

N° PAP-02635-2025

Il presente atto viene affisso all'Albo  
Pretorio on-line  
dal 17/07/2025 al 01/08/2025

L'incaricato della pubblicazione  
ANNUNZIATA ABATE



## **Città di Giugliano in Campania**

Città Metropolitana di Napoli

**SETTORE UNITA' DI PROGETTO RIGENERAZIONE URBANA E PNRR OO.PP.**

**Decreto Dirigenziale N°: 458/2025 del 17/07/2025**

**Dirigente: Ing. GIUSEPPE SABINI**

**OGGETTO: “Realizzazione asilo nido comunale nel bene confiscato alla camorra ex villa zagaria” CUP: G98H22000090001, ex PNRR M5-C3-I2, ora “Interventi di valorizzazione dei beni confiscati alle mafie” - Investimenti Stato INV6C1I1.1.1. Nomina Commissione di verifica della progettazione esecutiva.**

## IL DIRIGENTE DELL'UNITA' DI PROGETTO

### PREMESSO CHE:

- con Delibera di Giunta Comunale n. 32 del 28/03/2022 è stato approvato lo studio di fattibilità tecnica ed economica denominato “Realizzazione asilo nido comunale nel bene confiscato alla camorra ex Villa Zagaria” – CUP: G98H22000090001, redatto dall’Unità di Progetto Rigenerazione Urbana e PNRR OO.PP.;
- con la medesima Deliberazione di G.C. n. 32/2022 è stato candidato l’intervento de quo alla richiesta di contributo per € 2.500.000,00, riservati al c.d. “progetto bandiera”, selezionati attraverso una “procedura concertativa”, all’interno della Missione 5 Componente 3 Investimento 2, dedicata a interventi speciali per la coesione territoriale;
- con il D.D.G. n. 55 del 21/03/2023, il suindicato intervento è stato ammesso al finanziamento dell’Agenzia per la Coesione Territoriale per l’importo complessivo dell’intero progetto pari ad € 2.500.000,00;
- con la Convenzione prot. G. 0048933/2023 del 18/04/2023, stipulata tra questo Ente e l’Agenzia per la Coesione Territoriale sono stati regolamentati i rapporti di attuazione, gestione e controllo relativi al progetto de quo;
- con l’art. 4, lett. v) della predetta Convenzione il Comune si è obbligato a dare piena attuazione al progetto ammesso a finanziamento;
- con Decreto Dirigenziale n. 386/2024 del 11.10.2024 è stato nominato RUP l’arch. Michele Saggese (cat. D), Funzionario E.Q. del Settore Pianificazione Territoriale Edilizia;
- con nota prot. 0148325/2023 del 07/12/2023, il Dirigente dell’Unità di Progetto ha ritenuto necessario dare avvio tempestivo alle attività progettuali, al fine di evitare di incorrere in ritardi attuativi, stante la necessità di rispettare la milestone del 30/06/2024 entro la quale procedere all’aggiudicazione dei lavori, e pertanto è stato disposto di provvedere internamente alla progettazione;
- per il Progetto di fattibilità tecnica ed economica (PFTE) dell’intervento *de quo* sono stati acquisiti i seguenti pareri preventivi necessari:
  - Parere favorevole Igienico Sanitario acquisito al protocollo generale dell’Ente al n. 73570/2024 del 31/05/2024, rilasciato dal Dipartimento di Prevenzione UOC Igiene e sanità Pubblica ASL Na 2 Nord;
  - Parere preventivo dell’interesse archeologico alla realizzazione dell’opera, acquisito al protocollo generale dell’Ente al n. 0064101/2024 del 14/05/2024;
  - Parere favorevole di conformità del progetto, rilasciato dal Comando dei VV.F. con nota prot. 0036312 del 11/06/2024 acquisita in pari data dall’ente prot. n. 0078434/2024 del 11/06/2024;
- con Determinazione Dirigenziale n. 321/2024 del 05.03.2024 è stato affidato l’incarico per la redazione dello studio geologico e relative indagini al geologo dott. Antonio Di Nardo, P.IVA 07889111212;
- con pec acquisita al protocollo generale di questo Ente al n. 53906/2024 del 22.04.2024, il geologo incaricato ha trasmesso la Relazione geologica e relativi allegati;

- con Determinazione Dirigenziale n. 896/2024 del 29/05/2024 è stata affidata alla società L.M. ENGINEERING S.r.l., P.Iva: 08707941210, della quale il legale rappresentante p.t. è l'ing. Lanzano Gennaro, la Verifica del Progetto di fattibilità tecnica ed economica (PFTE) ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs n. 36/2023 dell'intervento de quo,
- con nota pec del 07/06/2024, acquisita al protocollo di questo ente al n. 77233/2024 è stato trasmesso il verbale di verifica finale del Progetto di fattibilità tecnica ed economica (PFTE), redatto ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs 36/2023, dell'intervento denominato "Realizzazione di asilo nido comunale nel bene confiscato alla camorra ex villa Zagaria", finanziato nell'ambito del PNRR, M5-C3-I2 – CUP: G98H22000090001, sottoscritto dal soggetto verificatore L.M. ENGINEERING S.R.L.,
- con con nota prot. n. 0078490/2024 del 11/06/2024, il RUP dell'intervento di cui sopra ha redatto il Verbale di Validazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica (PFTE) ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 36/2023;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 58 del 11/06/2024 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica (PFTE), redatto ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs n. 36/2023 dell'intervento *de quo* - CUP: G98H22000090001, finanziato nell'ambito degli investimenti del PNRR, M5-C3-I2, redatto, ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs n. 36/2023, dal Dirigente dell'Unità di Progetto Rigenerazione Urbana e PNRR – OO.PP, Ing. Giuseppe Sabini, per un importo complessivo dell'intervento di € 2.500.000,00 di cui € 1.769.616,11 per lavori, comprensivi di € 50.560,46 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 730.383,89 per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1015/2024 del 14/06/2024 è stata indetta gara aperta per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e della realizzazione dei lavori, relativamente all'intervento denominato "Realizzazione asilo nido comunale nel bene confiscato alla camorra ex villa zagaria" - CUP: G98H22000090001, affidando alla Centrale unica di committenza dell'Agenzia di Sviluppo dei Comuni dell'Area Nolana SCPA (di seguito CUC) l'espletamento della procedura di gara, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2435/2024 del 20/12/2024 si è provveduto alla presa d'atto della disposizione di aggiudicazione n. 534 del 25/11/2024, trasmessa dalla CUC ed acquisita al protocollo generale dell'Ente al prot. n. 9088/2024 in data 25/11/2024, con la quale sono stati affidati, in uno, il servizio di progettazione esecutiva all'O.E. Moenia srl (P.IVA/C.F.: 10505031210) con sede legale in Scisciano (NA) alla Via Palazzuolo n. 78 bis e l'esecuzione dei lavori all'O.E. Mautone Costruzioni s.r.l. (P.IVA/C.F.: 05199651216), con sede in Mariglianella alla Via Guglielmo Marconi n. 101, per aver ottenuto un punteggio complessivo di 99.06/100, avendo proposto un ribasso del 10,88 % e offerto un prezzo di aggiudicazione di € 1.639.429,30, oltre cassa e IVA, ed allegata alla presente.
- in data 12.02.2025 è stato stipulato il contratto di appalto integrato N.RG. n. 3 del 12.02.2025 tra l'O.E. Mautone Costruzioni s.r.l. (P.IVA/C.F.: 05199651216), in persona del l.r.p.t. sig. Pasquale Mautone e il Comune di Giugliano in Campania, in persona del Dirigente dell.U.P. ing. Giuseppe Sabini;

- con nota prot. n. 82417/2025 del 19/06/2025, l'O.E. Mautone Costruzioni s.r.l. (P.IVA/C.F.: 05199651216) ha trasmesso il progetto esecutivo dell'intervento *de quo*, redatto dalla O.E. Moenia s.r.l. (P.IVA/C.F.: 10505031210);

#### **RILEVATO CHE**

- occorre procedere alla verifica della progettazione esecutiva ex art. 42, D.Lgs. n. 36/2023, dell'intervento denominato "*Realizzazione asilo nido comunale nel bene confiscato alla camorra ex Villa Zagaria*" – CUP: G98H22000090001;
- che il valore dei lavori dell'intervento *de quo* è pari ad euro € 1.740.841,14 come da quadro economico allegato al progetto esecutivo trasmesso in data 19/06/2025 con nota prot. n. 82417/2025;
- ai sensi dell'art. 34, co. 2, lett. c) dell' all. I.7 al D.Lgs. n. 36/2023 "*per i lavori di importo inferiore alla soglia di cui all'articolo 14 del codice e fino a 1 milione di euro, dagli uffici tecnici delle stazioni appaltanti ove il progetto sia stato redatto da progettisti esterni o le stesse stazioni appaltanti dispongano di un sistema interno di controllo di qualità ove il progetto sia stato redatto da progettisti interni*".

#### **VISTI:**

- il D.Lgs. 267/2000 e ss. mm.ii,
- il Regolamento comunale;
- il Decreto Sindacale nn. 285 del 02/07/2024, con cui lo scrivente è stato nominato Dirigente dell'Unità di Progetto Rigenerazione Urbana e PNRR – OO.PP. e *ad interim* del Settore Pianificazione Territoriale Edilizia fino al 24/05/2024;
- il D.Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001;
- il D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016;
- il D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023.

Tutto ciò premesso, considerato e visto, lo Scrivente Dirigente,

#### **DECRETA**

- 1. di nominare** i seguenti componenti della Commissione di verifica della progettazione esecutiva, ex art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023, dell'intervento denominato "*Realizzazione asilo nido comunale nel bene confiscato alla camorra ex Villa Zagaria*" – CUP: G98H22000090001:
  - Funzionario tecnico P.O. arch. Michele **Saggese** (cat. D) dipendente assegnato al Settore Pianificazione Territoriale Edilizia e *ad interim* al Servizio Pianificazione, Programmazione OO.PP. appartenente all'Unità di Progetto, Rigenerazione Urbana e PNRR OO.PP.;
  - Istruttore tecnico geom. Gaetano **Gervasio** (cat. C), dipendente assegnato al Settore Pianificazione Territoriale Edilizia;
  - Funzionario P.O., Dott. Gennaro **di Mauro** (cat. D) dipendente assegnato all'Unità di Progetto Rigenerazione Urbana e PNRR OO.PP.;
- 2. di dare atto** che il compenso spettante quale incentivo da corrispondere ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii, è ricompreso nelle somme a disposizione del quadro economico di progetto;

3. **di notificare** il presente documento di nomina agli interessati;
4. **di pubblicare** il presente atto nella sezione Amministrazione trasparente del sito istituzionale del Comune di Giugliano in Campania.

*Giugliano in Campania, data del protocollo*

Il Dirigente dell'Unità di Progetto  
*Ing. Giuseppe Sabini*

Documento di Consultazione