

OGGETTO: *Ordinanza contingibile ed urgente per la salvaguardia della pubblica incolumità e della sicurezza della circolazione stradale, relativamente all'immobile sito in Giugliano in Campania alla via Orsa Maggiore n. 109 – identificato al Catasto Terreni al Foglio 83, Particella 2455, per crollo parziale del muro perimetrale di cinta in blocchi di tufo e cemento.*

IL SINDACO

Vista l'attività istruttoria dell'Ufficio della Pubblica e Privata Incolumità, nota prot. N.114938 del 26/08/2026, da cui si evince che l'immobile sito in Giugliano in Campania: **via Orsa Maggiore n.109 foglio 83, particella 2455,**

Vista la relazione di servizio per intervento di reperibilità tecnica del 01/08/2026, redatta dal ***** (prot. n. 108246/2026 del 05/08/2026), nella quale si attesta che in data 01/08/2026 alle ore 00:20 è stato riscontrato il crollo improvviso di un muro di cinta in via Orsa Maggiore n. 109, con parziale occupazione della sede stradale;

Visto l'accertamento congiunto eseguito sul posto dalla Polizia Locale, coordinata dal *****, unitamente a una squadra dell'Esercito Italiano impegnata nel presidio della viabilità stradale;

Preso atto che il cedimento strutturale ha interessato la muratura di recinzione (realizzata in blocchi di tufo e cemento) a perimetrazione del complesso denominato "*****" situato al civico n. 109 di via Orsa Maggiore, e che l'evento risulta con ogni probabilità causato dalla scossa di terremoto registrata in data 31/07/2026 alle ore 19:46;

Rilevato che i detriti generati dal crollo hanno invaso la carreggiata stradale costituendo grave e immediato pericolo per l'incolumità dei passanti e per la sicurezza dei veicoli in transito;

Considerato che, data la necessità di eliminare lo stato di pericolo per la circolazione stradale, il tecnico reperibile ha attivato un primo intervento d'urgenza a mezzo della ***** la quale ha provveduto alla rimozione parziale dei detriti ingombranti e all'apposizione di un transennamento provvisorio (pali e rete segnaletica rossa ad alta visibilità) per un'estensione di circa 60 metri lineari;

Evidenziato che il transennamento eseguito riveste carattere meramente provvisorio ed emergenziale e che permane il rischio strutturale di ulteriori crolli delle porzioni di muro rimaste in piedi, con grave pregiudizio per la pubblica incolumità;

Vista la visura catastale storica aggiornata al 05/08/2026, dalla quale si rileva che l'immobile interessato dal dissesto statico, censito al Catasto Terreni del Comune di Giugliano in Campania al Foglio 83, Particella 2455, risulta intestato per la quota di 1000/1000 ***** , con sede in Napoli;

Rilevato che l'obbligo di manutenzione, conservazione e messa in sicurezza dei manufatti edilizi e delle recinzioni perimetrali grava sul proprietario del fondo, tenuto a garantire l'incolumità dei terzi e ad impedire che le proprie strutture arrechino danno o pericolo alla pubblica via;

Considerata la particolare urgenza di procedere, di effettuare la comunicazione di avvio del procedimento unitamente alla notificazione del presente provvedimento, assicurando in tal modo l'esercizio dei diritti di partecipazione finalizzati in particolar modo all'esecuzione della messa in sicurezza definitiva;

Ritenuti pertanto sussistenti i presupposti per l'adozione di un'ordinanza di carattere contingibile ed urgente al fine di prevenire pericoli all'incolumità pubblica e privata;

ORDINA

Per i motivi espressi in narrativa, l'adozione di un'Ordinanza Sindacale contingibile ed urgente ai sensi degli artt. 50 e 54, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, nei confronti ***** (in qualità di proprietaria dell'area) i), volta a disporre:

1. L'installazione immediata, a totale cura e spese della proprietà, di uno sbarramento rigido, stabile e a norma di legge a protezione del tratto stradale di via Orsa Maggiore interessato dal crollo per circa 60 metri lineari, idoneo a contenere eventuali ulteriori cedimenti di materiale, garantendo la visibilità stradale e la sicurezza del transito veicolare;
2. L'esecuzione immediata di tutti i necessari lavori edilizi e strutturali di consolidamento definitivo, ripristino o demolizione controllata delle parti

residue e ammalorate del muro di cinta perimetrale, sotto la guida di un tecnico abilitato;

3. Lo sgombero completo delle macerie ancora presenti all'interno dell'area di sedime e sul margine stradale, con corretto smaltimento dei materiali di risulta secondo le vigenti normative ambientali;
4. Verifiche tecniche dell'intera recinzione, onde stabilire le cause, l'entità e la diffusione dei fenomeni riscontrati, il ripristino delle condizioni di sicurezza a salvaguardia della incolumità delle persone e tutela dei beni, facendo pervenire al Settore Pianificazione del Territorio LL.PP richieste e documentazione a norma di legge per eventuali ulteriori lavori soggetti a SCIA, CILA o a Permesso di Costruire;
5. nel termine di trenta giorni dalla notifica della presente ordinanza, tutte le opere necessarie ed idonee ad eliminare lo stato di pericolo, facendo pervenire nei dieci giorni successivi alla scadenza del predetto termine, al Settore Manutentivo Idrico Patrimoniale, **Certificato di Eliminato Pericolo** (modello scaricabile al seguente [link:https://www.comune.giugliano.na.it/kapi/api/static/resource5831/689496b7f3fa522507548dac](https://www.comune.giugliano.na.it/kapi/api/static/resource5831/689496b7f3fa522507548dac)) a firma di tecnico abilitato e documentazione probatoria di ditta autorizzata e relazione tecnica articolata dai quali atti risulti che, a seguito delle opere di assicurazione effettuate, è stato eliminato lo stato di pericolo.

FA PRESENTE

***** sopra identificato che, in presenza di eventuale sequestro giudiziario del sito, ai fini dell'ottemperanza alla presente Ordinanza, è tenuto alla preventiva richiesta di autorizzazione alla medesima Autorità Giudiziaria, dandone tempestiva notizia al Settore Manutentivo Idrico Patrimoniale.

STABILISCE

che il presente provvedimento produce i suoi effetti fino al completo ripristino delle condizioni di sicurezza che sarà attestato da tecnici abilitati.

AVVERTE

che ogni responsabilità civile e penale, per danni a persone e cose, dovuti all'inosservanza del presente atto è a totale carico dell'Ente o di chiunque avente causa, diritto o responsabilità sull'immobile stesso; che in caso di inottemperanza alla presente ordinanza i responsabili saranno denunciati all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale e si procederà con successivo atto all'ordinanza per l'esecuzione dei lavori a danno della proprietà.

DISPONE

1. l'immediata notifica tramite PEC al seguente **:**

2. la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio;

3. la trasmissione del presente atto:

- al Prefetto di Napoli e alla Questura di Napoli;
- al Commissariato di Giugliano ed ai Carabinieri di Giugliano in Campania;
- al Settore Pianificazione del Territorio LL.PP., per opportuna conoscenza e per eventuali ulteriori provvedimenti di competenza;

il Corpo di Polizia Municipale è incaricato di dare esecuzione al presente provvedimento e ad irrogare le sanzioni previste dagli art. 10, 11, 40 c.4 del Regolamento Comunale di Polizia Urbana.

AVVISA

Che qualora i lavori a farsi comportino occupazione di suolo pubblico, i soggetti interessati dovranno munirsi di specifica autorizzazione del Comando di Polizia Municipale.

Contro il presente atto è ammesso ricorso al TAR Campania entro sessanta giorni dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni a far data dallo stesso termine.

IL DIRIGENTE

Ing. Domenico D'Alterio

IL SINDACO

Dott. DIEGO NICOLA D'ALTERIO