

Oggetto: Ordinanza di occupazione temporanea di urgenza, non preordinata all'esproprio, dei beni immobili ubicati in Via Moscati Est e Via Moscati Ovest. Proroga termini di cui all'Ordinanza n. 192 del 25/06/2025.

IL SINDACO

Rilevato che in conseguenza del collasso del collettore fognario di Via Santa Caterina da Siena, verificatosi in data 23.02.2018, si è determinata una situazione di grave disagio per la popolazione ivi residente non potendo usufruire dell'infrastruttura stradale suddetta e poiché, le zone circostanti sono densamente abitate, con presenza di almeno tre scuole di diverso ordine, il tutto insistente su un sistema viario che presenta allo stato attuale una ridotta possibilità di viabilità alternativa;

Vista la relazione redatta dai tecnici incaricati della verifica delle condizioni strutturali e di sicurezza relativa alle opere infrastrutturali interessate dal cedimento e le relative conclusioni in ordine ai provvedimenti ritenuti più idonei ai fini della prevenzione e del ripristino delle medesime, tra cui l'individuazione di strade alternative;

Viste le ordinanze Sindacali n.15, 16, 46, 80/2018, n.17 del 25.02.2019, n.42 del 31.05.2019, l'ordinanza Commissariale n. 26 del 26/05/2020, l'ordinanza Sindacale n. 43 del 27/05/2021, l'ordinanza Sindacale n.16 del 27/05/2022, n.122 del 29/05/2023, n. 125 del 21/06/2024 e n. 192 del 25/06/2025 inerenti l'occupazione temporanea d'urgenza, non preordinata all'esproprio, dei beni immobili ubicati in Via Moscati Est ed Ovest;

Considerato che:

- con le risorse economiche disponibili al bilancio comunale annualità 2018, è stato possibile procedere con la sola messa in sicurezza della porzione di strada e del sottostante collettore interessati dal crollo, nonché, delle aree immediatamente limitrofe e che pertanto i lavori affidati non hanno interessato l'intera area oggetto dell'interdizione formulata con il fonogramma del 20.03.2018 dal Comando Provinciale VVF;

– con Determina Dirigenziale n. 2061 del 24/12/2018 è stata indetta la gara d'appalto per l'affidamento del servizio di progettazione del “Rifacimento collettore Via Santa Caterina da Siena”, tramite la Stazione Unica Appaltante (SUA) - Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche, mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

– con Delibera di Giunta Comunale n. 86 del 29.06.2021 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE - Ipotesi PR1) di “Rifacimento del collettore fognario di Via Santa Caterina da Siena” per l'importo complessivo di € 18.533.223,68;

- con Determina Dirigenziale n. 295 del 01/03/2024 è stato approvato il Progetto Definitivo, recependo le risultanze del verbale della Conferenza dei Servizi (prot. n. 117416 del 05/10/2023);
- con Deliberazione n. 738 del 28/12/2022 della Regione Campania (PR Campania FESR 2021/2027) è stata programmata l'opera di “Rifacimento del collettore fognario di Via Santa Caterina da Siena” per un importo complessivo di € 19.718.976,50, individuando il Comune di Giugliano in Campania quale soggetto attuatore;
- con Decreto Dirigenziale n. 262 del 13/11/2024 della Direzione Generale ciclo integrato delle acque della Regione Campania, l'intervento è stato formalmente ammesso a finanziamento per l'importo di € 19.718.976,50, ripartito in Lotto 1 pari ad € 15.250.000,00, e Lotto 2 pari ad € 4.468.976,50;
- in sede di progettazione esecutiva, a causa dell'aggiornamento del prezzario regionale vigente, è emerso un fabbisogno finanziario complessivo di € 23.214.731,50, superiore allo stanziamento concesso, ripartito in Lotto 1 e Lotto 2;
- con Determina Dirigenziale n. 648 del 29/04/2025 è stata affidata la verifica ex art. 42 del D.Lgs 36/2023 e il supporto al RUP per la validazione del progetto esecutivo;

Considerato che:

- con nota prot. 004463/2026 del 13/01/2026 il Settore Manutentivo Idrico e Patrimoniale formalizzava alla Regione Campania - Direzione Generale Ciclo Integrato delle Acque la richiesta di rimodulazione del piano finanziario relativo al Lotto 1 e, contestualmente richiedeva l'incremento della risorsa economica fino alla concorrenza fabbisogno finanziario complessivo di € 23.214.731,50 per garantire la realizzazione dei lavori di cui al Lotto 2;
- la Direzione Generale Ciclo Integrato delle Acque riscontrava la richiesta di cui sopra con nota acquisita al prot. 12487/2026 del 29/01/2026 in cui prendeva atto che l'importo complessivo del finanziamento concesso pari ad € 19.718.976,50 non risultava sufficiente a coprire l'intera opera così come progettata a livello esecutivo, ma riteneva, tuttavia sufficiente a coprire integralmente l'esecuzione dei lavori del solo Lotto 1 (€ 18.275.290,24) il quale rispetta i requisiti di autonomia funzionale ed economica ai sensi del D.Lgs. 36/2023;

Considerato altresì che:

- il LOTTO 1 (importo € 18.275.290,24) è da intendersi quale prioritario, essendo lo stesso Lotto uno stralcio funzionale ed autonomo che peraltro possa essere integralmente coperto dal finanziamento regionale esistente.
- tale necessità scaturisce dall'esigenza di garantire la funzionalità dell'opera e la riapertura della viabilità, che allo stato risulta interdetta dal 2018 a seguito del crollo della sede stradale.

- che con determina n.777 del 06/05/2026 è stato approvato il progetto esecutivo trasmesso con nota prot. n.. 163520 del 23/12/2024, dalla R.T.P. composto da: Hydrodata S.p.A. (Capogruppo) e l'Ing. Vincenzo De Lucia (Mandante) e successivamente verificato con nota prot. n. 142140 del 29/10/2025 e validato con nota prot. n. 18663 del 09/02/2026;

-che con la stessa determina è stato dato atto di indire una gara attraverso procedura aperta, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'esecuzione dei suddetti lavori, attraverso la Centrale Unica di Committenza C.U.C. "Agrorinasce s.c.r.l.";

Considerato, altresì:

- che si rende necessario, procedere, così come già fatto con le precedenti ordinanze, nelle more dell'espletamento della procedura di gara e successivi lavori, con l'occupazione temporanea, non finalizzata all'esproprio, di via Moscati Est e via Moscati Ovest, al fine di garantire il collegamento fra via Bartolo Longo e via Oasi Sacro Cuore, non essendo al momento possibile procedere con la riapertura di via S. Caterina da Siena che resta subordinata all'esecuzione dei lavori di cui sopra,

- l'esigenza di garantire la viabilità alternativa scaturisce dalla necessità di tutelare l'incolumità della popolazione in caso di calamità e/o emergenze socio/sanitarie;

Precisato che è ampiamente dimostrata l'esistenza della pubblica utilità e della grave necessità pubblica di procedere – attraverso la procedura dell'occupazione d'urgenza – al reperimento di aree da adibire, mediante eventuali opere di adeguamento, a viabilità alternativa provvisoria per le esigenze di cui sopra, anche al fine di migliorare la vivibilità dell'area dato il permanere della situazione di traffico, in particolar modo in concomitanza degli orari di entrata ed uscita dai plessi scolastici;

Considerato che sussistono, ancora, i motivi di urgenza ed indifferibilità conseguenti agli eventi verificatisi, risulta, pertanto, necessario mantenere il collegamento della viabilità di Via Moscati Est con Via Moscati Ovest;

Preso atto, che per il completamento dei lavori di messa in sicurezza e il completo ripristino del tratto stradale indicato dal Comando Provinciale VVF, con il fonogramma del 20.03.2018, è necessario procedere con l'occupazione temporanea di urgenza, per le motivazioni sopraindicate e nelle more della realizzazione dei lavori di ripristino del collettore fognario, dei beni immobili ubicati in Via Moscati Est e Via Moscati Ovest fino al **30 giugno 2027**, e nello specifico:

PROPRIETARIO	PARTICELLA	
	FOGLIO	PART.LLA
COPPOLA FILOMENA *****	44	1904

STANZIONE MARIA *****	44	931
MAISTO GIUSEPPE *****	44	2019
STANZIONE MARIA *****	44	1164
STANZIONE MARIA *****	44	1165
STANZIONE MARIA *****	44	1166
UNION CASA SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA *****	44	1993
PENNACCHIO COSTRUZIONI SAS DI PICASCIA FILOMENA E C. *****	44	1000
PERNA FRANCESCA*****	44	1871
PENNACCHIO COSTRUZIONI SAS DI PICASCIA FILOMENA E C. *****	44	1002
FAMMIANO GIUSEPPE *****	44	1013
PENNACCHIO FRANCESCO*****	44	1034
STANZIONE MARIA *****	44	1194
DI VAIO PASQUALE *****	44	1691
STANZIONE MARIA *****	44	1195
STANZIONE MARIA *****	44	1350
STANZIONE MARIA *****	44	1931
COPPOLA FILOMENA ***** GERVASIO ANNA *****	44	1599
RI.CE. COSTRUZIONI GENERALI SRL *****	44	1932
RI.CE. COSTRUZIONI GENERALI SRL *****	44	1929
DI GIROLAMO STEFANO ***** PALMA LUISA *****	44	406
POPOLIZIO CINZIA * * * * * POPOLIZIO ROSA ***** QUARANTA GIOCONDA ***** QUARANTA GIULIA *****	44	650
D'ALTERIO ANNUNZIATA ***** MARGIORE ROSA*****		

MARGIORE DOMENICO ***** MARGIORE GIULIANO *****	44	1397
GIULIANO ANIELLO ***** GIULIANO VINCENZO *****	44	662
PALMA ANNA MARIA CARMELA ***** PALMA GIUSEPPE *****PALMA NICOLA *****	44	661
MAISTO MARIA ***** PANICO FRANCESCO ***** PANICO RAFFAELE*****	44	645
D'ALTERIO ANTONIETTA ***** D'ALTERIO FELICE ***** D'ALTERIO RAFFAELE *****	44	647
SODANO NICOLA ***** SODANO MARTA *****	44	1558
PIROZZI SIMONA ***** PIROZZI GIUSEPPE ***** PIROZZI TERESA ***** PIROZZI GIACOMO ***** PIROZZI ANNA *****	44	1338
NAPOLANO GIOVANNI***** FERRILLO CONCETTA*****FERRILLO MARIA *****	44	307
PIROZZI GIACOMO ***** PIROZZI GIUSEPPE *****	44	649

TENUTO CONTO

- che con determina n. 1969 del 10/11/2025 si è preso atto delle note n.134216 del 15/10/2025 e n.141280 del 28/10/2025 con cui il dott. Giuliano Cacciapuoti, incaricato del “calcolo dell’indennità di occupazione temporanea non finalizzata all’esproprio delle particelle già

occupate dalle strade private denominate via Moscati Est e Via Moscati”, ha trasmesso gli elaborati tecnici;

- che con la stessa determina dirigenziale sono stati approvati gli elaborati di cui alle sopraindicate note n.134216/2025 e n.141280/2025, che hanno determinato il valore venale di 87,50 €/mq per le aree ricadenti in zona omoenea B2 ed il valore venale di 25,00 €/mq per le aree ricadenti in zona omogenea D2, da cui è derivato il valore unitario mensile di occupazione temporanea di 0,607 €/mq/mese per le aree ricadenti in zona omoenea B2 ed il valore unitario mensile di occupazione temporanea 0,173 €/mq/mese per le aree ricadenti in zona omoenea D2;

Visti:

- l’art.835 del Codice Civile che stabilisce la possibilità per l’autorità amministrativa di requisire beni mobili ed immobili quando ricorrano gravi necessità pubbliche;

- l’articolo 71 della Legge 25 giugno 1865 n.2359;

- l’articolo 22 bis del DPR 327/2001;

- l’articolo 15 della Legge 24 febbraio 1992, n.225;

- il Decreto Legislativo n.267 del 2000;

Visto il vigente piano comunale di protezione civile;

Atteso l’urgenza e, premesso che sarà successivamente comunicato al Prefetto il presente provvedimento;

ORDINA

per i motivi espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati:

1. l’occupazione temporanea d’urgenza dei sopra elencati beni immobili, attualmente già destinati a viabilità privata, di proprietà delle persone ivi indicate e per le finalità sopra descritte a far tempo dalla data di notificazione delle precedenti ordinanze e sino a quando non saranno risolte le problematiche strutturali del tratto di viabilità indicato dal Comando Provinciale VVF, con il fonogramma del 20.03.2018, stabilendo il termine dell’occupazione temporanea già ordinata dalle precedenti ordinanze di cui sopra a tutto il **30.06.2027**, con riserva di procedere con successivo provvedimento alla comunicazione della quantificazione dell’indennità di occupazione di cui sopra, per le porzioni effettivamente utilizzate ai fini pubblici;

2. di stabilire che in ogni caso tali aree verranno riconsegnate ai legittimi proprietari nello stato di fatto e di diritto esistenti al momento dell’occupazione avvenuta con Ordinanza n. 15/2018 e successive, dopo che saranno venuti meno i motivi dell’urgenza ed indifferibilità conseguenti all’evento verificatosi.

STABILISCE

Che il presente provvedimento produce i suoi effetti fino al completo ripristino delle condizioni di sicurezza che sarà attestato da tecnici incaricati.

DISPONE

- L'immediata notifica della presente ordinanza ai proprietari degli immobili di cui all'elenco sopra riportato;
- la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio;
- la trasmissione del presente atto:
- al Prefetto di Napoli: protocollo.prefna@pec.interno.it;
- alla Questura di Napoli – Commissariato di Giugliano e Villaricca:
dipps151.5500@pecps.poliziadistato.it;
- ai Carabinieri di Giugliano in Campania: tna21887@pec.carabinieri.it;
- al Settore Pianificazione Territoriale ed Edilizia per opportuna conoscenza e per eventuali ulteriori provvedimenti di competenza.

Il Corpo di Polizia Municipale è incaricato di dare esecuzione al presente provvedimento, nonché di controllarne l'ottemperanza.

AVVISA

Contro il presente atto è ammesso ricorso al TAR Campania entro sessanta giorni dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni a far data dallo stesso termine.

Dalla Casa Comunale.

Il Dirigente

ing. Domenico D'Alterio

Il Sindaco

dott. Diego Nicola D'Alterio