

**Oggetto: Ordinanza contingibile ed urgente per la salvaguardia della pubblica e privata incolumità, immobile sito in Giugliano in Campania alla via Masseria Vecchia n.108/58 “Parco Laudato” scala C, terzo piano – NCEU foglio 81, particella 802, sub 25. Incendio immobile.**

#### IL SINDACO

**Vista** l'attività istruttoria dell'Ufficio della Pubblica e Privata Incolumità, nota prot. n.82293 del 12/06/2026, da cui si evince che l'immobile sito in Giugliano in Campania alla via Masseria Vecchia n.108/58 “Parco Laudato” scala C, terzo piano – NCEU foglio 81, particella 802, sub 25. Incendio immobile.

**Vista** la relazione di servizio del tecnico reperibile \*\*\*\*\* trasmessa al protocollo generale dell'Ente al n.80987 del 10/06/2026, dalla quale si rileva che, in data 09/06/2026, un incendio di vaste proporzioni ha interessato l'immobile sito in via Masseria Vecchia n.108/58 scala C, piano terzo (Parco Laudato);

**Visto** l'intervento volto a domare l'incendio effettuato dal personale del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Giugliano in Campania (Squadra 4/B);

**Vista** la diffida del personale dei Vigili del Fuoco, notificata *brevi manu* al proprietario, \*\*\*\*\* , a non praticare l'intero appartamento, disponendo il divieto assoluto di accesso e utilizzo dello stesso, fino al totale ripristino delle condizioni di sicurezza;

**Viste** la visura catastale, da cui si evince che l'appartamento interessato dall'incendio registrato in catasto al foglio n.81, particella n.802, sub 25, intestato al Sig. \*\*\*\*\*

**Dato atto** che, così come si evince dalla sopraindicata relazione (nota n.80987/2026), l'incendio ha causato “*un grave danneggiamento e compromissione strutturale e impiantistica all'interno dell'appartamento, come di seguito dettagliato:*

**Beni mobili:** *Totale distruzione del contenuto e delle suppellettili per effetto della combustione diretta.*

**Finiture:** *Diffuso e grave annerimento da fumo e fuliggine di tutte le superfici verticali e orizzontali, con estesi fenomeni di distacco del pacchetto di intonaco interno dovuto allo shock termico.*

**Impianti:** *Totale fuori uso dell'impianto elettrico, con presenza di materiali plastici fusi e residui carboniosi stratificati sul piano di calpestio.*

**Strutture:** *Le strutture murarie portanti e i solai, pur non mostrando cedimenti o crolli localizzati evidenti a vista, hanno subito l'esposizione a temperature elevate (108 °C rilevati a incendio domato)”*

Non escludendo un ulteriore evoluzione in aggravio della situazione, a tutela della pubblica e privata incolumità, si rende necessario e urgente, l'adozione dei seguenti provvedimenti:

- inibizione ed inagibilità totale per l'assenza delle condizioni di sicurezza statica;
- accurata verifica statica delle strutture orizzontali e verticali dell'intero immobile;
- accurata verifica di tutti gli impianti per i rispettivi immobili (elettrico, termico, idraulico ed igienico-sanitaria);
- accurata verifica di tutti gli intonaci ammalorati;

**Considerato** che quanto rilevato presso il suddetto immobile, costituisce motivo di pericolo per la pubblica e privata incolumità e viste le gravi condizioni di staticità e igienico-sanitarie, occorre la tempestiva messa in sicurezza dello stesso;

**Considerato** che dalla sopraindicata relazione di reperibilità è stato rappresentato che il Parco Laudato è amministrato dal sig. sig\*\*\*\*\* il quale "veniva informato delle risultanze via PEC \*\*\*\*\*"

**Considerato**, altresì, che dalla sopraindicata relazione di reperibilità, si evince che il sig.\*\*\*\*\* ha dichiarato di trovare temporanea ospitalità presso la propria madre\*\*\*\*\*residente nel Comune di\*\*\*\*\* e pertanto l'atto di cui alla presente relazione dovrà essere notificato al suddetto indirizzo;

**Ritenuto** doversi procedere con urgenza all'esecuzione di tutti gli interventi a tutela della pubblica e privata incolumità in merito a quanto riscontrato, fatti salvi ulteriori provvedimenti riguardanti la conformità urbanistica e la tutela della salute pubblica da parte dei settori competenti;

**Ritenuto**, altresì, di poter adottare il provvedimento contingibile ed urgente di cui agli art. 50 - 54 c. 4 del D. Lgs. 267/00.

### ORDINA

per i motivi espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati,

nei confronti del proprietario Sig. \*\*\*\*\* e dell'amministratore \*\*\*\*\* sopra identificati, per ripristinare le condizioni di sicurezza e a tal fine vanno eseguiti **ad horas**:

a) per i motivi espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati, Ordinanza Sindacale ai sensi degli art. 50 - 54 comma 4 del D. Lgs. N° 267/2000,

b) nei confronti del proprietario sig. \*\*\*\*\* nonché nei confronti dell'amministratore \*\*\*\*\* sopra identificato, al fine di ripristinare le condizioni di sicurezza e a tal fine vanno eseguiti **ad horas**:

c) inibizione utilizzo dell'intero immobile fino al ripristino delle normali condizioni di sicurezza;

d) i lavori necessari alla messa in sicurezza dell'immobile oggetto dell'intervento di cui in premessa, al fine di ripristinare le condizioni di sicurezza a salvaguardia della pubblica e privata incolumità e a tutela dei beni;

e) previo verifiche tecniche degli impianti e delle strutture, onde stabilire le cause, l'entità e la diffusione dei fenomeni riscontrati, il ripristino delle condizioni di sicurezza a salvaguardia della incolumità delle persone e tutela dei beni, facendo pervenire al Settore Pianificazione del Territorio LL.PP richieste e documentazione a norma di legge per eventuali ulteriori lavori soggetti a SCIA, CILA o a Permesso di Costruire;

f) nel termine di **trenta giorni dalla notifica della presente ordinanza**, tutte le opere necessarie ed idonee ad eliminare lo stato di pericolo, facendo pervenire nei dieci giorni successivi alla scadenza del predetto termine, al Settore Manutentivo Idrico Patrimoniale, **Certificato di Eliminato Pericolo** \_\_\_\_\_(modello scaricabile al seguente link:

<https://www.comune.giugliano.na.it/kapi/api/static/resource/5831/689496b7f3fa522507548dac>  
) a firma di tecnico abilitato corredato da apposita relazione tecnica descrittiva di tutti gli interventi eseguiti e da cui risulti che, a seguito delle opere effettuate, è stato eliminato lo stato di pericolo. Alla relazione tecnica dovrà essere allegata la dichiarazione di conformità degli impianti di cui al D.M. 37/08;

#### **FA PRESENTE**

al proprietario dell'immobile, ed all'amministratore che, in presenza di eventuale sequestro giudiziario del sito, ai fini dell'ottemperanza alla presente Ordinanza, sono tenuti alla preventiva richiesta di autorizzazione alla medesima Autorità Giudiziaria, dandone tempestiva notizia al Settore Manutentivo Idrico Patrimoniale.

#### **STABILISCE**

che il presente provvedimento produce i suoi effetti fino al completo ripristino delle condizioni di sicurezza che sarà attestato da tecnici abilitati.

#### **AVVERTE**

- che ogni responsabilità civile e penale, per danni a persone e cose, dovuti all'inosservanza del presente atto è a totale carico della proprietà o di chiunque avente causa, diritto o responsabilità sull'immobile stesso;
- che in caso di inottemperanza alla presente ordinanza i responsabili saranno denunciati all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale e si procederà con successivo atto all'ordinanza per l'esecuzione dei lavori a danno della proprietà.

#### **DISPONE**

##### **1. l'immediata notifica tramite Messì Notificatori al seguente soggetto:**

-  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

##### **l'immediata notifica tramite A/R al seguente soggetto:**

-  
Sig.\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

**l'immediata notifica tramite PEC al seguente soggetto:**

-

Amministratore

\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

**2. la pubblicazione** del presente provvedimento all'Albo Pretorio;

**3. la trasmissione** del presente atto:

- a) al Prefetto di Napoli, alla Questura di Napoli - Commissariato di Giugliano ed ai Carabinieri di Giugliano in Campania;
- b) al Settore Pianificazione del Territorio LL.PP., per opportuna conoscenza e per eventuali ulteriori provvedimenti di competenza;

**4. il Corpo di Polizia Municipale** è incaricato di dare esecuzione al presente provvedimento e ad irrogare le sanzioni previste dagli art. 10, 11, 40 c.4 del Regolamento Comunale di Polizia Urbana.

#### **AVVISA**

Che qualora i lavori a farsi comportino occupazione di suolo pubblico, i soggetti interessati dovranno munirsi di specifica autorizzazione del Comando di Polizia Municipale.

Contro il presente atto è ammesso ricorso al TAR Campania entro sessanta giorni dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni a far data dallo stesso termine.

Il DIRIGENTE

*Ing. Domenico D'Alterio*

Il SINDACO

*D'Alterio Diego Nicola*