

## IL DIRIGENTE

**VISTO** l'art. 107 del D. Lgs. n. 18/08/2000 n. 267, che disciplina le funzioni e le responsabilità della dirigenza.

**VISTO** il Decreto Sindacale n. 285 del 02/07/2024 di conferimento dell'incarico Dirigenziale dell'Unità di Progetto Rigenerazione Urbana e PNRR – OO.PP. e ad interim del Settore Pianificazione Territoriale Edilizia fino al 01/07/2027.

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Comunale n. 89 del 06/08/2026 di approvazione del Piano Integrato Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2026-2028.

**VISTA** la Delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 30.03.2026 con la quale è stato approvato il DUP 26/2028 (Documento Unico di Programmazione) annualità 2026 – 2028.

**VISTA** la Delibera di Consiglio Comunale n. 33 del 30.03.2026 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per il triennio 2026/2028.

**VISTA** la proposta del Funzionario E.Q. dell'Unità di Progetto Rigenerazione Urbana e PNRR. nominato con decreto n. 368/2025 del 29/04/2025, che di seguito si riporta:

### **PREMESSO CHE:**

- l'art. 1, commi 42 e 43, legge 27 dicembre 2019, n. 160 e il D.P.C.M. 21 gennaio 2021, pubblicato nella G.U. n. 56 del 6 marzo 2021 ha disposto che: *“Per ciascuno degli anni dal 2021 al 2034, sono assegnati ai comuni contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale”*;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 72 del 31/05/2021 veniva approvato lo studio di fattibilità del progetto denominato *“Completamento e rifunzionalizzazione impianto sportivo polifunzionale Litternum in Via Ripuaria”* - CUP: G93D21002070005, e di candidare il suindicato intervento alla richiesta di contributo per € 1.458.383,36 nell'ambito art. 1 comma 42 della Legge 27 dicembre 2019 n. 160 attraverso il Ministero dell'Interno, Dipartimento Affari Interni e Territoriali, Direzione Centrale della Finanza Locale; nonché di impegnare l'importo di € 41.616,64 quale cofinanziamento destinato alla redazione dei livelli progettuali fino alla progettazione definitiva e spese tecniche connesse, sull'apposito capitolo di bilancio;
- con Decreto del Ministero dell'Interno, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e con il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibile del 30/12/2021 il suindicato intervento veniva ammesso a finanziamento;
- con Determina Dirigenziale n. 1258/2023 del 20/07/2023 veniva affidato l'incarico di Progettazione Definitiva/Esecutiva, Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione, dell'intervento *“de quo”*, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera a) del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 1 comma 2 lett. a) e comma 3 del D.L. 76/2020 (conv. con L.120/2020), tramite Trattativa Diretta sulla piattaforma MEPA, n. 3548598 del Registro di Sistema pubblicata il 02/05/2023, all'operatore WAREHOUSE'S PROJECT S.R.L., P.Iva 07746771216, per l'importo pari ad € 93.300,76 oltre oneri di Cassa pari a € 3.732,03 per un totale imponibile € 97.032,79, ed Iva al 22% pari ad € 21.347,21 per complessivi **€ 118.380,00**;

- In data 31/08/2023 veniva stipulato tra il Comune di Giugliano in Campania e l'operatore Warehouse's Project s.r.l., il relativo contratto Conv. n. 76 del 31/08/2023;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 112023 del 02/08/2023, immediatamente esecutiva, veniva approvato il progetto Definitivo/Esecutivo dell'intervento denominato "*Completamento e rifunzionalizzazione impianto sportivo polifunzionale Litternum in Via Ripuaria*" - CUP: G93D21002070005, finanziato dall'Unione Europea nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 5 "Inclusione e coesione", componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.1 "Investimenti in progetti di Rigenerazione Urbana" per un importo complessivo dell'intervento pari ad € **1.500.000,00**, redatto dalla società WAREHOUSE'S PROJECT S.R.L.;
- con Determina Dirigenziale n. 1436/2023 del 09/08/2023 veniva approvata la Progettazione Esecutiva dell'intervento denominato: "*Completamento e rifunzionalizzazione impianto sportivo polifunzionale Litternum in Via Ripuaria*" - CUP: G93D21002070005 – finanziato nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 5 "Inclusione e Coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana" di cui all'art. 1, commi 42 e 43, legge 27 dicembre 2019, n.160;
- con Determina Dirigenziale n. 1708/2023 del 29/09/2023 venivano affidati lavori dell'intervento denominato "*Completamento e rifunzionalizzazione impianto sportivo polifunzionale Litternum in Via Ripuaria*", CIG: A0099B36FD - CUP: G93D21002070005 alla società C.T.C RESTAURI SOCIETA' COOPERATIVA, avente sede legale in \*\*\*\*\*, C.F.-P.IVA: 05345911217, per aver formulato un ribasso del 6,222 % e un prezzo di aggiudicazione di € 1.086.558,05 (di cui costi della manodopera pari a € 202.326,88), oltre € 23.941,91 per oneri inerenti la sicurezza, per un totale pari a € 1.110.472,96 oltre IVA;
- con Determina Dirigenziale n. 2050/2023 del 10/11/2023 veniva liquidato la somma di € 48.073,94 di cui € 39.404,87 come imponibile ed € 8.669,07 come IVA al 22 % per il servizio di Progettazione Definitiva/Esecutiva dell'intervento denominato: "*Completamento e rifunzionalizzazione impianto sportivo polifunzionale Litternum in Via Ripuaria*" - CUP: G93D21002070005 – finanziato nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 5 "Inclusione e Coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana" di cui all'art. 1, commi 42 e 43, legge 27 dicembre 2019, n.160, alla società WAREHOUSE'S PROJECT SRL, P.Iva 07746771216;
- con Determina Dirigenziale 1949/2025 del 07/11/2025 veniva liquidato un 1° acconto per il servizio di D.L. e CSE dell'intervento denominato: "*Completamento e rifunzionalizzazione impianto sportivo polifunzionale Litternum in Via Ripuaria*" - CUP: G93D21002070005 – finanziato nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 5 "Inclusione e Coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana" di cui all'art. 1, commi 42 e 43, legge 27 dicembre 2019, n.160, alla società WAREHOUSE'S PROJECT SRL, P.Iva 07746771216;

- con Determina Dirigenziale 1362/2026 del 17/07/2026 veniva liquidato un 2° acconto per il servizio di D.L. e CSE dell'intervento denominato: *“Completamento e rifunzionalizzazione impianto sportivo polifunzionale Litternum in Via Ripuaria”* - CUP: G93D21002070005 – finanziato nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 5 “Inclusione e Coesione”, Componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”, Investimento 2.1 “Investimenti in progetti di rigenerazione urbana” di cui all'art. 1, commi 42 e 43, legge 27 dicembre 2019, n.160, alla società WAREHOUSE'S PROJECT SRL, P.Iva 07746771216;
- con Determina Dirigenziale n. 1596/2025 del 13/09/2025 veniva approvato il Progetto di Variante in corso d'opera con relativo quadro economico per l'intervento “de quo”;
- con Determina Dirigenziale n. 2222/2025 del 10/12/2025 veniva liquidato il Primo Stato di Avanzamento (SAL n. 1) per lavori a tutto il 21/10/2025, di € 363.856,38 di cui € 330.778,53 come imponibile ed € 33077,85 come Iva al 10% alla ditta C.T.C RESTAURI SOCIETA'COOPERATIVA, P.IVA: 05345911217;
- con Determina Dirigenziale n. 1104/2026 del 16/06/2026 veniva liquidato il Secondo Stato di Avanzamento (SAL n. 2) per lavori a tutto il 05/02/2026 di € 201.865,15 di cui € 183.513,77 come imponibile ed € 18.351,38 come IVA al 10%;
- con Determina Dirigenziale n. 1249/2026 del 03/07/2026 veniva liquidato il Terzo Stato di Avanzamento (SAL n. 3) per lavori a tutto il 26/05/2026 di € 352.195,21 di cui € 320.177,46 come imponibile ed € 32.017,75 come IVA al 10%;
- con Determina Dirigenziale n. 1647/2026 del 01/09/2026 veniva liquidato il Quarto Stato di Avanzamento (SAL n. 4) per lavori a tutto il 28/08/2026 per un totale di € 340.650,29 pari ad € 309.682,08 come imponibile ed € 30.968,21 come IVA al 10%;

#### **PRESO ATTO CHE**

- con **nota Prot. Gen. n. 115184/2026 del 26/08/2026** è stata erroneamente accettata la fattura **n. 31/PA** emessa dalla Società WAREHOUSE'S PROJECT SRL, P.Iva 07746771216 stornata successivamente con la nota credito n. 33/PA del 28/08/2026 acquisita al **Prot. Gen. n. 115972/2026 del 28/08/2026**;
- con **nota Prot. Gen. n. 115109/2026 del 26/08/2026** veniva inviata al Dirigente del Settore ed al Funzionario E.Q. del Settore il relativo Certificato di Pagamento;
- con **nota Prot. Gen. n. 0116460/2026 del 31/08/2026** veniva inviata al Dirigente del Settore ed al Funzionario E.Q. del Settore la relazione di ammissibilità al SAL n. 4 con il relativo Certificato di Pagamento;
- con **nota Prot. Gen. n. 116027/2026 del 28/08/2026** la Società WAREHOUSE'S PROJECT SRL, P.Iva 07746771216 trasmetteva la fattura n. 34/PA del 28.08.2026 inerente la Direzione dei Lavori e CSE dell'intervento di *“Completamento e rifunzionalizzazione impianto sportivo polifunzionale Litternum in Via Ripuaria”* - CUP: G93D21002070005 per un importo totale di € 9.508,16, di cui € 7.493,82 per imponibile, € 299,75 per Cassa al 4%, ed € 1.714,59 per Iva al 22%;

#### **DATO ATTO CHE:**

- A carico della società sono state effettuate con esito positivo e conservate agli atti d'ufficio, le

verifiche contributive, le verifiche dei requisiti generali ex art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e ex art. 94 del D.lgs. 36/2023 ed infine le verifiche come da Regolamento per l'applicazione delle misure da contrasto all'evasione ed elusione dei tributi e delle entrate comunali. Inoltre, le verifiche ex. Art. 48-bis del D.P.R. 602/73 espletate in sede di Liquidazione dal Settore Finanziario come di seguito:

- certificato Durc On Line, Numero Protocollo INAIL\_55652435, con scadenza il 30/12/2026;
- nota Prot. Gen. n. 0088616/2026 del 25/06/2026, la Publiservizi comunicava l'assenza di intestazioni di forniture idriche;
- nota Prot. Gen. n. Prt.G. 0075041/2026 del 28/05/2026 la Polizia Municipale comunicava l'assenza di posizioni debitorie;
- nota Prot. Gen. n. 0094925/2026 del 08/07/2026, la Publiservizi (TARI-IMU) comunicava che la società WAREHOUSE'S PROJECT SRL, P.Iva 07746771216 non è un soggetto passivo del Comune di Giugliano in Campania;
- la Fattura n. 34/PA del 28.08.2026 emessa dalla Società WAREHOUSE'S PROJECT SRL, P. Iva 07746771216, inerente la Direzione dei Lavori e CSE dell'intervento di *"Completamento e rifunzionalizzazione impianto sportivo polifunzionale Litternum in Via Ripuaria"* - CUP: G93D21002070005 acquisita al Prot. Gen. n. 116027/2026 del 28/08/2026 su richiamata è regolare agli effetti contabili e fiscali;
- che a norma della legge 13 agosto 2010 n. 136 e della legge 217/2010 riguardante la tracciabilità dei flussi finanziari, il codice identificativo di gara (CIG) è il seguente: 979967861C, e la Società WAREHOUSE'S PROJECT S.R.L., avente P. Iva 07746771216, ha fornito le informazioni richieste dalla predetta normativa ovvero il conto dedicato all'incarico e i nominativi e codici fiscali dei soggetti che possono operare sul conto medesimo: Codice IBAN:\*\*\*\*\*.

**RICHIAMATE** le linee Guida dell'ANAC n. 4, di attuazione del D.Lgs. n. 50/2016, al punto 4.2.2, aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019 al decreto legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito con legge 14 giugno n. 55, ed in riferimento alle suddette, acquisite le risposte alle verifiche effettuate, è possibile procedere alla liquidazione dell'importo dovuto.

#### **VISTO**

- il D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. per la parte ancora vigente;
- il D.Lgs. n. 267/2000;
- Il D. Lgs. N. 36/2023 e s.m.i.;
- il Capitolato Speciale d'Appalto della procedura in oggetto;
- la Conv. n. 76 del 31/08/2023;
- Lo Statuto comunale e i Regolamenti comunali.

#### **DATO ATTO**

- che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto, curata dal RUP, consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis, D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

- è stata osservata la normativa in materia di incompatibilità e di conflitto d'interesse relativamente all'oggetto della presente determinazione, nonché l'assolvimento degli obblighi previsti dal Piano Triennale della Trasparenza ed Integrità, secondo quanto previsto dal vigente Piano Triennale Anticorruzione;
- il RUP, Arch. Pirozzi Francesco, non si trova in alcuna situazione, anche potenziale, di conflitto di interessi con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 6-bis, della legge 241/1990 e s.m.i., dell'art 7 del D.P.R. 62/2013 (Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici) e del Codice di comportamento integrativo del Comune di Giugliano in Campania. la L. 241/1990;
- il sottoscritto Funzionario, dott. di Mauro Gennaro, non si trova in alcuna situazione, anche potenziale, di conflitto di interessi con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 6-bis, della legge 241/1990 e s.m.i., dell'art 7 del D.P.R. 62/2013 (Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici) e del Codice di comportamento integrativo del Comune di Giugliano in Campania. la L. 241/1990.

### **PROPONE**

**di prendere atto della premessa** che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione e prendendo atto delle risultanze della istruttoria sopra riportata e per l'effetto;

- 1. di prendere atto ed approvare** la documentazione inerente il Quarto Stato di Avanzamento (SAL n. 4) per lavori a tutto il 26/08/2026 acquisita al **Prot. Gen. n.0114941/2026 del 26/08/2026**;
- 2. di prendere atto** del Certificato di pagamento avente **Prot. Gen. n. 115109/2026 del 26/08/2026** emesso dal RUP Arch. Francesco Pirozzi giusto Decreto Dirigenziale 331/2023 per l'intervento di *"Completamento e rifunzionalizzazione impianto sportivo polifunzionale Liternum in Via Ripuaria"* - CUP: G93D21002070005;
- 3. di liquidare la fattura n. 34/PA del 28.08.2026** inerente la Direzione dei Lavori e CSE dell'intervento di *"Completamento e rifunzionalizzazione impianto sportivo polifunzionale Liternum in Via Ripuaria"* - CUP: G93D21002070005, acquisita al Prot. Gen. n. **116027/2026 del 28/08/2026**, emessa dalla Società WAREHOUSE'S PROJECT SRL, P. Iva 07746771216, per un importo totale di **€ 9.508,16**, di cui € 7.493,82 per imponibile, € 299,75 per Cassa al 4%, ed € 1.714,59 per Iva al 22% e **di disporre il versamento** come di seguito indicato:
  - € 7.793,57 a mezzo bonifico bancario presso il seguente Codice IBAN:  
\*\*\*\*\*;
  - € 1.714,59 per Iva al 22%, a favore dell'Erario, per iva split payment ex dell'articolo 17-ter del D.p.r. 633/1972;
- 4. di dare atto** che la risorsa, per complessivi € 9.508,16, trova copertura finanziaria alla Missione 01, Programma 06, Titolo 02, agli Impegni n. 1415/2026 per € 8.518,11 e per € 990,05 sull'impegno 1398/2026 del Capitolo 20020152, del Bilancio di Previsione 2026/2028;
- 5. di dare atto** che il RUP per l'intervento in oggetto è l'Arch. Francesco Pirozzi giusto Decreto Dirigenziale 331/2023;

6. **di trasmettere** il presente provvedimento all'impresa e pubblicarlo sul profilo di committente del Comune di Giugliano in Campania, in Amministrazione Trasparente;
7. **di dare atto** che successivamente alla pubblicazione sull'Albo Pretorio comunale e nella sezione Amministrazione Trasparente, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D. Lgs n. 33/2013, della Legge n. 190/2012 e della delibera ANAC n.39 del 20/01/2016;
8. **di dare atto** che avverso il presente atto può essere proposto, da parte dei soggetti legittimati ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Campania con le modalità previste dalla legge.

### **Il Responsabile del Servizio**

Dott. Gennaro di Mauro

### **IL DIRIGENTE**

**VISTO** il Decreto Sindacale n. 285 del 02/07/2024, con cui lo scrivente è stato nominato Dirigente dell'Unità di Progetto Rigenerazione Urbana e PNRR – OO.PP. e ad interim del Settore Pianificazione Territoriale Edilizia fino al 01/07/2027.

**RITENUTA** propria la competenza ai sensi del citato Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (D.Lgs. n. 267/00) e dello Statuto Comunale.

**RITENUTO** di dover accogliere la proposta del Responsabile del Servizio sopra riportata;

**DATO ATTO** della regolarità e della correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti della norma recata dall'art. 147-bis, 1° comma, D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

**DATO ATTO** che il sottoscritto, in qualità di Dirigente competente ad adottare il presente atto non si trova in alcuna situazione, anche potenziale, di conflitto di interessi con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 6-bis, della legge 241/1990 e s.m.i., dell'art 7 del D.P.R. 62/2013 (Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici) e del Codice di comportamento integrativo del Comune di Giugliano in Campania.

### **DETERMINA**

di far propria ed approvare la proposta riportata in premessa, che qui si intende integralmente per ripetuta e trascritta.

### **Il Dirigente del Settore**

Ing. Sabini Giuseppe