



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



N° PAP-02107-2026

*Il presente atto viene affisso all'Albo
Pretorio on-line
dal 01/06/2026 al 16/06/2026*

*L'incaricato della pubblicazione
GIOVANNA SESTILE*

Città di Giugliano in Campania

Città Metropolitana di Napoli

**AREA: SETTORE UNITA' DI PROGETTO RIGENERAZIONE URBANA E
PNRR OO.PP.**

DETERMINAZIONE RCG N° 979/2026 DEL 29/05/2026

N° DetSet 76/2026 del 22/05/2026

Responsabile del Settore: GIUSEPPE SABINI

**OGGETTO: PRESA D'ATTO APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E
RIMODULAZIONE QUADRO ECONOMICO CON DETERMINAZIONE DEGLI
IMPEGNI DI SPESA E AGGIORNAMENTO CRONOPROGRAMMA LAVORI
INTERVENTO PUI PNRR (M5C2I2.2) DENOMINATO "Rigenerazione Urbana
Green con recupero di area periferica degradata località Casacelle"**

CIG: B9C7117F93

CUP: G97D22000010004

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il Sottoscritto _____
in qualità di _____

attesta che la presente copia cartacea della Determinazione Dirigenziale N° RCG 979/2026,
composta da n° fogli, è conforme al documento informatico originale firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs N° 82/2005.

Giugliano in Campania, _____

Firma e Timbro dell'Ufficio

N.B. Da compilare a cura del Soggetto Autorizzato

VISTO l'art. 107 del D.Lgs. n. 18/08/2000 n. 267, che disciplina le funzioni e le responsabilità della dirigenza.

VISTO il Decreto Sindacale n. 285 del 02/07/2024 di conferimento dell'incarico Dirigenziale dell'Unità di Progetto Rigenerazione Urbana e PNRR – OO.PP. e ad interim del Settore Pianificazione Territoriale Edilizia fino al 01/07/2027.

VISTA la Deliberazione del Commissario Prefettizio con i poteri della Giunta Comunale n. 5 del 25/03/2025 di approvazione del Piano Integrato Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2025-2027.

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 30/03/2026 con la quale è stato approvato il DUP 26/2028 (Documento Unico di Programmazione) annualità 2026/2028.

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 33 del 30/03/2026 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per il triennio 2026/2028.

VISTA la proposta del Funzionario E.Q. dell'Unità di Progetto Rigenerazione Urbana e PNRR. nominato con decreto n. 368/2025 del 29/04/2025, che di seguito si riporta:

Premesso che:

- con Delibera di Giunta Comunale n. 25 del 21/03/2022 è stato approvato lo Studio di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'intervento denominato "*Rigenerazione Urbana Green con recupero di area periferica degradata località Casacelle*" CUP: G97D22000010004, inserito tra gli interventi del Piano Urbano Integrato n. 18 presentato dalla Città Metropolitana di Napoli, a valere sulle risorse PNRR M5C2I2.2, ai sensi del Decreto Ministeriale del 6 dicembre 2021;
- con Decreto Interministeriale Interno - MEF del 22/04/2022 è stato approvato l'elenco definitivo dei Piani Urbani Integrati finanziabili, selezionati e presentati dalle Città Metropolitane, e pertanto questo Ente è risultato destinatario del finanziamento per la realizzazione dell'intervento in argomento, in qualità di soggetto attuatore;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1384 del 08/09/2022 avente ad oggetto "Determina e autorizzazione a contrarre tramite INVITALIA per l'attuazione degli interventi relativi ai Piani Urbani integrati" è stato determinato di:
 - 1) avvalersi dell'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. ("INVITALIA") quale Centrale di Committenza, affinché quest'ultima, ai sensi degli articoli 37, co. 7, lett. b), e 38 del decreto legislativo del 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., recante il «Codice dei contratti pubblici», procedesse, per conto di questo Ente, alla indizione, gestione e aggiudicazione della procedura per l'aggiudicazione degli Accordi Quadro, nonché alla stipula di tali Accordi Quadro con gli operatori economici aggiudicatari;
 - 2) ricorrere agli Accordi Quadro stipulati da INVITALIA per l'affidamento delle prestazioni necessarie alla realizzazione degli interventi di propria competenza, ricompresi nel Piano Urbano Integrato della Città Metropolitana di Napoli n 18 – denominato "Una rinnovata ideadi abitare resilente nell'area dei Campi Flegrei e del Giuglianesi: Un piano di rigenerazione diffuso" finanziato nell'ambito del PNRR (M5C2I2.2);
- in data 5 ottobre 2022 sono stati pubblicati in Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea (n. 542494-2022) i Bandi di Gara relativi alle procedure di gara aperta per la conclusione di Accordi Quadro con più Operatori Economici per l'affidamento di Lavori e servizi di ingegneria e architettura per la rifunzionalizzazione ecosostenibile di aree e spazi pubblici, e per la conclusione di accordi quadro con più Operatori Economici per l'affidamento di Lavori e servizi di ingegneria e architettura per la ristrutturazione, la manutenzione e la rifunzionalizzazione ecosostenibile di strutture edilizie pubbliche esistenti, pubblicati altresì, in Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana del 3 ottobre 2022 n. 115;
- con Decreto Dirigenziale n. 49 Del 13/10/2022, prot. n. 113084 del 13/10/2024, la dipendente arch. Clelia Maisto è stata nominata R.U.P. dell'intervento in oggetto;
- in data 08/02/2023 il Responsabile della Funzione "Investimenti Pubblici" e rappresentante di Invitalia S.p.A., ha disposto "*Verbale di consegna sotto riserva di legge e di avvio delle prestazioni oggetto dell'accordo Quadro in via d'urgenza*", ai sensi dell'articolo 32, co. 8, del Codice dei Contratti, per l'esecuzione dell'Accordo Quadro, anche nelle more della sua stipulazione, secondo

- quanto previsto dal citato articolo 8, co. 1, lett. a) del D.L. 76/2020;
- con Determina Dirigenziale n. 574/2023 del 06/04/2023 è stato preso atto dei Provvedimenti di aggiudicazione disposti da Invitalia S.p.A. per la procedura avente ad oggetto “*Procedura di gara aperta ai sensi degli articoli 54 e 60 nonché, se del caso, dell’art. 145 del D.Lgs n. 50/2016, da realizzarsi mediante piattaforma telematica, per la conclusione di accordi quadro con più operatori economici per l’affidamento di lavori (OS24) e servizi di ingegneria e architettura (E.19) per la rifunzionalizzazione ecosostenibile di aree e spazi pubblici*”, a mezzo del quale per l’intervento “*Rigenerazione Urbana Green con recupero di area periferica degradata località Casacelle*” CUP: G97D22000010004, ricompreso nel Lotto geografico 4 – Napoli, Cluster AQ2 –NAPOLI – 1, sono stati individuati i seguenti aggiudicatari:
 - **per il Sub-lotto Prestazionale 1: Servizi Tecnici** (CIG AQ: 9424807CC4) il RTP - SAB S.R.L. (mandataria), AR PROJECT SOC. COOP., MTSTUDIO S.R.L. e N.E.TEC. S.R.L. (mandanti), P.IVA 01834920546;
 - **per il Sub-lotto Prestazionale 2: Servizi di Verifica** (CIG AQ: 9424826C72) la società Inarcheck S.p.A., P.IVA 03465090961;
 - **per il Sub-lotto Prestazionale 4: Lavori in Appalto Integrato** (CIG AQ: 9424864BCE) la società cooperativa CNS Consorzio Nazionale Servizi, P.IVA 03609840370;
 - **per il Sub-lotto Prestazionale 5: Servizi di Collaudo** (CIG AQ: 9424824ACC) il RTP Dott. Ing. Antonio Turco (Mandataria), Studio Tecnico Carbonara Ingegneri Associati, Studio Tecnico Chirilli Ingegneri Associati (mandanti), P.IVA 10001690154;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1741 del 03/10/2023 è stato emesso Ordine di Attivazione (Oda) N.2 per l’affidamento dei servizi tecnici di progettazione definitiva, attività propedeutiche e di supporto alla progettazione (Rilievi, indagini e prove di laboratorio), coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione, e direzione lavori per l’intervento in oggetto al raggruppamento costituito da SAB S.R.L. (Mandataria) - AR PROJECT SOC. COOP. (Mandante) - MTSTUDIO S.R.L. (Mandante) - N.E.TEC. S.R.L. (Mandante), P.IVA: 01834920546;
- con Decreto del Ministero dell’Interno del 12/06/2024 l’intervento in oggetto è stato ricompreso nei PUI di cui all’Allegato n. 3 “*Dettaglio PUI - Nazionale*” del Decreto stesso, recante l’elenco degli interventi finanziati esclusivamente a valere sulle risorse nazionali di cui all’art. 1, comma 5, lett. d) del Decreto legge n. 19/2024, fermo restando l’osservanza degli altri obblighi e principi stabiliti dal PNRR, tra cui il termine di conclusione intervento al 31/12/2026;
- con Determina Dirigenziale n. 1754/2024 del 26/09/2024 è stato rimodulato il Quadro Economico dell’intervento attingendo dalle economie derivanti dall’applicazione dei ribassi offerti dagli aggiudicatari degli Accordi Quadro stipulati da Invitalia SpA;
- con Decreto Dirigenziale n. 375/2024 del 02/10/2024 il Dirigente Ing. Giuseppe Sabini ha avocato a sé le funzioni del R.U.P. dell’intervento in oggetto;
- con Determina Dirigenziale n. 2380/2024 del 17/12/2024 è stato affidato il servizio di indagini ambientali, mediante Trattativa Diretta su piattaforma MEPA RdO n. 4934764, per l’intervento *de quo*, in favore del dott. Geologo Salvatore Cacciapuoti, P.IVA: 03689911216;
- con Determina Dirigenziale n. 2405/2024 del 19/12/2024 è stato affidato il servizio di assistenza archeologica alle indagini e agli scavi, mediante Trattativa Diretta su piattaforma MEPA RdO n. 3994793, per l’intervento *de quo*, in favore della Dott.ssa Stefania Ferrante, P.IVA: 04376470615;
- con Determina Dirigenziale n. 2406/2024 sono stati affidati i lavori di scavo per verifica archeologica preliminare, mediante Trattativa Diretta su piattaforma MEPA RdO n. 4936022, per l’intervento *de quo*, in favore della ditta ARES S.r.l., P.IVA 1496950898;
- in data 13/02/2025 con nota acquisita al protocollo generale di questo Ente al n. 0021903/2025 la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per l’area Metropolitana di Napoli ha trasmesso il proprio parere favorevole alla realizzazione dell’intervento;
- con Decreto Dirigenziale n. 456/2025 del 14/07/2025, prot. n. 93778/2025, è stata indetta Conferenza di Servizi Semplificata ex art. 14-bis L. n. 241/1990, avente ad oggetto l’acquisizione delle autorizzazioni, pareri, nulla osta o atti di assenso comunque denominati in relazione al Progetto Definitivo nonché della localizzazione dell’opera ex art. 38 co. 3 del D.Lgs 36/2023 concernente l’intervento denominato “*Rigenerazione Urbana Green con recupero di area periferica degradata località Casacelle*” CUP: G97D22000010004 - CIG: A012439728, redatto dalla mandataria SAB

s.r.l. e costituito dagli elaborati ivi richiamati e integrati ed acquisito al protocollo generale di questo ente al n. 92527/2025 del 10/07/2025, notificata a mezzo pec con prot. n. 0094163/2025 del 14/07/2025;

- con Determina Dirigenziale n. 1628/2025 del 17/09/2025 si prendeva atto di conclusione positiva della Conferenza di Servizi Decisoria in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14-bis della L. 241/1990 avente ad oggetto il progetto definitivo dell'intervento di "*Rigenerazione Urbana Green con recupero di area periferica degradata località Casacelle*" CUP: G97D22000010004, redatto dalla SAB S.R.L., mediante accoglimento e recepimento delle prescrizioni poste;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1734/2025 del 07/10/2025 è stato emesso OdA N.4 per l'affidamento in adesione ad Accordo Quadro Sub-lotto 2 per i servizi di verifica della progettazione definitiva ed esecutiva per l'intervento *de quo* alla Società Inarcheck S.p.A., P.IVA: 03465090961;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 86/2025 del 23/12/2025 veniva approvato il progetto definitivo dell'intervento di "*Rigenerazione urbana green con recupero area periferica degradata in località Casacelle*" CUP: G97D22000010004, redatto dalla SAB S.R.L.;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2457/2025 del 30/12/2025 è stato emesso l'OdA N.6 per l'affidamento dei lavori in appalto integrato sulla base del progetto definitivo, in virtù del regime di sospensione transitoria del divieto di cui all'articolo 59, co. 1, quarto periodo, del del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., in favore dell'operatore CNS Consorzio Nazionale Servizi - Società Cooperativa, P.IVA 03609840370, che ha indicato in sede di gara di avvalersi, quale progettista incaricato per la progettazione esecutiva, le società: HYDEA S.P.A., C.F./P.IVA 04253560488; COOPERATIVA CIVILE S.T.P. Società Cooperativa, C.F./P.IVA 01574680532;
- con Determinazione Dirigenziale n. 813/2026 del 12/05/2026 veniva approvato il progetto esecutivo dell'intervento denominato "*Rigenerazione Urbana Green con recupero di area periferica degradata località Casacelle*" CUP: G97D22000010004 CIG B9C7117F93 redatto dal gruppo di progettazione, HYDEA S.P.A./COOPERATIVA CIVILE S.T.P. Soc.Coop., trasmesso in data 12/03/2026 prot. 0036604/2026 e successiva integrazione prot. n. 0058751/2026 del 24/04/2026, costituito dagli elaborati di progetto ivi richiamati, per un importo complessivo dell'intervento pari ad € 5.857.307,13;

Preso atto che in data 13/05/2026 il gruppo di progettazione HYDEA S.P.A./COOPERATIVA CIVILE S.T.P. Soc.Coop provvedeva all'aggiornamento temporale del Cronoprogramma lavori, nel rispetto delle attività già effettuate e da effettuarsi, tenuto conto delle milestone di Misura, e acquisito al protocollo generale dell'Ente al n. 0067131/2026;

Considerato che tale documentazione è stata aggiornata solo relativamente al cronoprogramma temporale e che quindi non ha comportato una modifica sostanziale del progetto esecutivo dell'intervento denominato "*Rigenerazione Urbana Green con recupero di area periferica degradata località Casacelle*" CUP: G97D22000010004 già approvato con Determinazione Dirigenziale n. 813/2026, ed interessa esclusivamente i seguenti elaborati:

- CSC-PE-GE-RD-11-01-Cronoprogramma;
- CSC-PE-SZ-RD-01-01-PSC;
- CSC-PE-SZ-RD-02-01-DocValutazioneRischi;
- CSC-PE-SZ-RD-06-01-Cronoprogramma;

Rilevato che con Determinazione Dirigenziale n. 813/2026 del 12/05/2026 di approvazione del progetto esecutivo dell'intervento *de quo* si è dato atto della modifica degli importi dei lavori, comprensivo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, e dei rilievi ed indagini in fase esecutiva per cui si necessita a tal riguardo un riallineamento degli impegni presenti alla Missione 01, Programma 06, Titolo 02, Capitolo 20310053, secondo i seguenti importi:

- l'importo eccedente di **euro 38.393,94** oltre IVA al 10% per "*Lavori e sicurezza*" in favore della ditta appaltatrice CNS;
- l'importo eccedente di **euro 3.955,00** comprensivo di cassa ed oltre IVA al 22% per "*Rilievi ed Indagini in fase esecutiva*", in favore della società indicata dalla ditta appaltatrice CNS, ovvero HYDEA S.p.A.;

- che l'importo presente alle voci B.8 "IVA al 22%" e B.9 "IVA al 10%" è stato correttamente ricalcolato, comportando una diminuzione di euro 2.360,65 oltre IVA al 22% sulla voce B.1.1 "Lavori in economia"; per cui il Quadro Economico si presenta articolato come segue:

"RIGENERAZIONE URBANA GREEN CON RECUPERO DI AREA DEGRATA IN LOCALITA' CASACELLE"			
PNRR [M5 C2I2.2] Piani Urbani Integrati Città Metropolitana di Napoli			
CUP: G97D22000010004/ CIG: B9C7117F93			
PROGETTO ESECUTIVO			
QUADRO TECNICO ECONOMICO			
A	LAVORI E SERVIZI IN APPALTO INTEGRATO SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA		
A.1.1	Lavori a misura, a corpo, in economia con ribasso a base di gara (19,19%)		€ 4.249.272,44
A.1.2	Ribasso offerto in sede di gara (19,19%)		€ 815.435,38
A.1.3	Importo Lavori ribassato		€ 3.433.837,06
	DI CUI INCIDENZA DELLA MANODOPERA compresi nei prezzi (ribassati del 19,19%)		€ 408.520,22
A.1.4	Oneri Specifici per la Sicurezza non soggetti al ribasso d'asta		€ 169.586,25
Totale Importo Lavori oggetto dell'appalto A.1			€ 3.603.423,31
A.2	Spese tecniche progettazione esecutiva a base d'asta		€ 83.240,60
A.2.1	Ribasso offerto in sede di gara (19,19%)		€ 15.973,87
A.2.2	Importo servizi ribassato		€ 67.266,73
Totale Importo Servizi oggetto dell'appalto A.2			€ 67.266,73
TOTALE LAVORI E SERVIZI SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA voce A			€ 3.670.690,04
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE APPALTANTE		
B.1	Imprevisti e Lavori in amministrazione diretta		€ 460.989,79
B.1.1	LAVORI IN ECONOMIA PREVISTI IN PROGETTO ED ESCLUSI DALL'APPALTO (inclusivi di rimborsi previa fattura) Oneri a discarica (incluso Iva al 22%)		€ 280.818,62
B.1.2	IMPREVISTI	5,00%	€ 180.171,17
B.2	Rilievi ed Indagini aggiuntive in FASE ESECUTIVA:		€ 25.148,86
B.2.1	Rilievi topografici, indagini per VRB e indagini ambientali aggiuntive (incluso cassa e Iva al 22%)		€ 25.148,86
B.3	Indagini aggiuntive in FASE DEFINITIVA		€ 28.177,23
B.3.1	Indagini ambientali		€ 24.000,00
B.3.2	Indagini archeologiche		€ 4.177,23
B.4	Servizi		€ 312.243,50
B.4.1	Servizi di progettazione definitiva, DL, CSP, CSE e attività di supporto alla progettazione		€ 235.714,29
B.4.2	Verifica della progettazione		€ 37.975,33
B.4.3	Collaudo statico e Collaudo tecnico-amministrativo		€ 35.274,14
B.4.4	Assistenza archeologica		€ 3.279,74
	Altre somme a disposizione della stazione appaltante		€ 528.648,46
B.5	Allacciamenti pubblici servizi (incluso Iva al 22%)		€ 7.232,43
B.6	Cassa Previdenziale (4% su A.2 + B.4 + B.3.1)		€ 16.140,41
B.7	Incentivi 113 D.Lgs. n. 50/2016		€ 34.175,31
B.8	IVA 22% (A.2 + B.3.1 + B.4 + B.6)		€ 92.323,14
B.9	IVA 10% (A.1 + B.1.2 + B3.2)		€ 378.777,17
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE voce B			€ 1.355.207,84
TOTALE QUADRO A+B			€ 5.025.897,88
C	Economie		
TOTALE COMPLESSIVO FINANZIATO			€ 5.857.307,13

Ritenuto, pertanto, di dover procedere alla determinazione degli impegni presenti alla Missione 01, Programma 06, Titolo 02, Capitolo 20310053, così come da quadro economico relativamente all'intervento denominato "*Rigenerazione Urbana Green con recupero di area periferica degradata località Casacelle*" CUP: G97D22000010004;

Visti

- la L. 241 del 7 agosto 1990;
- il D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;
- il D.Lgs. n. 81 del 9 aprile 2008;
- il D.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010, per la parte ancora vigente;
- D.Lgs. n. 118 del 23 giugno 2011;
- il D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e le Linee Guida ANAC ad esso relative;
- il D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla L. 11 settembre 2020, n. 120;
- il D.L. 31 maggio 2021, n. 77, come modificato ed integrato dalla Legge 29 luglio 2021 n. 108;
- il D.L. 13/2023, come modificato ed integrato dalla Legge 21 aprile 2023, n. 41;
- il D.lgs 31 marzo 2023 n. 36;

Dato atto che:

- è stata osservata la normativa in materia di incompatibilità e di conflitto d'interesse relativamente all'oggetto della presente determinazione, nonché l'assolvimento degli obblighi previsti dal Piano Triennale della Trasparenza ed Integrità, secondo quanto previsto dal vigente Piano Triennale Anticorruzione;
- l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente determinato, curata dallo scrivente funzionario, consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;
- il sottoscritto, in qualità di Funzionario P.O. dell'Unità di Progetto Rigenerazione Urbana e PNRR non si trova in alcuna situazione, anche potenziale, di conflitto di interessi con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 6-bis, della legge 241/1990 e s.m.i., dell'art 7 del D.P.R. 62/2013 (Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici) e del Codice di comportamento integrativo del Comune di Giugliano in Campania.

PROPONE DI DETERMINARE

- 1) **di approvare** la narrativa che precede, che qui si intende integralmente riportata e trascritta, quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **di prendere atto** della documentazione aggiornata ed acquisita al prot.n. 0067131/2026 del 13/05/2026 progetto esecutivo dell'intervento PUI PNRR M5C2I2.2 denominato "*Rigenerazione Urbana Green con recupero di area periferica degradata località Casacelle*" CUP: G97D22000010004, e nello specifico i seguenti elaborati:
 - CSC-PE-GE-RD-11-01-Cronoprogramma;
 - CSC-PE-SZ-RD-01-01-PSC;
 - CSC-PE-SZ-RD-02-01-DocValutazioneRischi;
 - CSC-PE-SZ-RD-06-01-Cronoprogramma;
- 3) **di prendere atto** che il quadro economico del progetto esecutivo dell'intervento PUI PNRR M5C2I2.2 denominato "*Rigenerazione Urbana Green con recupero di area periferica degradata località Casacelle*" CUP: G97D22000010004 CIG: B9C7117F93, si presenta articolato come segue:

"RIGENERAZIONE URBANA GREEN CON RECUPERO DI AREA DEGRATA IN LOCALITA' CASACELLE"
PNRR [M5 C2I2.2] Piani Urbani Integrati Città Metropolitana di Napoli
CUP: G97D22000010004/ CIG: B9C7117F93

PROGETTO ESECUTIVO			
QUADRO TECNICO ECONOMICO			
A	LAVORI E SERVIZI IN APPALTO INTEGRATO SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA		
A.1.1	Lavori a misura, a corpo, in economia con ribasso a base di gara (19,19%)		€ 4.249.272,44
A.1.2	Ribasso offerto in sede di gara (19,19%)		€ 815.435,38
A.1.3	Importo Lavori ribassato		€ 3.433.837,06
	DI CUI INCIDENZA DELLA MANODOPERA compresi nei prezzi (ribassati del 19,19%)		€ 408.520,22
A.1.4	Oneri Specifici per la Sicurezza non soggetti al ribasso d'asta		€ 169.586,25
Totale Importo Lavori oggetto dell'appalto A.1			€ 3.603.423,31
A.2	Spese tecniche progettazione esecutiva a base d'asta		€ 83.240,60
A.2.1	Ribasso offerto in sede di gara (19,19%)		€ 15.973,87
A.2.2	Importo servizi ribassato		€ 67.266,73
Totale Importo Servizi oggetto dell'appalto A.2			€ 67.266,73
TOTALE LAVORI E SERVIZI SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA voce A			€ 3.670.690,04
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE APPALTANTE		
B.1	Imprevisti e Lavori in amministrazione diretta		€ 460.989,79
B.1.1	LAVORI IN ECONOMIA PREVISTI IN PROGETTO ED ESCLUSI DALL'APPALTO (inclusivi di rimborsi previa fattura) Oneri a discarica (incluso Iva al 22%)		€ 280.818,62
B.1.2	IMPREVISTI	5,00%	€ 180.171,17
B.2	Rilievi ed Indagini aggiuntive in FASE ESECUTIVA:		€ 25.148,86
B.2.1	Rilievi topografici, indagini per VRB e indagini ambientali aggiuntive (incluso cassa e Iva al 22%)		€ 25.148,86
B.3	Indagini aggiuntive in FASE DEFINITIVA		€ 28.177,23
B.3.1	Indagini ambientali		€ 24.000,00
B.3.2	Indagini archeologiche		€ 4.177,23
B.4	Servizi		€ 312.243,50
B.4.1	Servizi di progettazione definitiva, DL, CSP, CSE e attività di supporto alla progettazione		€ 235.714,29
B.4.2	Verifica della progettazione		€ 37.975,33
B.4.3	Collaudo statico e Collaudo tecnico-amministrativo		€ 35.274,14
B.4.4	Assistenza archeologica		€ 3.279,74
	Altre somme a disposizione della stazione appaltante		€ 528.648,46
B.5	Allacciamenti pubblici servizi (incluso Iva al 22%)		€ 7.232,43
B.6	Cassa Previdenziale (4% su A.2 + B.4 + B.3.1)		€ 16.140,41
B.7	Incentivi 113 D.Lgs. n. 50/2016		€ 34.175,31
B.8	IVA 22% (A.2 + B.3.1 + B.4 + B.6)		€ 92.323,14
B.9	IVA 10% (A.1 + B.1.2 + B3.2)		€ 378.777,17
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE voce B			€ 1.355.207,84
TOTALE QUADRO A+B			€ 5.025.897,88
C	Economie		€ 831.409,25
TOTALE COMPLESSIVO FINANZIATO			€ 5.857.307,13

4) di dare atto che il totale complessivo dell'intervento *de quo* trova copertura in bilancio alla Missione 01, Programma 06, Titolo 02, Capitolo 20310053;

5) di apportare le seguenti modifiche alla Missione 01, Programma 06, Titolo 02, Capitolo 20310053:

- Creare frazionato all'impegno n. 1447/2026 per € 280.818,62 denominato "Lavori in economia ed oneri di discarica";
- Creare frazionato all'impegno n. 1447/2026 per € 198.188,28 denominato "Imprevisti";
- Creare frazionato all'impegno n. 1447/2026 per € 44.755,83 denominato "Collaudo statico e

tecnico-amministrativo”;

- Creare frazionato all’impegno n. 1447/2026 per € **7.232,43** denominato “*Allacciamento pubblici servizi*”;
- Creare frazionato all’impegno n. 1447/2026 per € **34.175,31** denominato “*Incentivi*”;

6) di impegnare alla Missione 01, Programma 06, Titolo 02, Capitolo 20310053 come di seguito indicato:

- l’importo di € **42.233,33** da assumere come nuovo frazionato all’impegno n. 1447/2026 per “*Lavori ed oneri di sicurezza - CNS*” in favore di CNS C.F.: 02884150588/P.IVA:03609840370;
- l’importo di € **4.825,09** da assumere come nuovo frazionato all’impegno n. 1447/2026 per “*Rilievi ed Indagini in fase esecutiva – HYDEA*” in favore di HYDEA S.p.A C.F./P.IVA 04253560488;

7) i dare atto che:

- la spesa di € **5.857.307,13** è finanziata con le somme messe a disposizione dal Decreto del Ministero dell’Interno, di concerto con il Ministero dell’Economia e delle Finanze del 22/04/2022, e successivo Decreto del Ministero dell’Interno del 12/06/2024, recante l’elenco degli interventi finanziati esclusivamente a valere sulle risorse nazionali di cui all’art. 1, comma 5, lett. d) del Decreto legge n. 19/2024;
- il Codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: **G97D22000010004**;
- il Responsabile Unico del Procedimento è l’Ing. Giuseppe Sabini, giusto Decreto Dirigenziale n. 375/2024 del 02/10/2024;

8) di dare atto che successivamente alla pubblicazione sull’Albo Pretorio comunale e nella sezione Amministrazione Trasparente, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs n. 33/2013, della Legge n. 190/2012 e della delibera ANAC n.39 del 20/01/2016.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dott. Gennaro di Mauro

IL DIRIGENTE

RITENUTA propria la competenza ai sensi del Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali (D. Lgs. n. 267/00) e dello Statuto Comunale;

RITENUTO di dover accogliere la proposta del Responsabile del Servizio sopra riportata;

VISTO il Decreto Sindacale n. 285 del 02/07/2024 di conferimento dell’incarico Dirigenziale dell’Unità di Progetto Rigenerazione Urbana e PNRR – OO.PP. e ad interim del Settore Pianificazione Territoriale Edilizia fino al 01/07/2027.

DATO ATTO della regolarità e della correttezza dell’azione amministrativa, ai sensi dell’art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;

DATO ATTO che il sottoscritto, in qualità di Dirigente competente ad adottare il presente atto non si trova in alcuna situazione, anche potenziale, di conflitto di interessi con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell’art. 6-bis, della legge 241/1990 e s.m.i., dell’art 7 del D.P.R. 62/2013 (Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici) e del Codice di comportamento integrativo del Comune di Giugliano in Campania;

DATO ATTO che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Dirigente del Settore Servizi Finanziari, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

di far propria ed approvare la proposta riportata in premessa, che qui si intende integralmente per ripetuta e trascritta.



RICEVUTA DI PROTOCOLLO

E0067131/2026 del 13/05/2026 13:43:21

Settore / Ufficio: SETTORE SERVIZI DEMOGRAFICI / ANAGRAFE PROTOCOLLO TOPONOMASTICA E NUMERAZIONE CIVICA -ELETTORALE

Autore: LUISA TARANTO

Data arrivo: 13/05/2026 13:13:20

Titolo: XIV OGGETTI DIVERSI

Classe: 1 Oggetti diversi

Supporto: Email/PEC

Oggetto: POSTA CERTIFICATA: Fw:PUI CASACELLE - Comune di Giugliano in Campania - Trasmissione cronoprogramma aggiornato

Mittente/i

- HYDEA S.P.A

Smistamento

SETTORE UNITA' DI PROGETTO RIGENERAZIONE URBANA E PNRR OO.PP.

GIUSEPPE SABINI - **Competenza**

SETTORE UNITA' DI PROGETTO RIGENERAZIONE URBANA E PNRR OO.PP. / COORDINAMENTO INTERVENTI INFRASTRUTTURE RETI BASE NATO RIGENERAZIONE URBANA RECOVERY FOUND

GENNARO DI MAURO - **Competenza**

MARTINA PERILLO - **Competenza**

STEFANIA DEL GIUDICE - **Competenza**

Documenti

- Testo della Pec
- CSC-PE-GE-RD-11-01-Cronoprogramma.pdf.p7m
- CSC-PE-SZ-RD-06-01-Cronoprogramma.pdf.p7m.p7m
- CSC-PE-SZ-RD-02-01-DocValutazioneRischi.pdf.p7m.p7m
- CSC-PE-SZ-RD-01-01-PSC.pdf.p7m.p7m

RICEVUTA PEC IN INGRESSO

del 13/05/2026 13:12:46

Tipo: posta-certificata

Stato: PROTOCOLLATA

Mittente: Per conto di: hydea@pec.it <hydea@pec.it>

Oggetto:

POSTA CERTIFICATA: Fw:PUI CASACELLE - Comune di Giugliano in Campania - Trasmissione cronoprogramma aggiornato

Testo:

Alla c.a. Unità di Progetto

HYDEA S.p.A. Via del Rosso Fiorentino 2/G | 50142 Firenze, Italia T. +39 055 719 491 | F. +39 055 7135 233 | www.hydea.it | mail@hydea.it Be GREEN, keep it on the SCREEN [Click here](#)

[to view HYDEA Privacy Policy](#)-----CONFIDENTIALITY

NOTICE This e-mail, including any attachments hereto, has a confidential nature which is protected by the Italian law (art.13 of D.Lgs. no. 196/2003) and is intended solely for the specified addressee(s). The recipient(s) should not disclose, forward, or copy this e-mail and/or its attachments, or any portion thereof, or permit the use of this information, by anyone not entitled to it, or in a way that may be damaging to the sender. If you are not the intended addressee, or if you receive this message by error, please notify the sender and delete this information from your computer.

Da hydea@pec.it A consorzionaleservizi@legalmail.it Cc t.biagetti@cnsonline.it, e.bergonzoni@cnsonline.it, e.tarantai@cnsonline.it, p.bruscoli@hydea.it, b.meucci@hydea.it, unitadiprogetto@comune.giugliano.na.it Data Wed, 13 May 2026 12:04:31 +0200 Oggetto PUI CASACELLE - Comune di Giugliano in Campania - Trasmissione cronoprogramma aggiornato Buongiorno,

Con la presente si inviano in allegato il cronoprogramma aggiornato, il PSC e il documento di valutazione dei rischi, relativi all'appalto in oggetto, con preghiera di trasmissione via pec a:

protocollo@pec.comune.giugliano.na.it

Comune di Giugliano in Campania,

c.a. Ing. Giuseppe Sabini

Unità di Progetto Rigenerazione Urbana e PNRR OO.PP.

Saluti

Arch. Benedetta Meucci

HYDEA S.p.A. Via del Rosso Fiorentino 2/G | 50142 Firenze, Italia T. +39 055 719 491 | F. +39 055 7135 233 | www.hydea.it | mail@hydea.it Be GREEN, keep it on the SCREEN [Click here](#)

[to view HYDEA Privacy Policy](#)-----CONFIDENTIALITY

NOTICE This e-mail, including any attachments hereto, has a confidential nature which is protected by the Italian law (art.13 of D.Lgs. no. 196/2003) and is intended solely for the specified addressee(s). The recipient(s) should not disclose, forward, or copy this e-mail and/or its attachments, or any portion thereof, or permit the use of this information, by anyone not entitled to it, or in a way that may be damaging to the sender. If you are not the intended addressee, or if you receive this message by error, please notify the sender and delete this information from your computer.

Allegati PEC

- CSC-PE-GE-RD-11-01-Cronoprogramma.pdf.p7m
- CSC-PE-SZ-RD-06-01-Cronoprogramma.pdf.p7m.p7m
- CSC-PE-SZ-RD-02-01-DocValutazioneRischi.pdf.p7m.p7m
- CSC-PE-SZ-RD-01-01-PSC.pdf.p7m.p7m

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Relativamente alla Determinazione Dirigenziale N° DetSet 76/2026 del 22/05/2026, avente oggetto:

PRESA D'ATTO APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E RIMODULAZIONE QUADRO ECONOMICO CON DETERMINAZIONE DEGLI IMPEGNI DI SPESA E AGGIORNAMENTO CRONOPROGRAMMA LAVORI INTERVENTO PUI PNRR (M5C2I2.2) DENOMINATO "Rigenerazione Urbana Green con recupero di area periferica degradata località Casacelle"

Dettaglio movimenti contabili

Creditore	Causale	Importo	M	P	T	Macro	Cap	Art	Tipo	N. Pr	Anno Pr	N°	Anno
CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIV A	Lavori ed oneri di sicurezza - CNS	€ 42.233,33	01	06	2		20310 053		Imp egn o fraz ion at o			1447 fraz. 315	2026
HYDEA S.P.A	Rilievi ed Indagini in fase esecutiva - HYDEA	€ 4.825,09	01	06	2		20310 053		Imp egn o fraz ion at o			1447 fraz. 316	2026

Totale Importo: € 47.058,42

Parere Impegno: sulla presente determinazione si attesta ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, e dell'art. 153, comma 5, del D.Lsg 267/2000, la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito istituzionale per il periodo della pubblicazione.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Relativamente alla Determinazione Dirigenziale N° DetSet 76/2026 del 22/05/2026, avente oggetto:

PRESA D'ATTO APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E RIMODULAZIONE QUADRO ECONOMICO CON DETERMINAZIONE DEGLI IMPEGNI DI SPESA E AGGIORNAMENTO CRONOPROGRAMMA LAVORI INTERVENTO PUI PNRR (M5C2I2.2) DENOMINATO "Rigenerazione Urbana Green con recupero di area periferica degradata località Casacelle"

Dettaglio movimenti contabili

Creditore	Causale	Importo	M	P	T	Mac ro	Cap	Art	Tipo	N. Pre.	Anno Pre.	N°	Anno
	Lavori in economia ed oneri di scarica	€ 280.818,62	01	06	2		20310 053		Imp egn o frazi onat o			1447 fraz. 310	2026
	Imprevisti	€ 198.188,28	01	06	2		20310 053		Imp egn o frazi onat o			1447 fraz. 311	2026
	Collaudo statico e tecnico-amministrativo	€ 44.755,83	01	06	2		20310 053		Imp egn o frazi onat o			1447 fraz. 312	2026
	Allacciamento pubblici servizi	€ 7.232,43	01	06	2		20310 053		Imp egn o frazi onat o			1447 fraz. 313	2026
	Incentivi	€ 34.175,31	01	06	2		20310 053		Imp egn o frazi onat o			1447 fraz. 314	2026

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito istituzionale per il periodo della pubblicazione.

Totale Importo: € 565.170,47

Parere Variazione Impegno: sulla presente determinazione si attesta ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, e dell'art. 153, comma 5, del D.Lsg 267/2000, la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito istituzionale per il periodo della pubblicazione.