

Oggetto: Ordinanza contingibile ed urgente per la salvaguardia della pubblica e privata incolumità, immobile sito in Giugliano in Campania alla via Viale dei Pini Sud n. 125 - NCEU foglio 83, particella 450, sub. 3 per Incendio Immobile.

IL SINDACO

Vista l'attività istruttoria dell'Ufficio della Pubblica e Privata Incolumità, nota prot. n.115003 del 26/08//2026, da cui si evince che l'immobile sito in Giugliano in Campania alla via **Viale dei Pini Sud n. 125 - NCEU foglio 83, particella 450, sub. 3** Incendio immobile.

Vista la relazione di intervento del tecnico reperibile ***** con Prot. n. 0114348/2026 del 24/08/2026 dalla quale si evince che:

In data 22/08/2026, alle ore 12:00, su segnalazione degli agenti di turno del Comando di Polizia Locale e in concomitanza con l'intervento del personale dei Vigili del Fuoco, il tecnico reperibile si è recato presso l'immobile sito in Viale dei Pini Sud n. 125 (identificato catastalmente al Foglio 83, Particella 450), a causa di un incendio sviluppatosi all'interno di un'abitazione privata.

Il sopralluogo sul posto è stato eseguito congiuntamente con il personale dei VV.FF. intervenuti mediante la Squadra 25/B, sotto la direzione del Caposquadra***** e alla presenza degli agenti della Polizia Municipale del Comando di Giugliano in Campania.

L'immobile oggetto dell'evento è una palazzina composta da quattro appartamenti, disposti su due piani fuori terra. Nello specifico, l'incendio ha interessato l'unità abitativa situata al piano rialzato (lato sinistro entrando dal portoncino d'ingresso principale), condotta in qualità di affittuario dal

Il bagno patronale rappresenta il focolaio principale e la zona a maggior impatto. Le pareti risultano completamente annerite, si registra il distacco diffuso di porzioni di intonaco e si rilevano danni estesi a carico dei sanitari e degli impianti idro-sanitari. Si riscontra, inoltre, il totale fuori uso dell'impianto elettrico. Tutti i vani dell'alloggio risultano fortemente anneriti e danneggiati dalla propagazione del fumo denso e della fuliggine. Dal punto di vista strutturale non si rilevano danni evidenti alle strutture portanti, ad eccezione del solaio del bagno, il quale ha riportato il distacco parziale dell'intonaco di finitura.

Al termine delle operazioni di sopralluogo, in via precauzionale e a tutela della pubblica e privata incolumità, gli occupanti sono stati diffidati a non praticare l'immobile in questione fino al ripristino delle condizioni di sicurezza.

L'unità immobiliare versa in uno stato di inabitabilità e inagibilità per la radicale assenza delle condizioni minime di impiantistica (elettrico) e igienico-sanitaria.

Visto il Verbale di Diffida redatto dal Comando di Polizia Municipale in data 22/08/2026, con il quale si è provveduto a diffidare ad horas ***** a sgomberare e a non praticare tutto l'appartamento in oggetto, a non utilizzare l'impianto elettrico e a interdire l'accesso al fabbricato e all'area circostante;

Vista i rilievi fotografici allegati agli atti d'ufficio (Prot. n. 114348/2026) dai quali si riscontra visivamente il grave stato di annerimento di pareti e soffitti, il distacco e crollo delle porzioni di intonaco dal solaio del bagno, la distruzione dei sanitari e degli arredi nonché la presenza di estesi ristagni d'acqua da spegnimento nel corridoio e nei disimpegni dell'immobile;

Non escludendo un'ulteriore evoluzione in aggravio della situazione, a tutela della pubblica e privata incolumità, si rende necessario e urgente nell'immediato, l'adozione dei seguenti provvedimenti:

- inibizione a non praticare l'appartamento del piano terra/rialzato sito a Viale dei Pini Sud n. 125;
- accurata verifica di tutti gli impianti (elettrico, termico, idraulico) e delle strutture orizzontali e verticali del locale bagno;

Viste le risultanze della visura storica per immobile, da cui si evince che l'appartamento interessato dall'incendio è registrato in catasto al foglio n. 83, particella n. 450, sub 3, categoria A/2, intestato in regime di proprietà ai Sigg.ri:

1. *****
* *

Ritenuto doverosi procedere con urgenza a tutela della pubblica e privata incolumità in merito a quanto riscontrato;

Attesa la competenza del Sindaco all'adozione dell'ordinanza ai sensi degli art.50 - 54 comma 4 del D. Lgs. N° 267/2000, nella qualità di ufficiale di governo, per provvedimenti contingibili e urgenti al fine di prevenire ed eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità dei cittadini;

Dato atto che, per la particolare urgenza di procedere, non è stata data formale comunicazione di avvio del procedimento amministrativo al proprietario e al locatario del suddetto immobile;

Considerata la particolare urgenza di procedere, di effettuare la comunicazione di avvio del procedimento unitamente alla notificazione del presente provvedimento, assicurando in tal

modo l'esercizio dei diritti di partecipazione finalizzati in particolar modo all'esecuzione della messa in sicurezza definitiva;

Ritenuti pertanto sussistenti i presupposti per l'adozione di un'ordinanza di carattere contingibile ed urgente al fine di prevenire pericoli all'incolumità pubblica e privata;

ORDINA

per i motivi espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati, Ordinanza Sindacale ai sensi degli art. 50 - 54 comma 4 del D. Lgs. N° 267/2000,

Nei	confronti	dei	comproprietari	Sigg.ri

nonché nei confronti del ***** ciascuno per le proprie rispettive qualità e competenze giuridiche, per ripristinare le condizioni di sicurezza e a tal fine vanno eseguiti ad horas:				

inibizione all'utilizzo e alla praticabilità dell'intero appartamento fino al completo ripristino delle normali condizioni di stabilità, sicurezza ed igiene dei locali;

i lavori necessari alla messa in sicurezza dell'immobile oggetto dell'intervento di cui in premessa, al fine di ripristinare le condizioni di sicurezza a salvaguardia della pubblica e privata incolumità e a tutela dei beni;

previo verifiche tecniche e tecnologiche degli impianti (elettrico, idraulico, termico) e sulle strutture da parte di professionisti abilitati, onde stabilire le cause, l'entità e la diffusione dei fenomeni riscontrati, il ripristino delle condizioni di sicurezza a salvaguardia della incolumità delle persone e tutela dei beni, facendo pervenire al Settore Pianificazione del Territorio LL.PP richieste e documentazione a norma di legge per eventuali ulteriori lavori soggetti a SCIA, CILA o a Permesso di Costruire;

nel termine di **trenta giorni dalla notifica della presente ordinanza**, tutte le opere necessarie ed idonee ad eliminare lo stato di pericolo, facendo pervenire nei dieci giorni successivi alla scadenza del predetto termine, al Settore Manutentivo Idrico Patrimoniale, **Certificato di Eliminato Pericolo** _____(modello scaricabile al seguente link: <https://www.comune.giugliano.na.it/kapi/api/static/resource/5831/689496b7f3fa522507548dac>) a firma di tecnico abilitato corredato da apposita relazione tecnica descrittiva di tutti gli interventi eseguiti e da cui risulti che, a seguito delle opere effettuate, è stato eliminato lo stato di pericolo. Alla relazione tecnica dovrà essere allegata la dichiarazione di conformità degli impianti di cui al D.M. 37/08;

FA PRESENTE

ai proprietari dell'immobile, che, in presenza di eventuale sequestro giudiziario del sito, ai fini dell'ottemperanza alla presente Ordinanza, sono tenuti alla preventiva richiesta di autorizzazione alla medesima Autorità Giudiziaria, dandone tempestiva notizia al Settore Manutentivo Idrico Patrimoniale.

STABILISCE

che il presente provvedimento produce i suoi effetti fino al completo ripristino delle condizioni di sicurezza che sarà attestato da tecnici abilitati.

AVVERTE

- ☐ che ogni responsabilità civile e penale, per danni a persone e cose, dovuti all'inosservanza del presente atto è a totale carico della proprietà o di chiunque avente causa, diritto o responsabilità sull'immobile stesso;
- ☐ che in caso di inottemperanza alla presente ordinanza i responsabili saranno denunciati all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale e si procederà con successivo atto all'ordinanza per l'esecuzione dei lavori a danno della proprietà.

DISPONE

1. l'immediata notifica tramite Messi Notificatori al seguente soggetto:

l'immediata notifica tramite A/R al seguente soggetto:

-

2. la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio;

3. la trasmissione del presente atto:

- a) al Prefetto di Napoli, alla Questura di Napoli – Commissariato di Giugliano ed ai Carabinieri di Giugliano in Campania;
- b) al Settore Pianificazione del Territorio LL.PP., al Settore Ambiente per opportuna conoscenza e per eventuali ulteriori provvedimenti di competenza;

4. il Corpo di Polizia Municipale è incaricato di dare esecuzione al presente provvedimento e ad irrogare le sanzioni previste dagli art. 10, 11, 40 c.4 del Regolamento Comunale di Polizia Urbana.

AVVISA

Che qualora i lavori a farsi comportino occupazione di suolo pubblico, i soggetti interessati dovranno munirsi di specifica autorizzazione del Comando di Polizia Municipale.

Contro il presente atto è ammesso ricorso al TAR Campania entro sessanta giorni dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni a far data dallo stesso termine.

II DIRIGENTE

Ing. Domenico D'Alterio

II SINDACO

D'Alterio Diego Nicola