N° PAP-02474-2025

Il presente atto viene affisso all'Albo Pretorio on-line dal 07/07/2025 al 22/07/2025

L'incaricato della pubblicazione DOMENICO MANGIONE

Città di Giugliano in Campania

Città Metropolitana di Napoli

AREA: SETTORE MANUTENTIVO IDRICO PATRIMONIALE

DETERMINAZIONE RCG N° 1117/2025 DEL 04/07/2025

N° DetSet 129/2025 del 02/07/2025

Dirigente: DOMENICO D ALTERIO

OGGETTO: ServizioDirettore dell'Esecuzione del Contratto per la gestione, conduzione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti termici e di condizionamento degli edifici di pertinenza comunale Periodo stagioni termiche 2024/2025/2026.

CIG: B78033BE44
CUP: G23E22000020005

Documento di Consultazione

ATTESTAZIONE REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

(art. 147-bis D,Lgs n. 267/2000)

Il Responsabile DOMENICO D ALTERIO, con la sottoscrizione del presente provvedimento in ordine alla determinazione di cui all'oggetto, attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs n. 267/2000.

N.B. Il relativo documento informatico originale è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il Sottoscritto _____
in qualità di _____
attesta che la presente copia cartacea della Determinazione Dirigenziale N° RCG 1117/2025, composta da n°..... fogli, è conforme al documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs N° 82/2005.

Giugliano in Campania, _____

Firma e Timbro dell'Ufficio

_____

N.B. Da compilare a cura del Soggetto Autorizzato

DOMENICO MANGIONE
07.07.2025
07:40:52 UTC

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Visti i Decreti Legislativi n. 267/2000 e n.165/2001.

Visto in particolare l'art. 107 del D. Lgs 18.08.2000 n. 267, che disciplina le funzioni e le responsabilità della dirigenza, attribuendo ai dirigenti la competenza in materia di gestione amministrava, finanziaria e tecnica, mediante autonomi poteri di spesa.

Visto il Decreto Commissariale n. 229 del 06/03/2025 con cui lo scrivente è stato nominato Dirigente del Settore Manutentivo, Idrico, Patrimoniale.

Vista la Delibera Commissariale con i poteri del Consiglio Comunale, n. 1 del 28.02.2025 con la quale è stato approvato il DUP 2025/2027 (articolo 170, comma 1, D. Lgs 267/2000);

Vista la Delibera Commissariale con i poteri del Consiglio Comunale n. 15 del 04.03.2025 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2025/2027;

Vista la Delibera del Commissariale con i poteri della Giunta Comunale n. 5 del 25.03.2025 con la quale è stato approvato il Piano Integrato Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2025-2027;

Premesso che

- che con Decreto Dirigenziale n. 251 / 2024 del 29/05/2024 è stato nominato ai sensi dell'art.15 del D.Lgs. 36/2023, l'ing. Rosa della Volpe, quale Rup e responsabile dei lavori, il dott. Roberto Ferrara e il sig. Davide Cerqua, quali supporto al Rup, l'Arch. Antonio Luigi Migliarino, quale progettista;
-che con Determina n. 1297 / 2024 del 21/07/2024 è stato approvato il progetto composto da Capitolato, Quadro Economico di seguito riportato, relativo alla GESTIONE, CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMNETO DEGLI EDIFICI DI PERTINENZA COMUNALE CON ASSUNZIONE DEL RUOLO DI TERZO RESPONSABILE – PERIODO STAGIONE TERMICA 2024/2026 redatto dallo scrivente ufficio, eventualmente prorogabile di un ulteriore anno 2026/2027 per un importo pari ad € 762.176,87 complessivi , comprensivi di IVA;
-che con la stessa determina dirigenziale si è preso atto di indire la gara d'appalto per l'affidamento del servizio in oggetto, attraverso la Stazione Unica Appaltante, Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per la Campania, il Molise, la Puglia e la Basilicata con sede in Napoli, mediante lotto unico per un importo complessivo di € 565.000,00 comprensivi di € 21.000,00 per oneri della sicurezza oltre IVA, per un importo complessivo di € 689.300,00 ai sensi dell'art. 153 D.Lgs.36/2023, all'affidamento dei servizi mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.L.gs 36/2023 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 108 del D.lgs. n. 36/2023,
-che con determina dirigenziale n. 1570 / 2024 del 21/08/2024 è stata rettificata la determina n.1297 del 21/07/2024, relativa all'approvazione del progetto per la "GESTIONE, CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMNETO DEGLI EDIFICI DI PERTINENZA COMUNALE

Documento di Consultazione

CON ASSUNZIONE DEL RUOLO DI TERZO RESPONSABILE – PERIODO STAGIONE TERMICA 2024/2026, per un importo complessivo pari ad € 762.176,87 comprensivo di IVA, stabilendo che l'importo posto a base d'appalto è pari ad € 560.000,00 così suddiviso:

- Servizio di conduzione, gestione e Manutenzione ordinaria impianti di climatizzazione € 324.000,00 per prestazioni soggette a ribasso ed € 16.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per la stagione termica 2024/2026 per le attività di gestione, conduzione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti termici e di condizionamento degli edifici di pertinenza comunale, eventualmente prorogabile di un ulteriore anno 2026/2027;
- Attività di manutenzione straordinaria extra canone annuale è stata stimata in € 220.00,00 (inclusi € 5.000,00 per oneri della sicurezza), IVA esclusa, per l'annualità 2024/2026, eventualmente prorogabile di un ulteriore anno 2026/2027;

Tenuto conto

-che con nota prot. n. 0033893/2025 del 10/03/2025, il Provveditorato Interregionale di Napoli SUA ha trasmesso il Decreto Provveditoriale m_inf.A98A110.REG_DECRETI.R.0000116.10-03-2025 con il quale sono stati approvati i verbali di procedura aperta relativi all'appalto avente ad oggetto l'affidamento della gestione, conduzione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti termici e di condizionamento degli edifici di pertinenza comunale con assunzione del ruolo di Terzo Responsabile presso il Comune di Giugliano in Campania (NA) - CUP G23E22000020005 CIG B2D2559E6F.

-che con il medesimo Provvedimento, ai sensi dell'art.17, comma 5, del D.lgs 36/2023, è stata dichiarata l'aggiudicazione dell'appalto in argomento in favore della società Axioma S.r.l. (già POLYGON S.r.l.), c**********, per un importo complessivo di € 393.119,70 di cui:

- €. 234.025,20, esclusi oneri della sicurezza per un valore di €.16.000,00, per corrispettivo a canone oltre IVA per le attività di gestione, conduzione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti termici e di condizionamento degli edifici di pertinenza comunale per la stagione termica 2024/2026 al netto del ribasso offerto del 27,77%;
- €. 138.094,50, esclusi gli oneri di sicurezza per un valore di € 5.000,00, per l'attività di manutenzione straordinaria extra canone, oltre IVA per la stagione termica 2024/2026 al netto del ribasso offerto del 35,77%.

-che con determina n. 413 / 2025 del 19/03/2025 è stata dichiarata l'aggiudicazione dell'appalto in argomento in favore della società Axioma S.r.l. (già POLYGON S.r.l.), ********** per un importo complessivo di € 393.119,70 escluso IVA di cui:

- €. 234.025,20, esclusi oneri della sicurezza per un valore di €.16.000,00, per corrispettivo a canone oltre IVA per le attività di gestione, conduzione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti termici e di condizionamento degli edifici di pertinenza comunale per la stagione termica 2024/2026 al netto del ribasso offerto del 27,77%;

Documento di Consultazione

- €. 138.094,50, esclusi gli oneri di sicurezza per un valore di € 5.000,00, per l'attività di manutenzione straordinaria extra canone, oltre IVA per la stagione termica 2024/2026 al netto del ribasso offerto del 35,77%.

-che in data 31/03/2025 sono stati consegnati i lavori ai sensi dell'art. 5 comma 2 del D.M. 49/2018 e ai sensi dell'art. 32 del DLgs 50/2016 in via d'urgenza sotto riserva di Legge con nota prot. n. 0044687/2025 del 31/03/2025;

Considerato che:
- è necessario, per carenza di personale interno, procedere ad affidare ad un professionista esterno l'incarico di Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) per l'affidamento della gestione, conduzione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti termici e di condizionamento degli edifici di pertinenza comunale con assunzione del ruolo di Terzo Responsabile Periodo stagioni termiche 2024/20252025/2026, con opzione di proroga per un ulteriore annualità 2026/2027;
Rilevata l'adeguata professionalità di Codesto tecnico nella materia di cui all'oggetto;

Considerato che:

- visto l'art. 48, comma 3, del D.Lgs.36/2023, in virtù del quale "Restano fermi gli obblighi di utilizzo degli strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa"

- rilevata l'assenza di Convenzioni CONSIP attive, per la fornitura in oggetto;

- tenuto conto che l'importo del servizio è ricompreso nel limite di cui al citato art. 50, co. 1, lett. b), del d. lgs. n. 36/2023;

- ritenuto di procedere all'affidamento dei servizi in oggetto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs n. 36/2023, nel rispetto dei principi generali sanciti dagli artt. 1-12 del codice dei contratti, nonché di quelli afferenti precipuamente al sistema degli affidamenti diretti e sotto-soglia;

- preso atto che, ai sensi dell'art. 3, dell'Allegato I.1 al codice dei contratti, si intende per «affidamento diretto», l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nella quale la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice;

DATO ATTO:

- che a seguito di indagine di mercato esperita mediante consultazione dell'elenco dei professionisti iscritti al MEPA nella categoria Servizi Professionali di progettazione di opere di ingegneria civile ed industriale, in possesso di delle necessarie abilitazioni, nonché in possesso di adeguata esperienza pregressa nella conduzione di impianti termici oggetto di affidamento, è

Documento di Consultazione

stato individuato il professionista Ing. Giancarlo Politoi n**********con il quale è stata attivata la trattativa diretta n. 5477863;

- che alla base della trattativa è stata posta la parcelle professionale di € 17.243,24;

- che l'Ing. Giancarlo Polito, nei termini di scadenza della trattativa, ha prodotto le necessarie dichiarazioni ed ha offerto un prezzo di € 17.000,00 - da intendersi oltre CASSA (4%) ed IVA(22%) – a fronte della prestazione professionale e delle spese riconosciute da questa Stazione Appaltante mediante l'applicazione dei parametri di cui al D.M. 17 giugno 2016 come modificato dal D.Lgs.36/2023 allegato I.3 ai fini del calcolo della parcella professionale;

- che nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs.36/2023, l'affidamento in esame riguarda un operatore economico non beneficiario di due consecutivi affidamenti aventi ad oggetto una commessa rientrante nello stesso settore merceologico;

- che, alla stregua di un'attenta valutazione qualitativa ed economica, il prezzo offerto è da ritenersi congruo rispetto al valore di mercato, tenuto conto anche della normativa relativa all'equo compenso delle prestazioni professionali di cui alla Legge n. 49 del 21/04/2023;

Dato atto:

-che a norma della legge 13 agosto 2010 n. 136 e della legge 217/2010 riguardante la tracciabilità dei flussi finanziari, il codice identificativo di gara (CIG) è il seguente B78033BE44

Dato atto:

- che ai sensi del D.Lgs 159/2011 art.83 c.3 lett.e) ed art. 91 c. 1 lett.a) non deve essere richiesta comunicazione antimafia in quanto trattasi di contratto il cui valore complessivo non supera €.150.000,00;

-che è stata effettuata la richiesta di regolarità contributiva Inarcassa in data 01/07/2025, che è stata riscontrata la regolarità con prot. n. 87751 del 01/07/2025;

-che è stata richiesta la regolarità fiscale con nota prot. n. 87683 del 01/07/2025;

-che è stato richiesto il casellario giudiziale ed è stato riscontrato con nota prot. n. 87755 del 01/07/2025;

-che è stato richiesto il carico pendente ed è stato riscontrato con nota prot. n. 87721 del 01/07/2025;

Dato atto che è stata osservata la normativa vigente in materia di incompatibilità e di conflitto d'interesse relativamente all'oggetto della presente determinazione, nonché l'assolvimento degli obblighi previsti dal Piano Triennale della Trasparenza ed Integrità;

Documento di Consultazione

Dato atto che, ai sensi del Regolamento approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 86 del 30/07/2021, con nota prot. n. 87674 del 01/07/2025 è stata fatta richiesta, agli Uffici competenti dell'attestazione della regolarità tributaria ed extratributaria ai sensi del Regolamento richiamato in oggetto la verifica, nei confronti del professionista, della regolarità tributaria ed extratributaria

Rilevata l'insussistenza di un conflitto di interesse, anche potenziale, in conformità a quanto previsto dall'art. 16 del D.Lgs.36/203 e dalle Linee Guide ANAC n. 15 2019;

Visto il Dpr 267/2000

Visto il DLgs 36/2023

Dato atto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto, consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del

D.lgs. 267/2000;

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PROPONE

per le motivazioni espresse in premessa:

-di affidare l'incarico avvenuto tramite la RdO – trattativa diretta n. 5477863 – effettuata sul MEPA attraverso la piattaforma AcquistinretePA di CONSIP e di affidare, ex art. 50, co. 1, lett. b), del d.lgs. n. 36 del 2023, per i "Servizi Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) per l'affidamento della gestione, conduzione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti termici e di condizionamento degli edifici di pertinenza comunale con assunzione del ruolo di Terzo Responsabile Periodo stagioni termiche 2024/20252025/2026, con opzione di proroga per un ulteriore annualità 2026/2027. all'operatore economico ing. Giancarlo Polito , ********** per l'importo di € 17.000,00 oltre contributo INARCASSA(4%) ed IVA(22%), complessivi 21.569,60;

-di indicare il CIG n. B78033BE44 in tutte le fasi relative alla presente procedura del servizio in oggetto;

-di imputare la spesa complessiva di € 21.569,60 subimpegnando come di seguito indicato:

-Missione 04 Programma 02 Titolo 1 Capitolo 10310401 impegno n. 712/2025 per € 4.557,96

-Missione 04 Programma 02 Titolo 1 Capitolo 10311101 impegno n. 713/2026 per € 10.939,11

-Missione 01 Programma 06 Titolo 1 Capitolo 10303301 impegno n. 715/2027 per € 6.072,53

del bilancio 2025/2027 annualità 2025;

Documento di Consultazione

-di stipulare il contratto, con il professionista, mediante scrittura privata, che sarà poi caricata sulla piattaforma di AcquistiretePA di CONSIP, nel fascicolo della trattativa n. 5477863;

-di dare atto, ai sensi di quanto previsto dal vigente articolo 192 del D.Lgs 18/08/2000 , n. 267 che:

- il fine che con il contratto si intende perseguire è garantire Servizi Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) per l'affidamento della gestione, conduzione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti termici e di condizionamento degli edifici di pertinenza comunale con assunzione del ruolo di Terzo Responsabile Periodo stagioni termiche 2024/20252025/2026;

- l'oggetto del contratto relativo ai servizi tecnici è l'affidamento diretto per i "Servizi di Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC)" la sua forma è in scrittura privata e le clausole ritenute essenziali sono individuate nel Disciplinare prestazione;

- le modalità di scelta del contraente sono l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. b) del Dlgs 36/2023;

- che la procedura è stata svolta attraverso l'impiego della piattaforma elettronica certificata AcquistiinRetePA di CONSIP a valere sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA);

-di precisare che:

- il RUP è l'ing. Rosa della Volpe, confermando che il gruppo di lavoro è quello individuato;

- l'affidatario dovrà assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. n. 136/2010, con individuazione del conto-dedicato, delle generalità e del codice fiscale delle persone delegate ad operare, con l'impegno a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi;

- essendo stati eseguiti i controlli dei requisiti in capo all'affidatario, la presente determina è immediatamente efficace, per cui si può procedere anche all'esecuzione anticipata;

7. di disporre che al presente provvedimento venga assicurata la pubblicità legale nonché, ai fini della trasparenza amministrativa, e secondo il disposto dell'art. 1, co. 16 e 32, L. 13 novembre 2012, n. 190 nonché dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, art. 37, la pubblicazione sul sito Web istituzionale e secondo criteri di facile accessibilità, completezza e semplicità di consultazione;

5. di dare atto che la sottoscritta Ing. Rosa della Volpe, Responsabile del Servizio Manutenzione presso il Comune di Giugliano in Campania, sotto la propria responsabilità, in relazione all'art. 6 bis della Legge 07.08.1990 n.241, ai sensi e per gli effetti della Legge 6 Novembre 2012 n.190 e del Decreto del Presidente della Repubblica 28 Dicembre 2000 n.445, DICHIARA che in relazione al presente provvedimento non sussistono situazioni di conflitto di interessi rispetto alle quali è fatto obbligo espresso di astenersi dall'adottare pareri, valutazioni tecniche, atti endoprocedimentali.

Documento di Consultazione

La Responsabile del Servizio
Ing. Rosa della Volpe

Ritenuto di dover accogliere la proposta del Responsabile del servizio sopra riportata;

Visto il TUEL - D. Lgs n. 267/2000 e ss.ii.mm.

DETERMINA

1) Di far propria ed approvare la proposta riportata in premessa che qui si intende integralmente per ripetuta e trascritta.

2) Di dare atto di adempiere, inoltre con l'esecutività della presente agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 37 del D. Lgs.33 del 14 marzo 2013 e all'art. 1 comma 32 della legge 190/2012.

3) Di dare atto che il sottoscritto ing. Domenico D'alterio, in qualità di dirigente del Settore Manutentivo Idrico Patrimoniale presso il Comune di Giugliano in Campania, sotto la propria responsabilità, in relazione all'art. 6 bis della Legge 07.08.1990 n. 241, ai sensi e per gli effetti della Legge 6 Novembre 2012 n.190 e del Decreto del Presidente della Repubblica 28 Dicembre 2000 n.445, DICHIARA che in relazione al presente provvedimento non sussistono situazioni di conflitto di interessi rispetto alle quali è fatto obbligo espresso di astenersi dall'adottare pareri, valutazioni tecniche, atti endoprocedimentali.

Il Dirigente del Settore
Ing. Domenico D'Alterio

Documento di Consultazione

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Relativamente alla Determinazione Dirigenziale N° DetSet 129/2025 del 02/07/2025, avente oggetto:

ServizioDirettore dell'Esecuzione del Contratto per la gestione, conduzione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti termici e di condizionamento degli edifici di pertinenza comunale Periodo stagioni termiche 2024/2025/2026.

Dettaglio movimenti contabili

Creditore	Causale	Importo	M	P	T	Macro	Cap	Art	Tipo	N. Pr	Anno Pr	N°	Anno
13077239	impegno 2025	€ 4.557,96	04	02	1		10310401					712 fraz.359	2025
13077257	impegno 2026	€ 10.939,11	04	02	1		10311101					pluriennale n. 2744	2026
13077294	impegno 2027	€ 6.072,53	01	06	1		10303301					pluriennale 2746	2027

Totale Importo: € 21.569,60

Parere Impegno: sulla presente determinazione si attesta ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, e dell'art. 153, comma 5, del D.Lsg 267/2000, la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria.

Documento di Consultazione

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito istituzionale per il periodo della pubblicazione.