

IL DIRIGENTE

Visti i Decreti Legislativi n. 267/2000 e n.165/2001.

Visto in particolare l'art. 107 del D. Lgs 18.08.2000 n. 267, che disciplina le funzioni e le responsabilità della dirigenza, attribuendo ai dirigenti la competenza in materia di gestione amministrativa, finanziaria e tecnica, mediante autonomi poteri di spesa.

Visto il Decreto Commissariale n. 229 del 06/03/2025 con cui lo scrivente è stato nominato Dirigente ad interim del Settore Manutentivo, Idrico, Patrimoniale.

Visto che con Delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 30/03/2026 è stato approvato il DUP 2026/2028;

Visto che con Delibera di Consiglio Comunale n. 33 del 30/03/2026 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026/2028.

PREMESSO CHE

- con determina dirigenziale n. 662 del 30/04/2024 del Settore Manutentivo Idrico Patrimoniale è stato disposto di prendere atto della nota prot. n. 20785 del 15/02/2024 della CUC Area Nolana e di aggiudicare i lavori in favore dell'A.T.I. composta dalla Soc.AR.CA srl e Eurostrade srl., con un ribasso percentuale pari al 7,01% ed un importo di aggiudicazione pari ad € 4.408.231,25, oltre IVA

- che in data 07/05/2024 nelle more della stipula del contratto, previa disposizione del RUP, veniva effettuata la consegna dei lavori in via d'urgenza;

-in data 12/12/2024 è stato stipulato il contratto d'appalto rep. 21/2024, per la durata di anni 3, per l'importo di € 4.408.231,25 di cui: € 4.138.055,00 per lavori, € 133.564,53 per monitoraggio, € 66.952,80 per servizio software e manutenzione a seguito del ribasso del 7,01% ed € 69.658,92 per gli oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso), oltre IVA prevista per legge;

che con determina n. 704/2024 del 07/05/2024 prendere atto della nota prot. n. 60111/2024 del 06/05/2024 con cui la CUC Nolana ha trasmesso la 178 del 06/05/2024, alla Stazione Appaltante di aggiudicare e aggiudicata la procedura per l'affidamento del servizio di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione relativamente all'Accordo Quadro per i lavori di manutenzione triennale ordinaria e straordinaria degli immobili ed edifici scolastici comunali, CUP G91J23000020004 in favore del RTP SCIA Architettura & Ingegneria ***** per un importo pari ad € 304.870,65 oltre cassa ed IVA;

Con nota prot. n. 0040216/2026 del 19/03/2026 è stato trasmesso l'Accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori stipulato con il MIUR per il Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica", finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU per l' "ADEGUAMENTO ALLE NORME ANTINCENDIO DELLA SCUOLA

MEDIA DON VITALE DI VIA SIGNORELLE A PATRIA”, CUP G58H25001990001 per un importo di € 295.000,00. Dall’accordo stipulato si evince che i tempi di realizzazione dell’intervento prevedano l’**aggiudicazione dei lavori entro il 30/06/2026** e la conclusione degli stessi entro il 31/12/2026.

Tenuto conto che nel calcolo della parcella professionale della Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione relativamente all’Accordo Quadro per i lavori di manutenzione triennale ordinaria e straordinaria degli immobili ed edifici scolastici comunali, CUP G91J23000020004 era stata prevista un importo da destinare alla progettazione;

che con nota prot. n. 36110 del 11/03/2026 è stato chiesto alla Direzione dei Lavori di provvedere alla progettazione per l’adeguamento alla normativa antincendio delle scuole comunali dando priorità alle progettazioni degli edifici di seguito elencati:

- SCUOLA MEDIA DON VITALE DI VIA SIGNORELLE A PATRIA;
- VII Circolo SALVATORE DI GIACOMO VIA BARTOLO LONGO.

dovendo provvedere all’aggiudicazione dei lavori entro il 30 giugno 2026, previa perdita dei finanziamenti.

Tenuto conto che con nota prot. n. [0071786/2026](#) del 21/05/2026 il Progettista ha trasmesso il progetto Adeguamento alla normativa antincendio dell’edificio scolastico Salvatore di Giacomo via Bartolo Longo per un importo complessivo di € 548.545,50 costituito dai seguenti elaborati:

Scuola		Media		Don		Vitale	
via Signorelle a Patria - Giugliano in Campania							
PROGETTO ESECUTIVO							
N. pro g.	Denominazione elaborato	Scala	Nome file	Cod. elaborato			
DOCUMENTI GENERALI							
1	Elenco elaborati	-	SDV_Es_DG.EE	DG.EE			
2	Relazione generale	-	SDV_Es_DG.R-Gen	DG.R-Gen			
3	Relazione gestione delle materie	-	SDV_Es_DG.R-GM	DG.R-GM			
4	Relazione censimento e risoluzione delle interferenze	-	SDV_Es_DG.R-CRI	DG.R-CRI			
5	Relazione Criteri Minimi Ambientali	-	SDV_Es_DG.	DG.R-			

			R-CAM	CAM
6	Relazione DNSH	-	SDV_Es_DG. R-DNSH	DG.R- DNSH
7	Quadro economico	-	SDV_Es_DG. QE	DG.QE
8	Capitolato speciale d'appalto	-	SDV_Es_DG. CSA	DG.CSA
9	Fascicolo dell'opera	-	SDV_Es_DG. FO	DG.FO
10	Inquadramento territoriale - urbanistico - catastale	-	SDV_Es_DG. Inq	DG.Inq
RELAZIONI TECNICHE E SPECIALISTICHE				
11	Relazione antincendio	-	SDV_Es_RS. 01	RS.01
12	Relazione Tecnica Impianti Elettrici e Speciali	-	SDV_Es_RS. 02	RS.02
13	Relazione di Calcolo Illuminotecnico di Emergenza	-	SDV_Es_RS. 03	RS.03
14	Relazione impianti idrici	-	SDV_Es_RS. 04	RS.04
ELABORATI				
Antincendio				
15	Inquadramento, piante, prospetti e sezioni	1:100	SDV_Es_AI. 01	AI.01
16	Individuazione attività - piano seminterrato e piano terra	1:100	SDV_Es_AI. 02	AI.02
17	Individuazione attività - piano primo	1:100	SDV_Es_AI. 03	AI.03
18	Compartimenti e vie di esodo - piano seminterrato e piano terra	1:100	SDV_Es_AI. 04	AI.04
19	Compartimenti e vie di esodo - piano primo	1:100	SDV_Es_AI. 05	AI.05
20	Impianto di spegnimento - piano seminterrato e piano terra	1:100	SDV_Es_AI. 06	AI.06
21	Impianto di spegnimento - piano primo	1:100	SDV_Es_AI. 07	AI.07
22	Superfici di aerazione - piano seminterrato e piano terra	1:100	SDV_Es_AI. 08	AI.08
23	Superfici di aerazione - piano primo	1:100	SDV_Es_AI. 09	AI.09
24	Piano terra Classi di reazione al fuoco - piano terra	1:100	SDV_Es_AI. 10	AI.10

25	Piano primo Classi di reazione al fuoco - piano primo	1:100	SDV_Es_AI.1 1	AI.11
Impianti elettrici e speciali				
26	Impianto Rivelazione Fumi ed EVAC - piano rialzato	1:100	SDV_Es_IE.0 1	IE.01
27	Impianto Rivelazione Fumi ed EVAC - piano primo	1:100	SDV_Es_IE.0 2	IE.02
28	Impianto Illuminazione di Emergenza - piano rialzato	1:100	SDV_Es_IE.0 3	IE.03
29	Impianto Illuminazione di Emergenza - piano primo	1:100		
30	Disciplinare tecnico prestazionale	-	SDV_Es_IE. DTP	IE.DTP
31	Piano di manutenzione	-	SDV_Es_IE.P M	IE.PM
Impianti idrici				
32	Impianti idrici - piano terra	1:100	SDV_Es_ID. 01	ID.01
33	Impianti idrici - piano primo	1:100	SDV_Es_ID. 02	ID.02
34	Disciplinare tecnico prestazionale	-	SDV_Es_ID. DTP	ID.DTP
35	Piano di manutenzione	-	SDV_Es_ID. PM	ID.PM
ECONOMICI				
36	Computo metrico	-	SDV_Es_Eco .CM	Eco.CM
37	Elenco prezzi	-	SDV_Es_Eco .EP	Eco.EP
38	Incidenza manodopera	-	SDV_Es_Eco .IM	Eco.IM
39	Incidenza sicurezza	-	SDV_Es_Eco .IS	Eco.IS
SICUREZZA				
40	Piano di Sicurezza e Coordinamento	-	SDV_Es_Sic. PSC	Sic.PSC
41	Cronoprogramma dei lavori	-	SDV_Es_Sic. Cr	Sic.Cr
42	Computo dei costi della sicurezza	-	SDV_Es_Sic. CS	Sic.CS
43	Planimetria di cantiere	-	SDV_Es_Sic. Plan	Sic.Plan

il cui Quadro Economico è il seguente:

Scuola	Media	Don	Vitale
via Signorelle a Patria - Giugliano in Campania			
QUADRO ECONOMICO			
A) SOMME a BASE D'APPALTO			
a) importo dei lavori da assoggettare a ribasso			354.978,63 €
<i>di cui manodopera 17,22%</i>			<i>61.137,10 €</i>
b) costi della sicurezza non soggetti a ribasso			11.261,15 €
Totale importi a base d'appalto			366.239,78 €
B) SOMME a DISPOSIZIONE			
B.1 Spese tecniche			
a) progettazione esecutiva, CSP			19.850,76 €
b) direzione lavori, CSE			25.494,60 €
Sub Totale Spese tecniche			45.345,36 €
B2 Imprevisti/Lavori in economia/Spese generali			
a) imprevisti e lavori in economia - IVA 22% inclusa			36.623,98 €
b) fondo incentivi art. 43 D.lgs. 36/2023			7.324,80 €
d) spese pubblicità e notifiche ANAC			250,00 €
Sub Totale Imprevisti, lavori in economia, spese generali			44.198,77 €
B.3 IVA/oneri			
a) IVA su lavori 22% (A.1)			80.572,75 €
b) Contributo previdenziale spese tecniche 4% (B.1)			1.813,81 €
c) IVA su spese tecniche pari al 22% (B.1.+B.3.b)			10.375,02 €
Sub Totale IVA/oneri			92.761,58 €
Totale somme a disposizione			182.305,72 €
TOTALE GENERALE INTERVENTO			548.545,50 €

Considerato che la progettazione esecutiva ha determinato un importo complessivo superiore a quanto disposto dal finanziamento, in particolare una differenza di € 253.545,50.

che con nota prot. n. 0074612/2026 del 27/05/2026, è stato richiesto al Dirigente dei Servizi Finanziari e all'Amministrazione, una variazione di bilancio con carattere d'urgenza e la contestuale costituzione di un nuovo capitolo 20020161 avente ad oggetto "ADEGUAMENTO ALLE NORME ANTINCENDIO DELLA SCUOLA MEDIA DON VITALE DI VIA SIGNORELLE A PATRIA", CUP G58H25001990001"

che con Delibera di Consiglio Comunale n. 66 del 08/06/2026 è stata predisposta la variazione al Bilancio di Previsione 2026/2028, adottata ai sensi dell'art.175, co.2 del D.Lgs. n.267/2000 – variazione di bilancio di previsione n.3

che con nota prot. n. 76312 del 01/06/2026 è stato verificato il progetto dal RUP e dal progettista, Arch. Rosa Buonanno quale capogruppo della RTP SCRIA ARCHITETTURA;

che con nota prot. n. 76320 del 01/06/2026 il RUP ha trasmesso il verbale di validazione del progetto

Tenuto conto che con determina n. 245 / 2026 del 12/02/2026 è stata approvato l' Avviso per manifestazione di interesse finalizzata all'affidamento di lavori di manutenzione immobili comunali;

che a suddetta procedura hanno partecipato n. 24 ditte ;

che ai sensi dell'art. 50 del DLgs 36/2023 e smi comma c) deve essere prevista una procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro;

Ritenuto, pertanto, in relazione a quanto sopra rappresentato e motivato, di dover procedere:

- all' approvazione del progetto esecutivo dei lavori in oggetto;
- all'avvio della fase di affidamento dei lavori mediante procedura negoziata senza bando di cui all'art. 50 comma 1, lett. c) previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati previo avviso pubblico di manifestazione di interesse, con criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo;

Visto l'art. 17 co.1 del D.Lgs. 36/2023 che stabilisce che "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte."

Preso atto che gli elementi e le condizioni previste per le determinazioni a contrarre, ai sensi dell'art. 192, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. e dell'art. 17 co.1 del D.Lgs. n. 36/2023 sono i seguenti:

- la finalità è la realizzazione dell'intervento denominato "ADEGUAMENTO ALLE NORME ANTINCENDIO DELLA SCUOLA MEDIA DON VITALE DI VIA SIGNORELLE A PATRIA", CUP G58H25001990001";
- le clausole principali del contratto sono contenute negli atti progettuali e di gara;
- il contratto dovrà essere stipulato, ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D.lgs.36/2023 in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante, anche con modalità elettronica o in qualunque altra forma prevista dalla legge;
- il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo ai sensi dell'art.108 del D.Lgs.36/2023;

Visti:

- l'art.7, comma 6, del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i.;
- il D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- il D. Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (allegato 4/2 del D. Lgs. 118/2011);
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;
- il Regolamento Comunale di Contabilità;
- il Regolamento Comunale sui Controlli Interni;

LA RESPONSABILE

PROPONE

1. di approvare la narrativa che precede, che qui si intende integralmente riportata e trascritta, quale parte integrante e sostanziale del presente atto
2. di approvare il progetto esecutivo dell'intervento denominato "ADEGUAMENTO ALLE NORME ANTINCENDIO DELLA SCUOLA MEDIA DON VITALE DI VIA SIGNORELLE A PATRIA", CUP G58H25001990001 - per complessivi € 548.545,50 redatto dal progettista Arch. Rosa Buonanno quale capogruppo della RTP SCRIA ARCHITETTURA, acquisito all'Ente con prot n. [0071786/2026](#) del 21/05/2026, composto dagli allegati di cui in premessa che qui sui intendono integralmente riportati, verificati e validati dal RUP ai sensi dell'art.42 del D.Lgs.36/2023;
3. di approvare il Quadro Economico di spesa che di seguito si riporta:

Scuola	Media	Don	Vitale
via Signorelle a Patria - Giugliano in Campania			
QUADRO ECONOMICO			
A) SOMME a BASE D'APPALTO			
a) importo dei lavori da assoggettare a ribasso			354.978,63 €
<i>di cui manodopera 17,22%</i>			<i>61.137,10 €</i>
b) costi della sicurezza non soggetti a ribasso			11.261,15 €
Totale importi a base d'appalto			366.239,78
			€
B) SOMME a DISPOSIZIONE			
B.1 Spese tecniche			
a) progettazione esecutiva, CSP			19.850,76 €
b) direzione lavori, CSE			25.494,60 €
Sub Totale Spese tecniche			45.345,36 €
B2 Imprevisti/Lavori in economia/Spese generali			
a) imprevisti e lavori in economia - IVA 22% inclusa			36.623,98 €
b) fondo incentivi art. 43 D.lgs. 36/2023			7.324,80 €
d) spese pubblicità e notifiche ANAC			250,00 €
Sub Totale Imprevisti, lavori in economia, spese generali			44.198,77 €
B.3 IVA/oneri			
a) IVA su lavori 22% (A.1)			80.572,75 €
b) Contributo previdenziale spese tecniche 4% (B.1)			1.813,81 €
c) IVA su spese tecniche pari al 22% (B.1.+B.3.b)			10.375,02 €
Sub Totale IVA/oneri			92.761,58 €
Totale somme a disposizione			182.305,72
			€
TOTALE GENERALE INTERVENTO			548.545,50
			€

4. di indire una gara attraverso procedura negoziata senza bando, di cui all'art. 50 co.1 lett.c) del D.lgs.36/2023 previa consultazione di almeno cinque operatori economici, nti, individuati in base a specifica indagine di mercato, adottando quale criterio di scelta dell'offerta quello del minor prezzo;

5. di stabilire che:

- la procedura di affidamento sarà espletata interamente in modalità telematica, ai sensi dell'art. 25 del D. Lgs. n. 36/2023, mediante la piattaforma di e-procurement "TRASPARE" in uso all'Ente;
- che il CIG sarà acquisito attraverso la suddetta piattaforma;
- verranno consultati, ove esistenti, almeno cinque operatori economici che hanno manifestato il proprio interesse a concorrere alla procedura di affidamento;
- l'appalto sarà aggiudicato anche in caso di una sola offerta presentata;
- al fine di economizzare i tempi di svolgimento della gara si procederà all'esame delle offerte mediante inversione procedimentale, procedendo quindi prima alla valutazione dell'offerta economica, di tutti i concorrenti, poi alla verifica dell'anomalia e, in parallelo, alla verifica della documentazione amministrativa del concorrente primo in graduatoria;
- la valutazione delle offerte, ai sensi dell'art.93 co.7 del D.Lgs.36/2023, sarà effettuata da un seggio di gara, anche monocratico, composto da personale della stazione appaltante, scelto secondo criteri di trasparenza e competenza, al quale si applicano le cause di incompatibilità di cui alle lettere b) e c) del comma 5.
- di stabilire in 15 giorni il termine per la presentazione delle offerte a decorrere dalla data di invio della Lettera di Invito;

6. di prenotare la somma necessaria per l'esecuzione dell'intervento per complessivi € 548.545,50 come da Quadro Economico di progetto, come di seguito indicato:

- per € 295.000,00 Capitolo 20020158
 - per € 253.545,50 Capitolo 20020161
- del bilancio 2026/2028 annualità 2026;

7) di dare atto che gli elementi e le condizioni previste per le determinazioni a contrarre, ai sensi dell'art. 192, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. e dell'art. 17 co.1 del D.Lgs. n. 36/2023 sono i seguenti:

- la finalità è la realizzazione dell'intervento denominato "ADEGUAMENTO ALLE NORME ANTINCENDIO DELLA SCUOLA MEDIA DON VITALE DI VIA SIGNORELLE A PATRIA", CUP G58H25001990001;
- le clausole principali del contratto sono contenute negli atti progettuali e di gara;
- il contratto dovrà essere stipulato, ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D.lgs.36/2023 in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante, anche con modalità elettronica o in qualunque altra forma prevista dalla legge;

- il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo ai sensi dell'art.108 del D.Lgs.36/2023;
8. di nominare il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art.17 del D.Lgs.36/2023, l'ing. Rosa Della Volpe, dipendente a tempo indeterminato del Comune di Giugliano in Campania;
 9. di dare atto che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'Albo Pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D. Lgs. n.33/2013, della legge n. 190/2012 e della Delibera ANAC n. 3 del 20 gennaio 2016.
 10. dare atto che è stata osservata la normativa vigente in materia di incompatibilità e di conflitto di interesse relativamente all'oggetto della presente determinazione;
 11. di adempiere, inoltre, con l'esecutività della determina agli obblighi di Trasparenza di cui all'art. 37 del D.Lgs 33 del 14 marzo 2013 e art. 1 comma 32 della legge 190/2012;
 12. di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti della norma recata dall'art. 147 bis, 1° comma, del Decreto Legislativo 267/2000.
 13. di dare atto che la sottoscritta Ing. Rosa della Volpe, Responsabile del Servizio Manutenzione presso il Comune di Giugliano in Campania, sotto la propria responsabilità, in relazione all'art. 6 bis della Legge 07.08.1990 n.241, ai sensi e per gli effetti della Legge 6 Novembre 2012 n.190 e del Decreto del Presidente della Repubblica 28 Dicembre 2000 n.445, DICHIARA che in relazione al presente provvedimento non sussistono situazioni di conflitto di interessi rispetto alle quali è fatto obbligo espresso di astenersi dall'adottare pareri, valutazioni tecniche, atti endoprocedimentali.

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ing. Rosa della Volpe

Ritenuto di dover accogliere la proposta del Responsabile del servizio sopra riportata;

Visto il TUEL - D. Lgs n. 267/2000 e ss.ii.mm.

DETERMINA

1. di far propria ed approvare la proposta riportata in premessa che qui si intende integralmente per ripetuta e trascritta;
2. di dare atto di adempiere, inoltre con l'esecutività della presente agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 37 del D. Lgs.33 del 14 marzo 2013 e all'art. 1 comma 32 della legge 190/2012.
3. di dare atto che il sottoscritto ing. Domenico D'alterio, in qualità di dirigente del Settore Manutentivo Idrico Patrimoniale presso il Comune di Giugliano in Campania, sotto la propria responsabilità, in relazione all'art. 6 bis della Legge 07.08.1990 n. 241, ai sensi e per gli effetti della Legge 6 Novembre 2012 n.190 e del Decreto del Presidente della Repubblica 28 Dicembre 2000 n.445, DICHIARA che in relazione al presente provvedimento non sussistono situazioni di

conflitto di interessi rispetto alle quali è fatto obbligo espresso di astenersi dall'adottare pareri, valutazioni tecniche, atti endoprocedimentali.

Il Dirigente del Settore
Ing. Domenico D'Alterio