



Comune di Giugliano in Campania

Città Metropolitana di Napoli
Settore Manutentivo Idrico Patrimoniale

RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA, ADEGUAMENTO SISMICO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, ADEGUAMENTO ANTINCENDIO, MESSA A NORMA DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI ED ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO STATALE RITA LEVI MONTALCINI, SITO AL CORSO CAMPANO N.410. CUP:G95E24000290002, PROPOSTE FINANZIATE A VALERE SUL PR CAMPANIA FESR 21-27 – AZIONE 2.1.3 E 2.4.4. APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE).

RELAZIONE ISTRUTTORIA

Premesso che:

- con le deliberazioni n.452/2022, n.130/2024, n.60/2025 e n.667/2025 la Regione Campania istituiva il parco progetti regionale di edilizia scolastica, denominato “*Scuola Viva in cantiere*”, con l’obiettivo strategico di consentire, attraverso le diverse fonti di finanziamento disponibili regionali, nazionali e comunitarie, una programmazione integrata, unitaria e complementare di settore;
- con Decreto Dirigenziale n.169 del 17/03/2025, il Dipartimento 50 - GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA, Direzione Generale 11 - DG PER L'ISTRUZIONE LA FORMAZIONE, IL LAVORO E LE POLITICHE GIOVANILI, approvava, in coerenza con le sopracitate deliberazioni, l’Avviso Pubblico costituente la sessione 2025 di “*Scuola Viva in cantiere*”, finalizzato alla candidatura di nuovi interventi di edilizia scolastica e all’aggiornamento degli interventi già inseriti tra le “*Proposte ammissibili*” o “*Proposte finanziabili*”, con l’obiettivo principale della messa a norma degli edifici scolastici esistenti sul territorio regionale, mediante l’attuazione di interventi integrati riguardanti le componenti edilizie, strutturali ed impiantistiche, finalizzati all’incremento della performance degli edifici e al perseguimento della loro agibilità;
- visto quanto indicato nel sopraindicato Avviso Pubblico e nello specifico all’art.4, co.4, lett.c) “*CRITERI DI CANDIDABILITA' DEGLI INTERVENTI*”, che recita: “*implicano fattispecie di esclusione o di non finanziabilità, come dettagliate al successivo art.5 (esclusione automatica), gli interventi:...relativi a edifici privi di valutazione della sicurezza redatta nel rispetto delle NTC 2008 o NTC 2018 e debitamente approvata dall'Ente...*”, questo Settore individuava, quale candidabile, l’istituto scolastico denominato “*Istituto Comprensivo Statale Rita Levi Montalcini*”, sito al Corso Campano n.410, in quanto dotato di valutazione della sicurezza, i cui atti sono stati approvati con determina n.614 del 19/04/2024;
- con decreto dirigenziale del Settore Manutentivo Idrico e Patrimoniale n.337 del 16/04/2025, si nominava RUP per l’intervento di cui all’oggetto, l’arch. Antonio Luigi Migliarino, funzionario tecnico assegnato al Settore Manutentivo Idrico e Patrimoniale;
- entro la data di scadenza, fissata per il giorno 28/04/2025, ore 12:00, si trasmetteva la domanda di partecipazione al suddetto Avviso Pubblico, tramite apposito portale “*Servizi Digitali Regione Campania – Sinfonia*”, identificata al n.897 del 25/04/2025, avente ad oggetto l’intervento denominato: “**RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA, ADEGUAMENTO SISMICO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, ADEGUAMENTO ANTINCENDIO, MESSA A NORMA DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI ED ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO STATALE RITA LEVI MONTALCINI, SITO AL CORSO CAMPANO N.410.**” CUP:G95E24000290002 – SURF OP_31138 23063BP000000072, per un importo dei lavori da porre a base di gara per € 1.800.300,00 di cui € 35.300,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre € 542.215,24 per somme a disposizione, per un totale da quadro economico di € 2.342.515,24;
- con Decreto Dirigenziale n.61 del 05/11/2025 il Direttore Generale dell’Ufficio Speciale Ufficio Opere pubbliche e Interventi strategici (codice 303.00.00) ha approvato, in coerenza con le Deliberazioni di Giunta Regionale n.452/2022, n.130/2024, n.60/2025 e n.667/2025, nel rispetto delle priorità di finanziamento e dei criteri di riparto ex D.D.G.R.C. n.402/2021 e n.610/2021, l’elenco delle proposte finanziate di “*Scuola Viva in cantiere*” - tipologia di edificio “*Scuole*”, pari a n.20 interventi per complessivi € 146.883.286,78 da finanziare a valere sul PR Campania FESR 21/27 - Azione 2.1.3 e Azione 2.4.4;
- tra gli interventi, di cui al richiamato decreto dirigenziale n.61/2025, è incluso quello di cui alla candidatura presentata da questa Amministrazione al n.897/2025 e denominato “**RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA, ADEGUAMENTO SISMICO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, ADEGUAMENTO ANTINCENDIO, MESSA A NORMA DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI ED ELIMINAZIONE DELLE**



Comune di Giugliano in Campania

Città Metropolitana di Napoli
Settore Manutentivo Idrico Patrimoniale

BARRIERE ARCHITETTONICHE DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO STATALE RITA LEVI MONTALCINI, SITO AL CORSO CAMPANO N.410. ” CUP:G95E24000290002 – SURF OP_31138 23063BP000000072, per un importo complessivo di € 2.342.515,24 a valere sull’Azione 2.1.3 e sull’Azione 2.4.4 - PR Campania FESR 21/27;

- con Decreto Dirigenziale n.125 del 29/12/2025, della Giunta Regionale della Campania, è stato ammesso provvisoriamente a finanziamento il progetto de quo, per un importo complessivo pari ad € 2.342.515,24 a valere sull’Azione 2.1.3 per € 1.171.257,62 e sull’Azione 2.4.4 per € 1.171.257,62, con cui è stato demandato *“a successivo atto l’ammissione a finanziamento definitiva dell’intervento in questione unitamente all’approvazione della schema di Convenzione, subordinando il tutto al rispetto da parte del Beneficiario del cronoprogramma procedurale dell’operazione allegato al presente provvedimento, specificando che, nel caso i cui il Beneficiario non dovesse determinare le condizioni necessarie per addivenire all’ammissione a finanziamento in “via definitiva” entro il termine di 180 dalla data del presente provvedimento, il contributo dovrà intendersi decaduto e l’Amministrazione provvederà allo scorrimento della graduatoria”*;

- in data 15/01/2026, giusta nota di convocazione pervenuta al protocollo generale dell’Ente al n.2135 del 08/01/2026, presso gli uffici della Regione Campania – U.O.S. 01 – Edilizia Scolastica, ubicati al Centro Direzionale (Isola 6), si è svolta la prima seduta di monitoraggio relativa all’intervento in oggetto, in cui è stato stabilito di procedere alla trasmissione del cronoprogramma aggiornato entro e non oltre la data del 19/01/2026. Contestualmente, è stato notificato brevi manu, al RUP, il sopraindicato Decreto Dirigenziale n.125/2025;

- in data 19/01/2026, con nota n.7817, è stato trasmesso il cronoprogramma contenente tutte le fasi procedurali relative all’intervento de quo, a partire dall’affidamento del servizio di progettazione di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE) ed esecutiva;

- nella programmazione triennale delle opere pubbliche 2026 - 2028, di cui alla Delibera di Giunta n.12 del 27/02/2026, è stato inserito l’intervento de quo, già inserito nel programma triennale opere pubbliche 2024-2026 di cui alla Delibera di Giunta n.53 del 27/05/2024, in quanto intervento candidato al precedente Avviso Pubblico I sessione 2024, approvato con Decreto Dirigenziale n.226 del 28/03/2024 della Giunta Regionale della Campania – Direzione Generale 11 - DG per l’istruzione e la formazione;

- con determina n.601 del 31/03/2026 è stato affidato, ai sensi dell’art.50 co.1, lett.b), del D.Lgs. n.36/2023, il servizio di progettazione di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE) ed esecutiva dell’intervento denominato *“RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA, ADEGUAMENTO SISMICO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, ADEGUAMENTO ANTINCENDIO, MESSA A NORMA DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI ED ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE DELL’ISTITUTO COMPRENSIVO STATALE RITA LEVI MONTALCINI, SITO AL CORSO CAMPANO N.410.”* CUP:G95E24000290002 – SURF OP_31138 23063BP000000072, di cui alla trattativa diretta MEPA n.6159083, all’ing. Enzo D’Alterio, CIG:BAF0BCDFCE;

Considerato che:

- il professionista incaricato, con con nota pervenuta al protocollo generale dell’Ente al n.73363 del 25/05/2026, a rettifica integrale della prima trasmissione avvenuta con nota n.70822 del 20/05/2026, ha trasmesso il progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE) relativo all’intervento in oggetto, composto dai seguenti elaborati:

- ELABORATI DESCRITTIVI:

A) Elaborati descrittivi:

- Rel. 01 - Relazione Generale Illustrativa;
- Rel. 02 - Relazione di calcolo energetico;
- Rel. 03 - Relazione sulla legge 10;
- Rel. 04 - Relazione Generale Impianti;
- Rel. 05 – Relazione Antincendio;
- Rel. 06 – Relazione Tecnica e di Calcolo;
- Rel. 07 – Presidio al Ribaltamento degli Elementi secondari;
- Rel. 08 – Relazione di sostenibilità dell’opera;
- Rel. 09 – Computo Metrico Estimativo;
- Rel. 10 - Quadro Economico di Spesa;
- Rel. 11 - Cronoprogramma;
- Rel. 12 – Disciplinare Tecnico Prestazionale;



Comune di Giugliano in Campania

Città Metropolitana di Napoli
Settore Manutentivo Idrico Patrimoniale

Rel. 13 - Piano Preliminare di Manutenzione delle Opere e delle sue Parti;

Rel. 14 - Piano di Sicurezza e Coordinamento;

B) Elaborati grafici:

Tav. A 01 Stralci e Stato di fatto

Tav. A 02 Stato di progetto

Tav. A 03 Area esterna

Tav. ANT 01 Progetto antincendio

Tav. E 01 Progettazione Termica Involucro (Piante e Particolari costruttivi)

Tav. E 01_01 Progettazione Termica Involucro (Prospetti)

Tav. E 02 Abaco delle Strutture Disperdenti;

Tav. S 02 Particolare antisfondellamento;

Tav. S 01 Progetto antiribaltamento doppia facciata.

- dal quadro economico di progetto è previsto un importo dei lavori da porre a base di gara per € 1.800.300,00 di cui € 35.300,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre € 540.960,07 per somme a disposizione, per un totale da quadro economico di € 2.341.260,07, come di seguito riportato:

COMUNE DI GIUGLIANO IN CAMPANIA			
INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'ISTITUTO COMPRESIVO STATALE RITA LEVI MONTALCINI, SITO AL CORSO CAMPANO N.410			
QUADRO ECONOMICO INTERVENTO			
Rif.	DESCRIZIONE	IMPORTI	IMPORTI TOTALI
A	LAVORI		
A.1	Importo Lavori previsti - soggetti a ribasso d'asta	€ 1.765.000,00	
A.2	Costi della Sicurezza	€ 35.300,00	
	TOTALE IMPORTO LAVORI voce A)		€ 1.800.300,00
B	SPESE TECNICHE PER INCARICHI ESTERNI		
B.1	Progettazione di fattibilità tecnico economica ai sensi del D.Lgs 36/2023: (Relazioni, planimetrie, elaborati grafici, Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto, Prime indicazioni di progettazione antincendio e prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	€ 12.450,63	
B.2	Progettazione Esecutiva ai sensi del D.Lgs 36/2023: Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi, Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera, Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma, Piano di manutenzione dell'opera, Piano di Sicurezza e Coordinamento	€ 27.066,60	
B.5	Esecuzione dei Lavori ai sensi del D.Lgs 36/2023: Direzione lavori, Contabilità dei lavori a corpo, Coordinamento della sicurezza in esecuzione	€ 71.067,02	
B.6	Spese Tecniche per Verifiche e Collaudi ai sensi del D.Lgs 36/2023: Collaudo statico	€ 23.818,61	
	TOTALE voce B)	€ 134.402,86	
C	INCENTIVI FUNZIONI TECNICHE		
C.1	Spese per Incentivo alle funzioni tecniche (art.45 del D.Lgs 36/2023)	€ 36.006,00	
	TOTALE voce C)	€ 36.006,00	
D	ALTRI COSTI		
D.1	CNPAIA 4% su B)	€ 5.376,11	
D.2	IVA Lavori 10% su A)	€ 180.030,00	
D.3	IVA Spese Tecniche 22% su B) + D.1)	€ 30.751,37	
D.4	IVA 22% su D.5) + D.6) + D.7) + D.8)+D.9)	€ 22.971,83	
D.5	Spese per oneri di smaltimento materiale di risulta	€ 45.007,50	
D.6	Spese per rilievi, accertamenti e indagini, prove di laboratorio e verifiche tecniche	€ 36.006,00	
D.7	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 5.400,90	
D.8	Spese per collaudo statico	€ 9.001,50	
D.9	Accantonamenti ed Imprevisti D.Lgs. 163/06 art. 133 c.7	€ 9.001,50	
	TOTALE voce D)	€ 343.546,72	
E	PUBBLICITA'		
E.1	Spese per gara, pubblicità e commissioni di gara	€ 27.004,50	
	TOTALE voce E)	€ 27.004,50	
F	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE: B) + C) + D) + E)		€ 540.960,07
G	IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO: A) + F)		€ 2.341.260,07



Comune di Giugliano in Campania

Città Metropolitana di Napoli
Settore Manutentivo Idrico Patrimoniale

Visto:

- il parere igienico-sanitario favorevole dell'ASL NA2 Nord, pervenuto al protocollo generale dell'Ente al n.83452 del 15/06/2026;

- il verbale di verifica del progetto de quo, sottoscritto in data 16/06/2026 dal verificatore, ing. Rosa della Volpe, (nominata con Decreto Dirigenziale n.292/2026) e dal tecnico progettista ing. Enzo D'Alterio registrato al protocollo generale dell'Ente al n.84038 del 16/06/2026;

Vista la L.241 del 7 agosto 1990;

Visto il D.Lgs. n.267 del 18 agosto 2000;

Visto il D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023;

Si ritiene, pertanto, di dover procedere all'approvazione del Progetto di fattibilità tecnico-economica (PFTE) dell'intervento di "RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA, ADEGUAMENTO SISMICO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, ADEGUAMENTO ANTINCENDIO, MESSA A NORMA DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI ED ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO STATALE RITA LEVI MONTALCINI, SITO AL CORSO CAMPANO N.410." CUP:G95E24000290002, PROPOSTE FINANZIATE A VALERE SUL PR CAMPANIA FESR 21-27 – AZIONE 2.1.3 E 2.4.4. e che, a tale approvazione, seguirà la trasmissione del Progetto Esecutivo.

Giugliano in Campania, 18/06/2026

Il RUP

arch. Antonio Luigi Migliarino

il Dirigente
ing. Domenico D'Alterio