

IL DIRIGENTE

VISTO l'art. 107 del D. Lgs. n. 18/08/2000 n. 267, che disciplina le funzioni e le responsabilità della dirigenza.

VISTO il Decreto Sindacale n. 285 del 02/07/2024 di conferimento dell'incarico Dirigenziale dell'Unità di Progetto Rigenerazione Urbana e PNRR – OO.PP. e ad interim del Settore Pianificazione Territoriale Edilizia fino al 01/07/2027.

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 89 del 06/08/2026 di approvazione del Piano Integrato Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2026-2028.

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 30.03.2026 con la quale è stato approvato il DUP 26/2028 (Documento Unico di Programmazione) annualità 2026 – 2028.

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 33 del 30.03.2026 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per il triennio 2026/2028.

VISTA la proposta del Funzionario E.Q. dell'Unità di Progetto Rigenerazione Urbana e PNRR. nominato con decreto n. 368/2025 del 29/04/2025, che di seguito si riporta:

Premesso che:

- con **Delibera di Giunta Comunale n. 112/2023 del 02/08/2023** veniva approvato il Progetto Definitivo dell'intervento di Rigenerazione Urbana 2021 "*Completamento e rifunzionalizzazione impianto sportivo polifunzionale Litternum in Via Ripuaria*" - CUP: G93D21002070005, trasmesso e acquisito al protocollo generale del Comune di Giugliano in Campania al n. 094704/2023 del 02/08/2023 redatto da WAREHOUSE'S PROJECT S.R.L., quale studio incaricato per la progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, relativo all'intervento "*de quo*";
- con **Determina Dirigenziale n. 1436/2023 del 09/08/2023**, veniva approvato il Progetto Esecutivo dell'intervento "*de quo*", trasmesso dalla società WAREHOUSE'S PROJECT S.R.L., in data 03/08/2023 prot. n. 095049/2023, con la stessa veniva indetta gara attraverso procedura negoziata, senza bando, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, come disposto dall'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge n.120/2020, lettera sostituita dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub.2.2) della Legge n.108/2021, di affidare lo stesso appalto in ragione del criterio del minor prezzo, per l'esecuzione dei suddetti lavori, attraverso l'Agenzia Area Nolana S.C.p.A, nella qualità di C.U.C. Area Nolana, giusta deliberazione di C.C. n. 61 del 30/03/2023;
- con **Determina Dirigenziale n. 1708/2023 del 29/09/2023**, venivano aggiudicati i lavori ai sensi e per gli effetti dell'art. 32, comma 5 del D. Lgs. 50/2016 dell'intervento "*de quo*" in favore della C.T.C RESTAURI SOCIETA'COOPERATIVA, sede legale in Via Brin n. 63, 80142 Napoli (NA), P.IVA: 05345911217, per un importo di aggiudicazione di € 1.110.472,96 oltre IVA;
- in **data 09/11/2023** veniva sottoscritto contratto, tra il Comune di Giugliano e la C.T.C RESTAURI SOCIETA' COOPERATIVA, C.F. e P.IVA 05345911217, Conv. n. RG. 106 del 09/11/2023;
- con **Determina Dirigenziale n. 1596/2025 del 13/09/2025** veniva approvato il Progetto di Variante in corso d'opera con relativo quadro economico per l'intervento "*de quo*";

- con **Determina Dirigenziale n. 2222/2025 del 10/12/2025** veniva liquidato lo Stato di Avanzamento Lavori n. 1 (S.A.L. n. 1) dei lavori dell'intervento denominato "*Completamento e rifunzionalizzazione impianto sportivo polifunzionale Litternum in Via Ripuaria* " CUP G93D21002070005 CIG: A0099B36FD;
- in **data 21/01/2026** veniva sottoscritto contratto aggiuntivo per Variante in Corso d'Opera, tra il Comune di Giugliano e la C.T.C RESTAURI SOCIETA' COOPERATIVA, C.F. e P.IVA 05345911217, Conv. n. RG. 05 del 21/01/2026;
- con **Determina Dirigenziale n. 1104/2026 del 16/06/2026** veniva liquidato lo Stato di Avanzamento Lavori n. 2 (S.A.L. n. 2) dei lavori dell'intervento denominato "*Completamento e rifunzionalizzazione impianto sportivo polifunzionale Litternum in Via Ripuaria* " CUP G93D21002070005 CIG: A0099B36FD;
- con **Determina Dirigenziale n. 1249/2026 del 03/07/2026** veniva liquidato lo Stato di Avanzamento Lavori n. 3 (S.A.L. n. 3) dei lavori dell'intervento denominato "*Completamento e rifunzionalizzazione impianto sportivo polifunzionale Litternum in Via Ripuaria*" CUP G93D21002070005 CIG: A0099B36FD.

Preso atto che:

- con nota **Prot. Gen. n.0114941/2026 del 26/08/2026** veniva inviato dalla società WAREHOUSE'S PROJECT S.R.L. in qualità di D.L. tutta la documentazione inerente al Quarto Stato di Avanzamento (SAL n. 4) per lavori a tutto il 26/08/2026 di seguito:
 - o Libretto delle Misure;
 - o Registro Contabilità;
 - o Sommario Registro Contabilità;
 - o Stato Avanzamento Lavori;
 - o Relazione sullo Stato Avanzamento Lavori n.4.
- con **nota Prot. Gen. n. 0116460/2026 del 31/08/2026** veniva inviata al Dirigente del Settore ed al Funzionario E.Q. del Settore la relazione di ammissibilità al SAL n. 4 con il relativo Certificato di Pagamento, da parte del RUP dell'intervento;
- con **nota Prot. Gen. n. [0115074/2026](#)** veniva emessa Fattura n. **11/P 2026** relativa al Quarto Stato di Avanzamento (SAL n. 4), trasmessa dalla Soc. C.T.C RESTAURI SOCIETÀ COOPERATIVA, P.IVA: 05345911217 per un totale di € **340.650,29** pari ad € 309.682,08 come imponibile ed € 30.968,21 come IVA al 10 %.

Dato atto che:

- a carico della società C.T.C RESTAURI SOCIETÀ COOPERATIVA, P.IVA: 05345911217 sono state effettuate con esito positivo e conservate agli atti d'ufficio, le verifiche contributive e le verifiche come da Regolamento per l'applicazione delle misure da contrasto all'evasione ed elusione dei tributi e delle entrate comunali. Inoltre, le verifiche ex. Art. 48-bis del D.P.R. 602/73 verranno espletate in sede di Liquidazione dal Settore Finanziario di questo Ente.
Di seguito le verifiche:
 - o Certificato di regolarità contributiva Durc On Line, numero Protocollo INAIL_54969092, valido fino al 07/11/2026 attestante la regolarità nei confronti dell'INPS, INAIL e CNCE;
 - o con Prot. Gen. n. 074964/2026 del 28/05/2026, la società Publiservizi dichiara che la

società C.T.C RESTAURI SOCIETÀ COOPERATIVA non è un soggetto passivo per il Comune di Giugliano in Campania per i tributi (TARI-IMU);

- o con Prot. Gen. n. 066290/2026 del 12/05/2026 la Polizia Municipale comunicava che la Società C.T.C RESTAURI SOCIETÀ COOPERATIVA non è in posizione debitoria;
- o con Prot. Gen. n. 074968/2026 del 28/05/2026, la società Publiservizi comunicava che la Società C.T.C RESTAURI SOCIETÀ COOPERATIVA non risulta intestatario di forniture idriche nel territorio comunale.
- la Fattura n. **11/P 2026** con **Prot. Gen. n. [0115074/2026](#)**, relativa al Quarto Stato di Avanzamento (SAL n. 4), trasmessa dalla Soc. C.T.C RESTAURI SOCIETÀ COOPERATIVA P.IVA: 05345911217, risulta regolare agli effetti contabili e fiscali;
- a norma della legge 13 agosto 2010 n. 136 e della legge 217/2010 riguardante la tracciabilità dei flussi finanziari, il codice identificativo di gara (CIG) è il seguente: A0099B36FD e che la Società C.T.C RESTAURI SOCIETÀ COOPERATIVA, P.IVA: 05345911217, ha fornito le informazioni richieste dalla predetta normativa ovvero il conto dedicato all'appalto in oggetto e i nominativi e codici fiscali dei soggetti che possono operare sul conto medesimo, con Codice IBAN: *****.

Dato atto che:

- l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto, curato dal RUP, consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis, D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- è stata osservata la normativa in materia di incompatibilità e di conflitto d'interesse relativamente all'oggetto della presente determinazione, nonché l'assolvimento degli obblighi previsti dal Piano Triennale della Trasparenza ed Integrità, secondo quanto previsto dal vigente Piano Triennale Anticorruzione;
- il **RUP Arch. Pirozzi Francesco** non si trova in alcuna situazione, anche potenziale, di conflitto di interessi con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 6-bis, della legge 241/1990 e s.m.i., dell'art 7 del D.P.R. 62/2013 (Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici) e del Codice di comportamento integrativo del Comune di Giugliano in Campania. la L. 241/1990;
- il sottoscritto **Funzionario dott. Gennaro di Mauro** non si trova in alcuna situazione, anche potenziale, di conflitto di interessi con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 6-bis, della legge 241/1990 e s.m.i., dell'art 7 del D.P.R. 62/2013 (Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici) e del Codice di comportamento integrativo del Comune di Giugliano in Campania. la L. 241/1990.

Visto:

- il D. Lgs 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs. n. 267/2000;
- Il D. Lgs. N. 36/2023 e s.m.i.;
- il Capitolato Speciale d'Appalto della procedura in oggetto;
- Lo Statuto comunale e i Regolamenti comunali

PROPONE DI DETERMINARE

- 1) **di prendere atto ed approvare** gli atti contabili per il Quarto Stato di Avanzamento (SAL n. 4), acquisito al **Prot. Gen. n. 0114941/2026 del 26/08/2026** e successiva integrazione Prot. Gen. n. 0116212/2026 del 31/08/2026 trasmessi dalla WAREHOUSE'S PROJECT srl, sottoscritto dal RUP e dall'Impresa Esecutrice, relativo ai lavori dell'intervento denominato "*Completamento e rifunzionalizzazione impianto sportivo polifunzionale Litternum in Via Ripuaria*", CUP: G93D21002070005 – CIG: A0099B36FD;
- 2) **di prendere atto** della relazione del RUP, Arch. Pirozzi Francesco, di approvazione degli atti contabili del Quarto Stato di Avanzamento (SAL n. 4) inviata con **Prot. Gen. n. 0116460/2026 del 31/08/2026**;
- 3) **di prendere atto** del Certificato di Pagamento **Prot. Gen. n. 0116417/2026 del 31/08/2026** relativo al Quarto Stato di Avanzamento (SAL n. 4) per i lavori di "*Completamento e rifunzionalizzazione impianto sportivo polifunzionale Litternum in Via Ripuaria*", CUP: G93D21002070005 – CIG: A0099B36FD;
- 4) **di liquidare la Fattura n. 11/P 2026** relativa al Quarto Stato di Avanzamento (SAL n. 4), trasmessa dalla Soc. C.T.C RESTAURI SOCIETÀ COOPERATIVA, P.IVA: 05345911217 per un totale di € **340.650,29** così suddivisi:
 - a. € 309.682,09 mediante bonifico bancario al seguente Codice IBAN:
*****;
 - b. € 30.968,21 versare l'importo di per IVA al 10% tramite split payment.
- 5) **di dare atto** che la risorsa di € **340.650,29** trova copertura finanziaria al Titolo 02, Missione 01, Programma 06, Capitolo 20020152, sull'impegno 1397/2026 del Bilancio 2026-2028;
- 6) **di dare atto** che il RUP per l'intervento in oggetto è l'Arch. Francesco Pirozzi giusto Decreto Dirigenziale 290/2022;
- 7) **di dare atto** che successivamente alla pubblicazione sull'Albo Pretorio comunale e nella sezione Amministrazione Trasparente, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D. Lgs n. 33/2013, della Legge n. 190/2012 e della delibera ANAC n.39 del 20/01/2016.

IL Funzionario E.Q. del Settore
Dott. Gennaro di Mauro

IL DIRIGENTE

VISTO il Decreto Sindacale n. 285 del 02/07/2024 di conferimento dell'incarico Dirigenziale dell'Unità di Progetto Rigenerazione Urbana e PNRR – OO.PP. e ad interim del Settore Pianificazione Territoriale Edilizia.

RITENUTA propria la competenza ai sensi del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (D. Lgs. n. 267/00) e dello Statuto Comunale.

RITENUTO di dover accogliere la proposta del Responsabile del Servizio sopra riportata.

DATO ATTO della regolarità e della correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

DATO ATTO che il sottoscritto, in qualità di Dirigente competente ad adottare il presente atto non si trova in alcuna situazione, anche potenziale, di conflitto di interessi con riferimento al

procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 6-bis, della legge 241/1990 e s.m.i., dell'art 7 del D.P.R. 62/2013 (Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici) e del Codice di comportamento integrativo del Comune di Giugliano in Campania.

DETERMINA

di far propria ed approvare la proposta riportata in premessa, che qui si intende integralmente per ripetuta e trascritta.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Ing. Giuseppe Sabini