

IL DIRIGENTE DELL'UNITA' DI PROGETTO

VISTO l'art. 107 del D.Lgs. n. 18/08/2000 n. 267, che disciplina le funzioni e le responsabilità della dirigenza.

VISTO il Decreto Sindacale n. 285 del 02/07/2024 di conferimento dell'incarico Dirigenziale dell'Unità di Progetto Rigenerazione Urbana e PNRR – OO.PP. e ad interim del Settore Pianificazione Territoriale Edilizia fino al 01/07/2027.

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 89 del 06/08/2026 di approvazione del Piano Integrato Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2026-2028.

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 30.03.2026 con la quale è stato approvato il DUP 26/2028 (Documento Unico di Programmazione) annualità 2026– 2028.

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 33 del 30.03.2026 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per il triennio 2026/2028.

VISTA la proposta del Funzionario E.Q. dott. Gennaro di Mauro dell'Unità di Progetto Rigenerazione Urbana e PNRR OO.PP., giusto decreto di nomina n. 368 del 29/04/2025 che di seguito si riporta:

VISTA la Relazione istruttoria prot. n. 0114558/2026 del 25/08/2026, redatta dal RUP Geom. Francesco Grillo, nominato con Decreto Dirigenziale n. 570/2025 del 01/10/2025, relativa alle attività preordinate e attinenti alla procedura in narrativa, che si allega alla presente Determinazione.

Premesso che:

- con Delibera del Sindaco Metropolitano n. 263 del 21/11/2024, la Città Metropolitana ha stanziato apposite risorse da trasferire ai Comuni sulla base di accordi di collaborazione, ai sensi dell'art. 15 della legge 241/1990, con l'obiettivo di innescare un processo di miglioramento della qualità della vita nel contesto metropolitano, agendo sull'attrattività turistica del territorio e sui fattori materiali e immateriali della cultura e dello sport;
- con la deliberazione di cui al punto precedente risulta disponibile l'importo massimo finanziabile di € 300.000,00 per il Comune di Giugliano in Campania, di cui:
 - € 100.000,00 mediante avviso pubblico di Città Metropolitana di Napoli iscritto al registro ufficiale al n. U.0171089.28-11-2024 acquisito a protocollo generale del Comune di Giugliano in Campania al n. 0151834/2024 per il finanziamento di interventi di realizzazione e/o riqualificazione e ammodernamento dei luoghi della cultura e dei luoghi destinati alla riqualificazione dell'offerta turistica;
 - € 200.000,00 mediante avviso pubblico di Città Metropolitana di Napoli iscritto al registro ufficiale al n. U.0171117.28-11-2024 acquisito a protocollo generale del Comune di Giugliano in Campania al n. 0151889/2024 per il finanziamento di interventi di realizzazione e/o riqualificazione e ammodernamento degli impianti e spazi destinati allo sport ed al tempo libero;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 129 del 06/12/2024 è stato deliberato, di approvare il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP), relativo all'intervento denominato "Ammodernamento Impiantistico della Palestra con annessi servizi igienici del III Circolo Didattico – Plesso Scolastico Via San Rocco" - CUP G98E24000210003 ed il relativo Quadro Economico, dando atto che il costo dello stesso è pari ad € 200.000,00, per la partecipazione ad avviso pubblico Città Metropolitana di Napoli iscritto al registro ufficiale U.0171117 del 28-11-2024 per il finanziamento di interventi di realizzazione e/o riqualificazione e ammodernamento degli impianti e spazi destinati allo sport ed al tempo libero;
- con Determinazione Dirigenziale della Città Metropolitana di Napoli n. R.0011363 del 23/12/2024, trasmessa al Comune di Giugliano in Campania al protocollo generale n.12727 del 29/01/2025, il suindicato intervento è stato ammesso a finanziamento, per l'importo richiesto importo pari ad € 200.000,00;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n.29 del 28/08/2025 è stata emessa variazione di bilancio, introducendo le seguenti voci di bilancio:
 - Entrata: Titolo 4 Tipologia 200 Categoria 01 Capitolo 40305606 "Trasferimento Città Metropolitana per interventi palestra III Circolo" per € 200.000,00;

- Uscita: Missione 06 Programma 01 Titolo 2 Macro-aggregato 202 Capitolo 20310071 “lavori per interventi palestra III Circolo Didattico” per € 200.000,00;
- con Determinazione Dirigenziale della Città Metropolitana di Napoli n. R.0008140 del 23/09/2025, trasmessa al Comune di Giugliano in Campania al protocollo generale n. 0121927 del 23/09/2025, è stata concessa proroga al 30/11/2025 per la trasmissione del progetto da porre a base di gara, verificato e validato, e il relativo provvedimento di approvazione;
- con Determinazione n. 1817/2025 del 20/10/2025 è stato affidato l’incarico professionale dei servizi di Progettazione, DL, CSP e CSE per l’intervento di “Ammodernamento Impiantistico della Palestra con annessi servizi igienici del III Circolo Didattico – Plesso Scolastico Via San Rocco” - CUP G98E24000210003 all’Ing. Michele Coppola – P.IVA 09213971212;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 25/11/2025, immediatamente esecutiva, è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE) dell’intervento di “Ammodernamento Impiantistico della Palestra con annessi servizi igienici del III Circolo Didattico – Plesso Scolastico Via San Rocco” - CUP G98E24000210003;
- con Determinazione RCG n. 2088/2025 del 27/11/2025 è stato approvato il Progetto Esecutivo dell’intervento de quo, finanziato da Città Metropolitana di Napoli, per un importo complessivo dell’intervento di € 200.000,00 di cui € 140.000,00 per lavori comprensivi di sicurezza ed € 60.000,00 per le somme a disposizione dell’Amministrazione Comunale;
- con Determinazione RCG n. 2479/2025 del 30/12/2025 è stato disposto l’accertamento dell’importo complessivo di € 200.000,00, sul Capitolo di Entrata 40305606;
- con Determinazione RCG n. 1394/2026 del 21/07/2026 è stata presa decisione a contrarre per lavori di “Ammodernamento impiantistico della palestra con annessi servizi igienici del III Circolo Didattico – Plesso Scolastico Via San Rocco” per un importo dei lavori previsti soggetti a ribasso d’asta e comprensivi della manodopera di € 134.699,24 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d’asta di € 5.300,76, per un importo totale dei lavori pari ad € 140.000,00;

Dato atto che:

- con Verbale prot. n. 109062 del 06/08/2026 il RUP ha relazionato sulla procedura di affidamento dei Lavori di “Ammodernamento impiantistico della palestra con annessi servizi igienici del III Circolo Didattico – Plesso Scolastico Via San Rocco” effettuata ai sensi dell’art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 36/2024, proponendo di procedere con l’aggiudicazione in favore della società EDIL CO.GE.CA. SRL, P.iva: 01494781212 –

 *****per aver formulato un ribasso percentuale offerto del 1,00%, corrispondente a un prezzo netto per i lavori pari a € 133.352,25, a cui si aggiungono € 5.300,76 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per importo complessivo di affidamento di € 138.653,01 oltre IVA al 10% ed un totale onnicomprensivo di € 152.518,31;
- la procedura è stata esperita sulla piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), gestita da CONSIP, acquisendo a sistema il seguente numero di Richiesta di Offerta (RDO) N. 6483310.

Preso atto che:

- Con l’esperimento della procedura RDO 6483310 è stata acquisita, quale documentazione allegata alla procedura di affidamento:
 - o Documentazione Amministrativa:
 - Allegato 1) - DGUE “Documento di gara unico europeo” nei formati .xml e .pdf; Allegato 2) - Dichiarazione Operatore Economico;
 - Allegato 3) - Dichiarazioni Integrative;
 - Allegato 4) - Dichiarazione “titolare effettivo”;
 - Allegato 5) – Dichiarazione relativa al “Protocollo di Intesa per la legalità”;
 - Allegato 6) - Dichiarazione relativa al “Codice Di Comportamento Aziendale Dell’ente”;
 - Allegato 7) - “Informativa sul trattamento dei dati personali”;
 - Allegato 8) – Modello offerta economica;
 - Allegato 9) – Tracciabilità flussi finanziari;

- Visura Camerale;
Documento di Identità in Corso di Validità del Sottoscrittore;
Visura Camerale;
Documento di Identità in Corso di Validità del Sottoscrittore;
- o Documentazione Economica:
Offerta Economica NG6483310_L0_NP3458046;
 - o Documentazione Tecnica:
SOA;
Offerta Migliorativa;
- ai sensi degli articoli da 94 a 98 del D.Lgs 36/2023, sono state effettuate le dovute verifiche, acquisendo la seguente documentazione:
- o Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato n. 4590335/2026/R;
 - o Attestato di presenza nella Whitelist con scadenza in data 26/01/2027;
 - o Carichi fiscali pendenti prot. AdE 00233034.03-08-2026.U;
 - o Casellario ANAC del 28/07/2026;
 - o Casellario Giudiziario n. 4590243/2026/R di Francesco Capasso, in qualità di Direttore Tecnico, Amministratore Unico e preposto alla gestione tecnica ai sensi del D.M. 37/2008;
 - o Casellario Giudiziario n. 4590246/2026/R di Rachele De Rosa, in qualità di Socio;
 - o Comunicazione di Regolarità Fiscale n. 20185146 del 28/07/2026;
 - o Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) n. INPS_52047378 del 27/08/2026 con scadenza il 25/12/2026;
 - o Registro Impresa ANAC;

Ritenuto pertanto con il presente provvedimento di approvare il Verbale prot. n. 109062 del 06/08/2026 ed il Quadro Economico rimodulato a seguito del ribasso, come di seguito riportato:

COMUNE DI GIUGLIANO IN CAMPANIA			
AMMODERNAMENTO IMPIANTISTICO DELLA PALESTRA CON ANNESSI SERVIZI IGIENICI DEL III CIRCOLO DIDATTICO PLESSO VIA SAN ROCCO - CODICE EDIFICIO 0630341115			
CUP G98E24000210003			
QUADRO ECONOMICO INTERVENTO			
Rif.	DESCRIZIONE	QE PRE GARA Det. 1394 del 21/07/2026	QE POST GARA
A	LAVORI		
A1	Importo Lavori previsti - soggetti a ribasso d'asta	€ 134.699,24	€ 134.699,24
A1.1	Ribasso Offerto del 1%		€ 1.346,99
A1.2	Importo Lavori a seguito del Ribasso		€ 133.352,25
A2	Oneri per la Sicurezza - non soggetti a ribasso d'asta	€ 5.300,76	€ 5.300,76
	TOTALE IMPORTO LAVORI voce A)	€ 140.000,00	€ 138.653,01
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1	Spese Tecniche per PFTE, Progettazione Esecutiva e Direzione dei Lavori <i>comprehensive di cassa - Regime Forfettario</i>	€ 23.920,00	€ 23.920,00
B2	Incentivo per funzioni tecniche art.45 D.Lgs 36/2023	€ 2.240,00	€ 2.240,00
B3	Oneri di discarica	€ 4.200,00	€ 4.200,00
B4	Allacciamenti ai pubblici servizi (omnicomprensivo)	€ -	€ -
B5	Rilievi, accertamenti e indagini (omnicomprensivo)	€ -	€ -
B6.1	Imprevisti	€ 7.000,00	€ 7.000,00

B6.2	Accantonamenti (omnicomprensivo)	€ 6.321,00	€ 6.321,00
B7	Spese per pubblicità (omnicomprensivo)	€ -	€ -
B8.1	Spese per acquisizione parere preventivo VVF	€ 252,00	€ 252,00
B8.2	Spese per SCIA e ulteriori pareri	€ 408,00	€ 408,00
B8.3	Contributo ANAC	€ 35,00	€ 35,00
B9	IVA Lavori 10% su A) + B6.1)	€ 14.700,00	€ 14.565,30
B10	IVA 22% su B3	€ 924,00	€ 924,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE: voce B)	€ 60.000,00	€ 59.865,30
C	ECONOMIE		
C1	Economie derivanti da ribassi di gara		€ 1.481,69
	TOTALE ECONOMIE: voce C)	€ -	€ 1.481,69
	IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO: A) + B)	€ 200.000,00	€ 200.000,00

Di precisare che per il presente affidamento è stato acquisito il seguente Codice Identificativo di Gara – CIG: BCA707DD53

Dato atto che i lavori in oggetto sono finanziati, con destinazione vincolata, per l'intero importo di € 200.000,00 con fondi della Città Metropolitana di Napoli.

Considerato che sono state esperite con esito positivo le verifiche sul possesso dei requisiti di carattere generale (artt. 94-95-96-97-98 del Codice) e speciale dell'operatore economico;

Visti:

- il D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;
- D.Lgs. n. 81 del 9 aprile 2008;
- il D.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010, per la parte ancora vigente;
- le Linee Guida ANAC ad esso relative;
- il D.lgs. n. 31 marzo 2023 n. 36;
- lo Statuto ed i Regolamenti comunali.

Atteso che:

- è stata osservata la normativa in materia di incompatibilità e di conflitto d'interesse relativamente all'oggetto della presente determinazione, nonché l'assolvimento degli obblighi previsti dal Piano Triennale della Trasparenza ed Integrità, secondo quanto previsto dal Vigente Piano Triennale Anticorruzione;
- l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente determinato, curata dallo scrivente Funzionario E.Q., consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;
- il RUP, Geom. Francesco Grillo, non si trova in alcuna situazione, anche potenziale, di conflitto di interessi con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 6-bis, della legge 241/1990 e s.m.i., dell'art. 7 del DPR 62/2016 (Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici) e del Codice di comportamento integrativo del Comune di Giugliano in Campania;
- il sottoscritto, in qualità di Funzionario P.O. dell'Unità di Progetto Rigenerazione Urbana e P.N.R.R. OO.PP., non si trova in alcuna situazione, anche potenziale, di conflitto di interessi con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 6-bis, della legge 241/1990 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. 62/2013 (Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici) e del Codice di comportamento integrativo del Comune di Giugliano in Campania.

PROPONE DI DETERMINARE

- 1) **di approvare** la narrativa che precede, che qui si intende integralmente riportata e trascritta, quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **di aggiudicare** ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs 36/2023, i lavori di *“Ammodernamento impiantistico della palestra con annessi servizi igienici del III Circolo Didattico – Plesso Scolastico Via San Rocco”* in favore della società EDIL CO.GE.CA. SRL, Piva: 01494781212 –

*****per aver formulato un ribasso percentuale offerto del 1,00%, corrispondente a un prezzo netto per i lavori pari a € 133.352,25, a cui si aggiungono € 5.300,76 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per importo complessivo di affidamento di € **138.653,01** oltre IVA al 10% ed un totale onnicomprensivo di € 152.518,31;

- 3) **di dare atto** che per la presente procedura è stato acquisito il seguente **CIG: BCA707DD53**;
- 4) **di approvare** il Quadro Economico dell'intervento *de quo* rimodulato a seguito del ribasso:

COMUNE DI GIUGLIANO IN CAMPANIA		
AMMODERNAMENTO IMPIANTISTICO DELLA PALESTRA CON ANNESSI SERVIZI IGIENICI DEL III CIRCOLO DIDATTICO PLESSO VIA SAN ROCCO - CODICE EDIFICIO 0630341115 CUP G98E24000210003		
QUADRO ECONOMICO INTERVENTO		
Rif.	DESCRIZIONE	QE POST GARA
A	LAVORI	
A1	Importo Lavori previsti - soggetti a ribasso d'asta	€ 134.699,24
A1.1	Ribasso Offerto del 1%	€ 1.346,99
A1.2	Importo Lavori a seguito del Ribasso	€ 133.352,25
A2	Oneri per la Sicurezza - non soggetti a ribasso d'asta	€ 5.300,76
	TOTALE IMPORTO LAVORI voce A)	€ 138.653,01
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1	Spese Tecniche per PFTE, Progettazione Esecutiva e Direzione dei Lavori <i>comprehensive di cassa - Regime Forfettario</i>	€ 23.920,00
B2	Incentivo per funzioni tecniche art.45 D.Lgs 36/2023	€ 2.240,00
B3	Oneri di discarica	€ 4.200,00
B4	Allacciamenti ai pubblici servizi (omnicomprensivo)	€ -
B5	Rilievi, accertamenti e indagini (omnicomprensivo)	€ -
B6.1	Imprevisti	€ 7.000,00
B6.2	Accantonamenti (omnicomprensivo)	€ 6.321,00
B7	Spese per pubblicità (omnicomprensivo)	€ -
B8.1	Spese per acquisizione parere preventivo VVF	€ 252,00
B8.2	Spese per SCIA e ulteriori pareri	€ 408,00
B8.3	Contributo ANAC	€ 35,00
B9	IVA Lavori 10% su A) + B6.1)	€ 14.565,30
B10	IVA 22% su B3	€ 924,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE: voce B)	€ 59.865,30
C	ECONOMIE	
C1	Economie derivanti da ribassi di gara	€ 1.481,69
	TOTALE ECONOMIE: voce C)	€ 1.481,69
	IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO: A) + B)	€ 200.000,00

- 5) **di impegnare** l'importo complessivo di € 152.518,31, IVA inclusa, in favore della società EDIL CO.GE.CA. SRL, Piva: 01494781212, per i "Lavori di ammodernamento impiantistico della palestra con annessi servizi igienici del III Circolo Didattico plesso via San Rocco", alla Missione 06 Programma 01 Titolo 01 Capitolo 20310071 del bilancio 2026-2028, a valere sulla prenotazione di spesa 19/2025;
- 6) **di imputare** l'importo residuo della prenotazione di spesa 19/2025 alla Missione 06 Programma 01 Titolo 01 Capitolo 20310071 del bilancio 2026-2028, pari ad € 1.481,69 quali "Economie derivanti da ribassi di gara"
- 7) **di dare atto che**, il RUP per l'intervento *de quo* è il Geom. Francesco Grillo, nominato con decreto dirigenziale n. 570/2025;

- 8) **di trasmettere** il presente atto al RUP incaricato, per i successivi adempimenti di competenza;
- 9) **di dare atto che** successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'Albo Pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D. Lgs. n.33/2013, della legge n. 190/2012 e della Delibera ANAC n. 39 del 20 gennaio 2016.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dott. Gennaro di Mauro

IL DIRIGENTE

RITENUTA propria la competenza ai sensi del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (d. Lgs. N. 267/00) e dello statuto comunale.

RITENUTO di dover accogliere la proposta del responsabile del servizio sopra riportata.

DATO ATTO

- Della regolarità e della correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti della norma recata dall'art. 147 bis, 1° comma, del d. Lgs. 267/2000;
- Che il sottoscritto, in qualità di dirigente competente ad adottare il presente atto non si trova in alcuna situazione, anche potenziale, di conflitto di interessi con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 6-bis, della legge 241/1990 e s.m.i., dell'art 7 del d.p.r. 62/2013 (regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici) e del codice di comportamento integrativo del comune di Giugliano in Campania.

DETERMINA

di far propria ed approvare la proposta riportata in premessa, che qui si intende integralmente per ripetuta e trascritta.

IL DIRIGENTE

Ing. Giuseppe Sabini