

Considerato che:

- l'alloggio occupato senza titolo dal Sig. Sequino Francesco, nato a ***** il ***** (C.F. *****) rientra tra gli alloggi ERP di proprietà dell'ACER situati nel territorio di Giugliano in Campania, per i quali il Comune di Giugliano in Campania deve provvedere all'assegnazione in favore dell'avente titolo sulla base della graduatoria vigente, previa verifica dei requisiti previsti dalla normativa regionale in materia;

- occorre, pertanto, adottare ogni provvedimento necessario a ripristinare la legalità e consentire all'Acer Campania di rientrare nella materiale disponibilità dell'alloggio, in modo da consentire la sua legittima assegnazione al nucleo familiare avente titolo.

Dato atto che ai sensi e per gli effetti del comma 2 dell'art. 30 del Reg. reg. 11/2019 e ss.mm.ii., a seguito di accertamento di occupazione senza titolo di alloggi ERP, il Comune territorialmente competente, nel caso di specie, il Comune di Giugliano in Campania (NA), ne dispone, con proprio provvedimento, il rilascio.

Atteso che l'azione di recupero di un immobile alla sua funzione sociale non richiede una particolare motivazione, essendo sufficiente la mera ricognizione della situazione determinata dall'occupazione senza titolo autorizzativo.

Tenuto conto altresì che le disposizioni che regolano il settore dell'edilizia residenziale pubblica hanno lo scopo di garantire che gli alloggi vengano e rimangano impiegati per le finalità sociali perseguite, consistenti nel soddisfacimento delle esigenze abitative dei nuclei familiari più bisognosi, evitando in particolare che gli alloggi disponibili siano distolti da tale destinazione e diventino oggetto di atti o comportamenti illeciti.

Dato atto che lo sgombero di un alloggio ERP assurge, ex articolo 823, co. 2, Codice civile, a provvedimento di autotutela esecutiva che la Pubblica Amministrazione è tenuta ad adottare per rientrare nel possesso di un bene indisponibile, illegittimamente detenuto da un privato.

Ritenuta la propria competenza, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 107 del decreto legislativo n. 267/2000, e più specificatamente in virtù del decreto commissariale n. 229 del 06/03/2025.

VISTI E RICHIAMATI

- l'art 30, co. 2, del Regolamento Regionale n. 11/2019

- legge n. 80/2014 art. 5
- il D. Lgs. 267/2000 e s.m.i., ed in particolare l'art. 107
- lo Statuto Comunale
- gli articoli 633 e 639 bis del c.p.
- l'articolo 474 del c.p.c. ai sensi del quale la presente ordinanza ha valore di titolo esecutivo

ORDINA

Ai sensi dell'art. 30, co. 2, Reg. Regione Campania n. 11/2019, al Sig. Sequino Francesco, nato a ***** il ***** (C.F. *****) residente anagraficamente in Giugliano in Campania (NA) alla Via ***** , unitamente al proprio nucleo familiare, di LASCIARE LIBERO AD HORAS l'alloggio ERP di proprietà dell'ACER sito in Giugliano in Campania (NA) alla Via M. Montessori – Gescal C 18978 - Is.E Sc.Q Int. 86.

AVVERTE

- che, decorsi 15 giorni dalla notifica del presente provvedimento e per il caso di mancata ottemperanza ad esso, si provvederà in maniera coattiva, con l'ausilio della Forza Pubblica;
- che le operazioni di sgombero coatto saranno effettuate in ogni caso, anche in assenza degli occupanti abusivi, tramite apertura forzata della porta di accesso all'alloggio, inventario di mobili e arredi ivi contenuti, e sostituzione della serratura, con addebito di tutte le spese di accesso, trasporto, deposito, di giudizio, nonché di tutte quelle ad ogni altro titolo sostenute dall'ACER ente proprietario dell'immobile, nonché quelle eventualmente sostenute in fase di sgombero dal Comune di Giugliano in Campania, senza assunzione di alcuna responsabilità riguardo a qualunque oggetto ivi abbandonato dagli occupanti senza titolo, che sarà considerato "res derelicta" ai sensi e per gli effetti dell'art. 923 del Codice Civile. Fatte salve le responsabilità penali derivanti da eventuali comportamenti illeciti.

DISPONE

oltre l'abbandono volontario o forzoso da parte degli occupanti dell'alloggio in oggetto, che il presente atto:

A. Sia notificato a mezzo Polizia Municipale

al Sig. Sequino Francesco, nato a ***** il ***** (C.F. *****)

B. Sia trasmesso a mezzo protocollo informatico

- 1) Al Sig. Sindaco, dott. Diego Nicola D'Alterio.
- 2) Al Comando di Polizia Municipale, incaricato del controllo e dell'attuazione della presente ordinanza.

C. Sia trasmesso a mezzo Pec

- 1) All'Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale "ACER" - acercampania@legalmail.it;
- 2) Al sig. Prefetto della Provincia di Napoli - protocollo.prefna@pec.interno.it;
- 3) Alla Stazione Carabinieri di Giugliano in Campania - tna21887@pec.carabinieri.it;
- 4) Al Commissariato di P.S. di Giugliano in Campania - dipps151.5500@pecps.poliziadistato.it;

D. Sia pubblicato

- a cura dell'addetto alla pubblicazione, fatto salvo il rispetto della privacy, all'albo pretorio online e nel portale della trasparenza, per assolvere agli obblighi di cui al D. Lgs. 33/2013 e s.m.i.

INFORMA

- **che** il Responsabile del procedimento è la Dott.ssa Serafina Tambaro, funzionaria titolare E.Q. del Servizio Valorizzazione Gestione Patrimonio Comunale e Beni Confiscati - Ufficio Casa;

- **che** avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Giudice ordinario nei termini di legge.

La Funzionaria titolare di E.Q.
Dott.ssa Serafina Tambaro

IL DIRIGENTE
Ing. Domenico D'Alterio