo Ufficio Avvocatura, esaminati gli atti, fornisce i seguenti chiarimenti e le conseguenti indicazioni operative.

Si conferma che la sentenza in oggetto è stata formalmente ricevuta e analizzata da questo Ufficio. La sentenza è stata pubblicata in data 24/12/2024. Essendo decorsi i termini previsti dalla legge per l'impugnazione (60 giorni dalla notifica o 6 mesi dalla pubblicazione), si attesta che la sentenza è passata in giudicato e, pertanto, non è più appellabile.

Non sono state intraprese ulteriori attività legali in quanto non sussistevano i presupposti per un appello e la decisione del Tribunale Amministrativo è divenuta definitiva. L'unica attività consequenziale è, dunque, l'esecuzione di quanto disposto dal giudice.

La sentenza n. 2807/25, nel suo dispositivo, accoglie il ricorso dei proprietari e, per l'effetto, annulla il decreto di espropriazione n. 5364 del 21/10/2002.

Pertanto, l'annullamento di un atto amministrativo ha effetto retroattivo. Ciò significa che il decreto di esproprio è come se non fosse mai esistito. Di conseguenza, il trasferimento del diritto di proprietà a favore del Comune di Giugliano non si è mai perfezionato giuridicamente.

I ricorrenti non hanno mai legalmente perso la proprietà dei loro fondi. L'acquisizione da parte del Comune è avvenuta in base a un titolo ora annullato, rendendo la posizione dell'Ente illegittima.

Alla luce di ciò, la richiesta presentata dai legittimi proprietari in data 17/07/2025 (prot. 0095868/2025) di "restituzione del titolo di proprietà" è giuridicamente fondata e l'Ente ha l'obbligo di darvi seguito.

Le attività che codesto Ufficio Patrimonio, in collaborazione con gli altri uffici competenti, deve porre in essere sono le seguenti:

- A) Ripristino delle Titolarità Catastali: È necessario avviare le procedure per la rettifica delle intestazioni catastali delle particelle n. 642, n. 743 e n. 747, ripristinando la titolarità in capo ai legittimi proprietari come indicato nella loro istanza.
- B) Trascrizione della Sentenza presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari: Per garantire la pubblicità legale e l'opponibilità a terzi, è indispensabile procedere alla trascrizione della sentenza del TAR. Tale trascrizione avrà l'effetto di annotare l'annullamento del decreto di esproprio, cancellando di fatto la precedente trascrizione illegittima a favore del Comune.
- C) Comunicazione ai Proprietari: Si suggerisce di inviare una comunicazione formale ai legittimi proprietari, con la quale si prende atto della loro istanza e si informa dell'avvio delle procedure amministrative necessarie per il ripristino delle titolarità, in ottemperanza alla sentenza del TAR.

Avvocatura Comunale
Avv. Gianluca Ciccarelli

Documento di Consultazione

## *VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE*

Relativamente alla Determinazione Dirigenziale N° DetSet 150/2025 del 30/07/2025, avente oggetto:

PRESA D'ATTO SENTENZA N. 7373/2024 DI ACCOGLIMENTO DEL RICORSO REG. N. 2807/2023 -ANNULLAMENTO PRESSO LA CONSERVATORIA DEI REGISTRI DELLE TRASCRIZIONI DELLE PARTICELLE 743,642 E 747 DEL FG. 52 DEL C.T.

*Presa d'atto: sulla presente determinazione si attesta ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lsg 267/2000, la regolarità contabile.*

Documento di Consultazione

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito istituzionale per il periodo della pubblicazione.*