

N° PAP-02638-2025

Il presente atto viene affisso all'Albo  
Pretorio on-line  
dal 17/07/2025 al 01/08/2025

L'incaricato della pubblicazione  
ANNUNZIATA ABATE



# Città di Giugliano in Campania

Città Metropolitana di Napoli

SETTORE ORGANI POLITICI

Ordinanza Sindacale N°: 212/2025 del 17/07/2025

Sindaco: DIEGO NICOLA D'ALTERIO

**OGGETTO: Ordinanza contingibile ed urgente per la salvaguardia della pubblica e privata incolumità, immobile sito a Giugliano in Campania, in Via La Madonnella n.72**

**OGGETTO: Ordinanza contingibile ed urgente per la salvaguardia della pubblica e privata incolumità, immobile sito a Giugliano in Campania, in Via La Madonnella n.72**

## IL SINDACO

**Vista** l'attività istruttoria dell'Ufficio della Pubblica e Privata Incolumità, nota prot. n. 94959 del 16/07/2025 da cui si evince che:

**Vista** la relazione prot. n. 93906 del 14/07/2025 del tecnico reperibile Ing. Francesco D'Alterio, intervenuto presso il suddetto immobile sito in Via La Madonnella n.72, dove erano presenti i Vigili del Fuoco che già erano intervenuti per la messa in sicurezza per la caduta calcinacci del cornicione. Si rilevavano al fabbricato oggetto di intervento altri danni quali lesioni e avvallamenti da verificare con urgenza.

Dalla stessa relazione i condomini riferiscono di non aver un amministratore e che il complesso immobiliare è di proprietà del Comune di Napoli, Area Amministrativa Patrimonio Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio U.O. Tutela del Patrimonio PG/2025/215590.

**Viste** le visure catastali, da cui si evince che il dissesto riguarda gli immobili censiti al Catasto Fabbricati Foglio n. 54 p.lla 1526 di proprietà del Comune di Napoli.

**Considerato che** quanto rilevato presso il suddetto complesso immobiliare, costituisce motivo di pericolo per la pubblica e privata incolumità e viste le gravi condizioni di staticità e igienico-sanitarie, occorre la tempestiva messa in sicurezza dello stesso;

**Ritenuto** necessario procedere con urgenza all'esecuzione di tutti gli interventi a tutela della pubblica e privata incolumità in merito a quanto riscontrato, fatti salvi ulteriori provvedimenti riguardanti la conformità urbanistica e la tutela della salute pubblica da parte dei settori competenti.

**Ritenuto** altresì, di poter adottare il provvedimento contingibile ed urgente di cui agli art. 50 - 54 c. 4 del D. Lgs. 267/2000.

## ORDINA

per i motivi espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati, nei confronti del Comune di Napoli, di ripristinare le condizioni di sicurezza e a tal fine è necessario provvedere *ad horas* a:

- a) inibire gli affacci lungo la verticale interessata dai cedimenti;
- b) predisporre un idoneo transennamento dell'area sottostante;
- c) effettuare le verifiche tecniche finalizzate a stabilire le cause, l'entità e la diffusione dei fenomeni riscontrati, per il ripristino delle condizioni di sicurezza a salvaguardia della incolumità delle persone e tutela dei beni, facendo pervenire al Settore Pianificazione del Territorio LL.PP richieste e documentazione a norma di legge per eventuali ulteriori lavori soggetti a SCIA, CILA o a Permesso di Costruire;

- d) realizzare, nel termine di trenta giorni dalla notifica della presente ordinanza, tutte le opere necessarie ed idonee a ripristinare le condizioni di sicurezza a salvaguardia della pubblica e privata incolumità e a tutela dei beni, facendo pervenire nei dieci giorni successivi alla scadenza del predetto termine, al Settore Manutentivo Idrico Patrimoniale, **Certificato di Eliminato Pericolo** a firma di tecnico abilitato e documentazione probatoria di ditta autorizzata e relazione tecnica articolata dai quali atti risulti che, a seguito delle opere di assicurazione effettuate, è stato eliminato lo stato di pericolo.

#### **FA PRESENTE**

al proprietario del complesso immobiliare, che, in presenza di eventuale sequestro giudiziario del sito, ai fini dell'ottemperanza alla presente Ordinanza, è tenuto alla preventiva richiesta di autorizzazione alla medesima Autorità Giudiziaria, dandone tempestiva notizia al Settore Manutentivo Idrico Patrimoniale.

#### **STABILISCE**

che il presente provvedimento produce i suoi effetti fino al completo ripristino delle condizioni di sicurezza che sarà attestato da tecnici abilitati.

#### **AVVERTE**

- che ogni responsabilità civile e penale, per danni a persone e cose, dovuti all'inosservanza del presente atto è a totale carico della proprietà o di chiunque avente causa, diritto o responsabilità sull'immobile stesso;
- che in caso di inottemperanza alla presente ordinanza i responsabili saranno denunciati all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale e si procederà con successivo atto all'ordinanza per l'esecuzione dei lavori a danno della proprietà.

#### **DISPONE**

##### **1. l'immediata notifica tramite PEC al seguente soggetto:**

- *COMUNE DI NAPOLI Area Amministrativa Patrimonio Servizio Tutela e Regularizzazione del Patrimonio U.O. Tutela del Patrimonio PG/2025/215590. [protocollo@pec.comune.napoli.it](mailto:protocollo@pec.comune.napoli.it)*

##### **2. la pubblicazione** del presente provvedimento all'Albo Pretorio;

##### **3. la trasmissione** del presente atto:

- al Prefetto di Napoli;

- alla Questura di Napoli;
- al Commissariato di Giugliano in Campania;
- ai Carabinieri di Giugliano in Campania;
- al Settore Pianificazione del Territorio LL.PP., per opportuna conoscenza e per eventuali ulteriori provvedimenti di competenza;

**4. il Corpo di Polizia Municipale** è incaricato di dare esecuzione al presente provvedimento e ad irrogare le sanzioni previste dagli art. 10, 11, 40 c.4 del Regolamento Comunale di Polizia Urbana.

#### **AVVISA**

Che qualora i lavori a farsi comportino occupazione di suolo pubblico, i soggetti interessati dovranno munirsi di specifica autorizzazione del Comando di Polizia Municipale.

Contro il presente atto è ammesso ricorso al TAR Campania entro sessanta giorni dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni a far data dallo stesso termine.

IL DIRIGENTE

*Ing. Domenico D'Alterio*

IL SINDACO

*Dott. DIEGO NICOLA D'ALTERIO*



# *Città di Giugliano in Campania*

## *Città Metropolitana di Napoli*

*Settore Manutentivo Idrico Patrimoniale*  
*Servizio Tecnico Idrico - MOG - Pubblica e Privata Incolumità*

---

**AI SINDACO**

*Dott. Diego Nicola D'Alterio*

### **ISTRUTTORIA**

### **PROPOSTA DI ORDINANZA**

**Oggetto:** Ordinanza contingibile ed urgente per la salvaguardia della pubblica e privata incolumità, immobile sito a Giugliano in Campania, in Via La Madonnella n.72

#### **IL DIRIGENTE**

, a seguito di caduta di calcinacci in Via La Madonnella n.72.

**Vista** la relazione prot. n. 93906 del 14/07/2025 del tecnico reperibile Ing. Francesco D'Alterio, intervenuto presso il suddetto immobile sito in Via La Madonnella n.72, dove erano presenti i Vigili del Fuoco che già erano intervenuti per la messa in sicurezza per la caduta calcinacci del cornicione. Si rilevavano al fabbricato oggetto di intervento altri danni quali lesioni e avvallamenti da verificare con urgenza.

Dalla stessa relazione, i condomini riferiscono di non aver un amministratore e che il complesso immobiliare è di proprietà del Comune di Napoli.

**Viste** le visure catastali, da cui risulta che l'immobile interessato dalla caduta calcinacci, è censito al Catasto Fabbricati Foglio n. 54 p.lla n.1526 ed è di proprietà del Comune di Napoli.

**Ritenuto** necessario procedere con urgenza all'esecuzione di tutti gli interventi a tutela della pubblica e privata incolumità in merito a quanto riscontrato.

**Attesa** la competenza del Sindaco all'adozione dell'ordinanza ai sensi degli art. 50 - 54 comma 4 del D. Lgs. 267/2000, nella qualità di ufficiale di governo, per provvedimenti contingibili e urgenti al fine di prevenire ed eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità dei cittadini.

**Dato atto** che, per la particolare urgenza di procedere, non è stata data formale comunicazione di avvio del procedimento amministrativo ai proprietari del detto fabbricato.

**Considerata** la particolare urgenza di procedere, di effettuare la comunicazione di avvio del procedimento unitamente alla notificazione del presente provvedimento, assicurando in tal modo l'esercizio dei diritti di partecipazione finalizzati in particolar modo all'esecuzione della messa in sicurezza definitiva.

**Ritenuti** pertanto sussistenti i presupposti per l'adozione di un'ordinanza di carattere contingibile ed urgente al fine di prevenire pericoli all'incolumità pubblica e privata;

### **PROPONE**

per i motivi espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati, Ordinanza Sindacale ai sensi degli artt. 50 e 54 comma 4, del D. Lgs. N° 267/2000, nei confronti



# *Città di Giugliano in Campania*

## *Città Metropolitana di Napoli*

*Settore Manutentivo Idrico Patrimoniale*  
*Servizio Tecnico Idrico - MOG - Pubblica e Privata Incolumità*

---

dell'Amministratore di condominio per ripristinare le condizioni di sicurezza, e a tal fine è necessario provvedere *ad horas* a:

- a) inibire gli affacci lungo la verticale interessata;
- b) predisporre un idoneo transennamento dell'area sottostante;
- c) effettuare le verifiche tecniche finalizzate a stabilire le cause, l'entità e la diffusione dei fenomeni riscontrati, per il ripristino delle condizioni di sicurezza a salvaguardia della incolumità delle persone e tutela dei beni, facendo pervenire al Settore Pianificazione del Territorio LL.PP. richieste e documentazione a norma di legge per eventuali ulteriori lavori soggetti a SCIA, CILA o a Permesso di Costruire;
- d) realizzare, nel termine di trenta giorni dalla notifica della presente ordinanza, tutte le opere necessarie ed idonee a ripristinare le condizioni di sicurezza a salvaguardia della pubblica e privata incolumità e a tutela dei beni, facendo pervenire nei dieci giorni successivi alla scadenza del predetto termine, al Settore Manutentivo Idrico Patrimoniale, **Certificato di Eliminato Pericolo** a firma di tecnico abilitato e documentazione probatoria di ditta autorizzata e relazione tecnica articolata dai quali atti risulti che, a seguito delle opere di assicurazione effettuate, è stato eliminato lo stato di pericolo.

Giugliano in Campania, 15/07/2025

IL TECNICO ISTRUTTORE  
*Arch. Giancarlo Cerciello*

IL FUNZIONARIO E.Q.  
*Arch. Antonio Luigi Migliarino*

ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO  
*Concetta Tagliatela*

IL DIRIGENTE DI SETTORE  
*Ing. Domenico D'Alterio*

# COMUNE DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

C.A.P. 80014 – Città Metropolitana di Napoli

Settore Assetto del Territorio e Attività Produttive

Sportello Unico per L'Edilizia

Al Dirigente del Settore Edilizia Pubblica

Ing Domenico D'Alterio

Ufficio del Personale

## RELAZIONE TECNICA

Oggetto: **intervento di reperibilità del giorno 10/07/2025 alle ore 18,00 circa effettuato in Via La Madonnella n° 72 per la caduta di calcinacci dal cornicione.**

Il sottoscritto Ing. Francesco D'Alterio su richiesta telefonica del Geom Giuseppe Mosca, quale tecnico reperibile mi chiedeva di sostituirlo perché impossibilitato ad effettuare l'intervento.

Il giorno 10/07/2025, verso le ore 18,00 mi recava al civico n° 72 di via La Madonnella dove erano presenti i Vigili del Fuoco che già erano intervenuti per la messa in sicurezza per **la caduta di calcinacci dal cornicione.**

Si rilevavano al fabbricato oggetto di intervento altri danni quali lesioni e avvallamenti da verificare con urgenza.

I condomini riferiscono di non avere un amministratore e che il complesso immobiliare è di proprietà del Comune di Napoli.

L'immobile oggetto è distinto in catasto al foglio 54 p.lla n° 1526 .

I lavori sono terminati alle ore 19,00 circa.

Si allegano n° 2 foto del rilievo e la comunicazione del Geom Giuseppe Mosca.

Tanto per i provvedimenti di competenza.

Giugliano in Campania 14/07/2025

Il Tecnico intervenuto  
Ing. Francesco D'Alterio



## CITTÀ DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

Città Metropolitana di Napoli - Corso Campano 200 – Giugliano in Campania (Na)

**Al Dirigente del Settore Manutentivo**

**Idrico Patrimoniale**

**Ing. Domenico D'ALTERIO**

**All'Ing. Francesco D'Alterio**

**Oggetto: Sostituzione intervento di reperibilità del 10/07/2025**

Il Sottoscritto Geom. Giuseppe MOSCA, tecnico reperibile dal 07/07/2025 al 12/07/2025, come da nota Prt.G. 0084558/2025 - I - 24/06/2025, in data 10/07/2025 veniva contattato dal Comando Vigili Urbani, che segnalava la caduta calcinacci in Via La Madonnelle nr. 72.

Nell'impossibilità di intervenire per sopravvenuti motivi personali, si chiedeva all'Ing. Francesco D'Alterio la sostituzione, la quale interveniva tempestivamente a sostituzione dello scrivente.

**Seguirà relazione del tecnico intervenuto.**

Il Tecnico  
Geom. Giuseppe MOSCA

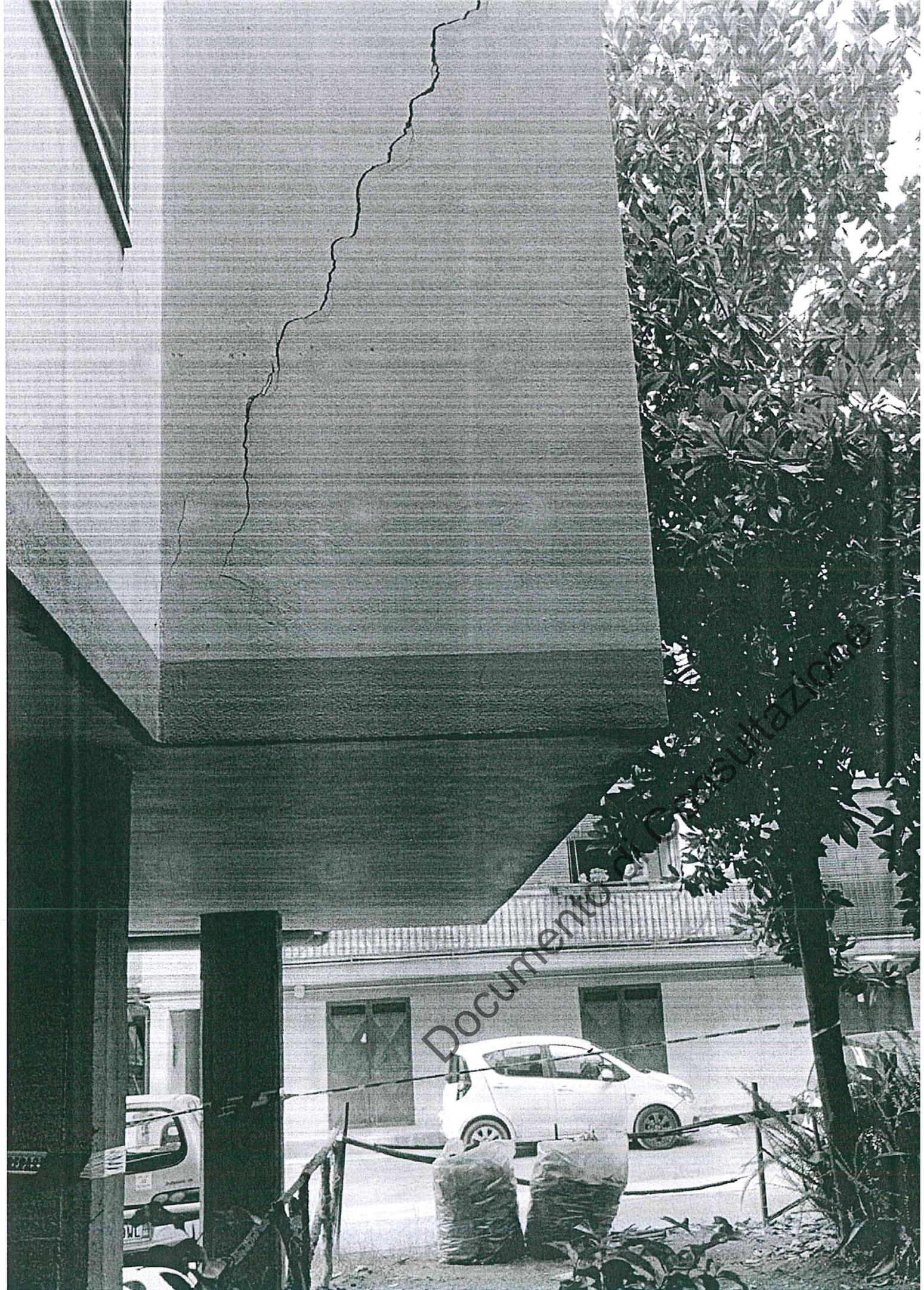


*(\*) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 ss.mm.ii. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*

Documento di Consultazione



Documento di Consultazione



Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 14/07/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/07/2025

**Dati identificativi:** Comune di **GIUGLIANO IN CAMPANIA (E054) (NA)**

Foglio 54 Particella 1526 Subalterno 39

**Classamento:**

Rendita: **Euro 361,52**

Categoria **A/2<sup>a</sup>**, Classe **5**, Consistenza **5 vani**

**Indirizzo:** VIA GIARDINI Scala D Interno 6 Piano 2

**Dati di superficie:** Totale: **89 m<sup>2</sup>** Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **87 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE del 15/03/2021 Pratica n. NA0058490 in atti dal 15/03/2021  
AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 24308.1/2021)

**Annotazioni:** ACQUISIZIONE PLANIMETRIA

> **Dati identificativi**

Comune di **GIUGLIANO IN CAMPANIA (E054)**  
**(NA)**

Foglio 54 Particella 1526 Subalterno 39

COSTITUZIONE del 14/10/1993 in atti dal 27/02/1997  
(n. 24931.2/1993)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **GIUGLIANO IN CAMPANIA (E054 )**  
**(NA)**

Foglio 54 Particella 1526

> **Indirizzo**

VIA GIARDINI Scala D Interno 6 Piano 2

COSTITUZIONE del 14/10/1993 in atti dal 27/02/1997  
(n. 24931.2/1993)

Documento di Consultazione

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 361,52**  
Categoria **A/2<sup>a</sup>**, Classe **5**, Consistenza **5 vani**

VARIAZIONE del 14/10/1993 in atti dal 29/09/1997 PF  
97 (n. 24931.1/1993)

> **Dati di superficie**

Totale: **89 m<sup>2</sup>**  
Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **87 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE del 15/03/2021 Pratica n. NA0058490 in  
atti dal 15/03/2021 Protocollo NSD n. AGGIORNAMENTO  
PLANIMETRICO (n. 24308.1/2021)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
14/10/1993, prot. n. 24931

**Annotazioni:** ACQUISIZIONE PLANIMETRIA

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI NAPOLI (CF 80014890638)**  
sede in NAPOLI (NA)  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto  
1)

1. Atto del 29/05/1998 Pubblico ufficiale MARIO  
FERRARA Sede POZZUOLI (NA) Repertorio n. 65428 -  
COMPRAVENDITA Voltura n. 21440.1/1998 in atti dal  
25/10/1999

*Visura telematica*

Documento di Consultazione

*Legenda*

a) A/2: Abitazioni di tipo civile

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 14/07/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

---

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/07/2025**

**Dati identificativi:** Comune di **GIUGLIANO IN CAMPANIA (E054) (NA)**

Foglio **54** Particella **1526** Subalterno **38**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 469,98**

Categoria **A/2<sup>a</sup>**, Classe **5**, Consistenza **6,5 vani**

**Indirizzo:** VIA GIARDINI Scala D Interno 5 Piano 2

**Dati di superficie:** Totale: **112 m<sup>2</sup>** Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **110 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE del 15/03/2021 Pratica n. NA0058487 in atti dal 15/03/2021  
AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 24307.1/2021)

**Annotazioni:** ACQUISIZIONE PLANIMETRIA

---

> **Dati identificativi**

Comune di **GIUGLIANO IN CAMPANIA (E054)**  
**(NA)**

Foglio **54** Particella **1526** Subalterno **38**

COSTITUZIONE del 14/10/1993 in atti dal 27/02/1997  
(n. 24931.2/1993)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **GIUGLIANO IN CAMPANIA (E054 )**  
**(NA)**

Foglio **54** Particella **1526**

---

> **Indirizzo**

VIA GIARDINI Scala D Interno 5 Piano 2

COSTITUZIONE del 14/10/1993 in atti dal 27/02/1997  
(n. 24931.2/1993)

---

Documento di Consultazione

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 469,98**  
Categoria **A/2<sup>a</sup>**, Classe **5**, Consistenza **6,5 vani**

VARIAZIONE del 14/10/1993 in atti dal 29/09/1997 PF  
97 (n. 24931.1/1993)

> **Dati di superficie**

Totale: **112 m<sup>2</sup>**  
Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **110 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE del 15/03/2021 Pratica n. NA0058487 in  
atti dal 15/03/2021 Protocollo NSD n. AGGIORNAMENTO  
PLANIMETRICO (n. 24307.1/2021)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
14/10/1993, prot. n. 24931

**Annotazioni:** ACQUISIZIONE PLANIMETRIA

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI NAPOLI (CF 80014890638)**  
sede in NAPOLI (NA)  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto  
1)

1. Atto del 29/05/1998 Pubblico ufficiale MARIO  
FERRARA Sede POZZUOLI (NA) Repertorio n. 65428 -  
COMPRAVENDITA Voltura n. 21440.1/1998 in atti dal  
25/10/1999

*Visura telematica*

Documento di Consultazione

*Legenda*

a) *A/2: Abitazioni di tipo civile*

b) *Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"*  
*- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013*

Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 14/07/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

---

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/07/2025**

**Dati identificativi:** Comune di **GIUGLIANO IN CAMPANIA (E054) (NA)**

Foglio **54** Particella **1526** Subalterno **37**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 361,52**

Categoria **A/2<sup>a</sup>**, Classe **5**, Consistenza **5 vani**

**Indirizzo:** VIA GIARDINI Scala D Interno 4 Piano 2

**Dati di superficie:** Totale: **91 m<sup>2</sup>** Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **89 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE del 15/03/2021 Pratica n. NA0058479 in atti dal 15/03/2021  
AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 24305.1/2021)

**Annotazioni:** ACQUISIZIONE PLANIMETRIA

---

> **Dati identificativi**

Comune di **GIUGLIANO IN CAMPANIA (E054)**  
**(NA)**

Foglio **54** Particella **1526** Subalterno **37**

COSTITUZIONE del 14/10/1993 in atti dal 27/02/1997  
(n. 24931.2/1993)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **GIUGLIANO IN CAMPANIA (E054 )**  
**(NA)**

Foglio **54** Particella **1526**

---

> **Indirizzo**

VIA GIARDINI Scala D Interno 4 Piano 2

COSTITUZIONE del 14/10/1993 in atti dal 27/02/1997  
(n. 24931.2/1993)

---

Documento di Consultazione

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 361,52**  
Categoria **A/2<sup>a</sup>**, Classe **5**, Consistenza **5 vani**

VARIAZIONE del 14/10/1993 in atti dal 29/09/1997 PF  
97 (n. 24931.1/1993)

> **Dati di superficie**

Totale: **91 m<sup>2</sup>**  
Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **89 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE del 15/03/2021 Pratica n. NA0058479 in  
atti dal 15/03/2021 Protocollo NSD n. AGGIORNAMENTO  
PLANIMETRICO (n. 24305.1/2021)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
14/10/1993, prot. n. 24931

**Annotazioni:** ACQUISIZIONE PLANIMETRIA

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI NAPOLI (CF 80014890638)**  
sede in NAPOLI (NA)  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto  
1)

1. Atto del 29/05/1998 Pubblico ufficiale MARIO  
FERRARA Sede POZZUOLI (NA) Repertorio n. 65428 -  
COMPRAVENDITA Voltura n. 21440.1/1998 in atti dal  
25/10/1999

Visura telematica

Documento di Consultazione

*Legenda*

a) A/2: Abitazioni di tipo civile

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 14/07/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/07/2025

**Dati identificativi:** Comune di **GIUGLIANO IN CAMPANIA (E054) (NA)**

Foglio **54** Particella **1526** Subalterno **35**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 397,67**

Categoria **A/2<sup>9)</sup>**, Classe **5**, Consistenza **5,5 vani**

**Indirizzo:** VIA GIARDINI Scala D Interno 2 Piano 1

**Dati di superficie:** Totale: **111 m<sup>2</sup>** Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **109 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE del 12/03/2021 Pratica n. NA0057437 in atti dal 12/03/2021  
AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 23973.1/2021)

**Annotazioni:** ACQUISIZIONE PLANIMETRIA

> **Dati identificativi**

Comune di **GIUGLIANO IN CAMPANIA (E054)**  
**(NA)**

Foglio **54** Particella **1526** Subalterno **35**

COSTITUZIONE del 14/10/1993 in atti dal 27/02/1997  
(n. 24931.2/1993)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **GIUGLIANO IN CAMPANIA (E054 )**  
**(NA)**

Foglio **54** Particella **1526**

> **Indirizzo**

VIA GIARDINI Scala D Interno 2 Piano 1

COSTITUZIONE del 14/10/1993 in atti dal 27/02/1997  
(n. 24931.2/1993)

Documento di Consultazione

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 397,67**  
Categoria **A/2<sup>a</sup>**, Classe **5**, Consistenza **5,5 vani**

VARIAZIONE del 14/10/1993 in atti dal 29/09/1997 PF  
97 (n. 24931.1/1993)

> **Dati di superficie**

Totale: **111 m<sup>2</sup>**  
Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **109 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE del 12/03/2021 Pratica n. NA0057437 in  
atti dal 12/03/2021 Protocollo NSD n. AGGIORNAMENTO  
PLANIMETRICO (n. 23973.1/2021)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
14/10/1993, prot. n. 24931

**Annotazioni:** ACQUISIZIONE PLANIMETRIA

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI NAPOLI (CF 80014890638)**

sede in NAPOLI (NA)  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto  
1)

1. Atto del 29/05/1998 Pubblico ufficiale MARIO  
FERRARA Sede POZZUOLI (NA) Repertorio n. 65428 -  
COMPRAVENDITA Voltura n. 21440.1/1998 in atti dal  
25/10/1999

Visura telematica

Documento di Consultazione

*Legenda*

a) A/2: Abitazioni di tipo civile

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 14/07/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

---

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/07/2025**

**Dati identificativi:** Comune di **GIUGLIANO IN CAMPANIA (E054) (NA)**

Foglio **54** Particella **1526** Subalterno **36**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 361,52**

Categoria **A/2<sup>a</sup>**, Classe **5**, Consistenza **5 vani**

**Indirizzo:** VIA GIARDINI Scala D Interno 3 Piano 1

**Dati di superficie:** Totale: **88 m<sup>2</sup>** Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **86 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE del 12/03/2021 Pratica n. NA0057466 in atti dal 12/03/2021  
AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 23999.1/2021)

**Annotazioni:** ACQUISIZIONE PLANIMETRIA

---

> **Dati identificativi**

Comune di **GIUGLIANO IN CAMPANIA (E054)**  
**(NA)**

Foglio **54** Particella **1526** Subalterno **36**

COSTITUZIONE del 14/10/1993 in atti dal 27/02/1997  
(n. 24931.2/1993)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **GIUGLIANO IN CAMPANIA (E054)**  
**(NA)**

Foglio **54** Particella **1526**

---

> **Indirizzo**

VIA GIARDINI Scala D Interno 3 Piano 1

COSTITUZIONE del 14/10/1993 in atti dal 27/02/1997  
(n. 24931.2/1993)

---

Documento di Consultazione

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 361,52**  
Categoria **A/2<sup>a</sup>**, Classe **5**, Consistenza **5 vani**

VARIAZIONE del 14/10/1993 in atti dal 29/09/1997 PF  
97 (n. 24931.1/1993)

> **Dati di superficie**

Totale: **88 m<sup>2</sup>**  
Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **86 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE del 12/03/2021 Pratica n. NA0057466 in  
atti dal 12/03/2021 Protocollo NSD n. AGGIORNAMENTO  
PLANIMETRICO (n. 23999.1/2021)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
14/10/1993, prot. n. 24931

**Annotazioni:** ACQUISIZIONE PLANIMETRIA

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI NAPOLI (CF 80014890638)**

sede in NAPOLI (NA)  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto  
1)

1. Atto del 29/05/1998 Pubblico ufficiale MARIO  
FERRARA Sede POZZUOLI (NA) Repertorio n. 65428 -  
COMPRAVENDITA Voltura n. 21440.1/1998 in atti dal  
25/10/1999

*Visura telematica*

Documento di Consultazione

*Legenda*

a) A/2: Abitazioni di tipo civile

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 14/07/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/07/2025

Dati identificativi: Comune di **GIUGLIANO IN CAMPANIA (E054) (NA)**

Foglio **54** Particella **1526** Subalterno **34**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 361,52**

Categoria **A/2<sup>a</sup>**, Classe **5**, Consistenza **5 vani**

**Indirizzo:** VIA GIARDINI Scala D Interno 1 Piano 1

**Dati di superficie:** Totale: **91 m<sup>2</sup>** Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **89 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE del 12/03/2021 Pratica n. NA0057433 in atti dal 12/03/2021  
AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 23972.1/2021)

**Annotazioni:** ACQUISIZIONE PLANIMETRIA

> **Dati identificativi**

Comune di **GIUGLIANO IN CAMPANIA (E054)**  
**(NA)**

Foglio **54** Particella **1526** Subalterno **34**

COSTITUZIONE del 14/10/1993 in atti dal 27/02/1997  
(n. 24931.2/1993)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **GIUGLIANO IN CAMPANIA (E054)**  
**(NA)**

Foglio **54** Particella **1526**

> **Indirizzo**

VIA GIARDINI Scala D Interno 1 Piano 1

COSTITUZIONE del 14/10/1993 in atti dal 27/02/1997  
(n. 24931.2/1993)

Documento di Consultazione

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 361,52**  
Categoria **A/2<sup>a</sup>**, Classe **5**, Consistenza **5 vani**

VARIAZIONE del 14/10/1993 in atti dal 29/09/1997 PF  
97 (n. 24931.1/1993)

> **Dati di superficie**

Totale: **91 m<sup>2</sup>**  
Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **89 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE del 12/03/2021 Pratica n. NA0057433 in  
atti dal 12/03/2021 Protocollo NSD n. AGGIORNAMENTO  
PLANIMETRICO (n. 23972.1/2021)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
14/10/1993, prot. n. 24931

**Annotazioni:** ACQUISIZIONE PLANIMETRIA

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI NAPOLI (CF 80014890638)**

sede in NAPOLI (NA)  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto  
1)

1. Atto del 29/05/1998 Pubblico ufficiale MARIO  
FERRARA Sede POZZUOLI (NA) Repertorio n. 65428 -  
COMPRAVENDITA Voltura n. 21440.1/1998 in atti dal  
25/10/1999

Visura telematica

Documento di Consultazione

*Legenda*

a) A/2: Abitazioni di tipo civile

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013