

## IL DIRIGENTE DEL SETTORE

**Visti** i Decreti Legislativi n. 267/2000 e n. 165/2001.

**Visto** in particolare l'art. 107 del D. Lgs 18.08.2000 n. 267, che disciplina le funzioni e le responsabilità della dirigenza, attribuendo ai dirigenti la competenza in materia di gestione amministrativa, finanziaria e tecnica, mediante autonomi poteri di spesa.

**Visto** il Decreto Commissariale n. 229 del 06/03/2025, con cui lo scrivente è stato nominato Dirigente del Settore Manutentivo Idrico Patrimoniale dal 01/04/2025 al 31/12/2027;

**Vista** la Delibera di Consiglio Comunale n. 32/2026 con la quale è stato approvato il DUP (Documento Unico di Programmazione) Annualità 2026-2028.

**Vista** la Delibera di Consiglio Comunale n. 33/2026 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione triennio 2026-2028.

### **Premesso che:**

- nell'ambito del procedimento di prevenzione n. 245/05 R.G. MP, con decreto 235/2016 depositato dal Tribunale di Napoli sezione Misure di Prevenzione, parzialmente riformato con decreto n. 76/18 depositato il 21/03/2018 dalla Corte di Appello di Napoli, VIII sezione penale, irrevocabile, ex sentenza della Suprema Corte di Cassazione del 14/02/2019, è stata disposta la confisca del cespite ubicato in Giugliano in Campania (NA) alla via \*\*\*\*\* , identificato catastalmente al NCEU cat. A/3 - Fg 51 - part 467 - sub 99 e cat. C/6 - Fg 51 - part 467 - sub 52;

- con decreto n. 405 del 08/01/2020 l'ANBSC ha trasferito al patrimonio indisponibile del Comune di Giugliano in Campania per finalità sociali e/o istituzionali e/o economiche il cespite ubicato in Giugliano in Campania (NA) alla via \*\*\*\*\* , identificato catastalmente al NCEU cat. A/3 - Fg 51 - part 467 - sub 99 e cat. C/6 - Fg 51 - part 467 - sub 52;

- in esecuzione a tale decreto di destinazione, atteso che con nota n. 61892 del 10/11/2021 l'ANBSC comunicava di aver ottenuto il rilascio spontaneo dell'immobile da parte dell'occupante, sono state effettuate in data 02/12/2021 le operazioni di materiale consegna del cespite al Comune di Giugliano in Campania, come da verbale redatto in loco in pari data agli atti dell'ufficio Patrimonio;

- tali immobili ricadono nel complesso denominato " Condominio Sperimentazione Italsider " sito in Via Barracano n. 26, codice fiscale 94222600630, con sede in Giugliano in Campania (NA) in Giugliano (NA) Via Barracano n. 26, amministratore pro tempore Sig. Giuliano Palumbo ( C.F. PLMGLN73S29F839C).

**Dato atto** che con nota assunta al protocollo n. 82059 del 11/06/2026 lo Studio Legale Fiorentino Avv.

Annamaria Fiorentino, in nome e per conto del Condominio Sperimentazione Italsider in Giugliano, in persona dell'amministratore p.t., ha richiesto il pagamento delle spese condominiali come di seguito specificato:

- Conguaglio al 28/02/2026 € 863,00;
- Quote condominiali da Marzo a Giugno 2026 € 152,00;
- Saldo quota lavori idrici parco € 541,00

per un totale di € 1.556,00

**Attesa** l'opportunità di procedere alla liquidazione dell'importo complessivo di € 1.556,00 in favore del " Condominio Sperimentazione Italsider " sito in \*\*\*\*\* , codice fiscale \*\*\*\*\* , per il pagamento degli oneri condominiali derivanti dagli immobili di proprietà di questo Ente, ubicati alla via Per Barracano n. 26, identificati catastalmente al NCEU cat. A/3 - Fg 51 - part 467 - sub 99 e cat. C/6 - Fg 51 - part 467 - sub 52;

**Dato atto** che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto, consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000.

**Dato atto** che l'amministratore del condominio ha trasmesso la dichiarazione del conto dedicato per la tracciabilità dei flussi finanziari, la dichiarazione di adesione al codice di comportamento aziendale e di adesione al protocollo di legalità, acquisiti agli atti con nota prot. n. **129670** del 30/10/2023.

## LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO

### PROPONE

**1) di impegnare e liquidare** la somma di € **1.556,00** sulla Missione 01, Programma 05, Titolo 1, articolo 1.10.99.99.999 Capitolo 10109999 ad oggetto " spese condominiali" del bilancio triennale per il pagamento degli oneri condominiali derivanti dagli immobili di proprietà di questo Ente, ubicati alla via \*\*\*\*\* , identificati catastalmente al NCEU cat. A/3 - Fg 51 - part 467 - sub 99 e cat. C/6 - Fg 51 - part 467 - sub 52;

**2) di disporre** la liquidazione della somma di € **1.556,00** in favore del " Condominio Sperimentazione Italsider, codice fiscale \*\*\*\*\* , sito in via \*\*\*\*\* , mediante bonifico bancario sul conto corrente dedicato al condominio avente codice IBAN: \*\*\*\*\* , per il

pagamento degli oneri condominiali elencati in premessa;

**3) di dare atto** che il Condominio e, per esso, l'Amministratore p.t. è sostituto di imposta ai sensi del D.P.R. 29 settembre 1973 n. 600 ("Disposizioni comuni in materia di accertamento delle imposte sui redditi");

**4) di dare mandato** al competente Settore Servizi finanziari di procedere al pagamento di cui sopra, mediante l'emissione del relativo mandato di pagamento.

**5) di dare atto** che la sottoscritta Dott. ssa Serafina Tambaro, Responsabile del Servizio patrimonio presso il Comune di Giugliano in Campania, sotto la propria responsabilità, in relazione all'art. 6 bis della Legge 07.08.1990 n.241, ai sensi e per gli effetti della Legge 6 Novembre 2012 n.190 e del Decreto del Presidente della Repubblica 28 Dicembre 2000 n.445, **DICHIARA** che in relazione al presente provvedimento non sussistono situazioni di conflitto di interessi rispetto alle quali è fatto obbligo espresso di astenersi dall'adottare pareri, valutazioni tecniche, atti endoprocedimentali.

**La Responsabile del Servizio**

**Dott.ssa Serafina Tambaro**

**Ritenuto** di dover accogliere la proposta del Responsabile del servizio sopra riportata.

**Visto** il TUEL - D. Lgs n. 267/2000 e ss.ii.mm.

**Ritenuta** propria la competenza ai sensi del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (D.

Lgs. n. 267/00) e dello statuto comunale.

#### **DETERMINA**

**Di far propria ed approvare** la proposta riportata in premessa che qui si intende integralmente per ripetuta e trascritta.

**Di dare atto** di adempiere, inoltre con l'esecutività della presente agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 37 del D. Lgs.33 del 14 marzo 2013 e all'art. 1 comma 32 della legge 190/2012.

**Di dare atto** che il sottoscritto ing. Domenico D'alterio, in qualità di dirigente del Settore Manutentivo Idrico Patrimoniale presso il Comune di Giugliano in Campania, sotto la propria responsabilità, in relazione all'art. 6 bis della Legge 07.08.1990 n. 241, ai sensi e per gli effetti della Legge 6 Novembre

2012 n.190 e del Decreto del Presidente della Repubblica 28 Dicembre 2000 n.445, DICHIARA che in relazione al presente provvedimento non sussistono situazioni di conflitto di interessi rispetto alle quali è fatto obbligo espresso di astenersi dall'adottare pareri, valutazioni tecniche, atti endoprocedimentali.

**Il Dirigente del Settore**  
**Ing. Domenico D'Alterio**