

IL DIRIGENTE

Visto l'art.107 del D.Lgs. n.18/08/2000 n.267, che disciplina le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto il Decreto Commissariale n.229 del 06/03/2025 con cui è stato nominato Dirigente del Settore Manutentivo, Idrico e Patrimoniale l'ing. Domenico D'Alterio;

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n.32 del 30/03/2026 con la quale è stato approvato, ai sensi dell'art.170 del D.Lgs. n. 267/2000, il DUP annualità 2026-2028;

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n.33 del 30/03/2026 con la quale è stato approvato, ai sensi dell'art.174 del D.Lgs. n.267/2000 ed art.10 del D.Lgs. n.118/2011, il Bilancio di previsione triennale 2026-2028;

Vista la Delibera di Giunta Comunale 89 del 06/08/2026 di approvazione del Piano Integrato Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2026-2028;

Premesso che:

- con determina n.2026 del 31/12/2021, veniva approvato il progetto esecutivo per la manutenzione straordinaria della Scuola Materna - Succursale IV Circolo Didattico in via Ripuaria, redatto dall'arch. Alfonso Nastri, per un importo complessivo di € 1.005.000,00, di cui € 707.074,50 per lavori a base d'asta (di cui € 688.452,86 per lavori soggetti a ribasso ed € 18.621,64 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) oltre € 297.925,50 per somme a disposizione, CUP:G98B20001360004 – CIG:90447625B8;

- con determina n.841 del 01/06/2022, a seguito del mancato perfezionamento, nei termini previsti, il CIG:90447625B8, attribuito alla gara in oggetto, era stato cancellato ed ai fini dell'espletamento della procedura di affidamento, si è provveduto a richiedere un nuovo codice CIG:9256724A4A, rettificando così, la determina n.2026 del 31/12/2021, esclusivamente nella parte riguardante il CIG;

- con determina n.168 del 15/02/2023, di rettifica della proposta di aggiudicazione di cui alla determina n.2178/2022 del 27/12/2022, è stata approvata la proposta di aggiudicazione riguardante la procedura negoziata RDO MEPA N.3078211 per l'affidamento dei “LAVORI DI LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA SCUOLA MATERNA - SUCCURSALE IV CIRCOLO DIDATTICO IN VIA RIPUARIA” CIG: 9256724A4A, CUP: G98B20001360004, in favore della ditta SA.GE. IMPIANTI SOCIETA' E COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO A.R.L.;

- con determina n.450 del 21/03/2023 è stato affidato all'ing. Francesco Tagliatela, ai sensi dell'art.31 co.8 ed art.36 co.2 del D.Lgs 50/2016, l'incarico di Direzione dei Lavori de quo, CIG:Z533A3020C;

- con determina n.451 del 21/03/2023 è stato affidato all'arch. Marco Palumbo, ai sensi dell'art.31 co.8 ed art.36 co.2 del D.Lgs 50/2016, l'incarico di CSE dei lavori de quo, CIG:ZC93A3017F;

- con determina n.823 del 16/05/2023 è stata dichiarata l'efficacia, ai sensi dell'art.32, comma 7, del D.Lgs n.50/2016, dell'aggiudicazione definitiva di cui alla sopraindicata determina n.168/2023;

- con determina n.996 del 08/06/2023 è stato affidato all'arch. Massimo Busiello, ai sensi dell'art.31 co.8 ed art.36 co.2 del D.Lgs 50/2016, l'incarico di collaudatore statico dei lavori de quo CIG:Z1D3A30138;

- in data 02/12/2024 è stato stipulato, tramite il portale MEPA, il contratto con la ditta affidataria, repertoriato al n.73/2024 del 02/12/2024 (repertorio Ente), per un importo di € 435.425,78 (con un ribasso

percentuale del 36,753%) per lavori ed € 18.621,64 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 454.047,42, oltre IVA;

- con verbale prot. n.160911 del 16/12/2024, è stata effettuata la consegna parziale dei lavori, al fine di rimuovere la copiosa vegetazione spontanea, sviluppatasi nel tempo, nella corte di pertinenza dell'immobile oggetto di lavori e che impediva il regolare inizio delle attività di canterizzazione;

- in data 21/01/2025, essendo terminate le opere di rimozione della vegetazione di cui sopra, il Direttore dei Lavori, ha proceduto alla consegna dei lavori, giusto verbale di consegna trasmesso dallo stesso al protocollo generale dell'Ente al n.9618 del 22/01/2025;

- durante il corso delle lavorazioni, il Direttore dei Lavori, ing. Francesco Taglialatela, con nota pervenuta al protocollo generale dell'Ente al n.16851 del 05/02/2025, rappresentava che : *“durante la fase di demolizione della copertura, nonostante l'utilizzo di pinze meccaniche, evitando così l'impiego di martelli pneumatici, data la rigidità dei cordoli, le file di mattoni in testa ai maschi murari, così come gli architravi, risultavano gravemente danneggiate”*. Pertanto, al fine di garantire una corretta esecuzione dei lavori, in linea con quanto previsto dal progetto approvato, lo stesso D.L. riteneva necessaria la completa rimozione e la successiva ricostruzione delle porzioni di muratura compromesse e contestualmente chiedeva una revisione del quadro economico per includere i costi relativi alla ricostruzione delle murature danneggiate o crollate. Con medesima nota rappresentava, altresì, la necessità di installare delle grate di sicurezza ai vani di porte e finestre dell'immobile;

- il RUP, arch. Antonio Luigi Migliarino, preso atto di quanto sopra rappresentato, con nota prot.17729 del 06/02/2025, autorizzava il Direttore dei Lavori, alla presentazione della perizia di variante in corso d'opera;

- con determina n.937 del 10/06/2025 è stata approvata la perizia di variante dei“LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA SCUOLA MATERNA – SUCCURSALE IV CIRCOLO DIDATTICO IN VIA RIPUARIA.” CIG:9256724A4A, CUP:G98B20001360004 per un importo totale dei lavori di € 715.709,65, che al netto del ribasso del 36,753%, offerto dalla ditta in fase di gara, è pari ad € 452.664,88 oltre € 18.621,64, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo totale di € 471.286,52 esclusi di IVA, comportanti un aumento di spesa (al netto del ribasso) pari ad € 17.239,10 per lavori, pari al 3,797% dell'importo originario netto di contratto (€ 454.047,42);

- durante il corso dei lavori, l'ing. Francesco Taglialatela, con nota pervenuta al protocollo generale dell'Ente al n.96211 del 18/07/2025, rappresentava che *“a seguito del procedere delle lavorazioni, lo scrivente intende evidenziare che le aree esterne dell'immobile potrebbero essere opportunamente valorizzate, concorrendo così alla riqualificazione complessiva del plesso scolastico.”*;

- il RUP, arch. Antonio Luigi Migliarino, preso atto di quanto sopra evidenziato, con nota prot.101268 del 31/07/2025, autorizzava il Direttore dei Lavori, alla presentazione della perizia sopra richiesta;

- con determina n.1395 del 04/08/2025 è stata approvata una proroga temporale fino al 18/10/2025, senza incremento di spesa, il tutto al solo fine di garantire il completamento lavori già avviati;

- con determina n.1382 del 04/08/2025 è stato approvato il SAL n.01 a tutto il 18/06/2025 il cui raggiungimento contabile lordo dei lavori è pari ad € 267.509,62, equivalenti ad € 169.191,81, al netto del ribasso del 36,753% (€ 98.317,81), formulato in fase di gara dalla ditta, oltre € 7.146,11 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 176.337,92 (IVA esclusa), da cui sottraendo la ritenuta dello 0,5% (pari ad € 881,69), operata ai sensi dell'art.30 comma 5-bis del D.lgs. 50/2016, resta un totalenetto di € 175.456,23 (IVA esclusa);

- con determina n.1770 del 14/10/2025 è stata approvata una proroga temporale fino al 18/11/2025 senza incremento di spesa, il tutto al solo fine di garantire il completamento lavori già avviati e con determina n.1989 del 13/11/2025 è stata approvata una proroga temporale ulteriore, fino al 04/12/2025 anche quest'ultima, senza incremento di spesa, il tutto al solo fine di garantire il completamento lavori già avviati;

- con determina n.2164 del 04/12/2025, è stata approvata la perizia di variante dei LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA SCUOLA MATERNA – SUCCURSALE IV CIRCOLO DIDATTICO IN VIA RIPUARIA – SPAZI ESTERNI - CIG:9256724A4A – CUP: G98B20001360004, per un importo totale dei lavori di € 963.878,76, che al netto del ribasso del 36,753%, offerto dalla ditta in fase di gara, è pari ad € 609.624,40 oltre € 25.009,35, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo totale di € 634.633,75 esclusi di IVA, comportanti un aumento di spesa (al netto del ribasso) pari ad € 163.347,23, oltre IVA;

- per l'esecuzione delle nuove lavorazioni di cui alla suddetta perizia, la D.L. ha previsto un tempo aggiuntivo per l'ultimazione dei lavori pari a 202 (duecentodue) giorni naturali e consecutivi, a decorrere dalla data di approvazione della determina n. 2164 del 04/12/2025, pertanto il nuovo termine dei lavori è fissato a tutto il 24/06/2026;

- con determina n.180 del 06/02/2026 è stato approvato il SAL n.02 a tutto il 20/10/2025 il cui raggiungimento contabile lordo dei lavori è pari ad € 457.911,67, equivalenti ad € 289.615,39, al netto del ribasso del 36,753% (- € 168.296,28), formulato in fase di gara dalla ditta, oltre € 11.914,14 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 301.529,53 (IVA esclusa), da cui sottraendo la ritenuta dello 0,5% (pari ad € 1.507,65), operata ai sensi dell'art.11, comma 6 del D.Lgs. 36/2023, nonché quanto liquidato al SAL n.1, pari ad € 175.456,23, resta un totale netto di € 124.565,66 (IVA esclusa);

- in data 17/03/2026 è stato stipulato il contratto aggiuntivo di cui alle sopraindicate perizie di variante (determine n. 937/2025 e n.2164/2025) con la ditta affidataria, repertoriato al n.21/2026 del 17/03/2026 (repertorio Ente), per un importo aggiuntivo di € 180.586,33 (con un ribasso percentuale del 36,753%) oltre IVA;

- con nota pervenuta al protocollo generale dell'Ente al n.82556 del 12/06/2026 il Direttore dei Lavori ha trasmesso, al Settore Manutentivo Idrico e Patrimoniale ed alla Commissione Sismica Comunale, la relazione a struttura ultimata da cui si evince che i lavori strutturali sono stati ultimati in data 30/04/2026;

- con nota pervenuta al protocollo generale dell'Ente al n.98772 del 15/07/2026 il Collaudatore, arch. Massimo Busiello, ha trasmesso al Settore Manutentivo Idrico e Patrimoniale ed alla Commissione Sismica Comunale il certificato di collaudo delle opere strutturali;

- con nota n.91319 del 01/07/2026 il Direttore dei Lavori, ing. Francesco Tagliatela, ha trasmesso il verbale di constatazione dello stato dei luoghi e dei lavori ed il certificato di ultimazione dei lavori da cui si evince che le lavorazioni sono state ultimate, dal punto di vista funzionale, alla data del 23/06/2026. Contestualmente, lo stesso DL, concede alla ditta 20 giorni, naturali e consecutivi, epr il completamento delle *“sole opere non di perfezionamento non funzionali...con scadenza il 22 luglio”*;

- con determina n.1372 del 17/07/2026 è stato approvato il SAL n.03 a tutto il 21/05/2026 il cui raggiungimento contabile lordo dei lavori è pari ad € 883.713,18, equivalenti ad € 558.922,07, al netto del ribasso del 36,753% (- € 324.791,11), formulato in fase di gara dalla ditta, oltre € 19.062,32 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 577.984,39 (IVA esclusa), da cui sottraendo la ritenuta dello 0,5% (pari ad € 2.889,92), operata ai sensi dell'art.11, comma 6 del D.Lgs. 36/2023, nonché quanto

liquidato ai SAL precedenti (SAL n.1+ SAL n.2) pari ad € 300.021,89 (IVA esclusa), resta un totale netto di € 275.072,59, resta un totale netto di € 124.565,66 (IVA esclusa);

Preso atto che:

- con nota pervenuta al protocollo generale dell'Ente al n.108293 del 05/08/2026 il Direttore dei Lavori, ing. Francesco Tagliatela, ha trasmesso la contabilità relativa al SAL n.4 a tutto il 23/06/2026 e nello specifico:

- Stato di avanzamento lavori n.4 a tutto il 23/06/2026;
- Libretto delle misure – SAL 4;
- Registro di contabilità – SAL 4;
- Sommario del registro di contabilità – SAL 4;
- Relazione sullo stato di avanzamento lavori a tutto il 23/06/2026;

- dalla suddetta documentazione (SAL N.4), si evince che il raggiungimento contabile lordo dei lavori è pari ad € 963.878,76, equivalenti ad € 609.624,40, al netto del ribasso del 36,753% (- € 354.254,36), formulato in fase di gara dalla ditta, oltre € 25.009,35 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 634.633,75 (IVA esclusa), da cui sottraendo la ritenuta dello 0,5% (pari ad € 3.173,17), operata ai sensi dell'art.11, comma 6 del D.Lgs. 36/2023, nonché quanto liquidato ai SAL precedenti (SAL n.1, 2 e 3) pari ad € 575.094,47 (IVA esclusa), resta un totale da liquidare di € 56.366,11, IVA esclusa;

Preso atto, altresì, che:

- il RUP, arch. Antonio Luigi Migliarino, in data 01/09/2026 ha emesso il “*Certificato di pagamento n.4*”, sottoscritto dal Direttore dei Lavori, per un importo pari ad € 56.366,11 (IVA esclusa) ed in pari data lo stesso RUP, con nota n.116789 ha trasmesso la “*relazione illustrativa del SAL N.04*” a tutto il 23/06/2026 con cui lo stesso ha espresso il nulla osta alla relativa liquidazione, per un importo pari ad € 56.366,11 oltre IVA al 10%, pari ad € 5.636,61, per un totale pari ad € 62.002,72;

Visto che:

- la ditta esecutrice, in data 01/09/2026, al protocollo generale dell'Ente n.116955, ha trasmesso la fattura n.FPA 18/26 del 01/09/2026, avente imponibile pari ad € 56.366,11 per lavori ed € 5.636,61 per IVA al 10%, da corrispondere in split payment, così come indicato nella stessa fattura, per un totale pari ad € 62.022,72;

Visto altresì:

- che ai sensi del Regolamento, approvato con delibera di Consiglio Comunale n.86 del 30/07/2021, carico della ditta SA.GE. IMPIANTI SOCIETA' E COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO A.R.L., con nota prot. 78222 del 04/06/2026 sono state inoltrate al Comando di Polizia Municipale nonché, alla società concessionaria, Publiservizi s.r.l., così come disposto dal Dirigente del Settore Servizi Finanziari con nota prot. 56292 del 26/04/2024, le verifiche della regolarità tributaria ed extratributaria, a cui sono seguiti i seguenti riscontri:

- il Settore Polizia Municipale con nota prot. n.98334 del 04/06/2026, ha riscontrato una situazione di regolarità extra tributaria;

- la società concessionaria Publiservizi con nota prot. n.85761 del 18/06/2026, in merito alle verifiche effettuate per canone idrico ha riscontrato che la società SA.GE IMPIANTI, nonché il relativo amministratore unico, non risultano intestatari di utenze idriche sul territorio comunale;

- la società concessionaria Publiservizi con nota prot. n.78334 del 02/07/2026, in merito alle verifiche effettuate per la regolarità tributaria ha riscontrato che la società SA.GE IMPIANTI, nonché il relativo amministratore unico, non sono soggetti passivi per il Comune di Giugliano in Campania;

- che a seguito di visura presso gli enti previdenziali, è stata accertata la regolarità contributiva della ditta sopraindicata esecutrice, come da DURC n.prot. INAIL_54718288 del 24/06/2026, valido fino al 22/10/2026;

- a carico della ditta SA.GE IMPIANTI, è stata inoltrata richiesta di informativa antimafia alla Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.) al numero prot.PP_NAUTG_Ingresso_0232270_20260604, ai sensi dell'art. 91 del DLgs 06/09/2011 n.159 e smi, e che sono decorsi i termini senza che la Prefettura abbia fatto pervenire rilievi;

- che a norma della legge 13 agosto 2010 n.136 e della legge 217/2010, riguardante la tracciabilità dei flussi finanziari, il codice identificativo di gara (CIG) è il seguente: 9256724A4A e che l'appaltatore ha fornito le informazioni richieste dalla predetta normativa ed il seguente conto dedicato IBAN: *****;

VISTO il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. n.267 del 18.08.2000 e successive modificazioni, per le parti ancora vigenti;

VISTO il D.Lgs. n.50/2016;

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO PROPONE

1. di prendere atto della contabilità di cui al SAL N.04 a tutto il 23/06/2026, redatta dal Direttore dei Lavori ing. Francesco Tagliatela, relativamente ai "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA SCUOLA MATERNA – SUCCURSALE IV CIRCOLO DIDATTICO IN VIA RIPUARIA", CIG:9256724A4A, CUP:G98B20001360004, affidati alla ditta SA.GE. IMPIANTI SOCIETA' E COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO A.R.L., con sede legale in ***** e del relativo Certificato di Pagamento n.4 del 01/09/2026, emesso dal RUP, arch. Antonio Luigi Migliarino, per un importo totale del certificato pari ad € 56.366,11, inclusi gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (€ 5.947,03) al netto dell'IVA al 10% (€ 5.636,61) per un importo compreso di IVA pari ad € 62.002,72;

2. di prendere atto del nulla osta del RUP, alla liquidazione dei lavori di cui al SAL N.04, trasmesso al Dirigente del Settore Manutentivo Idrico e Patrimoniale con nota n.116789/2026;

3. di approvare lo Stato di Avanzamento Lavori n.4 a tutto il 23/06/2026, trasmesso dal Direttore dei Lavori, unitamente a tutta la documentazione contabile depositata agli atti del Settore;

4. di prendere atto e di liquidare, la ditta affidataria, SA.GE. IMPIANTI SOCIETA' E COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO A.R.L., gli importi di cui alla fattura n. FPA 18/26 del 01/09/2026, trasmessa al prot. n.116955 del 01/09/2026, avente imponibile pari ad € 56.366,11 per lavori ed € 5.636,61 per IVA al 10%, da corrispondere in split payment, così come indicato nella stessa fattura;

5. di procedere al pagamento degli importi di cui alla suddetta fattura elettronica come di seguito indicato:

- quanto all'imponibile di € 56.366,11 a favore della ditta SA.GE. IMPIANTI, accreditando la somma su conto corrente bancario dedicato *****, così come indicato nella suddetta fattura;

- quanto all'IVA, pari ad € 5.636,61, da corrispondere in split payment, a favore dell'Erario, così come stabilito dall'art.1 comma 629 lettera b) legge 23 dicembre 2014 n.190 e così come indicato nella suddetta fattura;

6. di dare atto che la spesa complessiva, pari a € 62.002,72, trova copertura finanziaria come di seguito indicato:

- per € 9.932,40 al capitolo 20220601, Missione 01, Programma 06, Titolo 2 impegno di spesa n.1428/2025, fraz.343/2025;

- per € 52.070,32 al capitolo 20219675, Missione 01, Programma 06, Titolo 2 impegno di spesa n.1840/2023, fraz.465/2025;

7. di dare atto che la sottoscritta Ing. Rosa della Volpe, Responsabile del Servizio Manutenzione presso il Comune di Giugliano in Campania, sotto la propria responsabilità, in relazione all'art. 6 bis della Legge 07.08.1990 n.241, ai sensi e per gli effetti della Legge 6 Novembre 2012 n.190 e del Decreto del Presidente della Repubblica 28 Dicembre 2000 n.445, DICHIARA che in relazione al presente provvedimento non sussistono situazioni di conflitto di interessi rispetto alle quali è fatto obbligo espresso di astenersi dall'adottare pareri, valutazioni tecniche, atti endoprocedimentali.

La Responsabile del Servizio

ing. Rosa della Volpe

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Ritenuto di dover accogliere la proposta del Responsabile del Servizio sopra riportata;

Visti gli art. 107 e 184 del D. Lgs. 267/00;

DETERMINA

1. di approvare la proposta riportata in premessa che qui si intende integralmente ripetuta e trascritta;

2. di autorizzare il responsabile del Settore Servizi Finanziari a procedere al pagamento degli importi di cui alla sopraindicata fattura n.FPA 18/26;

3. di dare atto che il RUP è l'arch. Antonio Luigi Migliarino, giusta determina dirigenziale n.841 del 01/06/2022;

4. di dare atto che il presente provvedimento, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria resa ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.Lgs. 267/2000;

5. di dare atto dell'assenza di cause di conflitto d'interesse e di cause di incompatibilità dei firmatari e dell'assolvimento degli obblighi previsti dal Piano Triennale della Trasparenza ed Integrità;

6. di dare atto che il sottoscritto ing. Domenico D'alterio, in qualità di dirigente del Settore Manutentivo Idrico Patrimoniale presso il Comune di Giugliano in Campania, sotto la propria responsabilità, in relazione all'art. 6 bis della Legge 07.08.1990 n. 241, ai sensi e per gli effetti della Legge 6 Novembre 2012 n.190 e del Decreto del Presidente della Repubblica 28 Dicembre 2000 n.445, DICHIARA che in relazione al presente provvedimento non sussistono situazioni di conflitto di interessi rispetto alle quali è fatto obbligo espresso di astenersi dall'adottare pareri, valutazioni tecniche, atti endoprocedimentali.

Il Dirigente

ing. Domenico D'Alterio