

ORDINANZA DI RETTIFICA REG.PART. N. 01/RETTIFICA/2026 DEL 03/09/2026

OGGETTO: : RETTIFICA PER MERO ERRORE MATERIALE DEI RIFERIMENTI CATASTALI CONTENUTI NELL'ORDINANZA DI ACQUISIZIONE N. 357/2010 A SEGUITO DI INOTTEMPERANZA ALL' ORDINANZA DI DEMOLIZIONE N. 39/2008

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE

- nell'ambito di una ricostruzione del fascicolo del presente procedimento, con la nota prot. 111618 del 12/08/2026 il Settore scrivente richiedeva al Settore Pianificazione Territoriale l'esatta individuazione dei riferimenti catastali del compendio immobiliare interessato dalle procedure sanzionatorie;
- delle risultanze istruttorie trasmesse dal Settore Pianificazione Territoriale Edilizia con nota **prot. n. 0113974/2026 del 21/08/2026** si attesta che, dall'incrocio dei dati del fascicolo completo con le banche dati catastali, l'immobile abusivo oggetto del presente provvedimento ricade interamente sulla **particella 1069 del foglio 52** sito alla **Via Casacelle N. 36** ed è così censito:
 - **Piano Seminterrato, Piano Terra e Piano Primo** corrispondenti ai **Subalterni 13 - 14 - 15 - 16 - 18**;
 - **Piano Mansarda** corrispondente al **Subalterno 17**;
- con l'**Ordinanza di Demolizione n. 39/08 del 11/04/2008** avente ad oggetto le opere abusive così descritte: *“Trattasi di realizzazione di un’immobile composto da piano seminterrato , primo e secondo piano con sovrastante mansarda. Tutti i piani sottostante la mansarda si presentano ultimati ed abitati mentre la mansarda al momento si presenta allo stato rustico strutturale. La superficie complessiva dell’intero fabbricato è di mq. 350 più mansarda ed un volume superiore ai 3000 mc”* si procedeva ai sensi dell’art. 31 c. 3 del DPR 380/2001;
- con Ordinanza n. 357/2010 emessa in data 30/09/2010, si disponeva l'acquisizione gratuita al patrimonio comunale del manufatto abusivo sito in Giugliano in Campania alla Via Casacelle n.30., di proprietà di P***** L*****, a seguito della constatata inottemperanza alla predetta ingiunzione di demolizione n. 39/2008;

CONSIDERATO CHE:

per quanto sopra dettagliato, l'errata indicazione dei dati catastali nell'atto acquisitivo del 2010 costituisce un manifesto errore materiale che non incide sulla perfetta individuazione fisica e geografica del manufatto (già ampiamente descritto nei verbali e nell'ordinanza di demolizione), ma comporta esclusivamente l'impossibilità tecnica di procedere alla regolare trascrizione del titolo nei Registri Immobiliari a favore del patrimonio del Comune di Giugliano in Campania, atteso che nelle predette ordinanze si individuava erroneamente il Foglio 50, particella 322;

VISTI:

- l'articolo 21-octies, comma 2, della Legge 7 agosto 1990, n. 241;
- l'articolo 31 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;

Per le motivazioni espresse in narrativa, che si intendono qui integralmente richiamate,

DISPONE:

1. **RETTIFICARE**, per il mero errore materiale *illo tempore* occorso, l'Ordinanza di Acquisizione al patrimonio comunale n. 357/2010 emessa in data 30/09/2010, nel senso che laddove nell'atto originario sono riportati i dati catastali formalmente errati “**Foglio 50, particella 322**”, si intende correttamente scritto, letto e identificato il seguente compendio immobiliare sito in Giugliano in Campania alla Via Casacelle n. 36 (già di proprietà della Sig.ra **P***** L*******), **N.C.E.U. del Comune di Giugliano in Campania (NA) – FOGLIO 52, PARTICELLA 1069 Sub. nn. 13 - 14 - 15 - 16 – 17- 18 ;**
2. **CONFERMARE** l'Ordinanza di Acquisizione n.357/2010 in ogni altra sua parte, la quale conserva la sua piena validità ed efficacia fin dalla data della sua originaria adozione ed è quivi allegata.
3. **TRASCRIVERE** alla Conservatoria dei Registri Immobiliari a favore del Comune di Giugliano dell'unità negoziale individuata al N.C.E.U. del Comune di Giugliano in Campania (NA) – FOGLIO 52, PARTICELLA 1069 Sub. nn. 13 - 14 - 15 - 16 – 17- 18;
4. **NOTIFICARE** della presente a mezzo messi a :

- **P***** L***** e ivi residente*****;**

con invito all'Ufficio Messi a far pervenire al *Dirigente del Settore Tutela del Territorio* copia dello stesso con annotazione della relata di notifica debitamente firmata dal destinatario identificato e con apposizione leggibile del messo notificatore, in originale e a mezzo protocollo comunale;

2. trasmettere copia della presente ordinanza con gli estremi della notifica sia inviata:
 - Al Comando di Polizia Municipale, al SUE , all'Ufficio Avvocatura, al Settore Patrimonio, per opportuna conoscenza;

3. pubblicare la presente ordinanza all'Albo Pretorio dell'Ente ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii.;

Si informa, ai sensi dell'art. 3, quarto comma, della legge 7 agosto 1990, n. 241, che contro la presente ordinanza è ammesso, nel termine di 60 (sessanta) giorni dalla notificazione, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (legge 6 dicembre 1971, n. 1034) ovvero nei 120 (centoventi) giorni, ricorso al Presidente della Repubblica.