

OGGETTO: Nomina seggio di gara per i LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI ISTITUTI SCOLASTICI E DEGLI IMMOBILI COMUNALI DEL COMUNE DI GIUGLIANO IN CAMPANIA, COMPRESO LA MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ANTINTRUSIONE E DEGLI ASCENSORI IVI INSTALLATI PER 6 MESI.

PREMESSO CHE

- che con determina n. 01464/2023 del 10/08/2023 sono stati approvati gli elaborati progettuali trasmessi, dall' arch. Antonio Luigi Migliarino, con nota prot. n. 96500/2023 del 07/08/2023 dell'intervento denominato: "Accordo Quadro per i lavori di manutenzione triennale ordinaria e straordinaria degli immobili ed edifici scolastici comunali CUP G91J23000020004 per l'importo complessivo di € 6.381.970,78 di cui € 4.665.633,22 per lavori (lavori+monitoraggio+software) da porre a base di gara ed € 69.658,92 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, con la facoltà per l'amministrazione di imporre l'esecuzione in aumento fino al 50% delle lavorazioni OG1 ai sensi dell'art. 120 co. 1 lett. a) e b) ;

- che con la stessa determina è stata indetta una gara attraverso procedura aperta, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'esecuzione dei suddetti lavori, attraverso l'Agenzia Area Nolana S.C.p.A, nella qualità di C.U.C. Area Nolana, giusta deliberazione di C.C. n. 61 del 30/03/2023;

- con nota prot. n. 20785 del 15/02/2024 la CUC Nolana ha trasmesso la "Disposizione n. 67 del 14/02/2024" con la quale ha proposto l'aggiudicazione in favore dell'A.T.I. composta dalla Soc. AR.CA srl e Eurostrade srl, che ha offerto un ribasso percentuale pari al 7,01%, per un importo di aggiudicazione pari ad € 4.408.231,25 oltre IVA, di cui:

- € 4.138.055,00 per lavori

- € 133.564,53 per monitoraggio;

- € 66.952,80 per servizio software e manutenzione;

- € 69.658,92 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso);

- con determina dirigenziale n. 662 del 30/04/2024 del Settore Manutentivo Idrico Patrimoniale è stato disposto di prendere atto della nota prot. n. 20785 del 15/02/2024 e di aggiudicare i lavori in favore dell'A.T.I., con un ribasso percentuale pari al 7,01% ed un importo di aggiudicazione pari ad € 4.408.231,25, oltre IVA

-che con la stessa determina sono stati aggiudicati i lavori in favore dell'O.E. AR.CA srl PI 03207180617 con sede in Casal di Principe alla via Nettuni 1 con un ribasso percentuale pari al 7,01% ed un importo di aggiudicazione pari ad € 4.408.231,25 di cui € 4.138.055,00 per lavori + €133.564,53 per monitoraggio + €66.952,80 per servizio software e manutenzione + € 69.658,92 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso), il tutto oltre IVA CIG A012E899C0;

- che in data 07/05/2024 nelle more della stipula del contratto, previa disposizione del RUP, veniva effettuata la consegna dei lavori in via d'urgenza;

-in data 12/12/2024 è stato stipulato il contratto d'appalto rep. 21/2024, per la durata di anni 3, per l'importo di € 4.408.231,25 di cui: € 4.138.055,00 per lavori, € 133.564,53 per monitoraggio, € 66.952,80 per servizio software e manutenzione a seguito del ribasso del 7,01% ed € 69.658,92 per gli oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso), oltre IVA prevista per legge;

che con determina n. 766 / 2026 del 03/05/2026 è stata approvata la proroga dell'Accordo Quadro per i lavori di manutenzione triennale ordinaria e straordinaria degli immobili ed edifici scolastici comunali CUP G91J23000020004 CIG A012E899C0 per un importo di € 210.000,00 oltre IVA al 22%, agli stessi patti e condizioni dell'appalto in essere, tenuto conto dell'art. 7 comma 5 del Capitolato Speciale di Appalto per la categoria prevalente OG1 a favore della ditta Arca srl;

che con determina n. 1523/ 2026 del 05/08/2026 è stata approvata la proroga dell'Accordo Quadro per i lavori di manutenzione triennale ordinaria e straordinaria degli immobili ed edifici scolastici comunali CUP G91J23000020004 CIG A012E899C0 per un importo di € 200.000,00 oltre IVA al 22%, agli stessi patti e condizioni dell'appalto in essere, tenuto conto dell'art. 7 comma 5 del Capitolato Speciale di Appalto per la categoria prevalente OG1 a favore della ditta Arca srl;

che occorre necessariamente bandire una nuova procedura che preveda i lavori della MANUTENZIONE DEGLI ISTITUTI SCOLASTICI E DEGLI IMMOBILI COMUNALI DEL COMUNE DI GIUGLIANO IN CAMPANIA, COMPRESO LA MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ANTINTRUSIONE E DEGLI ASCENSORI IVI INSTALLATI PER 6 MESI CUP: G91J26000160004

che con Decreto Dirigenziale n. 355/2026 del 05/08/2026 è stato nominato il RUP, ing. Rosa della Volpe e il gruppo di lavoro ai sensi dell'art. 15 comma 6 del DLgs 36/2023, il Progettista e CSP Arch. Antonio Luigi Migliarino, gli Istruttori Amm.vi, Roberto Ferrara, la sig.ra Anna Imperatore, la sig.ra Concetta Tagliatela;

Tenuto conto che con nota prot. n. 110582/2026 del 10/08/2026 il Progettista ha trasmesso il progetto lavori della MANUTENZIONE DEGLI ISTITUTI SCOLASTICI E DEGLI IMMOBILI COMUNALI DEL COMUNE DI GIUGLIANO IN CAMPANIA, COMPRESO LA MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ANTINTRUSIONE E DEGLI ASCENSORI IVI INSTALLATI PER 6 MESI CUP: G91J26000160004 per un importo complessivo di € 1.412.688,65 ;

che con determina n. 1609 / 2026 del 11/08/2026 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento denominato "lavori della MANUTENZIONE DEGLI ISTITUTI SCOLASTICI E DEGLI IMMOBILI COMUNALI DEL COMUNE DI GIUGLIANO IN CAMPANIA, COMPRESO LA MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ANTINTRUSIONE E DEGLI

ASCENSORI IVI INSTALLATI PER 6 MESI CUP: G91J26000160004 - per complessivi € 1.412.688,65 redatto dal progettista Arch. Antonio Luigi Migliarino, acquisito all'Ente con prot n. 110582 del 10/082026, composto dagli allegati di cui in premessa che qui sui intendono integralmente riportati, verificati e validati dal RUP ai sensi dell'art.42 del D.Lgs.36/2023;

che con la stessa determina è stato dato atto di indire una gara attraverso procedura negoziata senza bando, di cui all'art. 50 co.1 lett.c) del D.lgs.36/2023 previa consultazione di almeno cinque operatori economici, individuati in base a specifica indagine di mercato, adottando quale criterio di scelta dell'offerta quello del minor prezzo stabilendo che la procedura di affidamento sarebbe stata espletata interamente in modalità telematica, ai sensi dell'art. 25 del D. Lgs. n. 36/2023, mediante la piattaforma di e-procurement "TRASPARE" in uso all'Ente;

che in data 11/08/2026 è stata pubblicata la procedura di gara sul portale TRASPARE con scadenza al 08/09/2026 ore 9,00

Rilevato che:

- è decorso il termine per la presentazione delle offerte e che quindi si può procedere, ai sensi dell'art. 93 comma 7 del D.Lgs. 36/2023, trattandosi di procedura di aggiudicazione con il criterio del minor prezzo, alla nomina del Seggio di Gara, composto da personale della stazione appaltante, al quale si applicano le cause di incompatibilità di cui alle lettere b) e c) del comma 5, del suddetto art.93;
- l'art.18 della Lettera di Invito/Disciplinare prevede che il Seggio di Gara sia presieduto dal RUP il quale se ne avvarrà anche ai fini della verifica della documentazione amministrativa e dell'anomalia delle offerte;
- il suddetto art.18 prevede inoltre che il Seggio di Gara sarà nominato con Decreto del Dirigente del Settore Manutentivo Idrico e Patrimoniale, dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte.

Visto

- il D. Lgs. 267/2000 e ss. mm.ii;
- il Regolamento comunale;
- il Decreto Commissariale n.229 del 06/03/2025 con cui l'ing. Domenico D'Alterio è stato nominato Dirigente del Settore Manutentivo, Idrico, Patrimoniale;
- il D. Lgs. n.165 del 30/03/2001;
- il D. Lgs. n. 36 del 31/03/2023.

Tutto ciò premesso, considerato e visto, lo Scrivente Dirigente, acquisite le dichiarazioni di assenza di cause di incompatibilità e di conflitto di interessi.

DECRETA

- 1) di nominare, quali componenti del Seggio di Gara per la valutazione delle offerte pervenute in relazione alla procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art.50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023 per l'affidamento dei "Lavori della MANUTENZIONE DEGLI ISTITUTI SCOLASTICI E DEGLI IMMOBILI COMUNALI DEL COMUNE DI GIUGLIANO IN CAMPANIA, COMPRESO LA MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ANTINTRUSIONE E DEGLI ASCENSORI IVI INSTALLATI PER 6 MESI CUP: G91J26000160004, l'ing. Rosa della Volpe, in qualità di RUP, che svolgerà le funzioni di Presidente nonché, la Dott.ssa Serafina Tambaro E.Q. del Servizio Valorizzazione e Gestione del patrimonio Comunale e l'Arch. Antonio Luigi Migliarino, funzionario E.Q. del Servizio Idrico, quali componenti del seggio di gara;
 - 2) di dare atto che il Seggio di Gara condurrà i propri lavori in totale autonomia, redigendo i necessari verbali ed atti;
 - 3) di demandare al Presidente di Seggio di Gara tutti gli atti di competenza conseguenti al presente decreto, compreso l'avviso relativo all'inizio delle operazioni di esame delle offerte;
 - 4) di notificare il presente documento di nomina agli interessati;
 - 5) di pubblicare il presente atto nella sezione Amministrazione trasparente del sito istituzionale del Comune di Giugliano in Campania;
- Giugliano in Campania, data del protocollo