



**Affidamento dell'organizzazione  
“Soggiorno Estivo per anziani 2026”**

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO**

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del D.lgs. 36/2023

## **PREMESSA**

Questa Stazione Appaltante intende affidare il servizio in oggetto, mediante affidamento diretto ai sensi degli artt. 17 co. 2 e 50 del D.lgs. 36/2023 ad operatore economico in possesso di idonei requisiti di carattere generale e tecnico-professionali per la realizzazione di un soggiorno estivo per anziani presso un villaggio turistico nel Sud Italia, da realizzarsi tra il mese di giugno e settembre 2026, come specificato al successivo art. 1.

La presente richiesta è finalizzata esclusivamente a ricevere il Vs. migliore preventivo per l'attività in oggetto ed è predisposta nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e proporzionalità, non costituisce invito a partecipare a gara pubblica, né un'offerta al pubblico (art. 1336 del codice civile) o promessa al pubblico (art. 1989 del codice civile), ma ha lo scopo di esplorare le possibilità offerte dal mercato al fine di affidare direttamente il servizio.

La presente richiesta non comporta l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali, pertanto, non vincola in alcun modo questa Stazione Appaltante che si riserva, comunque, di sospendere, modificare o annullare la presente indagine e di non dar seguito al successivo procedimento di affidamento diretto, senza che il soggetto richiedente possa vantare alcuna pretesa.

La proposta ricevuta si intenderà impegnativa per il fornitore per un periodo di massimo 60 giorni, mentre non sarà in alcun modo impegnativa per la Stazione Appaltante, per la quale resta salva la facoltà di procedere o meno a successive e ulteriori richieste di offerte volte all'affidamento della fornitura di cui all'oggetto.

## **1. OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO**

Forma oggetto del presente affidamento l'organizzazione, per un periodo di nove giorni e otto notti, precisamente per il periodo inerente la seconda decade di giugno, di un soggiorno estivo per 100 anziani residenti nel Comune di Giugliano in Campania, in un villaggio vacanze / resort di almeno tre stelle nel Sud Italia, per finalità di socializzazione. Il trasporto da e per la destinazione prescelta dovrà avvenire con pullman Gran Turismo dotato di servizi igienici. Gli anziani saranno ospitati in camere doppie o triple (chi sceglierà una camera singola dovrà pagare in proprio un supplemento non superiore a 200 euro) in pensione completa (con colazione, pranzo e cena). Dovranno essere inclusi il servizio spiaggia con ombrellone e lettini (con relativo trasporto con navette laddove il mare sia distante oltre 500 metri dalla struttura), l'animazione serale, assicurazione di viaggio ed assicurazione medico-bagaglio valevole per tutto il soggiorno, help desk h24 per il Comune ed i beneficiari in casi di emergenza ed il pagamento della tassa di soggiorno. Gli stessi servizi dovranno essere assicurati ad un massimo di quattro accompagnatori indicati dall'Ambito N14. L'appalto terminerà con il rientro degli utenti a Giugliano in Campania.

## **2. IMPORTO E DURATA DELL'AFFIDAMENTO**

L'importo posto a base della procedura corrisponde ad un massimo **di € 60.000,00** onnicomprensivo di ogni ulteriore, eventuale, onere di legge. Si applicherà il regime IVA di cui all'art. 74 ter del DPR n 633/72. L'appalto è a corpo e non a misura. Il pagamento avverrà al termine del soggiorno, a seguito di attestazione di regolare esecuzione del servizio da parte del Dirigente o da personale da esso delegato, verifica del DURC e presentazione di fattura elettronica. Ai sensi delle vigenti norme in materia, sarà corrisposto un acconto pari al 30% della somma appaltata nel solo caso di presentazione di apposita polizza fidejussoria.

L'importo contrattuale sarà quello risultante dall'offerta presentata dall'operatore economico, pertanto, lo stesso è obbligato a valutare attentamente l'offerta, individuando e quantificando, con precisione, tutti i componenti e le loro esatte quantità sulla base dei requisiti, della qualità e delle caratteristiche richieste.

## **3. REQUISITI DELL'OPERATORE ECONOMICO**

L'operatore economico dovrà essere in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di capacità economico-finanziaria e tecnica di cui al vigente D.Lgs. 36/2003, nonché, svolgere attività attinente a quella oggetto del presente appalto.

#### **4. TERMINI E MODALITÀ PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

L'operatore economico invitato, se interessato, dovrà rispondere, successivamente, alla richiesta di trattativa diretta, avviata da questa Stazione Appaltante tramite la piattaforma applicativa denominata MEPA di CONSIP S.p.a , entro i termini ivi fissati, con l'invio della seguente documentazione, compilata e firmata digitalmente dal rappresentante legale:

- Istanza in carta libera contenente l'offerta economica;
- Lettera d'invito sottoscritta per accettazione ;
- Dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari, ex art.3 comma 7 della Legge 136/2010;
- Dichiarazione relativa al divieto di *pantouflage*, ex art.53, co.16 ter del D.Lgs. n.165/2001;
- DGUE;
- Protocollo di legalità;
- Carta di identità del legale rappresentante;
- Progetto tecnico del viaggio con indicazione della struttura turistica prescelta;
- Copia dell'assicurazione medico-bagaglio.

#### **5. OSSERVANZA DI LEGGI, DECRETI, REGOLAMENTI**

L'operatore economico assume a proprio carico tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge, l'osservanza delle norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti, e di quanto altro possa, comunque, interessare la disciplina dell'appalto medesimo e della sua esecuzione e accetta le condizioni contrattuali. Oltre a quanto previsto dal presente capitolato speciale, l'operatore economico dovrà osservare tutte le norme vigenti, anche se non espressamente richiamate, in merito alla tipologia di attività oggetto dello stesso.

#### **6. OBBLIGAZIONI DELL'OPERATORE ECONOMICO**

L'operatore economico si impegna a garantire le prestazioni concordate a perfetta regola d'arte, in linea con gli *standard* del settore di riferimento, nonché a mantenere le condizioni di cui all'offerta per l'intera durata del contratto di appalto, senza alcuna possibilità di modificazione dei termini, modalità, prezzi e condizioni.

Le prestazioni contrattuali dovranno essere conformi alle caratteristiche specificate nell'ordine d'acquisto e nei relativi allegati.

L'operatore economico si impegna ad osservare, nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali, tutte le norme e le prescrizioni tecniche e di sicurezza in vigore, nonché quelle che dovessero essere successivamente emanate. L'operatore economico dichiara e garantisce che l'attività oggetto del contratto costituisce ordinaria attività di cui al proprio oggetto sociale, e che lo stesso è dotato di propria autonomia organizzativa e gestionale, capace di operare nel settore oggetto del contratto, come di fatto opera, con propri capitali, mezzi ed attrezzature.

Sono a carico dell'operatore economico, intendendosi remunerati con il corrispettivo contrattuale indicato nell'ordine d'acquisto, tutti gli oneri e i rischi relativi alle prestazioni oggetto del contratto di appalto, nonché, ad ogni attività necessaria per l'adempimento delle obbligazioni previste.

L'operatore economico si obbliga, inoltre, a:

- eseguire il servizio nel completo rispetto di tutte le disposizioni di legge e regolamenti applicabili, norme, anche tecniche e prescrizioni delle competenti Autorità, vigenti al momento della sua esecuzione;
- curare direttamente l'ottenimento di tutti i permessi e le autorizzazioni necessari per lo svolgimento delle attività contrattuali, ad eccezione di quanto la Legge richiede

esplicitamente ad esclusiva cura della Committente, per i quali comunque l'operatore economico deve fornire la necessaria assistenza e/o documentazione;

- adottare nell'esecuzione del contratto ogni precauzione ed ogni iniziativa necessaria per evitare danni alle persone e alle cose, restando a suo carico ogni attività necessaria a riparare i danni arrecati alla Committente e/o a terzi ivi compresi quelli cagionati dal personale proprio o dai lavoratori a vario titolo impegnati nell'esecuzione del Contratto;
- ottemperare a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti derivanti da disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro, ivi comprese quelle in tema di igiene e sicurezza, previdenza e disciplina infortunistica, assumendo a proprio carico tutti gli oneri relativi;
- applicare nei confronti dei propri dipendenti impiegati nelle attività contrattuali, oggetto dell'appalto il contratto collettivo nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni di lavoro, stipulato dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e quello il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto o della concessione svolta dall'impresa anche in maniera prevalente (art.11 del D.Lgs. 36/2023);
- comunicare tempestivamente alla Committente eventuali variazioni in merito alla composizione della propria compagine societaria e dei propri organi societari, nonché l'insorgenza di eventuali circostanze tali da comportare modifiche alla situazione patrimoniale dichiarata in sede di trattativa diretta;
- man levare e comunque tenere indenne la Committente da qualsiasi responsabilità, da qualsiasi onere le dovesse derivare, nonché da eventuali azioni legali promosse da terzi in qualunque modo connesse con l'esecuzione del Contratto o da essa derivanti.

L'elencazione sopra riportata degli obblighi e degli oneri a carico dell'operatore economico, ai fini dell'esecuzione del Contratto, è da intendersi come esemplificativa e non esaustiva, restando ferma la piena responsabilità dello stesso per tutti gli obblighi ed oneri non indicati, ma necessari ai fini del corretto e completo adempimento delle prestazioni contrattuali.

Resta inteso che la Committente, in caso di violazione dei suddetti obblighi avrà facoltà di risolvere il contratto ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 c.c., fatto salvo il diritto della medesima di agire per il risarcimento di eventuali danni.

## **7. CONTROLLI E CONTRATTO**

La stazione appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine generale accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (FVOE).

Le circostanze di cui all'articolo 94 del Codice sono cause di esclusione automatica. La sussistenza delle circostanze di cui all'articolo 95 del Codice è accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

L'operatore economico è tenuto ad inserire nel FVOE i dati e le informazioni richiesti per la comprova del requisito, qualora questi non siano già presenti nel fascicolo o non siano già in possesso di questa Amministrazione e non possano essere acquisiti d'ufficio da quest'ultima.

Il contratto, effettuate le verifiche di legge, sarà stipulato secondo gli usi del commercio ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.lgs. 36/2023.

Il responsabile del procedimento potrà in ogni momento controllare e verificare il buon andamento dell'attività oggetto del presente affidamento e l'ottemperanza a tutte le norme del presente capitolato.

Ricadono sull'operatore economico la richiesta e l'ottenimento di tutte le autorizzazioni di legge.

## **8. MODALITÀ DI FATTURAZIONE E PAGAMENTO**

Con la sottoscrizione del Contratto di Appalto l'Affidatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche e integrazioni.

L'Affidatario avrà diritto al pagamento, in una sola soluzione, presentando apposita fattura elettronica, a conclusione delle prestazioni oggetto dell'Appalto

La fattura dovrà essere elaborata nel rispetto della normativa fiscale vigente compilando tutti i campi obbligatori previsti dalle disposizioni in materia di fatturazione elettronica.

Il campo Codice Amministrazione Destinataria dovrà contenere la seguente codifica: **EGLVWF**

Nella fattura dovrà essere indicato il CIG (Codice Identificativo Gara) e l'oggetto della prestazione effettuata. In materia di Imposta sul Valore Aggiunto la committente è assoggettata alla scissione dei pagamenti di cui all'art. 17 ter del DPR 633/72.

Il pagamento è subordinato alla:

- verifica della regolarità in merito ai premi previdenziali assistenziali ed assicurativi ai rispettivi Enti (INAIL, INPS, CASSA EDILE);
- verifica della conformità di esecuzione.

## **9. PENALITÀ**

L'aggiudicatario, fatte salve le eventuali conseguenze di ordine penale, è soggetto a penalità quando:

- Si renda colpevole di manchevolezze o deficienze nella quantità o nella qualità del servizio fornito;
- effettui in ritardo gli adempimenti prescritti nel caso di rilievo nelle ispezioni e nel caso di invito al miglioramento o all'eliminazione di difetti o imperfezioni del servizio;
- non ottemperi alle prescrizioni del contratto in riferimento alla documentazione da presentare, agli orari e/o ai tempi da osservare per il servizio prestato;
- in occasione dei controlli effettuati vengano rilevate inadempienze riguardanti assenze degli operatori o negligenze o non adempimento di quanto prescritto nel presente capitolato.

## **10. IMPORTO DELLA PENALITÀ**

Fermo restando i casi che determinano la risoluzione o la rescissione del contratto, il Dirigente procede immediatamente alla contestazione formale dei fatti rilevati di cui sopra invitando l'aggiudicatario a formulare le proprie controdeduzioni entro cinque giorni dal ricevimento della stessa.

Nel caso l'aggiudicatario non adempia a tali incombenze nel termine prefissato o fornisca elementi inidonei a giustificare le inadempienze contestate, il Dirigente disporrà, a titolo di penale per ogni inadempienza riscontrata, la trattenuta a norma del presente articolo, per ogni contestazione non ritenuta giustificata, della penale come di seguito indicato:

- a) nel caso non siano rispettati, senza fondati motivi, la tipologia delle prestazioni e/o orari di erogazione delle stesse: fino al 20% del valore dell'appalto, a discrezione del RUP;
- b) nel caso in cui non siano rispettate le norme di sicurezza: fino al 20% del valore dell'appalto, a discrezione del RUP;
- c) Per qualsiasi altra inadempienza non contemplata nelle precedenti ipotesi: fino al 10% del valore dell'appalto, a discrezione del RUP;

L'eventuale contestazione, ritenuta non sufficientemente giustificata, successiva alla terza nel corso del periodo contrattuale, determina la risoluzione del contratto stesso, l'immediata sospensione dei compensi pattuiti e la conseguente trattenuta della somma residua.

L'ammontare della penalità è addebitato sui crediti dell'aggiudicatario dovuti per contratto.

Le penalità sono notificate all'aggiudicatario in via amministrativa, restando escluso qualsiasi avviso di costituzione in mora ed ogni atto o procedimento giudiziale.

È facoltà della S.A. risolvere il contratto ai sensi degli artt. 1453-1545 del Codice Civile previa diffida ad adempiere ed eventuale conseguente esecuzione d'ufficio, a spese dell'appaltatore, qualora l'impresa non adempia agli obblighi assunti con la stipula del contratto con la perizia e la diligenza richieste nella fattispecie, ovvero per gravi e/o reiterate violazioni degli obblighi contrattuali o per gravi e/o reiterate violazioni e/o inosservanze delle disposizioni legislative e regolamentari, ovvero qualora siano state riscontrate irregolarità non tempestivamente sanate;

### **11. DUVRI**

Ai fini dell'esecuzione dell'appalto in oggetto, si precisa che dall'analisi dei rischi eseguita non risultano interferenze e pertanto non sussistono oneri per la sicurezza.

### **12. FORO COMPETENTE**

Tutte le controversie che dovessero sorgere tra le parti, dall'interpretazione, esecuzione, scioglimento del contratto e del sotteso rapporto giuridico con esso dedotto, saranno devolute al Foro esclusivo di Napoli.

### **13. TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

I dati di cui la Stazione Appaltante entrerà in possesso a seguito del presente procedimento, saranno trattati nel rispetto delle vigenti disposizioni dettate dal D.lgs. N196/2003 e ss.mm.ii., dal Regolamento UE79/2016 e verranno comunque utilizzati esclusivamente per le finalità dello steso.

Il Titolare del Trattamento dei dati è il Comune di Giugliano in Campania (Na) nella persona del Commissario Straordinario con sede legale in Corso Campano, 200 – 80014 Giugliano in Campania (Na).

### **14. RUP**

Ai fini del presente procedimento il "Responsabile Unico del Progetto", ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 è la Dott.ssa Angela Rosaria Caprio , Coordinatore dell'ufficio di Piano.

### **15. CLAUSOLA DI RINVIO**

Per tutto quanto non espressamente riportato nel presente Capitolato Speciale d'Appalto si rinvia alla normativa vigente in materia.

Il Dirigente  
Dott.ssa Angela Rosaria Caprio